



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Αναστάσιος Δημοσχάκης
Βουλευτής Έβρου – Αναπληρωτής Τομεάρχης Εθνικής Άμυνας

ΠΑΒ	221
9/11/2017	

Αθήνα, 08/11/2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Εσωτερικών

2. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Καταστροφή νομιμοποιητικών εγγράφων για έκδοση οικοδομικών αδειών

Ο Βουλευτής Έβρου της Νέας Δημοκρατίας, Αναστάσιος Δημοσχάκης καταθέτει στο προεδρείο της βουλής το συνημμένο έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με το οποίο ζητούνται οδηγίες για το τι πρέπει να γίνει για το θέμα που προέκυψε με την απώλεια νομιμοποιητικών εγγράφων που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών. Αφορά σε οικισμούς της χωρικής αρμοδιότητάς του δήμου πριν το έτος 1974, όποτε και έγινε η κατάργηση των Σταθμών της τότε Ελληνικής Χωροφυλακής.

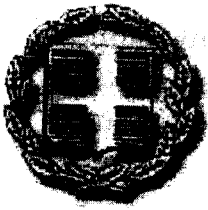
Συγκεκριμένα πριν από το 1974, σε οικισμούς όπου υφίστατο Σταθμός Χωροφυλακής χορηγούνταν οικοδομικές άδειες από τον ίδιο το σταθμό, σε μορφή μονοσέλιδου τυποποιημένου εγγράφου. Υπάρχουν αυτήν την στιγμή ιδιοκτήτες τέτοιων κτισμάτων, που ενώ έχουν κάνει χρήση του συγκεκριμένου τρόπου αδειοδότησης των κτισμάτων τους έχουν απωλέσει τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δεν μπορούν να αποδείξουν την νομιμότητά τους. Επιπλέον τα συγκεκριμένα αρχεία των καταργημένων Σταθμών Χωρ/κης έχουν χαθεί κατά την πάροδο των χρόνων και δεν υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης αντιγράφων προκειμένου να ικανοποιηθούν αιτήματα των πολιτών. Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι η εξέταση της περίπτωσης της έκδοσης οδηγιών όπου θα ρυθμίζονται οι διαδικασίες που αφορούν παρόμοιες περιπτώσεις και που προφανώς αφορούν στο σύνολο της χώρας, θα ήταν μια θετική εξέλιξη για τους πολίτες.

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Αναστάσιος Δημοσχάκης



ΝΕΑΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
Υ. ΔΟΜ.

Αλεξανδρούπολη 11-09-2017
Αριθ. Πρωτ.: 4 2 4 5 9

Πληροφορίες: κ. Μπρίκα Αικατερίνη
Τ. Δ/ση: Λ. Δημοκρατίας 306
Τηλ.: 2551064133
Φαξ: 2551080664

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα

ΘΕΜΑ: "Νομιμότητα κτιρίων Άνθειας – Αρίστεινου Δήμου Αλεξανδρούπολης"

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις ενέργειες που πρέπει να κάνουμε ούτως ώστε να λυθεί το παρακάτω πρόβλημα ιδιοκτητών περιοχής οικισμών Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Μέχρι την κατάργηση του (1974) ο Σταθμός Χωρ/κης Άνθειας (όπως όλοι οι Σταθμοί Χωρ/κης) χορηγούσε άδειες ανέγερσης κτηρίων σε εκτέλεση διατάξεων της υπ' αριθμ. 44130/1939 / Υπουργείο Συγκοινωνιών / Διεύθυνση Δημοσίων Έργων εγκυκλίου και του από 09/08/1955 Β.Δ. «Περί Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους». Η εν λόγω άδεια εκδιδόταν με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας, σε μορφή μονοσέλιδου τυποποιημένου εγγράφου, με την παρακάτω διαδικασία:

Ο ενδιαφερόμενος δημότης υπέβαλε αίτηση στην κοινότητα για έκδοση πιστοποιητικού, περί συμφωνίας της για την ανέγερση του κτίσματος. Το χορηγούμενο από την Κοινότητα πιστοποιητικό επισυναπτόταν στη σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου προς το Σταθμό Χωρ/κης από όπου εκδιδόταν η άδεια ανέγερσης.

Αντίγραφα της παραπάνω άδειας και των συνημμένων δικαιολογητικών, κοινοποιούνταν από το Σταθμό Χωρ/κης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού (τμήμα της οποίας αποτελούσε η σημερινή Πολεοδομία του Δήμου) ως την καθ' ύλην αρμόδια για τη νομιμότητα των κτισμάτων υπηρεσία.

Με την παραπάνω διαδικασία οικοδομήθηκαν στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνθειας – Αρίστεινου κατ' εκτίμηση άνω των 100 κτισμάτων (οικίες, αποθήκες, κλπ.), εκ των οποίων για τα περισσότερα έχουν απολεσθεί τα φύλλα άδειας από τους ιδιοκτήτες τους.

Πολλοί από τους ιδιοκτήτες απευθύνθηκαν στις παραπάνω αρχές και αναζήτησαν αντίγραφα των αδειών ή νομιμοποιητικά έγγραφα, χωρίς να ικανοποιηθεί το αίτημα τους. Η αδυναμία ικανοποίησης σύμφωνα με τα δηλωθέντα στους αιτούντες οφείλεται:

α. Στην καταστροφή των σχετικών αρχείων από πλημμύρες των υπογείων φύλαξής τους και στη μη τήρηση πρωτοκόλλου εισερχομένων προ του 1970, από το οποίο θα προέκυπτε η έκδοση των αδειών και η νομιμότητα των κτισμάτων (Πολεοδομία Δήμου Αλεξ/πολης)

β. Στη μη γνώση του χώρου μεταφοράς και φύλαξης των αρχείων του Σταθμού Χωρ/κης Άνθειας μετά την κατάργησή του και την αδυναμία ανεύρεσής τους (Αστυνομική Διεύθυνση Αλεξ/πολης)

γ. Στη μη ύπαρξη αρχείου αδειών και σχετικών πρωτοκόλλων (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Έβρου)

δ. Στη μη ύπαρξη σχετικών πρωτοκόλλων της κοινότητας Άνθειας που καταχωρούνταν οι αιτήσεις για την έκδοση των προαναφερόμενων Πιστοποιητικών (Δήμος Αλεξ/πολης)

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι, οι υπηρεσίες να μην εκδίδουν τα προβλεπόμενα για αυτές τις περιπτώσεις νομιμοποιητικά έγγραφα, να μη βεβαιώνουν την απώλεια των σχετικών εγγράφων-αρχείων τους και οι δημότες να μη μπορούν να αποδείξουν τη νομιμότητα των κτισμάτων τους και να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους (ένταξη σε προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης, Φ/β στις στέγες, οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης).

Προτείνουμε λοιπόν ο Δήμος, αφού διαπιστώσει τη μη τήρηση αρχείων από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες (για την επιβοήθηση του επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία και στοιχεία αδειών που εκδόθηκαν με την ίδια διαδικασία και βρίσκονται σήμερα στην κατοχή άλλων δημοτών), να επιλύσει το πρόβλημα όπως παρακάτω:

α. Στην περίπτωση που δεν ανεβρεθούν οι άδειες (λόγω καταστροφής ή απώλειας τους) και ανεβρεθούν τα πρωτόκολλα, να εκδώσει προς τους ενδιαφερόμενους νομιμοποιητικά έγγραφα επί τη βάσει των εγγράφων των πρωτοκόλλων.

β. Στην περίπτωση μη ύπαρξης πρωτοκόλλων να εφαρμοστεί η διαδικασία για τα προ της 09/08/1955 (επί τη βάσει υπεύθυνης δήλωσης και υπογραφής 2 μαρτύρων) και σε περίπτωση αδυναμίας λόγω νομικού κωλύματος να αναφερθεί

το πρόβλημα στο ΥΠΕΚΑ και να ζητηθεί η επίλυση του με νομοθετική πρωτοβουλία.

γ. Ως προσωρινή λύση μέχρι την οριστική αντιμετώπιση του προβλήματος από το ΥΠΕΚΑ (αν επιλεγεί αυτή η λύση), να χορηγείται στους ενδιαφερόμενους βεβαίωση ότι δεν μπορεί να εκδοθεί αντίγραφο της άδειας λόγω καταστροφής ή απώλειας των σχετικών αρχείων, ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους.

