



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2017

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Υπολογισμός ΕΝΦΙΑ με βάση την παλαιότητα ενός κτιρίου»

Σύμφωνα με τον Ν. 4223/13 ο υπολογισμός φόρου επί των ακινήτων (για ΕΝΦΙΑ ή μεταβιβάσεις κ.λ.π.) γίνεται με βάση και την παλαιότητα του κτιρίου.

Σε περίπτωση κατασκευής του κτιρίου σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, ως έτος κατασκευής ορίζεται το έτος έκδοσης της νεότερης άδειας.

Παρατηρείται έτσι το φαινόμενο σε παλαιά κτίρια, όπου γίνεται νομιμοποίηση μιας μικρής επέκτασης σύμφωνα με τον Ν. 4378/13, ως έτος κατασκευής ολόκληρου του κτιρίου να λογίζεται το έτος κατασκευής της προσθήκης με αποτέλεσμα την υπερβολική και άδικη επιβάρυνση των ιδιοκτητών.

Με βάση τα παραπάνω:

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1. Τι πρόκειται να κάνει για την άρση αυτής της αδικίας;**
- 2. Δέχονται οι υπηρεσίες του Υπουργείου ως δημόσιο έγγραφο για το έτος κατασκευής, σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, το τοπογραφικό κτηματολόγιο στις περιοχές Ρόδο-Λέρο, όπως λειτουργεί το κτηματολόγιο από την ιταλοκρατία (1932-33);**

Ο ερωτών Βουλευτής

Καματερός Ηλίας