

Αθήνα, 23.5.2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

1. Τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης
2. Τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: «Προβλήματα Δανειοληπτών Στεγαστικών Δανείων σε Ελβετικό Φράγκο»

Το πρόβλημα του δανεισμού καταναλωτών από τις ελληνικές τράπεζες για την απόκτηση κατοικίας σε ελβετικό φράγκο κυρίως την περίοδο 2006-2009 αφορά περί τους 65-70 χιλιάδες δανειολήπτες στους οποίους εάν συνυπολογιστούν οι εγγυητές, τότε ο τελικός αριθμός προσεγγίζει τους 200 χιλιάδες Έλληνες πολίτες.

Η ανατροπή της αρχικής ευνοϊκής συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ ελβετικού φράγκου και ευρώ σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση η οποία από το 2009 και εντεύθεν έχει οδηγήσει σε δραματική μείωση των διαθέσιμων ατομικών και οικογενειακών εισοδημάτων είχαν ως συνέπεια αφενός την αύξηση της μηνιαίας δόσης και αφετέρου τη διόγκωση του κεφαλαίου. Στην βάση της διαμορφωθείσας κατάστασης χιλιάδες δανειολήπτες έχουν βρεθεί σε αδυναμία εξόφλησης των στεγαστικών τους δανείων.

Η πλειονότητα των δανειοληπτών κατά τη σύναψη της σύμβασης δεν ενημερώθηκαν επαρκώς ή καθόλου στην βάση της αρχής της διαφάνειας και με αριθμητικά παραδείγματα, όπως προκύπτει από εκδικασθείσες υποθέσεις, ώστε να αποτυπωθούν οι οικονομικές επιπτώσεις από μία πιθανή μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας. Χιλιάδες δανειολήπτες δεν έλαβαν επίσης γνώση για τεχνικές κάλυψης κινδύνου ενώ το 4ετές πρόγραμμα προστασίας της μηνιαίας δόσης από τη συναλλαγματική ισοτιμία δεν παρουσιάστηκε ως παρεπόμενη σύμβαση της κύριας δανειακής σύμβασης αλλά ως τμήμα αυτής, με αποτέλεσμα να μην προβούν οι δανειολήπτες στην επιλογή προγραμμάτων μεγαλύτερης διάρκειας για την προστασία της δόσης.

Συνολικά, χιλιάδες είναι οι περιπτώσεις όπου υπήρξε έλλειψη παροχής εξειδικευμένων πληροφοριών ώστε να είναι σε θέση ο εκάστοτε δανειολήπτης να συγκρίνει το κάθε τραπεζικό προϊόν και σε ευρώ διαπιστώνοντας την εξέλιξη του δανείου σε βάθος 30ετίας

όπου σε περίπτωση αλλαγής ισοτιμίας όχι απλά εξανεμίζονται τα όποια οφέλη αλλά κυρίως δημιουργείται πολλαπλασιασμός του επιστρεπτέου κεφαλαίου.

Οι γενικοί όροι των δανειακών συμβάσεων σε ελβετικό φράγκο που επιρρίπτουν ουσιαστικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο στον δανειολήπτη με άμεσο ή έμμεσο τρόπο μη αναγνωρίζοντας τις υποχρεώσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων σε περίπτωση συναλλαγματικών ανατροπών αλλά και μη προσφέροντας στον δανειολήπτη διεξόδους αποφυγής των συναλλαγματικών κινδύνων συνιστούν όρους καταχρηστικούς.

Όσοι δανειολήπτες έχουν μάλιστα λάβει δάνειο σε ελβετικό φράγκο για πρώτη κατοικία και έχουν προσφύγει στην ελληνική δικαιοσύνη βρίσκονται σε αδιέξοδο καθώς η ένταξη τους στον νόμο «Κατσέλη» καθίσταται μη συμφέρουσα υπό την έννοια ότι προκειμένου να ρυθμίσουν το δάνειο τους πρέπει να προβούν σε προηγούμενη αποδοχή του οφειλόμενου ποσού. Ως εκ τούτου χιλιάδες στεγαστικά δάνεια εξακολουθούν να βρίσκονται εκτός ρύθμισης.

Με βάση τα παραπάνω ερωτώνται οι συναρμόδιοι υπουργοί:

- Τι προτίθεστε να πράξετε για την προστασία των δανειοληπτών οι οποίοι δεν ήταν σε θέση να αντιληφθούν τις υποχρεώσεις που θα αναλάμβαναν σε περίπτωση αλλαγής της ισοτιμίας υπέρ του ελβετικού φράγκου;
- Ποιες είναι οι συμπεριφορές και ποιοι οι κανόνες που προτίθεστε να επιβάλλετε έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων ώστε να αρθεί η καταχρηστικότητα γενικών όρων που εμπεριέχονται στις δανειακές συμβάσεις ως προς τον συναλλαγματικό κίνδυνο και να αναλάβουν τις ευθύνες πρόνοιας έναντι των δανειοληπτών που εμπιστεύθηκαν τις τράπεζες για τη διαφύλαξη των συμφερόντων τους;
- Με ποιο τρόπο σκοπεύετε να προστατέψετε τους δανειολήπτες των οποίων οι προσφυγές είχαν αρνητική κατάληξη λαμβάνοντας υπόψη ότι ακόμη και εάν αντιλήφθηκαν την επίρριψη του συναλλαγματικού κινδύνου από την τράπεζα στους ιδίους δεν κατανόησαν τις συνέπειες της μεταβολής ισοτιμίας λόγω υπαιτιότητας της τράπεζας που παραβίασε την υποχρέωση για παροχή εξειδικευμένων πληροφοριών;
- Ποιο το περιεχόμενο της νομοθετικής διάταξης που εμφανίζεται να προωθεί το υπουργείο δικαιοσύνης για τη συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Θεοχάρης (Χάρης) Θεοχάρης, Β' Αθήνας