



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Στύλιος

Βουλευτής Άρτας ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	69
Ημερομηνία καταθέσεως	3/10/17

Άρτα, 03/10/2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση ως ξενοδοχείο του Ξενία Άρτας

Αξιότιμη κα Υπουργέ,

Επανέρχομαι έπειτα από προηγούμενη αναφορά μου (αρ. πρωτ. 569/12-12-2016) σε ένα θέμα το οποίο ενώνει τη μεγάλη πλειοψηφία των συμπολιτών μου ανεξαρτήτως πολιτικών καταβολών: Την αξιοποίηση του Ξενία Άρτας ως ξενοδοχειακή μονάδα από το Δήμο Άρτας μέσω μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ) είχε απορρίψει σχετικό αίτημα του Δήμου Αρταίων για την επαναλειτουργία του, θεωρώντας ότι «...ότι η λειτουργία ιδιωτικής ξενοδοχειακής εγκατάστασης εντός του κάστρου δεν συνάδει με τον δημόσιο χαρακτήρα του μνημείου καθώς και τον ιστορικό-πολιτιστικό χαρακτήρα του...»

Το εν λόγω κτήριο, εξαιρετής αρχιτεκτονικής σημασίας, έργο του διάσημου αρχιτέκτονα κ. Διονύση Ζήβα και συνεργάτη του κορυφαίου κ. Άρη Κωνσταντίδη, λειτουργούσε ως ξενοδοχείο από τον ΕΟΤ από το 1960 έως το 1992, αποτελώντας βασικό τουριστικό πόλο έλξης και σημείο αναφοράς για την πόλη. Η χρήση του είχε οριστεί με το με το Β.Δ. 2-5-1959 «Περί χαρακτηρισμού ως Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος του Φρουρίου της πόλεως Άρτης», ΦΕΚ 110/Α/1959, το οποίο ουδέποτε ανακλήθηκε. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι χρήσεις του κτηρίου, ως ξενοδοχείου είχαν νομιμοποιηθεί με την υπ αριθμ. 508215/6-2-2002 διαπιστωτική πράξη του ΕΟΤ. Με το Άρθρο 36 του Ν. 4019/2012 (ΦΕΚ 34 Α'), το Ξενία παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς καμία δέσμευση για την αξιοποίηση στο Δήμο Αρταίων. Με την αριθ. 6/18-01-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων αποφασίστηκε με ευρεία πλειοψηφία (25 ψήφους υπέρ και 5 κατά) η χρήση του Ξενία ως ξενοδοχειακή μονάδα. Δεδομένου μάλιστα ότι δεν αλλάζει η αρχική χρήση του κτηρίου δεν υπάρχει ουδεμία ασυμβατότητα με τις χρήσεις γης.

Η επαναλειτουργία του ξενοδοχείου, θα προσελκύσει ιδιωτικές επενδύσεις στην Άρτα, θα αποτελέσει πόλο επαγγελματικής ανάπτυξης και θα συνεισφέρει σημαντικά στο πρόβλημα της έλλειψης ξενοδοχειακών μονάδων υψηλών προδιαγραφών που αντιμετωπίζει η πόλη. Ταυτόχρονα, θα αναδειχθεί και θα αξιοποιηθεί ο περιβάλλον χώρος του Κάστρου ώστε να είναι επισκέψιμο, ασφαλές και ανοιχτό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Η Άρτα, είναι μια από τις φτωχότερες περιοχές της χώρας μας. Η απαγόρευση από το Κ.Α.Σ. της λειτουργίας του Ξενία, στερεί πολύτιμες θέσεις εργασίας καθώς και τα προφανή πολλαπλασιαστικά οφέλη ως προς την τοπική κοινωνία. Αποτελεί κατάφορη αδικία, σε άλλες πόλεις να εγκρίνεται η λειτουργία σχετικών τουριστικών υποδομών, όπως για παράδειγμα στο Ναύπλιο, μέσα στο κάστρο της Ακροναυπλίας.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Στύλιος

Βουλευτής Άρτας ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σας υπενθυμίζω, ότι η απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης διοίκησης Ηπείρου σχετικά με την απαγόρευση λειτουργίας του ξενοδοχείου είχε κριθεί παράνομη από το Δ.Σ., το δε Υπουργείο Υποδομών και Περιβάλλοντος είχε εγκρίνει τη λειτουργία του. Ο Σύλλογος Ελλήνων Αρχαιολόγων (Σ.Ε.Α.) σε ανακοίνωσή¹ του, στις 28/9/2017 ενδεικτικά αναφέρει: «... Η κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, που επιβάλλει το άρθρο 12 του Αρχαιολογικού Νόμου, δεν αποτελεί κήρυξη αδόμητης ζώνης απολύτου προστασίας Α, ούτε ζώνης Β δόμησης με όρους, ούτε βέβαια χαρακτηρισμό της περιοχής ως οργανωμένου και επισκέψιμου αρχαιολογικού χώρου. Ως εκ τούτου δεν εμποδίζει την έγκριση ή την εκτέλεση του όποιου έργου. Απόδειξη για αυτό είναι το κέντρο της Αθήνας, η Ρόδος, το Ναύπλιο, η Μονεμβασιά, τα Χανιά και πολλές άλλες περιπτώσεις που αποτελούν κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους...»

Το Ξενία είναι βαθιά ριζωμένο στις συνειδήσεις των συμπολιτών μου ώστε να είναι ένα ακόμη κτίριο που απαξιώνεται, η δε χρήση του αφορά την ευρύτερη περιοχή της Ηπείρου. Δεδομένου μάλιστα ότι δεν έχει κριθεί διατηρητέο, έχει αφεθεί στην τύχη του, ρημάζει και λεηλατείται. Το Ξενία, μπορεί να μισθωθεί με ανοιχτό και διάφανο διαγωνισμό, με αυστηρούς όρους ως προς την προστασία του περιβάλλοντος χώρου και του Κάστρου. Παράλληλα, μπορεί να διασφαλιστεί, η ορθή λειτουργία του Κάστρου σε σχέση με τη συντήρηση, την ανάπλαση και τη φύλαξή του.

Δεδομένου ότι: α) Και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας υπάρχουν ξενοδοχεία που λειτουργούν μέσα σε κάστρα (π.χ. Ιωάννινα, Ρόδο κ.α) και β) Το Ναυπλία Παλλάς στο Ναύπλιο ενώ βρίσκεται σε αρχαιολογική ζώνη έχει μισθωθεί σε ξενοδοχειακή εταιρία και επαναλειτουργεί, ερωτάστε κυρία Υπουργέ:

- Θεωρείτε ότι το Ξενία μπορεί να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης για την Άρτα;
- Προτίθεστε να συμβάλλετε στην προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με την αξιοποίηση του Ξενία;
- Πιστεύετε ότι η Άρτα με τα Βυζαντινά της μνημεία μπορεί να αποτελέσει τουριστικό προορισμό;
- Βάση ποιάς νομοθεσίας το ΚΑΣ επέτρεψε στο «Ξενία» Ναυπλίου να μισθωθεί και να αξιοποιηθεί από τη μισθώτρια τουριστική επιχείρηση;
- Η Νομοθεσία αυτή δεν ισχύει σε ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια;
- Γιατί η νομοθεσία αυτή δεν εφαρμόστηκε και στην περίπτωση του Ξενία Άρτας;
- Προτίθεστε να επιτρέψετε στο Δήμο Άρτας, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που θα θέσει το ΚΑΣ, να αξιοποιήσει την περιουσία του; αν ναι σε ποιες ενέργειες θα προβείτε;

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Στύλιος Γιώργος

¹ Σύνδεσμος σχετικού δελτίου τύπου: <http://sea.org.gr/details.php?id=702>.