



Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία

381

21-12-17

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 18.12.2017

Προς: 1. Τον Υπουργό Οικονομικών

2. Την Υπουργό Πολιτισμού

3. Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Θέμα: «Προσπάθεια διάσωσης του Κτήματος Χωρέμη».

κ. Υπουργοί

Σας προθώ ψήφισμα της Τοπικής Επιτροπής Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, που αφορά στη διάσωση του Κτήματος Χωρέμη στη Χίο. Το Κτήμα, όπως και ανάλογες μεγάλες εκτάσεις που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, επιβαρύνονται με υπέρμετρη φορολογία. Ταυτόχρονα όμως, ακριβώς η τοποθεσία τους και το καθεστώς προστασίας στο οποίο υπόκεινται δεν επιτρέπουν την εκμετάλλευσή τους, οδηγώντας τους ιδιοκτήτες τους σε αδυναμία συντήρησης και διατήρησής τους.

Η πολιτιστική, ιστορική, αισθητική και οικολογική αξία του κτήματος Χωρέμη είναι αδιαμφισβήτητες, και οποιαδήποτε αλλαγή επί τα χείρω, θα έχει σοβαρές επιπτώσεις στην πόλη και το νησί της Χίου.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλώ να τοποθετηθείτε στο εν λόγω ψήφισμα κυρίως ως προς την φορολογική αντιμετώπιση του κτήματος Χωρέμη και να μου κοινοποιήσετε την απάντησή σας.

Με εκτίμηση,

Νότης Μηταράκης

Σχετ: 2 σελ.

Κάνε Join στη μεγαλύτερη ενημερωτική ομάδα της Χίου. Γίνε μέλος (<https://www.facebook.com/PolitisChios.gr>)
(http://www.addthis.com/website-tools/overview?utm_source=AddThis%20Tools&utm_medium=image&utm_campaign=Marketing%20tool%20logo)

ΠΟΛΙΤΗΣ

politischios.gr
(/)

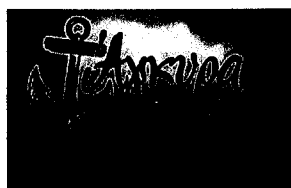
Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΤΗΣ ΧΙΟΥ

ΑΡΧΙΚΗ (/)	ΠΟΛΙΤΙΚΗ (/politiki)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ (/oikonomia)	ΙΣΤΟΡΙΕΣ (/istories)	ΝΑΥΤΙΛΙΑ (/nautilia)	ΥΓΕΙΑ (/ygeia)	ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΗ (/parapolitika)	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ (/search)
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (/politismos)	ΧΩΡΙΑ (/horia)	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (/athlitismos)	ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ (/eytodioikisi)	ΖΩΗ (/zoi)	ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ (/gastronomiadiaskopihies)	ΑΙΤΕΛΙΕΣ (/contact)	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ (/contact)

ΧΙΟΣ-ΠΟΛΗ (/hios-poli) 15/12/2017 - 11:20 Τελ. ενημέρωση: 15/12/2017 - 18:33

Αρθρογράφος: PolitisChios

Πρόσφατες αγγελίες: ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (/aggelies/enokiasies-katolikion/enokiazetai-gkarsoniera-sto-kentro-tis-polis)

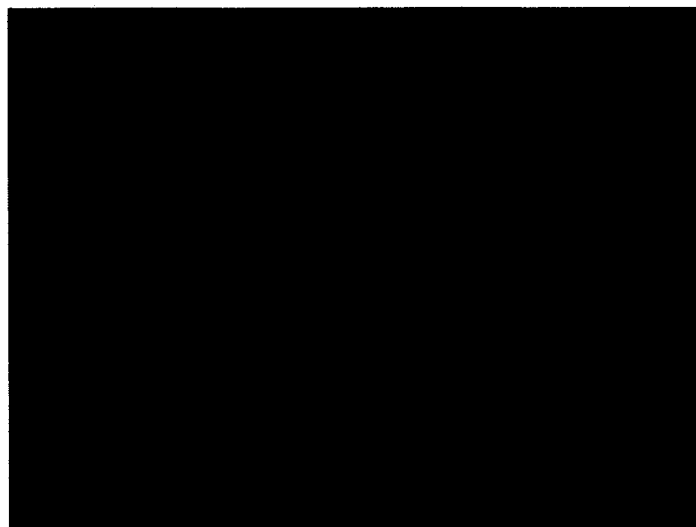


**Ανοιχτή Παρασκευή, Σάββατο, Κυριακή
και Λαγίς όλη μέρα
Σάββατο βράδυ ζωντανή μουσική**

Μέγας Λιμένας, Χίος Τηλ. κρατήσεις: 22710 32178

Απέλπιδες προσπάθειες διάσωσης του Κτήματος Χωρέμη

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ



8
Κοινοποιήσεις

Facebook

Twitter

Skype



Μια τελευταία προσπάθεια πραγματοποιεί η Τοπική Επιτροπή Ελληνικής Εταιρίας Προστασίας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού για την διάσωση του Κτήματος Χωρέμη.

Συγκεκριμένα και περιλαμβάνοντας πλήθος ιστορικών κυρίων επιχειρημάτων, ζητά από τα συναρμόδια υπουργεία την αναστήριξη φορολογικής πολιτικής μεγάλων ιστορικών και παραγωγικών εκτάσεων στη Χίο, τον Κάμπο και τα Λιβάδια, με την λογική ότι κινδυνεύουν να εξαφανιστούν από το χάρτη και να παραχωρήσουν τη θέση τους στην δόμηση εντός των περιοχών που βρίσκονται.

8
SHARES

Αναλυτικά στο ψήφισμά αναφέρονται τα παρακάτω:

Κάντε **πρώτη** μεγαλύτερη ενημερωτική ομάδα της Χίου [Γίνε μέλος \(https://www.facebook.com/PolitisChios.gr\)](https://www.facebook.com/PolitisChios.gr)
(//www.addthis.com/website-tools/overview?utm_source=AddThis%20Tools&utm_medium=image&utm_campaign=Marketing%20Tool%20Logo)

Υπουργείο Οικονομικών

Κοινοποίηση:

Υπουργείο Πολιτισμού

Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Δήμο Χίου

Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τοπικό Τύπο

Οικογένεια Ι. Γ. Χωρέμη

ΨΗΦΙΣΜΑ για την αναθεώρηση φορολογικής πολιτικής μεγάλων ιστορικών και παραγωγικών εκτάσεων στη Χίο, τον Κάμπο και τα Λιβάδια

Καθώς η πολιτιστική κληρονομιά είναι ουσιαστικής σημασίας και η διατήρησή της έχει οικονομική και κοινωνική σπουδαιότητα, αυτοί στους οποίους πέφτει το βάρος της συντήρησης θα πρέπει να τυγχάνουν υποστήριξης και ενθάρρυνσης από την πολιτεία. Στην περίπτωση του κτήματος Χωρέμη στη Χίο, ένα κτήμα-σύμβολο με ιστορική, αισθητική και οικολογική αξία για το νησί μπορεί να οδηγηθεί σε αλλαγή χαρακτήρα μέσω της πιθανολογούμενης πώλησής του. Εφόσον αληθεύει, η απόφαση αυτή των ιδιοκτητών φαίνεται να είναι αποτέλεσμα υπέρμετρης φορολόγησής αναλογούσας σε προς κατάτμηση οικόπεδα, ενώ στην προκειμένη περίπτωση αυτό που ισχύει είναι ότι παρόλο που το περιβάλλον αυτό βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Χίου, το μεγαλύτερο τμήμα του κτήματος είναι χαρακτηρισμένο ως γη υψηλής παραγωγικότητας.

Η περίπτωση του κτήματος Χωρέμη είναι ενδεικτική. Τα σχετικά μεγάλης έκτασης για ένα νησί κτήματα στην πόλη της Χίου, στα Λιβάδια και στον Κάμπο έχουν αναμφισβήτητη ιστορική και αισθητική αξία και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του χιώτικου τοπίου και της Ελληνικής πολιτιστικής κληρονομιάς. Παρόλα αυτά η διατήρησή τους καθίσταται δύσκολη διότι έχουν κυρίως υποχρεώσεις για τους ιδιοκτήτες τους, δεν αποφέρουν σημαντικά έσοδα και λόγω του καθεστώτος προστασίας τους δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα τεμάχια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τοπικής Επιτροπής Χίου της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού α) θεωρεί πως είναι προς όφελος της κοινωνίας η διατήρηση του αυθεντικού γεωργικού χαρακτήρα ιστορικών κτημάτων και β) προτείνει να γίνουν νομικοτεχνικές βελτιώσεις που να ορίζουν τις προϋποθέσεις για εφαρμογή ειδικού καθεστώτος φορολόγησης για κτήματα αυτού του τύπου.

DISAKIAS

Δισακιάς Μιχάλης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΣ - ΕΝΟΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και στην ΑΘΗΝΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ, ΜΕΣΙΤΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

0 σχόλια

Ταξινόμηση κατά: Παλιότερα



Προσθέστε ένα σχόλιο...

Πρόσθετο σχόλιον στο Facebook

