



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Αναστάσιος Δημοσχάκης
Βουλευτής Έβρου – Αναπληρωτής Τομεάρχης Εθνικής Άμυνας

Αθήνα, 19/12/2017

370

21-12-17

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Στο περιθώριο οι κάτοικοι του Β. Έβρου. Απαραίτητη η ίδρυση Κτηματολογικού Γραφείου στην Ορεσιτιάδα

Ο Βουλευτής Έβρου, Αναστάσιος Δημοσχάκης, καταθέτει στο προεδρείο της βουλής επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Ορεσιτιάδας προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικά με το γεγονός ότι δεν προβλέπεται η ίδρυση και λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου Ορεσιτιάδας.

Η εξέλιξη αυτή προκαλεί αίσθημα αδικίας αλλά και αντικειμενικές δυσκολίες για τους κατοίκους του Β. Έβρου, καθώς θα πρέπει να εξυπηρετούνται από το Κτηματολογικό Γραφείο της Αλεξ/πολης.

Μια τέτοια προοπτική όμως θα δυσκολέψει την εξυπηρέτηση των κατοίκων του Β. Έβρου, δηλαδή των Δήμων Διδ/χου και Ορεσιτιάδας που απέχουν από την πρωτεύουσα του Νομού περίπου 100 χιλιόμετρα και πλέον, ενώ τα Δίκαια κι άλλες κωμοπόλεις, αλλά και χωριά του Βορείου τμήματος του Νομού απέχουν από την Αλεξ/πολη πάνω από 150 χιλιόμετρα.

Όπως αναφέρεται και στην επιστολή τα προς κατάργηση Υποθηκοφυλακεία Διδ/χου, Ορεσιτιάδας και Δικαίων εξυπηρετούν σημαντικό αριθμό πράξεων των κατοίκων του Β. Έβρου, που θα πρέπει να διεκπεραιώνονται στο μέλλον στο Κτηματολογικό Γραφείο Ορεσιτιάδας, όπου βρίσκεται και η έδρα του ομώνυμου Πρωτοδικείου. Σε διαφορετική περίπτωση θα δημιουργηθεί μεγάλη ταλαιπωρία και σημαντική καθιέρωση στην εξυπηρέτηση των πολιτών των παραπάνω περιοχών σχετικά με τις κτηματολογικές υποθέσεις τους.

Ανάλογα προβλήματα αντιμετωπίζουν και οι κάτοικοι της Σαμοθράκης, γι' αυτό το λόγο είναι αναγκαία η εξέταση ίδρυσης Κτηματολογικού Κλιμακίου στο Νησί της Νίκης.

Για το θέμα των αλλαγών στα Υποθηκοφυλακεία ο Βουλευτής με σχετική του Ερώτηση του στις 4 Ιουλίου του 2016, Αριθμός Πρωτοκόλλου 6710, είχε αναφερθεί εκτενώς στα προβλήματα που θα δημιουργηθούν στην Περιφέρεια και κυρίως στο Νομό Έβρου.

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Αναστάσιος Δημοσχάκης

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
30 Νεομαρτύρων Θράκης 3, 6820 Ορεστιάδα
Τηλ. 2552029901, 2552042077 φαξ. 2552026514
Email: info@dso.gr

αρ. πρωτ60.....

Ορεστιάδα 15-12-2017

Προς,

Τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γεώργιο Σταθάκη,
Αθήνα

Κοινοποίηση: κκ Βουλευτές Ν. Εβρου

κ. Περιφερειάρχη της ΑΜΘ

κ. Δήμαρχο Ν. Ορεστιάδας

κ. Δήμαρχο Διδυμοτείχου

κ. Υπουργέ,

Προ έτους και πλέον περίπου, όταν το πρώτον προέκυψε το πρόβλημα και αν θέλετε η ανάγκη κατάργησης/αναδιοργάνωσης των υπαρχόντων Υποθηκοφυλακείων στη χώρα μας και προ του κινδύνου κατάργησης όλων των Υποθηκοφυλακείων στο Νομό μας, πλην αυτού της Αλεξανδρούπολης, απευθυνθήκαμε με επιστολή μας προς τον τότε υπουργό Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαο Παρασκευόπουλο, και του ζητούσαμε, εν όψει των ιδιαιτεροτήτων του Νομού μας αλλά και της όλης της περιοχής μας, και αφού ληφθεί υπόψιν η εξυπηρέτηση του πολίτη, δηλ. των κατοίκων του βορείου Εβρου, **καθώς και το μέλλον του βορείου Εβρου:**

1) κατ' αρχήν Να παραμείνουν ενεργά έστω και με άλλη νομική μορφή (έμμισθα δηλαδή) τα υποθηκοφυλακεία του βορείου Εβρου δηλαδή της Ορεστιάδας, του Διδυμοτείχου και των Δικαίων,, **Άλλως,**

2) Να ληφθεί μέριμνα ώστε σε κάθε Πρωτοδικείο να αντιστοιχεί και να υπάρχει τουλάχιστον ένα έμμισθο υποθηκοφυλακείο.

ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ προς τον παραπάνω σκοπό κινήθηκαν και οι βουλευτές του Νομού μας αλλά και οι ενδιαφερόμενοι Δήμαρχοι των δύο πόλεων (Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου) και εν τέλει από τις διαβεβαιώσεις των ιθυνόντων αποκομίσαμε την εντύπωση ότι από τα ανωτέρω Υποθηκοφυλακεία θα παραμείνει μόνο το Υποθηκοφυλακείο Ορεστιάδας που θα μετατραπεί σε Κτηματολογικό Γραφείο δοθείσης και της ύπαρξης του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας.

ΔΥΣΤΥΧΩΣ το θέμα επανέρχεται με πρωτοβουλία Σας οπότε στην πρότασή Σας που αναρτήθηκε στο διαδίκτυο προς διαβούλευση (ευτυχώς για την ώρα!!) διαπιστώσαμε με μεγάλη μας έκπληξη και στενοχώρια ότι δεν προβλέπεται η ίδρυση και λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου στην Ορεστιάδα, παρά τα διαβεβαιωθέντα!!

Μετά ταύτα κ. Υπουργέ,

Νομίζουμε πως θα ήταν πράγματι άδικο αλλά και άστοχο να μη δημιουργηθεί-ιδρυθεί-λειτουργήσει Κτηματολογικό Γραφείο στην Ορεστιάδα, όταν:

A) παρόμοια Κτηματολογικά Γραφεία προβλέπονται να λειτουργήσουν:

---Σε Πύργο και Αμαλιάδα που απέχουν μεταξύ του 20 χιλιάμετρα

---Σε Θήβα και Λειβαδιά που απέχουν μεταξύ τους 46 χιλιάμετρα

---Σε Εδεσσα και Γιαννισά που απέχουν μεταξύ τους 37 χιλιάμετρα

---Σε Πάτρα και Αίγιο που απέχουν μεταξύ τους 40 χιλιάμετρα,

B) στην Ορεστιάδα λειτουργεί Υποθηκοφυλακείο από το 1930 περίπου

Γ) η Ορεστιάδα απέχει από την Αλεξανδρούπολη, όπου προβλέπεται κτηματολογικό γραφείο περίπου 115 χιλιάμετρα, ενώ τα Δίκαια και άλλα χωριά και κωμοπόλεις του βορείου Εβρου απέχουν από την Αλεξανδρούπολη πάνω από 150 χιλιάμετρα.

Εξοχότατε κ. υπουργέ,

απευθυνόμαστε εξ ανάγκης και αγωνιωδώς προς Εσάς για το σημαντικό πρόβλημα που θα προκύψει για την περιοχή μας και τους κατοίκους της στο μέλλον, εάν υλοποιηθεί η επικείμενη κατάργηση του

υποθηκοφυλακείου Ορεστιάδας και η μη πρόβλεψη και ίδρυση Κτηματολογικού Γραφείου στην Ορεστιάδας που είναι και έδρα Πρωτοδικείου

ΣΑΣ υπενθυμίζουμε ότι τα προς κατάργηση Υποθηκοφυλακεία Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Δικαίων, που εξυπηρετούν τους κατοίκους του βορείου Εβρου εν γένει **ΕΧΟΥΝ** σημαντικό αριθμό πράξεων, **ο οποίος θα πρέπει ΠΑΣΗ ΘΥΣΙΑ να μεταβιβαστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ και όχι σε αυτό της ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.**

Αλλως αυτό θα σημαίνει μέγιστη ταλαιπωρία και μέγιστη καθυστέρηση εξυπηρέτησης όλων των πολιτών, όλων των φυσικών και νομικών προσώπων και όλων των φορέων που μέχρι τώρα εξυπηρετούνταν από τα ως άνω Υποθηκοφυλακεία.

Ακόμα να Σας υπενθυμίσουμε ότι η ίδρυση και λειτουργία του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας υπαγορεύτηκε από ισχυρούς κοινωνικούς λόγους αλλά και από ισχυρότερους εθνικούς λόγους, οι οποίοι στην παρούσα φάση βρίσκονται ως γνωστόν σε έξαρση.

ΕΠΟΜΕΝΩΣ κ. υπουργέ πιστεύουμε πως για να είναι δίκαιη η τελική Σας απόφαση για τον αριθμό των Κτηματολογικών Γραφείων στην ΑΜΘ πρέπει να προβλεφθεί η ίδρυση Κτηματολογικού Γραφείου και στην Ορεστιάδα, έδρα ομώνυμου Πρωτοδικείου, **ΩΣΤΕ** και ο πολίτης του βορείου Εβρου να έχει άνετη, εύκολη και καλύτερη εξυπηρέτηση σχετικά με τις κτηματολογικές υποθέσεις του (το δικαιούται αυτό ο πολίτης του βορείου Εβρου και δεν μας αρκεί ο τίτλος του **ΦΡΟΥΡΟΥ** και του **ΑΚΡΙΤΑ**, που ούτως ή άλλως τον κατέχουμε δικαιωματικά και περήφανα),

ΚΑΙ ΑΚΟΜΑ ΠΑΡΑΠΕΡΑ το μέλλον του βορείου Εβρου να προστατευθεί με κάποιον τρόπο.

Πιστεύουμε κ. υπουργέ, πως με την παρούσα επιστολή μας Σας παρέχουμε νέα ίσως αλλά και ισχυρά στοιχεία, ώστε να προσανατολιστείτε και τελικά να καταλήξετε στην ίδρυση

Κτηματολογικού Γραφείου και στην Ορεστιάδα όπου η έδρα του ομώνυμου Πρωτοδικείου.

Σας ζητούμε ακόμα να μας δεχθείτε στο γραφείο Σας για να Σας αναπτύξουμε και δια ζώσης τα ανωτέρω αλλά και τα επί πλέον προβλήματα που αντιμετωπίζουμε σαν Πρωτοδικείο Ορεστιάδας και σαν Δικηγορικός Σύλλογος Ορεστιάδας.

Ορεστιάδα, 15-12-2017

Για τον Δ.Σ. Ορεστιάδας

Ο Πρόεδρος
Χρίστος Καπετανίδης

Η Γεν. Γραμματέας
Μαρία Χατζιόγλου