



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΑΔ

225

24-11-17

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους:

κ. Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης

κ. Υπουργό Τουρισμού

Θέμα: «Αναφορά της επιστολής του δήμου Χερσονήσου, σχετικά με την επανυποβολή αιτήματος για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου «Μοτέλ Ξενία» στον Καρτερό, προς το Δήμο Χερσονήσου»

Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. Μιχελογιαννάκης Ιωάννης καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και την κ. Υπουργό Τουρισμού, αναφορά την επιστολή του δήμου Χερσονήσου, όπου αναλύονται οι λόγοι για τους οποίους είναι σημαντική για την τοπική κοινωνία η δωρεάν παραχώρηση, από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., του ακινήτου του «Μοτέλ Ξενία», προς στο δήμο Χερσονήσου και επιπροσθέτως παραθέτονται οι προτεινόμενες ως ενδεικτικές χρήσεις του ακινήτου.

Επισυνάπτεται επιστολή με τα αναφερόμενα σχετικά.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2017

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μιχελογιαννάκης Ιωάννης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου



Γούρνες: 2/11/2017

Αριθ. Πρωτ: 22899

Δ/ση : Γούρνες (π. Αμερ. Βάση)
Τ.Κ. : 70014
Τηλ. : 2813404640
FAX : 2813404608
e-mail : dimarxos@hersonisos.gr

Προς:

Κύριο Γεώργιο Τερζάκη
Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο
ΕΤΑΔ Α.Ε.
E.mail : info@etasa.gr

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.,

Δ/ση Διαχείρισης Περιουσίας, Βουλής 7,
Αθήνα - Σύνταγμα, Τ.Κ.10562, ΑΤΤΙΚΗ ,
Fax 2103339500

ΘΕΜΑ: Επανυποβολή αιτήματος για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου «Μοτέλ Ξενία» στον Καρτερό προς το Δήμο Χερσονήσου.

Αξιότιμε Κύριε Τερζάκη,

Ο Δήμος Χερσονήσου, τον οποίο έχω την τιμή να εκπροσωπώ, είναι ένας από τους πλέον δημοφιλείς και τουριστικά ανεπτυγμένους Δήμους της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και της χώρας. Τα τελευταία χρόνια με τη ραγδαία οικιστική του ανάπτυξη, φιλοξενούνται αθροιστικά στις περιοχές του Δήμου μας, κατ' έτος, άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) κατοίκων, συμπεριλαμβανομένων των επισκεπτών. Η περιοχή λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης προσφέρει απασχόληση κυρίως στον τριτογενή τομέα, και εν δευτέρους στον πρωτογενή, αιτία προσέλκυσης πληθυσμού, ο οποίος όμως έντονα αναζητά την ύπαρξη κοινοχρήστων χώρων για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής του.

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να επανυποβάλλουμε το αίτημά μας περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου «Μοτέλ Ξενία» στον Καρτερό.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. απόφαση 452/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου, αιτούμαστε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο Δήμο μας, του ακινήτου «Μοτέλ Ξενία» στον Καρτερό και την από κοινού σύσταση ομάδος για το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης. Χρήζει σπουδαιότητας να αναφέρουμε ότι, η πρότασή μας περιλαμβάνει την ανάληψη από εμάς τόσο της αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων από τις εκτεταμένες φθορές και ζημιές που έχει υποστεί, όσο και την επανάχρηση του κτιρίου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα και με τους στρατηγικούς στόχους που έχουν τεθεί στο Ολοκληρωμένο Σχέδιο για τη Βιώσιμη Τουριστική Ανάπτυξη, χωρίς βέβαια να διαταράσσεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιριακού συνόλου.

Αξιίζει να επισημάνουμε ότι στο εγκαταλελειμμένο εδώ και χρόνια κτιριακό συγκρότημα ΞΕΝΙΑ, έχει διαπιστωθεί από αυτοψίες που πολλάκις έχει ενεργήσει η υπηρεσία μας με αφορμή καταγγελίες δημοτών ότι έχει καταληφθεί από Ρομά, οι οποίοι διαβιούν μέσα στα σκουπίδια, χωρίς νερό, τουαλέτες, φως, στο έλεος των καιρικών φαινομένων και των επιδημιών. Έτσι ο συγκεκριμένος χώρος έχει μετατραπεί σε εστία μόλυνσης και παραβατικότητας με αποτέλεσμα να εγείρονται συνεχώς αντιδράσεις από την τοπική κοινωνία ζητώντας εύλογα την αξιοποίηση του χώρου άρα και της περιοχής. Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι έχουν ενταθεί οι φθορές στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο, υποβαθμίζοντας περεταίρω το χαρακτήρα του συγκροτήματος του «Μοτέλ Ξενία», ενώ ταυτόχρονα έχουν δημιουργηθεί σοβαρότατα προβλήματα ασφάλειας στην τοπική κοινωνία του Καρτερού.

Έχοντας υπόψη :

- 1. Την υπ' αριθμ. 90/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Πολιτισμού & Τουριστικής Ανάπτυξης και στην Εταιρεία Τουριστικής Αξιοποίησης ΑΕ, για την παραχώρηση στο Δήμο μας, της κυριότητας του ακινήτου ή τη δωρεάν παραχώρηση για 100 χρόνια και την απόδοσή του στην τοπική κοινωνία.*
- 2. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/29073/592 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού που χαρακτηρίζει το παρόν ακίνητο ως μνημείο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 1γ του Ν3028/2002.*

3. Την τεράστια σημασία του κτιρίου όσον αφορά στην ποιότητα της αρχιτεκτονικής του όσο και ως χαρακτηριστικό δείγμα της πρώτης τουριστικής υποδομής που επιχειρήθηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού στις δεκαετίες του '50 και του '60.
4. Την καταγεγραμμένη φθορά του φέροντος οργανισμού του κτιριακού συγκροτήματος, η οποία ωστόσο είναι ανατάξιμη,

προτείνονται ως ενδεικτικές χρήσεις για το Μοτέλ Ξενία οι κάτωθι:

- Δημιουργία εκθεσιακού χώρου για προσωρινές και μόνιμες εκθέσεις, με θέματα που αφορούν στην τουριστική και πολιτιστική γεωγραφία του Δήμου.
- Δημιουργία Μουσείου Μινωικών Γραφών με στόχο την ανάδειξη της πρώτης γραφής του Ευρωπαϊκού Πολιτισμού.
- Δημιουργία περιπτέρου ξενάγησης στο πολιτιστικό φυσικό και οικιστικό απόθεμα του Δήμου, (π.χ. τον οικοπολιτισμικό πλούτο της ενδοχώρας, τους αρχαιολογικούς χώρους, τα παράλια κ.τ.λ.)
- Δημιουργία κέντρου προώθησης αθλητικών δραστηριοτήτων που ταιριάζουν στις γεωγραφικές ιδιαιτερότητες του Δήμου (π.χ. θαλάσσια σπορ, καταδύσεις αναρρίχηση, αλεξίπτωτο πλαγιάς, ορειβασία κ.λ.π).
- Λειτουργία Κέντρου Φιλοξενίας προσκεκλημένων του Δήμου (π.χ. ακαδημαϊκών, φοιτητών, κ.λ.π.) για την προώθηση δραστηριοτήτων και διοργάνωση εργαστηρίων, (εργαστήρια αρχιτεκτονικής, αρχαιολογίας, τουρισμού, οικολογίας κ.ά.)
- Δημιουργία χώρου για τη διοργάνωση σεμιναρίων δια βίου εκπαίδευσης, ομιλίες, συζητήσεις για την προώθηση του τουρισμού – πολιτισμού, και της συμβιωματικής παιδείας.
- Στέγαση ιδρυθέντος 6 θεσίου Δημοτικού Σχολείου Καρτερού (ΦΕΚ 1505/τ.Β'/2011)
- Σύσταση και στέγαση κέντρου υλοποίησης ακαδημαϊκών δράσεων όπως *summer schools*.
- Χώροι αναψυχής και εστίασης .

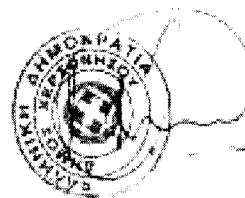
Η δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο μας του κτιρίου που μέχρι σήμερα παραμένει ερειπωμένο, είναι ένα πάγιο αίτημα της δημοτικής αρχής και υψίστης προτεραιότητας για την ευρύτερη περιοχή. Οι τουριστικές περιοχές αξιώνουν μια πιο ενδεδειγμένη ματιά στις ιδιαιτερότητές τους με γνώμονα πάντα την κοινή υποχρέωση έναντι των πολιτών και των επισκεπτών, ώστε να παρέχονται άρτιες - έτοιμες προς εκμετάλλευση - υποδομές.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την ενδεδειγμένη εξέταση του αιτήματός μας, και προβλέπουμε στη θετική απόκρισή σας, συνδράμοντας με αυτό τον τρόπο, στην υλοποίηση ενός έργου μέγιστης αναπτυξιακής σημασίας για τον τόπο, με πολλαπλασιαστικά οφέλη όχι μόνο για το Δήμο αλλά και για την ευρύτερη περιοχή.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Μετά τιμής

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου



Γιάννης Μαστοράκης

Κοινοποίηση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.,

Περιφερειακό Κλιμάκιο Ηρακλείου,

Χρυσοστόμου 11 & Τυρνάβου,

Τ.Κ. 71306 Ηράκλειο,

Fax 2810343865