

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ.ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Βουλευτής Ν.Ιωαννίνων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

547

2-2-2018

Αθήνα 31-01-2018

Προς

τον Υπουργό Εσωτερικών
κ. Παναγιώτη Σκουρλέτη

ΑΝΑΦΟΡΑ

Καταθέτω ως Αναφορά στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής, το συνημμένο έγγραφο του Δήμου Ζίτσας (Α.Π.: 20050/08-12-17), με Θέμα: «*Διαβιβαστικό αιτήματος για πρόστιμα από οφειλές ΤΑΠ και Δημοτικά Τέλη*».

Ο αναφέρων Βουλευτής

**Κωνσταντίνος Αν. Τασούλας
Βουλευτής Ν. Ιωαννίνων**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ ΕΛΕΟΥΣΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ελεούσα, 08/12/2017

Αριθ. Πρωτ. : 20050

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
-Υπουργό, Παναγιώτη Σκουρλέτη

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Πασσαρώνος 1

454 45 - Ελεούσα

Τηλεφ. : 2653360026-2653360030

Fax : 2653360091

Email : dimarxos@zitsa.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Διαβιβαστικό αιτήματος για πρόστιμα από οφειλές ΤΑΠ και Δημοτικά τέλη»

Σχετικό: 1) Το υπ' αριθμ. 19413/30-11-2017 έγγραφό μας προς την Κ.Ε.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. 19413/30-11-2017 έγγραφό μας προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ.Ε. και τον Πρόεδρο της Επιτροπής των Ο.Τ.Α. με θέμα: «Παρέμβαση ΚΕΔΕ σχετικά με το ύψος των προστίμων στις περιπτώσεις είσπραξης οφειλών ΤΑΠ και δημοτικών τελών».

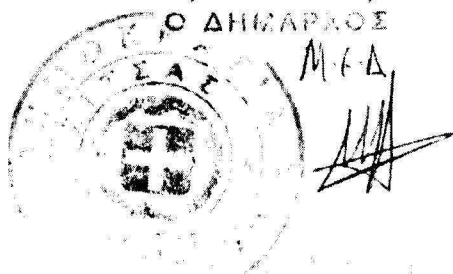
Στο συνημμένο μεταξύ άλλων αναφέρουμε τους λόγους για τους οποίους ζητάμε την παρέμβασή τους προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σε κεντρικό επίπεδο ώστε να εξετασθεί το νομοθετικό πλαίσιο εκείνο που θα διασφαλίζει, από τη μια την είσπραξη των θεσμοθετημένων εσόδων των Ο.Τ.Α. και από την άλλη την απαλλαγή των πολιτών από τα δυσβάσταχτα πρόστιμα και αν δεν είναι αυτό εφικτό, τη μείωση των ποσοστών των προστίμων που είμαστε αναγκασμένοι να επιβάλουμε από 200% και 60%, στο ελάχιστο.

Παρακαλούμε όπως από την πλευρά σας εξετάσετε το εν λόγω αίτημά μας και με τις αρμόδιες υπηρεσίες σας να συνδράμετε ώστε να δρομολογηθούν οι διαδικασίες προς όφελος τόσο των Ο.Τ.Α. όσο και των πολιτών που δεν αντέχουν άλλο να πληρώνουν δυσβάσταχτους φόρους και στις περισσότερες των περιπτώσεων δικαίως διαμαρτύρονται.

Ευχαριστώ εκ των προτέρων για το ενδιαφέρον σας και είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο Δήμαρχος Ζίτσας

Μιχαήλ Πλιάκος





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ ΕΛΕΟΥΣΑ

Ελεούσα, 30/11/2017
Αριθμ. Πρωτ.: 19413

.....
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Λεωφ. Πασσαρώνος 1,
Δ/νση 454 45, Ιωάννινα
Τηλ.: 2653360026-2653360030
Fax 2653360091
Email: dimarxos@zitsa.gov.gr

ΠΡΟΣ: Κεντρική Ένωση Δήμων
Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.)
- Πρόεδρο Δ.Σ.,
Γεώργιο Πατούλη
- Πρόεδρο Επιτροπής των
Ο.Τ.Α., Αλέξιο Καστρινό

ΘΕΜΑ: «Παρέμβαση ΚΕΔΕ σχετικά με το ύψος των προστίμων στις περιπτώσεις είσπραξης οφειλών ΤΑΠ και δημοτικών τελών»

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

Όπως γνωρίζετε με το Νόμο 4483/2017 (ΦΕΚ Α 107/31.7.2017), προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η επαναφορά της υποχρέωσης προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτου. Διάταξη νόμου που είχε καταργηθεί με το άρθρο 44 του Ν. 4262/2014 «Ρυθμίσεις απλοποίησης της διαδικασίας ίδρυσης επιχειρήσεων και μεταβίβασης ακινήτου».

Ειδικότερα, το άρθρο 59 («Βεβαίωση περί μη οφειλής Τ.Α.Π.») προβλέπει ότι για κάθε μεταβίβαση ακινήτου από οποιαδήποτε αιτία απαιτείται προσκόμιση στο συμβολαιογράφο βεβαίωσης του Ο.Τ.Α., στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, ότι οι πωλητές δεν οφείλουν τέλος ακίνητης περιουσίας, επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου και ελέγχου του συντάξαντος συμβολαιογράφου.

Όπως επισημαινόταν στην αιτιολογική έκθεση, η βεβαίωση για τη μη οφειλή του Τ.Α.Π. κρίνεται απαραίτητη, καθώς **παρέχει στους Ο.Τ.Α. δικλείδα ασφαλείας για την είσπραξη θεσμοθετημένου υπέρ αυτών εσόδου.**

Παράλληλα, μέσω αυτής της διαδικασίας, επιτυγχάνεται η βεβαίωση και είσπραξη δημοτικών τελών λόγω διαφοράς στα τετραγωνικά που διαπιστώνεται από τις υπηρεσίες μέσω των δικαιολογητικών που προσκομίζουν οι πολίτες.

Σαφώς το οικονομικό όφελος για τους δήμους είναι σημαντικό, ωστόσο, καθημερινά τόσο οι υπάλληλοι όσο και οι αιρετοί βρισκόμαστε αντιμέτωποι με την αγανάκτηση των πολιτών, οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν τις επιπλέον χρεώσεις σε Τ.Α.Π., δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο που προκύπτουν από αδήλωτα τετραγωνικά, αλλά πολύ περισσότερα από τα **τεράστια πρόστιμα που φτάνουν στο 200% για το Τ.Α.Π. και το 60% για τα δημοτικά τέλη ανατρέχοντας σε βάθος πενταετίας.**

Καθώς διανύουμε μια περίοδο δύσκολη, όπου τα προβλήματα συνεχώς αυξάνονται και οι πολίτες βρίσκονται σε οικονομική δυσχέρεια αντιμετωπίζοντας ακόμη και προβλήματα επιβίωσης, οι δήμοι βρισκόμαστε στη δυσμενή θέση να βεβαιώνουμε σε βάρος τους υπέρογκα ποσά.

Για τους παραπάνω λόγους, το κύριο αίτημά μας είναι να διαβιβαστεί η παρούσα επιστολή από εσάς στο αρμόδιο υπουργείο ώστε να εξεταστεί το θέμα σε κεντρικό επίπεδο και να ληφθούν αποφάσεις που θα διασφαλίζουν από τη μία την είσπραξη των θεσμοθετημένων εσόδων και από την άλλη, την απαλλαγή των πολιτών από τα δυσβάσταχτα πρόστιμα και αν δεν είναι αυτό εφικτό, τη μείωση των ποσοστών του από 200% και 60% στο ελάχιστο.

Ο Δήμαρχος Ζίτσας

Μιχαήλ Πλιάκος

Ημερομηνία: 12-12-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Μ.Ε.Δ.
