



ΠΑΒ

677

12 ΜΑΡ. 2018

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ

Βουλευτής Λακωνίας

Νέας Δημοκρατίας

7/3/2018

Προς

το Τμήμα Αναφορών της ΒτΕ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς

τον Υπουργό Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Καταθέτω ως Αναφορά στη Βουλή απόφαση της Τ.Κ. Λαγίου, Δ.Ε. Κροκεών του Δήμου Ευρώτα σχετικά με το ζήτημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του Λαγίου και ζητώ ενημέρωση από την πολιτική ηγεσία του αρμόδιου Υπουργείου επί των διαλαμβανομένων σ' αυτή.

Ο Αναφέρων βουλευτής

Αθανάσιος Π. Δαβάκης

Βουλευτής Λακωνίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σκάλα 15 Φεβρουαρίου 2018

Αρ. Πρωτ. : 2017

Ταχ. Δ/ση : Σκάλα
Τ.Κ. : 23011
Τηλ.: 27353 60030
Fax: 27353 60033
e-mail: mmayromatidi@1499.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες: Μαυροματίδη Μαρία

ΠΡΟΣ:

1. Βουλευτή Λακωνίας,
κ. Αραχωβίτη Σταύρο
- ✓ 2. Βουλευτή Λακωνίας,
κ. Δαβάκη Αθανάσιο
3. Βουλευτή Λακωνίας,
Κ. Γρηγοράκο Λεωνίδα
4. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
κ. Τατούλη Πέτρο
5. Περιφερειακό Συμβούλιο
Πελοποννήσου
6. Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας,
κα Τζανετέα Αδαμαντία
7. Τ.Κ. Λαγίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή αποσπάσματος της αρ. 28/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με συμπληρωματική απόφαση σχετικά με την επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος του Λαγίου Δ.Ε. Κροκεών, Δήμου Ευρώτα

Σας στέλνουμε κυρωμένο απόσπασμα του 5/14-02-2018, πρακτικού συνεδρίασης, του Δημοτικού Συμβουλίου όπου είναι καταχωρημένη, η αρ. 28/2018 απόφασή του, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

Μαζί με το παραπάνω απόσπασμα πρακτικού, σας στέλνουμε και αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης του υπόψη πρακτικού, ως και τα συνημμένα στο έγγραφο αυτό δικαιολογητικά.

Ο Πρόεδρος

Σωτήριος Χ. Μένεγας





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ**

INFORMATICS
DEVELOPMENT
T AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.02.20 11:25:26
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΝΞΓΩΡΛ-Υ67

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Σκάλα σήμερα την 14^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 07:30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευρώτα, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα ύστερα από την υπ' αρ. 1712 / 09-02-2018 Πρόσκληση του Προέδρου κ. Μένεγα Σωτηρίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και την ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα (άρθρο 64 και 67 του Ν. 3852 / 2010), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 3ο: Συμπληρωματική απόφαση σχετικά με την επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος του Λαγίου Δ.Ε. Κροκεών, Δήμου Ευρώτα

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι, σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων, ευρέθησαν παρόντες οι:

Δημοτικοί Σύμβουλοι παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Μένεγας Σωτήριος, Πρόεδρος | 10. Μαστρογιαννάκος Παναγιώτης |
| 2. Αθανασοπούλου Πολυμενάκου Γεωργία | 11. Μοίρας Ηλίας |
| 3. Αποστολόπουλος Ιωάννης | 12. Μπόλλας Βασίλειος |
| 4. Βασιλάκος Λεωνίδας | 13. Νταλιάνης Αναστάσιος |
| 5. Γκουβούση Κρητικάκου Αργυρώ | 14. Παναγιωτακάκος Ηλίας |
| 6. Δεντάκου Ελένη | 15. Παπαγιαννοπούλου Παναγιώτα |
| 7. Ζάχος Κωνσταντίνος | 16. Σάκκαρη Ιωάννα |
| 8. Κουτσουμπός Στυλιανός | 17. Σωτηράκος Γεώργιος |
| 9. Λυμπέρης Παναγιώτης | 18. Τσιμπίδης Γεώργιος |
| | 19. Χρήστου Μιχαλούτσου Νικολέτα |

Δημοτικοί Σύμβουλοι απόντες

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Κατσάμπη Αλεξάνδρα | 5. Παπαγιαννόπουλος Θεόδωρος |
| 2. Κυλάκος Γεώργιος | 6. Πολολός Παναγιώτης |
| 3. Μπόλλας Θεόδωρος | 7. Σαρρής Γεώργιος |
| 4. Μυλωνάκου Μεταξία | 8. Φιφλής Δημήτριος |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 στη συνεδρίαση κλήθηκαν να παραστούν, ύστερα από την υπ' αρ. 1712 / 09-02-2018 Πρόσκληση του Προέδρου κ. Μένεγα Σωτηρίου, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας Γκουβούση Κούρλα Ιωάννα, η οποία παραβρέθηκε, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Γερακίου Κούρλας Δημήτριος, Κροκεών Γορανίτης Σαράντος και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Λαγίου Καραμάνης Χαράλαμπος, οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Βέρδος Δήμος, ο οποίος κλήθηκε να παραστεί.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Μαυροματίδη Μαρία, υπάλληλος του Δήμου Ευρώτα, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω βλάβης της συσκευής μαγνητοφώνησης τηρήθηκαν πρακτικά σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθ. 10 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα εξής:

ΘΕΜΑ 3ο:

Αριθμός Απόφασης: 28/2018

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Παναγιωτακάκο Ηλία, ο οποίος και είπε τα εξής:

Προτείνω τη συμπλήρωση της αρ. 14 / 2018 ΑΔΣ ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευρώτα παρεμβαίνοντας στην δημόσια έκκληση της τριμελούς επιτροπής που αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Λαγίου της Δ.Ε Κροκεών του Δήμου Ευρώτα αποφασίζει:

*Να υιοθετηθεί το κείμενο της τριμελούς επιτροπής του Λαγίου και του νομικού παραστάτη τους.

*Να συμπορευθεί έμπρακτα στον αγώνα τους για πολιτική-νομοθετική λύση, όπως έχει συμβεί και σε άλλες περιοχές της χώρας ανάλογη με τον ν.3127/2003.

*Να αποσταλεί η απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Ευρώτα σε όλους τους θεσμικούς φορείς της Λακωνίας τον Πειριφερειάρχη, το Περιφερειακό Συμβούλιο για κοινή συμπόρευση και στην Κυβέρνηση για άμεση νομοθετική παρέμβαση του προβλήματος που κινδυνεύουν συμπολίτες μας να γίνουν ακτήμονες στην γη τους.

*Να συγκροτηθεί Επιτροπή με πρωτοβουλία του Δημάρχου, που θα συνεργασθεί με την τριμελή Επιτροπή αγώνα του Λαγίου και να τεθεί εφ' όσον είναι εφικτό και η νομική σύμβουλος του Δήμου Ευρώτα

*Να πραγματοποιηθεί είτε ειδική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε ημερίδα υπό την αιγίδα του Δήμου Ευρώτα με την συμμετοχή επιστημόνων που έχουν διαχειριστεί το θέμα για την αρτιότερη τεκμηρίωση και άμεση παρέμβαση προς τα συναρμόδια Υπουργεία για νομοθετική ρύθμιση – λύση του ιδιοκτησιακού των πολιτών του Λαγίου.

*Να παραταθούν πέραν της 31-3-2018 οι κτηματολογικές εγγραφές για την επίλυση σοβαρών θεμάτων όπως συμβαίνει σε όλες τις περιοχές της χώρας.

Το κείμενο της Επιτροπής είναι και θέση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα. Το κείμενο της τριμελούς επιτροπής ως θέση του Δημοτικού Συμβουλίου:

- "Ως επιτροπή του αγώνα μας αγωνιστήκαμε από το έτος 2006 για την επίλυση του κτηματολογικού προβλήματος του χωριού μας. Μέχρι και σήμερα όμως όλα αυτά τα χρόνια ουδείς εκ των κυβερνήσεων που πέρασαν, ενώ κατανοούσαν πλήρως την αδικία στην οποία εμπλακήκαμε με την εφαρμογή του κτηματολογίου, δεν κατάφερε να δώσει λύση, παρά μόνο υποσχέσεις.

- "Με την εφαρμογή του Κτηματολογίου στην περιοχή Σκάλας – Λαγίου Λακωνίας οι κάτοικοι του Λαγίου γίναμε ξαφνικά ακτήμονες, αφού το 90% περίπου των κτημάτων μας καταχωρήθηκαν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου κατά 52% και κατά 48% σε σαράντα δύο [42] άλλους συνιδιοκτήτες, εντελώς άσχετους, η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων δεν είχε υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας. Χαρακτηριστικό του παραλογισμού είναι ότι οι άσχετοι αυτοί «συνιδιοκτήτες» έχουν ένα μικρό ποσοστό, το ίδιο ακριβώς, σε όλα τα κτήματα του χωριού [!!!], ενώ δεν έχουν ιδιοκτησία οι κάτοικοι του χωριού με τίτλους ιδιοκτησίας αρκετών δεκαετιών και, μερικοί, με τίτλους που φθάνουν ως τη δεκαετία του 1880. Από το 2005, που λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο της Περιοχής [Κροκεές] δεν έχει καταχωρηθεί ούτε μία πράξη που να αφορά αγροτικό ακίνητο της περιοχής. Έτσι λοιπόν

το κτηματολόγιο πέτυχε μια παγκόσμια πρωτοτυπία, δηλαδή να δημιουργήσει ένα χωριό ακτημόνων!, στο οποίο υπάρχει κτηματολόγιο χωρίς επί 12 χρόνια να έχει καταχωρηθεί έστω μία πράξη για αγροτικό ακίνητο».

Ο μόνος τρόπος επίλυσης για εμάς, είναι ο νομοθετικός, με ανάλογη νομοθέτηση με το ν. 3127/2003. Με τη συμβολή του Καθηγητή της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Φίλιππου Δωρή, που είναι ο νομοθέτης των κτηματολογικών νόμων, και του νομικού συμπαραστάτη μας δικηγόρου Απόστολου Γεροντίδη συντάξαμε και υποβάλαμε στην Κυβέρνηση πρόταση νόμου, απολύτως συμβατή με την ισχύουσα νομοθεσία, που λύνει το πρόβλημα. Επί δύο και πλέον χρόνια η Κυβέρνηση, που ως ελάσσων αντιπολίτευση είχε κάνει ερωτήσεις στους αρμόδιους υπουργούς υποστηρίζοντας το αίτημά μας, παραπέμπει το ζήτημα από υπουργό σε υπουργό και από συμβούλιο σε συμβούλιο. Αλλά μέχρι εκεί.

Ουδείς αρμόδιος συγκινήθηκε από το γεγονός ότι η προτεινόμενη από εμάς λύση επικροτείται με πλήρως τεκμηριωμένες σκέψεις και αποφάσεις από τους:

- το Δικηγορικό Σύλλογο Σπάρτης
 - το περιφερειακό συμβούλιο Πελοποννήσου
 - το νομαρχιακό συμβούλιο Λακωνίας, με δύο μάλιστα αποφάσεις,
 - το Δημοτικό Συμβούλιο του τέως Δήμου Κροκεών.
 - τον καθηγητή της νομικής σχολής κ. Φίλιππο Δωρή με σχετική γνωμοδότησή του.
- Όπως γνωρίζετε στις 31-3-2018 οριστικοποιούνται οι κτηματολογικές εγγραφές, που σημαίνει ότι μετά την οριστικοποίηση αποκλείεται η νομοθετική λύση.

Ο μόνος τρόπος διακοπής της προθεσμίας είναι να ακολουθήσουμε την νομική οδό και να μπούμε στις καλένδες του νομικού συστήματος αναζητώντας εκεί το δίκιο μας, προσθέτοντας επιπλέον έξοδα σε αυτά που έχουμε κάνει μέχρι τώρα. Με τη δημοσίευση αυτή η επιτροπή ουσιαστικά παύει να είναι υπεύθυνη για το δικαστικό μέρος μιας και ο κάθε ένας μπορεί να διεκδικήσει και μόνος του την ιδιοκτησία του.

Επισημαίνουμε τους κινδύνους από την οριστικοποίηση των εγγραφών.

- Να διωχθούμε ποινικά για καταπάτηση δημοσίου κτήματος
- Να υποχρεωθούμε με ασφαλιστικά μέτρα να παραδώσουμε τα κτήματά μας στους συνιδιοκτήτες
- να δηλώσουμε στον ΟΣΔΕ την απώλεια της αγροτικής περιουσίας
- να πάψουμε να εισπράττουμε επιδοτήσεις και εισοδηματικές ενισχύσεις που συνδέονται με την περιουσία,
- και ότι άλλο σχετίζεται με τα κτήματα τα οποία δηλώνουμε μέχρι και σήμερα στο Ε9 της εφορίας.

Προς τούτο προβαίνουμε στην τελευταία ανακοίνωση όντας βέβαιοι από την εμπειρία που αποκτήσαμε με όλες αυτές τις προσπάθειες και τις συναντήσεις που είχαμε με τους αρμοδίους, ότι στους δύο μήνες που απομένουν δεν θα υπάρξει λύση. Η Κυβέρνηση είτε δεν θέλει, είτε δεν μπορεί, χωρίς να αποκλείονται να συμβαίνουν και τα δύο.

Σας ενημερώσαμε και ο καθένας ας πάρει τις αποφάσεις του για την προάσπιση της περιουσίας του. Δυστυχώς οι κτηματολογικές εγγραφές δε διορθώνονται με τα λόγια συμπάθειας και τα κτυπήματα στην πλάτη από τους αρμοδίους».

Λάγιο 23 Ιανουαρίου 2018

Η Τριμελής Επιτροπή

1. Λεωνίδας Πολυμενάκος

2. Παναγιώτης Τσόμπος

3. Γεώργιος Αϊβαλιώτης

Ο Νομικός συμπαραστάτης

Απόστολος Γεροντίδης»

η κα Αθανασοπούλου είπε ότι το θέμα βρίσκεται ήδη στο γραφείο του Πρωθυπουργού.

Υστερα από την ανωτέρω εισήγηση ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο και την Πρόεδρο της Δ.Κ. να αποφασίσει σχετικά:

Το Συμβούλιο και η Πρόεδρος της Δ.Κ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Υιοθετεί το κείμενο της τριμελούς επιτροπής του Λαγίου και του νομικού παραστάτη τους.
- Να συμπορευθεί έμπρακτα στον αγώνα τους για πολιτική-νομοθετική λύση, όπως έχει συμβεί και σε άλλες περιοχές της χώρας ανάλογη με τον ν.3127/2003.
- Να αποσταλεί η απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Ευρώτα σε όλους τους θεσμικούς φορείς της Λακωνίας τον Περιφερειάρχη, το Περιφερειακό Συμβούλιο για κοινή συμπόρευση και στην Κυβέρνηση για άμεση νομοθετική παρέμβαση του προβλήματος που κινδυνεύουν συμπολίτες μας να γίνουν ακτήμονες στην γη τους.
- Να συγκροτηθεί Επιτροπή με πρωτοβουλία του Δημάρχου, που θα συνεργασθεί με την τριμελή Επιτροπή αγώνα του Λαγίου και να τεθεί εφ' όσον είναι εφικτό και η νομική σύμβουλος του Δήμου Ευρώτα.
- Να πραγματοποιηθεί είτε ειδική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε ημερίδα υπό την αιγίδα του Δήμου Ευρώτα με την συμμετοχή επιστημόνων που έχουν διαχειριστεί το θέμα για την αρτιότερη τεκμηρίωση και άμεση παρέμβαση προς τα συναρμόδια Υπουργεία για νομοθετική ρύθμιση - λύση του ιδιοκτησιακού των πολιτών του Λαγίου.
- Να παραταθούν πέραν της 31-3-2018 οι κτηματολογικές εγγραφές για την επίλυση σοβαρών θεμάτων όπως συμβαίνει σε όλες τις περιοχές της χώρας.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, κήρυξε την λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω: