



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4983
Ημερομηνία καταθέσεως	11-4-17

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΕΓΟΣ

Βουλευτής Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Η γραφειοκρατία και ο μεγάλος αριθμός των απαιτούμενων δικαιολογητικών στις μεταβιβάσεις ακινήτων, ταλαιπωρεί πολίτες, δικηγόρους και συμβολαιογράφους»

Μεγάλα προβλήματα στις αγοραπωλησίες ακινήτων και άσκοπη ταλαιπωρία των αντισυμβαλλόμενων πολιτών αλλά και των εμπλεκόμενων στις συγκεκριμένες μεταβιβάσεις συμβολαιογράφων και δικηγόρων, προκαλεί η γραφειοκρατία και ο υπερβολικά μεγάλος αριθμός των δικαιολογητικών η έκδοση των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου να συνταχθούν οι αντίστοιχες συμβολαιογραφικές πράξεις.

Σύμφωνα με υπόμνημα που έστειλε πρόσφατα προς τους αρμόδιους φορείς η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), υπάρχουν περιπτώσεις συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβιβάσεων ακινήτων στις οποίες απαιτούνται έως και είκοσι δύο (22) διαφορετικά πιστοποιητικά, ενώ κατά μέσο όρο απαιτούνται περίπου δέκα (10) πιστοποιητικά για μία συνήθη μεταβίβαση ακινήτου. Πλέον



αυτών, επανέρχεται και η υποχρέωση έκδοσης βεβαίωσης μη οφειλής ΤΑΠ, η οποία και είχε καταργηθεί το 2014.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

- 1) Προτίθενται να μεριμνήσουν ώστε μέσω της μηχανοργάνωσης και της διαδικτυακής σύνδεσης των εμπλεκόμενων στις συμβολαιογραφικές πράξεις φορέων και υπηρεσιών, είτε να ελαττωθεί κατά το δυνατόν ο αριθμός των απαιτούμενων πιστοποιητικών είτε αυτά να εκδίδονται υπηρεσιακώς χωρίς να επιφορτίζονται οι πολίτες με την υποχρέωση προσκόμισής τους;
- 2) Σε ποιες περαιτέρω ενέργειες προτίθενται να προβούν προκειμένου να απλουστευθεί κατά το δυνατόν η διαδικασία συμβολαιογραφικής μεταβίβασης ακινήτων και να απαλλαγεί από γραφειοκρατικές διατυπώσεις και προσκόμματα προς όφελος των αντισυμβαλλόμενων πολιτών;

Αθήνα, 10/04/2017

Ο ερωτών Βουλευτής

Αντώνιος Γρέγος

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ