

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Θέμα: «Ένα ζευγάρι Βούλγαρων έσωσε την πρώτη του κατοικία στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο!».

Ένα ζευγάρι Βούλγαρων έσωσε την α΄ κατοικία του στη Ευρώπη!

Προσέφυγε στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, κατά απόφασης που κατεδάφιζε το ακίνητό τους. Η απόφαση του 5ου Τμήματος του ΕΑ αποφαινεται ότι η κατεδάφιση της μοναδικής και κύριας κατοικίας, ακόμη και εάν αυτή είναι αυθαίρετη, συνιστά την πιο ακραία μορφή επέμβασης στο δικαίωμα του ατόμου για σεβασμό του ιδιωτικού βίου.

Η δικηγόρος Ολυμπία Νικολοπούλου έχει επισημάνει ότι «η πρώτη κατοικία υποχρεωτικά πρέπει να προστατεύεται από τον κίνδυνο των πλειστηριασμών, αφού είναι το καταφύγιο της οικογένειας».

Πλέον το 5ο Τμήμα του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων θεσπίζει πλήρη προστασία της α΄ κατοικίας, ακόμα κι αν αυτή είναι αυθαίρετη. Αφορά τη μοναδική και κύρια κατοικία όταν αυτή κινδυνεύει από κατεδάφιση και, κατ' επέκταση, ακόμα και από κατάσχεση.

Πρόκειται για απόφαση που ουσιαστικά διευρύνει τα νομικά «όπλα» των πολιτών, η α΄ κατοικία των οποίων κινδυνεύει από –κυρίως– κατεδάφιση αλλά, κατ' επέκταση, και από κατάσχεση, καθώς αφορά μεν δύο Βούλγαρους υπηκόους, αλλά είναι προφανές ότι αφορά ιδιαίτερα και τη χώρα μας και τις άλλες ευρωπαϊκές χώρες του Νότου, καθώς προβλέπεται ότι εκατομμύρια πλέον ιδιοκτήτες θα σώσουν τις περιουσίες τους!

Στο δικαστήριο είχε προσφύγει ζευγάρι Βουλγάρων, για το οποίο εκδόθηκε απόφαση κατεδάφισης της κατοικίας τους. Για το Στρασβούργο, πρωτεύον ζήτημα είναι εάν η κατεδάφιση θα επιτύχει μία δίκαιη ισορροπία μεταξύ των συμφερόντων της προσφεύγουσας οικογένειας να κρατήσει τα υπάρχοντά της και του δημόσιου συμφέροντος να διασφαλίσει την αποτελεσματική εφαρμογή της απαγόρευσης κτιρίων χωρίς άδεια. Αυτό σημαίνει ότι ένα μέτρο πρέπει να είναι κατάλληλο για την επίτευξη του στόχου και να μην είναι δυσανάλογο προς τον σκοπό του.

Νομικοί τονίζουν ότι «το δικαστήριο δίνει κατευθυντήρια γραμμή στα εθνικά δικαστήρια, καθώς αναβαθμίζει σοβαρά τη θέση της μοναδικής κατοικίας και προστατεύει τους πολίτες που κινδυνεύουν να χάσουν τα σπίτια τους. Παράλληλα, είναι σαφές πως αν η απαγόρευση κατεδάφισης αφορά την προστασία κάθε αυθαίρετου κτίσματος, τότε σε περίπτωση νομίμου κτίσματος, και δη πρώτης και μοναδικής κατοικίας που απειλείται, αυτή η προστασία ισχύει επαυξημένα».

Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο πλέον υποχρεώνει τα εθνικά δικαστήρια να εφαρμόζουν σε κάθε περίπτωση τη θεμελιώδη αρχή της αναλογικότητας, δίνοντας την κατευθυντήρια γραμμή της απόλυτης εξατομίκευσης της κάθε υπόθεσης! Και επιβεβαιώνει πως θεμελιώδης αρχή του Ευρωπαϊκού Δικαίου

είναι το προφανές και ανθρώπινο, η πρόκριση –πέραν του στενού δημόσιου συμφέροντος– της επιλογής προστασίας της κατοικίας, που στηρίζει την ατομική και οικογενειακή ζωή.

Κατόπιν όλων τούτων ερωτάσθε κ. Υπουργέ της Δικαιοσύνης:

1^ο Είναι ενήμερα τα Ελληνικά Δικαστήρια για την εν λόγω απόφαση που αφορά ζευγάρι Βούλγαρων-πολιτών χώρας της Ε.Ε.;

2^ο Είναι και δική σας άποψη ότι μια απόφαση που αφορά μια υπό κατεδάφιση πρώτη κατοικία, κατ' επέκταση αφορά και τις υπό κατάσχεση πρώτες κατοικίες;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος