

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΕΡΟΣ Α'

Με την επιφύλαξη του όρου 3.1 της παρούσας σύμβασης μίσθωσης, το Ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο κυριότητας της ΟΔΙΕ Α.Ε., στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, του οποίου η επιφάνεια του οποίου είναι 1.097.715 τ.μ., μαζί με τις εγκαταστάσεις και τα ανοικτά τμήματα, σύμφωνα με τα τοπογραφικά σχέδια ημερομηνίας Μαΐου 2004, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν ως Μέρος Β' και Μέρος Γ' του Παραρτήματος Ι, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

Περιγραφή	Αριθμός αναφοράς στο τοπογραφικό σχέδιο	Επιφάνεια
Κτίρια		
Grant Stand Building	0909	27.543 m ²
Platforms (2) [εξέδρες]		6.673,89 m ²
Surrounding buildings		8.555,85 m ²
Horse stables (east)	1001	19.573,80 m ²
Horse stables (central)	1001	20.870,40 m ²
Biological waste-water system (building)	1217.1	529,90 m ²
Biological waste-water system (deposits)	1217.1	2.254,50 m ²
Guard posts [φυλάκια]	Φ	43,75 m ²
Pre-constructed buildings		503,37 m ²
Κύρια ανοικτά τμήματα		
Horse-race track (with all internal areas)	0901A 0901B	
Paddock	0904	
Horse stables (east)	1001	28.269,00 m ²

Horse stables (central)	1001	30.157,12 m2
Περιγραφή των Περιβαλλόντων Κτιρίων		
Building for maintenance [κτίριο συντήρησης]	0916	879,90 m2
Parking area [χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων]	0302	638,00 m2
Free area between parking and service station		104,30 m2
Service station & Wash [συνεργείο – πλυντήριο]	0916	530,60 m2
Office for the responsible of sta- bles [υπεύθυνος στάβλων]	1003	250,30 m2
Medium voltage substation [υποσταθμός μέσης τάσης]	1309	109,20 m2
Stables [Στάβλοι]	1001	1.558, 70 m2
Trainers' center [Παρατηρητήριο προπονητών]		54,00 m2
Medical room [Ιατρείο]	1220	70,90 m2
Horse saddling (1) [Σελωτήριο κλειστό 1]	0908	154,00 m2
Horse saddling (2) [Σελωτήριο κλειστό 2]	0908	156,40 m2
Horse saddling (3) [Σελωτήριο κλειστό 3]	0908	154,00 m2
Two open-air wash machines 1 [Δύο ανοικτά πλυντήρια 1]	0908	37,50 m2
Two open-air wash machines 2 [Δύο ανοικτά πλυντήρια 2]	0908	37,50 m2
Building for horse urine control [Κτίριο ουροληψίας αλόγων]	0917	132,50 m2
Saddle construction place [Σελοποιός]	1203	153,00 m2

Farriery [Πεταλωτήριο]	1202	258,00 m2
Building opposite to the horse saddling	1203	213,50 m2
Horse stables		633,40 m2
[Κ.Ε. Ίππων – ΝΠΔΔ]	1002,3	246,00 m2
Building next to stables, opposite to the medium voltage substation	1003	216,80 m2
Cash desks [Ταμεία – είσοδο Φιλίππων]		
Building 1		38,60 m2
Front-side area [εμπρόσθιος χώρος]		57,60 m2
W.C. (men & women)		44,20 m2
Building 2		38,60 m2
Front-side area [εμπρόσθιος χώρος]		57,60 m2
W.C. (men & women)		44,20 m2
Warehouse (next to east stables)	1002,4	216,80 m2
Warehouse (east stables)	1002,1	633,40 m2
Bar for trainers – jockeys (1200m) [μπαρ προπονητών – αναβατών]		60,10 m2
Trainers' office		54,30 m2
Monitoring center 1 [Παρατηρητήριο 1]		6,30 m2
Monitoring center 2 [Παρατηρητήριο 2]		6,30 m2
Pumping station [Αντλιοστάσιο – πάρκινγκ]	1307,2	97,20
Substation 2.2. [Υποσταθμός 2.2. πάρκινγκ]	1308(A)	105,00 m2

[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ΕΡΧΟΜΕΝΟ	01.01	Grand Stand	01.01.114	ΠΡΟΚΤΟΡΕΙΩΝ	14.09.02.04990-00095	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ
ΕΡΧΟΜΕΝΟ	01.01	Grand Stand	01.01.114	ΠΡΟΚΤΟΡΕΙΩΝ	14.09.02.04990-00097	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ
ΕΡΧΟΜΕΝΟ	01.01	Grand Stand	01.01.114	ΠΡΟΚΤΟΡΕΙΩΝ	14.09.02.04990-00098	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ
ΕΡΧΟΜΕΝΟ	01.01	Grand Stand	01.01.114	ΠΡΟΚΤΟΡΕΙΩΝ	14.09.02.04990-00099	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ
ΕΡΧΟΜΕΝΟ	01.01	Grand Stand	01.01.114	ΠΡΟΚΤΟΡΕΙΩΝ	14.09.02.04990-00100	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ	ΔΟΥΛΟΠΟΙΕΙΣ ΑΝΕΚΔΟΚΙΜΟΙ
ΕΡΧΟΜΕΝΟ	01.06	Ανδρες & Κοινά Κρίμα	01.06.062	ΣΥΛΛ. ΑΝΔΡΩΝ	14.09.02.04849-00001	ΒΙΔΕΟΚΛΕΙΣ με ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΒΙΔΕΟΚΛΕΙΣ με ΥΠΗΡΕΣΙΑ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

