

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21/03/17

ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

**Θέμα: «Παγώνει η συμφωνία για τον Αστέρα Βουλιαγμένης γιατί η περιοχή
χαρακτηρίζεται ως Δημόσιο Δάσος»**

Σας καταθέτω εκ νέου την με Αρ. Πρωτ. Αναφορά **(734/09-01-17)**, η οποία δεν έτυχε απάντησης σας με πρόφαση το σχετικό εδάφιο του κανονισμού της Βουλής. Για να αρθούν τα τυπικά εμπόδια και να καταρριφθούν οι όποιες δικαιολογίες των κατάκοπων υπευθύνων της υπηρεσίας σας που βαρετά αντιμετωπίζει τον Κοινοβουλευτικό Έλεγχο παρ' ότι έχει την ευθύνη των απαντήσεων, επανέρχομαι αφού το περιεχόμενο της εν λόγω αναφοράς ενδιαφέρει αρκετούς συμπατριώτες, Έλληνες πολίτες. Επίμονα όμως ζητά η κα Παπαράπτη Θέκλα, συν/χος Τραπεζικός, (ΑΔΤ: ΑΒ119958, δ/νση: Πατησίων 314, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11141, τηλ. 6906594462), να πληροφορηθεί την απάντησή σας ως αρμόδιου Υπουργού καθώς πιστεύει πως το θέμα πρέπει να απασχολήσει και κάθε συναρμόδιο κρατικό λειτουργό, για τούτο όπως ο κανονισμός επιβάλλει καλείσθε να απαντήσετε στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με το αναφερόμενο θέμα, τι ακριβώς ισχύει και με ποιες ενέργειες θα το αντιμετωπίσετε.

Ο αναφέρων βουλευτής

**Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος
Βουλευτής Αχαΐας
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος**

ΕΜ ΒΜ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12/12/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Θέμα: «Παγώνει η συμφωνία για τον Αστέρα Βουλιαγμένης γιατί η περιοχή χαρακτηρίζεται ως Δημόσιο Δάσος»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπτη Θέκλα (ΑΔΤ:ΑΕ119958, δ/νση: Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «Επένδυση», της 10-11/12/2016.

Ο αναφέρων βουλευτής

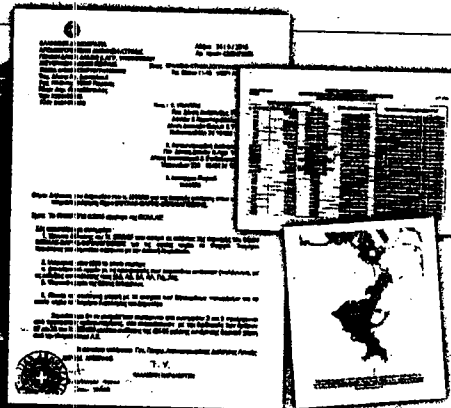
Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

ΑΞΓ

αυτοδιοίκηση

Κάποια στιγμή θα γινόταν. Τελικά, «σκοτώθηκαν» στο συνέδριο της ΚΕΔΕ οι Νεοδημοκράτες - ΠΑΣΟΚοι με τους ΣΥΡΙΖΑίους δημάρχους. Αφορμή, το αν υπήρχε απαραίτητη την ώρα των αποφάσεων



»»» Το έγγραφο-ντοκουμέντο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, που είχε υποβληθεί από τον Ιούλιο του 2015, ανατρέπει τα δεδομένα.

Στον Αστέρα υπολόγισαν χωρίς το... Δασαρχείο

«Παγώνει» η συμφωνία με τον τουρκοαραβικό όμιλο για το πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα, αφού με έγγραφο-φωτιά η περιοχή χαρακτηρίζεται «δημόσιο δάσος»

■ του ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΑΝΟΥΣΑΚΑΚΗ
manousakakis@gmail.com

Πλήρη ανατροπή στην υπόθεση της πώλησης του Αστέρα Βουλιαγμένης φέρνει έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, που χαρακτηρίζει την περιοχή του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος, έκτασης 440 στρεμμάτων, «δημόσιο δάσος». Στο έγγραφο-φωτιά της Διεύθυνσης Δασών, το οποίο εκδόθηκε στις 24 Ιουνίου 2015 προς το Εθνικό Καπιταλόγιο, επισμαίνεται πως η περιοχή όχι μόνο είναι δασική, αλλά ανήκει αποκλειστικά στο Δημόσιο και όχι σε κάποιον κρατικό φορέα ή τρίτο. Ο χαρακτηρισμός της περιοχής αυτής ως «δημόσιου δάσους» σημαίνει ότι μπορούν να διαταραθούν τα εκεί υπάρχοντα κτίσματα και οι εγκα-

ταστάσεις, δηλαδή τα ξενοδοχεία, η πισίνα και οι διαμορφώσεις στις παράλλες, αλλά δεν μπορεί να κατασκευαστεί τίποτα νέο. Το δεδομένο αυτό έρχεται σε αντίθεση με τα επενδυτικά σχέδια του τουρκοαραβικού ομίλου Dogus, ο οποίος σκοπεύει να κτίσει και άλλα κτίρια στην έκταση, ενώ ήδη υλοποιεί τον επενδυτικό προγραμματισμό του ξεκινώντας από το προσωπικό του Αστέρα, προσφέροντάς του εθελούσια έργο. Το μεγαλύτερο πρόβλημα όμως για την κυβέρνηση, που, όπως φαίνεται, γνώριζε την κατάσταση, είναι η προσπάθεια που πρέπει να κάνει για να αποκαταστήσει την περιοχή, για την οποία δεν θα μπορούν να εκδοθούν νέες οικοδομικές άδειες. Και αυτό πρέπει να σημειωθεί καθώς οι δασικές εκτάσεις που είναι πραγματικά δάση, όπως αυτές του κατάφυτου Αστέρα, προστατεύονται και από το Σύνταγμα. Επιπλέον, αφού η πε-

Ρίχνουν 600 εκατ. οι νέοι ιδιοκτήτες

ΜΕ ΜΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ που συνολικά θα αγγίξει τα 600 εκατ. ευρώ, η κοινοπραξία των Legheta Street Real Estate Fund IV LP και της Apollo Investment Holdings S.a.r.l. σκοπεύει να αναβαθμίσει και να επαναεξοπλίσει το συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης τον Απρίλιο του 2018. Τα μετέπειτα όμιλοι των νέων ιδιοκτητών απαρτίζονται από κρατικά κεφάλαια του Αιγαίου Ναυτιλίας και του Κουβέιτ, Αραβες επενδυτές και η τουρκική Dogus Group. Οι λεπτομέρειες του επενδυτικού σχεδίου που θα υλοποιηθεί στα κερσόναυτο του Αστέρα περιλαμβάνονται στο Ειδικό Σχέδιο Χρημικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), το οποίο «απαράδειγμα» και με αμετάκλητο Προεδρικό Διάταγμα. Ειδικότερα, το νέο συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης θα αναπτύσσεται σε έκταση 302 στμ., από τα οποία 217 στμ. (72% της συνολικής επιφάνειας) αντιστοιχούν ως εκ πρόθεσης χωρίς οριοθέτηση δάσους. Σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ η περιοχή, η οποία δεν ξεπερνά το 10% της συνολικής έκτασης, ενώ η μέγιστη δόμηση δεν θα υπερβεί τα 56.500 τ.μ., που μετράει άμεσα σε συντελεστή δόμησης μικρότερο του 0,2. Οι υποθέσεις για τον όγκο του συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων των ξενοδοχείων) θα αναπτύσσονται σε τουλάχιστον 41.500 τ.μ. και θα αναπροσαρμόζονται έως 73,5% της δομημένης επιφάνειας.

ριοχή είναι δασική, είναι και εκτός σχεδίου πόλεως!

Για το θέμα αυτό ο πρόεδρος της Ομάδας Κοινωνικής Εγγήγησης, Β. Αναστασόπουλος, που από την πρώτη στιγμή είχε ενστάσεις σχετικά με την κυριότητα της γης, κάνοντας και σχετικές προσφυγές στη Δικαιοσύνη, μίλησε στην «Ε» και, αφού χαρακτήρισε «διότρητη» τη συμφωνία παραχώρησης του Αστέρα στον επενδυτικό όμιλο, δήλωσε: «Όπως προκύπτει από το έγγραφο-ντοκουμέντο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, έχει υποβληθεί από 24/6/2015 (...) στο Εθνικό Καπιταλόγιο δήλωση ιδιοκτησίας για την εν λόγω έκταση, για διαρρύθμιση δάσους, 436,20 στρεμμάτων, το οποίο ανήκει, κατά πλήρη κυριότητα, στο ελληνικό κράτος και μάλιστα σε εκτός σχεδίου περιοχή. Αρμόδιο δε για την προστασία του είναι, σύμφωνα με τον νόμο, το Δασαρχείο Πειραιά, το οποίο έπρεπε να έχει ήδη παρέμβει και να έχει εφαρμόσει τις αυστηρές διατάξεις που προβλέπονται από την κείμενη δασική νομοθεσία. Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει, πανηγυρικά, τις καταγγελίες της ΟΚΕ, η οποία από το 2013 έχει καταθέσει δύο μηνυτήριες αναφορές, όπου με κατηγορηματικό τρόπο είχε αποκαλύψει πως η επίμαχη έκταση είναι δημόσιο δάσος, που βρίσκεται, παρά τις διάφορες αλλαγές, εκτός σχεδίου πόλεως. Παρά ταύτα τέθηκαν στο αρχείο από τους αρμόδιους εισαγγελέες, χωρίς το αιτιολογικό να ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα».

Τέλος, πρέπει να τονιστεί ότι το πρόβλημα ξανά πριν από δύο αιώνες, με πρωταγωνίστρια την Εσολοσία. Σύμφωνα με τον πρόην, λόγω συνταξοδότωσης γενικού διευθυντή Δασών Πειραιά, Ελ. Φραγκουσάκη, η έκταση του Αστέρα μαζί με άλλα 5.500 στρέμματα στη Βουλιαγμένη δηλώθηκαν λαξυμώδως από τα Μονά Περσέας ως εσολοσιαστικά περιοχές το 1929, όταν ξεκίνησε να δημιουργείται ο Οργανισμός Διαχείρισης Εσολοσιαστικής Περιουσίας. Η οικειοποίηση της έκτασης από την πλευρά της μονής έγινε με μια απλή δήλωση. Όπως υποστηρίζει ο κ. Φραγκαδόπουλος, όταν το 1960 η περιοχή πέρασε στον ΕΟΤ, δεν ζητήθηκε να γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι από την πλευρά του υπουργείου Γεωργίας, καθώς η συμφωνία κλείστηκε μεταξύ ΕΟΤ και ΟΑΕΠ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ...0...
Σύνολο σελίδων: 2

Αθήνα, 02 - 03 - 2017

Αρ. Πρωτ.: 17,18,21,22,24,25,26,
28,45,46,48,49,50,53,
54,55,56

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

1. Υπουργό Επικρατείας
& Κυβερνητικό Εκπρόσωπο
2. Υπουργό Εσωτερικών
3. Υπουργό Εξωτερικών
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Υγείας
6. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης
& Τροφίμων
7. Υπουργό Ψηφιακής Πολιτικής,
Τηλεπικοινωνιών & Ενημέρωσης
8. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορές: 734/09-01-2017, 738/09-01-2017, 772/09-01-2017, 774/09-01-2017, 785/09-01-2017,
786/09-01-2017, 790/09-01-2017, 809/09-01-2017, 851/16-01-2017, 854/16-01-2017,
867/16-01-2017, 868/16-01-2017, 869/16-01-2017, 880/16-01-2017, 883/16-01-2017,
885/16-01-2017, 886/16-01-2017,

Σε απάντηση των υπ' αριθ. 734/09-01-2017, 738/09-01-2017, 772/09-01-2017, 774/09-01-2017, 785/09-01-2017, 786/09-01-2017, 790/09-01-2017, 809/09-01-2017, 851/16-01-2017, 854/16-01-2017, 867/16-01-2017, 868/16-01-2017, 869/16-01-2017, 880/16-01-2017, 883/16-01-2017, 885/16-01-2017 & 886/16-01-2017 Αναφορών που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Όπως είναι γνωστό, με τις διατάξεις του άρθρου 125 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΑΝΑΦΟΡΕΣ) του Κανονισμού της Βουλής, ορίζεται:

«1. Καθένας ή πολλοί μαζί έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν στη Βουλή γραπτές αναφορές, που περιέχουν αιτήματα ή παράπονα. Οι αναφορές παρουσιάζονται από Βουλευτή ή παραδίδονται στον Πρόεδρο.

2. Οι αναφορές πρέπει να περιέχουν το ονοματεπώνυμο, την ιδιότητα και τη διεύθυνση εκείνων που τις υπογράφουν.

3. Οι Βουλευτές που επιθυμούν να υιοθετήσουν αναφορά την προσυπογράφουν κατά την κατάθεσή της ή το δηλώνουν κατά την ανακοίνωσή της στη Βουλή.