

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ**  
Βουλευτής Μεσσηνίας – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Τεράστια πτώση της τιμής πώλησης ακινήτων δείχνει η νέα εφαρμογή στον δικτυακό τόπο του υπουργείου Οικονομικών»**

Από την νέα εφαρμογή «Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων» που σχεδιάστηκε από την Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και αναρτήθηκε πρόσφατα στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών προκύπτει η δραματική κατάρρευση των τιμών πώλησης ακινήτων σε διάφορες περιοχές της Αθήνας. Περαιτέρω, τεράστια απόκλιση εμφανίζουν αυτές σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες, των οποίων οι τιμές είναι εξωπραγματικές. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατοικία στη Γλυφάδα επιφάνειας 107 τ.μ. και κατασκευής 1989, με αντικειμενική αξία 154.381 ευρώ, πωλήθηκε έναντι 30.000 ευρώ. Αντίστοιχα, διαμέρισμα 49 τ.μ. κατασκευής 1972 στην Νέα Σμύρνη πωλήθηκε προς 13.000 ευρώ, ενώ διαμέρισμα 39 τ.μ. κατασκευής 1967 στον δήμο Αθηναίων έναντι μόλις 2.750 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω

**Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:**

1. Αντιστοιχούν τα στοιχεία που εμφανίζονται στην νέα εφαρμογή της ιστοσελίδας του υπουργείου στα σημερινά πραγματικά δεδομένα της κτηματαγοράς;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ**

Βουλευτής Μεσσηνίας – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ

---

2. Δεδομένου ότι ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων υπολογίζεται βάσει της αντικειμενικής αξίας, θα αναπροσαρμοστεί η τιμή των αντικειμενικών αξιών κατ' αναλογία με τις πραγματικές τιμές της αγοράς;

Αθήνα, 19/07/2017

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Κουκούτσης

Ανεξάρτητος Βουλευτής Μεσσηνίας