



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ

1888
7-12-17
Φωνή
Δημοκρατίας

Αθήνα, 7/12/2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, κο Δημοσθένη Παπαδημητρίου

Θέμα: « Έλλειψη προστασίας της πρώτης κατοικίας των φυσικών προσώπων οφειλετών, εμπόρων και επιχειρηματιών που δεν συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις υπαγωγής στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών.»

Κύριε Υπουργέ,

Για την κατ' αρχήν ένταξη στον ν.4469/2017, το φυσικό πρόσωπο πρέπει να έχει πτωχευτική ικανότητα, δηλαδή την ιδιότητα εμπόρου.

Λόγω των αυστηρών κριτηρίων του νόμου, σύμφωνα και με δημοσιεύματα του οικονομικού τύπου, η πλειονότητα των οφειλετών μικρών και μεσαίων επιχειρηματιών, δεν μπορεί να ενταχθεί, αλλά και βάσει των ιδίων κριτηρίων, μεγάλος αριθμός αιτήσεων υπαγωγής βαίνει προς απόρριψη.

Στην περίπτωση αδυναμίας εντάξης ή ρητής απόρριψης της υπαγωγής, σε βάρος των οφειλετών αυτών απελευθερώνεται ο άμεσος κίνδυνος να ενεργοποιηθούν τα δικαιώματα των πιστωτών τραπεζών, δημοσίου, ασφαλιστικών οργανισμών αλλά και των ιδιωτών, να επιδιώξουν την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους από την ακίνητη περιουσία, στην οποία προφανώς περιλαμβάνεται και η πρώτη κατοικία.

Τα φυσικά πρόσωπα που έχουν πτωχευτική ικανότητα και δεν συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις ένταξης στην διαδικασία του ν. 4469/2017, εξίσου δεν μπορούν να προστατεύσουν την πρώτη κατοικία τους με την ένταξη στο ν. 3869/2010, έστω και να πληρούν τα ουσιαστικά κριτήριά του, γιατί ως προς αυτά ελλείπει η απαραίτητη προϋπόθεση να στερούνται πτωχευτικής ικανότητας, δηλαδή να μην είναι έμποροι.

Από τις μέχρι σήμερα εκτιμήσεις και στοιχεία των αναλυτών και ειδικών, πρόκειται περί μεγάλου αριθμού οικογενειών που το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο τους είναι η πρώτη κατοικία και ο κίνδυνος συνεπειών στην κοινωνική συνοχή είναι ορατός.

Κατόπιν αυτών ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Προτίθεται να λάβει πρωτοβουλία ώστε να εξαιρείται της αναγκαστικής εκτέλεσης (ακατάσχετη) η πρώτη κατοικία, της οποίας η αντικειμενική αξία δεν υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ, του οφειλέτη μικρού και μεσαίου επιχειρηματία, που δεν θα ενταχθεί στον νόμο 4469/2017 για οποιοδήποτε λόγο;

2. Δεδομένου ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η σχετική διαδικασία και ήδη εκδίδονται απορριπτικές πράξεις μη υπαγωγής, μπορεί να καθορίσει το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών του, ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία μη αναστρέψιμων κοινωνικών και οικογενειακών καταστάσεων;

Ο ερωτών βουλευτής

Γεώργιος-Δημήτριος Καρράς