



Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ
ΒΣ ΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς

α) Εσωτερικών, κ. Παναγιώτη Σκουρλέτη

β) Περιβάλλοντος, κ. Γεώργιο Σταθάκη

Θέμα: Θέσπιση μεταβατικής διάταξης για χορήγηση βεβαιώσεων χρήσης γης βάσει νέων (υπό έγκριση) ΎΠΣ

Κύριοι Υπουργοί,

Σας κοινοποιώ την επιστολή της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με τη χορήγηση βεβαιώσεων χρήσης γης για την έκδοση αδειών νέων λειτουργιών και δραστηριοτήτων, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει κινηθεί και βρίσκεται υπό εξέλιξη η διαδικασία αναθεώρησης Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκαν πριν τη δημοσίευση του ν. 2508/1997.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 04.10.2017

Οι Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Αρβανιτίδης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
REGIONAL UNION OF MUNICIPALITIES OF CENTRAL MACEDONIA REGION

Θεσσαλονίκη, 14 Σεπτεμβρίου 2017
Αριθ. Πρωτ. 1043/9/ΑΙ

Προς:

Κύριο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ
Υπουργό Εσωτερικών

Κύριο ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΤΑΘΑΚΗ
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Κύριο ΣΩΚΡΑΤΗ ΦΑΜΕΛΛΗ
Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Κοιν/ση:

κ.κ. **ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ** της Κεντρικής Μακεδονίας

ΚΕΔΕ
ΠΕΔ Χώρας
Δήμοι Κεντρικής Μακεδονίας

ΘΕΜΑ: Θέσπιση μεταβατικής διάταξης για χορήγηση βεβαιώσεων χρήσης γης βάσει νέων (υπό έγκριση) ΓΠΣ.

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί,

το Διοικητικό Συμβούλιο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας,
διαπιστώνει πως οι χρήσεις γης, που έχουν καθοριστεί σε ΓΠΣ, τα οποία εγκρίθηκαν πριν από την δημοσίευση του ν. 2508/1997 και τα οποία τελούν υπό αναθεώρηση, **αποτυπώνουν μια κατάταξη εντελώς ανεπείκαιρη, προδήλως παρωχημένη και εκρηκτικά αναντίστοιχη προς την ήδη διαμορφωθείσα ζώσα πραγματικότητα.**

επισημαίνει πως πενήνυχές, κείμενες προ 30ετίας στις παρυφές του Π.Σ. Θεσσαλονίκης, χαρακτηρισθείσες, από το 1997 ΓΠΣ, ως «αμιγούς κατοικίας», **αποτελούν πλέον αρτηρίες δυναμικών πολεοδομικών κέντρων, που ασφυκτούν από τις αγκυλώσεις του προ 20ετίας χαρακτηρισμού τους.**

υπογραμμίζει πως την διαπληθόμενη νέα πραγματικότητα περιγράφει με **ενάργεια** και επιχειρεί να οργανώσει το υπό εκπόνηση νέο ΓΠΣ, το οποίο όμως τυπικά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και δεν έχει τεθεί σε ισχύ: έτσι, η άσκηση λειτουργιών και δραστηριοτήτων **εξακολουθεί να υποτάσσεται σε προ 30ετίας και πλέον αποτυπώσεις και σχεδιασμούς, με**

συνέπεια να **καθελώνεται** η τοπική οικονομική δραστηριότητα, να **αποθαρρύνεται** η επιχειρηματική πρωτοβουλία, να **ακυρώνεται** η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, να **περιορίζεται** η προσπώριξη δημοτικών εσόδων, να **υποβαθμίζεται** η εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Γι αυτό και το Δ.Σ. της ΠΕΔΚΜ, με την 151/2017 ομόφωνη απόφασή του,

προτείνει την θέσπιση μιας μεταβατικής διάταξης, ως εξής:

«Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει κινηθεί και βρίσκεται υπό εξέλιξη η διαδικασία αναθεώρησης Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκαν πριν τη δημοσίευση του ν. 2508/1997 (Α' 124), και ανεξαρτήτως της προθεσμίας του εδ. γ' της παρ. 15 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την δημοσίευση και θέση σε ισχύ του νέου Γ.Π.Σ., ισχύουν, για την έκδοση αδειών νέων λειτουργιών και δραστηριοτήτων, οι χρήσεις γης, όπως αυτές προβλέπονται στο υπό δημοσίευση νέο Γ.Π.Σ., και βάσει αυτών εκδίδονται οι κατά περίπτωση απαιτούμενες βεβαιώσεις των οικείων δημοτικών οργάνων».-

Ο Πρόεδρος της ΠΕΔΚΜ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης