

μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,47 (46,47), συν 868-869 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,43 (26,43), συν 869-870 μήκους μέτρων επτά και 0,64 (7,64), συν 870-871 μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,33 (53,33), συν 871-872 μήκους μέτρων δύο και 0,83 (2,83), συν 872-873 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,60, (19,60), συν 873-874 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,53 (46,53), συν 874-875 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,43 (29,43), συν 875-876 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,44 (27,44) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, Ανατολικά σε πλευρά 797-798 μήκους μέτρων έξι και 0,73 (6,73), συν 798-799 μήκους μέτρου ενός και 0,03 (1,03) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και Δυτικά εν μέρει σε πλευρά 876-705 μήκους δύο και 0,58 (2,58) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πρόσοψη 701-282 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,78 (26,78), συν 782-702 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,32 (22,32) με συνδετήρια οδό με Λεωφόρο Σταυρού - Λαυρίου.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλειά **εξυπηρέτησης**) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγρότικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.

β. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΘΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία **Δέλτα δύο (Δ2)** και περιμετρικά με τους αριθμούς 836, 899, 900, 448, 449, 450, 924, 925, 836 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ογδόντα πέντε και 0,90 (585,90) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : **Βόρεια** εν μέρει σε πλευρά 836-899 μήκους μέτρων δέκα και 0,42 (10,42), 899-900 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,14 (39,14) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 448-449 μήκους μέτρων έξι και 0,32 (6,32) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.», **Νότια** σε πλευρά 924-925 μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,09 (59,09) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, **Ανατολικά** εν μέρει σε



πλευρά 900-448 μήκους μέτρου ενός και 0,28 (1,28) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά 449-450 μήκους μέτρων έξι και 0,76 (6,76), συν 450-924 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και **Δυτικά** σε πλευρά 925-836 μήκους μέτρων δέκα και 0,30 (10,30) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλεία εξυπηρέτησης) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγροτικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.

γ. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα τέσσερα (Δ4) και περιμετρικά με τους αριθμούς 919Α, 920, 921, 922, 923, 452, 453, 454, 455, 901, 902, 903, 919Α στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια τριάντα και 0,70 (930,70) και συνορεύει σύμφωνα αυτό : **Βόρεια** εν μέρει σε πλευρά 923-452 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,12 (19,12), συν 452-453 μήκους μέτρων οκτώ και 0,73 (8,73), συν 453-454 μήκους μέτρων έξι και 0,54 (6,54), συν 454-455 μήκους μέτρων εννέα και 0,16 (9,16), συν 455-901 μήκους μέτρου ενός και 0,23 (1,23) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά 901-902 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,88 (24,88), συν 902-903 μήκους μέτρων σαράντα και 0,57 (40,57) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΠΠΕΔ, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά 903-919Α μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,81 (15,81) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και **Νότια** σε πλευρά 919Α-920 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,37 (22,37), συν 920 -921 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,83 (28,83), συν 921-922 μήκους μέτρων έντεκα και 0,09 (11,09), συν 922-923 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,99 (56,99) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΠΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

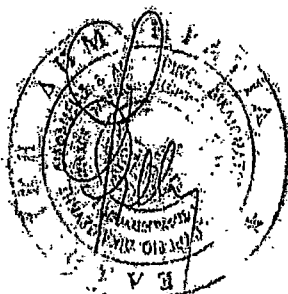
Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλεία εξυπηρέτησης) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγροτικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.

δ. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα έξι (Δ6) και περιμετρικά με τους αριθμούς 465, 917Α, 906, 907, 465 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα ένα και 0,25 (131,25) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό: Βορειοανατολικά σε πλευρά 917Α-906 μήκους μέτρων είκοσι

ενός και 0,42 (21,42), συν 906-907 μήκους μέτρων δύο και 0,76 (2,76) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.», Νοτιοανατολικά σε πλευρά 907-465 μήκους μέτρων εννέα και 0,93 (9,93) με το ίδιο ως άνω με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και Νοτιοδυτικά σε πλευρά 465-917Α μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,10 (26,10) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξηκοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλεία εξυπηρέτησης) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγροτικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.



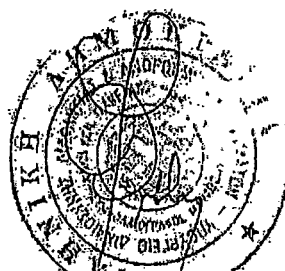
ε. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα οκτώ (Δ8) και περιμετρικά με τους αριθμούς 909B, 915A, 916, 917, 467, 468, 909A, 909B στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ογδόντα έξι και 0,77 (586,77) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : **Βορειοανατολικά** εν μέρει σε πλευρά 917-467 μήκους μέτρου ενός και 0,59 (1,59), συν 467-468 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,56 (13,56), συν 468-909A μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,11 (16,11) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά 909A-909B μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,77 (45,77) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά 909B-915A μήκους μέτρων εννέα και 0,54 (9,54) με το ίδιο ως άνω με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά 915A-916 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,28 (58,28), συν 916-917 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,30 (21,30) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού

υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

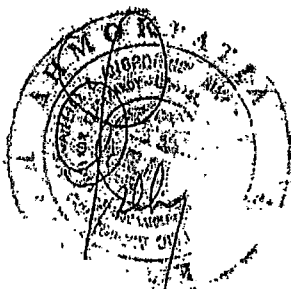
Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλεία εξυπηρέτησης) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγροτικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.

στ. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα δέκα (Δ10) και περιμετρικά με τους αριθμούς 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 715Α, 716, 716Α, 717, 718, 719, 720, 721, 880, 877, 878, 879, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 736Α, 736Β, 736Γ, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 708 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημήτριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά εννέα χιλιάδες τριακόσια δύο και



0,76 (9.302,76) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : **Βόρεια** εν μέρει σε πρόσοψη 877-878 μήκους μέτρων τριάντα και 0,73 (30,73) με δημοτική οδό Μαρκοπούλου - Πόρτο Ράφτη, εν μέρει σε πλευρά 726-727 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,32 (25,32), συν 727-728 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,83 (26,83), συν 728-729 μήκους μέτρων επτά και 0,49 (7,49), συν 729-730 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,72 (15,72), συν 730-731 μήκους μέτρων εξήντα έξι και 0,05 (66,05), συν 731-732 μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,99 (53,99), συν 732-733 μήκους μέτρων ενενήντα πέντε και 0,83 (95,83), συν 733-734 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,76 (21,76), συν 734-735 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,23 (46,23) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 753-754 μήκους μέτρων οκτώ και 0,65 (8,65) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, **Βορειοανατολικά** εν μέρει σε πλευρά 725-726 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,38 (15,38) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 735-736 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,93 (68,93) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 736β-736γ μήκους μέτρων οκτώ και 0,52 (8,52) με το με αριθμό τέσσερα (4) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.», **Βορειοδυτικά** εν μέρει σε πλευρά 736-736α μήκους μέτρων έξι και 0,02 (6,02), εν μέρει σε πλευρά 709-710 μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,54 (71,54), συν 710-711 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,02 (17,02), συν 711-712 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,53 (32,53), συν 712-713 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,62 (16,62), συν 713-714 μήκους μέτρων είκοσι και 0,38 (20,38) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου

ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 720-721 μήκους μέτρου ενός και 0,14 (1,14) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, **Νότια** εν μέρει σε πλευρά 741-742 μήκους μέτρων σαράντα δύο και 0,40 (42,40), συν 742-743 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και 0,10 (74,10), 743-744 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,78 (45,78), συν 744-745 μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,17 (51,17), συν 745-746 μήκους μέτρων σαράντα τρία και 0,85 (43,85), συν 746-747 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,17 (38,17), συν 747-748 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,85 (17,85), συν 748-749 μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,54 (41,54) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 759-708 μήκους μέτρων επτά και 0,18 (7,18) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.», **Νοτιοανατολικά** εν μέρει σε πλευρά 878-879 μήκους μέτρων επτά και 0,59 (7,59) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 737-738 μήκους μέτρων εννέα και 0,90 (9,90) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 749-750 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,90 (14,90) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 754-755 μήκους μέτρων πενήντα επτά και 0,33 (57,33), συν 755-756 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,72 (22,72), συν 756-757 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,89 (17,89), συν 757-758 μήκους μέτρων εβδομήντα δύο (72,00) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του



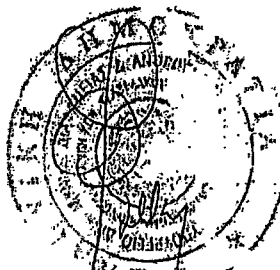
ΤΑΙΠΕΔ, Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 738-739 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,16 (12,16), συν 739-740 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,59 (45,59), συν 740-741 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,33 (23,33) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 714-715 μήκους μέτρων έντεκα και 0,50 (11,50) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 721-880 μήκους μέτρων οκτώ και 0,64 (8,64), συν 880-877 μήκους μέτρων εννέα και 0,62 (9,62) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά 879-722 μήκους μέτρων οκτώ και 0,56 (8,56), συν 722-723 μήκους μέτρων εννέα και 0,68 (9,68), συν 723-724 μήκους μέτρων έξι και 0,55 (6,55), συν 724-725 μήκους μέτρων εκατόν τεσσάρων και 0,25 (104,25) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ εν μέρει σε πλευρά 736γ-737 μήκους μέτρων επτά και 0,99 (7,99) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 750-751 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,89 (62,89), συν 751-752 μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,95 (71,95), συν 752-753 μήκους μέτρων έξι και 0,08 (6,08) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 758-759 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,12 (14,12) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και Δυτικά εν μέρει σε πλευρά 736α-736β μήκους μέτρων τριών και 0,60 (3,60) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 708-709 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,73 (16,73) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 715-715Α μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,26

(38,26), συν 715Α-716 μήκους μέτρων είκοσι και 0,15 (20,15), συν 716-716Α μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,44 (16,44), συν 716Α-717 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και 0,79 (74,79), 717-718 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,58 (22,58), συν 718-719 μήκους μέτρων εκατό και 0,92 (100,92), συν 719-720 μήκους μέτρων δεκάπέντε και 0,80 (15,80) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας των παρακάτω ακινήτων, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο:

α) του με αριθμό τέσσερα (4) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων δεκάδων και 0,83 (94.016,83) (δεσπόζον ακίνητο), καθώς και β) του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55) μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας, αμφοτέρων σήμερα, της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλεία εξυπηρέτησης) στον κύριο των ακινήτων με τους αριθμούς τρία (3) και τέσσερα (4), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτών, δια μέσου του άνω τμήματος αγρότικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή



και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.

ζ. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία **Δέλτα έντεκα (Δ11)** και περιμετρικά με τους αριθμούς 769, 365, 366, 367, 761, 762, 763, 764, 369, 765, 766, 767, 768, 769 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εβδομήντα οκτώ και 0,02 (1.278,02) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : **Βορειοανατολικά** σε πλευρά 367-761 μήκους μέτρων πέντε και 0,05 (5,05) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.», **Βορειοδυτικά** σε πλευρά 765-766 μήκους μέτρων οκτώ και 0,53 (8,53), συν 766-767 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,55 (68,55), συν 767-768 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,08 (39,08), συν 768-769 μήκους μέτρων ενενήντα και 0,08 (90,08) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά 764-369 μήκους μέτρων οκτώ και 0,82 (8,82), συν 369-765 μήκους μέτρων επτά και 0,91 (7,91) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και **Ανατολικά** εν μέρει σε πλευρά 769-365 μήκους μέτρων δέκα και 0,23 (10,23), συν 365-366 μήκους μέτρων πενήντα επτά και 0,26 (57,26), συν 366-367 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,45 (46,45) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά 761-762 μήκους

μέτρων είκοσι εννέα και 0,65 (29,65), συν 762-763 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,96 (15,96), συν 763-764 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,74 (25,74) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον ακίνητο), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (δουλεία εξυπηρέτησης) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγροτικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου,

η. Επί τμήματος του με αριθμό ένα (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία



Δέλτα δώδεκα (Δ12) και περιμετρικά με τους αριθμούς 379, 380, 760, 379 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και 0,69 (101,69) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : **Βορειοανατολικά** σε πλευρά 379-380 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,98 (27,98) με το με αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.», **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά 380-760 μήκους μέτρων επτά και 0,41 (7,41) και **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά 760-379 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,51 (27,51) με τμήμα του άνω δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Η άνω δουλεία θα εξυπηρετεί, για τις ανάγκες λειτουργίας του παρακάτω ακινήτου, πέραν του εκάστοτε κυρίου του δουλεύοντος ακινήτου, αποκλειστικά και μόνον τον εκάστοτε κύριο του με αριθμό τρία (3) ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων (δεσπόζον **ακίνητο**), ιδιοκτησίας σήμερα της εκ των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ο κύριος του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) παρέχει το δικαίωμα εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου (**δουλεία εξυπηρέτησης**) στον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό τρία (3), καθώς και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, δια μέσου του άνω τμήματος αγροτικού ακινήτου, δεσμεύονται δε με την υποχρέωση αυτή και οι καθολικοί και

ειδικοί διάδοχοι του κυρίου του άνω με αριθμό ένα (1) ακινήτου.

Ακολουθώς, ρητά ορίζεται με το παρόν, ότι κανένα από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και οι διάδοχοι αυτών, ή ο εκάστοτε παραχωρησιούχος, δεν θα παρεμποδίζει την ακώλυτη διαρκή χρήση της κύριας εισόδου του Ιπποδρόμου, καθώς και της δευτερεύουσας εισόδου στο βόρειο τμήμα του συγκροτήματος, όπως και των αντίστοιχων οδών πρόσβασης, από το άλλο, άλλως, η «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» θα εξακολουθήσει να έχει την ακώλυτη διαρκή χρήση των άνω οδών πρόσβασης.

3. Για την με το παρόν σύσταση των ως άνω πραγματικών δουλειών εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου υπέρ των εκάστοτε συνιδιοκτητών των παραπάνω αγροτεμαχίων συμφωνήθηκε μεταξύ της πρώτης και δεύτερης των συμβαλλομένων Ανωνύμων Εταιριών να καταβληθεί προς την ιδιοκτήτη του δουλεύοντος ακινήτου τίμημα, το οποίο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (28.825,24).

Ειδικότερα, ολόκληρο το παραπάνω τίμημα ποσού είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (28.825,24) πιστώνεται και δέχεται η ιδιοκτήτρια του δουλεύοντος ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ», όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, να λάβει άτοκα από την



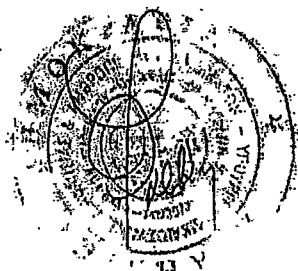
ιδιοκτήτρια του δεσπόζοντος ακινήτου με τον αριθμό τρία (3) και του δεσπόζοντος ακινήτου με τον αριθμό τέσσερα (4) Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται και αυτή υπόσχεται και υποχρεούται να καταβάλει στην πρώτη, από δικά της χρήματα, σε μία (1) άτοκη δόση, η οποία θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι τη λύση και θέση της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» σε εκκαθάριση, προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος.

Η καταβολή και εξόφληση του παραπάνω πιστωμένου τιμήματος θα αποδεικνύεται είτε με συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης είτε με έγγραφες αποδείξεις της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» ή, στην περίπτωση υπερημερίας της και με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο θα κοινοποιηθεί νόμιμα σε αυτήν και στην ως άνω δηλωθείσα διεύθυνσή της, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε περίπτωση που η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.», δεν καταβάλει το πιστούμενο δια του παρόντος τίμημα που οφείλεται από αυτή, τότε θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό ολόκληρο το οφειλόμενο από αυτήν τίμημα και έντοκο, με τον εκάστοτε ισχύοντα τόκο υπερημερίας και η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» θα δικαιούται να εισπράξει από την υπερήμερη Εταιρία το μέρος του τιμήματος που θα οφείλεται από αυτή, μαζί με τους τόκους υπερημερίας και τα έξοδα εκτέλεσης, επισπεύδοντας αναγκαστική εκτέλεση με το συμβόλαιο αυτό, το οποίο ρητά οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, κηρύσσουν από τώρα με το παρόν τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο, κατά της εκτελεστότητας του οποίου δεν επιτρέπεται ουδεμία άσκηση ενδίκου μέσου από την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.».

Ρητά συμφωνείται και γίνεται αποδεκτό αμοιβαία από τις άνω πρώτη και δεύτερη συμβαλλόμενες Ανώνυμες Εταιρίες, ότι όταν εξοφληθεί κατά τα ως άνω πλήρως και ολοσχερώς το πιστούμενο τίμημα, η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» υποχρεούται να υπογράψει σε μένα ή το νόμιμο αναπληρωτή μου ή οποιοδήποτε άλλο Συμβολαιογράφο, πράξη εξόφλησης του παρόντος. Την πράξη αυτή μπορεί και η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.» να υπογράψει μονομερώς, χωρίς να ειδοποιήσει την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ



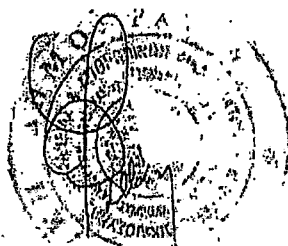
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ», δυνάμει ρητής εντολής και πληρεξουσιότητας που της δίδει από τώρα αυτή, κατά την περί αυτοσύμβασης διάταξη του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, με την προϋπόθεση να προσαρτηθούν στην πράξη τα αποδεικτικά καταβολής του τιμήματος που πιστώθηκε, δηλαδή οι εξοφλητικές αποδείξεις της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» ή τα αντίστοιχα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση νόμιμα κοινοποιούμενης παρακατάθεσης, τα οποία θα προσαρτηθούν στην πράξη εξόφλησης. Η εντολή αυτή είναι ανέκκλητη ως αφορώσα αποκλειστικά στο συμφέρον της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.» και ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, την πράξη δε αυτή της αυτοσύμβασης, εφόσον γίνει με τις παραπάνω προϋποθέσεις, η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ», όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλώνει ότι θεωρεί και την αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα, ως νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, και ότι έγινε σε εκπλήρωση υποχρέωσής του, που με το παρόν συμβόλαιο έλαβε έναντι της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή

Ο.Δ.Ι.Ε.» τα δε έξοδα της εξοφλητικής πράξης βαρύνουν την τελευταία.

Στη συνέχεια, οι πρώτος και δεύτερος των άνω εμφανισθέντων, υπό τις παραπάνω ιδιότητές τους, δήλωσαν, ότι οι εκπροσωπούμενες από αυτούς Ανώνυμες Εταιρίες **συναποδέχονται** τη σύσταση των παραπάνω δουλειών εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου των άνω ακινήτων, όπως και όλα τα προεκτεθέντα, σύμφωνα με το ως άνω περιγραφόμενο περιεχόμενο των συσταθισών με το παρόν πραγματικών δουλειών.

Επίσης, με τη ρητή επιφύλαξη των όρων των παραγράφων 6 και 8 κατωτέρω, ο δουλειούχος δηλώνει, ότι δεν πρόκειται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα δουλείας, όπως αυτά περιγράφονται ανωτέρω και συστήνονται με το παρόν.

Β) Περαιτέρω, η αφενός εδώ συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ», η αφετέρου εδώ συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. ή Ο.Δ.Ι.Ε.», όπως αυτές παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, καθώς και η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη στον παρόν, με την ιδιότητά της ως ασκούσα τη διαχείριση του παραπάνω αναφερόμενου Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου,

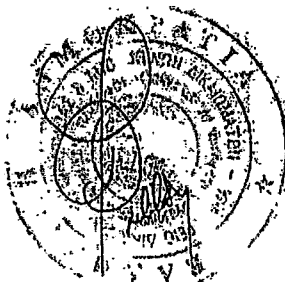


ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ», δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 7 του Νόμου 3986/2011, προς επίτευξη του άνω σκοπού, ήτοι την εξασφάλιση των εκτενέων ουσιαστικών συμφερόντων τους ως προς τη λειτουργικότητα των δύο εγκαταστάσεων, ήτοι του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου δηλώνουν, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

1) Η τεχνητή λίμνη που βρίσκεται στο χώρο του Cross-County, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (τμήμα του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου), τροφοδοτείται μέχρι σήμερα περιμετρικά, από γεωτρήσεις που βρίσκονται στο έδαφος του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, κυριότητας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.». Ακολούθως, με τη χρήση αντλιοστασίου (κωδ. 1307.2), το οποίο εμφανίζεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2013 διάγραμμα με τον αριθμό 2, υπό κλίμακα 1:500 του ιδίου ως άνω Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη το οποίο αφού υπογράφηκε από τους νομίμους εκπροσώπους των εδώ συμβαλλομένων μερών και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται νόμιμα στο παρόν, επί εδάφους κυριότητας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», από το περιεχόμενο της λίμνης αρδεύεται μέχρι σήμερα μερικώς, η έκταση του Cross-County, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας

με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», αλλά και η έκταση του Ιπποδρόμου, ιδιοκτησίας της άνω Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.». Σημειώνεται, ότι το δίκτυο άρδευσης, χρησιμοποιείται και για πυρόσβεση. Τα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται, ότι τα παραπάνω αφορώντα την τροφοδότηση της λίμνης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν.

2) Ο χώρος, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τριών και 0,98 (159.763,98), ο οποίος σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και εμφανίζεται περιμετρικά με τους αριθμούς 809-810-811-812-813-814-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-925-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-809, στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Φίλιππου Δημητριάδη, καταλαμβάνει τόσο τμήμα του με τον αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», όσο και τμήμα του με τον αριθμό τρία (3) στο άνω διάγραμμα ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και θα εξακολουθήσει να



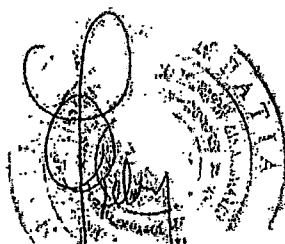
χρησιμοποιείται τόσο για τις ανάγκες του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου όσο και του Ιπποδρόμου.

Ρητά επίσης συμφωνείται, ότι στο τμήμα ιδιοκτησίας εκάστου μέρους είναι δυνατή κάθε κατασκευαστική, σύμφωνη κατά νόμον, επέμβαση, υπό τον όρο ότι αυτή δεν αναιρεί τη λειτουργικότητα του χώρου και τις τυχόν εκ του νόμου προϋποθέσεις για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης.

3) Τα μέρη συνομολογούν και δεσμεύονται : α) ότι θα συντηρούν τις γεωτρήσεις από τις οποίες τροφοδοτείται η τεχνητή λίμνη, που βρίσκεται στο χώρο του Cross-Country, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», (τμήμα Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου), εξασφαλίζοντας τη διαρκή κανονική λειτουργία τους. β) με τη χρήση του αντλιοστασίου (κωδ. 1307.2) ευρισκόμενου επί εδάφους κυριότητας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΙΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», σε συνδυασμό με το λοιπό δίκτυο σωληνώσεων άρδευσης, θα εξακολουθήσει, από το περιεχόμενο της λίμνης, να αρδεύεται η έκταση του Cross-Country, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», αλλά και η έκταση του Ιπποδρόμου. Εάν δεν είναι δυνατή, για λόγους οφειλόμενους στον υδροφόρο ορίζοντα, η συνέχιση τροφοδότησης της λίμνης με νερό, τότε τα μέρη θα αποφασίσουν, με νεότερη έγγραφη συμφωνία τους, με καλή πίστη και προς αμοιβαία εξυπηρέτηση, για την με οποιοδήποτε τρόπο υδροδότηση από την ΕΥΔΑΠ ή και τη διάνοιξη νέας γεώτρησης.

4) Η υπάρχουσα εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού θα εξακολουθήσει να λειτουργεί σύμφωνα με τον προορισμό κατασκευής της, προς εξυπηρέτηση των ακινήτων τόσο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», όσο και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου. Τα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται επίσης, ότι μέχρι και ένα χρόνο τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος της σύμβασης μίσθωσης του Ιπποδρόμου από την «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» προς το νέο παραχωρησιούχο, θα εξακολουθήσουν να καταβάλλουν τους λογαριασμούς κατανάλωσης και τη δαπάνη του βιολογικού καθαρισμού κλπ., όπως μέχρι σήμερα έπρατταν, κατόπιν δε του χρόνου αυτού, θα προσέλθουν σε συνεννοήσεις και έγγραφη συμφωνία για τον επιμερισμό των δαπανών μεταξύ τους, για τη συντήρηση και λειτουργία των γεωτρήσεων (ανάλογα με την κατανάλωση), του βιολογικού καθαρισμού, τη συντήρηση και καθαριότητα των χώρων στάθμευσης, τη διευθέτηση του τρόπου και δαπάνης της φύλαξης των εγκαταστάσεων και του περιμετρικού φωτισμού, καθώς και τη δαπάνη τυχόν νέου έργου, ιδίως για τη διοχέτευση των ομβρίων στο βόρειο τμήμα του όλου ακινήτου ή τη διάνοιξη νέας γεώτρησης.

Επίσης, ρητά διευκρινίζεται και συμφωνείται, ότι η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» παύει να ασκεί τη διαχείριση του ακινήτου του Ιππικού Κέντρου και ως εκ τούτου να επιβαρύνεται με τις ανωτέρω (υπό 3 και 4) δαπάνες ή με οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση, ως εκ της



διαχειρίσεως, από το χρόνο θέσεως σε ισχύ της σύμβασης μεταβίβασης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και πλειοδότη-επενδυτή, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

5) Κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιεί το ακίνητό του, αναπτύσσοντας τις επιτρεπτές κατά το νόμο χρήσεις και εκμεταλλευόμενος αυτό, με όποιο τρόπο κρίνει πρόσφορο, με την προϋπόθεση όμως, ότι δεν αναιρεί ή παρεμποδίζει τη χρήση του άλλου.

6) Ρητά συμφωνείται, ότι σε περίπτωση κατά την οποία τροποποιηθεί το υφιστάμενο Προεδρικό Διάταγμα περί καθορισμού ζωνών και χρήσεων στο όλο ακίνητο, κατά τρόπο που επηρεάζει τα εδώ συμφωνούμενα, τα μέρη ή οι διάδοχοι αυτών θα προσέλθουν σε συνεννοήσεις και έγγραφη συμφωνία, με καλή πίστη και προς αμοιβαίο όφελος, για την προσαρμογή των όρων του παρόντος στη νέα κατάσταση.

7) Ρητά συμφωνούν τα μέρη, ότι ως όρια των ιδιοκτησιών για την υπογραφή του παρόντος και τη σύσταση των δουλειών θεωρήθηκαν, για λόγους νομικής ασφάλειας, τα όρια των ιδιοκτησιών, όπως αποτυπώνονται στα διαγράμματα των απαλλοτριώσεων, που έγιναν ενόψει των ολυμπιακών αγώνων, και όχι αυτά που αποτυπώνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει το Νόμου 3342/2005.

8) Ρητά συμφωνείται μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι σε περίπτωση που ο τρόπος αξιοποίησης κάποιου εκ των ακινήτων, ιδίως του αδιαμόρφωτου ακινήτου του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, ο

οποίος θα επιλεγεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και από τους εκάστοτε ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών, μεταβληθεί κατά τρόπο που να επηρεάζει ουσιωδώς, σε σχέση με την ανάπτυξη των ακινήτων, την άσκηση των εμπράγματων δικαιωμάτων, που συστήνονται με την παρούσα πράξη, οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβαίνουν στην απόσβεση ή προσαρμογή απάντων των παραπάνω συσταθιστών με το παρόν δουλειών ή μόνον ορισμένων εξ αυτών, σύμφωνα πάντοτε με τις ανάγκες της επελεύσεως μεταβολής και με την προϋπόθεση ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοι αυτών, θα δεσμεύονται πάντοτε και θα υποχρεούνται να προβαίνουν, κατ'εύλογη, αντικειμενική και σύμφωνα με τις επικρατούσες στην αγορά συνθήκες, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εξυπηρέτηση των αναγκών πρόσβασης και των λειτουργικών αναγκών εν γένει (υφισταμένων και μελλοντικών) των εν λόγω ακινήτων.

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται, ότι η τυχόν κατά τα άνω απόσβεση ή προσαρμογή των δουλειών δεν μπορεί να λάβει χώρα πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την αξιοποίηση του ακινήτου του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, ως τέτοιας νοουμένης της θέσης σε ισχύ της σύμβασης μεταβίβασης ή μακροχρόνιας μίσθωσης που θα κατάρτισθεί μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και ιδιώτη - επαγδυτή για το εν λόγω ακίνητο.



Προς το σκοπό ενεργοποίησης του όρου αυτού, το ενδιαφερόμενο μέρος αποστέλλει προς το άλλο γραπτή σχετική ειδοποίηση, στην οποία εκθέτει και την αναγκαιότητα της απόσβεσης ή προσαρμογής και το καλεί προς διαπραγμάτευση για τη σύναψη νέας σχετικής συμφωνίας, με την οποία διακανονίζεται και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

Τροποποίηση της παρούσας είναι εξάλλου δυνατή, εφόσον εντός ενός και ημίσεως έτους από την υπογραφή της, δεν έχει προχωρήσει η αποκρατικοποίηση οποιουδήποτε των ανωτέρω ακινήτων.

Η παραπάνω διαδικασία ισχύει και για την περίπτωση του όρου 6 του παρόντος.

9. Ρητά συμφωνείται, ότι οι με το παρόν (τμήμα Β) συναπτόμενες συμφωνίες, ισχύουν και δεσμεύουν τα μέρη για χρονική διάρκεια είκοσι δύο (22) ετών, ενώ δύναται να τροποποιούνται μόνο για σπουδαίο λόγο. Νοείται, ότι αμφότεροι οι διάδοχοι των μερών, δύναται να προσέλθουν σε νέα συμφωνία για τα διαλαμβανόμενα στο τμήμα Β του παρόντος.

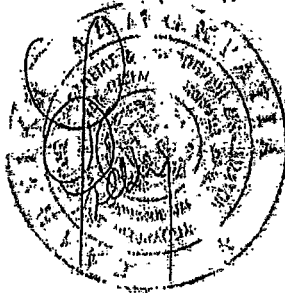
Ήδη, άλλωστε, σήμερα οι εκ των εδώ συμβαλλόμενοι «ΤΑΜΒΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και «ΟΔΙΕ Α.Ε. προέβησαν στην κατάθεση σε εμένα τη συμβολαιογράφο του από 3.4.2015 ιδιωτικού συμφωνητικού ενοχικής ανάληψης υποχρέωσης δυνατότητας πρόσβασης σε τμήματα οδικού δικτύου, όπως προκύπτει από τη με αριθμό 1.653/3.4.2015 πράξη μου κατάθεσης εγγράφου.

Ρητά συμφωνείται και γίνεται αποδεκτό αμοιβαία από τους άνω συμβαλλόμενους, ότι όταν αρθεί η επιβληθείσα δυνάμει

της με αριθμό 2603/16.06.2014 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή Ιωάννη Παπακωνσταντίνου, με την οποία κατασχέθηκε το ακίνητο του Ιπποδρόμου Μαρκόπουλου από πιστώτη της «ΟΔΙΕ Α.Ε.» και εφόσον το συγκεκριμένο ακίνητο εξακολουθεί να παραμένει στην κυριότητα της «ΟΔΙΕ Α.Ε.», οι συμβαλλόμενοι θα δύνανται να προχωρήσουν στη σύσταση εμπράγματος δουλειάς επί του ακινήτου της «ΟΔΙΕ Α.Ε.», η δε σχετική συμβολαιογραφική πράξη θα δύναται να υπογραφεί μονομερώς και από το «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», χωρίς τη σύμπραξη της «ΟΔΙΕ Α.Ε.», δυνάμει ρητής εντολής και πληρεξουσιότητας που δίδει από τώρα η «ΟΔΙΕ Α.Ε.» προς το «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», κατά την περί αυτοσύμβασης διάταξη του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, με την προϋπόθεση να προσαρτηθούν στην πράξη τα αποδεικτικά άρσης της επιβληθείσας κατάσχεσης και πρόσφατο πιστοποιητικό κυριότητας του συγκεκριμένου ακινήτου.

Σημειώνεται ότι :

- 1) Η με το παρόν συμβόλαιό μου σύσταση δουλειών :
 - α) αποτελεί, ως εμπράγματος χαρακτήρα δικαιοπραξία, το μόνο τρόπο διασφάλισης ότι και οι διάδοχοι των μερών, ενόψει αποκρατικοποίησης, θα σεβασθούν τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις, β) δεν έχει ετεροβαρή χαρακτήρα, αλλά συνιστά αμοιβαία δέσμευση των μερών, προς την αυτή κατεύθυνση, της εξυπηρέτησης δηλαδή, κατά τα προλεχθέντα, της



ανάπτυξης και των δύο ακινήτων, στο πλαίσιο αποκρατικοποίησης.

2) Και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ρητά, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της σύστασης εμπράγματου δικαιώματος που έγινε, για κάθε λόγο, τυπικό καὶ ουσιαστικό και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

3) Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προέλθει από την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων του συμβολαίου αυτού, θα επιλύεται με Διαιτησία, σύμφωνα με κανόνες διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου.

4) Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποδέχθηκε τις δηλώσεις, ομολογίες και παραιτήσεις του άλλου.

5) Οι πρώτη και δεύτερη των εδώ συμβαλλομένων Ανώνυμες Εταιρίες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/01.10.2002 τεύχος Β') δήλωσαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος,

βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών», ότι :

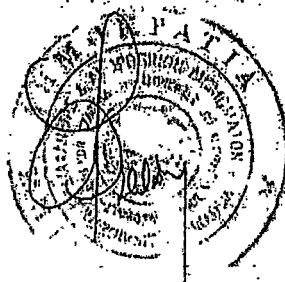
α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2242/1994, τα άνω αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου 1577/1986, δεν έχει μεταβληθεί η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο, ούτε οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης.

γ. Οι συμβαλλόμενες Ανώνυμες Εταιρίες έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Νόμου 2538/1997 και ότι τα ως άνω αγροτικά ακίνητα βρίσκονται εκτός περιοχής λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

δ. Οι συμβαλλόμενες δεν υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου 2148/1952, όπως ισχύει, ούτε στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 446 του ΚΒΠΝ, καθόσον οι χρήσεις του ακινήτου έχουν καθορισθεί με το Νόμο 3342/2005 όσο και με το ΕΣΟΑΠ (ΦΕΚ Δ 347), ενώ τα ως άνω αγροτικά ακίνητα δεν προέρχονται από μη νόμιμη κατάτμηση μεγαλύτερης ιδιοκτησίας τους, ούτε από αγροτική αποκατάστασή τους, ότι δεν αποτελούν ιδιωτικό δάσος ή δασική έκταση και ουδέποτε έχουν καεί ούτε έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα.

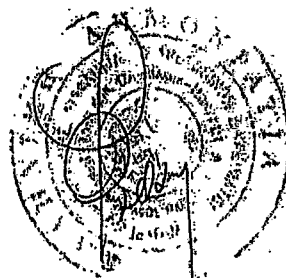
ε. Μόνιμη έδρα των συμβαλλομένων είναι αυτή, που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωσή αυτή κάνουν οι συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, έχοντας πλήρη γνώση των συνεπειών του νόμου για την ανακρίβεια των δηλώσεών τους.



στ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παράγραφος 4α του Νόμου 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Νόμου 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παράγραφος 2 του Νόμου 3327/2005 και σε σχετική ερώτησή μου αν οι συμβαλλόμενες έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού οι ίδιοι ή σύζυγοι ή τέκνα αυτών, εκείνες, δια των νομίμων εκπροσώπων τους, μου απάντησαν αρνητικά.

Για τη με το παρόν σύσταση των παραπάνω πραγματικών δουλειών επί τμημάτων του με αριθμό ένα (1) αγροτικού ακινήτου, των οποίων το τίμημα συμφωνήθηκε από τους συμβαλλομένους στο συνολικό ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (28.825,24) και καθορίστηκε η αξία των ως άνω τμημάτων του με αριθμό ένα (1) ακινήτου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και τους πίνακες τιμών του Υπουργείου Οικονομικών, που ισχύουν σήμερα στο ίδιο ποσό συνολικά, οι πρώτη και δεύτερη εκ των συμβαλλομένων Ανωνύμων Εταιριών υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου οκτώ (8) δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου, θεωρημένα αντίγραφα των οποίων επέδειξαν σε εμένα, από τις οποίες : 1) η πρώτη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ1 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού δέκα χιλιάδων επτακοσίων εννέα ευρώ και 0,013 λεπτών του ευρώ (10.709,013), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 867/10.10.2014, 2) η δεύτερη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ2

τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού οκτακοσίων είκοσι ενός ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (821,73), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 869/10.10.2014, 3) η τρίτη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ4 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού χιλίων τριακοσίων πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (1.305,31), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 870/10.10.2014, 4) η τέταρτη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ6 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών (184,08), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 871/10.10.2014, 5) η πέμπτη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ8 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού οκτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (822,95), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 872/10.10.2014, 6) η έκτη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ10 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού δεκατριών χιλιάδων σαράντα επτά ευρώ και δώδεκα λεπτών (13.047,12), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 873/10.10.2014, 7) η έβδομη, που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ11 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού χιλίων επτακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (1.792,42), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 868/10.10.2014 και 8) η όγδοη,



που αφορά στη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου διαμέσου του με τα στοιχεία Δ12 τμήματος του δουλεύοντος ακινήτου, για αξία ποσού εκατόν σαράντα δύο ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (142,62), η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό 866/10.10.2014. Για τα ως άνω τμήματα του δουλεύοντος ακινήτου φόρος μεταβίβασης δεν καταβλήθηκε, δεδομένου ότι η υπόχρεη σε καταβολή φόρου Ανώνυμη Εταιρία «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» απαλλάσσεται για ολόκληρο το άνω ποσό από την καταβολή φόρου μεταβίβασης, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

Αντίγραφα των ανωτέρω δηλώσεων, βεβαιωμένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο, προσαρτώνται στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος.

Προσαρτώνται επίσης στο παρόν :

α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Νόμου 1882/1990 και του άρθρου 12 του Νόμου 4174/2013, όπως ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 1274 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1274), το με αριθμό 0235631/4520 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών στις 16.3.2015 και ισχύει για δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι τις 16.5.2015 και από το οποίο προκύπτει ότι η άνω Ανώνυμη Εταιρία είναι φορολογικά ενήμερη.

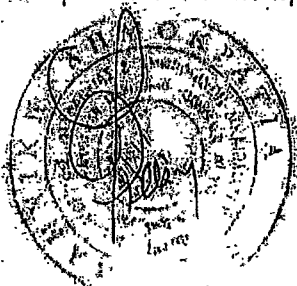
β. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 2 της με αριθμό Φ 21/116/4.7.2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 839/10.7.2000 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό με τη με

αριθμό 366 και ως εκ τούτου δεν έχει συμπεριληφθεί στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) των ετών 2010, 2011, 2012 και 2013, ούτε στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους 2014 (χρόνος απόκτησής μετά την 1.1.2014), φωτοτυπικό δε αντίγραφο της άνω απόφασης της Διευρυγικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, καθώς και φωτοτυπικό αντίγραφο αποσπάσματος του από 13.3.2014 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω Ανώνυμης Εταιρίας προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν.

δ. Σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 3 του Νόμου 4178/2013, όπως ισχύει σήμερα, η με ημερομηνία αυτοψίας 16.3.2015 βεβαίωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φιλίππου Δημητριάδη, με μοναδικό αριθμό ακινήτου B72A6205C304AD92, η οποία συνοδεύεται από το από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αγαφοράς 1987 - Ε.Σ.Γ.Α. '87),

ε. Σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 3 του Νόμου 4178/2013, όπως ισχύει, η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»,

στ. Αντίγραφο του με αριθμό 228/9.10.2001 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α'), καθώς και επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της με



αριθμό πρωτοκόλλου 59499/31.7.2002 απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ χορήγησης οικοδομικής άδειας ανέγερσης του έργου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Νέος Ιππόδρομος Αθηνών» στο Μαρκόπουλο Αττικής.

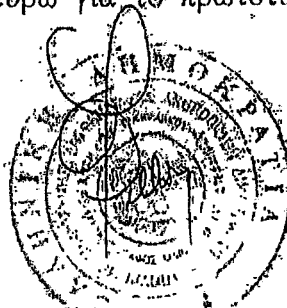
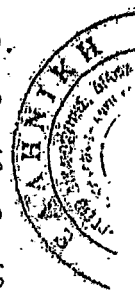
Γίνεται μνεία ότι για την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4038/2012 και ισχύει σήμερα, καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 4254/2014, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3156/2003.

Υπεμνησα στις συμβαλλόμενες Ανώνυμες Εταιρίες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν :

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως μετά τις τροποποιήσεις του ισχύει σήμερα, περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων, τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν απ' αυτές και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις του Νόμου 1078/1980, τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 77 του Νόμου 2238/1994 για την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέωσή του νέου κυρίου με τον προκάτοχό του για την καταβολή των τυχόν οφειλομένων στο Δημόσιο φόρων και χαρτοσήμου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση οικονομικών ετών, καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 8 του Νόμου 3481/2006 για την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέωση των καθολικών ή ειδικών διαδόχων ιδιοκτητών ακινήτων για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρίας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.». Τις περί σχεδίων πόλης διατάξεις

και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923, του Νόμου 4343/1929, του Ν.Δ. 690/1948, του Ν.Δ. 1448/1950, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα μετά τις τροποποιήσεις τους, ως και τις σχετικές διατάξεις των εκτελεστικών διαταγμάτων των παραπάνω Νόμων, που απαγορεύουν την πώληση και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων ή επιβάλουν άλλους περιορισμούς, των Νόμων 651/1977, 1337/1983, 1577/1985, του Π.Δ. της 14.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580/27.7.1999 Τεύχος Δ'), τις διατάξεις των Νόμων 2242/1994, 2140/1994, 3661/2008, τις διατάξεις του Νόμου 4178/2013, του άρθρου 48 του Νόμου 3842/2010, του άρθρου 12 του Νόμου 4174/2013, του άρθρου 54Α του Νόμου 4174/2013, του Νόμου 4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες από την τυχόν παράλειψή της και τις διατάξεις του Νόμου 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, περί εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο και τις συνέπειες από την τυχόν παράλειψή της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε με αίτηση των συμβαλλομένων στο παρόν συμβόλαιο, κατόπιν της προσαρτώμενης στο παρόν με αριθμό 0330/2.10.2014 εντολής του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου (Τμήμα Διαχείρισης Κρατικών Συμβολαίων) σύνταξης του άνω κρατικού συμβολαίου, που δόθηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο, σε πενήντα τέσσερα (54) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τρία (3,00) ευρώ για το πρωτότυπο και ένα



Φύλλο 54

ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα τεσσάρων (4) αντιγράφων, θα εισπραχθούν ευρώ εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ και δικαιώματα υπέρ του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Ασφάλισης Νομικών και Τομέας Συμβολαιογράφων), δικαιώματα υπέρ του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου και λοιπά τέλη ευρώ εκ των οποίων ευρώ θα αποδοθούν στο Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου, όπως ο νόμος ορίζει.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ευρώ

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα και το άκουσαν οι εμφανισθέντες στο παρόν, υπό τις προρρηθείσες ιδιότητές τους, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

(τίθενται υπογραφές)

Για την

«ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Αστέριος Πιτσιόρλας

Για την

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ

ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

Αλέξανδρος Ζαχαρής

Για την

«ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ»

Δημήτριος Δημητρίου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΕΛΙΚΗ ΚΑΙ ΤΖΑΒΕΛΙΚΟΥ
 Ακριβής Αντίγραφο
 Αγ. Σπύρος, αυθιγερών
 Η Συμβολαιογράφος Καρράδωνα



ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΟΧΙΚΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται σήμερα, Παρασκευή 3 Απριλίου 2015, στην Αθήνα μεταξύ

Αφενός της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα (Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό της, κ. Στέργιο Πιτσιδόρλα (εφεξής το **ΤΑΙΠΕΔ**)

και

Αφετέρου της ανωνύμου εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος Α.Ε.», που εδρεύει στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής (Ιππόδρομος Μαρκόπουλου) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Αλέξανδρο Ζαχαρή (εφεξής ο **ΟΔΙΕ**)

Το ΤΑΙΠΕΔ και ο ΟΔΙΕ θα καλούνται εφεξής από κοινού «**Συμβαλλόμενοι**» και ο καθένας χωριστά «**Συμβαλλόμενος**».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- I. Δυνάμει της από 29.08.2014 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών το ΤΑΙΠΕΔ προκήρυξε διαγωνισμό για την παραχώρηση για περίοδο είκοσι (20) ετών των περιγραφόμενων στο άρθρο 13 παρ. 7β' του ν. 4111/2013 δικαιωμάτων (εφεξής ο Διαγωνισμός). Στη συνεδρίαση της 23.09.2014 το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη της εταιρίας με την επωνυμία "OPAP Investment Ltd" ως πλειοδότη (εφεξής ο Πλειοδότης), ο δε διαγωνισμός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 284/2014 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει κώλυμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης και η οποία κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ στις 14.01.2015.
- II. Στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, δόθηκε η δυνατότητα στα ενδιαφερόμενα μέρη να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να μισθώσουν το ακίνητο του Ιπποδρόμου Μαρκόπουλου, κυριότητας ΟΔΙΕ, καθώς και μέρος του κινητού εξοπλισμού του ΟΔΙΕ. Ο Πλειοδότης εξεδήλωσε το σχετικό ενδιαφέρον και προτίθεται, μέσω εταιρίας ειδικού σκοπού που θα συστήσει κατά τους όρους του Διαγωνισμού (εφεξής ο Παραχωρησιούχος), να συνάψει σύμβαση μίσθωσης με τον ΟΔΙΕ, το περιεχόμενο της οποίας ενεκρίθη με την προαναφερθείσα Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- III. Δυνάμει της από 12.06.2014 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών το ΤΑΙΠΕΔ προκήρυξε διαγωνισμό για την αξιοποίηση, μεταξύ άλλων, και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει ήδη λάβει από τις 15.12.2014 τρεις (3) οικονομικές προσφορές και εκκρεμεί η αποσφράγισή τους και η ανακήρυξη του πλειοδότη για το συγκεκριμένο διαγωνισμό.
- IV. Τα δύο ακίνητα (Ιππόδρομος Μαρκόπουλου, Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο) κατασκευάστηκαν, ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, ως ενιαίο έργο, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πλήρης αυτονομία και αυτοτέλεια των δύο, καταρχάς, διακριτών από ιδιοκτησιακή άποψη, συγκροτημάτων. Αντιθέτως, υπάρχει μερική

λειτουργική αλληλεξάρτηση μεταξύ αυτών τα οποία μέχρι και σήμερα λειτουργούν μερικώς αλληλο-εξυπηρετούμενα. Ενόψει αφενός της πρόθεσης του ΟΔΙΕ να προχωρήσει σε εκμίσθωση του Ιπποδρόμου Μαρκόπουλου στον Παραχωρησιούχο, αφετέρου του ΤΑΙΠΕΔ να προβεί σε αξιοποίηση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, καθίσταται αναγκαία η διευθέτηση των συγκεκριμένων λειτουργικών ζητημάτων.

- V. Μεταξύ των ζητημάτων που χρήζουν διευκρίνισης είναι και εκείνο της πρόσβασης από το ένα ακίνητο στο άλλο. Για το λόγο αυτό, οι Συμβαλλόμενοι προτίθενται να συνάψουν συμβόλαιογραφική πράξη, με την οποία το ΤΑΙΠΕΔ, ως κύριος του ακινήτου του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, θα συστήνει υπέρ του ΟΔΙΕ δουλεία πρόσβασης στα τμήματα του ακινήτου κυριότητάς του. Εξάλλου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2603/16.06.2014 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή Ιωάννη Παπακωνσταντίνου, κατασχέθηκε το ακίνητο του Ιπποδρόμου Μαρκόπουλου από πιστωτή του ΟΔΙΕ, με αποτέλεσμα ο ΟΔΙΕ να αδυνατεί να προχωρήσει σε παραχώρηση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού. Ενόψει τούτου, οι Συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν ότι η ανάληψη σχετικής υποχρέωσης εκ μέρους του ΟΔΙΕ παροχής προς το ΤΑΙΠΕΔ διόδου από τμήματα του ακινήτου κυριότητάς του θα έχει μόνο ενοχικό χαρακτήρα και θα περιβληθεί τον τύπο του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ενόψει των ανωτέρω, τα μέρη προβαίνουν σήμερα στη σύναψη της παρούσας σύμβασης με το ακόλουθο περιεχόμενο.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΔΙΕ

Ο ΟΔΙΕ δηλώνει ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΜΠΑΡΤΖΗ - ΜΕΡΕΝΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του τέως Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής, μετά δε τη διοικητική μεταρρύθμιση «Καλλικράτης» στη Δημοτική Κοινότητα Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Δημοτικής Ενότητας Μαρκοπούλου Μεσογαίας, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής του Νομού Αττικής, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και συγκεκριμένα : α) ένα γεωτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων δεκαέξι και 0,83 (94.016,83), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων και β) ένα γεωτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55), μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Σήμερα, το γεωτεμάχιο αυτό, εμφαίνεται με τον αριθμό τέσσερα (4) και περιμετρικά με τους αριθμούς 19, 20, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,

39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 19 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φιλίππου Μ. Δημητριάδη, σύμφωνα δε με τη σε αυτό δήλωση του Νόμου 651/1977 του συντάξαντος αυτό Μηχανικού το ακίνητο αυτό βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στη Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων, εντός της περιοχής του Διατάγματος περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων του Νομού Αττικής (Φ.Ε.Κ. 199Δ/6.3.2003) με την επισήμανση Ολυμπιακό-Ιππικό Κέντρο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα άνω των οκτακοσίων (800,00) μέτρων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, έχει έκταση, κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερις χιλιάδες δεκαέξι και 0,83 (94.016,83) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : Βόρεια σε τεθλασμένη πρόσοψη 19-20 μήκους μέτρων σαράντα δύο και 0,46 (42,46), συν 20-21 μήκους μέτρων τριάντα και 0,05 (30,05), συν 21-22 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,68 (13,68), 22-23 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,25 (13,25), συν 23-24 μήκους μέτρων οκτώ και 0,44 (8,44), συν 24-25 μήκους μέτρων επτά και 0,23 (7,23), συν 25-26 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,69 (16,69), συν 26-27 μήκους μέτρων πέντε και 0,70 (5,70), συν 27-28 μήκους μέτρων δέκα και 0,84 (10,84), συν 28-29 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,37 (21,37), συν 29-30 μήκους μέτρων δέκα και 0,03 (10,03), συν 30-31 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,94 (19,94), συν 31-32 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,08 (68,08), συν 32-33 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,73 (12,73), συν 33-34 μήκους μέτρων είκοσι και 0,91 (20,91), συν 34-35 μήκους μέτρων έντεκα και 0,91 (11,91), συν 35-36 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,36 (21,36), συν 36-37 μήκους μέτρων εννέα και 0,86 (9,86), συν 37-38 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,28 (23,28), συν 38-39 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,65 (33,65), συν 39-40 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,45 (33,45), συν 40-41 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,89 (15,89), συν 41-42 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,04 (13,04), συν 42-43 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,94 (21,94), συν 43-44 μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,82 (71,82), συν 44-45 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,18 (58,18) με δημοτική οδό Μαρκοπούλου - Πόρτο Ράφτη, Νότια, εν μέρει σε πλευρά 46-47 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,19 (16,19) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 52-354 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,98 (15,98), συν 354-353

μήκους μέτρων εννέα και 0,59 (9,59), συν 353-352 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,67 (18,67), συν 352-351 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,72 (58,72), συν 351-350 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,87 (16,87), συν 350-349 μήκους μέτρων πενήντα και 0,45 (50,45), συν 349-348 μήκους μέτρων σαράντα και 0,56 (40,56), συν 348-347 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,19 (18,19), συν 347-346 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,96 (19,96), συν 346-345 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,79 (36,79), συν 345-344 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,83 (34,83), συν 344-343 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,90 (12,90), συν 343-342 μήκους μέτρων είκοσι-έξι και 0,77 (26,77), συν 342-341 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,57 (16,57), συν 341-340 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,04 (16,04), συν 340-339 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,47 (18,47), συν 339-338 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,35 (19,35), συν 338-337 μήκους μέτρων δέκα και 0,08 (10,08), συν 337-336 μήκους μέτρων επτά και 0,70 (7,70), συν 336-335 μήκους μέτρων οκτώ και 0,08 (8,08), συν 335-334 μήκους μέτρων οκτώ και 0,44 (8,44), συν 334-333 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,87 (12,87), συν 333-332 μήκους μέτρων τριών και 0,53 (3,53), συν 332-331 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,45 (4,45) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, εν μέρει σε πλευρά 328-327 μήκους 0,94 του μέτρου (0,94), συν 327-326 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,95 (25,95), συν 326-325 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,66 (24,66), συν 325-324 μήκους μέτρων έξι και 0,61 (6,61), συν 324-323 μήκους μέτρων επτά και 0,98 (7,98), συν 323-322 μήκους μέτρων τριών και 0,33 (3,33) με το ίδιο ως άνω με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, Νοτιοανατολικά σε πλευρά 48-49 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,57 (56,57) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά 45-46 μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και 0,70 (147,70) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, εν μέρει σε πλευρά 49-50 μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 0,64 (78,64), συν 50-51 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,25 (28,25), συν 51-52 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,77 (28,77) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών και εν μέρει σε πλευρά 331-330 μήκους μέτρων πέντε και 0,50 (5,50), συν 330-329 μήκους μέτρων εννέα και 0,73 (9,73), συν 329-328 μήκους μέτρων δέκα και 0,77 (10,77) με το ίδιο ως άνω με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και Δυτικά σε πλευρά 322-321 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,63 (22,63), συν 321-320 μήκους μέτρων είκοσι-ένός και 0,20 (21,20), συν 320-19 μήκους μέτρων ογδόντα έξι και 0,03 (86,03) με το ίδιο ως άνω με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Το ως άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 - Ε.Σ.Γ.Α. '87), κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Σημειώνεται ότι, επί του παραπάνω γεωτεμαχίου υφίστανται κτίσματα, τα οποία αποτελούν τμήμα του Ιπποδρόμου, όπως αυτά ορίζονται αναλυτικά στο σχετικό υπόμνημα κωδικών θεμάτων σχεδιασμού του άνω τοπογραφικού διαγράμματος και έχουν ανεγερθεί δυνάμει της ιδίας ως άνω με αριθμό πρωτοκόλλου 59499/31.7.2002 απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ χορήγησης οικοδομικής άδειας ανέγερσης του έργου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Νέος Ιππόδρομος Αθηνών» στο Μαρκόπουλο Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΑΠΟ ΟΔΙΕ

Ο ΟΔΙΕ με την παρούσα σύμβαση αναλαμβάνει την ενοχική υποχρέωση έναντι του ΤΑΙΠΕΔ να ανέχεται, διευκολύνει και εξασφαλίζει την ακώλυτη και διαρκή χρήση για πρόσβαση του ΤΑΙΠΕΔ στα παρακάτω τμήματα του ως άνω με αριθμό τέσσερα (4) αγροτικού ακινήτου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,55 (1.003.698,55) και συγκεκριμένα :

α. Σε τμήμα του με αριθμό τέσσερα (4) ακινήτου, κυριότητας ΟΔΙΕ, το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα τρία (Δ3) και περιμετρικά με τους αριθμούς 448, 449, 450, 924, 923, 452, 453, 454, 455, 901, 900, 448 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ογδόντα έξι και 0,30 (486,30) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : Βόρεια εν μέρει σε πλευρά 448-449 μήκους μέτρων έξι και 0,32 (6,32) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά 901-900 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και 0,58 (74,58) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ, Νότια εν μέρει σε πλευρά 924-923 μήκους μέτρων είκοσι ένα και 0,86 (21,86) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ και εν μέρει σε πλευρά 923-452 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,12 (19,12), συν 452-453 μήκους μέτρων οκτώ και 0,73 (8,73), συν 453-954 μήκους μέτρων έξι και 0,54 (6,54), συν 454-455 μήκους μέτρων εννέα και 0,16 (9,16), συν 455-901 μήκους μέτρου ενός και 0,23 (1,23) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και Δυτικά εν μέρει σε πλευρά 449-450 μήκους μέτρων έξι και 0,76 (6,76), 450-924 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 448-900 μήκους μέτρου ενός και 0,28 (1,28) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

β. Σε τμήμα του με αριθμό τέσσερα (4) ακινήτου, κυριότητας ΟΔΙΕ, το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα πέντε (Δ5) και περιμετρικά με τους αριθμούς 903, 904, 905, 906, 917Α, 918, 919, 919Α, 903 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια πενήντα επτά και 0,68 (957,68) και συνορεύει σύμφωνα με

αυτό : Βόρεια σε πλευρά 903-904 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,98 (44,98) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ, Βορειοανατολικά σε πλευρά 904-905 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,29 (38,29), συν 905-906 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,34 (36,34) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ, Νότια σε πλευρά 919-919Α μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,42 (36,42) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ και Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 906-917 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,42 (21,42), συν 917-918 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,93 (16,93), συν 918-919 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,20 (26,20) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ και εν μέρει σε πλευρά 919Α-903 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,81 (15,81) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

γ. Σε τμήμα του με αριθμό τέσσερα (4) ακινήτου, κυριότητας ΟΔΙΕ, το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα επτά (Δ7) και περιμετρικά με τους αριθμούς 907, 908, 909, 909Α, 468, 467, 917, 465, 907 στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα εννέα και 0,36 (299,36) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : Βορειοανατολικά σε πλευρά 907-908 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,28 (24,28), συν 908-909 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,38 (18,38), συν 909-909Α μήκους μέτρων εννέα και 0,37 (9,37) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ, Βορειοδυτικά σε πλευρά 465-907 μήκους μέτρων εννέα και 0,93 (9,93) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 909Α-468 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,11 (16,11), συν 468-467 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,56 (13,56), συν 467-917 μήκους μέτρου ενός και 0,59 (1,59) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και εν μέρει σε πλευρά 917-465 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,23 (19,23) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ.

δ. Σε τμήμα του με αριθμό τέσσερα (4) ακινήτου, κυριότητας ΟΔΙΕ, το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία Δέλτα εννέα (Δ9) και περιμετρικά με τους αριθμούς 909Β, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 915Β, 915Α, 909Β στο άνω από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη, έχει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα τρία και 0,40 (1.033,40) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό : Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά 909Β-910 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,48 (26,48), συν 910-911 μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,28 (73,28) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ, Βορειοδυτικά σε πλευρά 915Α-909Β μήκους μέτρων εννέα και 0,54 (9,54) με το με αριθμό ένα (1) στο άνω διάγραμμα ακίνητο ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ, Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 912-913 μήκους μέτρων οκτώ και 0,77 (8,77) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών και εν μέρει σε πλευρά 915-915Β μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,73 (4,73), συν 915Β-915Α μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,33 (23,33) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ, Ανατολικά σε πλευρά 911-912 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,42 (22,42) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ και Δυτικά σε πλευρά 913-914 μήκους μέτρων είκοσι

τριών και 0,58 (23,58), συν 914-915 μήκους μέτρων πενήντα επτά και 0,26 (57,26) με τμήμα του άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του ΟΔΙΕ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ

Για την με το παρόν ενοχική ανάληψη υποχρέωσης δυνατότητας πρόσβασης σε τμήματα κοινού οδικού δικτύου συμφωνήθηκε μεταξύ των Συμβαλλομένων να καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ προς τον ΟΔΙΕ τίμημα ύψους το οποίο ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (€3.652,84), το οποίο αντιστοιχεί στην αξία των ως άνω τμημάτων του με αριθμό τέσσερα (4) ακινήτου κατά το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας αυτών και τους πίνακες τιμών του Υπουργείου Οικονομικών, που ισχύουν σήμερα.

Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα πιστώνεται και ο ΟΔΙΕ δέχεται να το λάβει άτοκα από το ΤΑΙΠΕΔ, σε μία (1) άτοκη δόση, η οποία θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι τη λύση και θέση του ΟΔΙΕ σε εκκαθάριση, προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος.

Οι Συμβαλλόμενοι θα μπορούν ελεύθερα να προχωρούν σε συμψηφισμό του συγκεκριμένου τιμήματος με το ποσό το οποίο θα οφείλει να καταβάλει ο ΟΔΙΕ προς το ΤΑΙΠΕΔ ως αντάλλαγμα για την υπέρ αυτού σύσταση δουλειών, δυνάμει της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Η με οποιοδήποτε τρόπο εξόφληση του παραπάνω πιστωμένου τιμήματος, είτε δια καταβολής είτε δια συμψηφισμού, θα αποδεικνύεται είτε με συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης είτε με έγγραφες αποδείξεις του ΟΔΙΕ ή, στην περίπτωση υπερημερίας του και με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο θα κοινοποιηθεί νόμιμα σε αυτόν και στην ως άνω δηλωθείσα διεύθυνσή του, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία ότι όταν εξοφληθεί κατά τα ως άνω πλήρως και ολοσχερώς το πιστούμενο τίμημα, ο ΟΔΙΕ υποχρεούται να υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου σχετική πράξη εξόφλησης, στην οποία θα προσαρτηθούν τα αποδεικτικά εξόφλησης του τιμήματος που πιστώθηκε, δηλαδή οι εξοφλητικές αποδείξεις του ΟΔΙΕ ή τα αντίστοιχα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση νόμιμα κοινοποιούμενης παρακατάθεσης ή η μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογραφείσα σύμβαση συμψηφισμού. Τα έξοδα της συγκεκριμένης πράξης εξόφλησης θα βαρύνουν εξ ημισείας τους Συμβαλλομένους.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ

Οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ότι η περιγραφείσα στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης υποχρέωση θα τελεί υπό τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

- (α) Η αναλαμβανόμενη από τον ΟΔΙΕ υποχρέωση ανοχής, διευκόλυνσης και εξασφάλισης ακώλυτης και διαρκούς χρήσης για πρόσβαση του ΤΑΙΠΕΔ στα

περιγραφόμενα τμήματα του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης ακινήτου τελεί σε σχέση αμοιβαιότητας με τις συνιστώμενες, δυνάμει συμβολαιογραφικής πράξης, δουλείες εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου υπέρ του ΟΔΙΕ και οποιοδήποτε ζήτημα, ερμηνείας ή εκπλήρωσης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται σε συνάρτηση προς την συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη. Για το λόγο αυτό, οι Συμβαλλόμενοι προσαρτούν ως παράρτημα της παρούσας σχέδιο της σχετικής πράξης, την οποία πρόκειται να υπογράψουν ενώπιον της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα, Αλίκης Τζαβελάκου.

(β) Η παρούσα σύμβαση ορίζεται ως αορίστου διάρκειας, δυνάμενη να καταγγεληθεί από τον ΟΔΙΕ και κάθε ειδικό ή καθολικό διάδοχο αυτού μόνο για σπουδαίο λόγο και αποκλειστικά σε σχέση με την παρεμπόδιση άσκησης του δικαιώματος δουλειών εξυπηρέτησης κοινού οδικού δικτύου, που θα συσταθεί υπέρ αυτού από το ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει συμβολαιογραφικής πράξης. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα συμφωνία θα λήγει αυτοδικαίως με την με οποιοδήποτε τρόπο απόσβεση των συγκεκριμένων δουλειών.

(γ) Τα ανωτέρω τμήματα ακινήτων κυριότητας της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών πρόσβασης του κυρίου του όμορου ακινήτου, το οποίο εμφανίζεται με τον αριθμό ένα (1) και περιμετρικά με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 1 στο από μηνός Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού - Μελετητή Φίλιππου Μ. Δημητριάδη.

(δ) Το ανωτέρω δικαίωμα θα το έχουν, εκτός από τον κύριο του ακινήτου με τον αριθμό ένα (1) και οι ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί αυτού. Ειδικά, για την περίπτωση και κατά το μέτρο που το ΤΑΙΠΕΔ, υπό την ιδιότητα του κυρίου του συγκεκριμένου ακινήτου, συνάψει σύμβαση με τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από τον αναφερόμενο στην παρ. ΙΙΙ του Προστίμιου της παρούσας σύμβασης διαγωνισμού, με την οποία θα παραχωρεί δικαιώματα χρήσης ή/και εκμετάλλευσης επί του

ανωτέρω ακινήτου με αριθμό ένα (1), οι Συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν με το παρόν την υποχρέωση να συμπράξουν ώστε ο τρίτος πλειοδότης να καταστεί μέρος της παρούσας συμφωνίας και να αναλάβει, είτε αποκλειστικά είτε από κοινού με το ΤΑΙΠΕΔ, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν. Σε αυτήν την περίπτωση, ο ΟΔΙΕ θα ενημερώνει εγγράφως και αμελλητί τον Παραχωρησιούχο για τη συγκεκριμένη μεταβολή.

- (ε) Σε περίπτωση που το ως άνω με αριθμό τέσσερα (4) ακίνητο μεταβιβαστεί με οποιοδήποτε τρόπο, ο ΟΔΙΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε και ο νέος κύριος του ακινήτου να δεσμευθεί από την παρούσα συμφωνία, ώστε να εξακολουθήσει να παρέχει τη διαρκή και ακώλυτη πρόσβαση στα τμήματα του συγκεκριμένου ακινήτου προς το ΤΑΙΠΕΔ ή/και σε πρόσωπο που θα υποδειχθεί από αυτό.

ΑΡΘΡΟ 5

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα συμφωνία δύναται να τροποποιείται με νεότερη έγγραφη συμφωνία των Συμβαλλομένων.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η επίλυση οποιασδήποτε διαφωνίας σε σχέση με αυτήν θα γίνεται μέσω διαιτησίας σύμφωνα με τους κανόνες διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Έδρα της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε τρία (3) αντίγραφα, εκ των οποίων ένα θα λάβει έκαστος των Συμβαλλομένων και ένα θα καταθέσουν οι Συμβαλλόμενοι από κοινού ενώπιον συμβολαιογράφου.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΙΠΕΔ

Στέργιος Πισιόρλας
Πρόεδρος

ΤΑΜΕΙΟ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΣ 1 & ΣΤΑΣΙΟΥ 105 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 32 74 400 FAX: 210 32 74 448
ΑΦΜ: 997471299 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 117034801000

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΔΙΕ

Αλέξανδρος Ζαχαρίας
Διευθύνων Σύμβουλος

