



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097,
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Κ. ΤΑΡΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤ. ΑΛΕΞΑΝ

8907

20/9/17

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εσωτερικών και Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων

Θέμα: Απαλλοτρίωση του χαρακτηρισμένου χώρου ως σχολείου στην περιοχή του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Βουτουρά - Σαπφούς - Καβακίων - Νέας Δυτικής Εισόδου της Θεσσαλονίκης για την ανέγερση του 63^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 38^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Με την αριθ. 75715/3919/11-12-1987 Απόφαση Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 1273/τ.Δ'/31-12-1987) ο χώρος που περικλείεται από τις οδούς Βουτουρά - Σαπφούς - Καβακίων - Νέας Δυτικής Εισόδου της Θεσσαλονίκης, χαρακτηρίστηκε με την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ως χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Γυμνασίου - Λυκείου.

Με τη με αρ. 40/2004 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της τότε Ο.Σ.Κ. Α.Ε. (σήμερα Κτ.Υπ. Α.Ε.), η οποία βρίσκεται σε ισχύ, συμφωνήθηκε μεταξύ άλλων να αποκτήσει η ΟΣΚ Α.Ε. την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαπφούς, Καβακίων, Δυτικής Εισόδου και Σταύρου Βουτουρά του Δήμου Θεσσαλονίκης με αγορά ή αναγκαστική απαλλοτρίωση που θα κηρυχτεί υπέρ της και με δαπάνη της ίδιας, προϋπολογισμού **3.052.800 €**. Στην ανωτέρω Σύμβαση αναφέρεται ότι: «η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. αναλαμβάνει την κάλυψη της δαπάνης αγοράς του ακινήτου περιλαμβανομένων των εξόδων εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, εάν απαιτηθεί σχετική έκθεση καθώς και της αμοιβής συμβολαιογράφου και της δαπάνης παράστασης του δικηγόρου της ΟΣΚ Α.Ε. και μεταγραφής του ακινήτου. Σε περίπτωση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η ΟΣΚ Α.Ε. θα καταβάλει την αξία του ακινήτου και των τυχόν επικειμένων, που θα καθοριστεί δικαστικά σύμφωνα με τον Ν.2882/2001, περιλαμβανομένης της αμοιβής των δικηγόρων και της δικαστικής δαπάνης των ιδιοκτητών του απαλλοτριωθησόμενου ακινήτου και των συνεργατών δικηγόρων που θα εκπροσωπήσουν την ΟΣΚ Α.Ε.».

Παρ' όλο που ο Δήμος Θεσσαλονίκης με το με αρ. πρωτ. 9580/29-5-2017 έγγραφο του και την αποστολή όλων των απαιτούμενων στοιχείων προς την Κτ.Υπ. Α.Ε. για την κήρυξη απαλλοτρίωσης, όπως προέβλεπε η αρ. 40/2004 Προγραμματική Σύμβαση, εκπληρώθηκαν όλες οι υποχρεώσεις του Δήμου που απέρρεαν απ' αυτήν, δεν ξεκίνησε ακόμα η διαδικασία απαλλοτρίωσης του χαρακτηρισμένου χώρου ως σχολείου.

Σημειώνουμε ότι είναι εξαιρετικά επείγουσα η ανάγκη ανέγερσης του συγκεκριμένου σχολικού κτηρίου στο υπό απαλλοτρίωση οικόπεδο αφού το σημερινό κτήριο βρίσκεται στο χώρο του τερματικού σταθμού του Μετρό στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης και η συνέχιση της λειτουργίας του στον ίδιο χώρο είναι αμφίβολη μετά την έναρξη λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Με βάση τα παραπάνω **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ** οι κ. Υπουργοί σε ποιες επείγουσες ενέργειες θα προβεί η κυβέρνηση ώστε:

Η Κτ.Υπ. Α.Ε. να καλύψει, άμεσα, με δαπάνη της την απαλλοτρίωση του χώρου σχολείου, ως οφείλει βάσει των Συμβατικών της υποχρεώσεων που απορρέουν από την αρ. 40/2004 Προγραμματική Σύμβαση, προκειμένου να διατηρηθεί ένας τόσο σημαντικός και απαραίτητος για τον Δήμο Θεσσαλονίκης, κοινωφελής χώρος εντός της υπό αναβάθμιση Β' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου, καθώς και να καταβληθεί η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, τα οικόπεδα των οποίων δεσμεύονται επί σειρά ετών από το Διάταγμα Ρυμοτομίας (και μάλιστα κατόπιν επανεπιβολής μετά από δικαστικές αποφάσεις άρσης του χαρακτηρισμού).

Οι βουλευτές

Σάκης Βαρδαλής

Γιάννης Δελής