

Αθήνα, 11/07/2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Νέες οικονομικές επιβαρύνσεις στους ιδιοκτήτες ακινήτων;

Στο στόχαστρο της Κυβέρνησης βρίσκονται και πάλι οι ιδιοκτήτες ακινήτων, αφού θα κληθούν εκ νέου να βάλουν βαθιά το χέρι στην τσέπη τους.

Το σχέδιο νόμου, που υπέβαλε το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος, στις 7/6/2017, στην Κεντρική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή (ΚΕ.Ν.Ε.) για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων, η οποία κρύβει νέες χρεώσεις για τους ιδιοκτήτες. Οι νέες δαπάνες για την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και πολεοδομικής νομιμότητας επιφέρουν πρόσθετες και κυρίως επαναλαμβανόμενες οικονομικές επιβαρύνσεις σε χιλιάδες νοικοκυριά.

Αδιαμφισβήτητα οι ιδιοκτήτες ακινήτων επλήγησαν δραματικά τα τελευταία χρόνια, με λυπηρό αποτέλεσμα να βρίσκονται σε πλήρη απόγνωση, αφού έχουν να αντιμετωπίσουν είτε απλήρωτα προς αυτούς ενοίκια και κοινόχρηστα είτε τα κόκκινα δάνειά τους, τους πλειστηριασμούς και φυσικά τον ΕΝΦΙΑ, που εξακολουθεί να παραμένει παρά τις κυβερνητικές εξαγγελίες για το αντίθετο. Στο θολό τοπίο των ακινήτων προστίθεται και η ελεύθερη πτώση των τιμών αυτών.

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), αναδεικνύοντας το θέμα, καλεί, με επιστολή της, τον αρμόδιο Υπουργό σε διάλογο και συγκεκριμένα ο πρόεδρός της κ. Στράτος Παραδιάς υποστηρίζει ότι βάσει του συγκεκριμένου πολεοδομικού νομοσχεδίου οι ιδιοκτήτες πηγαίνουν σε υποχρεωτικό επανέλεγχο όλων των κτιρίων ανά πενταετία και των κατοικιών ανά επταετία, κάτι που τους καθιστά κυριολεκτικά εξαρτώμενους από τους ιδιώτες μηχανικούς, οι οποίοι θα πραγματοποιούν συνεχείς ελέγχους επ' αμοιβή σε όλα τα σπίτια και τα κτίρια, ανοίγοντας νέο πεδίο δράσης για την ανάπτυξη διαφθοράς και της παράνομης συναλλαγής.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

- Αληθεύει πως η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου συνιστά την εφ' όρου ζωής οικονομική επιβάρυνση των ιδιοκτητών ακινήτων;
- Προτίθεστε, να αναλάβετε το κόστος των επιθεωρητών είτε με το υπάρχον δυναμικό είτε με σύμβαση έργου, εφόσον θεωρείτε επιτακτική ανάγκη τον θεσμό της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου;
- Πώς σκοπεύετε να προστατέψετε τους ιδιοκτήτες ακινήτων δεδομένης της νέας αγοράς που πρόκειται να στηθεί γύρω από το ηλεκτρονικό «φακέλωμα»;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αναστάσιος Μεγαλομύστακας