



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
Αρ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3093
Ημερομηνία υποβολής	31/1/18

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών ακινήτων σε ορεινά ή ημιορεινά χωριά και σε στάσιμους οικισμούς σε νησιά και στεριά που δεν ανταποκρίνονται στις εμπορικές τους αξίες»

Είναι γνωστό εδώ και πολλά χρόνια, το αίτημα πολιτών και φορέων για αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων προκειμένου οι τελευταίες να συμβαδίζουν με τις πραγματικές-εμπορικές τιμές της αγοράς. Σε πολλές περιοχές της χώρας υπάρχει πάρα πολύ μεγάλη αναντιστοιχία μεταξύ των αντικειμενικών και πραγματικών αξιών. Συμβαίνει ακόμη και σε μικρά χωριά να γίνεται άδικη υπερφορολόγηση πολιτών που καλούνται να πληρώσουν σημαντικά ποσά βάσει αντικειμενικών αξιών που ουδεμία σχέση έχουν με τη σημερινή πραγματική αξία των ακινήτων. Το πρόβλημα εντοπίζεται ιδιαίτερα σε μικρά ορεινά χωριά και σε μικρούς στάσιμους οικισμούς, χωρίς τουριστική κίνηση.

Χαρακτηριστικά τα ακόλουθα δύο παραδείγματα:

1. Στο μικρό ορεινό χωριό Φτερνό Λευκάδας, ο ΕΝΦΙΑ για οικόπεδο περίπου 4 στρεμμάτων έχει υπολογιστεί βάσει αντικειμενικής αξίας που ξεπερνά τις 46.000€ το στρέμμα. Πιο συγκεκριμένα, για οικόπεδο επιφάνειας 3.909 τ.μ. η αξία του ακινήτου έχει προσδιοριστεί σε 179.814 € και ο ιδιοκτήτης καλείται να πληρώσει φόρο 293,18 €. Στην πραγματικότητα η εμπορική αξία είναι κοντά στην αξία ενός αγρού.
2. Στο μικρό ορεινό χωριό Γύρι Ζακύνθου (με λιγότερους από 30 μόνιμους κατοίκους), ο ΕΝΦΙΑ για οικόπεδο περίπου 4 στρεμμάτων έχει υπολογιστεί βάσει αντικειμενικής αξίας 25.000 € το στρέμμα. Πιο συγκεκριμένα, για οικόπεδο επιφάνειας 3.775,54 τ.μ. η αξία του ακινήτου έχει προσδιοριστεί σε 94.388,50 € και ο ιδιοκτήτης καλείται να πληρώσει φόρο 283,17 €. Σημειώνεται ότι σε έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου ο οικισμός αυτός κατατάσσεται ως *μικρός, συνεκτικός, στάσιμος ... ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός* σε περιοχή που χαρακτηρίζεται ως *...θύλακας φτώχειας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στην κατηγορία των περιοχών όπου η κοινωνική απομόνωση συνδυάζεται με τη γεωγραφική απομόνωση, σύμφωνα με τη Μελέτη για την καταπολέμηση της φτώχειας και παραγωγή της κοινωνικής ένταξης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την περίοδο 2014 – 2020.*

Υπάρχουν φυσικά εκατοντάδες αντίστοιχα παραδείγματα σε πολλές περιοχές της χώρας που έχουν δημιουργήσει ένα βάσιμο αίσθημα αδικίας σε χιλιάδες συμπολίτες μας. Η τεράστια αναντιστοιχία ανάμεσα στην πραγματική αξία των ακινήτων και των τρεχουσών αντικειμενικών αξιών, ιδιαίτερα σε μικρούς στάσιμους ορεινούς και μη τουριστικούς οικισμούς, όπως προαναφέρθηκε, συνεπάγεται επίσης και υψηλούς φόρους μεταβίβασης, εκτός από την ετήσια επιβάρυνση του ΕΝΦΙΑ.

Το ζήτημα είναι γνωστό στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο σε συνεργασία με πιστοποιημένους εκτιμητές εργάζεται προς την κατεύθυνση της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλη τη χώρα, με την ολοκλήρωση του έργου να αναμένεται σε σύντομο διάστημα. Είναι βέβαιο ότι η λύση του παραπάνω ζητήματος θα έχει θετικό αντίκτυπο στην ελληνική κοινωνία δίνοντας τέλος σε μια χρόνια αδικία που πλήττει ιδιαίτερα την περιφέρεια της χώρας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1. Έχουν καταγραφεί και αποτυπωθεί από το Υπουργείο οι περιοχές και οι οικισμοί της χώρας όπου οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων παρουσιάζουν σημαντική απόκλιση από τις πραγματικές τιμές της αγοράς, με έμφαση στους μικρούς ορεινούς στάσιμους οικισμούς και τις μη τουριστικές περιοχές;**
- 2. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα το έργο της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και πότε αναμένεται η ολοκλήρωσή του;**
- 3. Ποια μέτρα θα ληφθούν προκειμένου να εξαλειφθεί το φαινόμενο του υπολογισμού των φόρων που καλούνται να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες βάσει αντικειμενικών αξιών που απέχουν σημαντικά από τις πραγματικές τιμές της αγοράς με αποτέλεσμα την καταβολή δυσανάλογων φόρων ιδιοκτησίας και μεταβίβασης;**
- 4. Με ποιους τρόπους θα αποφευχθεί η επιβάρυνση ορεινών, ημιορεινών ή αστικών μη τουριστικών περιοχών που βρίσκονται κοντά σε τουριστικές περιοχές από την οριζόντια φορολόγηση βάσει των υψηλών αντικειμενικών αξιών που ισχύουν για τις παρακείμενες τουριστικές περιοχές;**

Ο ερωτών βουλευτής

Δημαράς Γεώργιος