

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

Ερώτηση προς τον Πρωθυπουργό

Θέμα: : Που και πως θα γίνει το νέο Διοικητήριο στον «Λαδόπουλο»

ή στη παλιά Γεωργική Σχολή Πατρών ή σε άλλο οικοπέδο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας;

Νέο διοικητήριο για την Περιφέρεια στο «Λαδόπουλο» ή σε άλλο ακίνητο;

Το θέμα μπερδεύτηκε μετά και την πρωθυπουργική δέσμευση ενώπιον των αρχών, των φορέων και των πολιτών της Δυτικής Ελλάδας κατά την διάρκεια του 9^{ου} Περιφερειακού Συνεδρίου Δυτικής Ελλάδας για χρηματοδότηση του νέου διοικητηρίου, με παράλληλη αναφορά στην παλιά χαρτοβιομηχανία, καθώς πρόκειται για δύο διαφορετικά πράγματα.

Ο περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας Απόστολος Κατσιφάρας, στην εισαγωγική ομιλία του ζήτησε από τον πρωθυπουργό χρηματοδότηση για το νέο διοικητήριο. «Ανταποκρινόμενοι στις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Περιφέρειας, προχωρούμε στη χρηματοδότηση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την ανέγερση νέου διοικητηρίου σε ιδιόκτητο οικοπέδο στην Πάτρα, προϋπολογισμού 20 εκ ευρώ», απάντησε ο Αλ. Τσίπρας.

Το πράγμα μπερδεύτηκε στη συνέχεια, όταν ο Πρωθυπουργός μίλησε για συνεργασία του δήμου Πατρέων με την Περιφέρεια, προκειμένου να προχωρήσει η χρηματοδότηση για την ανακαίνιση και επανάχρηση του ιστορικού κτιρίου Λαδόπουλου στην Πάτρα.

Το ιδιόκτητο ακίνητο στο οποίο αναφέρθηκε ο Αλ. Τσίπρας είναι οικοπέδο που ανήκει στην Περιφέρεια και βρίσκεται στη νέα εθνική οδό Πατρών-Αθηνών, στο ύψος που βρίσκεται περίπου και η έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Όπως είναι γνωστό, το πρώην εργοστάσιο Λαδόπουλου είναι δημοτικό.

Έχει γραφτεί αρκετούς μήνες πριν ότι η Περιφέρεια συζητάει με τον Δήμο για την αξιοποίησή του, εξετάζοντας την προοπτική να γίνει εκεί το νέο διοικητήριο.

Εδώ, προκύπτουν δύο ενδιαφέροντα ζητήματα.

Το πρώτο αφορά στη δημιουργία του διοικητηρίου με το μοντέλο της συγχρηματοδότησης. Σε μια τέτοια περίπτωση είναι αμφίβολο εάν θα το δεχθεί η δημοτική αρχή για πολιτικούς λόγους, καθώς είναι πάγια η αντίθεσή της στη συνεργασία με ιδιώτες επενδυτές και τράπεζες. Το δεύτερο ζήτημα αφορά στο όραμα της πόλης για την μελλοντική αξιοποίηση του ακινήτου, το οποίο βρίσκεται σε προνομαϊκή θέση (απέναντι από το λιμάνι) και αποκτήθηκε πριν από μια εικοσαετία.

Εξαντλείται το όραμα για την επανάχρηση του ακινήτου στην δημιουργία γραφείων; Έχει μελετηθεί και αποκλειστεί κάθε άλλη χρήση; Η πόλη, πάντως, δεν ξεκίνησε ποτέ δεν κατέληξε από μια σοβαρή συζήτηση για το μέλλον του συγκεκριμένου ακινήτου, το οποίο γειτνιάζει με το –επίσης δημοτικό– ακίνητο της ΔΕΥΑΠ.

Απεναντίας υπάρχουν αποφάσεις της δημοτικής αρχοντίας Φλωράτου που έφθασαν έως και την προκήρυξη- δημοπράτηση Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος 5 αστέρων με ΣΔΙΤ

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

1. Ξεκαθαρίστε, που θα στεγασθεί το Διοικητήριο; Θα κατασκευασθεί νέο σε ιδιόκτητο οικόπεδο της Περιφέρειας ή θα μετατραπεί σε Διοικητήριο το πρώην Εργοστάσιο Λαδόπουλου;
2. Αν επιλεγεί η δεύτερη λύση, θα υπάρξει πλαίσιο συνεργασίας με τον Δήμο που δεν θα προσκρούει στην θέση του ότι δεν συνεργάζεται με ιδιώτες επενδυτές και τράπεζες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος