



13/3/19 13/3
09:15
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
Βουλευτής Ν. Αττικής - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Γιώργο Σταθάκη

ΥΠ' ΟΨΙΝ: Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Σωκράτη Φάμελλο

ΘΕΜΑ: Δικαίωμα υπαγωγής των αυθαίρετων κτισμάτων σε εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίες

Σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν.4315/2014, ο φερόμενος ιδιοκτήτης αυθαιρέτου κτίσματος που αποδεικνυε την κατοχή του σε συγκεκριμένο ακίνητο με διοικητικές πράξεις, μπορούσε να ενταχθεί στις διατάξεις του ν.4178/2013 καθότι ο συγκεκριμένος νόμος όπως επίσης ο ν.4178/2013 και ο ν.4495/2017, δεν ρυθμίζουν κυρίως ιδιοκτησιακές σχέσεις ιδιοκτητών, αλλά αντιμετώπιζαν και αντιμετωπίζουν την αυθαίρετη δόμηση. Στην αναφερόμενη λογική, όντως με τον ν.4495/2017 (άρθρο 99) προβλέπεται ότι το δικαίωμα της αίτησης ένταξης το έχουν ακόμα και οι εργολάβοι και οι μισθωτές ακινήτων κλπ.

Ωστόσο, με την ψήφιση του ν.4495/2017, καταργήθηκε το άρθρο 34 του ν. 4315/2014 που καθόριζε με σαφή τρόπο το δικαίωμα υπαγωγής των εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών στον νόμο 4178/2013. Ως αποτέλεσμα της κατάργησης του συγκεκριμένου άρθρου και τη μη σαφή πρόβλεψη στον ν.4495/2017 ως προς την υπαγωγή των φερόμενων εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών στο νέο νόμο, είναι οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες όχι μόνο να μην μπορούν να ενταχθούν αλλά ούτε καν να μεταφερθούν από το ν.4178/2013 στο ν.4495/2017, χάνοντας και κάθε δικαίωμα χρήσης των προνομιακών χρονικών εκπνώσεων όπως ορίζεται από τον νόμο ανά δμηνη περίοδο (Ήδη χάθηκε η πρώτη περίοδος). Κατόπιν τούτων..

Ερωτάστε κύριε Υπουργέ

1. Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να δώσετε λύση στο συγκεκριμένο ζήτημα που αφορά πολύ μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών αυθαιρέτων κτισμάτων εκτός σχεδίου που δεν μπορούν να ενταχθούν ν.4495/2017;
2. Εφόσον δεν υπάρχει πρόβλεψη για νέες υπαγωγές στο ν.4495/2017, ποιά η τύχη των ήδη σε υπαγωγή στον ν.4178/2013 που επιθυμούν να μεταφερθούν στον ν.4495/2017;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Αθήνα, 08 Μαρτίου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΒΛΑΧΟΣ