



ΕΡΩΤΗΣΗ

7902
4-8-17

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΜΕΝΗΣ
Βουλευτής Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εμπόδιο ανέκυψε στις προσεχείς μεταβιβάσεις ακινήτων»

Στις 26/07/2017 ψηφίστηκε από τη Βουλή το Σχέδιο Νόμου για τη Δ.Ε.Υ.Α., την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. κτλ.

Στο άρθρο 59 του εν λόγω Νομοσχεδίου, ορίζεται ότι: «1) Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του συμβολαίου οι πωλητές οφείλουν να προσκομίζουν στον συμβολαιογράφο βεβαίωση του οικείου Ο.Τ.Α. στην Περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλεται στο τέλος ακίνητης περιουσίας, άλλως το συμβόλαιο μεταβίβασης είναι άκυρο, ελέγχεται δε ο συμβολαιογράφος που το συνέταξε. 2) Η παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4262/2014 (Α' 114) καταργείται».

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση του Νόμου στο Φ.Ε.Κ., η οποία πραγματοποιήθηκε εχθές 2/8/2017. Συνεπώς οι προγραμματισθείσες μεταβιβάσεις ακινήτων στο προσεχές διάστημα δε φαίνεται να ευοδώνονται διότι η έκδοση βεβαιώσεως περί μη οφειλής Τ.Α.Π. συνιστά μια σύνθετη, χρονοβόρα διαδικασία η οποία διαρκεί το



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ – ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Βουλή των Ελλήνων | Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3707963 - 60

λιγότερο 15 ημέρες. Όταν η υπογραφή των συμβολαίων είναι θέμα ολίγων ημερών, ο πωλητής έχει συνήθως προγραμματίσει τη χρήση του προϊόντος της πώλησης για την κάλυψη αναγκών ή υποχρεώσεων του. Αλλά και ο αγοραστής υφίσταται συνέπειες από την αιφνίδια αναβολή μιας αγοραπωλησίας ακινήτου λίγο πριν την πραγματοποίησή της καθώς, πιθανότατα, έχει προχωρήσει σε δέσμευση και, ενδεχομένως, σε μεταφορά των αναγκαίων κεφαλαίων. Τέλος η καλοκαιρινή περίοδος επιτείνει τα προβλήματα που ανακύπτουν από την ανατροπή του προσωπικού προγράμματος των ανθρώπων που εμπλέκονται στην υπογραφή (συμβολαιογράφων κτλ).

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

Τι προτίθεστε να κάνετε ώστε να διενεργηθεί απροσκόπτως η μεταβίβαση ακινήτων τις προσεχείς ημέρες;

Αθήνα, 4/08/2017

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Γερμενής

Βουλευτής Β' Αθηνών

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ