

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: «Λαβύρινθος» τα συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων!

Ακόμα πιο δύσκολες γίνονται οι μεταβιβάσεις ακινήτων με την εφαρμογή του νόμου για τους ΟΤΑ. Η διάταξη του νόμου που καθιστά υποχρεωτική την επισύναψη βεβαίωσης του δήμου περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας σε κάθε μεταβιβαστικό συμβόλαιο ισχύει αυτόματα, χωρίς καμιά μεταβατική περίοδο.

Αυτό όμως έχει συνέπεια να μην έχει εκδοθεί η απαιτούμενη εγκύκλιος του υπουργείου Εσωτερικών και η διαδικασία μεταβιβάσεων να βρίσκεται στον αέρα.

Όπως επισημαίνει η ΠΟΜΙΔΑ, με την απουσία της εγκυκλίου οι υπηρεσίες των ΟΤΑ δεν θα εφαρμόζουν τις νέες νομικές διατάξεις και θα δημιουργηθεί πρακτική αδυναμία σύνταξης μεταβιβαστικών συμβολαίων για ικανό χρονικό διάστημα. Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς σημειώνει ότι η επαπειλούμενη κύρωση είναι η ακυρότητα των συμβολαίων που θα συνταχθούν χωρίς τη βεβαίωση αυτή, κύρωση που... αποπνέει κυριολεκτικά «νομική βαρβαρότητα».

Εκφράζει επίσης τον φόβο ότι ειδικά σε μικρούς δήμους θα αναβιώσει το φαινόμενο της αδικαιολόγητης και ετοιμελικής μη χορήγησης της βεβαίωσης αυτής σε ιδιοκτήτες οικοπέδων, ως μέσο πίεσής τους για να μην ανοικοδομήσουν ή για να τα εκχωρήσουν στον ίδιο τον δήμο με μικρό ή και χωρίς αντάλλαγμα.

Με την προσθήκη της βεβαίωσης του δήμου περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας αυξάνεται πλέον σε 23 ο αριθμός των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύνταξη συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων. Αριθμός που θα διογκωθεί περαιτέρω από την εφαρμογή των διατάξεων περί «ταυτότητας κτιρίου».

Οι σχετικές διατάξεις περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος για την αυθαίρετη δόμηση, που θα κατατεθεί στη Βουλή στα τέλη του μήνα ή στις αρχές Σεπτεμβρίου.

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

Πριν καταθέσετε στη Βουλή την ανωτέρω νομοθετική ρύθμιση, θα απαντήσετε και θα μεριμνήσετε για το ανωτέρω ζήτημα που θέτει η ΠΟΜΙΔΑ;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος