

Χάρης Θεοχάρης
Βουλευτής Β' Αθηνών

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	8758
Παραγωγή καταθέσεως	14 9 17

Αθήνα, 14/9/2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

- ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό Εσωτερικών
2. Τον Υπουργό Οικονομικών
3. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Έσοδα από Παραχωρήσεις Χρήσεων Αιγιαλού»

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) με τίτλο: «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ρυθμίστηκαν τα θέματα παραχώρησης παραλιών για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού.

Η παραχώρηση γίνεται είτε κατόπιν δημοπρασίας είτε χωρίς δημοπρασία. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 της εν λόγω ΚΥΑ, δικαιούμενοι της παραχώρησης απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία είναι οι νομίμως λειτουργούσες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού. Καθίσταται λοιπόν σαφές πως με τα ανωτέρω δημιουργούνται συνθήκες ενός εν δυνάμει μονοπωλίου.

Παράλληλα, με το εδάφιο Α του άρθρου 7 της εν λόγω ΚΥΑ ορίζεται πως το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης και με βάση τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Τα κριτήρια προσδιορισμού του μισθώματος παραχώρησης του άρθρου 7 είναι εξαιρετικά γενικά λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός πως η ίδια η ΚΥΑ οδηγεί σε καθεστώς μονοψωνίου. Ειδικά ο όρος περί των πραγματικών δεδομένων ως προς τις παρούσες αξίες των χώρων αυτών χρήζει περαιτέρω εξειδίκευσης και προσδιορισμού, καθώς μπορεί να οδηγήσει σε μισθώματα παραχώρησης τα οποία αποκλίνουν από το επίπεδο των τιμών παραχώρησης στην ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται ο υπό παραχώρηση χώρος.

Με αφορμή μάλιστα το από 30/06/2017 δελτίο τύπου του υπουργείου Οικονομικών, όπου αναφέρεται ότι με το ηλεκτρονικό σύστημα δημοπρασιών, το οποίο εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το 2017, παρουσιάστηκε ένα συνολικό όφελος της τάξης του 35% σε σχέση με τις τιμές εκκίνησης, θα ήταν σκόπιμο να εξεταστεί με ποιον τρόπο τα διαμορφωθέντα επίπεδα μισθωμάτων στις δημοπρασίες θα μπορούσαν να αποτελέσουν μέρος της εξίσωσης προσδιορισμού του μισθώματος παραχώρησης χωρίς δημοπρασία. Τα μισθώματα μέσω δημοπρασίας αποτυπώνουν σαφώς τη ζήτηση στην ευρύτερη περιοχή και μπορούν να αποδώσουν με ακρίβεια την τάση στις τιμές των μισθωμάτων.

Επειδή τα έσοδα από τις παραχωρήσεις χρήσεων αιγιαλού αποτελούν σημαντικό πόρο για τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης,

Επειδή το τοπίο των παραχωρήσεων βρίσκεται υπό διαμόρφωση γεγονός το οποίο συντελεί στην ήδη υφιστάμενη ασάφεια ως προς τα δίκαια επίπεδα μισθωμάτων αιγιαλού,

Ερωτώνται οι συναρμόδιοι υπουργοί:

1.Προτίθεστε να εξειδικεύσετε και να ποσοτικοποιήσετε τις μεθόδους υπολογισμού των κριτηρίων για τα μισθώματα παραχώρησης άνευ δημοπρασίας;

2.Θα λάβετε υπόψη την τάση μεταβολής των τιμών στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες ανά δήμο προκειμένου να προσδιοριστεί δικαιότερα και ακριβέστερα το μίσθωμα στις παραχωρήσεις δίχως δημοπρασία;

3.Σκοπεύετε να εφαρμόσετε άλλη μέθοδο τιμολόγησης των εν λόγω παραχωρήσεων προκειμένου τα μισθώματα να αντιπροσωπεύουν ένα εύλογο ποσοστό των κερδών από τις εμπορικές δραστηριότητες;

Ο ερωτών βουλευτής

Θεοχάρης (Χάρης) Θεοχάρης, Β' Αθήνας