



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	6456
Ημερομηνία καταθέσεως	16/6/17

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ
Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 16.06.2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα: Προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίων Μουσείων και Αρχαιολογικών Χώρων

Το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (Τ.Α.Π.) προχώρησε στην προκήρυξη ανοιχτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, δυνάμει της υπ' αριθμ. 19/1.6.2017 Απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου, με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση συνολικά 11 αναψυκτηρίων δημοσίων μουσείων και αρχαιολογικών χώρων στο σύνολο της επικράτειας. Όπως προκύπτει από το με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/9270/12.06.2017 Τεύχος Προκήρυξης, στον διαγωνισμό περιλαμβάνονται όροι, οι οποίοι περιορίζουν δραματικά την ελεύθερη πρόσβαση και συμμετοχή ενδιαφερομένων, σε σημείο που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν έως και φωτογραφικοί και καθιστούν πρακτικώς αδύνατη τη συμμετοχή στον εν λόγω διαγωνισμό μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται ήδη στην εκμίσθωση αναψυκτηρίων σε μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους ή ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν τώρα για πρώτη φορά.

Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το τεύχος προκήρυξης:

1. Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για την μίσθωση και των **11 αναψυκτηρίων** που περιλαμβάνονται στην προκήρυξη (όρος 2 της προκήρυξης), με ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για το σύνολο των 11 μισθίων το ποσό των **58.169 €** μηνιαίως, από 1/4 μέχρι 31/10 και **43.379 €** μηνιαίως, από 1/11 μέχρι 31/3, με μέσο όρο μηνιαίου μισθώματος τα **52.000 €**. Σημειώνεται ότι το ποσό είναι μικρότερο από το μηνιαίο μίσθωμα των **57.662 €** που



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

πλήρωνε ο εκμεταλλευτής του Αναψυκτηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο της Ακρόπολης των Αθηνών, πριν από την απόφαση του δικαστηρίου για μείωση μισθώματος.

2. Οι υποψήφιοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό μόνο εφ' όσον:
 - (i) δραστηριοποιούνται στην λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά την τελευταία εξαετία, αποκλείοντας υποψήφιους, που δραστηριοποιούνται στην λειτουργία τέτοιων καταστημάτων για μικρότερο χρόνο (όροι 9 και 16α του τεύχους προκήρυξης).
 - (ii) διαθέτουν την απαιτούμενη ειδική τεχνική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα. Ως τέτοια ορίζεται η λειτουργία κατά την τελευταία εξαετία επιχειρήσεων, στις οποίες τρόφιμα (περιλαμβανομένων πρόχειρων ή και πλήρων γευμάτων, ζεστής ή και κρύας κουζίνας γλυκισμάτων κλπ) παρασκευάζονται εντός της επιχείρησης και προσφέρονται από την ίδια σε καθήμενους ή όρθιους πελάτες και σε λειτουργία εργαστηρίου/-ων παρασκευής τροφίμων τα οποία προσφέρονται από την ίδια επιχείρηση σε πελάτες εντός καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος συναφών με τα υπό εκμίσθωση, όπως αναψυκτήρια, κυλικεία (σχολείων, νοσοκομείων, δημοσίων θεαμάτων, ιδρυμάτων, μεγάρων, πλοίων, κλπ) εστιατόρια, εν γένει καταστήματα διάθεσης σε καθήμενους ή όρθιους πελάτες, καθώς και μέσω υπηρεσιών catering (όρος 16.α της προκήρυξης).
 - (iii) έχουν λειτουργήσει κατά την τελευταία εξαετία 4 καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το καθένα απ' αυτά να έχει ελάχιστη διάρκεια λειτουργίας 48 συναπτών μηνών κατά την τελευταία εξαετία, τα δύο εξ αυτών να είναι σε λειτουργία κατά τον χρόνο του διαγωνισμού και το ένα εξ αυτών να είναι εκτός Αττικής (όρος 16.α της προκήρυξης).
 - (iv) να προσκομίσουν αντίγραφα αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των εργαστηρίου/-ων τροφίμων (όρος 16.α2 της προκήρυξης).



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- (v) να διαθέτουν πιστοποίηση συστήματος διαχείρισης και ασφαλείας τροφίμων ISO 22000 παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών εστίασης (πχ. παρασκευή, προετοιμασία, και διάθεση snacks, sandwiches, burgers, σαλάτες, έτοιμα γεύματα, ροφήματα, καφέ, πιτών, γλυκών, παγωτών, χυμών φρούτων κ.λπ.) (όρος 16.β της προκήρυξης) και πιστοποίηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας ISO 9001 σχεδιασμού, οργάνωσης και υλοποίησης ολοκληρωμένων υπηρεσιών εστίασης (όρος 16.γ της προκήρυξης), που αφορούν μόνον επιχειρήσεις παρασκευής και εμπορίας τροφίμων. Τα ως άνω πιστοποιητικά ISO 22000 και ISO 9001 πρέπει να έχουν εκδοθεί, στο όνομα του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό υποψηφίου.
- (vi) να έχουν ισολογισμούς τριών τελευταίων χρήσεων, από τους οποίους να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της τριετίας είναι μεγαλύτερος του 150% του αθροίσματος των ελαχίστων εγγιγμένων μισθωμάτων για το σύνολο των μισθωμάτων για το μισό χρόνο της μισθώσεως, δηλαδή για 3 έτη, ήτοι συνολικός κύκλος εργασιών 2.808.351 € (όρος 16.δ της προκήρυξης).
- (vii) να προσκομίσουν βεβαιώσεις των εκμισθωτών, με τις οποίες να βεβαιώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν λειτουργούν οι επιχειρήσεις τους σε ιδιόκτητα ακίνητα, οι συμβάσεις μίσθωσης εκτελέσθηκαν καλώς, ότι ο υποψήφιος λειτούργησε ή λειτουργεί εργαστήριο παρασκευής τροφίμων και κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, ότι καταβάλλει εμπροθέσμως τα μισθώματα, ότι δεν οφείλει μισθώματα και ότι δεν έχει διαπράξει συμβατικές παραβάσεις (όρος 16.ε της προκήρυξης).
- (viii) να έχουν εγκαταστήσει και χρησιμοποιούν ένα αυτοματοποιημένο σύστημα συναλλαγών σε όσα καταστήματά της βρίσκονται σε λειτουργία και δεσμεύονται να αναπτύξουν ένα τέτοιο σύστημα και στα 11 αναψυκτήρια της μίσθωσης (όρος 16.α3 της προκήρυξης).



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(ix) να έχουν καταβάλει εμπροθέσμως τα μισθώματα στο Τ.Α.Π. και μάλιστα «ανεξάρτητα από το εάν έχει καταλογισθεί σε βάρος τους το οφειλόμενο ποσό», δηλαδή αποκλείονται εκ προοιμίου όλες οι επιχειρήσεις που υπήρξαν μισθωτές του Τ.Α.Π. και καθυστέρησαν την καταβολή των μισθωμάτων (όρος 18.8 της προκήρυξης).

Επειδή ήδη σε παλαιότερη Ερώτησή μας από τον Δεκέμβριο του 2015 επισημαίναμε την πιθανότητα δημιουργίας μονοπωλίου από μεγάλες αλυσίδες εστίασης, με βάση προσχέδιο του διαγωνισμού για τα αναψυκτήρια.

Επειδή όπως το ίδιο το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, σε απαντήσεις του κατά την διαδικασία Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, είχε αναφέρει ότι επίκειται η έκδοση νέων προκηρύξεων για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων, οι οποίες θα περιέχουν νέους όρους και κίνητρα, με στόχο την ενίσχυση της θελκτικότητας τους και την αντιμετώπιση του προβλήματος της μη λειτουργίας αναψυκτηρίων σε αρχαιολογικούς χώρους της χώρας.

Επειδή η εκμίσθωση των αναψυκτηρίων των δημοσίων μουσείων και των αρχαιολογικών χώρων αποτελεί μια σημαντική πηγή εσόδων για το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία πρέπει να ενισχυθεί με την κατάλληλη διαχείριση, ενώ παράλληλα αποτελεί βασική υποχρέωση του υπουργείου προς τον επισκέπτη, ειδικά σε μεγάλους αρχαιολογικούς χώρους και κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Επειδή σήμερα οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που λειτουργούν αναψυκτήρια ιδιοκτησίας του Τ.Α.Π., είναι περίπου 40 και απασχολούν πάνω από 1000 άτομα προσωπικό εκτός από τις οικογένειες των ιδιοκτητών.

Επειδή οι όροι που περιλαμβάνονται στην δημοσιευθείσα προκήρυξη ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εμφανίζονται σημαντικά τροποποιημένοι από τα έως τώρα δημοσιευθέντα τεύχη, σε βαθμό που να μπορούν να χαρακτηριστούν τουλάχιστον φωτογραφικοί.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επειδή οι περιλαμβανόμενοι όροι ουσιαστικά αποκλείουν τη συμμετοχή στο διαγωνισμό μικρομεσαίων επιχειρήσεων εστίασης, που είτε ήδη δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση αναψυκτηρίων του Τ.Α.Π. ή επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν τώρα, καθώς δεν είναι δυνατόν εν μέσω της βαθιάς οικονομικής κρίσης την τελευταία 7ετία να έχουν λειτουργήσει 6 συναφή καταστήματα και βεβαίως να διαθέτουν ετήσιο κύκλο μεγέθους ανάλογου με τις απαιτήσεις της προκήρυξης. Έτι περαιτέρω, η υποχρεωτική υποβολή προσφοράς για το σύνολο των 11 αναψυκτηρίων, που προβλέπει η προκήρυξη, καθίσταται αδύνατη για τον μικρομεσαίο επιχειρηματία, με δεδομένη την ανάγκη δημιουργίας της απαραίτητης και κοστοβόρας υποδομής που απαιτείται σε μια εποχή οικονομικής δυσπραγίας.

Επειδή οι όροι της εν λόγω προκήρυξης ευνοούν ουσιαστικά μόνο μεγάλες αλυσίδες εστίασης, οι οποίες διαθέτουν και την υποδομή, το προσωπικό, τις πιστοποιήσεις αλλά και την οικονομική δυνατότητα να συμμετάσχουν σε διαγωνισμό, αποκλείοντας από την πρώτη στιγμή μικρομεσαίους επιχειρηματίες, δημιουργώντας ένα μονοπωλιακό πεδίο δραστηριότητας μεγάλων αλυσίδων και αποκλείοντας και στερώντας το δικαίωμα ισότιμης συμμετοχής σε οποιοδήποτε μικρομεσαίο επιχειρηματία επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαγωνιστική διαδικασία.

Επειδή σε αντίστοιχη ερώτηση που είχαμε υποβάλλει τον Δεκέμβριο του 2015 η απάντηση του υπουργείου αναφερόταν στην ανάγκη ενοποίησης σε μικρές ομάδες μικρών και μεγάλων αναψυκτηρίων, προκειμένου να γίνει εφικτό να

Ερωτάται η κα. Υπουργός:

1. Ποια είναι η θέση του Υπουργείου στον ουσιαστικό αποκλεισμό από το Τ.Α.Π. των μικρομεσαίων επιχειρηματιών από την συμμετοχή στο διαγωνισμό εκμίσθωσης



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αναψυκτηρίων και την διαφαινόμενη σχεδόν μονοπωλιακή συμμετοχή μόνο μεγάλων αλυσίδων εστίασης;

2. Προτίθεται το Υπουργείο να προβεί σε διορθώσεις των όρων της προκήρυξης προκειμένου να μπορούν να συμμετέχουν στην διαδικασία επιχειρήσεις, που ήδη λειτουργούν τέτοια αναψυκτήρια και δεν βαρύνονται με καταλογισμούς μισθωμάτων, ώστε να μην βρεθούν στον δρόμο επιχειρήσεις και προσωπικό;
3. Προτίθεται το Υπουργείο να προβεί σε διορθώσεις των όρων της προκήρυξης, με την απόσυρση «φωτογραφικών» διατάξεων, προκειμένου να μπορούν να συμμετέχουν στην διαδικασία και οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις εστίασης επί ίσοις όροις;

Ο ερωτών βουλευτής

Κωνσταντίνος Τζαβάρας