



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ

Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Πρόσφατα, έγινα αποδέκτης της συνημμένης επιστολής του Δημάρχου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Νάσικα Στ. Δημητρίου, η οποία αφορά στα ζητήματα νομιμοποίησης, που απαιτούνται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, για τις αντισεισμικές κατοικίες τύπου Παρασκευόπουλου.

Ο νομός της Μαγνησίας και συγκεκριμένα ο Δήμος Ρήγα Φεραίου, επλήγη σημαντικά από τον σεισμό του 1957, ο οποίος άφησε πίσω του ανθρώπινες απώλειες και ανυπολόγιστες υλικές καταστροφές. Η τότε κυβέρνηση, αποφάσισε την άμεση ανοικοδόμηση κατοικιών και την επισκευή των βλαβών εξαιτίας του σεισμού. Για το λόγο αυτό, επιλέχθηκαν και δανειοδοτήθηκαν απλοί τύποι αντισεισμικών κατοικιών γνωστοί και ως τύποι Παρασκευόπουλου.

Σήμερα όμως, και συγκεκριμένα από την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 4014/2011, καθώς και του Ν. 4178/2013, προκειμένου να καταστούν δυνατές ενέργειες που αφορούν σε οικόπεδα στα οποία υπάρχουν κατοικίες που δανειοδοτήθηκαν από την κυβέρνηση μετά τον σεισμό, θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία της νομιμοποίησης τους. Γι' αυτό, χρειάζεται βεβαίωση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 και του Ν. 4178/2013, διαδικασία που απαιτεί ένα διόλου ευκαταφρόνητο ποσό.

Προβλήματα εντοπίζονται ακόμη, στην έκδοση οικοδομικών αδειών για προσθήκες σε ήδη ανεγερθείσες οικοδομές ή και στην περίπτωση ανέγερσης νέων οικοδομών στα οικόπεδα που υπάρχουν κατοικίες αυτού του είδους. Επιπλέον, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ζητείται από τη ΔΕΗ η νομιμότητα του κτιρίου.

Εκ των ανωτέρω, αλλά και του συνημμένου εγγράφου, συνάγεται ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας οφείλει να μεριμνήσει, άμεσα, για τα ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι κύριοι αντισεισμικών κατοικιών τύπου Παρασκευόπουλου στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2017

Χρήστος Μπουκώρος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ



Ταχ. Δ/ση: Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66
Τ.Κ. : 37 500 ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
Τηλ.: 2425350211
FAX: 24250 – 22870

Α/ ΑΡ-3Α

Βελεστίνο 17-05-2017
Αριθ. Πρωτ. 3849

Π Ρ Ο Σ
κ.ο Σταθάκη Γεώργιο
Υπουργό
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα : Παρέμβαση του Δημάρχου Ρήγα Φεραίου , για τις Αντισεισμικές κατοικίες τύπου ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ , στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Κύριε Υπουργέ,

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ρήγα Φεραίου , υπάρχει σοβαρό πρόβλημα για τους ιδιοκτήτες Αντισεισμικών κατοικιών τύπου ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ , (που κτίσθηκαν μετά τον μεγάλο σεισμό της 8-3-1957 , με επίκεντρο το ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ μεγέθους $M=5,8$), στις περιπτώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων – αγοραπωλησιών, δωρεών , γονικών παροχών κλπ , λόγω της απαίτησης σχετικής βεβαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν.4014/2011 και του Ν.4178/2013 που ακαλούθησε .

Η ανωτέρω διαδικασία νομιμοποίησης ρύθμισης κλπ , μεταφράζεται σε ένα διόλου ευκαταφρόνητο κόστος , για τους ιδιοκτήτες των κατοικιών αυτού του τύπου , προκειμένου να τις νομιμοποιήσουν , από τη στιγμή που η ίδια τότε κυβέρνηση , δανειοδότησε και επέβλεψε μέσω των μηχανικών του Στρατού , αυτές τις αντισεισμικές κατοικίες.

Σας παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες , προκειμένου να λυθεί το παραπάνω σοβαρό πρόβλημα , και να αποκατασταθεί η αδικία για τους ιδιοκτήτες των κατοικιών τύπου ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ , στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ρήγα Φεραίου .

Τέλος , σας υποβάλλω σχετικό Υπόμνημα , του συνδημότη μας **κου Αποστόλου Καρακανά του Αντωνίου** , Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, που έχει ασχοληθεί πιο εξειδικευμένα και ανέδειξε το πρόβλημα , με προηγούμενες παρεμβάσεις του και αναφέρει τα εξής :

«Ο Νομός ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ επλήγη από δύο (2) σεισμούς στις 19-4-1955 με επίκεντρο τα ΛΕΧΩΝΙΑ και μέγεθος $M=6,2$ και στις 8-3-1957 με επίκεντρο το ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ μεγέθους $M=6,3$ αφήνοντας πίσω τους ανθρώπινα θύματα και ανυπολόγιστες καταστροφές.

Η τότε κυβέρνηση, αποφάσισε να προχωρήσει άμεσα στην ανοικοδόμηση και για το λόγο αυτό δόθηκαν δάνεια της τάξης των 26000 δρχ. έως 32000 δρχ. για ανέγερση νέων --κυρίως μονώροφων --κατοικιών καθώς και για επισκευές βλαβέντων από το σεισμό.

Για να αντιμετωπιστεί το οξύτατο πρόβλημα της στέγασης , επιλέχθηκαν απλοί τύποι αντισεισμικών κατοικιών γνωστοί ως τύποι ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ από το όνομα του καθηγητή ΠΕΡΙΚΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ στο ΕΜΠ, ο οποίος και τα καθιέρωσε.

Από την ημέρα δημοσίευσης του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') κυρίως και του Ν.4178/2013 που ακολούθησε, πρόέκυψε ένα σημαντικό πρόβλημα , το οποίο αφορά μεν γενικά τον Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ αλλά επικεντρώνεται και «φωτογραφίζει» κυρίως την ευρύτερη περιοχή του ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ και τα δημοτικά διαμερίσματα που τον απαρτίζουν. Το πρόβλημα αυτό-κυρίως κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών π.χ. προσθηκών, νομιμοποιήσεων κλπ.-υπήρχε πάντα, πλην όμως εξ αιτίας της «ελαστικής» στάσης των πολεοδομικών υπηρεσιών, παρακάμπτονταν με την προσκόμιση βεβαίωσης του υποθηκοφυλακείου που αποδείκνυε ότι για την ανέγερση της αντισεισμικής κατοικίας, είχε ληφθεί δάνειο από την ΑΤΕ εκείνη την χρονική περίοδο , δηλ. από το 1957 έως το 1960 περίπου.

Στην πόλη του ΒΟΛΟΥ και της Ν. ΙΩΝΙΑΣ εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες είτε ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ από την πολιτεία είτε από ΙΔΙΩΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ. Στην υπόλοιπη περιοχή όμως -δηλ. εκτός της πόλης του ΒΟΛΟΥ και της Ν. ΙΩΝΙΑΣ-δεν εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες και αυτό αποδεικνύεται πολύ εύκολα ανατρέχοντας στα ευρετήρια των οικοδομικών αδειών τα οποία βρίσκονται στην ΥΔΟΜ του ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ και αφορούν την περίοδο από το έτος 1955 έως και το 1960 περίπου.

Σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία και την προγενέστερη αλλά και αυτήν που ισχύει σήμερα -Ν.4067/2012 - κτίρια που κατασκευαστήκαν μετά το έτος 1955, πρέπει είτε να έχουν οικοδομική άδεια είτε να έχουν νομιμοποιηθεί , με την εκάστοτε πολεοδομική νομοθεσία που ίσχυε κατά τον χρόνο κατασκευής .

Το πρόβλημα εντοπίζεται κυρίως:

1.Στις περιπτώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων - αγοραπωλησίες , δωρεές , γονικές παροχές όπου πλέον είναι απαιτητή η βεβαίωση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν.4014/2011και του Ν.4178/2013 προκειμένου να είναι δυνατή η μεταβίβαση. Αν π.χ. σε οικόπεδο που πρόκειται να μεταβιβασθεί υπάρχει κατοικία σεισμόπληκτη , θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία της νομιμοποίησης προκειμένου να ολοκληρωθεί.

2.Στην έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν σε προσθήκες σε αντισεισμικές κατοικίες η ακόμη και στην ανέγερση νέων οικοδομών σε οικόπεδα στα οποία υπάρχουν κατοικίες του είδους αυτού.

3.Επίσης στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη αυτών των κατοικιών - η ΔΕΗ ζητά την νομιμότητα του κτιρίου επάνω στο οποίο θα εγκατασταθεί το Φ/Β.

Όπως γίνεται αντιληπτό , η διαδικασία νομιμοποίησης, ρύθμισης κλπ. μεταφράζεται σε ένα διόλου ευκαταφρόνητο κόστος που συμπεριλαμβάνει το παράβολο, το ποσοστό ανταπόδοσης του ΤΕΕ, το κόστος του ιδιώτη μηχανικού που θα αναλάβει να υλοποιήσει την διαδικασία αυτή κ.ο.κ.

Αν μη τι άλλο, όλα αυτά , φαντάζουν παράλογα, άδικα και υπερβολικά, από τη στιγμή που η ίδια η κυβέρνηση τότε , δανειοδότησε και επέβλεψε μέσω των μηχανικών του Στρατού , αυτές τις αντισεισμικές κατοικίες.

Είναι γνωστό ότι στην περιοχή του ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ υπάρχει ένας πολύ μεγάλος αριθμός ιδιοκτησιών με τέτοιου είδους κατοικίες.

Συνεπώς το πρόβλημα είναι εξίσου μεγάλο και θα πρέπει να υπάρξει άμεσα λύση διότι δεν είναι δυνατόν η παράλειψη και αμέλεια της πολιτείας τότε να δημιουργεί δυσεπίλυτα προβλήματα σήμερα».

Ο Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΑΣΙΚΑΣ

Κοινοποίηση :

1. ΤΕΕ Μαγνησίας
2. Βουλευτές Νομού Μαγνησίας