



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4917
Ημερομ. Καταθέσεως	7.4.17

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. Οικονομικών
2. Οικονομίας και Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Μεγάλα δομικά και στατικά προβλήματα παρουσιάζει η Αγορά Μοδιάνο σύμφωνα με την Πολεοδομία»

Η Πολεοδομία του Δήμου Θεσσαλονίκης εξέδωσε πρόσφατα Έκθεση Έπικινδύνου Κτίσματος από άποψη στατική και δομική για την Αγορά Μοδιάνο μετά από διενεργούμενη αυτοψία στις κτιριακές εγκαταστάσεις της ιστορικής στοάς τον περασμένο Φεβρουάριο, από τα ευρήματα της οποίας διαπιστώθηκαν μεγάλα στατικά και δομικά προβλήματα.

Ο έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία έγινε μετά από αίτημα του ΤΑΙΠΕΔ που υποβλήθηκε τον Ιανουάριο αφού όμως ήδη από τον Νοέμβριο του 2016 το 44% περίπου της κλειστής αγοράς πωλήθηκε σε επιχειρηματικό όμιλο από το Ταμείο ως κάτοχος του συγκεκριμένου ποσοστού εξ αδιαιρέτου της κυριότητας του κτιρίου.

Η Έκθεση Έπικινδύνου καλεί τους ιδιοκτήτες εντός εξαμήνου, χωρισμένου σε δύο υποπροθεσμίες εξίσου ασφυκτικές κατά τις οποίες πρέπει να προβούν σε συγκεκριμένες πράξεις, να καταστήσουν το κτίριο ασφαλές αλλιώς ασκηθούν ποινικές διώξεις εις βάρος τους.

Η κυβέρνηση μέσω του ΤΑΙΠΕΔ, στην προσπάθειά της να αντιμετωπίσει τα οξύτατα προβλήματα ρευστότητας που προκαλεί η αδιέξοδη πολιτική της άρον άρον βγάζει στο σφυρί τα ακίνητα του Δημοσίου και συνάπτει συμβάσεις μη φροντίζοντας να είναι εντάξει στις δικές τις υποχρεώσεις.

Η απρονοησία και η ολιγωρία της ως προς τη διασφάλιση της καταλληλότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Αγοράς Μοδιάνο πριν πωληθεί θέτει εν αμφιβόλω την ομαλή εξέλιξη της επένδυσης και ναρκοθετεί την αναπτυξιακή πορεία της μεγαλύτερης στεγασμένης αγοράς στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης που θα δώσει εμπορική, οικονομική και τουριστική ώθηση σε όλη την πόλη.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σοβαρός και ίσως καταλυτικά αρνητικός θα είναι ο αντίκτυπος της εμπλοκής που δημιουργείται για τους μικροϊδιοκτήτες και τους εμπόρους - ενοικιαστές των καταστημάτων που στεγάζει η Στοά Μοδιάνο.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. Γιατί το ΤΑΙΠΕΔ, πριν επιχειρηθεί η πώληση του ποσοστού που κατείχε το Δημόσιο στον επενδυτή – πλειοδότη, δεν προέβη σε ελέγχους ασφαλείας, καταλληλότητας και στατικότητας του κτιρίου;
2. Προτίθεστε να προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να αποσοβήσετε τον κίνδυνο κλείσιματος της αγοράς λόγω αδυναμίας ολοκλήρωσης των αποκαταστατικών έργων εμπρόθεσμα, γεγονός που μπορεί να απειλήσει συνολικά την επένδυση;

Ο ερωτών Βουλευτής

Σταύρος Καλαφάτης