



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
Βουλευτής Μεσσηνίας – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ

712
25/10/17

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επαναφορά του φόρου υπεραξίας στις πωλήσεις ακινήτων»

Με βάση το νέο επικαιροποιημένο μνημόνιο που συμφωνήθηκε επανέρχεται από 01-01-2018 ο φόρος υπεραξίας που είχε ανασταλεί για τα έτη 2015, 2016 και 2017. Αυτό σημαίνει ότι οι πολίτες που θα προβούν σε πωλήσεις των ιδιοκτησιών τους από το νέο έτος θα επιβαρύνονται με επιπλέον φορολόγηση.

Ειδικότερα, όπως δηλώνει ο οικονομολόγος κ. Κ. Κρανιώτης, ο φόρος υπεραξίας θα επιβάλλεται με συντελεστή 15% στο κέρδος που προκύπτει ανάμεσα στην τιμή κτήσης και στην τιμή πώλησης κάθε ακινήτου. Ως τιμές κτήσης και μεταβίβασης θα λαμβάνονται υπόψη αυτές που αναγράφονται στα συμβόλαια, ενώ σε περίπτωση απόκτησης από κληρονομιά, δωρεά ή γονική παροχή, η τιμή κτήσης θα υπολογίζεται με βάση τον φόρο κληρονομιάς κλπ. που είχε καταβληθεί. Όταν, ωστόσο, αυτή δεν προκύπτει από κάποιο δημόσιο έγγραφο, θα υπολογίζεται με βάση έναν μαθηματικό τύπο που θα προκύπτει από τον πληθωρισμό των ετών που έχουν μεσολαβήσει ανάμεσα στην απόκτηση και στην πώληση.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
Βουλευτής Μεσσηνίας – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ

Επισημαίνεται δε ότι, εάν γίνουν τρεις πωλήσεις ακινήτων σε χρονικό διάστημα δύο ετών, η υπεραξία δεν θα φορολογηθεί με συντελεστή 15% αλλά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 21 του κώδικα φορολογίας εισοδήματος, όπου ο συντελεστής κυμαίνεται από 22% έως 45% ανάλογα με το ύψος του εισοδήματος και με επιπλέον προκαταβολή φόρου 100%.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

1. Σκοπεύει η κυβέρνηση να επαναφέρει από το 2018 τον φόρο υπεραξίας, την στιγμή που οι ιδιοκτήτες ακινήτων αναγκάζονται να πωλούν τις ιδιοκτησίες τους σε εξευτελιστικές τιμές, προκειμένου να απαλλαγούν από την καταβολή του ΕΝΦΙΑ και άλλων οικονομικών επιβαρύνσεων;
2. Δεδομένων των τραγικών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων, των κατασχέσεων και των πλειστηριασμών, με ποιο σκεπτικό αποφασίστηκε να επιβληθεί επιπλέον φορολόγηση αντί να ληφθούν μέτρα στήριξης των πολιτών;
3. Σχεδιάζει η κυβέρνηση, εκτός από το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας, να οδηγήσει τους Έλληνες με μέτρα εξοντωτικής φορολόγησης στο ξεπούλημα και της ιδιωτικής τους περιουσίας;

Αθήνα, 25/10/2017

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Κουκούτσης

Ανεξάρτητος Βουλευτής Μεσσηνίας