



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ-ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Προστασία πρώτης Κατοικίας

Από την 1/1/2015 στην χώρα μας δεν υπάρχει νόμος ο οποίος προστατεύει την πρώτη κατοικία από κατασχέσεις. Ο μόνος τρόπος προστασίας της μόνιμης κατοικίας είναι η ένταξη στον νόμο Κατσέλη, του οποίου όμως η ισχύς παύει τον Δεκέμβριο του 2018. Σημειώνεται πως τα κριτήρια για την ένταξη στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά είναι πολύ αυστηρά, πράγμα που αποκλείει την ένταξη κάθε οφειλέτη μη εξυπηρετούμενου δανείου.

Παραμένει ανοιχτό ποιά τύχη θα έχουν από 1/1/2018 οι οφειλέτες, οι οποίοι λόγω οικονομικών δυσκολιών αδυνατούν να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, είτε πληρούν τα κριτήρια για να ενταχθούν στον νόμο Κατσέλη είτε όχι, καθώς τότε υπολογίζεται πως θα ξεκινήσουν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί. Έως τώρα δεν έχει διευκρινιστεί αν θα παγώσουν οι κατασχέσεις των πρώτων κατοικιών και τι θα γίνει με τις πρώτες κατοικίες οι οποίες έχουν ήδη κατασχεθεί, ωστόσο δεν μπήκαν στον πλειστηριασμό το 2017 εξαιτίας της αποχής των συμβολαιογράφων.

Η ανησυχία των δανειοληπτών έχει μεγαλώσει το τελευταίο διάστημα, καθώς έχουν δει το φως της δημοσιότητας πληροφορίες, οι οποίες θέλουν την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και κυρίως το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο να ζητούν το καθεστώς της δικαστικής προστασίας της πρώτης κατοικίας να τερματιστεί ήδη στο τέλος του 2017.

Παράλληλα αποδεικνύεται πως και η διαδικασία πώλησης των κόκκινων δανείων είναι άκρως προβληματική και μη εξυπηρετική για τους δανειολήπτες, καθώς, όπως διευκρίνισε πρόσφατα ο Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, στους οφειλέτες δεν δίνεται η δυνατότητα εξαγοράς του δανείου τους, προτού αυτό πωληθεί σε fund. Σύμφωνα με τον ίδιο, δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός εξυπηρετούμενων και μη εξυπηρετούμενων δανείων κατά την αγορά τους, παρόλο που η συγκεκριμένη διαδικασία προβλέπεται στην Κύπρο.

Υπενθυμίζεται πως σύμφωνα με τον Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κ. Ζαν Κλοντ Γιούνκερ και τον εκπρόσωπό του κ. Μαργαρίτη Σχοινά, η νομοθέτηση της εν λόγω διαδικασίας είναι αποτέλεσμα συζητήσεων με τους θεσμούς, ωστόσο, δεν αποτελούσε προαπαιτούμενο. Συνεπώς, δεν επιβλήθηκε στην Κυβέρνηση η μη διευκόλυνση των οφειλετών, παρά ήταν δική της επιλογή.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Δεν έχετε νομοθετήσει την προστασία της πρώτης κατοικίας για όσους οφειλέτες δεν μπόρεσαν να ενταχθούν στις αυστηρές διατάξεις του νόμου Κατσέλη, παρόλο που αποτελούσε βασική υπόσχεση της Κυβέρνησης σας. Ποιός είναι ο λόγος;
2. Θα νομοθετήσετε την προστασία της πρώτης κατοικίας πέραν αυτής που προβλέπεται για όσους εντάσσονται στον νόμο Κατσέλη;
3. Πότε θα προχωρήσετε σε νομοθετική ρύθμιση για το πάγωμα των κατασχέσεων και των πλειστηριασμών που αφορούν την πρώτη κατοικία;
4. Πως σχεδιάζετε να προστατεύσετε την πρώτη κατοικία μετά την λήξη του νόμου Κατσέλη στην 1/1/2019;
5. Για ποιό λόγο δεν προβλέφθηκε στον ν. 4354/2015 το δικαίωμα συμμετοχής των οφειλετών στην αγορά και την πώληση δανείων, προτού αυτά καταλήξουν σε funds;
6. Σκέπτεστε να υιοθετήσετε την απαίτηση του ΔΝΤ και της ΕΚΤ και να τερματίσετε την δικαστική προστασία της πρώτης κατοικίας το τέλος του 2017;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Κατερίνα Παπακώστα- Σιδηροπούλου
Βουλευτής Β' Αθηνών

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2017