

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

Επίκαιρη Ερώτηση προς τον Πρωθυπουργό

Θέμα: Παράλογες απαιτήσεις για τον ΕΝΦΙΑ των σπιτιών που παίρνουν με πλειστηριασμό

Ζητούν να έχουν μειωμένο ΕΝΦΙΑ και φόρο μεταβίβασης για όσα σπίτια παίρνουν με πλειστηριασμό! Ακόμα μία προκλητική απαίτηση από τις ελληνικές τράπεζες. Τη στιγμή που ετοιμάζονται να βγάλουν στο σφυρί χιλιάδες ακίνητα υπερχρεωμένων πολιτών, ζητούν έκπτωση στα φορολογικά βάρη για όσα ακίνητα περιέλθουν στην κατοχή τους. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι τα πιστωτικά ιδρύματα ετοιμάζονται να αιτηθούν στο υπουργείο Οικονομικών και στην τρόικα να μειωθούν ο ΕΝΦΙΑ και ο φόρος μεταβίβασης για τα ακίνητα που έχουν ή θα αποκτήσουν το επόμενο διάστημα λόγω πλειστηριασμών και οικειοθελών παραδόσεων.

Σημειώνεται πως τα ακίνητα που θα αποκτήσουν οι τράπεζες από τους πλειστηριασμούς αλλά και από την οικειοθελή παράδοση από την πλευρά των «κόκκινων» δανειοληπτών θα τα διακρατήσουν για τρία χρόνια και εν συνεχεία θα τα πουλήσουν, προσδοκώντας σε υψηλότερες τιμές.

Πρόκειται για μια εκβιαστική κίνηση από την πλευρά των τραπεζών, οι οποίες θέλουν και να αποκτήσουν ακίνητα σε τιμή ευκαιρίας και να πληρώνουν λιγότερους φόρους για όσο διάστημα αυτά βρίσκονται στην κυριότητά τους. Η πρόκληση γίνεται ακόμα μεγαλύτερη αν αναλογιστεί κανείς ότι αντίστοιχη ελάφρυνση δεν προβλέπεται για τους πολίτες που αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα χρέη τους. Όλα αυτά τα χρόνια οι ιδιοκτήτες των σπιτιών, που για τον έναν ή τον άλλο λόγο δεν μπορούν να πληρώσουν τα δάνειά τους, δεν έχουν τύχει καμίας ευνοϊκής μεταχείρισης από την Πολιτεία. Ο ΕΝΦΙΑ στα ακίνητα επιβάλλεται κανονικά, σφίγγοντας ακόμα περισσότερο τη θηλιά στον λαιμό τους.

Κατόπιν όλων αυτών ερωτάσθε:

1^ο Από τη στιγμή, που δεν μειώθηκε ο φόρος για τους αδυνάμους, πώς είναι δυνατόν τώρα να έρχονται οι τράπεζες και να ζητούν αισθητή μείωση του ΕΝΦΙΑ, προφασιζόμενες ότι οι δύο αυτές φοροδιευκολύνσεις θα συμβάλουν στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των «κόκκινων» δανείων και θα διευκολύνουν το τραπεζικό σύστημα στη διαχείριση του στοκ των ακινήτων που θα αποκτήσουν;

2^ο Απαντήστε ξεκάθαρα προτίθεσθε να κάνετε αποδεκτό ένα τέτοιο απαράδεκτο και προκλητικό αίτημα;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος