



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΕΛΕΠΗΣ

Βουλευτής Σερρών
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

ΠΑΒ

2346

7 ΣΕΠ. 2017

Αθήνα, 31-8-2017

Α.Π.: 36

Προς
τον Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
κ. Γιώργο Σταθάκη

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως Αναφορά την Επιστολή του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ελαιώνος και του Αγροτικού Συλλόγου Μετοχίου σχετικά με **«το αίτημα των κτηνοτρόφων περιοχών Μετοχίου-Ελαιώνα κλπ, για άρση περιορισμών στην κτηνοτροφική δραστηριότητα της περιοχής Σερρών «διατάγματος Ανδρέου»»**, την οποία επισυνάπτω ως σχετικών και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει κατά το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Τζελέπης

Βουλευτής Δημοκρατικής Συμπαράταξης

ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ Ν. Σερρών

ΠΡΟΣ

1. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αμαλιάδος 17,
11523, Αθήνα
2. Τον Δήμο Σερρών.
3. Κους - Βουλευτές του Νομού Σερρών

ΘΕΜΑ : Αίτημα κτηνοτρόφων περιοχών Μετοχίου-Ελαιώνα κλπ, για άρση περιορισμών στην κτηνοτροφική δραστηριότητα περιοχής Σερρών «διατάγματος Ανδρέου».

Σέρρες 27-07-2017

Δυνάμει της διάταξης του άρθρου 1 του Π.Δ. 22-08-1980 ΦΕΚ 512/Δ'16-09-1980 ορίζεται κατά γράμμα ότι «Εις την εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών περιοχή των κοιλάδων Αγίων Αναργύρων, Αγίας Βαρβάρας και Αγίου Γεωργίου, την περικλειομένην υπό των στοιχείωνεπιτρέπεται η ανέγερσις μόνον των κάτωθι κτιρίων και εγκαταστάσεων : Κατοικίας, Θερμοκηπίων, Αντλητικών εγκαταστάσεων, Υδατοδεξαμενών, Φρεατίων, και Γεωργικών Αποθηκών».

Η άνω διάταξη έχει σαφώς πολεοδομικό χαρακτήρα, η φύση της δηλαδή είναι καθαρά πολεοδομική και η γραμματική διατύπωση «επιτρέπεται η ανέγερσις μόνον των κάτωθι κτιρίων και εγκαταστάσεων» συνιστά απαγορευτική πολεοδομική διάταξη που ευθέως απαγορεύει ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με χρήση πέραν της κατοικίας και των λοιπών περιοριστικά αναφερομένων χρήσεων. Πέραν τούτου υπάρχει ο κίνδυνος ώστε η Διοίκηση να ερμηνεύει την διάταξη αυτή ως γενική απαγόρευση λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.

Η παρούσα διάταξη δημιουργεί σοβαρότατα προβλήματα σε εμάς τους κτηνοτρόφους των άνω περιοχών αλλά και σε άλλους κτηνοτρόφους των ιδίων περιοχών, ήτοι των περιοχών του Μετοχίου, του Ελαιώνα που ασχολούμαστε στην κτηνοτροφία από πάππου προς πάππου και οποσδήποτε συμβάλουμε στον πρωτογενή τομέα της οικονομίας της χώρας.

Επίσης από όσο γνωρίζουμε υπάρχει περιορισμός στην δόμησή της άνω περιοχής έτσι ώστε απαιτούνται το ελάχιστο 20 στρέμματα για δυνατότητα ανέγερσης έστω και μίας απαραίτητης σε αγρότη μικρής αγροτικής αποθήκης.

Με την παρούσα ζητούμε να λάβετε μέριμνα για την εν μέρει τροποποίηση του άνω Π.Δ. και την εξαίρεση από αυτό συγκεκριμένων περιοχών, στις οποίες θα επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση νέων ή παλαιών σταυλικών εγκαταστάσεων, δηλαδή να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση σε περιοχές πλησίον των άνω δύο οικισμών (Μετοχίου και Ελαιώνα) με τήρηση των νομίμων αποστάσεων από τον οικισμό, η χρήση γης για ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Επίσης πρέπει να ληφθεί μέριμνα να επιτρέπεται η δόμηση αγροτικών αποθηκών και των άλλων επιτρεπομένων χρήσεων σε όλη την περιοχή του διατάγματος με την συνήθη αρτιότητα των αγροτεμάχων δηλ. να είναι άρτια και οικοδομήσιμα με έκταση 4.000 τ.μ.

Τέλος οι υπάρχουσες σταυλικές εγκαταστάσεις που θεωρούνται αυθαίρετες λόγω μη δυνατότητας έκδοσης άδειας πρέπει να μπορούν να νομιμοποιηθούν ώστε να έχουμε το δικαίωμα να λάβουμε άδεια λειτουργία, διότι σε ημιορεινή στα εν λόγω αγροκτήματα. Γνωρίζουμε ότι το ως άνω Π.Δ. έχει σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής με τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως ζήτησε τότε με το υπ' αρ. πρωτ. 14741/25-08-1979 έγγραφο του ο Δήμος Σερρών και εμείς δεν είμαστε καθόλου αντίθετοι στην προστασία αυτή, καθώς και η δική μας παρουσία αποτελεί εγγύηση ασφάλειας από διάφορους κινδύνους και επιβουλεύσεις παρανόμων προσώπων (πυρκαγιές, καταπατήσεις, παράνομες ξυλεύσεις κτλ.)

Παρόλα αυτά, στη σημερινή οικονομική κατάσταση δεν νοείται αποτροπή λειτουργίας παραγωγικών και δη κτηνοτροφικών μονάδων που ανήκουν στον πρωτογενή τομέα της οικονομίας της χώρας μας, με την ενίσχυση και μόνο του οποίου υπάρχει ελπίδα για την πατρίδα να ξεπεράσει την οικονομική κρίση.

Για τους λόγους αυτούς το αίτημα μας είναι α) να εξαιρεθούν από την περιοχή του άνω Π.Δ. και χωρίς να θίγονται οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων εκ των οικισμών, οι περιοχές ορίων αγροκτημάτων του Μετοχίου και Ελαιώνα, ώστε σε αυτές τις περιοχές, δηλαδή εντός των ορίων των αγροκτημάτων αυτών των τοπικών κοινοτήτων και μόνο να επιτρέπεται η ανέγερση κτηνοτροφικών μονάδων - εγκαταστάσεων και κτηρίων, διατηρώντας την ισχύ του Π.Δ. για την αρχική καθορισθείσα περιοχή πλην των αιτούμενων εξαιρουμένων. β) να μπορούν να είναι οικοδομήσιμα όλα τα αγροτεμάχια εκτός ορίων οικισμών με έκταση άνω των 4.000

τ.μ. και γ) να ληφθεί μέριμνα για την δυνατότητα νομιμοποίησης των σταυλικών εγκαταστάσεων.

Συνημμένα έγγραφα :

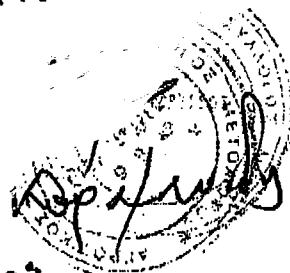
- Η διάταξη του άρθρου 1 του Π.Δ. 22-08-1980 ΦΕΚ 512/Δ'/16-09-1980, με ενσωματωμένο στο ΦΕΚ τον χάρτη της περιοχής.

ΜΕ ΤΙΜΗ

ΟΙ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ



ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Ημερομηνία