



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	5559
Ημερομηνία καταθέσεως	11.05.2017

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΤΟΡΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

Βουλευτής Α' Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Ερώτηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταθάκη,
Οικονομίας και Ανάπτυξης κ. Παπαδημητρίου και Τουρισμού κ. Κουντουρά**

Αθήνα, 11 Μαΐου 2017

ΘΕΜΑ: Καθυστερήσεις στην έκδοση Περιφερειακών Χωροταξικών Σχεδίων

Όπως είναι γνωστό, το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης του 2009, καθώς και η τροποποίησή του που θεσμοθετήθηκε το 2013, έχουν καταργηθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επιπρόσθετα, τα περιφερειακά χωροταξικά της χώρας, τα οποία σχεδόν στο σύνολό τους θεσμοθετήθηκαν κατά την περίοδο 2003 – 2004, είναι πλέον παρωχημένα.

Παρόλο που η σημερινή κυβέρνηση παρέλαβε από την προηγούμενη τα νέα Περιφερειακά Χωροταξικά Σχέδια πλήρη και ολοκληρωμένα, εδώ και δύο έτη δεν έχει ακόμα εκδώσει τα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα. Αποτέλεσμα της καθυστέρησης είναι η χώρα σήμερα να στερείται ουσιαστικά χωροταξικού πλαισίου που θα διευκόλυνε την αδειοδότηση και τη δημιουργία τουριστικών επενδύσεων οποιασδήποτε κλίμακας. Με την ισχύουσα «εκτός σχεδίου δόμηση» να εφαρμόζεται ανεξαιρέτως σε όλες σχεδόν τις εκτός οικισμών και σχεδίων πόλεων περιοχές, ελλοχεύουν σοβαροί κίνδυνοι υποβάθμισης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου, που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά το συνολικό τουριστικό προϊόν της χώρας.

Εξαιτίας της κυβερνητικής καθυστέρησης στο συγκεκριμένο τομέα, κινδυνεύουν με ματαίωση μεγάλες επενδύσεις. Επιπλέον, η απουσία του απαραίτητου χωροταξικού κανονιστικού πλαισίου αποθαρρύνει τους εν δυνάμει επενδυτές. Τέλος, αρκετές τουριστικές επενδύσεις, οι οποίες έχουν ήδη λάβει ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο, κινδυνεύουν να μείνουν ημιτελείς λόγω του κινδύνου μεταγενέστερης απόρριψής τους ή της τελικής απόρριψης έκδοσης των πολεοδομικών αδειών τους.

Κατόπιν τούτων, ερωτώνται οι κ.κ Υπουργοί:

Για ποιο λόγο καθυστερεί η έκδοση των Περιφερειακών Χωροταξικών Σχεδίων;

Η ερωτώσα βουλευτής

Ντόρα Μπακογιάννη

Αθήνα, 11 Μαΐου 2017

Η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Οικονομίας εμπνέει τους δυνητικούς επενδυτές, οι οποίοι έχουν ενταχθεί στις διατάξεις των προηγούμενων αναπτυξιακών νόμων, ακολουθώντας μια ιδιότυπη τακτική στον ορισμό χρονικών περιθωρίων παρατάσεων ολοκλήρωσης των υπαχθέντων έργων. Αντί να καθορίσει μια συγκεκριμένη και εύλογη χρονική περίοδο ολοκλήρωσης του 100% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των υπαγωγών, έχει διαιρέσει το εν λόγω χρονικό διάστημα σε δύο επιμέρους χρονικές περιόδους:

- Καθορίζοντας στενά χρονικά περιθώρια για την πρώτη περίοδο, και λαμβανομένων υπόψη των αδειοδοτικών αγκυλώσεων καθώς και της απουσίας ρευστότητας και τραπεζικού δανεισμού, το 95% των έργων αδυνατούν να εκτελεσθούν και οι επενδυτές υπαναχωρούν. Παράλληλα, λίγο πριν από την εκπνοή των αρχικών βραχύβιων χρονοδιαγραμμάτων, δίδονται ξαφνικά από το Υπουργείο Οικονομίας παρατάσεις με ασαφή κριτήρια και όρους, που έχουν ως αποτέλεσμα να ευνοούνται ορισμένοι «ημέτεροι» και «εκλεκτοί» της κυβέρνησης, οι οποίοι ενδεχομένως να έχουν γνώση αυτών των πληροφοριών εκ των προτέρων, σε αντίθεση με εκείνους που έχουν υπαναχωρήσει από το επενδυτικό τους σχέδιο λόγω ασφυκτικού χρονικού πλαισίου.

Διονυσίου Αρεοπαγίτου 3, 117 42 Αθήνα / τηλ.: 210 9249 486, -488, -489, fax: 210 9233 201
e-mail: contact@dorabak.gr / www.dorabak.gr

Ερωτάται ο κ. Υπουργός Οικονομίας:

1. Γιατί το Υπουργείο δεν ανακοινώνει ξεκάθαρα από την αρχή τους συνολικούς χρόνους ολοκλήρωσης των έργων;
2. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί η κυβέρνηση, προκειμένου να άρει την ανασφάλεια χρονικής ολοκλήρωσης των επενδυτικών έργων και να στηρίξει έτσι περισσότερες ιδιωτικές επενδύσεις με τη χρήση των αναπτυξιακών νόμων;

Η ερωτώσα βουλευτής

Ντόρα Μπακογιάννη