



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΛΒ

462

1

19/1/2018

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον κ. Υπουργό :

*ΕΣΤΕΡΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ*

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, το συνημμένο έγγραφο και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 16.1.2018

Ο Αναφερόν Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Ν. Πέλλας



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
REGIONAL UNION OF MUNICIPALITIES OF CENTRAL MACEDONIA REGION

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 2017

Αριθ. Πρωτ. 1620/9/ΑΙ

Προς:
Κύριο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ
Υπουργό Εσωτερικών

Κύριο ΕΥΚΛΕΙΔΗ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟ
Υπουργό Οικονομικών

Κυρία ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ
Υφυπουργό Οικονομικών

Κυρία ΘΕΟΠΙΣΤΗ ΠΕΡΚΑ
Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας

Κοιν/ση:
κ.κ. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ της Κεντρικής Μακεδονίας

ΚΕΔΕ
ΠΕΔ της Χώρας
Δήμοι της Κεντρικής Μακεδονίας

ΘΕΜΑ: Παροχή δυνατότητας εξαγοράς κατεχομένων ακινήτων του Δημοσίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, έχοντας υπόψη το γεγονός ότι πολλά ακίνητα (δημόσια και ανταλλάξιμα κτήματα), που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και τελούν υπό την διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών, κατέχονται αυθαιρέτως, επί μακρά σειρά ετών, από ιδιώτες, για τους οποίους δεν υπάρχει τρόπος να αποκτήσουν νόμιμο τίτλο επί ενός ακινήτου, επί του οποίου, προ πολλών ετών, έχουν (οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους) εγκατασταθεί και επί του οποίου έχουν θεμελιώσει -και επί δεκαετίες αναπτύσσουν- την οικογενειακή και κοινωνική υπόστασή τους,

με την 228/2017 απόφασή του,

ζητεί να θεσπιστεί η δυνατότητα εξαγοράς των ως άνω ακινήτων από τους κατόχους τους, με την καθιέρωση σειράς αυστηρών κριτηρίων, που να αποκλείσουν τους πρόσφατους ή τους «κατ' επάγγελμα» καταπατητές [: η προς εξαγορά έκταση να είναι μόνον όση ακριβώς απαιτείται για την κατά περίπτωση αρτιότητα του αντίστοιχου ακινήτου, κατ' εξαίρεση δε συνεχόμενης έκτασης πέραν της αρτιότητας, εφόσον (α) καλύπτεται από μόνιμα

κτίσματα και (β) η εναπομείνασα έκταση δεν δύναται να αποτελέσει άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο· το τμήμα να προσδιορίζεται βάσει των ισχυουσών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και να παρέχεται η ευχέρεια της εφάπαξ ή τμηματικής (έντοκης) καταβολής του· το προς εξαγορά ακίνητο να βρίσκεται υπό την κατοχή του αγοραστή ή των δικαιοπαρόχων του τουλάχιστον επί 20 χρόνια· κ.ο.κ.].

Με την ρύθμιση αυτή **θα τερματιστεί** η διαιώνιση εκκρεμοτήτων, που διαχρονικά ταλαιπωρούν Δημόσιο και ιδιώτες, **θα αποσυμφορηθούν** δικαστικές αρχές και διοικητικές υπηρεσίες από ατέρμονες διαμάχες και ατελέσφορες διαδικασίες, **θα δοθεί η δυνατότητα** αποτελεσματικότερου ελέγχου των αυθαίρετων καταπατήσεων, και **θα τονωθεί ο κρατικός προϋπολογισμός με την εισροή σημαντικότερων εσόδων**, ένα μέρος των οποίων (π.χ. 10%) θα πρέπει να αποδοθεί στους οικείους Δήμους, οι οποίοι έχουν ήδη επιβαρυνθεί και συνεχίζουν να επιβαρύνονται με την δημιουργία και συντήρηση υποδομών στις υπό εξαγορά περιοχές.-

Ο Πρόεδρος της ΠΕΔΚΜ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης