

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΓΙΟΥΛΟΣ- ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Θέμα: «Από την πρώτη στιγμή της επιβολής του φόρου ακινήτων, εδώ και μια εξαετία, είχε προβλεφθεί η ιλαροτραγική επίπτωση της αναγκαστικής εγκατάλειψης των ακινήτων στη μαύρη τους μοίρα.».

Από την πρώτη στιγμή της επιβολής του φόρου ακινήτων, εδώ και μια εξαετία, είχε προβλεφθεί η ιλαροτραγική επίπτωση της αναγκαστικής εγκατάλειψης των ακινήτων στη μαύρη τους μοίρα. Δυστυχώς, οι προβλέψεις επιβεβαιώνονται: Το ρεπορτάζ καταγράφει αλλεπάλληλα κρούσματα υποχώρησης υλικών οικοδομής από παρατημένα κτίσματα. Μιλάμε για μια κατάσταση επικίνδυνη. Απειλείται η σωματική ακεραιότητα περαστικών. Απειλούνται σταθμευμένα οχήματα με σοβαρές ζημιές. Και όλοι μπορούμε να υποθέσουμε τι μπορεί να συμβεί σε έναν ισχυρό σεισμό, που αργά ή γρήγορα θα έρθει. Ούτως ή άλλως, για τις αποκολλήσεις δεν είναι απαραίτητος ο σεισμός: «Κάνουν δουλειά» οι αέρηδες και οι νεροποντές.

ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, όπως ξέρουμε, πλήττονται από μια συρροή καταστάσεων. Παλιώνουν, ενώ οι ιδιοκτήτες φτωχαίνουν. Και εάν ακόμα έχουν κάποιοι τις δυνατότητες συντήρησης, η εποχή και οι φόβοι της τους αποτρέπουν. Το ίδιο το πολιτικό και οικονομικό σύστημα δεν είναι φερέγγυο, δεν εμπνέει εμπιστοσύνη στον κόσμο. Το «χειρότερο» παραμένει πολύ πιθανό, όπως έδειξε η περίπτωση των κάπιταλ κοντρόλ.

ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΣΤΙΓΜΗ, το ακίνητο, ενώ επιβαρύνεται, (είτε από τη χρήση είτε από την αχρησία, κατά τρόπο διαφορετικό), φορολογείται πολλαπλά. Δεν νοικιάζεται. Δεν πωλείται. Δεν αποδίδει.

ΕΠΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΑ έκτοτε έχει γραφεί ότι θα απειληθεί η Πάτρα από τον θνήσκοντα κτιριακό εξοπλισμό. Αυτό μερικώς επιβεβαιώνεται. Και δεν βλέπουμε να αλλάζει. Το κράτος δεν έχει κανένα μέλημα για την τύχη των πόλεων. Παραβλέπει ότι η ταυτότητα των όστεων είναι, ένα στοιχείο διατήρησης και εξέλιξης του κοινωνικού ιστού. Όπως, βέβαια, η σωστή διαχείριση της οικοδομής είναι πηγή οξυγόνου για την οικονομία.

ΕΙΝΑΙ παράλογο να έχεις ρημαγμένα σπίτια και άνεργο μηχανικό και εργάτη. Μια ακόμα απόδειξη ότι η απάντηση που δόθηκε στην κρίση ήταν ανορθόδοξη. Και παράγει κι άλλη κρίση, αντί να τη θεραπεύει.

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

1^ο Έχετε βούληση να άρετε την αδικία της υπέρογκης φορολόγησης όσων ακινήτων δεν αποδίδουν στους ιδιοκτήτες τους;

2^ο Προτίθεστε να προχωρήσετε σε συνέργειες με αρμόδιους φορείς, για τον εξωραϊσμό και την συντήρηση δημόσιων και άλλων κτιρίων, που είναι εγκαταλελειμμένα και παρατηρούνται κρούσματα υποχώρησης υλικών οικοδομής, με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν ανυποψίαστοι περαστικοί;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος