



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ

449

19/1/2018

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς: α) Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Γιώργο Σταθάκη
β) Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κ.
Σταύρο Κοντονή

Καταθέτω την με αρ. πρωτ. 617/12-01-2018 επιστολή του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά με θέμα τη σύσταση υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου στο Δήμο Λαυρεωτικής και παρακαλώ τους κ.κ. Υπουργούς να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Αθήνα, 16-01-18

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Λαύριο, 12/1/2018

Αρ. πρωτ. : 617

Ταχ.Δ/ση: Κουντουριώτη 1
Λαύριο - 19500
Τηλέφωνο: 2292320176
Fax: 2292022413
E-mail: dhmarxos@lavrio.gr

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος &
Ενέργειας κ. Γ. Σταθάκη,

Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας &
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Σ. Κοντονή

Θέμα: «Σύσταση Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου στο Δήμο Λαυρεωτικής»

Σύμφωνα με το Σχέδιο Νόμου συστάσεως του Οργανισμού Εθνικού Κτηματολογίου, που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στις 13/12/2017, καταργείται το Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Λαυρίου και το Υποθηκοφυλακείο Κερατέας. Οι αρμοδιότητες αυτών θα περιέλθουν στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, που πρόκειται να συσταθεί σύμφωνα με το, ως άνω, Σχέδιο Νόμο, με έδρα το Κορωπί. Το συγκεκριμένο Γραφείο θα διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα: Αμαρουσίου, Κηφισιάς, Αχαρνών, Ελευσίνας και Μαραθώνα, συνολικά 5.

Λόγοι για τους οποίους πρέπει να υπάρξει υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής στο Λαύριο ή στην Κερατέα (που θα περιλαμβάνει τα καταργούμενα Υποθηκοφυλακεία Λαυρίου, Κερατέας, Κέας, Κύθνου)

- 1) Το Λαύριο αποτελεί την έδρα του Δήμου Λαυρεωτικής, ο οποίος περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Λαυρίου, Κερατέας καθώς και την Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου.
- 2) Γεωγραφικά το Λαύριο και η Κερατέα εξυπηρετούν όλους τους κατοίκους των ανωτέρω περιοχών, καθώς συνδέονται άμεσα με αυτές με τακτικά δρομολόγια του ΚΤΕΛ. Η δε Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου συνδέεται μέσω ΚΤΕΛ αποκλειστικά και μόνο με την πόλη του Λαυρίου. Παράλληλα, το λιμάνι του Λαυρίου εξυπηρετεί με καθημερινά ακτοποϊκά δρομολόγια το νησί της Κέας, αλλά και αυτό της Κύθνου. Συνεπώς, οι κάτοικοι των περιοχών Αγίου Κωνσταντίνου, Κέας και Κύθνου θα χρειάζονται αποκλειστικά και μόνο ένα μεταφορικό μέσον, ενώ, εάν πρέπει να μεταβούν και στο Κορωπί, θα χρειάζονται

και δεύτερο, γεγονός που σημαίνει περισσότερο χρόνο, περισσότερα έξοδα μετακίνησης και βέβαια σωστό συγχρονισμό στα ωράρια ΚΤΕΛ και πλοίων, το οποίο δε συμβαίνει πάντα.

- 3) Το Υποθηκοφυλακείο Λαυρίου υφίσταται από συστάσεως το Ελληνικού Κράτους και περιελάμβανε και τις περιοχές αρμοδιότητος σήμερα του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας, το οποίο συνεστήθη μεταγενέστερα, ήτοι, το 1891. Δηλαδή, στο Υποθηκοφυλακείο Λαυρίου υπάρχει σήμερα αρχείο που περιλαμβάνει συμβόλαια από των ετών 1853-4 έως 1891 και αφορά τις περιοχές: Λαύριο, Σούνιο, Θορικό, Λεγραινά, Κερατέα, Κουβαρά, Καλύβια, Παλαιά Φώκαια, Ανάβυσσο, Σαρωνίδα, Λαγονήσι. Κατά το έτος 1891 δημιουργήθηκε το Υποθηκοφυλακείο Κερατέας και τότε οι περιοχές Κερατέας, Κουβαρά, Καλυβίων, Αναβύσσου, Σαρωνίδος και Λαγονησίου αποσπάστηκαν από το Υποθηκοφυλακείο Λαυρίου και υπήχθησαν σε εκείνο της Κερατέας. Συνεπώς, εκείνος που θέλει να ελέγξει ακίνητο των ανωτέρω περιοχών, η έρευνά του θα τον οδηγήσει υποχρεωτικά στο Υποθηκοφυλακείο Λαυρίου, όπου και διατηρείται έως και σήμερα το αντίστοιχο αρχειακό υλικό.
- 4) Πως είναι δυνατόν να δημιουργούνται υποκαταστήματα στις περιοχές Αμαρουσίου και Κηφισιάς ταυτόχρονα, οι οποίες γειτνιάζουν, ενώ από το Λαύριο μέχρι το Κορωπί, σε μία απόσταση αρκετών δεκάδων χιλιομέτρων, δεν υπάρχει κανένα υποκατάστημα?! Πολύ περισσότερο, μάλιστα, τη στιγμή που στο αντίστοιχο σχέδιο νόμου που μας αφορά και το οποίο είχε διαρρεύσει στον ηλεκτρονικό τύπο στις 24/10/2017 αναφερόταν η δημιουργία υποκαταστήματος Λαυρίου, ενώ δεν υπήρχε υποκατάστημα Αμαρουσίου. Που οφείλεται αυτή η αλλαγή?
- 5) Με βάση το νέο ρυθμιστικό νόμο 2014-2021 (Φ.Ε.Κ. 156/Α/2014 το Λαύριο αποτελεί κέντρο ευρείας εμβέλειας της χωρικής υποεπάρκειας Λαυρεωτικής της χωρικής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που περιλαμβάνει τους Δήμους Λαυρεωτικής και Σαρωνικού και τη νήσο Μακρόνησο του Δήμου Κέας, παράγραφος 3,β,ββ του άρθρου 8 «Χωροταξική Οργάνωση», του παραπάνω Φ.Ε.Κ.

Συμπερασματικά, η δημιουργία υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής στο Λαύριο ή στην Κερατέα, που θα εξυπηρετεί τους πολίτες ολόκληρου του Δήμου Λαυρεωτικής (Λαύριο, Κερατέα, Άγιο Κωνσταντίνο), του Δήμου Σαρωνικού (Καλύβια, Ανάβυσσο, Παλαιά Φώκαια, Κουβαρά, Λαγονήσι, Σαρωνίδα), καθώς και των νησιών Κέας και Κύθνου (τα οποία συνδέονται ακτοπλοϊκά με το λιμάνι του Λαυρίου) κρίνεται απαραίτητη, για πρακτικούς λόγους (εξυπηρέτηση μαζικών μέσων συγκοινωνίας, οικονομία σε χρόνο και χρήμα), για ιστορικούς λόγους (παλαιότητα αρχείων), αλλά και για αποσυμφόρηση της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου (λιγότερη συρροή

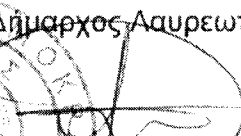
πολιτών που θα εκλιπαρούν τους υπαλλήλους για άμεση εξυπηρέτηση, προκειμένου να προλάβουν το επόμενο λεωφορείο ή/και πλοίο για Λαύριο, Κερατέα, Ανάβυσσο, Κέα, Κύθνο κ.λπ.).

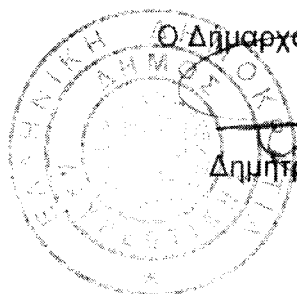
Άλλωστε, η εξυπηρέτηση των κατοίκων Κέας και Κύθνου από τη Λαυρεωτική αποτελεί και αίτημα των ιδίων, για καθαρά πρακτικούς και οικονομικούς λόγους.

Τέλος, η μη ύπαρξη υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου στο Λαύριο ή στην Κερατέα προκαλεί έντονη δυσaréσκεια και αντιδράσεις των κατοίκων τους, τη στιγμή που ήδη υπάρχουν προβλήματα στην εξυπηρέτησή τους από δημόσιους φορείς, που έχουν ήδη απομακρυνθεί από την περιοχή (Δ.Ε.Η., Δ.Ο.Υ.)

Παρακαλούμε πολύ, για την άμεση επίλυση του ζητήματος που έχει δημιουργηθεί και προτείνουμε τη **σύσταση υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου στο Δήμο Λαυρεωτικής**, καθώς η λειτουργία της ανωτέρω υπηρεσίας θα εξυπηρετεί χιλιάδες πολίτες τεσσάρων μεγάλων Δήμων της χώρας.

Ας σημειωθεί ότι ο Δήμος μας διατίθεται να προσφέρει δωρεάν κτήριο για τη στέγαση των αρχείων των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων, καθώς και δωρεάν παραχώρηση κτηρίου για τη στέγαση του νέου Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου.

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Δημήτρης Λουκάς



Κοινοποίηση: Βουλευτές Περιφέρειας Αττικής