



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 1127
Ημερομηνία καταθέσεως 13.11.17

ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Καβάλας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κ. Σταύρο Κοντονή

ΘΕΜΑ: Ζητήματα που αναφέρονται από την πρόσφατη απόφαση κρατικοποίησης 20 άμισθων υποθηκοφυλακείων της χώρας και τον κεντρικό κυβερνητικό σχεδιασμό για τη λειτουργία των υποθηκοφυλακείων γενικά.

Κύριε Υπουργέ,

Με ερώτηση που σας είχα καταθέσει από το καλοκαίρι (Α.Π.7884/4-8-2017), με θέμα «Ζητήματα σχετικά με την λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων», σας είχα καταθέσει τον προβληματισμό και την ανησυχία μου για τα νομικά και συνταγματικά ζητήματα που φαίνεται να εγείρονται σε σχέση με τους σχεδιασμούς της κυβέρνησης για τη συνολική λειτουργία των υποθηκοφυλακείων της χώρας.

Λαμβάνοντας υπόψη το Πρακτικό Επεξεργασίας (Π.Ε.) 113/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας περί εμμισθοποιήσεων ακέφαλων υποθηκοφυλακείων, με το οποίο το ΣτΕ γνωμοδοτεί ότι η καταχώριση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στα υποθηκοφυλακεία και κατ' επέκταση στα κτηματολογικά γραφεία – διέπεται οργανωτικά και ουσιαστικά από το άρθρο 92 του Συντάγματος και πρέπει να εκτελείται από νομικούς με αυξημένα προσόντα και ειδικές γνώσεις και θεωρεί το έργο του υποθηκοφύλακα ως εν ευρεία εννοία δικαιοδοτικό έργο, σας έθετα συγκεκριμένα ερωτήματα για το πώς προτίθεστε να λάβετε υπόψη σας τη βαρύνουσα αυτή γνώμη του ΣτΕ στις οργανωτικές μεταρρυθμίσεις του Κτηματολογίου και αν προτίθεστε να εφαρμόσετε την επιταγή του Συμβουλίου για άσκηση του έργου της καταχώρισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων από νομικούς, μη δικαστές μεν, αλλά με αυξημένα ουσιαστικά προσόντα.

Στο διάστημα που μεσολάβησε, η απάντησή σας καθυστέρησε δραματικά, ήρθε μόλις πριν λίγες μέρες (στις 16/10/2017), ουσιαστικά δεν δίνετε καμία σαφή και ουσιαστική απάντηση στα συγκεκριμένα ζητήματα που σας είχα θέσει και ενώ στο μεταξύ είχαν ήδη δημοσιευτεί 16 Προεδρικά Διατάγματα (από το 102/2017 έως και το 117/2017) (ΦΕΚ τ. Α 142 και 143/28-9-2017), με τα οποία κρατικοποιήσατε είκοσι (20) άμισθα υποθηκοφυλακεία της χώρας.

Η απόφασή σας αυτή έχει προκαλέσει πολλές σοβαρές και έντονες αντιδράσεις που αφορούν τόσο σε νομικά ζητήματα και ζητήματα συνταγματικότητας της πράξης κρατικοποίησης, αλλά και των μετέπειτα ενεργειών που μεθοδεύετε, όσο και σε ζητήματα σχετικά με την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων.

Καταρχάς, οι πρώτες πληροφορίες για την κατάσταση που επικρατεί στα νέα έμμισθα υποθηκοφυλακεία κάνουν λόγο για μια χαοτική και απολύτως προβληματική κατάσταση, καθώς φαίνεται ότι αδυνατούν να λειτουργήσουν και να ανταποκριθούν με ορθό και νομότυπο τρόπο στα καθήκοντά τους, με αποτέλεσμα πολίτες, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι και άλλοι εμπλεκόμενοι επαγγελματικοί κλάδοι να μη μπορούν να εξυπηρετηθούν.

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), σε πρόσφατη επιστολή που σας απευθύνει καταγγέλλει ότι η εμμισθοποίηση των 20 υποθηκοφυλακείων έχει ουσιαστικά διακόψει την λειτουργία τους, καθώςσον υπάρχει παντελής αδυναμία μεταγραφής οποιουδήποτε συμβολαίου και έκδοσης οποιουδήποτε πιστοποιητικού. Η έλλειψη οποιουδήποτε μηχανισμού παραλαβής εγγράφων, είσπραξης τελών κλπ, αλλά και η έλλειψη προϊσταμένων καθιστά απαγορευτική την έκδοση οποιουδήποτε νόμιμου πιστοποιητικού ή βεβαίωσης. Επίσης, επισημαίνει emphaticά την ανάγκη ορισμού ως προϊσταμένων στα γραφεία αυτά έμπειρων νομικών που θα είναι σε θέση να ανταποκριθούν και να διαχειριστούν τα ακανθώδη θέματα που αναφέρονται συνεχώς στην καθημερινή λειτουργία των γραφείων αυτών. Και τέλος, εκφράζει την έντονη ανησυχία της για τις ευρύτερες και συνολικές επιπτώσεις που θα επιφέρει η μη λειτουργία των εν λόγω γραφείων στην οικονομία και στην ήδη χειμαζόμενη κτηματαγορά.

Η Ένωση Άμισθων Υποθηκοφυλάκων Ελλάδος, με επανειλημμένες ανακοινώσεις της, κάνει λόγο για «κατάφωρη αντισυνταγματικότητα» και για «πολιτική προκλητικότητα» των σχετικών αποφάσεων εμμισθοποίησης, που υπονομεύουν το θεσμό του Υποθηκοφύλακα και δηλώνει ότι θα προσβάλει το σύνολο των σχετικών Προεδρικών Διαταγμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός,

1. Τί προτίθεστε να πράξετε προκειμένου να αποκατασταθεί άμεσα η ομαλή λειτουργία των 20 υποθηκοφυλακείων/κτηματολογικών γραφείων που με ΠΔ εμμισθοποιήσατε;
2. Προτίθεται η κυβέρνηση να λάβει υπόψη της τη βαρύνουσα γνώμη του ΣτΕ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο Πρακτικό Επεξεργασίας 113/2017, στις οργανωτικές μεταρρυθμίσεις του Κτηματολογίου και στο σχέδιο νόμου που προτίθεται να φέρει για τη μετατροπή του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων της χώρας σε Κτηματολογικά Γραφεία και την ένταξή τους σε ενιαίο φορέα;
3. Η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, τάσσεται υπέρ, ή όχι της διατήρησης του νομικού χαρακτήρα της καταχώρισης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και κατ' επέκταση της διατήρησης της σχετικής αρμοδιότητας υπό το θεσμό της Δικαιοσύνης;
4. Αληθεύει, ή όχι ότι προτίθεστε να προβείτε στην πρόσληψη στο Δημόσιο σε προσωποπαγείς θέσεις των 142 ιδιωτικών υπαλλήλων των άμισθων υποθηκοφυλακείων που κρατικοποιήσατε, εκτός των διαδικασιών που προβλέπει το ΑΣΕΠ και κατά παρέκκλιση κάθε διαδικασίας αξιολόγησης;

5. Αληθεύει ή όχι ότι στο πλαίσιο της επικείμενης μεταρρύθμισης του Κώδικα Δικαστικών Υπαλλήλων, σκοπεύετε να χαρακτηρίσετε υπαλλήλους ΙΔΑΧ ως «δικαστικούς υπαλλήλους»;
6. Αντί της κρατικοποίησης των «ακέφαλων» υποθηκοφυλακείων, η κυβέρνηση εξέτασε την εναλλακτική της προκήρυξης των παγωμένων από το 2010 διαγωνισμών αμίσθων υποθηκοφυλάκων, εναλλακτική που και δεν επιφέρει καμία επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό, αλλά και θα δώσει την ευκαιρία απασχόλησης σε δεκάδες υποαπασχολούμενους νέους νομικούς;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ