



ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Ανεξάρτητος Βουλευτής Β' Αθήνας

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό Οικονομικών
2. Την Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής
Αλληλεγγύης

Θέμα: «Αυξημένες Δαπάνες σε Μισθώματα Υπουργείων και του ΕΦΚΑ»

Οι δαπάνες που συνδέονται με τα μισθώματα των υπουργείων και των φορέων του στενού δημόσιου τομέα ανέρχονται σε 5.7 εκατομμύρια ευρώ ετησίως, και με τα μισθώματα δήμων, νοσοκομείων και λοιπών φορέων που δεν ανήκουν στην κεντρική διοίκηση να ξεπερνούν τα 100 εκατομμύρια ευρώ ετησίως. Η περιστολή της σχετικής δαπάνης οφείλει να αποτελέσει κυβερνητική προτεραιότητα καθόσον υπάρχουν ανεκμετάλλευστα κτίρια που βρίσκονται τόσο στη δικαιοδοσία του στενού δημοσίου τομέα όσο και των φορέων εκτός κεντρικής διοίκησης.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) ο οποίος καταβάλλει δαπάνες για ενοίκια και κοινόχρηστα σε 440 ακίνητα που στεγάζουν υπηρεσίες του, ύψους 20.6 εκατομμυρίων ευρώ ετησίως. Η συγκεκριμένη δαπάνη πραγματοποιείται τη στιγμή που από το σύνολο των 1.125 ιδιόκτητων κτιρίων που διαθέτει ο ΕΦΚΑ στην ελληνική επικράτεια, τα μισά εξ αυτών παραμένουν αναξιοποίητα.

Το ίδιο σκηνικό προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας για τουλάχιστον 17 μισθωτήρια συμβόλαια υπουργείων, όπως επισημαίνει στο από 4/12/2017 άρθρο η εφημερίδα «Καθημερινή», με ενδεικτική περίπτωση καταβολής υψηλότατου μισθώματος αυτή του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί της λεωφόρου Μεσογείων με το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται σε 202.1 χιλιάδες ευρώ.

Η αξιοποίηση του πλήρως ανακαινισμένου κτιρίου της πρώην καπνοβιομηχανίας Κεράνη, το οποίο πωλήθηκε με sale and lease back από το ΤΑΙΠΕΔ στην εταιρεία Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ και μισθώθηκε με σκοπό τη στέγαση γενικών κυβερνητικών υπηρεσιών για 20 έτη με ετήσιο μίσθωμα 2.6 εκατομμυρίων ευρώ, δεν έχει προχωρήσει με γρήγορους ρυθμούς. Παρά τις προηγούμενες υπουργικές δεσμεύσεις για εξοικονόμηση 232

χιλιάδων ευρώ μηνιαίως από τη μετεγκατάσταση στο κτίριο Κεράνη υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών που ήδη στεγάζονται σε 7 διαφορετικά ακίνητα, προς το παρόν έχουν εγκατασταθεί μόνο οι υπάλληλοι της νεοσύστατης Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

Επειδή η περιστολή της δαπάνης σε μισθώματα γενικών κυβερνητικών υπηρεσιών είναι εφικτή καθώς παραμένει ανεκμετάλλετος σημαντικά μεγάλος αριθμός κτιρίων που ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο,

Επειδή η αξιοποίηση των ιδιόκτητων ακινήτων των Ταμείων που αποτελούν περιουσία του ΕΦΚΑ μπορεί να θέσει τις βάσεις για μείωση του προϋπολογισμού που αφορά σε δαπάνες για μισθώματα,

Ερωτώνται οι συναρμόδιοι υπουργοί:

- Για ποιον λόγο δεν έχει πραγματοποιηθεί η μεταφορά υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών στο πλήρως ανακαινισμένο κτίριο Κεράνη παρά τις σχετικές υπουργικές δεσμεύσεις τον Μάιο 2017;
- Υπάρχει σχεδιασμός για την έκδοση νέας υπουργικής απόφασης που με γνώμονα την περιστολή της δαπάνης σε μισθώματα να προβλέπει τη μετεγκατάσταση υπηρεσιών του δημοσίου στο κτίριο Κεράνης λαμβάνοντας υπόψη ότι εκ των συνολικά 22 χιλιάδων τ.μ. έχουν αξιοποιηθεί μόλις 1.500 τ.μ.;
- Με ποιον τρόπο προτίθεστε γενικότερα να αξιοποιήσετε κτίρια στην ελληνική επικράτεια που παρότι αποτελούν ιδιοκτησία του ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανεκμετάλλετα με αποτέλεσμα να συντελείται σπατάλη για μισθώματα, όπως αυτή αποτυπώνεται στην επισκόπηση δαπανών του υπουργείου Οικονομικών;
- Ποιος ο προγραμματισμός για την εκμετάλλευση των περίπου 560 αναξιοποίητων ακινήτων των Ταμείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη τα οποία αποτελούν περιουσία του ΕΦΚΑ προωθώντας τη μετεγκατάσταση υπηρεσιών του Φορέα που αυτή τη στιγμή στεγάζονται σε 440 ανεξάρτητα ακίνητα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Θεοχάρης (Χάρης) Θεοχάρης, Β' Αθήνας