



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ ΔΑΝΕΛΛΗΣ
Βουλευτής ν. Ηρακλείου - Το Ποτάμι

231

24-11-17

Αθήνα 13/11/2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς 1) Υποδομών & Μεταφορών και 2)
Επικρατείας (Αρμοδίου για θέματα Καθημερινότητας του Πολίτη)

ΘΕΜΑ: «Απαλλοτριώσεις για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ»

Σας διαβιβάζω συνημμένα, αναφορά του Συλλόγου Ιδιοκτητών και κατοικιών της περιοχής Ευαγγελισμού Πεδιάδας «Ο ΚΥΠΕΡΑΣ», καθώς και αντίστοιχο Ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης του Συλλόγου τους, σχετικά με τις απαλλοτριώσεις που προβλέπονται να γίνουν στην περιοχή Καστελίου στο Ηράκλειο της Κρήτης, για την κατασκευή του νέου αεροδρομίου.

Γνωρίζοντας τις διατάξεις που διέπουν τις απαλλοτριώσεις γης από το Ελληνικό Δημόσιο, αλλά λαμβάνοντας επίσης υπόψη και τις εύλογες παρατηρήσεις του ανωτέρω Συλλόγου, παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, ούτως ώστε να διευθετηθεί το υφιστάμενο ζήτημα με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Σπύρος Δανέλλης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑ: ΠΡΟΣ κ. ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ , κ ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ και ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ "Ο ΚΥΠΕΡΑΣ"

- Σας γνωρίζουμε ότι εκπροσωπούμε τους κατοίκους και τους ιδιοκτήτες της ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ περιοχής Ευαγγελισμού .
 - Επί 14 χρόνια η περιοχή μας είναι σε ομηρεία ένεκα των παλινωδιών , αναβολών και αποφάσεων της Πολιτείας σε σχέση με το ΝΕΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ,
 - Το χωριό μας καλείται να εισφέρει για την κατασκευή του ΝΕΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ 4.250 στρέμματα από τα 6890 στρέμματα συνολικά που απαλλοτριώνονται , ενώ απομένουν 2700 στρέμματα και η περιοχή του οικισμού 680 στμ .Με βάσει αυτά αποστερούμαστε το 61 % από την γη μας που , είναι όλη πεδινή , καλλιεργημένη και εύφορη .
1. Άμεσο αποτέλεσμα αυτών είναι ότι σε πολλοί κάτοικοι καταλήγουν **ακτήμονες και άνεργοι** ενώ για την πλειοψηφία των υπολοίπων η καλλιέργεια λόγω μεγέθους της εναπομένουσας γης καθίσταται μη βιώσιμη. Επίσης ο ελαιοκομικός συνεταιρισμός του χωριού μας(πάντοτε οικονομικά βιώσιμος και χωρίς χρέη και ρυθμίσεις)που υπάρχει εδώ και 70 χρόνια **χάνει το 61 % του κύκλου εργασιών του οδηγούμενος στην χρεωκοπία .**
 2. Ταυτόχρονα οι δυσμενείς επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του αεροδρομίου όπως αέριοι ρύποι και ηχορύπανση λόγω θέσης επιβαρύνουν κυρίως την περιοχή μας, ενώ η αποδεδειγμένα ωφέλεια από την λειτουργία του έργου διαχέεται σε όλη την Κρήτη εκτός βεβαίως του κράτους που έχει την μεγαλύτερη ωφέλεια.
 3. Όμως δεν ακολουθήσαμε την γνωστή σε **όλους οδό των φωνών των απειλών της δημοσιότητας και των υπερβολών** ,έχοντας εμπιστοσύνη στην Πολιτεία ότι όταν αποφασίζει ένα τόσο μεγάλο έργο έχει λάθει υπόψη της όλες τις κοινωνικές και οικονομικές παραμέτρους όπως οφείλει . Έτσι απείχαμε συνειδητά από όλα αυτά και οι στοιχειοθετημένες παρεμβάσεις μας στις αρμόδιες αρχές διακρίνονταν από σοβαρότητα ,υπευθυνότητα το μόνο που ζητούμαστε επιτακτικά ήταν ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ.

Α . ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Οι Τιμές που προτείνει το δημόσιο στο μονομελές εφετείο που ορίστηκε στα **μέσα Νοεμβρίου** είναι μέση τιμή κτήματος περίπου 1,85 ευρώ/τμ και 150 μεγάλη ελιά 110 η μεσαία και 60 η μικρή που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος της απαλλοτρίωσης .
Οι προτεινόμενες τιμές απαράδεκτες για μας αντίκεινται σε κάθε έννοια δικαίου , και λογικής όπως αναλύουμε συνοπτικά παρακάτω:

1. Με τις τιμές αυτές και με χονδρικό υπολογισμό 13 μεγάλες ελιές το στρ προκύπτει μέση τιμή στρεμ 4.000 ευρώ και συνολικό κόστος για την περιοχή του κάμπου 4.000Χ

6890ΣΤΡ = 27,560 000 ΕΥΡΩ . Με προυπολογιζόμενο και παραδεκτό κόστος έργου τα 800.000.000 έχουμε ποσοστό αξίας γης επί της επένδυσης 3,45% .

2. Ταυτόχρονα η υπεραξία που θα αποκομίσει το κράτος από την αποδέσμευση του υφισταμένου αεροδρομίου είναι σύμφωνα με επίσημες δηλώσεις του αρμόδιου υπουργού της Ελληνικής Πολιτείας : **(Θα αποδεσμευτεί υπέρ των τοπικών κοινωνιών μια μεγάλη έκταση 2.780 στρεμ., με αξία πάνω από 1,5 δισεκατομμύρια ευρώ .)** Εξάλλου έχουμε πρόσφατο αντίστοιχο παράδειγμα του πρώην Α/Δ Ελληνικού.
3. Σύμφωνα με τον Νόμο στην αποτίμηση καθοριστικός παράγοντας είναι η πρόσδοδος που αποφέρει στον ιδιοκτήτη το ακίνητο . Έτσι το κράτος λοιπόν εκτίμησε ότι μια ελιά μεγάλης ηλικίας άνω των τριάντα ετών αξίζει 38 κιλά λάδι (μέση παραγωγή 4 ετών) .
4. **Δίκαιη τιμή κατά την νομολογία είναι η τιμή που μπορεί να αντικατασταθεί το ακίνητο με ισάξιο του** . Διατιθέμενη Ισάξια περιοχή 7000 στρ δεν υπάρχει στην Κρήτη.
5. Οι τιμές αυτές είναι περίπου στο 20 % των τιμών άλλων περιοχών που απαλλοτριώθηκαν πολύ χαμηλότερης αξίας λόγω μορφολογίας εδάφους.
6. Δεν έχει ληφθεί υπόψη η μείωση της αξίας των εναπομενόντων ούτε το γεγονός ότι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες καθίστανται ακτήμονες εν μέσω της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης (κοινωνικές επιπτώσεις)

B ΚΟΜΒΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ 1.Σελ 16 . Για την εκτίμηση των ακινήτων με ειδικά χαρακτηριστικά ανάλογα των εκτιμωμένων λαμβάνεται υπόψη η κατά κανόνα αρτιότητα σύμφωνα με την νομοθεσία και την απόφαση του ΣΤΕ του 2010 .

ΟΜΩΣ Ο Νόμος ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ και αναφέρει ότι **άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα που έχουν :**

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Εγκ-4490/29-1-04 Εγκ-5/04 Διευκρινίσεις σχετικά με τις διατάξεις του Ν-3212/03, ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μεταξύ άλλων επισημαίνεται ότι η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταταμηθεί πριν την 31-12-03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας, που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτουκλπ)

Άρα όλα τα αγροτεμάχια που έχουν εμβαδόν πάνω από 4 στρέμματα ανεξαρτήτως δρόμου η πρόσοψης εφόσον προυπήρχαν πριν 1/1/2004 είναι άρτια και οικοδομήσιμα .Για τα υπόλοιπα ισχύει η απαίτηση προσώπου σε Δημόσιο Δρόμο

Έτσι καταργεί την εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή μας με αποτέλεσμα να μειώνει σημαντικά την αξία σε έκταση 1995στρ από τα 6742 στρ (απαλλοτρίωση χωρίς εκτάσεις δημόσιου) δηλαδή σε ποσοστό 30% .

ΣΗΜΕΙΟ2.Σελ 17 . Οι οριοθετημένοι οικισμοί δεν έχουν ζώνη 500 μέτρα από τα όρια του οικισμού .

Ερμηνεύει πάλι αυθαίρετα το Νόμο ενώ παραθέτω δύο περιπτώσεις που ισχύει το αντίθετο.

1. Η απόφαση τού Εφετείου για την φράγμα Αποσελέμη

Β) ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

86ο φύλλο 7ης υπ. αξιολ. 394/2002 αποφ. Εγ. Κετίνης
α) άρτια σε 17,61 Ευρώ ανά τ.μ

β) μη άρτια σε 11,74 Ευρώ ανά τ.μ

2. Έκθεση του σώματος ορκωτων εκτιμητων ΣΟΕ Φ 5491/10-06-2011 που συντάχθηκε ύστερα από αίτημα υπουργείου υποδομών για το έργο του αεροδρομίου που προβλέπει μεταξύ άλλων

Υποκατηγορία 5Γ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗ 6-9 €/τμ (8€/τμ)

1.

Υποκατηγορία 5στ γεωτεμάχια ευρισκόμενα εντός ζώνης οικισμών Αρχάγγελος Ευαγγελισμός Ρουσοχώρια Σκλαβελοχώρι Λιλιανο ΤΙΜΗ 15,20 18 (€/τμ)

Άρα και εδώ φαίνεται ο στόχος της έκθεσης να μειώσει την αξία της Γής χρησιμοποιώντας έωλα επιχειρήματα .

ΣΗΜΕΙΟ3 .Σελ 17 . Συγκριτικά στοιχεία με την έκθεση του εκτιμητων ΣΟΕ Φ 5491/10-06-2011 .

Παραθέτει τα της τότε Εκτίμησης από τα οποία προκύπτουν ότι η μέση τιμή ανέρχεται σε 6.16 (€/τμ) και για την ζώνη των 500 μμ 15,84 (€/τμ) .

Η τιμή αυτή περιελάμβανε και τις καλλιεργειες γιατι σκοπός ήταν να βγάλει το κόστος της απαλλοτριωσης .

Ο σημερινός εκτιμητής προχωρεί αυθαίρετα σε Συντελεστή απομείωσης διαστήματος 6 ετών 30% λόγω μεταβολής των συνθηκών της Οικονομίας . Ξεχνάει ότι κατά βάσει εκτιμά ελιές και όχι ακίνητα αγνοώντας τον νόμο που αναφέρει ότι βασικό στοιχείο εκτίμησης είναι η πρόσοδος του απαλλοτριωμένου την πρόσοδο (άρθρο 13) . ενώ η οικονομία το 2011 βρίσκονταν στο χειρότερο σημείο

Όμως το λάδι το 2011 άξιζε 2,2 €/κιλό ενώ τώρα αξίζει 3.90 σύμφωνα με τα επίσημα τιμολόγια ενώ έπρεπε να αυξηθούν οι τιμές ανάλογα του ποσοστού αύξησης της τιμής του λαδιού 77,2 %

[illegible]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ 7-2-2017 7-2-2017 ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ 11:00 ΗΜΕΡΑ 52	No 250 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΥ Π.Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ ΠΕΛΛΑΚΟΣ ΤΗΛ. - FAX 2810 32378 Δ.Ο.Μ. 08123829 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ: ΥΠΟ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ: ΑΡΧΑΝΕΛΟΣ ΣΠ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ: ΑΡΧΑΝΕΛΟΣ ΣΠ	Ο.Ε. ΤΗΛΗ: ΑΝ. 999084344 ΑΝ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΜΕΡΑ 90/1
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΡΟΝΤΩΝ 62-1016-2017	3762 390 1464180
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΜΜΕΤΕΙΑΣ 1017 (ΚΟΜΜΕΤΕΙΑ)	230 233910
ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 100%	
ΑΝΑΡΑΦΗ Ρ.Τ.Α. ΤΗΛΗ 1167/2015	
ΔΟΥΛΕΙΑ: ΔΕΚΑ ΕΣΤΙΑ Χ.Τ.Α ΔΕΚΑ ΕΡΓΟ: Ε. Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ	17-10-1990 ΑΝΑΡΑΦΗ 17-10-1990

Γ ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

1. Ενώ η έκταση που απαλλοτριώνεται στον κάμπο είναι ενιαία με εμβαδόν 6.890 στρ. τα δύο αρχικά δικαστήρια που έχουν λάβει ημερομηνία δικασίμου 14/11/2017 ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης αφορούν σε εκτάσεις 1269 στρ. δηλαδή μόλις στο 18% της συνολικά υπό απαλλοτρίωσης έκτασης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην καθίσταται εφικτό να διαμορφωθεί μία σφαιρική εικόνα για τις επιπτώσεις επί της συνολικά απαλλοτριούμενης περιουσίας ανά καλλιεργητή/ ιδιοκτήτη, το οποίο θα μπορούσε να ληφθεί υπόψη κατά τον καθορισμό της αποζημιώσεως και θα αποτύπωνε την κατάσταση ανά καλλιεργητή στην πραγματική της διάσταση.

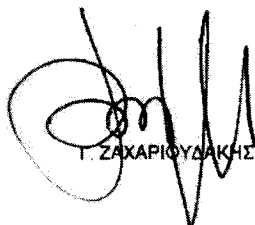


2. Παρά το γεγονός ότι εντός του 2016 κληθήκαμε και υποβάλαμε εντός προκαθορισμένων ημερομηνιών ενστάσεις για τη διόρθωση σφαλμάτων στους κτηματολογικούς πίνακες, δεν έχουμε οποιαδήποτε ενημέρωση ή απάντηση σχετικά με την εξέταση και το αποτέλεσμα των ενστάσεων. Σημειωτέον ότι τα δύο πρώτα δικαστήρια θα πραγματοποιηθούν βάσει των αρχικών μη επικαιροποιημένων πινάκων.
3. Το κράτος θα παραλάβει τα ακίνητα σε ένα μήνα από την απόφαση (άρθρο 7α του Νόμου) άρα εν μέσω ελαιοκομικής περιόδου θα χάσουν οι θιγόμενοι την γη τους και ο Συνεταιρισμός τον χώρο εναποθήκευσης των λυμάτων .
4. Η αίτηση για ιδιαίτερη αποζημίωση απαιτείται να υποβληθεί στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία ή στην αρμόδια για την εκτέλεση του έργου **Υπηρεσία εξήντα (60) μέρες** πριν την εκδίκαση του αιτήματος από το αρμόδιο για τον καθορισμό της προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης δικαστήριο. . ΑΡΘΡΟ 18
5. Η αίτηση για διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων απαιτεί χρονικό διάστημα **90 ημερών** πριν την αρχική δικάσιμο . ΑΡΘΡΟ 16
6. Η αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων απαιτεί χρονικό διάστημα **60 ημερών** από την υποβολή του αιτήματος κάθε ιδιοκτήτη στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου . ΑΡΘΡΟ 26
- Τα ανωτέρω έχουν ως αποτέλεσμα να στερηθούμε βασικών δικαιωμάτων μας τα οποία θα μπορούσαμε να ασκήσουμε ενώπιον των δύο αρχικών δικαστηρίων. Παράλληλα υπάρχει άμεσος και επικείμενος κίνδυνος να γίνει κατάληψη των ιδιοκτησιών των κατοίκων της περιοχής και να στερηθούμε την περιουσία ως και την πρόσοδο που αποκομίζουμε από αυτή, χωρίς να μπορούμε να εισπράξουμε άμεσα το όποιο ποσό ορίσει το δικαστήριο ως προσωρινή τιμή, καθώς θα πρέπει να τηρηθούν οι ανωτέρω χρονικές προθεσμίες στο πλαίσιο της αναγνώρισης δικαιούχων.

Ζητούμε λοιπόν τα παρακάτω .

1. Να διορθώσετε την αδικία σε βάρος μας με όποιο τρόπο κρίνεται εφικτό.
2. Να αναβληθεί το πρωτοβάθμιο δικαστήριο σε χρόνο ώστε να συνδικαστούν όλα τα κτηματολογικά διαγράμματα του κυρίως αεροδρόμιου γιατί αφορούν μια ενιαία, αδιαίρετη περιοχή με κοινά χαρακτηριστικά. Έτσι θα μπορέσει να γίνει ταυτόχρονα και το δικαστήριο αναγνώρισης δικαιούχων ώστε οι πολίτες που χάνουν την Γή τους να λάβουν άμεσα και την αποζημίωση που θα τους επιδικαστεί. Για να μην δημιουργηθεί η εντύπωση ότι επιδιώκουμε την κωλυσιεργία προτείνουμε την κατευθείαν οριστική τιμή μονάδος σύμφωνα με το άρθρο 21 του Νόμου
3. Συνεργασία με εκπρόσωπο μας στα θέματα που μας αφορούν




Ι. ΖΑΧΑΡΙΟΥ

Τηλ 6945336967
email kyperas.airport@gmail.com

ΨΗΦΙΣΜΑ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ και ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ "Ο Κ Υ Π Ε Ρ Α Σ"

Στον Ευαγγελισμό σήμερα στις 27-Αυγούστου έγινε με μαζική συμμετοχή η ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ του συλλόγου και ύστερα από διεξοδική συζήτηση εγκρίθηκε το παρακάτω ψήφισμα :

Εμείς οι κάτοικοι και ιδιοκτήτες γης της περιοχής Ευαγγελισμού του Δήμου ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ εκφράζουμε την δίκαιη αγανάκτηση και πικρία μας για την επαπειλούμενη **δήμευση** της γης μας για να γίνει το ΝΕΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ .

Για να καταστεί αυτό αντιληπτό σε όλους αναφέρουμε τους λόγους που την στοιχειοθετούν .

1. Κατ αρχήν η απαλλοτρίωση αφορά έκταση 9500 στρεμ από τα οποία τα 6890 στρ αφορούν το κυρίως αεροδρόμιο ενώ τα υπόλοιπα 2610 αφορούν τους δρόμους και την άρση εμποδίων σε λόφους.
2. Τα 6890 στρεμ είναι στον κάμπο της Πεδιάδος και εκτείνονται σε μήκος 5360 μμ και σε πλάτος από 100 μ μέχρι 2430 μ . Ο κάμπος αυτός όπως γνωρίζουν όλοι είναι μοναδικός από τους ελάχιστους που υπάρχουν στο νησί με κυριαρχούσα καλλιέργεια **τους άριστα επιμελημένους και οργανωμένους ελαιώνες** όπως **παραδέχεται η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων** .
3. Από τα **6890** στρεμ τα **4250** στρεμ ανήκουν στην περιοχή του οικισμού Ευαγγελισμός , μετά την απαλλοτρίωση δε του απομένουν **2700 στρ** και **680 στρ** που περικλείεται ο οικισμός δηλαδή του απαλλοτριώνεται κατά μέσον όρο το 61% της Γής του .
4. Άμεσο αποτέλεσμα αυτών είναι ότι σε πολλοί κάτοικοι καταλήγουν **ακτήμονες και άνεργοι** ενώ για την πλειοψηφία των υπολοίπων η καλλιέργεια λόγω μεγέθους της εναπομένουσας γης καθίσταται μη βιώσιμη. Επίσης ο ελαιοκομικός συνεταιρισμός του χωριού μας(πάντοτε οικονομικά βιώσιμος και χωρίς χρέη και ρυθμίσεις)που υπάρχει εδώ και 70 χρόνια **χάνει το 61 % του κύκλου εργασιών του οδηγούμενος στην χρεωκοπία** .
5. Ταυτόχρονα οι δυσμενείς επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του αεροδρομίου όπως αέριοι ρύποι και ηχορύπανση (όπως άλλωστε φαίνονται στην ΜΠΕ από τις ισορροπιακές και ισοθροβικές καμπύλες) λόγω θέσης επιβαρύνουν κυρίως την περιοχή μας, ενώ η αποδεδειγμένα ωφέλεια από την λειτουργία του έργου διαχέεται σε όλη την Κρήτη εκτός βεβαίως του κράτους που έχει την μεγαλύτερη ωφέλεια.
Για τα παραπάνω επισυνάπτουμε χάρτη που αποδεικνύεται η σχολαστική ακρίβεια των στοιχείων που επικαλούμαστε .

Όλα αυτά βεβαίως τα γνωρίζαμε από την πρώτη στιγμή που μελετήσαμε το MASTER PLAN του έργου , όμως δεν ακολουθήσαμε την γνωστή σε όλους οδό των φωνών των απειλών της δημοσιότητας και των υπερβολών ,έχοντας εμπιστοσύνη στην Πολιτεία ότι όταν αποφασίζει ένα τόσο μεγάλο έργο έχει λάβει υπόψη της όλες τις κοινωνικές και οικονομικές παραμέτρους όπως οφείλει .Έτσι απείχαμε συνειδητά από όλα αυτά και οι στοιχειοθετημένες παρεμβάσεις μας στις αρμόδιες αρχές διακρίνονταν από σοβαρότητα ,υπευθυνότητα το μόνο που ζητούμαστε επιτακτικά ήταν ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ.

Όμως αποδεικνύεται σήμερα διαψευστήκαμε οικτρά και αυτή μας η στάση δεν εκτιμήθηκε αλλά λήφθηκε σαν αδυναμία λες και η πολιτεία είναι εχθρός μας .

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Οι Τιμές που προτείνει το δημόσιο στο μονομελές εφετείο που ορίστηκε στα μέσα Νοεμβρίου είναι

μέση τιμή κτήματος περίπου 1,85 ευρώ/τμ και 150 μεγάλη ελιά 110 η μεσαία και 60 η μικρή που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος της απαλλοτρίωσης ενώ ταυτόχρονα με την παρακατάθεση του ποσού που θα εκδικάσει το δικαστήριο το Νοέμβριο το κράτος θα καταλάβει την γη μας ανεξάρτητα από τις οριστικές τιμές του Εφετείου.

Οι προτεινόμενες τιμές απαράδεκτες για μας αντίκεινται σε κάθε έννοια δικαίου , και στο Σύνταγμα της Χώρας και στην κοινή λογική όπως αναλύουμε συνοπτικά παρακάτω:

1. Με τις τιμές αυτές και με χονδρικό υπολογισμό 13 μεγάλες ελιές το στρ προκύπτει μέση τιμή στρεμ 4.000 ευρώ και συνολικό κόστος για την περιοχή του κάμπου $4.000 \times 6890 \text{ στρ} = 27,560.000 \text{ ΕΥΡΩ}$. Με προυπολογιζόμενο και παραδεκτό κόστος έργου τα 800.000.000 έχουμε ποσοστό αξίας γης επί της επένδυσης 3,45% . **παγκόσμιο ρεκόρ στις επενδύσεις τέτοιου είδους σαν να απαλλοτριώνονταν έρημος η έλος .**
2. Ταυτόχρονα η υπεραξία που θα αποκομίσει το κράτος από την αποδέσμευση του υφισταμένου αεροδρομίου είναι σύμφωνα με επίσημες δηλώσεις υπουργού της Ελληνικής Πολιτείας : **(Θα αποδεσμευτεί υπέρ των τοπικών κοινωνιών μια μεγάλη έκταση, 2.780 στρεμ., με αξία πάνω από 1,5 δισεκατομμύρια ευρώ..)** Εξάλλου έχουμε πρόσφατο αντίστοιχο παράδειγμα του πρώην Α/Δ Ελληνικού.
3. Σύμφωνα με τον Νόμο στην αποτίμηση καθοριστικός παράγοντας είναι η πρόσδοδος που αποφέρει στον ιδιοκτήτη το ακίνητο . Έτσι το κράτος λοιπόν εκτίμησε ότι μια ελιά μεγάλη ηλικίας άνω των τριάντα ετών αξίζει 38 κιλά λάδι (μέση παραγωγή 4 ετών) λαμβανομένου υπόψη της τιμής Άλλη παγκόσμια πρωτυπία εκτίμησης .
4. **Δίκαιη τιμή κατά την νομολογία είναι η τιμή που μπορεί να αντικατασταθεί το ακίνητο με ισάξιο του** Ας μας βρουν λοιπόν αντίστοιχο κάμπο κοντά μας και εμείς δεχόμαστε την ανταλλαγή . Μα θα πει κάνεις είναι μοναδικός δεν υπάρχει

άλλος στην Κρήτη εκτός της Μεσσαράς. Οπότε ομολογείται η μεγάλη του αξία και πρέπει να αποζημιωθεί σαν μοναδικός .

5. Οι τιμές αυτές είναι περίπου στο 20 % των τιμών άλλων περιοχών που απαλλοτριώθηκαν και πολύ χαμηλότερης αξίας λόγω μορφολογίας .
6. Δεν έχουν ληφθεί υπόψη λόγω της σπουδής αντικειμενικά στοιχεία όπως η αρτιότητα ακινήτων (τεμάχια άνω τεσσάρων στρεμμάτων) η αξία αγροτεμαχίων εντός ζώνης οικισμού κλπ
7. Δεν έχει καθόλου υπολογιστεί όπως αναφέρουμε και παραπάνω η μείωση της αξίας των εναπομενόντων ούτε το γεγονός ότι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες καθίστανται ακτήμονες εν μέσω της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης (κοινωνικές επιπτώσεις)

Πιστεύοντας ότι εκφράζουμε την βούληση όλου του χωρίου αλλά και των άλλων οικισμών (ΡΟΥΣΟΧΩΡΙΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΙΛΙΑΝΟ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ ΚΛΠ ΠΟΥ ΠΛΗΤΟΝΤΑΙ το ίδιο) απαιτούμε από την Πολιτεία να αναλογιστεί τις ευθύνες τις και να αποδώσει δικαιοσύνη .

Στην αντίθετη περίπτωση που επικρατήσει η μέχρι σήμερα μίζερη αντιμετώπιση μας τότε :

1. Είμαστε υποχρεωμένοι έναντι της αξιοπρέπειας μας της επιβίωσης των οικογενειών μας αλλά και έναντι των γονέων και παππούδων μας (που μας παρέδωσαν αυτή την Γή) να αγωνιστούμε με όλα τα μέσα για να μην δημευθεί η περιουσία μας
2. Δηλώνουμε επίσης ότι έχουμε και την γνώση τις ικανότητες και την δύναμη που μας δίνει το δίκιο να κάνουμε ότι είναι δυνατόν να παρεμποδίσουμε την εκτέλεση του έργου και θα το επιτύχουμε ενώ δεν είναι αυτή η επιθυμία μας .
3. Δεν είμαστε εμείς πολίτες δεύτερης κατηγορίας ούτε θα γίνουμε Ιφιγένειες να θυσιαστούμε για να αποκομίσουν όλοι οφέλη με πρώτο και κύριο το Κράτος .

Το παρόν ψήφισμα αφού αποσταλεί στους κκ Υπουργό Υποδομών , Περιφερειάρχη Κρήτης , Δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας και κκ Βουλευτές του Νομού να κοινοποιηθεί στον έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο.

Ευαγγελισμός 28-8-2017

ΥΓ Όποιος αρμόδιος φορέας και προπαντός η επίσημη πολιτεία επιθυμεί να τον ενημερώσουμε πληρέστερα και με όλα τα στοιχεία είμαστε πάντοτε διαθέσιμοι

