



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	8360
Ημερομηνία καταθέσεως	31 8 17

**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών.

ΘΕΜΑ: Διενέργεια πλειστηριασμών κατοικιών με βάση την εμπορική τιμή και όχι την αντικειμενική αξία.

Πρόσφατα με το άρθρο 78 του νόμου 4472/2017, με το οποίο τροποποιούνται σχετικές διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, για τους πλειστηριασμούς που διενεργούνται για χρέη προς το Δημόσιο, για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, που κατάσχεται, θα λαμβάνεται υπόψη η εμπορική αξία του ακινήτου. Σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο του ανωτέρω άρθρου με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται ο τρόπος προσδιορισμού της εμπορικής αξίας του ακινήτου που κατάσχεται, το αρμόδιο όργανο προσδιορισμού της αξίας αυτής, ο τρόπος καθορισμού της αμοιβής του, και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα.

Κατά συνέπεια με τις σχετικές τροποποιήσεις του ανωτέρω Κώδικα εισάγεται η δυνατότητα στο Ελληνικό δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα αυτού, να διενεργεί πλειστηριασμούς με τιμή εκκίνησης τις χαμηλές σημερινές εμπορικές αξίες των ακινήτων την ίδια στιγμή που το Δημόσιο εκτιμά τα ίδια ακίνητα για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ με τις αυξημένες αντικειμενικές αξίες. Ουσιαστικά, πρόκειται για μία ακόμη παραδοξότητα της διακυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ, η οποία διατηρεί τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ δυνάμει των σημερινών αντικειμενικών αξιών, αλλά νομοθετεί για πρώτη φορά την εκτίμηση της τιμής εκκίνησης στους πλειστηριασμούς ακινήτων των πολιτών με τις νέες μειωμένες εμπορικές αξίες.

Επιπλέον, εκτός από τον άμεσο κίνδυνο να «βγουν στο σφυρί» ακίνητα πολιτών σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές, μείζον ζήτημα προκαλείται και με τον ορισμό με υπουργική απόφαση του αρμόδιου οργάνου για τον προσδιορισμό των εμπορικών

αξιών, καθώς το συγκεκριμένο όργανο θα έχει ιδιαίτερα αυξημένες και ευρείες αρμοδιότητες σε ένα πολύ ευαίσθητο για τους πολίτες θέμα, ενώ από την ισχύουσα νομοθεσία δεν προκύπτει διαδικασία αμφισβήτησης των τιμών που αυτό θα καθορίζει. Χρειάζεται λοιπόν, η κυβέρνηση να επανεξετάσει τη συγκεκριμένη ρύθμιση που ψήφισε μόλις τον περασμένο Μάιο, ώστε να προστατεύονται τα ακίνητα των πολιτών από τον εκπλειστηριασμό τους σε εξευτελιστικές τιμές, προς όφελος «επαγγελματιών διεκδικητών» ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

-Θα προχωρήσετε στην έκδοση της υπουργικής απόφασης μαζί με τον Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με την οποία θα καθορίζεται ο τρόπος προσδιορισμού της εκτίμησης της εμπορικής αξίας στους πλειστηριασμούς των ακινήτων;

- Ποιο θα είναι το αρμόδιο όργανο προσδιορισμού των εμπορικών αξιών των ακινήτων που πρόκειται να εκπληστειρισθούν; Σκέφτεστε να καθορίσετε διαδικασία εξέτασης σε δεύτερο βαθμό των τιμών που θα καθορίζει το εν λόγω αρμόδιο όργανο, ώστε να διορθώνονται τυχόν αδικίες ή λάθη;

- Πως θα προστατεύονται οι πολίτες από τον κίνδυνο εκπλειστηριασμού των ακινήτων τους με τιμή εκκίνησης σε ιδιαίτερα χαμηλές τιμές;

ΑΘΗΝΑ 30-8-2017

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ