

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑ.ΣΟ.Κ. – ΔΗΜ.ΑΡ.

Γιάννης Κουτσούκος

Βουλευτής Ν. Ηλείας

Αθήνα, 03/11/2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
κ. Σταύρο Κοντονή**

Θέμα: «Υπόμνημα του Δήμου Πηνειού σχετικά με τα Υποθηκοφυλακεία»

Κύριε Υπουργέ,

Σας υποβάλλω το υπόμνημα του Δήμου Πηνειού που αφορά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και τη δημιουργία Κτηματολογικών Γραφείων, σχετικά με τη διατήρηση του Υποθηκοφυλακείου Γαστούνης και του Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου Βαρθολομιού για την εξυπηρέτηση των δημοτών και την παραμονή των ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλάκων.

Παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γιάννης Κουτσούκος



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Πληροφορίες: κ. Δήμαρχο
Ταχ.Δ/ση: Κτίριο Σισίνη
Χαλκιοπούλου & Σισίνη
Τ.Κ. 27300 Γαστούνη
Τηλ. 2623360751, 769, 767
FAX: 2623032839

Γαστούνη 31 Οκτωβρίου 2017

Αριθ. Πρωτ: 12505

ΠΡΟΣ: Βουλευτές Ν.Ηλείας

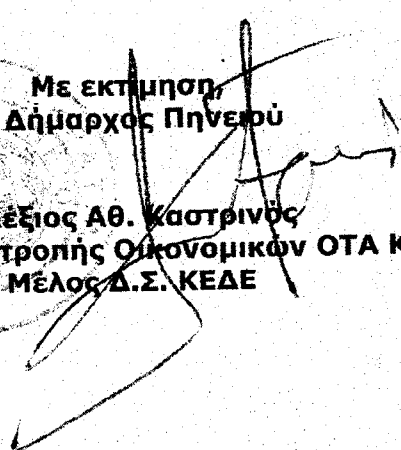
- 1. κα. Γεωργοπούλου - Σαλτάρη Ευσταθία**
- 2. κ. Μπαξεβανάκη Δημήτριο**
- 3. κ. Μπαλαούρα Γεράσιμο**
- 4. κ. Τζαβάρα Κωνσταντίνο**
- 5. κ. Κουτσούκο Γιάννη**

ΘΕΜΑ: Κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και δημιουργία Κτηματολογικών Γραφείων.

ΣΧΕΤ: Η αριθμ. 244/25-10-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού (η οποία επισυνάπτεται)

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σας διαβιβάζουμε προς ενημέρωσή σας και για δικές σας ενέργειες την αριθμ. 244/25-10-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού (ΑΔΑ: Ψ6ΖΩΩΞΑ-Χ43) με θέμα: «Λήψη απόφασης σχετικά με την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και την δημιουργία Κτηματολογικών Γραφείων».

Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Πηνειού

Αλέξιος Αθ. Καστρινός
Πρόεδρος Επιτροπής Οικονομικών ΟΤΑ ΚΕΔΕ
Μέλος Δ.Σ. ΚΕΔΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 244/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 17/25-10-2017 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ

Στη Γαστούνη σήμερα 25 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 μ.μ. στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Γαστούνης (όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 272/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού περί καθορισμού χώρου συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου Πηνειού), συνήλθε σε δημόσια κατεπείγουσα συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πηνειού, ύστερα από την 17/25-10-2017 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επιδόθηκε με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω μοναδικό θέμα:

.....
Θέμα 1^ο (Μοναδικό) **Λήψη απόφασης σχετικά με την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και την δημιουργία κτηματολογικών γραφείων.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι στη συνεδρίαση υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΛΕΙΟΥΗΦΙΑΣ

1	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
6	ΔΗΜΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8	ΚΑΣΣΙΑΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9	ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10	ΚΟΝΤΟΥΛΗ	ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΩ-ΕΙΡΗΝΗ
11	ΛΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12	ΜΑΦΡΕΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13	ΜΠΙΛΙΑ	ΜΑΡΙΑ
14	ΤΣΑΤΣΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΤΣΑΛΑΣ	ΦΩΤΙΟΣ
ΠΟΜΩΝΗ	ΜΑΡΙΑ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΛΑΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ
ΣΠΕΝΤΖΑΡΗ	ΣΟΦΙΑ
ΠΑΡΑΛΙΚΑ	ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑ	

Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

15	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΦΙΑ
16	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17	ΚΟΛΟΚΑΤΙΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18	ΜΠΡΑΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ
19	ΠΑΤΣΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος Πηνειού κ. Αλέξιος Καστρινός ο οποίος προσκλήθηκε νόμιμα καθώς και οι Πρόεδροι των: ΔΚ Γαστούνης Διαμαντοπούλου Δήμητρα, ΔΚ Βαρθολομιού Μαρίνος Λεωνίδας, Τ.Κ Παλαιοχωρίου Γαβριλιάδης Κωνσταντίνος, , Τ.Κ. Καवासίων Βάγλης Σωκράτης, Τ.Κ. Μάχου Τσεκουράς Γρηγόριος.

Απουσίαζαν ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης κ. Μπινάρης Βασίλειος και οι Πρόεδροι των: Δ.Κ. Τραγανού Τσάκωνας Νικόλαος, Τ.Κ. Δήμητρας Γιατράς Αθανάσιος, Τ.Κ. Καρδιακαυτίου Λουκόπουλος Πέτρος, Τ.Κ. Λυγιάς Τσεκούρας Γεώργιος, Τ.Κ. Αγίας Μαύρας Αγησίλαος Νικολόπουλος, Τ.Κ. Λευκοχωρίου Μαράτος Άγγελος, Τ.Κ. Κοροΐβου Λάλος Φώτιος, Τ.Κ Ρουπακίου Σταυρόπουλος Αθανάσιος, ο Εκπρόσωπος Τ.Κ. Σίμιζας Κολοτούρος Πέτρος και ο Εκπρόσωπος της ΤΚ Καλυβίων Μυρτοντιών Σπυριλιώτης Θεόδωρος αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Με την 277/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου τροποποιήθηκε η αριθμ. 14/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας για την ανακήρυξη του επιτυχόντος και των επλαχόντων συνδυασμών στο Δήμο Πηνειού .

Σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου ορίστηκε τακτικός δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Πηνειού ο Αθανάσιος Τσατσός, Σύμβουλος της Πλειοψηφίας, στην θέση του επικεφαλής της Ελάσσονος Μειοψηφίας Χαράλαμπου Καλαντζή.

Με την αριθμ. 560/2015 απόφαση Δημάρχου έγινε αποδεκτή η αίτηση παραίτησης της κας. Βασιλικής Δημητρακοπούλου-Κουλούρη από τη θέση της Δημοτικής Συμβούλου της παράταξης της μειοψηφίας της Εκλογικής Περιφέρειας Γαστούνης. Τη θέση της κατέλαβε ο πρώτος αναπληρωματικός σύμβουλος σύμφωνα με την αριθμ. 14/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Γεώργιος Κολοκατίνης του Παναγιώτη ο οποίος και ορκίστηκε την 26η -11-2015.

.....
Η Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως η Πρόεδρος εισηγήθηκε ως κατωτέρω το 1^ο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο (Μοναδικό)

Αριθμ. Απόφ. 244/2017

Εισηγούμενη η κα. Πρόεδρος το ανωτέρω μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης κάλεσε το Συμβούλιο να εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης ενόψει κατάθεσης νομοσχεδίου σχετικά με την κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και την δημιουργία κτηματολογικών γραφείων.

Το Συμβούλιο ομόφωνα **ενέκρινε το κατεπείγον της Συνεδρίασης** και εισηγούμενη η κα. Πρόεδρος το ανωτέρω μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Αλέξιο Καστρινό ο

ο οποίος είπε ότι υπάρχουν πληροφορίες μέσω του διαδικτύου ότι η Κυβέρνηση προτίθεται να προβεί σε κατάθεση νομοσχεδίου το οποίο αφορά τη λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας. Πιο συγκεκριμένα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί από το Υπουργείο Δικαιοσύνης και έχουν δει το φως της δημοσιότητας αφορούν την κατάργηση των υπαρχόντων Υποθηκοφυλακείων και τη δημιουργία ενός Κτηματολογικού Γραφείου στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στο οποίο θα εντάσσονται δεκαεπτά (17) υποκαταστήματα, μεταξύ αυτών και το παράρτημα του Βαρθολομιού που βρίσκεται στο Δήμο μας. Επιπλέον **προβλέπεται η συγχώνευση του Υποθηκοφυλακείου Γαστούνης σε αυτό της Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, γεγονός με το οποίο είμαστε κάθιστα αντίθετοι.**

Ωστόσο κατά τη μελέτη των πληροφοριών του ως άνω νομοσχεδίου είναι προφανές ότι δεν έχουν τηρηθεί κριτήρια αναλογικότητας για τους Δήμους ούτε έχει ληφθεί υπόψη εάν και εφόσον υπάρχουν ειδικοί άμισθοι υποθηκοφύλακες σε καθένα από αυτά. Επίσης διακρίνονται Δήμοι στους οποίους θα διατηρηθούν δυο Υποκαταστήματα Κτηματολογικών Γραφείων ενώ σε άλλους δεν ισχύει το ίδιο. Στις περιπτώσεις δε των υφιστάμενων υποθηκοφυλακείων τα οποία δεν στελεχώνονταν με υποθηκοφύλακα και τα οποία αντιμετώπιζαν πρόβλημα έχει ληφθεί σχετική μέριμνα και πλέον δεν υφίσταται θέμα στη λειτουργία τους, με συνέπεια αν επιχειρείται η αναδιάρθρωση με στόχο την μεταφορά ειδικού άμισθου προσωπικού είναι πλέον άκαιρο και άνευ σημασίας (σχετικά αναφέρω τις περιπτώσεις των Υποθηκοφυλακείων Αμαλιάδας και Πύργου).

Ως εκ τούτου εμείς διεκδικούμε τη διατήρηση και των δυο υφιστάμενων Υποθηκοφυλακείων που εδρεύουν στο Δήμο μας ως Υποκαταστημάτων Κτηματολογικών Γραφείων και σε περίπτωση που το Υπουργείο Δικαιοσύνης αποφασίσει τη διατήρηση ενός ανά καλλικρατικό Δήμο, **επιθυμούμε να διατηρηθεί το Υποκατάστημα Κτηματολογικού Γραφείου Βαρθολομιού (πρώην Υποθηκοφυλακείο Βαρθολομιού) – με έδρα το Βαρθολομιό - και σε αυτό να συγχωνευθεί το Υποθηκοφυλακείο της Γαστούνης και να μεταφερθεί όλος ο όγκος του αρχείου καθώς και το προσωπικό σε αυτό.** Τέλος επιθυμούμε να μπορούν να εξυπηρετούνται όλοι οι δημότες του Δήμου μας από Υποκαταστήματα Κτηματολογικών Γραφείων που θα βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου μας και μόνον.

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης.
2. Διατυπώνει τις απόψεις του ενόψει κατάθεσης νομοσχεδίου σχετικά με την κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και τη δημιουργία κτηματολογικών γραφείων ως εξής:

Α. Τη Διατήρηση των υφιστάμενων Υποθηκοφυλακείων Γαστούνης και Βαρθολομιού ως Υποκαταστήματα Κτηματολογικών Γραφείων, δεδομένου ότι διαθέτουν ειδικούς άμισθους Υποθηκοφύλακες.

Β. Τ η μ η σ υ γ χ ώ ν ε υ σ η του Υποθηκοφυλακείου Γαστούνης στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας.

Γ. Εφόσον το Υπουργείο εμμένει στη θέση του για εφαρμογή του ως άνω νομοσχεδίου, τη διατήρηση οπωσδήποτε ενός Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου (πρώην Υποθηκοφυλακείου) ανά Καλλικρατικό Δήμο, στην προκειμένη περίπτωση τη διατήρηση του Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου Βαρθολομιού (πρώην Υποθηκοφυλακείο Βαρθολομιού) με έδρα το Βαρθολομιό και τη συγχώνευση σε αυτό του Υποθηκοφυλακείου Γαστούνης ώστε να μεταφερθεί όλος ο όγκος του αρχείου καθώς και το προσωπικό σε αυτό.

Δ. Μεταφέρουμε την απαίτηση των δημοτών μας για την εξυπηρέτηση όλων από Υποκαταστήματα Κτηματολογικών Γραφείων που θα βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου μας και μόνον.

- Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 244/2017

.....

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος
Μπίλια Μαρία
(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Γαστούνη 26 Οκτωβρίου 2017
Ο Δήμαρχος Πηνειού

Αλέξιος Αθ. Καστρινός