

34) Η υπ. αριθμ. 03/10-09-2009 Απόφαση 45ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση τροποποίησης μέγιστου ύψους κατασκευών στην περιοχή ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα ΟΛΠ για ειδικού τύπου εγκαταστάσεις.

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'ή έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις παρ. 3, άρθρου 35 Ν. 3153/03 (Α' 153/19-06-2003), για την έκδοση της απόφασης προέγκρισης χωροθέτησης όλων των λιμενικών έργων, που προβλέπεται από το άρθρο 14 παρ. 2 (γ) του Ν. 2971/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 του Ν. 3010/2002, απαιτείται σύμφωνη γνώμη της κατά το άρθρο δέκατο ένατο του Ν. 2932/2001, Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων. Η σύμφωνη γνώμη αυτή υποκαθιστά τις γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών, που προβλέπονται στο άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και κατά τη διαδικασία της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Κατά την 2^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 01/15-07-02 Απόφαση, σύμφωνα με την οποία, εγκρίθηκε το Προγραμματικό Σχέδιο (χρήσεις γης, προγραμματιζόμενα έργα, όροι – περιορισμοί δόμησης) του ΟΛΠ που αφορούσε α. τον Κεντρικό Επιβατικό Λιμένα (περιοχή κεντρικού λιμένα) β. τον Εμπορικό Λιμένα (λιμενικές περιοχές Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Νέου Ικονίου) και αναβλήθηκε η λήψη απόφασης αναφορικά με το ναυπηγοεπισκευαστικό λιμένα. (Σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο του ΟΛΠ έγινε χωροταξική κατανομή των λιμενικών δραστηριοτήτων σε 3 λιμένες (Επιβατικός λιμένας (περιοχή Κεντρικού Λιμένα) – Εμπορικός λιμένας (λιμενικές περιοχές Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Ν. Ικονίου) – Ναυπηγοεπισκευαστικός λιμένας (λιμενικές περιοχές Περάματος, Σαλαμίνας)).

Κατά την 5^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 05/18-03-03 Απόφαση, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση για την αναμόρφωση του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του ΟΛΠ που αφορά στην επέκταση του νέου προβλήτα Ι του σταθμού Ε/Κ «ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», η οποία δεν διαφοροποιεί πουθενά αλλού το ήδη εγκεκριμένο, από την 2^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ.

Στην ίδια Συνεδρίαση λήφθηκε επίσης η υπ. αριθμ. 04/18-03-03 Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκαν οι χρήσεις γης και οι όροι – περιορισμοί δόμησης για την περιοχή του Ναυπηγοεπισκευαστικού Λιμένα (σε συνέχεια της 01/15-07-06 Απόφασης ΕΣΑΛ).

Κατά την 7^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 03/11-09-03 Απόφαση, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου που αφορά την επέκταση – διαπλάτυνση του μώλου Κράκαρη.

Στην ίδιο Συνεδρίαση λήφθηκε η υπ. αριθμ. 02/11-09-03 Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο χωροθέτησης ελικοδρομίου στην περιοχή κεντρικού Λιμένα Πειραιά, όπως αυτή προτάθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ΑΕ.

Κατά την 9^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ, μετά από πρόταση του ΟΛΠ, λήφθηκε η υπ. αριθμ. 08/26-02-04 Απόφαση επί της ΠΠΕ του έργου «Δημιουργία λιμενίσκου περιοχής «ΑΡΜΟΥ» Δήμου Περάματος.

Κατά τη 16^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ, με την υπ. αριθμ. 10/15-02-05 Απόφαση εγκρίθηκαν κατά το στάδιο της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης τα έργα α. Επέκταση και εξοπλισμός του προβλήτα Ι (ΣΕΜΠΟ ΕΛ. Βενιζέλος), β. Εκβάθυνση Κεντρικού Λιμένα, γ. Σύνδεση επιβατηγού λιμένα Πειραιά με σταθμό ΗΣΑΠ, δ. Ανάπλαση περιοχής Βασιλειάδη – Καστρακίου και ε. Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στην περιοχή του εκθεσιακού κέντρου του ΟΛΠ, υπό την προϋπόθεση επιβολής όρων, περιορισμών και προϋποθέσεων κατά την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και με τον όρο ότι η αποκατάσταση λειτουργικών βαθών λιμένα Πειραιά θα γίνει με την επίβλεψη της Εφορίας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

Κατά την 26^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 08/16-06-06 Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Πειραιά, αναφορικά με την

επέκταση ορίου του θαλάσσιου μετώπου των Ναυπηγείων στην περιοχή της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (ΝΕΖ) Περάματος.

Κατά την 30^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 01/24-11-06 Απόφαση με την οποία επικαιροποιήθηκε – συμπληρώθηκε το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) λιμενικού συγκροτήματος ΟΛΠ. Σύμφωνα με τη ληφθείσα Απόφαση

Α. Συμφωνεί ομόφωνα για την ένταξη των προτεινόμενων έργων:

- επέκταση επιβατικού σταθμού Κανέλου για εξυπηρέτηση επιβατών κρουαζιεροπλοίων
- κατασκευή πεζογέφυρας στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνος Κεντρικού Λιμένα Πειραιά
- διαπλάτυνση κρηπιδώματος στην περιοχή λιμένος Αλών (έμπροσθεν ΗΣΑΠ)
- σιδηροδρομική σύνδεση του εμπορικού λιμένα Πειραιά και δημιουργία επιλιμένων σιδηροδρομικών σταθμών για διακίνηση εμπορευμάτων
- δημιουργία λιμενίσκου μικρών σκαφών και διαμόρφωσης του χερσαίου χώρου στην περιοχή «ΑΡΜΟΣ» Περάματος
- διαπλάτυνση και διαμόρφωση χερσαίου χώρου δυτικού άκρου λιμενίσκου Ε Περάματος,

στο Σχεδιασμό του Ο.Λ.Π. Α.Ε. με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Για κάθε έργο να τηρηθούν οι διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά τις κείμενες διατάξεις.
- β) Να ληφθούν όλες οι προβλεπόμενες άδειες κι εγκρίσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (π.χ. Υπουργείο Πολιτισμού: ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Αττικής κατά περίπτωση).
- γ) Για τη διαπλάτυνση του κρηπιδώματος στην ακτή λιμένος Αλών θα πρέπει, πριν τον οριστικό σχεδιασμό του έργου, σε συνεργασία – συντονισμό με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., να διευθετηθεί το θέμα των εργοταξιακών χώρων για την απρόσκοπτη κατασκευή και των δύο έργων (διαπλάτυνση κρηπιδώματος – κατασκευή επιβατικού σταθμού ΜΕΤΡΟ) καθώς και άλλες σχετικές λεπτομέρειες.
- δ) Για την κατασκευή του έργου της πεζογέφυρας στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, κατά τον οριστικό σχεδιασμό του έργου να προηγηθεί σχετική συνεννόηση και να γίνει συντονισμός με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ώστε να μην επηρεαστεί η υλοποίηση των δύο έργων (πεζογέφυρα – γραμμή ΜΕΤΡΟ).

Β. Σχετικά με τη δημιουργία νέου εκθεσιακού κέντρου στην περιοχή Παλατάκι Κεντρικού Λιμένα Πειραιά, εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η υποβληθείσα πρόταση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Να εξασφαλιστεί η έγκριση της ΚΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- β) Τα συστήματα επικοινωνιών ή τυχόν άλλα ηλεκτρονικά συστήματα που θα εγκατασταθούν στο νέο εκθεσιακό κέντρο, θα πρέπει να έχουν την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΓΕΝ.

Έχει εκδοθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ / ΓΔΠ / ΕΥΠΕ Α η υπ. αριθμ. 126180/26-02-07 Απόφαση επί της ΠΠΕΑ του Εκθεσιακού – Συνεδριακού και Διεθνούς Επιχειρηματικού Κέντρου ΟΛΠ ΑΕ, καθώς και η Παράταση ισχύος της θετικής γνωμοδότησης (υπ. αριθμ. 136531/18-02-09 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ / ΓΔΠ / ΕΥΠΕ Α).

Κατά την 35^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 04/04-09-07 Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Αξιοποίηση – ανάπλαση χώρων περιοχής Καστρακίου – Ηετιώνιας Ακτής – ΣΙΛΟ για μετατροπή Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε αποκλειστικά επιβατικό». Σύμφωνα με την Απόφαση, η υποβληθείσα πρόταση εγκρίθηκε ομόφωνα με την παρατήρηση ότι για το λιμενικό έργο στον προβλήτα περιοχής ΣΙΛΟ να επανυποβληθεί τεκμηριωμένη πρόταση με υπολογιστικά μεγέθη.

Κατά την 39^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 13/19-02-2009 Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση – συμπλήρωση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) λιμενικού συγκροτήματος Οργανισμού Λιμένος Πειραιά. Τα νέα προτεινόμενα έργα ήταν

- ι) Εσωτερικά Λιμενικά Έργα Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς και
- ιι) Επέκταση του Νέου Προβλήτα Ι στο ΣΕΜΠΟ Ν. Ικονίου

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιά ΑΕ, με το υπ. αριθμ. 27880/06-08-2009 έγγραφό του, υπέβαλλε στο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ Α και στο ΥΕΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ πρόταση επικαιροποίησης της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Εκθεσιακό – Συνεδριακό και Διεθνές Επιχειρηματικό Κέντρο ΟΛΠ (Κέντρο Κρουαζιέρας)», συνοδευόμενη από την Αρχιτεκτονική Προμελέτη και την Προμελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Ο Ο.Λ.Π. ΑΕ με το υπ' αριθμ. 30448/01-09-2009 έγγραφό του υπέβαλλε αίτημα για την έγκριση τροποποίησης μέγιστου ύψους κατασκευών στην περιοχή ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα ΟΛΠ για ειδικού τύπου εγκαταστάσεις.

Ειδικότερα κατά την 5^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ λήφθηκε η υπ. αριθμ. 04/18-03-03 Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκαν οι χρήσεις γης και οι όροι – περιορισμοί δόμησης για την περιοχή του Ναυπηγοεπισκευαστικού Λιμένα (Πέραμα – Σαλαμίνα), σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως μέγιστο ύψος τα 15μ. για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων.

Έχει τεθεί η χρησιμοποίηση σύγχρονων μηχανημάτων τύπου Travel Lift ύψους 20,20 μ στην περιοχή της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του ΟΛΠ. Η χρησιμοποίηση αυτών των μηχανημάτων θα απαιτήσει για την λειτουργία τους κατασκευή βιομηχανικών υπόστεγων ύψους 22,00μ. Η χρησιμοποίηση τέτοιων σύγχρονων μηχανημάτων είναι πολύ σημαντική για την αναβάθμιση της λειτουργίας των ναυπηγείων.

Ο καθορισμός του μέγιστου ύψους στα 22,00μ αφορά και μόνο για την ανέγερση ειδικών τύπων εγκαταστάσεων που θα αφορούν βιομηχανικά υπόστεγα για την εγκατάσταση σύγχρονου ναυπηγικού εξοπλισμού.

3. Σκοπιμότητα

Σύμφωνα με την πρόταση με την τροποποίηση του μέγιστου ύψους που αφορά βιομηχανικά υπόστεγα θα μπορούν να εξυπηρετηθούν σύγχρονα μηχανήματα TRAVEL LIFT, ώστε να αναβαθμιστεί η λειτουργία των ναυπηγείων.

Ο εκπρόσωπος Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, κ. Τολέρης, δεν έχει αντίρρηση με την υποβληθείσα πρόταση με την προϋπόθεση της εναρμόνισης και μη αντίθεσης της προτεινόμενης τροποποίησης ύψους στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη του ΟΛΠ με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 03/10-09-2009

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση για καθορισμό του μέγιστου ύψους στα 22,00μ που αφορά και μόνο για την ανέγερση ειδικών τύπων εγκαταστάσεων - βιομηχανικών υπόστεγων για την διακίνηση - εγκατάσταση σύγχρονου ναυπηγικού εξοπλισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

35) Η υπ. αριθμ. 03/15-07-2002 Απόφαση 2^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πάτρας.

Αρμόδιος φορέας εκτέλεσης του έργου «Νέος Λιμένας Πάτρας» είναι το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ), το οποίο με το Α.Π. οικ. 1019/ΜΣ 910/27-06-2002, έγγραφό του, διαβίβασε στην Γ.Γ.Λ.Α.Π. / ΥΕΝ την πρόταση για όρους, περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πάτρας. Η πρόταση έχει προκύψει σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. Δ4β/123/φ.5/ΜΑ/19-07-1994 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ έγκρισης Προκαταρκτικών Μελετών Κτιριολογικού Προγράμματος κ.λπ., βάση των στοιχείων των οριστικών μελετών και αφού λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις των συναρμοδίων φορέων. Ο ΟΛΠΑ, ως φορέας διοίκησης – διαχείρισης του Νέου Λιμένα Πάτρας, είναι ενήμερος για την πρόταση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ), με την οποία και συμφωνεί (έγγραφό του Α.Π. 4252/11-07-2002 προς ΥΕΝ/ΔΛΛΕ).

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την πρόταση, ο Νέος Λιμένας Πατρών χωρίζεται σε τέσσερις ζώνες:

- α. Ζώνη στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης.
- β. Ζώνη αποθέσεως εμπορευμάτων.
- γ. Ζώνη Οικοδομικών τετραγώνων (η οποία αποτελείται από τα οικ. Τετράγωνα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV).
- δ. Ζώνη πρασίνου και μελλοντική διέλευση γραμμής ΟΣΕ.

Υστερα από σχετική μελέτη της πρότασης προτείνονται τα ακόλουθα προς έγκριση :

α. Όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη των οικοδομικών τετραγώνων :

- Συντελεστής κάλυψης : 40 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,50
- Μέγιστο ύψος : 10μ. (+2μ. στέγη)
- Ύψος πύργου : 14 μέτρα.

β. Χρήσεις γης που επιτρέπονται στη χερσαία ζώνη λιμένα :

- i) Στη ζώνη στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης:
 - Φορτοεφόρτωση πλοίων

- Αναμονή και στάθμευση ΙΧ και φορτηγών
 - Κατασκευή πεζογεφυρών, κοινών – κυλιόμενων κλιμάκων.
 - Διαμόρφωση πεζόδρομων.
- ii) Στη ζώνη απόθεσης εμπορευμάτων:
- Απόθεση ασυνόδευτων εμπορευμάτων με τον απαραίτητο εξοπλισμό φορτοεκφόρτωσης.
- iii) Στη ζώνη οικοδομικών τετραγώνων:
- Για το Ο.Τ. Ι : Κτίρια Αποθηκών, υποσταθμών, υπόστεγων, μηχανοστασίων για τις ανάγκες του τελωνείου και Υπουργείου Μεταφορών και Συγκοινωνιών, αυτοκινητόδρομων, πεζόδρομων, χώρων στάθμευσης Ι.Χ. και φορτηγών, χώρων εναπόθεσης συνοδευμένων και ασυνόδευτων εμπορευμάτων, υποσταθμών ΔΕΗ, δεξαμενών νερού και πρατήριο υγρών καυσίμων.
 - Για τα Ο.Τ. II, III και IV : Κτίρια Αναμονής ατόμων, εστίασης και αναψυχής, γραφείων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του λιμένα, πρακτορείων, τραπεζών, καταστημάτων, τελωνείου, αστυνομία, λιμενικού σώματος, πυροσβεστικής υπηρεσίας, αποθηκών, μηχανοστασίου, ημιυπαίθριων χώρων, υπόστεγων αυτοκινητόδρομων, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης Ι.Χ., λεωφορείων και φορτηγών, υποσταθμών ΔΕΗ, δεξαμενής νερού.
- iv) Στη ζώνη πρασίνου και μελλοντικής διέλευσης γραμμής ΟΣΕ, επιτρέπεται μόνο η φύτευση και η δημιουργία πεζόδρομων.

Ο εκπρόσωπος του ΓΕΝ κ. ΓΟΥΛΑΣ, παρατηρεί ότι θα πρέπει να καλυφθούν οι απαιτήσεις ΓΕΝ για την κατασκευή κεκλιμένου και την πρόβλεψη χώρου 2000 τ.μ για την αποκλειστική χρήση από ΠΝ στο χώρο του Νέου Λιμένα Πάτρας. (Σχετική αλληλογραφία: α.ΓΕΝ/Α2-IV/542/813/94/14-10-94, β.ΓΕΝ/Α2-IV/542/104/95/24-02-95, γ.ΓΕΝ/Α2-IV/542/948/94/05-12-94).

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ **αποφασίζει ομόφωνα:**

Εγκρίνει τις χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης για τη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πάτρας, όπως προτάθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

36) Η υπ. αριθμ. 06/18-03-2003 Απόφαση 5ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 6^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη της "Ο.Λ.ΠΑ." Α.Ε. μεταξύ Ιχθυόσκαλας και Νέου Λιμένα (από οδό Τριών Ναυάρχων μέχρι οδό Ελ. Βενιζέλου)

Η "Ο.Λ.ΠΑ." Α.Ε. με το αριθ. 135/10-01-2003 έγγραφό της διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Λ.Π του ΥΕΝ πρόταση με την οποία προτείνονται οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης στη χερσαία ζώνη της "Ο.Λ.ΠΑ." Α.Ε., προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία αδειοδότησης – κατασκευής των έργων που ήδη έχουν δρομολογηθεί στα πλαίσια των Ολυμπιακών αγώνων καθώς και αυτών που προτείνεται να κατασκευαστούν μελλοντικά. Σύμφωνα με την πρόταση της "Ο.Λ.ΠΑ." Α.Ε., οι προτεινόμενες διαμορφώσεις και παρεμβάσεις στον αναφερόμενο χώρο της λιμενικής ζώνης της "Ο.Λ.ΠΑ." Α.Ε. χωρίζονται σε δύο φάσεις:

Α' φάση :

(Ο χώρος που εκτείνεται μεταξύ των οδών Τριών Ναυάρχων και Παπαφλέσσα)

Για το χώρο αυτό, στα πλαίσια του Προγράμματος «Ολυμπιακά έργα 2004», έχουν εγκριθεί πιστώσεις για την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση θαλασσιού μετώπου ανάμεσα στο παλιό και το νέο λιμάνι Πατρών».

Περιγραφή	Συνολική Επιφάνεια	Υφιστάμενη δόμηση
Τμήμα μεταξύ των οδών Τριών Ναυάρχων και Παπαφλέσσα	32.850,00 m ²	167,67m ²

Β' φάση :

(Ο χώρος που εκτείνεται μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα και Ελ. Βενιζέλου)

Περιγραφή	Συνολική Επιφάνεια	Υφιστάμενη δόμηση
-----------	--------------------	-------------------

Τμήμα μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα και Ελ. Βενιζέλου	79.530,00 m ²	2556,10 m ²
--	--------------------------	------------------------

Μετά από μελέτη της σχετικής πρότασης, προτάθηκαν για έγκριση οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης της **Α' Φάσης μόνο** (τμήμα μεταξύ των οδών Τριών Ναυάρχων και Παπαφλέσσα), για το λόγο ότι για το συγκεκριμένο τμήμα έχουν ήδη εγκριθεί πιστώσεις για εκτέλεση ολυμπιακών έργων τα οποία ήδη βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής.

Πιο συγκεκριμένα:

Περιγραφή	Όροι Δόμησης	Μέγιστο Ύψος	Χρήσεις
ΦΑΣΗ Α' : Τμήμα μεταξύ των οδών Τριών Ναυάρχων και Παπαφλέσσα	Σ.Κ. : 8% max 32.850 * 0,08 = 2628,00 τ.μ Σ.Δ. : 0,08	12,00 μ	1. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 2. Εστιατόριο 3. Αθλητικές εγκαταστάσεις 4. Πίστα πατινάζ 5. χώροι πρασίνου 6. Υπαίθριος εκθεσιακός χώρος

Σημείωση: Μέγιστο Ύψος 12 μ από το τελικά διαμορφωμένο έδαφος συμπεριλαμβανομένης της οποιασδήποτε επικάλυψης.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 06/18-03-2003

Εγκρίνει τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης της Α' Φάσης μόνο (τμήμα μεταξύ των οδών Τριών Ναυάρχων και Παπαφλέσσα), όπως προτάθηκαν από την "Ο.Λ.ΠΑ" Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

37) Η υπ. αριθμ. 07/30-01-2004 Απόφαση 8ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις παρ.2, άρθρ.9 του Ν.2987/02 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες», οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Με το αριθ. 9413/20-11-2003 έγγραφο της «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.» διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας πρόταση (Τεχνική Έκθεση και Σχέδια), σύμφωνα με την οποία, εκτός των άλλων, προτείνονται όροι δόμησης και χρήσεις γης σε τμήμα της χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως αυτό απεικονίζεται στα σχέδια Κ01/ΦΕΒ 2003, Λ01/ ΦΕΒ 2003 και Χ--1/ ΦΕΒ 2003, που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή ΤΥ Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. την 04-07-2003 καθώς και στο από 02-12-2003 συνοδευτικό σχέδιο του Λ-01 που θεωρήθηκε από τον ανωτέρω Δ/ντή την 02-12-2003. Πιο συγκεκριμένα:

Υφιστάμενη κατάσταση:

Περιγραφή	Συνολική Επιφάνεια	Υφιστάμενη δόμηση
Τμήμα Λιμενικής Ζώνης Ο.Τ. Νο 9	21.780 m ²	1.700 m ²

Σύμφωνα με την πρόταση της εταιρείας, **εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004**, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών, κρίνεται αναγκαία η **Αναδιαρρύθμιση – Ανακαίνιση του υπάρχοντος Επιβατηγού Σταθμού** στη βόρεια λιμενολεκάνη του λιμένα. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία προέβη στη δημοπράτηση του αντίστοιχου έργου, το οποίο συμπεριλήφθηκε στο Πρόγραμμα του Υπ. Πολιτισμού «ΕΛΛΑΔΑ 2004» και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2004.

Με τη παρούσα πρόταση, πρόθεση της εταιρείας είναι η αναβάθμιση της υφιστάμενης τερματικής υποδομής εξυπηρέτησης επιβατών με την ανακατασκευή νέου κτιριακού συγκροτήματος στη θέση του υφιστάμενου Σταθμού Υποδοχής «ΜΕΛΙΝΑ».

Προτεινόμενοι όροι δόμησης – χρήσεις γης:

Περιγραφή	Όροι Δόμησης	Μέγιστο Ύψος	Χρήσεις
Τμήμα Λιμ. Ζώνης Ο.Τ. Νο 9	Σ.Κ. : 20% $21.780 * 0,2 =$ 4.356 m^2 Σ.Δ. : 0,20	17,5 m (Θα καλύπτει τις όποιες απαιτούμενες υπερκατασκευές, στέγαστρα καθώς και έργα σκίασης και ηλιοπροστασίας του κτιρίου.)	1. Χώροι αναμονής – αναψυχής 2. Γραφεία για ανάγκες λιμένα & διοικητικές υπηρεσίες 3. Πρακτορεία - τράπεζες - καταστήματα 4. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις 5. Αποθήκες & χώροι εναπο-θέσεως συνοδευόμενων και ασυνόδευτων εμπορευμάτων 6. Υπόστεγα & ημιυπαίθριοι χώροι 7. Υποσταθμός 8. Πεζόδρομοι & πεζοδρόμια 9. Χώροι κυκλοφορίας & στάθμευσης Ι.Χ αυτοκινήτων, λεωφορείων, φορτηγών (ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι).

5. Από την μελέτη των ανωτέρω, σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση προτείνεται η έγκριση των όρων δόμησης και χρήσης γης, για το συγκεκριμένο τμήμα της λιμενικής ζώνης λιμένα Πατρών (Ο.Τ. Νο 9), όπως προτάθηκαν από την «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.» κατά τα ανωτέρω. Οι πιο πάνω ρυθμίσεις θα πρέπει ληφθούν υπόψη συνολικά στις περαιτέρω χρήσεις και ρυθμίσεις για το σύνολο των λιμενικών χώρων του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε..

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 07/30-01-2004

Εγκρίνει του όρους δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών, όπως προτάθηκαν από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., κατά τα ανωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

38) Η υπ. αριθμ. 10/22-11-2004 Απόφαση 14ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 10^ο : Χωροταξική – κυκλοφοριακή οργάνωση των χερσαίων χώρων και βελτίωση της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης.

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Η «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», με το αριθ. 6054/05-08-2003 έγγραφό της, διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Α.Π. πρόταση για Έγκριση χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωσης της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης. Στη 7^η Συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων ο εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., κ. Βουρνάς Ιωάννης, ζήτησε την αναβολή του θέματος για περαιτέρω εμβάθυνση – διερεύνηση, πράγμα το οποίο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, έγινε ομόφωνα αποδεκτό και από τα υπόλοιπα μέλη και τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Με το αριθμ. 8734/308/84/11-10-2004 έγγραφο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. επανυπόβαλλε τροποποιημένα την Τεχνική Έκθεση και (3) ειδικά τοπογραφικά σχέδια.

3. Περιγραφή πρότασης

Η πρόταση περιλαμβάνει τα παρακάτω:

α. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑ:

1. Τοποθέτηση δύο σε αριθμό πλωτών πλατφόρμων (προβλήτας Γούναρη – Βάση μώλου Αγ. Νικολάου) για την εξασφάλιση περισσότερων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης και την εξυπηρέτηση Ε/Γ – Ο/Γ.

2. Τοποθέτηση μιας ακόμα διπλής πλωτής πλατφόρμας στη βάση προβλήτα Άστιγγος.

β. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑ:

I. Στον προβλήτα Γούναρη (στο τμήμα που χαρακτηρίζεται ως τελωνιακός χώρος), εγκατάσταση διακίνησης σιτηρών (σιλό).

II. Απομάκρυνση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εξωτερικών υπηρεσιών και συντήρησης της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. (27, σχέδιο Χ1) και λοιπών ελαφρών κατασκευών.

α. Κατασκευή νέου κτιρίου (7, σχέδιο Κ-01) 500 τ.μ περίπου με χρήσεις:

- εξωτερικών υπηρεσιών
- υπηρεσιών συντήρησης
- αποθήκη
- συνεργείο

β. Διαμόρφωση ανοιχτού χώρου πέριξ του παραπάνω κτιρίου (6, σχέδιο Κ-01) συνολικής έκτασης 1200 τ.μ που θα χρησιμοποιηθεί ως όρχος των μηχανημάτων του λιμένα.

III. Κατάλληλη διαμόρφωση του κλειστού τμήματος του υπόστεγου 4 (10, σχέδιο Κ-01).

IV. Απομάκρυνση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων έκδοσης εισιτηρίων και στέγασης των γραφείων εργαζομένων λιμένα (23,22 σχέδιο Χ1) και μετεγκατάστασή τους των μεν εκδοτηρίων στο σταθμό εξυπηρέτησης επιβατών, των δε γραφείων των εργαζομένων στο κλειστό τμήμα του υπόστεγου 10 (12, σχέδιο Κ-01).

V. Κατασκευή νέου τερματικού σταθμού ο οποίος θα καθίσταται άμεσα προσβάσιμος από τη παραλιακή οδό Ηρώων Πολυτεχνείο, μέσω της διάνοιξης της υφιστάμενης μάντρας που διαχωρίζει τη λιμενική ζώνη από την αστική κυκλοφορία. Η παραπάνω πρόταση περιγράφεται αναλυτικότερα στην παρ. 4.2 της τεχνικής έκθεσης που υποβλήθηκε από την εταιρεία.

γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Η πρόταση περιλαμβάνει:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΣ ΠΥΛΕΣ:

Πύλη Γούναρη (Πύλη 1) – μη σηματοδοτημένη – ενεργή

Βόρεια Πύλη (Πύλη 7) – σηματοδοτημένη – ενεργή

- Θα εξυπηρετούν την κίνηση των οχημάτων από Νότο προς Βορά για είσοδο και έξοδο και ταυτόχρονη σηματοδότηση και κατασκευή κλάδου εισόδου στη Πύλη

Πύλη Νόρμαν (Πύλη 5) – μη σηματοδοτημένη – ανενεργή

- Θα εξυπηρετεί την κίνηση των οχημάτων **μόνο για έξοδο.**
- Επαναλειτουργία των ψευδο-πυλών 2 και 3 (που σήμερα δεν παίζουν σπουδαίο ρόλο στην εξυπηρέτηση της εισερχόμενης / εξερχόμενης τροχαίας κυκλοφορίας) με την παράλληλη τοποθέτηση λιμενικών φυλακίων και σήμανσης για τον έλεγχο της κυκλοφορίας των οχημάτων.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ:

Χώροι για τη στάθμευση επιβατικών οχημάτων :

1. Στο εσωτερικό του λιμένα στην περιοχή του τερματικού σταθμού είναι της τάξεως των 80 περίπου οχημάτων. Έξω από το φράχτη της λιμενικής ζώνης, όπως διαμορφώνεται στη νέα θέση, διαμορφώνονται 40 περίπου θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση επισκεπτών του σταθμού.
2. Στη ράμπα επιβίβασης – αποβίβασης του σταθμού είναι εφικτή η διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης ταξί, τουριστικών λεωφορείων και στάση αστικού λεωφορείου.
3. Χώροι στάθμευσης επιβατικών οχημάτων διαμορφώνονται και σε άλλα σημεία του λιμένα, όπως φαίνεται στο σχέδιο Κ-01 που υποβλήθηκε από την "Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε".

Χώροι για τη στάθμευση φορτηγών :

1. Στο κρηπίδωμα Γούναρη μεταξύ του κτιρίου παλαιού σταθμού Υποδοχής και υπόστεγου 4.
2. Στον προβλήτα Άστιγγος
3. Κατά μήκος του κρηπιδώματος της βόρειας λιμενολεκάνης
4. Στο Βόρειο προβλήτα.

Το συνολικό δυναμικό στάθμευσης ανέρχεται σε 180 – 200 περίπου οχήματα.

δ) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ. – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Ο.Τ.	Επιφάνεια (τ.μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	Υφιστάμενες χρήσεις – κτίσματα
1 ^α	13.058,69	100	1,00	Κολυμβητήριο
1β	8.226,34	10	0,10	Ελεγχόμενος χώρος στάθμευσης,
2	4.791,03	80	0,80	Ιχθυόσκαλα
3	21.203,84	60	0,50	Σόροφο κτίριο (κεντρικές υπηρεσίες λιμένα)
4 ^α	1.362,12	50	0,50	Εξωτερικές υπηρεσίες ΟΛΠΑ, μονάδα ΕΚΑΒ Γεφυροπλάστιγγα, Κτίριο έναντι του Ντοκ 3
4β	2.999,77	50	0,50	
4γ	4.352,94	50	0,50	
4δ	3.777,21	100	0,50	
4 ^ε	1.583,10	50	0,50	
5 ^α	2.564,45	30	0,30	Κεντρικός Σιδηροδρο- μικός Σταθμός ΟΣΕ
5β	2.571,11	5	0,05	
6	13.561,84	5	0,05	
7 ^α	4.836,15	80	0,30	Υφιστάμενες κτηριακές
7β	2.289,45	30	0,30	εγκαταστάσεις, κτίριο
7γ	2.282,52	30	0,30	Ferry Car, κλπ
8	13.564,56	10	0,10	Αγκυροβολία
10	26.634,56	5	0,05	Γεφυροπλάστιγγα
11	8.850,44	30	0,30	Χώρ. Αναψυχής & περιπάτου
12α	1.943,25	30	0,30	Αναψυχή, ναυταθλητισμός, Ήπιες λιμενικές
12β	1.839,99	30	0,30	
12γ	835,37	20	0,20	Λειτουργίες, γραφεία Μαρίνας κλπ
13	1.120,47	30	0,30	
14α	912,45	10	0,10	Αναψυχή (καφετέρια, Εστιατόριο, γραφεία, WC)
14β	1.600,29	60	0,60	
15α	3.195,19	20	0,20	Καρνάγια, γραφεία, Εντευκτήριο ομίλου ανοικτής θάλασσας
15β	4.798,31	20	0,20	
16α	6.167,47	5	0,05	
16β	3.482,13	5	0,05	

4. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί, μετά την έγκρισή της, στην προώθηση διαδικασίας εκπόνησης, έγκρισης μελετών και εκτέλεσης έργων, με έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών.

ΑΠΟΦΑΣΗ 10/22-11-2004

Εγκρίνεται η πρόταση, για την τακτοποίηση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και μόνο, ενώ κάθε νέα κατασκευή θα εξετασθεί μεμονωμένα από την ΕΣΑΛ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

39) Η υπ. αριθμ. 08/30-09-2005 Απόφαση 20ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 08° : Χωροταξική – κυκλοφοριακή οργάνωση των χερσαίων χώρων του λιμένα Πατρών - προσωρινή λύση για την εξυπηρέτηση κοινού υδροπλάνων

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και 'η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Η «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», με το αριθ. 6054/05-08-2003 έγγραφό της, διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Α.Π. πρόταση για Έγκριση χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωσης της Λιμενικής, Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης. Στην 7^η Συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων ο εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., κ. Βουρνάς Ιωάννης, ζήτησε την αναβολή του θέματος για περαιτέρω διερεύνηση, πράγμα το οποίο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, έγινε ομόφωνα αποδεκτό και από τα υπόλοιπα μέλη και τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Με το αριθμ. 8734/308/84/11-10-2004 έγγραφο του, ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. επανυπόβαλλε τροποποιημένα την Τεχνική Έκθεση και (3) ειδικά τοπογραφικά σχέδια.

Στη 14^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ εγκρίθηκε η πρόταση της «Χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωσης της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης» με την υπ. αριθμ. 10/22-11-2004 απόφαση, μόνο για την τακτοποίηση υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων, ενώ κάθε νέα κατασκευή να εξετασθεί μεμονωμένα από την ΕΣΑΛ.

Στην 18^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ εγκρίθηκαν όροι δόμησης και χρήσεις γης (06/25-04-05 Απόφαση ΕΣΑΛ) για τη δημιουργία ενός νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 17) επί του ανατολικού κρηπιδώματος της Ιχθυόσκαλας, όπως ορίζεται από τα σημεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1) εμβαδού Ε = 336,00 τ.μ., (εξ' ολοκλήρου αδόμητο), με συντελεστή δόμησης 0,50, συντελεστή κάλυψης 0,50, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ και σκοπό την προώθηση των διαδικασιών αδειοδότησης των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια, στη περιοχή του λιμένα Πατρών.

Μετά από δικαστικές προσφυγές των Συλλόγων Ιχθυοπαραγωγών Μέσης Αλιείας Πατρών και Ιχθυοπαραγωγών Νοτιοδυτικής Ελλάδος, ο ΟΛΠΑ ΑΕ (με τα υπ. αριθμ. 6285/20-09-05 και 6288/20-09-05 έγγραφά του) πρότεινε εναλλακτική λύση για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υδροπλάνων στο λιμένα Πατρών, μέχρι την οριστική διευθέτηση του θέματος.

Στα πλαίσια του παραπάνω εντάσσεται η πρόταση για την προσωρινή εγκατάσταση βάσης λειτουργίας υδροπλάνων στη μαρίνα Πατρών.

3. Περιγραφή πρότασης

Σύμφωνα με την 130/29-09-2005 Απόφαση του ΔΣ του ΟΛΠΑ Α.Ε., προτείνεται, εναλλακτικά, μέχρι τη διευθέτηση των παραπάνω προσφυγών

α) η εξυπηρέτηση των επιβατών των υδροπλάνων σε υπάρχον κτίριο έναντι του κρηπιδώματος Νο3 (με κατάλληλη διαμόρφωση)

β) η προσέγγιση των υδροπλάνων στο βόρειο τμήμα του λιμένος εντός της μαρίνας, σε πλωτή εξέδρα, που σήμερα χρησιμοποιείται για τον ελλιμενισμό των διερχόμενων τουριστικών σκαφών, με την παρατήρηση ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα θα ανασταλεί για το χρονικό διάστημα που θα χρησιμοποιηθεί ο προβλήτας για την προσέγγιση των υδροπλάνων

γ) η μεταφορά των επιβατών με ιδιόκτητο λεωφορείο του ΟΛΠΑ ΑΕ ή των ενδιαφερόμενων εταιρειών από το χώρο εξυπηρέτησης επιβατών στο χώρο προσέγγισης των υδροπλάνων

Η προτεινόμενη θέση για τη δημιουργία της βάσης εξυπηρέτησης επιβατών καθώς και η θέση προσέγγισης των υδροπλάνων φαίνονται στα σχέδια Τ1, Τ2, Α1 και Α2.

Ο διατιθέμενος χώρος για την εξυπηρέτηση των επιβατών είναι 166,00 τ.μ., όπου υπάρχει χώρος αναμονής των επιβατών, εκδοτήριο εισιτηρίων και ελέγχου επιβίβασης, κυλικείο, ενώ στο συγκρότημα συμπεριλαμβάνονται και τουαλέτες.

Η προσέγγιση των υδροπλάνων θα γίνεται στο άκρο της πλωτής εξέδρας μήκους 60,00 μ και πλάτος 2,00 μ. (σχέδια Τ1, Τ2)

4. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί στην άμεση προώθηση των διαδικασιών αδειοδότησης των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια, που προτείνεται να λειτουργήσει στη περιοχή του λιμένα Πατρών.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει:

ΑΠΟΦΑΣΗ 08/30-09-2005

Εγκρίνεται ομόφωνα η ως άνω πρόταση, υπό την προϋπόθεση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

40) Η υπ. αριθμ. 01/23-03-2006 Απόφαση 24ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης και αναμονής επιβατών και προσέγγισης υδροπλάνων στη Βόρεια λιμενολεκάνη της μαρίνας λιμένα Πάτρας

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και 'η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Η «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», με το αριθ. 6054/05-08-2003 έγγραφό της, διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Α.Π. πρόταση για Έγκριση χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωσης της Λιμενικής, Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης. Στη 7^η Συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων ο εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ., κ. Βουρνάς Ιωάννης, ζήτησε την αναβολή του θέματος για περαιτέρω διερεύνηση, πράγμα το οποίο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, έγινε ομόφωνα αποδεκτό και από τα υπόλοιπα μέλη και τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Με το αριθμ. 8734/308/84/11-10-2004 έγγραφο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. επανυπόβαλλε τροποποιημένα την Τεχνική Έκθεση και (3) ειδικά τοπογραφικά σχέδια.

Στη 14^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ εγκρίθηκε η πρόταση της «Χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωσης της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης» με την υπ. αριθμ. 10/22-11-2004 απόφαση, μόνο για την τακτοποίηση υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων, ενώ κάθε νέα κατασκευή να εξετασθεί μεμονωμένα από την ΕΣΑΛ.

Στην 18^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ εγκρίθηκαν όροι δόμησης και χρήσεις γης (06/25-04-05 Απόφαση ΕΣΑΛ) για τη δημιουργία ενός νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 17) επί του ανατολικού κρηπιδώματος της Ιχθυόσκαλας, όπως ορίζεται από τα σημεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1) εμβαδού $E = 336,00$ τ.μ., (εξ' ολοκλήρου αδόμητο), με συντελεστή δόμησης 0,50, συντελεστή κάλυψης 0,50, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ και σκοπό την προώθηση των διαδικασιών αδειοδότησης των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια, στη περιοχή του λιμένα Πατρών.

Μετά από δικαστικές προσφυγές των Συλλόγων Ιχθυοπαραγωγών Μέσης Αλιείας Πατρών και Ιχθυοπαραγωγών Νοτιοδυτικής Ελλάδος, ο ΟΛΠΑ ΑΕ (με τα υπ. αριθμ. 6285/20-09-05 και 6288/20-08-05 έγγραφά του) πρότεινε εναλλακτική λύση για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υδροπλάνων στο λιμένα Πατρών, μέχρι την οριστική διευθέτηση του θέματος.

Προτάθηκε, εναλλακτικά, μέχρι τη διευθέτηση των παραπάνω προσφυγών:

- α) η εξυπηρέτηση των επιβατών των υδροπλάνων σε υπάρχον κτίριο έναντι του κρηπιδώματος Νο3
- β) η προσέγγιση των υδροπλάνων στο βόρειο τμήμα του λιμένος εντός της μαρίνας, σε πλωτή εξέδρα

γ) η μεταφορά των επιβατών με ιδιόκτητο λεωφορείο του ΟΛΠΑ ΑΕ ή των ενδιαφερόμενων εταιρειών από το χώρο εξυπηρέτησης επιβατών στο χώρο προσέγγισης των υδροπλάνων

Η παραπάνω πρόταση εγκρίθηκε σύμφωνα με την 08/30-09-05 απόφαση ΕΣΑΛ (20^η Συνεδρίαση).

Με το υπ. αρ. πρωτ. 319/18-01-06 έγγραφό του, ο Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. πρότεινε ως δεύτερη μόνιμη θέση προσέγγισης υδροπλάνων (εκτός από αυτή κοντά στην περιοχή της ιχθυόσκαλας), περιοχή στη βόρεια λιμενολεκάνη της μαρίνας λιμένα Πατρών, όπως αυτή αναφέρεται αναλυτικά στη συνημμένη (16-01-06) τεχνική έκθεση και τα αντίστοιχα σχέδια Τ1 (ΚΛ. 1/2000, 05-01-06), Τ2 (ΚΛ. 1/500, 05-01-06), Α1 (ΚΛ. 1/50, 05-01-06).

Η συγκεκριμένη πρόταση έχει εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο του ΟΛΠΑ Α.Ε. με την 04/25-01-06 Απόφαση, ενώ σχετικά έχει τοποθετηθεί το Κ.Λ. Πάτρας με το αριθμ. 3339/1/02/06/06-02-06 έγγραφό του. Επισημαίνεται ότι με το 405/20-01-06 έγγραφό του, ο ΟΛΠΑ Α.Ε. έχει ζητήσει τη χορήγηση προσωρινής άδειας λειτουργίας αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια, σύμφωνα με την αριθ. 6814 / 16-12-2005 ΚΥΑ Υ.ΜΕΤ – ΥΕΝ (ΦΕΚ 1801 Β') και στα πλαίσια του Ν. 3333/2005 (ΦΕΚ 91Α').

3. Περιγραφή πρότασης

Η υποβληθείσα με το υπ. αρ. πρωτ. 319/18-01-06 έγγραφο Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε πρόταση δημιουργίας εναλλακτικής δεύτερης μόνιμης θέσης προσέγγισης υδροπλάνων στη βόρεια λιμενολεκάνη της μαρίνας περιλαμβάνει την τοποθέτηση πλωτού προβλήτα στη εν λόγω λιμενολεκάνη και τη στέγαση του χώρου εξυπηρέτησης επιβατών σε υπάρχον κτιριακό συγκρότημα έναντι αυτής.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αποσταλείσα από 16/01/06 τεχνική έκθεση – περιγραφή της πρότασης, ο πλωτός προβλήτας θα αποτελείται από πλωτά στοιχεία διαστάσεων 13,40Χ2,50Χ1,30 (ΜχΠχΥ), κατάλληλα συνδεδεμένα μεταξύ τους. Για την εξυπηρέτηση των επιβατών, προβλέπεται η διαμόρφωση χώρου 40,32τ.μ. περίπου στο υπάρχον κτιριακό συγκρότημα έναντι της βόρειας λιμενολεκάνης, όπου θα υπάρχει χώρος αναμονής επιβατών και ελέγχου επιβίβασης, όπως επίσης και εκδοτήριο εισιτηρίων. Η προτεινόμενη θέση για την προσέγγιση των υδροπλάνων και τη δημιουργία βάσης εξυπηρέτησης επιβατών στη βόρεια λιμενολεκάνη της μαρίνας παρουσιάζεται αναλυτικά στα σχέδια Τ1 (ΚΛ. 1/2000, 05-01-06), Τ2 (ΚΛ. 1/500, 05-01-06), Α1 (ΚΛ. 1/50, 05-01-06) που συνοδεύουν την από 16-01-06 τεχνική έκθεση.

Ειδικότερα, για την προμήθεια και την τοποθέτηση του πλωτού προβλήτα, κατόπιν αιτήματος της ΓΓΛΠ/ΔΛΥ, συντάχθηκε και απεστάλη στο ΥΕΝ σχετική τεχνική έκθεση, πιστοποιητικό και σχέδια τεχνικής διάταξης (κάτοψη, όψη, τομές). Επίσης, επισυνάφθηκαν υπεύθυνες δηλώσεις του μηχανικού της εταιρείας ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Ε.Π.Ε, κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, διπλ. Πολιτικού μηχανικού για την ανάληψη ευθύνης εκ μέρους του για την ορθότητα των υπολογισμών και της εγκατάστασης των πλωτών στοιχείων προς λειτουργία και σχετικά με τους όρους που πληρούν οι υπόψη προβλήτες.

4. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί στην άμεση προώθηση των διαδικασιών αδειοδότησης των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια, που προτείνεται να λειτουργήσει στη περιοχή του λιμένα Πατρών.

Η εκπρόσωπος των Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ κα Κυριακού ανέφερε ότι η παρούσα έγκριση δε συμπεριλαμβάνει την αποδοχή της αναφερόμενης στην παράγραφο 3 του περιληπτικού σημειώματος τεχνικής μελέτης και των υπολογισμών τα οποία θα πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο ξεχωριστής έγκρισης, στην οποία θα πρέπει να διερευνηθούν θέματα καταλληλότητας πλωτών προβλητών για τη συγκεκριμένη χρήση, καθ' όσον αυτά δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΣΑΛ.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει:

ΑΠΟΦΑΣΗ 01/23-03-2006

Εγκρίνεται ομόφωνα η ανωτέρω πρόταση. Για την κατασκευή - λειτουργία του αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια, να ληφθούν οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

41) Η υπ. αριθμ. 12/19-02-2009 Απόφαση 39ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 12^ο: Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πατρών

1. Σχετική νομοθεσία - παραπομπές

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'ή έγκριση, αναθεώρηση/επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Στοιχεία της πρότασης

Με την 03/15-07-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ είχαν εγκριθεί χρήσεις γης – όροι και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του νέου λιμένα Πατρών. Με την υποβληθείσα πρόταση προτείνονται ορισμένες τροποποιήσεις. Συγκεκριμένα

- α) διαπιστώθηκε κατά τη εκπόνηση της μελέτης του Γ' τμήματος του Νέου Λιμένα Πατρών η ανάγκη ενοποίησης των χώρων και συγκεκριμένα προτείνεται μια ενιαία εμπορική ζώνη, ώστε να υπάρχει αφ' ενός η δυνατότητα συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του ISPS για τη φύλαξη των χώρων και αφ' ετέρου να είναι εφικτή η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, containers, χύδην φορτίων καθώς και γενικών φορτίων. Επίσης προτείνεται η αναδιάταξη των προβλεπόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, των σημείων ελέγχου, της κυκλοφοριακής διάταξης και των σημείων εισόδου – εξόδου.
- β) προβλέπεται εντός της ζώνης πρασίνου η χωροθέτηση νέας δυτλής σιδηροδρομικής γραμμής, ηλεκτροκινούμενη με εύρος κατάληψης 13μ., καθώς επίσης και η διαμόρφωση ενός επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού με μήκος κεντρικής αποβάθρας 300μ.
- γ) διαμορφώνεται πλευρικό πολυχρηστικό κρηπίδωμα αντί πρανές, στο νότιο όριο της λιμενικής εγκατάστασης για τη βέλτιστη εκμετάλλευση του διαθέσιμου θαλάσσιου μετώπου
- δ) στο ΟΤ1 προστίθεται η χρήση του Τελωνείου

3. Ιστορικό

- Δ4/ο/3/54/Φ5/Μ-Α/13-07-1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - «Έγκριση του πρώτου τμήματος της μελέτης «Στρατηγική μελέτη ανάπτυξης λιμένος Πατρών και αναγκαίες τεχνικές μελέτες».
- Δ4β/123/8/Φ5/Μ-Α/19-07-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - «Έγκριση προκαταρκτικής μελέτης λιμενικών έργων».
- 03/15-07-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ - «Έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη του νέου λιμένα Πατρών».
- 07/29-12-2005 Απόφαση ΕΣΑΛ - «Αναπροσαρμογή μήκους νηοδόχων στο Νέο Λιμένα Πατρών»
- υπ. αριθμ. 1286π.ε./ΜΣ 930/24-01-08 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ/Μελετών Έργων - Αναπροσαρμογή διάταξης του 3^{ου} τμήματος της Α' φάσης (Εμπορευματικής ζώνης) του Νέου Λιμένα Πατρών
- υπ. αριθμ. 129625/13-03-08 έγγραφο ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ - Μελέτη διέλευσης Σ.Γ. στην περιοχή του Νέου Λιμένα Πατρών
- υπ. αριθμ. 3978/101/108.4/21-04-08 έγγραφο Οργανισμού Λιμένος Πατρών ΑΕ - Αποστολή της 31/2008 Απόφασης Δ.Σ. του ΟΛΠΑ ΑΕ και ψηφιακού δίσκου (CD) αναφορικά με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις για εξέταση από την ΕΣΑΛ
- υπ. αριθμ. 8216/34/08/14-05-08 έγγραφο ΥΕΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ Α - Αίτημα για αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων
- υπ. αριθμ. 130/ΜΣ 930/30-01-09 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ/Μελετών Έργων - Απόψεις της Υπηρεσίας αναφορικά με σχέδιο οριζοντιογραφίας της σιδηροδρομικής γραμμής και έγγραφο της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ και προώθηση για έγκριση του Master Plan
- υπ. αριθμ. 654/02/108.5/30-01-09 έγγραφο Οργανισμού Λιμένος Πατρών ΑΕ - Αποστολή των απαιτούμενων διευκρινιστικών στοιχείων

4. Περιγραφή πρότασης

4.1. Εγκεκριμένη πρόταση για χρήσεις γης και όρους – περιορισμούς δόμησης στη χερσαία ζώνη λιμένα του Νέου Λιμένα Πατρών (03/15-07-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ)

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΣΑΛ πρόταση για χρήσεις γης και όρους – περιορισμούς δόμησης, ο Νέος Λιμένας Πατρών χωρίζεται σε τέσσερις ζώνες:

- α. Ζώνη στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης.
- β. Ζώνη αποθέσεως εμπορευμάτων.

γ. Ζώνη Οικοδομικών τετραγώνων (η οποία αποτελείται από τα οικ. Τετράγωνα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV).

δ. Ζώνη πρασίνου και μελλοντική διέλευση γραμμής ΟΣΕ .

Επίσης έχουν εγκριθεί τα παρακάτω:

α. Όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη των οικοδομικών τετραγώνων :

- Συντελεστής κάλυψης : 40 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,50
- Μέγιστο ύψος : 10μ. (+2μ. στέγη)
- Ύψος πύργου : 14 μέτρα.

β. Χρήσεις γης που επιτρέπονται στη χερσαία ζώνη λιμένα :

i) Στη ζώνη στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης:

- Φορτοεκφόρτωση πλοίων
- Αναμονή και στάθμευση ΙΧ και φορτηγών
- Κατασκευή πεζογεφυρών, κοινών – κυλιόμενων κλιμάκων.
- Διαμόρφωση πεζόδρομων.

ii) Στη ζώνη απόθεσης εμπορευμάτων:

- Απόθεση ασυνόδευτων εμπορευμάτων με τον απαραίτητο εξοπλισμό φορτοεκφόρτωσης.

iii) Στη ζώνη οικοδομικών τετραγώνων:

Ο.Τ.	Χρήσεις
I	Κτίρια Αποθηκών, υποσταθμών, υπόστεγων, μηχανοστασίων για τις ανάγκες του τελωνείου και Υπουργείου Μεταφορών και Συγκοινωνιών, αυτοκινητόδρομων, πεζόδρομων, χώρων στάθμευσης Ι.Χ. και φορτηγών, χώρων εναπόθεσης συνοδευμένων και ασυνόδευτων εμπορευμάτων, υποσταθμών ΔΕΗ, δεξαμενών νερού και πρατήριο υγρών καυσίμων
II, III και IV	Κτίρια Αναμονής ατόμων, εστίασης και αναψυχής, γραφείων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του λιμένα, πρακτορείων, τραπεζών, καταστημάτων, τελωνείου, αστυνομία, λιμενικού σώματος, πυροσβεστικής υπηρεσίας, αποθηκών, μηχανοστασίου, ημιυπαίθριων χώρων, υπόστεγων αυτοκινητόδρομων, πεζοδρομίων και πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης Ι.Χ., λεωφορείων και φορτηγών, υποσταθμών ΔΕΗ, δεξαμενής νερού.

iv) Στη ζώνη πρασίνου και μελλοντικής διέλευσης γραμμής ΟΣΕ, επιτρέπεται μόνο η φύτευση και η δημιουργία πεζόδρομων.

4.2. Νέα πρόταση

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 31/31-03-08 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, το υπ. αριθμ. 1286π.ε./ΜΣ 930/24-01-08 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ/Μελετών Έργων και το υπ. αριθμ. 129625/13-03-08 έγγραφο ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ προτείνεται

- α) η ενοποίηση των χώρων του 3^{ου} τμήματος του Νέου Λιμένα σε μία ενιαία εμπορική ζώνη αφ' ενός ώστε να υπάρχει η δυνατότητα συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ISPS για τη φύλαξη των χώρων και αφ' ετέρου να είναι εφικτή η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, containers, χύδην φορτίων καθώς και γενικών φορτίων. Περιλαμβάνεται και η αντίστοιχη αναδιάταξη των προβλεπόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, των σημείων ελέγχου, της κυκλοφοριακής διάταξης και των σημείων εισόδου – εξόδου. (βλέπε α) Μελέτη Νέου Λιμένα Πατρών – 3^ο Τμήμα Α' Φάσης, Γενική Οριζοντιογραφία, Σχέδιο Γ-01, κλίμακα 1.2000, Οκτώβριος 2007 και β) Μελέτη Νέου Λιμένα Πατρών – 3^ο Τμήμα Α' Φάσης, Χρήσεις γης – Όροι Δόμησης, Σχέδιο Γ-02, κλίμακα 1.2000, Οκτώβριος 2007)
- β) στη ζώνη πρασίνου η διέλευση διπλής ηλεκτροκίνητης γραμμής με εύρος κατάληψης 13μ, η πρόβλεψη κατασκευής επιλιμενίου σταθμού (αποβάθρας) με μήκος κεντρικής αποβάθρας 300μ και η πρόβλεψη γραμμής σύνδεσης με το εμπορευματικό κέντρο για την ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών (βλέπε Τροποποίηση Χάραξης Ν.Σ.Γ. Κορίνθου – Πατρών στην περιοχή του Νέου Λιμένα Πατρών, Οριζοντιογραφία Σιδηροδρομικής Γραμμής, Αρ. Σχεδίου 02, κλίμακα 1:1.000, Ιανουάριος 2007)
- γ) η διαμόρφωση πλευρικού πολυχρηστικού κρηπιδώματος αντί πρανούς, στο νότιο όριο της λιμενικής εγκατάστασης για τη βέλτιστη εκμετάλλευση του διαθέσιμου θαλάσσιου μετώπου.
- δ) η χρήση του Τελωνείου στο ΟΤ1

Επιπρόσθετα το Σχέδιο Χρήσεις γης – Όροι Δόμησης της Μελέτης Νέου Λιμένα Πατρών – 3^ο Τμήμα Α' Φάσης έχει συμπληρωθεί με τα εμβαδά των ζωνών και οικοδομικών τετραγώνων. Συγκεκριμένα:

Ζώνες – Οικοδομικό τετράγωνο	Εμβαδόν
Ζώνη απόθεσης εμπορευμάτων	65.678,70 τμ
Ζώνη Στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης	142.091,60 τμ
ΟΤ Ι	29.270,20 τμ
ΟΤ ΙΙ	30.108,90 τμ
ΟΤ ΙΙΙ	41.019,70 τμ
ΟΤ ΙV	11.079,10 τμ

5. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί στην καλύτερη χωροταξική οργάνωση του Νέου Λιμένα Πατρών και στη σύνδεση του λιμένα με το Σιδηροδρομικό δίκτυο για την ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών. Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 12/19-02-2009

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ, α.α.
ΥΠΟΝΑΥΑΡΧΟΣ ΛΣ (Τ)
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΕΜ.

42) Η υπ. αριθμ. 02/06-07-2010 Απόφαση 46ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων, περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πατρών

1. Συετική νομοθεσία - παραπομπές

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'η έγκριση, αναθεώρηση/επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Στοιχεία της πρότασης

- Με την υπ. αριθμ. 03/15-07-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ εγκρίθηκαν χρήσεις γης – όροι και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του νέου λιμένα Πατρών.
- Με την υπ. αριθμ. 12/19-02-2009 Απόφαση ΕΣΑΛ εγκρίθηκε τροποποίηση των εγκεκριμένων όρων δόμησης και χρήσεων γης.
- Με το υπ. αριθμ. 1612/52/575/108.5/84.2/22-03-10 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ διαβιβάσθηκε πρόταση τροποποίησης των όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης του Νέου Λιμένα Πατρών για την κάλυψη των αναγκών διευθέτησης της προσωρινής θέσης προκατασκευασμένων κρατητηρίων. Συγκεκριμένα για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης προσωρινών προκατασκευασμένων κρατητηρίων σε συγκεκριμένη θέση προτείνεται η προσθήκη της συγκεκριμένης χρήσης στις χρήσεις των Οικοδομικών τετραγώνων ΙΙ, ΙΙΙ, και ΙV, καθώς επίσης και η επέκταση του Οικοδομικού Τετραγώνου ΙΙΙ, ώστε να συμπεριληφθεί η επιλεγείσα περιοχή χωροθέτησης των προκατασκευασμένων κρατητηρίων με τους ίδιους όρους δόμησης που ήδη ισχύουν.

3. Ιστορικό

- υπ. αριθμ. Δ4/ο/3/54/Φ5/Μ-Α/13-07-1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - «Έγκριση του πρώτου τμήματος της μελέτης «Στρατηγική μελέτη ανάπτυξης λιμένος Πατρών και αναγκαίες τεχνικές μελέτες».
- υπ. αριθμ. Δ4β/123/8/Φ5/Μ-Α/19-07-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - «Έγκριση προκαταρκτικής μελέτης λιμενικών έργων».
- υπ. αριθμ. 03/15-07-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ - «Έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη του νέου λιμένα Πατρών».
- υπ. αριθμ. 07/29-12-2005 Απόφαση ΕΣΑΛ - «Αναπροσαρμογή μήκους νηοδόχων στο Νέο Λιμένα Πατρών»

- υπ. αριθμ. 12/19-02-2009 Απόφαση ΕΣΑΛ - Εγκρίθηκε τροποποίηση των εγκεκριμένων όρων δόμησης και χρήσεων γης.
- υπ. αριθμ. 8211.03/Φ.78/10/10/03-03-10 έγγραφο ΥΠΟΙΑΝ/ΓΓΝΠ/ΔΛΥ α – Έγγραφο περί διαμόρφωσης χώρου προσωρινών κρατητηρίων Κ.Λ. Πάτρας στον νέο Λιμένα Πατρών
- υπ. αριθμ. 18/2010 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠΑ ΑΕ – Απόφαση σύμφωνα με την οποία επιλέγεται χώρος για τη διαμόρφωση προσωρινών κρατητηρίων δυτικά του πυροσβεστικού σταθμού σε έκταση 1000,00 τμ. Επίσης, σύμφωνα με αυτήν ο ΟΛΠΑ ΑΕ θα προχωρήσει στην προμήθεια και διαμόρφωση εσωτερικά εμπορευματοκιβωτίων συνολικού εμβαδού 200,00 τμ περίπου και τη διαμόρφωσή τους σε κρατητήρια ανδρών – γυναικών, τη διαμόρφωση εξωτερικού χώρου προαυλισμού, καθώς και τη μεταφορά στον παραπάνω χώρο του οικήματος του τμήματος ασφαλείας ΚΛ Πάτρας
- υπ. αριθμ. 1612/52/575/108.5/84.2/22-03-10 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ – Διαβίβαση της πρότασης τροποποίησης όρων περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης του ΟΛΠΑ ΑΕ

4. Περιγραφή πρότασης

4.1. Εγκεκριμένη πρόταση για χρήσεις γης και όρους – περιορισμούς δόμησης στη χερσαία ζώνη λιμένα του Νέου Λιμένα Πατρών (03/15-07-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ)

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΣΑΛ πρόταση για χρήσεις γης και όρους – περιορισμούς δόμησης, ο Νέος Λιμένας Πατρών χωρίζεται σε τέσσερις ζώνες:

- α. Ζώνη στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης.
- β. Ζώνη αποθήσεως εμπορευμάτων.
- γ. Ζώνη Οικοδομικών τετραγώνων (η οποία αποτελείται από τα οικ. Τετράγωνα I, II, III, IV).
- δ. Ζώνη πρασίνου και μελλοντική διέλευση γραμμής ΟΣΕ .

Επίσης έχουν εγκριθεί τα παρακάτω:

α. Όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη των οικοδομικών τετραγώνων :

- Συντελεστής κάλυψης : 40 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,50
- Μέγιστο ύψος : 10μ. (+2μ. στέγη)
- Ύψος πύργου : 14 μέτρα.

β. Χρήσεις γης που επιτρέπονται στη χερσαία ζώνη λιμένα :

i) Στη ζώνη στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης:

- Φορτοεκφόρτωση πλοίων
- Αναμονή και στάθμευση ΙΧ και φορτηγών
- Κατασκευή πεζογεφυρών, κοινών – κυλιόμενων κλιμάκων.
- Διαμόρφωση πεζόδρομων.

ii) Στη ζώνη απόθεσης εμπορευμάτων:

- Απόθεση ασυνόδευτων εμπορευμάτων με τον απαραίτητο εξοπλισμό φορτοεκφόρτωσης.

iii) Στη ζώνη οικοδομικών τετραγώνων:

Ο.Τ.	Χρήσεις
I	Κτίρια Αποθηκών, υποσταθμών, υπόστεγων, μηχανοστασίων για τις ανάγκες του τελωνείου και Υπουργείου Μεταφορών και Συγκοινωνιών, αυτοκινητόδρομων, πεζόδρομων, χώρων στάθμευσης Ι.Χ. και φορτηγών, χώρων εναπόθεσης συνοδευμένων και ασυνόδευτων εμπορευμάτων, υποσταθμών ΔΕΗ, δεξαμενών νερού και πρατήριο υγρών καυσίμων
II, III και IV	Κτίρια Αναμονής ατόμων, εστίασης και αναψυχής, γραφείων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του λιμένα, πρακτορείων, τραπεζών, καταστημάτων τελωνείου, αστυνομία, λιμενικού σώματος, πυροσβεστικής υπηρεσίας αποθηκών, μηχανοστασίου, ημιυπαίθριων χώρων, υπόστεγων αυτοκινητόδρομων, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης Ι.Χ. λεωφορείων και φορτηγών, υποσταθμών ΔΕΗ, δεξαμενής νερού..

iv) Στη ζώνη πρασίνου και μελλοντικής διέλευσης γραμμής ΟΣΕ, επιτρέπεται μόνο η φύτευση και η δημιουργία πεζόδρομων.

4.2. Εγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης για χρήσεις γης και όρους – περιορισμούς δόμησης στη χερσαία ζώνη λιμένα του Νέου Λιμένα Πατρών (12/19-02-2009 Απόφαση ΕΣΑΛ)

Συγκεκριμένα εγκρίθηκε

- ι) μια ενιαία εμπορική ζώνη, ώστε να υπάρχει αφ' ενός η δυνατότητα συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του ISPS για τη φύλαξη των χώρων και αφ' ετέρου να είναι εφικτή η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, containers, χύδην φορτίων καθώς και γενικών φορτίων. Επίσης εγκρίθηκε η αναδιάταξη των προβλεπόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, των σημείων ελέγχου, της κυκλοφοριακής διάταξης και των σημείων εισόδου – εξόδου.
- ιι) εντός της ζώνης πρασίνου η χωροθέτηση νέας δυτικής σιδηροδρομικής γραμμής, ηλεκτροκινούμενη με εύρος κατάληψης 13μ., και η διαμόρφωση ενός επιλιμενίου σιδηροδρομικού σταθμού με μήκος κεντρικής αποβάθρας 300μ.
- ιιι) η διαμόρφωση πλευρικού πολυχρηστικού κρηπιδώματος αντί πρανούς, στο νότιο όριο της λιμενικής εγκατάστασης για τη βέλτιστη εκμετάλλευση του διαθέσιμου θαλάσσιου μετώπου
- ιiv) εντός του ΟΤ1 η χρήση του Τελωνείου

Επίσης συμπληρώθηκαν οι εγκεκριμένοι όροι δόμησης και χρήσεις γης με τα εμβαδά των ζωνών και οικοδομικών τετραγώνων.

Ζώνες – Οικοδομικό τετράγωνο	Εμβαδόν
Ζώνη απόθεσης εμπορευμάτων	65.678,70 τμ
Ζώνη Στάθμευσης –αναμονής – επιβίβασης	142.091,60 τμ
ΟΤ I	29.270,20 τμ
ΟΤ II	30.108,90 τμ
ΟΤ III	41.019,70 τμ
ΟΤ IV	11.079,10 τμ

4.3. Νέα Πρόταση

Η περιοχή στην οποία προτείνεται η χωροθέτηση της προσωρινής εγκατάστασης προκατασκευασμένων κρατητηρίων για την κάλυψη των αναγκών του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πάτρας, είναι η περιοχή δυτικά του πυροσβεστικού σταθμού, στο βορειοανατολικό άκρο του Νέου Λιμένα Πατρών. Η επιλεγείσα έκταση βρίσκεται εν μέρει εντός της ζώνης στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης και εν μέρει εντός της εσωτερικής οδού κεντρικής κυκλοφορίας Λιμένα, και σε επαφή με το οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ III.

Η επιλογή της συγκεκριμένης θέσης έγινε με βάση τα εξής κριτήρια:

- την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και των λοιπών λειτουργιών του λιμένα
- την γειτνίαση της περιοχής με τον χώρο εισόδου – εξόδου από και προς τον λιμενικό χώρο, στο ύψος του Διακονιάρη
- την ικανοποίηση στοιχειωδών συνθηκών ασφάλειας, που πρέπει να διέπουν την λειτουργία των κρατητηρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών

Η προτεινόμενη έκταση έχει συνολικό εμβαδόν 1453,18 τμ από τα οποία τα 940,59 τμ διατίθενται για την χωροθέτηση των προκατασκευασμένων κρατητηρίων και τη διαμόρφωση του χώρου προαυλισμού, συμπεριλαμβανομένης της απαραίτητης δυτικής περιφράξης. Η υπόλοιπη έκταση διατίθεται για την τοποθέτηση του κτιρίου της ασφάλειας του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, καθώς και ως απαραίτητος χώρος κίνησης οχημάτων της υπηρεσίας για τη μεταφορά προσώπων.

Με βάση τα ανωτέρω προτείνεται η επέκταση του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ III έτσι ώστε να συμπεριληφθεί σε αυτό η παραπάνω έκταση. Η έκταση και οι όροι δόμησης του ΟΤ III όπως έχουν εγκριθεί με τις προαναφερόμενες αποφάσεις ΕΣΑΛ είναι :

Ο.Τ.	Έκταση Ο.Τ.	Επιτρεπόμενη κάλυψη 40 %	Επιτρεπόμενη δόμηση 0,50	Μέγιστο ύψος
III	41.019,70 τμ	16.407,88 τμ	20.509,85 τμ	10,00μ + 2,00 στέγη

Με την προτεινόμενη επέκταση του οικοδομικού τετραγώνου κατά 1.453,18 τμ, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν διαμορφώνονται ως εξής:

Ο.Τ.	Έκταση Ο.Τ.	Επιτρεπόμενη κάλυψη 40 %	Επιτρεπόμενη δόμηση 0,50	Μέγιστο ύψος
III	42.472,88 τμ	16.989,15 τμ	21.236,44 τμ	10,00μ + 2,00 στέγη

Οι πραγματοποιημένοι όροι δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο III σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 85/2009 οικοδομική άδεια φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Ο.Τ.	Πραγματοποιημένη κάλυψη 40 %	Πραγματοποιημένη δόμηση 0,50
III	7.696,86 τμ < 16.407,88 τμ	8.156,61 τμ < 20.509,85 τμ

Το συνολικό εμβαδόν των προς εγκατάσταση προκατασκευασμένων οικίσκων εκτιμάται σε 205,00 τμ περίπου, και το κτίριο της ασφάλειας του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών έχει εμβαδόν 125,00 τμ περίπου. Ως εκ τούτου, μετά την εγκατάσταση των οικίσκων στην προτεινόμενη θέση δεν γίνεται υπέρβαση των όρων δόμησης που διέπουν το οικοδομικό τετράγωνο III.

Επίσης προτείνεται η προσθήκη της χρήσης κρατητηρίων προσωρινής κράτησης στις ήδη εγκεκριμένες χρήσεις γης, οι οποίες διέπουν τα οικοδομικά τετράγωνα II, III, IV.

Η οριστική θέση των κρατητηρίων εκτιμάται ότι μπορεί να καθοριστεί σε ένα από τα μελλοντικά κτίρια που πρόκειται να κατασκευαστούν με την ολοκλήρωση του τρίτου τμήματος του Νέου Λιμένα. Το σκοπό αυτόν εξυπηρετεί η προσθήκη της χρήσης των κρατητηρίων στα οικοδομικά τετράγωνα II, III, IV όπως προαναφέρθηκε, στα οποία προβλέπεται η ανέγερση των μελλοντικών εγκαταστάσεων.

5. Σκοπιμότητα

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις κρατητηρίων Κ.Λ.Πάτρας δεν καλύπτουν τις βασικές και στοιχειώδεις απαιτήσεις συνθηκών κράτησης, με αποτέλεσμα η Ελλάδα να έχει γίνει αντικείμενο πρόκλησης δυσμενών σχολίων (έκθεση της Επιτροπής του Συμβουλίου της Ευρώπης για την πρόληψη των βασανιστηρίων και της απάνθρωπης ή ταπεινωτικής μεταχείρισης ή τιμωρίας (CPT))

Η υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης των χρήσεων γης και όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης εντός του Ν. Λιμένα Πατρών αποσκοπεί μετά την έγκρισή της, στη διαμόρφωση προσωρινών προκατασκευασμένων κρατητηρίων, ώστε να δοθεί προσωρινή λύση στο συγκεκριμένο πρόβλημα, έως ότου κατασκευαστεί και ολοκληρωθεί το τρίτο τμήμα του Ν. Λιμένα Πατρών όπου θα πρέπει όμως να προβλεφθεί χώρος, σε συνεργασία με την Υπηρεσία μελέτης και επίβλεψης του Ν. Λιμένα Πατρών (ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ), για την οριστική διευθέτηση του θέματος.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 02/06-07-2010

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

43) Η υπ. αριθμ. 04/06-04-2011 Απόφαση 48ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 04^ο: Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων εντός της λιμενικής ζώνης Πατρών, από το χώρο στάθμευσης φορτηγών στο ύψος της οδού Κύριλλου Αρχιεπισκόπου έως ποταμό Μείλιχο

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'ή έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

- υπ. αριθμ. 10/22-11-2004 Απόφαση 14^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ - Εγκρίθηκε η πρόταση Χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωση της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης για την τακτοποίηση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και μόνο, ενώ κάθε νέα κατασκευή θα εξετασθεί μεμονωμένα από την ΕΣΑΛ.
- υπ. αριθμ. 03/06-07-2010 Απόφαση 46^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ – Εγκρίθηκε η «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων εντός της λιμενικής ζώνης Πατρών, από το χώρο στάθμευσης φορτηγών στο ύψος της οδού Κύριλλου Αρχιεπισκόπου έως ποταμό Μείλιχο»
- υπ. αριθμ. 6291/19-10-2010 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ – Αποστολή εγγράφου για διόρθωση λάθους εκ παραδρομής της τεχνικής έκθεσης

- υπ. αριθμ. 8216/153/10/09-11-2010 έγγραφο ΥΘΥΝΑΛ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α – Αποστολή διορθωμένης τεχνικής έκθεσης προς τα μέλη της ΕΣΑΛ

3. Στοιχεία Πρότασης

Η τεχνική έκθεση καθώς και το διάγραμμα κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης του Λιμένα Πατρών αποτελούν συμπλήρωμα της πρότασης χωροταξικής – κυκλοφοριακής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωσης της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης, όπως αυτή είχε εγκριθεί από την ΕΣΑΛ.

4. Περιγραφή πρότασης

Για την καλύτερη εποπτεία του χώρου και την κατανόηση των παρεμβάσεων η περιοχή μελέτης (η οποία καταλαμβάνει τον χώρο εντός λιμενικής ζώνης από το χώρο στάθμευσης φορτηγών έως τον ποταμό Μείλιχο) έχει διαιρεθεί σε επτά (7) ζώνες, όπως φαίνεται στο σχέδιο Κ01 Διάγραμμα κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης του Λιμένα Πατρών.

Ζώνη Α : Από το χώρο στάθμευσης φορτηγών έως το ύψος της οδού Παπαφλέσσα (1-2). Στην ζώνη αυτή συσσωρεύονται ομαδοποιημένοι χώροι στάθμευσης Ι.Χ. και φορτηγών, παράλληλα με χρήσεις αναψυχής, όπως το Λούνα Πάρκ και ο Ν.Ο.Π.

Ζώνη Β : Από το ύψος της οδού Παπαφλέσσα έως την Ιχθυόσκαλα (2-3). Αποτελεί περιοχή αναψυχής και περιπάτου με διαμορφωμένους και υπό διαμόρφωση χώρους πρασίνου.

Ζώνη Γ : Από την Ιχθυόσκαλα έως το ύψος της οδού Τσαμαδού (3-4). Περιλαμβάνει την Ιχθυόσκαλα και ομαδοποιημένους χώρους στάθμευσης Ι.Χ. και φορτηγών.

Ζώνη Δ : Από το ύψος της οδού Τσαμαδού έως το ύψος της οδού Κολοκοτρώνη (4-5). Περιλαμβάνει τα κυρίως κτίρια που εξυπηρετούν τις υπηρεσίες του λιμένα. Σ' αυτή τη ζώνη συγκεντρώνεται ένα τμήμα των εμπορικών δραστηριοτήτων του λιμένα. Περιλαμβάνεται και ο μώλος Αγ. Νικολάου έως το κρηπίδωμα 9 μετά την ελεγχόμενη πύλη 3.

Ζώνη Ε : Από το ύψος της οδού Κολοκοτρώνη έως και την Πύλη 7 (5-6). Περιλαμβάνει δραστηριότητες επιβατικού και εμπορικού χαρακτήρα και χώρους στάθμευσης που εξυπηρετούν τις παραπάνω ανάγκες.

Ζώνη ΣΤ: Από την Πύλη 7 έως το ύψος της οδού Τερψιθέας (6-7). Αποτελεί ήδη διαμορφωμένο χώρο αναψυχής κατά το μεγαλύτερο τμήμα του. Περιλαμβάνει την μαρίνα σκαφών αναψυχής, καταστήματα, το καρνάγιο και χώρους στάθμευσης που εξυπηρετούν τις παραπάνω ανάγκες.

Ζώνη Ζ: Από το ύψος της οδού Τερψιθέας (6-7) έως τον ποταμό Μείλιχο. Το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης καταλαμβάνεται από χώρους στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων.

Η μελέτη στο παρόν τεύχος διαρθρώνεται σε κεφάλαια το καθ' ένα από τα οποία αφορά ομαδοποιημένες τις κυκλοφοριακές λειτουργίες εντός της λιμενικής ζώνης ως εξής:

1. Πύλες εισόδου – εξόδου στην λιμενική ζώνη
2. Κίνηση οχημάτων εντός λιμενικού χώρου
3. Χώροι στάθμευσης Ι.Χ. & φορτηγών
4. Κινήσεις & διαβάσεις πεζών
5. Αστική συγκοινωνία – Ταξί

ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

Ζώνη Α.

Στο ύψος της οδού Παπαφλέσσα πραγματοποιείται η είσοδος και η έξοδος Ι.Χ. οχημάτων και φορτηγών από βορρά προς νότο και από νότο προς βορρά. Η κυκλοφορία ρυθμίζεται με φωτεινούς σηματοδότες σε σχέση και με την κυκλοφορία της οδού Ακτής Δυμαίων, στην οποία διοχετεύεται η κίνηση προς την πόλη.

Ζώνη Δ.

Η πύλη 1 στο ύψος της οδού Γούναρη αποτελεί πύλη εισόδου – εξόδου στην λιμενική ζώνη φορτηγών και Ι.Χ. επιβατικών οχημάτων εχόντων άδεια. Η κυκλοφορία πραγματοποιείται όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Επίσης πρέπει να αναφερθεί η ύπαρξη διαβάσεων της σιδηροδρομικής γραμμής με μπάρες προστασίας.

Η πύλη 3 αποτελεί ελεγχόμενη πύλη εισόδου φορτηγών και Ι.Χ. οχημάτων όπου λειτουργεί φυλάκιο ελέγχου.

Ζώνη Ε.

Πύλη 6. Η είσοδος των επιβατικών οχημάτων στη λιμενική ζώνη, των οποίων οι επιβάτες χρειάζεται προηγουμένως να προμηθευτούν κάρτα επιβίβασης ή/και εισιτήριο από τα ταξιδιωτικά γραφεία στο

εσωτερικό του νέου κτιρίου του σταθμού, γίνεται από την Πύλη 6, μεταξύ του κτιρίου Σταθμού Επιβατών και εμπορικών καταστημάτων. Στην Πύλη αυτή θα γίνεται και έλεγχος ταυτοπροσωπίας επιβατών επί του επιβατικού οχήματος με το οποίο πρόκειται να ταξιδέψουν και θα εκδίδεται η κάρτα επιβίβασης. Για το λόγο αυτό έχουν τοποθετηθεί δύο (2) φυλάκια.

Πύλη 7: Είσοδος για φορτηγά και επιβατικά οχήματα τα οποία διαθέτουν εισιτήριο και κάρτα επιβίβασης. Έξοδος φορτηγών και Ι.Χ. επιβατικών οχημάτων η οποία ρυθμίζεται με φωτεινό σηματοδότη σε σχέση με την κυκλοφορία της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

Ζώνη ΣΤ.

Η είσοδος και η έξοδος Ι.Χ. οχημάτων στον διαμορφωμένο χώρο αναψυχής της Μαρίνας πραγματοποιείται μέσω της εισόδου στο ύψος της οδού Διαγόρα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

Η είσοδος στο Καρνάγιο που βρίσκεται βορειότερα πραγματοποιείται στο ύψος της οδού Σοφοκλέους επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου όπου υπάρχει χώρος στάθμευσης οχημάτων εκτός φορτηγών. Η έξοδος πραγματοποιείται στο ύψος της οδού Αμερικής.

Ζώνη Ζ.

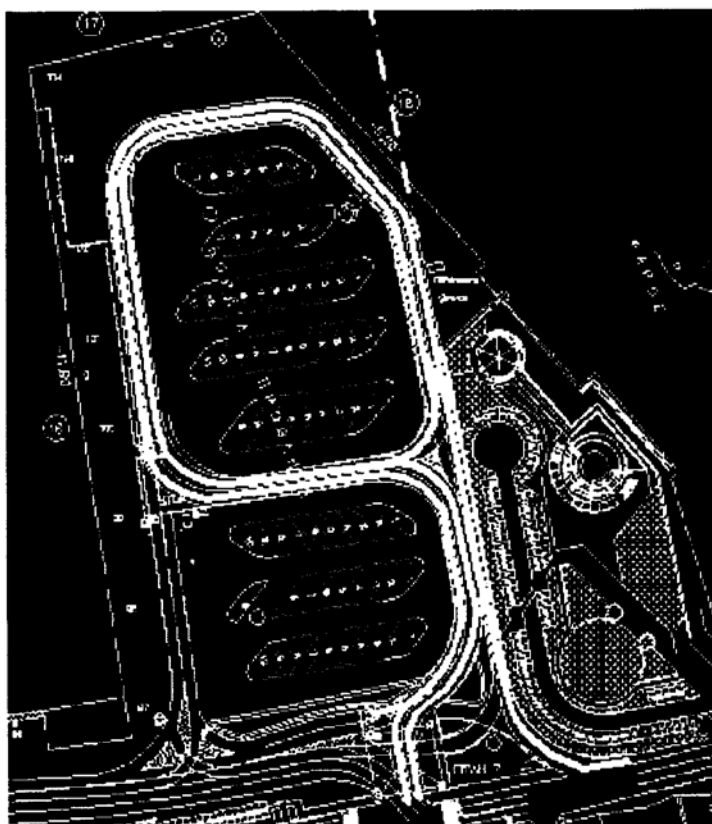
Η είσοδος και η έξοδος Ι.Χ. οχημάτων στον χώρο στάθμευσης της οδού Τερψιθέας πραγματοποιείται στο ύψος της οδού Τερψιθέας επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

ΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

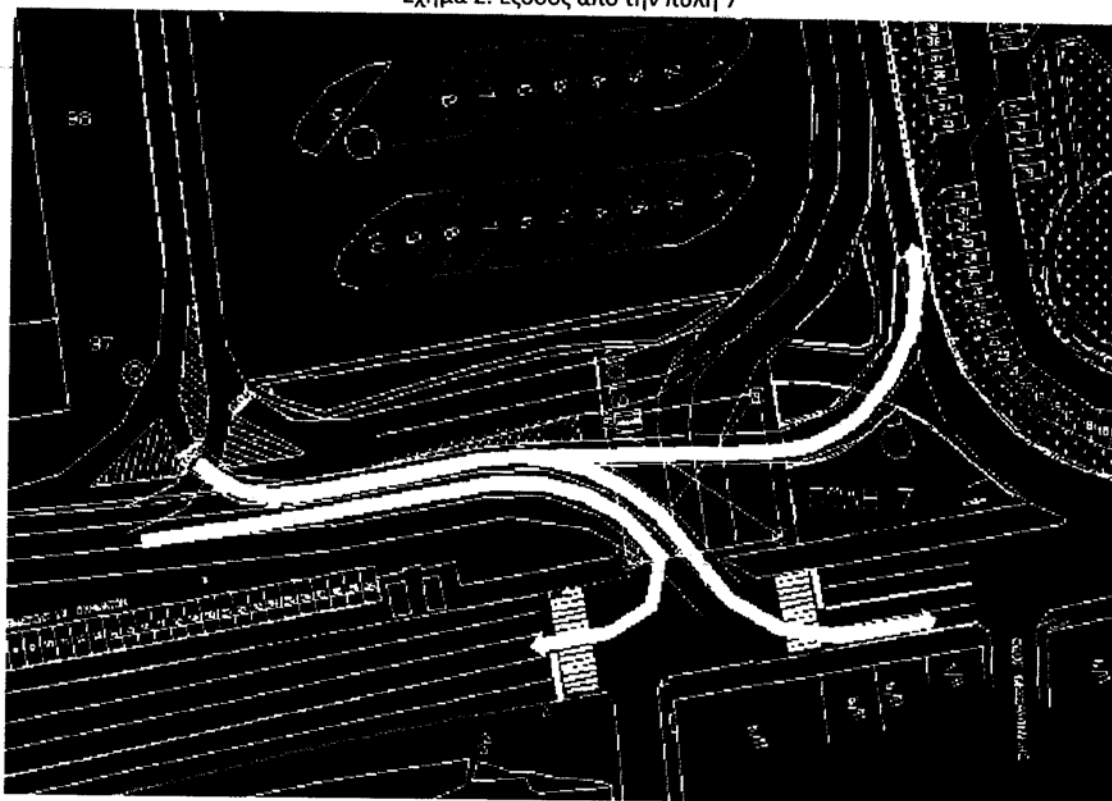
Η κίνηση των οχημάτων και φορτηγών στην εντός λιμένος περιοχή διαμορφώνεται ως εξής:

Σε όλο το μήκος της οδού εντός του λιμενικού χώρου, από τη ζώνη Α έως και την ζώνη Ε η κίνηση των οχημάτων είναι διαμπερής και προς τις δύο κατευθύνσεις. Κατά μήκος της οδού ρυθμίζεται η στάση και η στάθμευση με ειδική διαγράμμιση (κίτρινη γραμμή και διαγράμμιση zebra). Επίσης ρυθμίζεται το όριο ταχύτητας με ειδική σήμανση το οποίο είναι 20 km/h,, καθώς και η υποχρεωτική πορεία των οχημάτων σε συγκεκριμένα σημεία, όπως στην είσοδο των φορτηγών στην Πύλη 7. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στην πύλη 7 στην ζώνη Ε πραγματοποιείται όπως φαίνεται στα παρακάτω σχήματα 1 & 2:

Σχήμα 1. Πορεία εισόδου από την πύλη 7



Σχήμα 2. Έξοδος από την πύλη 7



Η κίνηση των οχημάτων κατά μήκος της παραλιακής οδού στην ζώνη ΣΤ, από το ύψος της οδού Διαγόρα όπου βρίσκεται η είσοδος και έξοδος στον χώρο έως και το διαμορφωμένο χώρο στην βόρεια προβλήτα, πραγματοποιείται και προς τις δύο κατευθύνσεις. Κατά μήκος της διαδρομής η κίνηση ρυθμίζεται με ειδική σήμανση που αφορά στο όριο ταχύτητας, τις διαβάσεις πεζών, την απαγόρευση στάσης ή/και στάθμευσης. Κατά μήκος της διαδρομής στον λιμενικό χώρο απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση πέραν τον οριοθετημένων περιοχών που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ. ΚΑΙ ΦΟΡΤΗΓΩΝ

Ζώνη Α.

Στην Ζώνη Α λειτουργεί ελεγχόμενος χώρος στάθμευσης Φορτηγών και ελεύθερος χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Ζώνη Β.

Στην Ζώνη Β λειτουργεί ελεγχόμενος χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων (εκτός φορτηγών), που περιλαμβάνει (123) θέσεις.

Ζώνη Γ.

Στην Ζώνη Γ λειτουργεί χώρος στάθμευσης φορτηγών εχόντων άδεια που περιλαμβάνει 39 θέσεις. Επίσης λειτουργεί χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εχόντων άδεια που περιλαμβάνει 47 θέσεις.

Ζώνη Δ.

Στην Ζώνη Δ λειτουργεί χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εχόντων άδεια εντός του τελωνειακά υποκειμένου χώρου. Επίσης υπάρχει χώρος στάθμευσης 26 Ι.Χ. οχημάτων εχόντων άδεια μπροστά στο συνεδριακό κέντρο του Ο.Λ.ΠΑ. καθώς και χώρος επιπλέον 97 θέσεων περίπου στο υπόστεγο όπως φαίνεται στο σχέδιο. ~~Στον μώλο Αγίου Νικολάου επιτρέπεται η στάθμευση σε Ι.Χ. εχόντων άδεια~~ **(ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ)**. Έναντι του μώλου Αγ. Νικολάου έχει δεσμευθεί χώρος στάθμευσης για 8 ΤΑΞΙ. Μετά την είσοδο στην πύλη 3 υπάρχει χώρος στάθμευσης 32 θέσεων περίπου για Ι.Χ. οχήματα εχόντων άδεια. Επί του μώλου Αγίου Νικολάου απαγορεύεται η στάση & η στάθμευση πλην των οχημάτων προς φόρτωση.

Ζώνη Ε.

Στην Ζώνη Ε υπάρχει χώρος στάθμευσης 5 Ι.Χ. οχημάτων παραπλεύρως της Πύλης 4. Μεταξύ της πύλης 4 και 5 υπάρχει χώρος στάθμευσης 43 οχημάτων προς φόρτωση. Μπροστά από το κτιριακό συγκρότημα καταστημάτων της οδού Νόρμαν λειτουργεί χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εχόντων άδεια 20 θέσεων περίπου. Μπροστά από τον επιβατικό σταθμό υπάρχει χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εχόντων άδεια 16 θέσεων περίπου, καθώς και η στάση του λεωφορείου του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για την εξυπηρέτηση των επιβατών προς και από τα πλοία. Παραπλεύρως του επιβατικού σταθμού, εκτός της περίφραξης, υπάρχει χώρος στάθμευσης 22 για την προσωρινή στάθμευση των οχημάτων που πρόκειται να ταξιδέψουν και εντός της περίφραξης διατίθεται χώρος στάθμευσης οχημάτων εχόντων άδεια 21 θέσεων. Στην συνέχεια της πορείας μεταξύ του γραφείου Ν.Α. Αχαιάς και των WC υπάρχει χώρος στάθμευσης οχημάτων προς φόρτωση 30 θέσεων περίπου. Στην προβλήτα Άστιγγος υπάρχει χώρος στάθμευσης 72 φορτηγών ενώ στη Βόρεια Προβλήτα λειτουργεί χώρος στάθμευσης 45 φορτηγών στην εκτός ISPS περιοχή και χώρος στάθμευσης 28 φορτηγών στην εντός ISPS ζώνη.

Ζώνη ΣΤ.

Στην Ζώνη ΣΤ υπάρχει διαμορφωμένος ελεύθερος χώρος στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων 83 θέσεων. Κατά μήκος της παραλιακής διαδρομής, που εξυπηρετεί την μαρίνα, έχουν οριοθετηθεί θέσεις στάθμευσης συνολικά 61 θέσεων Ι.Χ. οχημάτων, όπως φαίνονται στο σχέδιο. Στο Καρνάγιο επίσης λειτουργεί χώρος στάθμευσης 5 Ι.Χ. οχημάτων.

Ζώνη Ζ.

Το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης Ζ αποτελεί διαμορφωμένο ελεύθερο χώρο στάθμευσης 202 θέσεων περίπου Ι.Χ. οχημάτων που εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες επισκεπτών στον παράλιο χώρο, όσο και τις ανάγκες στάθμευσης των κατοίκων στην όμορη περιοχή κατοικίας.

ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ

Για την ασφαλή κίνηση πεζών έχουν προβλεφθεί διαβάσεις πεζών εντός του λιμενικού χώρου στις εξής περιοχές:

- Στην ζώνη Β στην συμβολή της Ιχθυόσκαλας με την παραλιακή οδό.
- Στην ζώνη Δ στο ύψος του μώλου Αγ. Νικολάου.
- Στην ζώνη Ε μπροστά από το κτίριο του σταθμού επιβατών και κάθετα στον άξονα της Ηρώων Πολυτεχνείου έχουν προβλεφθεί δύο διαβάσεις.
- Στην ζώνη ΣΤ στην είσοδο προς τον χώρο της Μαρίνας στο ύψος της οδού Διαγόρα, καθώς και στην είσοδο προς το Καρνάγιο στο ύψος της οδού Σοφοκλέους.

ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ - ΤΑΞΙ

Η αφετηρία και το τέρμα του λεωφορείου του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. που εξυπηρετεί επιβάτες οι οποίοι κινούνται εντός του λιμενικού χώρου βρίσκεται στην Ζώνη Ε έξω από τον Σταθμό Επιβατών Ο χώρος οριοθετείται με ειδική κάθετη σήμανση. Υπάρχουν ακόμα δύο στάσεις που εξυπηρετούν την κίνηση των επιβατών από και προς τα πλοία στον μώλο Αγίου Νικολάου και στην Προβλήτα Γούναρη στην Ζώνη Δ.

Μπροστά από το σταθμό επιβατών στην πλευρά της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου έχουν διαμορφωθεί επίσης δύο (2) θέσεις παραμονής λεωφορείων.

Στάση αστικού λεωφορείου υπάρχει στην Ζώνη Α έναντι του ελεύθερου χώρου στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων ο οποίος οριοθετείται με κάθετη σήμανση.

Στην Ζώνη Δ έχουν προβλεφθεί (8) οκτώ θέσεις οχημάτων Ταξί έναντι του μώλου Αγ. Νικολάου, που οριοθετούνται με ειδική οριζόντια και κάθετη σήμανση. Επίσης έχουν προβλεφθεί έξι (6) έξι θέσεις, μπροστά από το κρσπεδο του νέου κτιρίου του σταθμού επιβατών (Ζώνη Ε), που οριοθετούνται με κατασκευή οριζόντιας σήμανση.

5. Σκοπιμότητα

Η παρούσα μελέτη έχει στόχο την ρύθμιση της κυκλοφορίας και της στάσης και της στάθμευσης στον οδικό άξονα εντός της λιμενικής ζώνης και την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου και την ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων εντός των ορίων του.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 04/06-04-2011

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ, α.α.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΘΥΝΑΛ
ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

44) Η υπ' αριθ. 05 απόφαση της 52ης Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ.

Θέμα : ΠΑΤΡΑ: 1. Εφαρμογή οριζόντιας και κάθετης ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης εντός του Νέου Λιμένα Πατρών και 2. Τροποποίηση - Συμπλήρωση του Masterplan στον Νέο Λιμένα Πατρών με τα αναγκαία έργα για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, καθώς και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλούς διακίνησης επιβατών, οχημάτων και εμπορευμάτων

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'ή έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Στοιχεία Πρότασης

Σκοπός των δύο (02) υποβληθέντων τεχνικών εκθέσεων - μελετών αφορά

- ι) στην κυκλοφοριακή οργάνωση του νέου λιμένα Πατρών. *(Η εκπόνηση της κρίθηκε αναγκαία από την Τεχνική Υπηρεσία, προκειμένου να αποδοθεί η εγκατάσταση σε λειτουργία).*
- ιι) στην τροποποίηση του masterplan του Ν. Λιμένα Πατρών για την χωροθέτηση του νέου κτιρίου πύλης ελέγχου πεζών και προσωρινής θέσης πλάστιγγας, καθώς στη κατασκευή εξωτερικής περίφραξης στα όρια της λιμενικής ζώνης *(Η μελέτη βασίζεται στη βασική διάταξη προσπέλασης και εσωτερικής κυκλοφορίας, που προβλέπει το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης του νέου λιμένα, όπως αυτό έχει υλοποιηθεί από την Διευθύνουσα και Επιβλέπουσα Υπηρεσία του έργου ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ. Προσαρμογές της βασικής διάταξης που κρίθηκαν αναγκαίες, αφορούν τον καθορισμό περιοχής ISPS - που δεν περιλαμβάνεται στο αρχικό σχέδιο αφού αυτό έχει εκπονηθεί προ της εφαρμογής του Κώδικα - και τη λειτουργία του συστήματος εισόδων - εξόδων στην περιοχή αυτή).*

3. Ιστορικό

- υπ' αρ. 03/15-07-2002 απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. με την οποία εγκρίθηκαν οι χρήσεις γης και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του νέου λιμένα Πατρών.
- υπ' αρ. 12/19-02-2009 απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. με την οποία τροποποιήθηκαν τα παραπάνω.
- υπ' αρ. 02/06-07-2010 απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. με την οποία τροποποιήθηκαν τα ανωτέρω για την χωροθέτηση κρατητηρίων στην χερσαία ζώνη του Ν. Λιμένα Πατρών.
- υπ. αριθμ. 1363/37/590/108.5/17-02-2011 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ – Αποστολή της μελέτης «Εφαρμογή οριζόντιας και κάθετης ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης εντός του Νέου Λιμένα Πατρών»
- υπ. αριθμ. 5083/96/2953/84.2/108.5/20-05-2011 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ – Αποστολή της τροποποίησης του masterplan του Ν. Λιμένα Πατρών με τα αναγκαία έργα για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, καθώς και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλούς διακίνησης επιβατών, οχημάτων και εμπορευμάτων
- υπ. αριθμ. 8216/72/11/16-06-2011 έγγραφο ΥΘΥΝΑΛ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α – Αποστολή της υποβληθείσας μελέτης στα μέλη της ΕΣΑΛ και αίτημα για αποστολή συμπληρωματικών – διευκρινιστικών στοιχείων από ΟΛΠΑ ΑΕ, ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ και ΚΛ Πάτρας
- υπ. αριθμ. 7088/150/4361/108.5/29-06-2011 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ – Αποστολή Απόφασης του ΔΣ του ΟΛΠΑ ΑΕ
- υπ. αριθμ. 8216952/11/02-09-2011 έγγραφο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α – Υπενθυμιστικό έγγραφο προς ΚΛ Πάτρας για αποστολή σχετικής Αναφοράς
- υπ. αριθμ. 2113.9/16/2011/09-09-2011 Αναφορά ΚΛ Πάτρας
- υπ. αριθμ. 8216/108/11/21-09-2011 έγγραφο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α – Αποστολή ανωτέρω Αναφορά στα μέλη της Επιτροπής
- υπ. αριθμ. 8726/210/4922/84.2/108.5/21-09-2011 έγγραφο ΟΛΠΑ ΑΕ – Επανυποβολή της εν λόγω μελέτης με ενσωματωμένες τις παρατηρήσεις της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής
- υπ. αριθμ. 8216/114/11/29-09-11 έγγραφο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α – Διαβίβαση της μελέτης στα μέλη της ΕΣΑΛ

4. Περιγραφή πρότασης

- 4.1. Εφαρμογή οριζόντιας και κάθετης ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης εντός του Νέου Λιμένα Πατρών

4.1.1. Πρόσβαση στον νέο λιμένα**4.1.1.1. Νότιος ισόπεδος κόμβος Ακτής Δυμαίων, στο ύψος της Πειραϊκής Πατραϊκής**

Πρόκειται για σηματοδοτημένο ισόπεδο κόμβο, μέσω του οποίου θα γίνεται η προσωρινή σύνδεση του Νέου Λιμένα Πάτρας με το αστικό οδικό δίκτυο της πόλης, μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου Γλαύκου, που θα συνδέσει τη λιμενική υποδομή με την ΕΠΠ.

Για το διαχωρισμό των κινήσεων ανά ρεύμα έχουν διαμορφωθεί τρίγωνες νησίδες. Για την ασφαλή κίνηση των πεζών, έχουν διαμορφωθεί και σημειωθεί κατάλληλα με οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, διαβάσεις πεζών. (Η μελέτη σηματοδότησης και σήμανσης του συγκεκριμένου κόμβου αποτέλεσε αντικείμενο του έργου "Ολοκλήρωση λιμενικών έργων 2ου τμήματος και έργα επιδομής νέου λιμένα Πατρών" της ΥΠΟΜΕΔΙ/ΓΓΔΕ/ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ με τίτλο "Μελέτη σήμανσης νότιου ισόπεδου κόμβου σύνδεσης λιμένα με παραλιακή οδό Ακτής Δυμαίων" το Δεκέμβριο του 2009).

4.1.1.2. Βόρειος ισόπεδος κόμβος Ακτής Δυμαίων, στο ύψος της λεωφόρου Ελευθερίου Βενιζέλου.

Πρόκειται για σηματοδοτημένο ισόπεδο κόμβο, μέσω του οποίου θα γίνεται η σύνδεση του Νέου Λιμένα Πάτρας με το αστικό οδικό δίκτυο της πόλης, εξυπηρετώντας μόνο την έξοδο της λιμενικής εγκατάστασης.

4.1.2. Κατασκευασμένες εγκαταστάσεις νέου λιμένα

• Τέσσερις (4) νηοδόχους πλαγιοπρηνοδέτησης, (από νότο προς βορρά):

1. 1η: μήκους 167,55 μ., με δύο πλάγιες ράμπες πρόσδεσης διαστάσεων 16,33 μ. x 21,00 μ. η κάθε μία, και μία πρόσθια διαστάσεων 16,33 μ. x 17,92 μ.,
2. 2η: μήκους 188,48 μ., με τρεις πλάγιες ράμπες πρόσδεσης διαστάσεων 16,33 μ. x 21,00 μ. η κάθε μία, και μία πρόσθια διαστάσεων 16,33 μ. x 20,60 μ.,
3. 3η: μήκους 218,68 μ., με τρεις πλάγιες ράμπες πρόσδεσης διαστάσεων 16,33 μ. x 21,00 μ. η κάθε μία, και μία πρόσθια διαστάσεων 16,33 μ. x 20,50 μ., και
4. 4η: μήκους 219,10 μ., με τρεις πλάγιες ράμπες πρόσδεσης διαστάσεων 16,33 μ. x 21,00 μ. η κάθε μία, και μία πρόσθια διαστάσεων 16,33 μ. x 20,00 μ.

• Το ΟΤ με το κτίριο υπηρεσιών νέου λιμένα, όπου θα στεγαστούν οι επιμέρους υπηρεσίες του ΟΛΠΑ Α.Ε., το λιμεναρχείο, υπηρεσίες τελωνείου, αστυνομίας, κλπ., η δεξαμενή νερού και το κτίριο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Οι εναπομένουσες, αδόμητες επιφάνειες του ΟΤ είναι διαμορφωμένες ως χώροι πρασίνου και διάδρομοι κίνησης πεζών.

• Το ΟΤ των τερματικών σταθμών, όπου έχει ήδη κατασκευαστεί ο τερματικός σταθμός Α.

• Την Πύλη Α, η οποία έχει σχεδιαστεί και θα λειτουργεί ως είσοδος στο χώρο των κρηπιδωμάτων. Η πύλη αποτελείται από επτά (7) νησίδες, μήκους 39,30 μ., και δύο (2) μεγαλύτερες, από μία σε κάθε πλευρά, που δημιουργούν ένα σύστημα οκτώ (8) διαδρόμων, πλάτους 2,85 μ., έκαστος. Στις τέσσερις (4) νησίδες, πλάτους 3,60 μ., έχουν κατασκευαστεί φυλάκια για τον έλεγχο των εισερχόμενων οχημάτων. Από κάθε φυλάκιο μπορούν να ελεγχθούν δύο διάδρομοι εισόδου οχημάτων. Στις εκατέρωθεν νησίδες έχουν κατασκευαστεί κτίρια γραφείων. Για την ικανοποίηση της απαίτησης διενέργειας ελέγχου όλων των κατηγοριών οχημάτων με σαρωτή, έχει κατασκευαστεί φυλασσόμενη είσοδος, πλάτους 8,00 μ., επαρκής για τη διέλευση 2 λωρίδων κυκλοφορίας.

• Την Πύλη Β, η οποία κατά την πλήρη κατασκευή και λειτουργία του λιμένα προβλέπεται να λειτουργεί ως είσοδος. Στην παρούσα φάση, θα λειτουργήσει ως έξοδος. Η πύλη αποτελείται από τέσσερις (4) νησίδες, μήκους 39,00 μ., που δημιουργούν ένα σύστημα τεσσάρων (4) διαδρόμων, πλάτους 3,00 μ. έκαστος. Στις δύο (2) νησίδες, πλάτους 3,60 μ., έχουν κατασκευαστεί φυλάκια για τον έλεγχο των εισερχόμενων οχημάτων. Από κάθε φυλάκιο μπορούν να ελεγχθούν δύο διάδρομοι εισόδου οχημάτων. Στη μεγαλύτερη από της δύο πλευρικές νησίδες έχει κατασκευαστεί κτίριο γραφείο. Για την αύξηση της δυναμικότητας εξυπηρέτησης της πύλης, έχει κατασκευαστεί φυλασσόμενη έξοδος, πλάτους 12,00 μ. επαρκής για τη διέλευση 3 λωρίδων κυκλοφορίας.

• Υπαίθριους χώρους στάθμευσης:

1. Βαρέων οχημάτων και μηχανοκίνητων δικύκλων, έμπροσθεν του ΟΤ των τερματικών σταθμών, με πρόσβαση από την κεντρική οδό του λιμένα. Ο διαθέσιμος χώρος έχει διαμορφωθεί κατά τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί την κάθετη στο κράσπεδο στάθμευση 53 δικύκλων, σε οριοθετητημένες με διαγράμμιση, θέσεις, διαστάσεων 1,45 μ. x 2,00 μ., και την παράλληλη στάθμευση 10 βαρέων οχημάτων.

2. Τουριστικών λεωφορείων και Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (συνολικά 16 θέσεις), μεταξύ ΟΤ τερματικών σταθμών και χώρου βραχείας στάθμευσης βαρέων οχημάτων και δικύκλων. Στο χώρο αυτό θα διαμορφωθεί η αφετηρία/τερματισμός των αστικών λεωφορείων που θα συνδέουν τη λιμενική εγκατάσταση με το κέντρο της πόλης.
3. **Επιβατικά οχήματα στην πρόσοψη του σταθμού επιβατών με χρονικό περιορισμό 30 λεπτών καθώς και στάση λεωφορείου στο νότιο άκρο του ανωτέρω κτιρίου.**
4. ΤΑΞΙ και επιβατικών οχημάτων μεταξύ του κτιρίου υπηρεσιών λιμένα και του τερματικού σταθμού Α, χωρητικότητας 24 οχημάτων ΤΑΞΙ & 24 επιβατικών οχημάτων με άδεια από τον ΟΛΠΑ ΑΕ. Οι θέσεις είναι διατεταγμένες παράλληλα στο κράσπεδο και έχουν διαστάσεις 2,50 μ. x 5,00 μ.
5. **Επιβατικών οχημάτων** μεταξύ χώρου στάθμευσης ΜΜΜ και μελλοντικού τερματικού σταθμού β, χωρητικότητας 30 οχημάτων. Οι θέσεις είναι διατεταγμένες παράλληλα στο κράσπεδο και έχουν διαστάσεις 2,50 μ. x 5,00 μ.
6. Οχημάτων ΑμεΑ, μεταξύ του υφιστάμενου και μελλοντικού τερματικού σταθμού, χωρητικότητας 5 οχημάτων. Οι θέσεις είναι διατεταγμένες υπό γωνία 45° και έχουν διαστάσεις 3,00 μ. x 7,00 μ.
7. Επιβατικών και αυτοκινούμενων (campers) οχημάτων. Συνολικά υπάρχουν τρεις (3) τέτοιοι χώροι:
 - ο πρώτος, μεταξύ πύργου ελέγχου και πύλης Β, συνολικής χωρητικότητας 83 θέσεων με χρονικό περιορισμό 30 λεπτών, με δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου μακροχρόνια στάθμευσης δυναμικότητας 53 θέσεων, με άδεια από τον ΟΛΠΑ ΑΕ
 - ο δεύτερος, μεταξύ μελλοντικού τερματικού σταθμού Β και πύλης Α, χωρητικότητας 66 θέσεων, και
 - ο τρίτος, δίπλα στο κτίριο του πυροσβεστικού σταθμού, χωρητικότητας 36 θέσεων.
- Νησίδες για το διαχωρισμό των κινήσεων, που φιλοξενούν υπαίθριους χώρους αναψυχής με παγκάκια και φύτευση, αναψυκτήριο και χώρους υγιεινής, ή μόνο φύτευση.
- Υπαίθριο χώρο απόθεσης ασυνόδευτων φορτίων, ο οποίος έχει διαμορφωθεί στο χώρο όπου προβλέπεται το τρίτο ΟΤ της χερσαίας ζώνης του λιμένα. Ο χώρος θα είναι προσβάσιμος από την κεντρική οδό του λιμένα και από τις δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας.

Η χερσαία επιφάνεια του νέου λιμένα Πάτρας διακρίνεται σε δύο περιοχές: εντός και εκτός ισχύος του διεθνούς κώδικα για την ασφάλεια των πλοίων και των λιμενικών εγκαταστάσεων (κώδικας ISPS. Η αναγκαιότητα διαχωρισμού της εγκατάστασης δεν ήταν απαίτηση του αρχικού σχεδιασμού, αλλά τέθηκε στην πορεία της κατασκευής του έργου (2004). Για την ικανοποίηση της νέας απαίτησης ασφαλούς λειτουργίας κατασκευάστηκαν μόνιμες περιφράξεις καθώς και προσωρινές για την παρούσα φάση λειτουργίας του λιμένα.

Όριο του κώδικα ISPS είναι η πλευρά του ΟΤ των κτιριακών εγκαταστάσεων των τερματικών σταθμών προς τις νηοδόχους, τα δρύφακτα ασφαλείας των πυλών Α και Β και οι φυλασσόμενες είσοδοι / έξοδοι δίπλα από αυτές.

4.1.3. Οργάνωση κυκλοφορίας και στάθμευσης στο Νέο Λιμένα Πάτρας

Ο νέος λιμένας Πάτρας προβλέπεται να συνδεθεί με:

- την ΕΠΠ μέσω του ανισόπεδου κόμβου του Γλαύκου. Στην παρούσα φάση και μέχρι να ολοκληρωθεί το οδικό αυτό έργο, συνδέεται μέσω του σηματοδοτημένου, ισόπεδου κόμβου στο ύψος της Πειραιϊκής Πατραϊκής,
- το αστικό οδικό δίκτυο της πόλης, μέσω του σηματοδοτημένου, ισόπεδου κόμβου στο ύψος της λεωφόρου Ελευθερίου Βενιζέλου. Η σύνδεση αυτή θα αποτελεί μόνο έξοδο του λιμένα.

Η οργάνωση της κυκλοφορίας στο εσωτερικό της λιμενικής ζώνης, αναλύεται ως εξής:

4.1.4. Εκτός κώδικα ISPS περιοχή

4.1.4.1. Κυκλοφορία και στάθμευση επιβατικών οχημάτων

Η εσωτερική κυκλοφορία στο λιμένα, στην εκτός κώδικα ISPS περιοχή, γίνεται μέσω της κεντρικής οδού, η οποία μέχρι την Πύλη Β είναι δυτλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας, με διαχωρισμένο οδόστρωμα. Η νησίδα διαχωρισμού έχει πλάτος 2,20 μ. και σε κάθε κατεύθυνση έχει διαμορφωθεί κατάστρωμα πλάτους 11,25 μ., που διαιρείται σε 3 λωρίδες κυκλοφορίας πλάτους 3,75 μ. έκαστη, ανά κατεύθυνση. Μετά την πύλη Β, συνεχίζει το κατάστρωμα της κεντρικής οδού του λιμένα με κατεύθυνση προς βορρά.

Ο διαχωρισμός των κινήσεων προς τις κτιριακές εγκαταστάσεις, την Πύλη Α και τις εγκαταστάσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή/και τη βόρεια έξοδο, γίνεται με ένα σύστημα νησίδων, μετά το πέρας του υπαίθριου χώρου βραχείας στάθμευσης βαρέων οχημάτων και δικύκλων. Η πρώτη έξοδος από την

κεντρική οδό του λιμένα, προς τα αριστερά, οδηγεί σε ένα "εσωτερικό" οδικό δίκτυο, το οποίο έχει κατεύθυνση προς νότο και καταλήγει:

- στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης τουριστικών και αστικών λεωφορείων και τον ανάντη χώρο στάθμευσης TAXI και επιβατικών οχημάτων, συνολικής χωρητικότητας 30 θέσεων,
- στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης επιβατικών και αυτοκινούμενων (campers) οχημάτων, δίπλα στην Πύλη Α, χωρητικότητας 66 θέσεων,
- στον χώρο στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ, χωρητικότητας 5 θέσεων,
- στο κτίριο υπηρεσιών λιμένα, τη δεξαμενή νερού, το κτίριο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης TAXI και επιβατικών οχημάτων, συνολικής χωρητικότητας 48 θέσεων,
- στο κτίριο τερματικού σταθμού Α και τον πύργο ελέγχου,
- στο υπαίθριο χώρο στάθμευσης επιβατικών και αυτοκινούμενων (campers) οχημάτων, δίπλα στην Πύλη Β, συνολικής χωρητικότητας 83 θέσεων, με δυνατότητα διαχωρισμού σε 2 επιμέρους χώρους χωρητικότητας 53 και 30 θέσεων, αντίστοιχα, προκειμένου να λειτουργήσει φυλασσόμενος χώρος μακροχρόνιας στάθμευσης.

Επισημαίνεται ότι οι επιμέρους θέσεις στάθμευσης για κάθε κατηγορία οχημάτων είναι οριοθετημένες με οριζόντια διαγράμμιση και οι χώροι είναι σημειωμένοι πριν την είσοδο τους, με την κατάλληλη κατακόρυφη σήμανση (Π-31). Τέλος, διευκρινίζεται ότι οι προαναφερθέντες χώροι στάθμευσης καλύπτουν ανάγκες βραχείας διάρκειας στάθμευσης των επιβατικών οχημάτων, που πρόκειται να ταξιδέψουν και τις ανάγκες στάθμευσης των επιβατικών οχημάτων των εργαζομένων στις υπηρεσίες της λιμενικής εγκατάστασης.

Η έξοδος από το "εσωτερικό" οδικό δίκτυο μεταξύ των ΟΤ της λιμενικής ζώνης γίνεται μόνο από την οδό στην περίμετρο του ΟΤ του κτιρίου υπηρεσιών λιμένα, προς την κεντρική οδό. Η δεύτερη έξοδος από την κεντρική οδό του λιμένα, με κατεύθυνση ελαφρά προς τα αριστερά, καταλήγει στην Πύλη Α και οδηγεί στην περιοχή των κρητιδωμάτων και των νηοδόχων. Τέλος, η κεντρική οδός του λιμένα, οδηγεί:

- στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης δίπλα στο κτίριο του πυροσβεστικού σταθμού, χωρητικότητας 36 θέσεων,
- στο διαθέσιμο χώρο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, εντός της περιοχής του κώδικα ISPS, όπου βρίσκονται το κτίριο του Πυροσβεστικού Σταθμού και το αντίστοιχο υπόστεγο,
- στη βόρεια έξοδο της λιμενικής εγκατάστασης (Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου).

4.1.4.2. Κυκλοφορία πεζών

Για την ασφαλή και άνετη κυκλοφορία των πεζών έχουν διαμορφωθεί πεζοδρόμια επαρκούς πλάτους (τουλάχιστον 2,20 μ.) και κεκλιμένα επίπεδα για τα αμαξίδια ΑμεΑ και τα παιδικά καροτσάκια, που συνδέονται με διαβάσεις πεζών στον κυκλοφοριακό χώρο. Για την καθοδήγηση των πεζών, ώστε να κυκλοφορούν χρησιμοποιώντας τις ενδεικνυόμενες διαβάσεις, έχει υπάρξει ιδιαίτερη μέριμνα, με την τοποθέτηση κατάλληλης πληροφοριακής σήμανσης (Π 21), ορατής και στις δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας.

4.1.4.3. Στάθμευση βαρέων οχημάτων

Η στάθμευση των βαρέων οχημάτων περιορίζεται στις 8 ώρες κατά τη διάρκεια της ημέρας και απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της νύχτας από τις 24:00 έως τις 8:00 π.μ. για λόγους ασφάλειας. Τα ανωτέρω ωράρια καθορίζονται με απόφαση του Κεντρικού Λιμεναρχείου και του ΟΛΠΑ ΑΕ.

Γενικός κανόνας στο σχεδιασμό της λειτουργίας της λιμενικής εγκατάστασης ήταν η απαγόρευση της παρόδιας στάθμευσης όλων των κατηγοριών οχημάτων, γι' αυτό και είχαν προβλεφθεί, μελετηθεί και καθοριστεί οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης που περιγράφηκαν στα προηγούμενα.

Οι περιορισμοί ως προς την κυκλοφορία οχημάτων και προσώπων που προκύπτουν λόγω της εφαρμογής του κώδικα ISPS έχουν ως αποτέλεσμα την αναγκαιότητα εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης για βαρέα οχήματα, ώστε οι οδηγοί τους να προμηθεύονται τα απαιτούμενα ταξιδιωτικά έγγραφα, πριν τον έλεγχο στην Πύλη Α.

Δεδομένου ότι ο μοναδικός διαθέσιμος χώρος βραχείας στάθμευσης βαρέων οχημάτων, έχει περιορισμένη χωρητικότητα, εξετάστηκε η λύση της παρόδιας στάθμευσης βαρέων οχημάτων επί της κεντρικής οδού λιμένα, περιορίζοντας τις λωρίδες κυκλοφορίας σε δύο (02), σε μήκος περί τα 900 μ. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζονται περί τις 57 θέσεις στάθμευσης 3-αξονικών οχημάτων, μήκους 15,0 μ.. Ο διαθέσιμος χώρος

παρόδιας στάθμευσης έχει προβλεφθεί να διακόπτεται στα σημεία όπου προβλέπονται διαβάσεις πεζών και ράμπες αμαξιδίων και ο χρόνος παραμονής περιορίζεται σε 30 λεπτά.

4.1.5. Γεφυροπλάστιγγα

Η Γεφυροπλάστιγγα τοποθετείται εκτός της περιφράξης ISPS και σε θέση που εξυπηρετεί την ζύγιση των φορτηγών πριν εισέλθουν στον χώρο ISPS των προβλητών.

Η επιλογή της συγκεκριμένης θέσης έγινε με βάση τα εξής κριτήρια:

1. Την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και των λοιπών λειτουργιών του λιμένα.
2. Την γειτνίαση της περιοχής με τον χώρο εισόδου – εξόδου.

Η προτεινόμενη θέση βρίσκεται στο χώρο που προβλέπεται για την μελλοντική διέλευση του τρένου. Η οριστική θέση της γεφυροπλάστιγγας θα γίνει με την ολοκλήρωση της μελέτης εμπορικού τμήματος του λιμένα.

4.1.6. Εντός κώδικα ISPS περιοχή

Τα οχήματα εισέρχονται μέσω της Πύλης Α και εξέρχονται είτε από την Πύλη Β, είτε από έξοδο στο τέλος της 4^{ης} νηοδόχου. Οι πεζοί επιβάτες εξέρχονται μέσω του τερματικού σταθμού Α, κατά το δυνατό πλησιέστερα στα ΜΜΜ, τα ταξί και τους χώρους βραχείας στάθμευσης. Ο χώρος των κρηπιδωμάτων είναι οργανωμένος σε χώρους κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών και χώρους στάθμευσης.

4.1.6.1. Κυκλοφορία οχημάτων

Τα την κυκλοφορία των οχημάτων έχει προβλεφθεί μία οδός που περιβάλλει τις περιοχές στάθμευσης και τρεις (3) διάδρομοι, μεταξύ τους.

Η λειτουργική οργάνωση του χώρου των κρηπιδωμάτων έγινε σύμφωνα με το σκεπτικό ότι τα επιβιβαζόμενα οχήματα θα σταθμεύσουν πριν την αναχώρησή τους, οπότε μετά τον έλεγχο τους στην Πύλη Α, καθοδηγούνται προς τις περιοχές στάθμευσης των νηοδόχων, όπου θα παραμείνουν μέχρι να αρχίσει η επιβίβαση στο πλοίο. Αντίθετα, για τα αποβιβαζόμενα οχήματα είναι επιθυμητή η άμεση απομάκρυνση τους από τη λιμενική εγκατάσταση, για αυτό και καθοδηγούνται προς την έξοδο (στο τέλος της 4^{ης} νηοδόχου ή στην Πύλη Β). Αναλυτικά:

Τα οχήματα μετά τον έλεγχο τους στην Πύλη Α, κατευθύνονται προς τις περιοχές στάθμευσης των νηοδόχων, ακολουθώντας πορεία προς τα νότια.

Επισημαίνεται ότι η ισχύον όριο μέγιστης ταχύτητας στη λιμενική ζώνη έχει καθοριστεί σε 20 χλμ./ώρα. Στις περιοχές των κρηπιδωμάτων, όπου δεν είναι εφικτή η τοποθέτηση κατακόρυφης ρυθμιστικής σήμανσης, συνίσταται η τοποθέτηση του ενδεικνυόμενου σήματος (P-32), ως οριζόντια σήμανση.

4.1.6.2. Κυκλοφορία υπηρεσιακών οχημάτων

Δεδομένου ότι οι περιορισμοί κυκλοφορίας και ελέγχου που επιβάλλει η τήρηση του κώδικα ISPS, δεν είναι λειτουργικοί για τα υπηρεσιακά οχήματα του ΟΛΠΑ, του λιμεναρχείου και τα οχήματα εκτάκτου ανάγκης, έχουν προβλεφθεί ειδικές ρυθμίσεις, που επιτρέπουν την ανεμπόδιση και ταχύτερη κυκλοφορία μεταξύ των δύο περιοχών στα υπηρεσιακά οχήματα. Ουσιαστικά πρόκειται για εξαιρέσεις επί των γενικών ρυθμίσεων κυκλοφορίας των οχημάτων, στα δύο συστήματα Πυλών.

4.1.6.3. Κυκλοφορία πεζών

Η κυκλοφορία των πεζών στο χώρο των κρηπιδωμάτων δεν είναι επιθυμητή για λόγους ασφαλείας των ιδίων, κύρια επειδή ο χώρος μέχρι τις νηοδόχους είναι μεγάλης έκτασης και τα κυκλοφορούντα οχήματα στην πλειοψηφία τους είναι βαρέα, δηλαδή μεγάλου όγκου, και δεν επιτρέπουν πάντα την έγκαιρη αντίληψη του οδηγού για την παρουσία πεζού στον κυκλοφοριακό χώρο.

Για την ασφαλή μετάβαση των πεζών ταξιδιωτών από τους τερματικούς σταθμούς στις ράμπες επιβίβασης των πλοίων και αντίστροφα, ο ΟΛΠΑ σχεδιάζει να δρομολογήσει εσωτερική συγκοινωνία.

Δεδομένου ότι είναι αδύνατη η απαγόρευση της πεζής μετακίνησης, προκειμένου να καταστεί κατά το δυνατόν ασφαλέστερη, προβλέφθηκαν διάδρομοι πεζών πλάτους 2,50 μ., μεταξύ των περιοχών στάθμευσης των νηοδόχων. Για την επίταση της προσοχής των οδηγών ως προς την παρουσία πεζών, προτείνεται ο ενδεικνυόμενος διάδρομος κίνησής τους, να κατασκευαστεί είτε από έγχρωμη άσφαλτο, είτε να χρωματιστεί εκ των υστέρων. Σε κάθε περίπτωση, επιβάλλεται η οριοθέτησή του - πέραν της χρωματικής διαφοροποίησης από τον υπόλοιπο κυκλοφοριακό χώρο - με την τοποθέτηση διαχωριστή λωρίδων από πολυουρεθάνιο, εκατέρωθεν, καθώς και η οριζόντια σήμανσή του με το σήμα της πεζής μετακίνησης (P-55). Επισημαίνεται ότι οι οδεύσεις πεζών στις περιοχές που διασχίζουν κάθετα τον κυκλοφοριακό χώρο των οχημάτων, σημαίνονται με την κατασκευή διαβάσεων πεζών και γραμμών διακοπής πορείας.

Τέλος, για την ασφαλή παραμονή των πεζών στον κυκλοφοριακό χώρο σε σημεία όπου απαιτείται να ελέγξουν τη διερχόμενη κυκλοφορία πριν διασχίσουν, έχουν σημανθεί περιοχές με διαγράμμιση τύπου δίκτυ. Για την επίταση της προσοχής των οδηγών, ενδείκνυται οι περιοχές αυτές να οριοθετηθούν περιμετρικά με την τοποθέτηση μεταλλικών αντανakλαστήρων με καρφί και να σημανθούν με την τοποθέτηση του σήματος της πεζής μετακίνησης (P-55), ως οριζόντια διαγράμμιση.

4.1.6.4. Στάθμευση οχημάτων

Οι χώροι στάθμευσης έχουν οργανωθεί με τρόπο ώστε να αντιστοιχίζονται στις νηοδόχους. Με αυτόν τον τρόπο διαμορφώνονται τέσσερις (4) περιοχές στάθμευσης, οι οποίες διαιρούνται σε επιμέρους οργανωμένους χώρους, ανά κατηγορία οχημάτων. Οι διαμορφούμενες περιοχές στάθμευσης έχουν πλάτος 80 μ., μήκος ανάλογο με αυτό της νηοδόχου και αποτελούνται από τις θέσεις στάθμευσης και τους διάδρομους κυκλοφορίας και ελιγμών των οχημάτων. Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων προς επιβίβαση διαχωρίζονται μεταξύ τους ανά δύο με διάδρομο πλάτους 10 μ. που αποτελείται από δύο αντίρροπες λωρίδες κυκλοφορίας, πλάτους 3,75 μ., έκαστη, και ένα διάδρομο πεζής μετακίνησης, πλάτους 2,50 μ., στο ενδιάμεσο τους.

Συγκεκριμένα, σε κάθε περιοχή στάθμευσης έχουν οριοθετηθεί με οριζόντια σήμανση, οργανωμένες κατά στήλες, θέσεις στάθμευσης υπό γωνία 45ο, επιβατικών και αυτοκινούμενων οχημάτων (campers), 3-αξονικών φορτηγών οχημάτων και 5-αξονικών φορτηγών οχημάτων. Η οργάνωση κατά στήλες επιτρέπει την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του διαθέσιμου δυναμικού κάθε περιοχής στάθμευσης, αφού στις στήλες των επιβατικών και αυτοκινούμενων οχημάτων χωράνε να σταθμεύσουν τουριστικά λεωφορεία και 3 αξονικά φορτηγά. Οι στήλες στάθμευσης διαχωρίζονται μεταξύ τους με διαδρόμους πλάτους 5,50 μ. και 7,00 μ., ανά περίπτωση, στους οποίους η κυκλοφορία είναι μονής κατεύθυνσης με φορά προς η θάλασσα. Κάθε "στήλη" στάθμευσης οριοθετείται από την τοποθέτηση στην αρχή και το τέλος της, πλαστικού (από καουτσούκ) διαχωριστή κυκλοφορίας.

νηοδόχος	Μήκος (μ)	επιφάνεια περιοχής στάθμευσης (τ.μ.)	θέσεις στάθμευσης οχημάτων		
			επιβατικών αυτοκινούμενων	ή 3-αξονικών φορτηγών	5-αξονικών Φορτηγών
1 ^η	167,55	10.651,20	3 x 24 = 72 (36)*	2 x 12 = 24	2 x 12 = 24
2 ^η	188,48	13.356,10	3 x 24 = 72 (36)*	4 x 12 = 48	2 x 12 = 4
3 ^η	218,68	16.496,10	3 x 24 = 72 (36)*	5 x 12 = 60	3 x 12 = 36
4 ^η	219,10	17.351,20	3 x 24 = 72 (36)*	7 x 12 = 84	2 x 12 = 4
Σύνολο	793,81	57.854,60	288 (144)*	216	108

*Θέσεις τουριστικών λεωφορείων ή 3 αξονικών φορτηγών οχημάτων

Δεδομένης της μεγάλης έκτασης των χώρων στάθμευσης και των υψηλών φόρτων βαρέων οχημάτων, προτείνεται η κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικών "πύργων" για την οριοθέτηση του χώρου που αντιστοιχεί σε κάθε νηοδόχο. Στην "κορυφή" κάθε "πύργου" προτείνεται η τοποθέτηση αντανakλαστικής πινακίδας με το διεθνές σύμβολο της στάθμευσης (P) και την αρίθμηση της νηοδόχου, ώστε να είναι εύκολη η καθοδήγηση των αναχωρούντων οχημάτων, για την επι/αποβίβαση επιβατών τουριστικών λεωφορείων πριν την επι/αποβίβαση στα / από τα πλοία, έχουν προβλεφθεί τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης σε κάθε νηοδόχο, οργανωμένες ανά δύο, μεταξύ των ραμπών. Οι θέσεις είναι οριοθετημένες με διαγράμμιση και ένδειξη "BUS".

Επίσης η στάθμευση των οχημάτων περιορίζεται στις 8 ώρες κατά τη διάρκεια της ημέρας και απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της νύχτας από τις 24:00 έως τις 8:00 π.μ. για λόγους ασφαλείας. Τα ανώτερα ωράρια καθορίζονται με απόφαση του Κεντρικού Λιμεναρχείου και ΟΛΠΑ ΑΕ-

4.1.6.5. Σήμανση

Για την οργάνωση της κυκλοφορίας και στάθμευσης στη λιμενική ζώνη έχει μελετηθεί επισταμένα η οριζόντια και κατακόρυφη - ρυθμιστική και πληροφοριακή - σήμανση.

Η κυκλοφοριακή οργάνωση των παραπάνω περιοχών, περιλαμβάνει:

- κατασκευή οριζόντιας σήμανσης, δηλαδή: οριογραμμές κυκλοφοριακού χώρου, λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων, γραμμές διακοπής πορείας οχημάτων, διαβάσεις πεζών, βέλη κατευθύνσεων,
- οριοθέτηση των περιοχών και θέσεων στάθμευσης,
- τοποθέτηση κατακόρυφης ρυθμιστικής σήμανσης (επισημαίνεται ότι προτιμήθηκε η χρήση θετικής σήμανσης, που υποδεικνύει στους οδηγούς την υποχρεωτική πορεία κίνησης (P47 - P52δ), έναντι των απαγορεύσεων (P27 - P29),
- τοποθέτηση κατακόρυφης πληροφοριακής σήμανσης, δηλαδή: προειδοποιητικής κατευθύνσεων (Π3, χωρίς αναγραφή χιλιομετρικών αποστάσεων) και κατευθυντήριας προς τις διάφορες χρήσεις της λιμενικής ζώνης (Π8γ),
- τοποθέτηση κατακόρυφης πληροφοριακής σήμανσης στις εισόδους των χώρων στάθμευσης, τις διαβάσεις πεζών και έμπροσθεν των κτιριακών εγκαταστάσεις, με αναγραφή των υπηρεσιών στο εσωτερικό τους.

Επισημαίνεται ότι η οριζόντια σήμανση είναι σύμφωνη με το ΠΡΟΤΥΠΟ: Σ 307-75, Αύγουστος 1975, ΦΕΚ 890/21.08.75, Τεύχος Β, ενώ η κατακόρυφη σήμανση είναι σύμφωνη με τον ισχύοντα ΚΟΚ (Ν2696/1999, ΦΕΚ 57/Α'/23.03.1999).

Στην εκτός ΙΣΡS περιοχή, στο σημείο της κεντρικής οδού, όπου γίνεται ο πρώτος διαχωρισμός των κατευθύνσεων προς τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τους προσωρινούς χώρους στάθμευσης και την πύλη εισόδου Α, προτείνεται η τοποθέτηση γέφυρας σήμανσης (Γ1). Μία δεύτερη γέφυρα σήμανσης (Γ2) προβλέπεται πριν την πύλη Α.

4.1.6.6. Κατακόρυφη ρυθμιστική σήμανση

Για την ενημέρωση των οδηγών ως προς τις ισχύουσες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις έχουν τοποθετηθεί ρυθμιστικές πινακίδες, στις κατάλληλες θέσεις.

Στις πύλες Α (είσοδος) και Β (έξοδος) προτείνεται η ανάρτηση της κατευθυντήριας πληροφοριακής σήμανσης (μία πινακίδα ανά λωρίδα κυκλοφορίας) από τα χωροδικτυώματα στέγασης. Για την καθοδήγηση των οδηγών στο χώρο στάθμευσης της νηοδόχου επιβίβασης, περιλαμβάνεται στην κατευθυντήρια πληροφοριακή σήμανση υπόμνημα, με αρίθμηση των νηοδόχων και χρωματικό διαχωρισμό, που αντιστοιχίζεται με την σήμανση του εκάστοτε χώρου στάθμευσης. Επισημαίνεται ότι στην περιοχή των κρηπιδωμάτων λόγω ενιαίου υλικού επίστρωσης και μεγέθους του χώρου, επιλέχθηκε η λύση της οριζόντιας σήμανσης ακόμη και για τη ρυθμιστική σήμανση. Έτσι, στον κυκλοφοριακό χώρο έχουν τοποθετηθεί ηχοτογράμματα με πληροφορία, όπως η ύπαρξη διαβάσεων πεζών και το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.

4.1.6.7. Κατακόρυφη πληροφοριακή σήμανση

Η πληροφοριακή σήμανση του νέου λιμένα Πάτρας, αποτελείται από κατευθυντήριες πινακίδες (προς Πάτρα, προς Αθήνα, προς χώρο αναμονής οχημάτων) και πληροφοριακές πινακίδες σταθερού μηνύματος, όπως για παράδειγμα η σήμανση ενός χώρου στάθμευσης για επιβατικά οχήματα (Π-31 + Πρ-16στ).

Για την ενημέρωση του επιβατικού κοινού αναφορικά με τις εγκαταστάσεις του νέου λιμένα, επιλέχθηκε η λύση της τοποθέτησης πληροφοριακών στηλών - κατά το επιτυχημένο προηγούμενο, της σήμανσης του Επιβατικού Σταθμού "Παναγιώτη Κανελλόπουλου". Συγκεκριμένα, προτείνεται η τοποθέτηση τεσσάρων (4) πληροφοριακών στηλών στα ακόλουθα σημεία:

- ΠΛΣ-1: Επί της νησίδας της κεντρικής οδού λιμένα, και συγκεκριμένα κοντά στην έναρξη του τμήματος πλάτους 2,20 μ., με πληροφορίες που αφορούν στις λειτουργίες, υποδομές και χρήσεις του λιμένα.
- ΠΛΣ-2: Έμπροσθεν του κτιρίου υπηρεσιών του λιμένα, με πληροφορίες που αφορούν στις υπηρεσίες και τις λειτουργίες που φιλοξενούνται στο εν λόγω κτίριο. Η πινακίδα προτείνεται να τοποθετηθεί στην πλευρά του κτιρίου που γειτνιάζει με τους διαθέσιμους χώρους στάθμευσης επιβατικών οχημάτων και TAXI.
- ΠΛΣ-3: Έμπροσθεν του τερματικού σταθμού Α, και συγκεκριμένα κοντά στο χώρο υπαίθριας στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ,, με πληροφορίες που αφορούν στις υπηρεσίες και τις λειτουργίες που φιλοξενούνται στο εν λόγω κτίριο.
- ΠΛΣ-4: Στην Πύλη Α, αμέσως μετά τον έλεγχο των οχημάτων, με πληροφορία σχετική με την

- Καθοδήγησή τους στους χώρους αναμονής των νηοδόχων.

4.1.6.8. Διαχείριση ασυνόδευτων φορτίων

Τα αποβιβαζόμενα ασυνόδευτα φορτία προβλέπεται να αποθέτονται προσωρινά στους χώρους στάθμευσης των νηοδόχων, ώστε να είναι ταχύς η φόρτωση / εκφόρτωση των πλοίων και στη συνέχεια να μεταφέρονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, νοτιότερα της Πύλης Β, όπου προβλέπεται να κατασκευαστεί το 2^ο ΟΤ της λιμενικής εγκατάστασης.

4.1.6.9. Εσωτερική Συγκοινωνία

Για τη μεταφορά των πεζών επιβατών προς και από τα πλοία και τον τερματικό σταθμό, προβλέπεται η δρομολόγηση εσωτερικής συγκοινωνίας από τον ΟΛΠΑ.

Για τη φορτοεκφόρτωση των πεζών επιβατών στα λεωφορεία έχουν προβλεφθεί στάσεις έμπροσθεν του κτιρίου τερματικού σταθμού επιβατών "Α" και σε κάθε νηοδόχο, πλησίον της εκάστοτε νοτιότερης ράμπας. Οι θέσεις είναι οριοθετημένες με διαγράμμιση και ένδειξη "SERVICE BUS".

(Σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα : «Μελέτη Εφαρμογής οριζόντιας και κάθετης ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης εντός του νέου λιμένα Πατρών και Μελέτη προγράμματος σηματοδότησης του κόμβου Διακονιάρη, Κυκλοφοριακή Οργάνωση, Κατακόρυφη & Οριζόντια Ρυθμιστική & Κυκλοφοριακής Σήμανση, Σεπτέμβριος 2011, Κλίμακα 1:1.000»)

4.2. Τροποποίηση - συμπλήρωση του Masterplan στον Νέο Λιμένα Πατρών με τα αναγκαία έργα για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, καθώς και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλούς διακίνησης επιβατών, οχημάτων και εμπορευμάτων

Στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η τροποποίηση του masterplan του Ν. Λιμένα Πατρών για την χωροθέτηση των παρακάτω εγκαταστάσεων και κατασκευών:

- 1) Χωροθέτηση νέου κτιρίου πύλης ελέγχου πεζών
- 2) Χωροθέτηση προσωρινής θέσης πλάστιγγας
- 3) Κατασκευή εξωτερικής περίφραξης στα όρια της λιμενικής ζώνης

Α) Αναλυτικότερα, η αναγκαιότητα της κατασκευής ενός νέου κτιρίου για τις ανάγκες ελέγχου των πεζών επιβατών προέκυψε από την εφαρμογή του κώδικα ISPS στις εγκαταστάσεις του Ν. Λιμένα. Ο έλεγχος επιβατών δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός του επιβατικού σταθμού καθώς κατά τη χρονική περίοδο της μελέτης των εγκαταστάσεων δεν υπήρχε απαίτηση συμμόρφωσης των λιμενικών εγκαταστάσεων στις αρχές του κώδικα ISPS. Ως εκ τούτου είχαν μελετηθεί δύο χώροι ελέγχου στις κύριες εισόδους – εξόδους, οι οποίες όμως δεν είναι οι μοναδικές εξοδοί, καθώς προς τον χώρο των προβλητών καταλήγουν επιπλέον οι τέσσερις απαιτούμενες εξοδοί κινδύνου (οι οποίες δεν είναι δυνατόν να καταργηθούν για λόγους πυρασφάλειας). Η χωροθέτηση του κτιρίου πύλης ελέγχου πεζών προβλέπεται να γίνει στον εξωτερικό χώρο του Σταθμού επιβατών μεταξύ αυτού και του χώρου των προβλητών σε απόσταση 3,00 μέτρων περίπου από τον ημιπαιθριο χώρο αυτού και εντός των ορίων του Οικοδομικού Τετραγώνου ΙΙΙ (βλέπε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα) στη θέση υπ' αρ. 14. Η προσθήκη του εν λόγω κτιρίου δεν υπερβαίνει τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης όπως αυτοί έχουν εγκριθεί με τις ανωτέρω αποφάσεις της Ε.Σ.Α.Λ.

Β) Επίσης, προτείνεται η προσωρινή χωροθέτηση της πλάστιγγας στη θέση υπ' αρ. 15, (βλέπε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα), εκτός της περίφραξης ISPS και σε θέση που εξυπηρετεί την ζύγιση των φορτηγών πριν εισέλθουν στον χώρο ISPS των προβλητών. Για την χωροθέτηση της πλάστιγγας είναι απαραίτητη η προσωρινή κατάληψη και το μπάζωμα τμήματος του χώρου που προβλέπεται για την μελλοντική διέλευση του τρένου.

Η επιλογή της συγκεκριμένης θέσης έγινε με βάση τα εξής κριτήρια:

1. Την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και των λουτών λειτουργιών του λιμένα.
2. Την γειννίαση της περιοχής με τον χώρο εισόδου-εξόδου.

Η οριστική θέση της γεφυροπλάστιγγας θα γίνει με την ολοκλήρωση της μελέτης του εμπορικού τμήματος του λιμένα.

Γ) Τέλος, προτείνεται η κατασκευή εξωτερικής περίφραξης στο όριο της λιμενικής ζώνης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (Z1Z2-...- Z22 Z22A-Z22B), για την βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας εντός της χερσαίας λιμενικής περιοχής. Η εξωτερική περίφραξη είναι απαραίτητη και προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΑΛΛΕ και το προτεινόμενο ΣΑΛΕ για την εναρμόνιση με τον Κώδικα Ασφαλείας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS code). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο Master plan δεν προβλέπεται εξωτερική περίφραξη πέραν της περίφραξης ασφαλείας του

χώρου των προβλητών, με αποτέλεσμα οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι χώροι κίνησης και στάθμευσης πεζών και οχημάτων να είναι εκτεθειμένοι. Η κατασκευή της εξωτερικής περιφράξης ακολουθεί το όριο της λιμενικής ζώνης και δεν καταλαμβάνει το χώρο για τη μελλοντική διέλευση του τρένου. Το συνολικό μήκος της περιφράξης είναι 2.200,00 μέτρα περίπου και ο τρόπος κατασκευής θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας.

(Σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα : «Τροποποίηση Masterplan Νέου Λιμένα Πατρών, Μ-01, Γενική Οριζοντιογραφία, Μάιος 2011, Κλίμακα 1:2.000»)

5. Σκοπιμότητα

Η παρούσες μελέτες έχουν στόχο ι) την κυκλοφοριακή οργάνωση του νέου λιμένα Πατρών, προκειμένου να αποδοθεί η εγκατάσταση σε λειτουργία και ιι) την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, καθώς και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλούς διακίνησης επιβατών, οχημάτων και εμπορευμάτων.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Σ.Α.Λ. 52/05/23-02-2012

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση σύμφωνα με τις υποβληθείσες τεχνικές εκθέσεις και τα παρακάτω διαγράμματα

1. Μελέτη Εφαρμογής οριζόντιας και κάθετης ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης εντός του νέου λιμένα Πατρών και Μελέτη προγράμματος σηματοδότησης του κόμβου Διακονιάρη, Κυκλοφοριακή Οργάνωση, Κατακόρυφη & Οριζόντια Ρυθμιστική & Κυκλοφοριακής Σήμανση, Σεπτέμβριος 2011, Κλίμακα 1:1.000
2. Τροποποίηση Masterplan Νέου Λιμένα Πατρών, Μ-01, Γενική Οριζοντιογραφία, Μάιος 2011, Κλίμακα 1:2.000

με την παρατήρηση να εξεταστεί η συμβατότητα των προτεινόμενων έργων - παρεμβάσεων με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του Νέου Λιμένα Πατρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΛΛΗΣ

45) Η υπ. αριθμ. 04/26-02-2004 Απόφαση 9ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 4^ο : «Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης στην χερσαία ζώνη του λιμένα Αγ.Μαρίνας»

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν.2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από Την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Λ.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Με το αριθ. 724/10-4-03 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας πρόταση (Τεχνική Έκθεση και Σχέδια), σύμφωνα με την οποία προτείνονται όροι δόμησης και χρήσεις γης στην χερσαία ζώνη του Λιμένα Αγ. Μαρίνας. Πιο συγκεκριμένα:

3. Υφιστάμενη κατάσταση:

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης	9.000 τ.μ.
Υπάρχουσα κάλυψη	200 τ.μ.
Υπάρχουσα δόμηση	0,02
Προτεινόμενος συντελεστής δόμησης	0,10
Μέγιστο ύψος	5,5 m
Χρήσεις γης: κτίριο που θα περιλαμβάνει αναμονή επιβατών , φυλάκιο Λιμεναρχείου, γραφείο ΟΛΡ και εκδοτήριο εισιτηρίων.	

Το εμβαδόν χερσαίας ζώνης είναι συνολικού εμβαδού 9,000 τ.μ. Η υφιστάμενη δόμηση προέρχεται από το υφιστάμενο κτίσμα (κυλικείο, χώρος αναμονής) 200 τ.μ.

4. Προτείνεται η έγκριση των όρων δόμησης και χρήσεων γης του λιμένα Αγ. Μαρίνας.

ΑΠΟΦΑΣΗ 04/26-02-2004

Εγκρίνει τους όρους δόμησης και χρήσεις γης στην χερσαία ζώνη του λιμένα Αγ. Μαρίνας, με την παρακάτω προϋπόθεση:

α) Ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης να γίνει 0,05.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

46) Η υπ' αριθμ. 01/18-10-2004 Απόφαση 13^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

Θέμα 1^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν.2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την ΕΣΑΛ καθώς επίσης (παρ.3), οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Α.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Με το αριθ. 1704/04-10-2004 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας Α.Ε. (ΟΛΡ Α.Ε.), διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας πρόταση του (Τεχνική Έκθεση και Σχέδια) όρων δόμησης και χρήσεων γης, **για ένα συγκεκριμένο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας.**

3. Η πρόταση αφορά στο τμήμα ΑΒΓΔΕΖΑ (όπως αποτυπώνεται στα επισυναπτόμενα Α1 και Α2 τοπογραφικά διαγράμματα), το οποίο αποτελεί αυτοτελές και ανεξάρτητο οικοπέδο που περιβάλλεται από δρόμους και κοινόχρηστη κλίμακα, δηλαδή θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως ένα 'οικοδομικό τετράγωνο'.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Ο.Λ. ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

- Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ: 580.00 μ2
- Υφιστάμενη κάλυψη: 530 m2 (κάλυψη 91,4%)
- Υφιστάμενη δόμηση: 868 m2 (Σ.Δ. 1,50)
- Υφιστάμενο Ύψος: 7,50 m (από την πλευρά της προκυμιάς)
- Υφιστάμενη χρήση: γραφεία, εστιατόριο – καφέ μπαρ
- Αριθμός ορόφων: 2
- **Προτεινόμενη κάλυψη: 92%**
- **Προτεινόμενη δόμηση: 1,80**
- **Προτεινόμενο μέγιστο ύψος: 9,00 m**
- **Προτεινόμενες χρήσεις: γραφεία, εστιατόριο – καφέ μπαρ**
- **Προτεινόμενος αριθμός ορόφων: 2**

5. Σύμφωνα με την παραπάνω πρόταση, διατηρείται η υφιστάμενη κατάσταση και γίνεται δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας για επισκευές στα γραφεία και τα καταστήματα που λειτουργούν στον υπόψη χώρο.

6. Μετά τα παραπάνω, δικαιολογείται η κατ' αρχήν σύμφωνη γνώμη επί των στοιχείων της πρότασης, δηλαδή των όρων δόμησης και χρήσεων γης **στο συγκεκριμένο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας**, με την επιφύλαξη για τη σκοπιμότητα του μεγέθους του προτεινόμενου μέγιστου ύψους (υφιστάμενο κτίριο ύψους 7,50m – μέγιστο προτεινόμενο ύψος 9,00 m).

ΑΠΟΦΑΣΗ 01/18-10-2004

Η ΕΣΑΛ εγκρίνει ομόφωνα, με την προϋπόθεση ότι οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου κατασκευαστεί πάνω από το υφιστάμενο ύψος των 7,5μ δεν θα υπερβαίνει σε κανένα σημείο το ύψος του πεζοδρομίου επί πλευράς ΑΒΓΔ του τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται στον σχετικό φάκελο.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και την επικύρωση των αποφάσεων 01, 02, 03, 04, 05, 06 και 07 και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, ο Πρόεδρος της Ε.Σ.Α.Α. κηρύσσει τη λήξη των εργασιών αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Α.Π.

47) Η υπ. αριθμ. 05/17-12-2004 Απόφαση 15ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) Λιμένα Ραφήνας.

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δέκατου ένατου, παρ. 2 ε, η έγκριση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα, αποτελεί έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

2. Ιστορικό-στοιχεία πρότασης

Ο «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», με το αριθ. 1908/04-11-2004 έγγραφό του, διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Λ.Π. πρόταση για έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Ραφήνας. Η παραλαβή του εν λόγω έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 15.3/03-11-04 του Διοικητικού Συμβουλίου του.

3. Περιγραφή της πρότασης

3.1 Προτεινόμενα συμπληρωματικά λιμενικά έργα

- Κρηπιδώμα ΜΝ, μήκους 50μ., σύνδεσης παραλιακού κρηπιδώματος ΗΜ με τον υφιστάμενο προβλήτα του κυρίως λιμένα, στην ανωδομή του οποίου προτείνεται η διαμόρφωση μιας ράμπας πλάτους 30μ. – Επίχωση της θαλάσσιας επιφάνειας όπισθεν του κρηπιδώματος αυτού, περίπου 6 στρεμμάτων.
- Κρηπιδώμα ΣΤ, μήκους 90μ, νοτίως του προβλήτα και έμπροσθεν των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων ΨΩ - Επίχωση της θαλάσσιας επιφάνειας όπισθεν του κρηπιδώματος αυτού, περίπου 4 στρεμμάτων.
- Δύο προβλήτες ΘΙΚΛ και ΞΟΠΡ, μήκους 100μ. και 110μ., καθένας από τους οποίους αποτελείται από τρεις τεχνητές νησίδες παραβολής και πρόσδεσης των πλοίων.
- Τροποποίηση στη χάραξη του προσήνεμου μώλου.

3.2 Προτεινόμενες επεμβάσεις στα υφιστάμενα έργα του λιμένα

Οι σημαντικότερες επεμβάσεις στα υφιστάμενα έργα είναι:

- Καθαίρεση κτιρίου τελωνείου.
- Καθαίρεση κτιρίου φυλακίου πύλης.
- Απομάκρυνση δύο στεγάστρων επιβατών και προκατασκευασμένων μεταλλικών κατασκευών.
- Μετακίνηση της λυόμενης μεταλλικής κατασκευής της αποθήκης ΤΟΛ.
- Απομάκρυνση της διώροφης μεταλλικής κατασκευής του κέντρου VTS.
- Καθαίρεση τμήματος του μώλου ΩΑ1Β1 του παλαιού λιμένα
- Εκσκαφή πρανών στο δυτικό φυσικό όριο της χερσαίας ζώνης, για την εξασφάλιση των πρόσθετων απαιτούμενων χερσαίων εκτάσεων.

3.3 Νέα χερσαία ζώνη κυρίως λιμένα

Η νέα χερσαία επιφάνεια που πρόκειται να διαμορφωθεί με τα προτεινόμενα έργα, είναι συνολικής έκτασης 37 στρεμμάτων περίπου, η οποία επιμερίζεται στις ακόλουθες ζώνες/ τμήματα του λιμένα:

α) Τη μη ελεγχόμενη λιμενική ζώνη ή περιοχή αστικής κυκλοφορίας-προσέγγισης, που περιλαμβάνει το τερματικό σταθμό επιβατών και υπηρεσιών λιμένα, το σταθμό ταξί και λεωφορείων, το κτίριο parking και σειρά έργων υποδομής, όπως έργα οδοποιίας, τις πύλες εισόδου και ελέγχου, χώρους στάθμευσης οχημάτων και χώρους πρασίνου.

β) Την ελεγχόμενη λιμενική ζώνη της ακτοπλοΐας με ανεξάρτητα σημεία εισόδου-εξόδου επιφάνειας 24.5 στρεμμάτων.

3.4 Προτεινόμενες νέες κτιριακές εγκαταστάσεις λιμένα Ραφήνας

Οι νέες προτεινόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

- Νέο κεντρικό τερματικό σταθμό επιβατών και υπηρεσιών Λιμένα Ραφήνας, συνολικής επιφάνειας 1600τ.μ., με δύο διώροφα και ένα τριώροφο τμήμα, όπου προβλέπεται να στεγαστούν τα γραφεία του Ο.Λ.Ρ, το Λιμεναρχείο, το κέντρο VTS, το τελωνείο και οι χώροι εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού.
- Σταθμό λεωφορείων με στεγασμένο-ημιυπαίθριο χώρο για την αναμονή των λεωφορείων και των επιβατών (850 τ.μ.) και ένα μικρό κτίριο (50 τ.μ.) για τις ανάγκες του προσωπικού.
- Στάση ταξί με ένα στέγαστρο αναμονής επιβατών και τις αναγκαίες διαμορφώσεις.
- Κτίριο στεγασμένου parking 1200m², χωρητικότητας 200-250 αυτοκινήτων.

3.5. Διαμόρφωση πυλών εισόδου - εξόδου

- Κεντρική πύλη εισόδου, στην απόληξη της ακτής Παπανδρέου, σχεδόν στη θέση όπου βρίσκεται η είσοδος στη χερσαία λιμενική ζώνη του κυρίως λιμένα
- Δευτερεύουσα πύλη εισόδου, βόρεια του τερματικού σταθμού.
- Πύλη εξόδου, κεντροβαρικά ως προς τη χερσαία ζώνη του λιμένα.
- Βοηθητική πύλη εισόδου-εξόδου, στα όρια της χερσαίας ζώνης του κυρίως λιμένα με τη χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου.

3.6. Κυκλοφοριακή θεώρηση

- Αλλαγή των συνθηκών προσπέλασης στους χώρους των τριών διαφορετικών λιμενικών εξυπηρετήσεων (παλαιός λιμένας, κυρίως επιβατικός λιμένας και αλιευτικό καταφύγιο).
- Νέοι χώροι αποβίβασης-επιβίβασης επιβατών στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.
- Χώρος αναμονής-στάθμευσης, χώρος επιβίβασης και λωρίδα κυκλοφορίας των ΤΑΞΙ.
- Χώροι στάθμευσης ιδιωτικών αυτοκινήτων.
- Δημιουργία παραπλεύρου οδικού δικτύου, που τροποποιεί την κυκλοφορία και εξυπηρέτηση των υφισταμένων καταστημάτων.

3.7. Περιβάλλον χώρος – παραλιακή ζώνη

Προβλέπεται η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου όπισθεν του παραλιακού κρηπιδώματος του παλαιού λιμένα, κατά 1μ., και παράλληλα η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου, έμπροσθεν της παραλιακής ζώνης καταστημάτων κατά 2.5 μ., για την κάλυψη δραστηριοτήτων αναψυχής.

4. Σκοπιμότητα

Ως πρωταρχικός σκοπός των προτεινόμενων συμπληρωματικών λιμενικών έργων, επισημαίνεται η αναβάθμιση και η βέλτιστη αξιοποίηση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, με στόχο τη δημιουργία συνθηκών ασφαλούς ελλιμενισμού και ταχείας φορτοεκφόρωσης των πλοίων. Κατά τα λοιπά, επιδιώκεται η εξασφάλιση των αναγκαίων επιφανειών για την αναμονή και τον έλεγχο όλων των προς επιβίβαση οχημάτων, την ανάπτυξη των προσβάσεων και της οδοποιίας εντός της χερσαίας ζώνης, καθώς και την ανάπτυξη των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων.

ΑΠΟΦΑΣΗ 5/17-12-2004

Δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (MASTER PLAN) του εθνικής σημασίας Λιμένα Ραφήνας σύμφωνα με τον Ν.2932/01, με την προϋπόθεση ότι πριν την υλοποίηση των έργων θα πρέπει να εκπονηθούν ακτομηχανικές μελέτες, μελέτες ανανέωσης των υδάτων καθώς και μελέτες στερεομεταφοράς λόγω της εκβολής του ρέματος Ραφήνας.

Παράλληλα θεωρεί σκόπιμη τη διαβίβαση της μελέτης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας για την ενημέρωσή του και διατύπωση γνώμης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Α.Π.

48) Η υπ. αριθμ. 10/22-04-2008 Απόφαση 36ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 10^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αγ. Μαρίνας (επικαιροποίηση)

1. Αναφορά σχετικής νομοθεσίας – παραπομπές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Α.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Στοιχεία της πρότασης - Ιστορικό

Με το Α.Π. 724/10-04-2003 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας ΑΕ (ΟΛΡ ΑΕ), υποβλήθηκε στο ΥΕΝ/ΓΓΑΛΠ/ΔΛΥ πρόταση για έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αγ. Μαρίνας, ώστε στη συνέχεια να καταστεί δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας για ανέγερση κτιρίου που θα περιλαμβάνει αναμονή επιβατών, φυλάκιο Λιμεναρχείου, γραφείο Ο.Λ.Ρ. ΑΕ και εκδοτήριο εισιτηρίων, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

Με το Α.Π. 8216/30/04/0702-03-2004 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΑΛΠ/ΔΛΥ, διαβιβάστηκε στον Οργανισμό Λιμένα Ραφήνας ΑΕ η υπ' αριθ. 04/26-02-2004 Απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης

Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), σύμφωνα με την οποία εγκρίνονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία Ζώνη Λιμένα Αγ. Μαρίνας, ως ακολούθως:

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (περιοχή ΑΒΓΔΕΖΗΜ)	9.000τ.μ.
Υπάρχουσα Κάλυψη	200τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,05
Μέγιστο Ύψος	5.50μ.
Χρήσεις γης	Κτίριο αναμονής επιβατών, φυλάκιο Λιμεναρχείου, γραφείο ΟΛΡ ΑΕ και εκδοτήριο εισιτηρίων

Τα παραπάνω αναφέρονται στο σχέδιο 'ΟΛΡ ΑΕ - Μελέτη Λειτουργικών Παρεμβάσεων στο Λιμάνι Αγ. Μαρίνας, Αρ. Σχ: Τ-1, κλ. 1:500, ημερ. 24-03-2003', το οποίο και επισυνάπτεται στην ανωτέρω Απόφαση. Με το Α.Π. 407/27-02-2008 έγγραφο Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας ΑΕ, ζητείται η επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 04/26-02-2004 Απόφασης ΕΣΑΛ, δεδομένου ότι στο επισυναπτόμενο στην Απόφαση σχέδιο, η περιοχή ΑΒΓΔΕΖΗΜ στην οποία αναφέρονταν η πρόταση ήταν συνολικής επιφάνειας 15680 τμ και όχι 9.000 τμ όπως ανέφερε το κείμενο της Απόφασης.

Συγκεκριμένα, ζητείται η έγκριση από την ΕΣΑΛ χρήσεων γης – όρων & περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (χρήσεις και δυνατότητα κάλυψης – δόμησης ίδια με τα εγκεκριμένα από την υπ' αριθμ. 04/26-02-2004 Απόφαση ΕΣΑΛ)

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στην οποία αναφέρεται η πρόταση (περιοχή Α321ΕΖ4, στο σχέδιο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ, Αρ. Σχ. 1, Κλ: 1:500, Ημ/νία: Φεβρουάριος 2008)	9.000 τ.μ.
Υπάρχουσα Κάλυψη	200 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,05
Μέγιστο Ύψος	5.50 μ.
Χρήσεις γης:	Κτίριο αναμονής επιβατών, φυλάκιο Λιμεναρχείου, γραφείο ΟΛΡ ΑΕ και εκδοτήριο εισιτηρίων

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 10/22-04-2008

Εγκρίνεται η υποβληθείσα πρόταση για χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αγ. Μαρίνας, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στην οποία αναφέρεται η πρόταση (περιοχή Α321ΕΖ4, στο σχέδιο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ, Αρ. Σχ. 1, Κλ: 1:500, Ημ/νία: Φεβρουάριος 2008)	9.000 τ.μ.
Υπάρχουσα Κάλυψη	200 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,05
Μέγιστο Ύψος	5.50 μ.
Χρήσεις γης:	Κτίριο αναμονής επιβατών, φυλάκιο Λιμεναρχείου, γραφείο ΟΛΡ ΑΕ και εκδοτήριο εισιτηρίων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Α.Π.

49) Η υπ. αριθμ. 03/18-12-2008 Απόφαση 38ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Καθορισμός όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ραφήνας

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δέκατου ένατου, παρ. 2 ε, η έγκριση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα, αποτελεί έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), καθώς επίσης (παρ.3) οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Α.Π. του Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π.

2. Ιστορικό-στοιχεία πρότασης

- **15^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ** - Εξετάστηκε το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένος Ραφήνας και λήφθηκε η υπ. αριθμ. 5/17-12-2004 Απόφαση της ΕΣΑΛ «Δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (MASTER PLAN) του εθνικής σημασίας Λιμένα Ραφήνας σύμφωνα με τον Ν.2932/01, με την προϋπόθεση ότι πριν την υλοποίηση των έργων θα πρέπει να εκπονηθούν ακτομηχανικές μελέτες, μελέτες ανανέωσης των υδάτων καθώς και μελέτες στερεομεταφοράς λόγω της εκβολής του ρέματος Ραφήνας. Παράλληλα θεωρεί σκόπιμη τη διαβίβαση της μελέτης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας για την ενημέρωσή του και διατύπωση γνώμης».
- το υπ. αριθμ. 1142/13-06-08 έγγραφο Ο.Λ. Ραφήνας ΑΕ – Αίτημα για καθορισμό όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα Ραφήνας για την εφαρμογή του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου
- **37^η Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ** – Εξετάστηκε το αίτημα για καθορισμό όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα Ραφήνας για την εφαρμογή του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου και λήφθηκε η υπ. αριθμ. 01/22-10-2008 Απόφαση της ΕΣΑΛ «Αναβάλλεται η λήψη απόφασης προς επανυποβολή της μελέτης στα πλαίσια του εγκεκριμένου Master Plan και των κτιρίων μόνον που προβλέπονται σε αυτό με νέα προσέγγιση ρεαλιστική των συντελεστών δόμησης και κάλυψης και αναλυτική παρουσίαση του εμβαδού και των χρήσεων των κτιρίων».

3. Περιγραφή της πρότασης

Το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένος Ραφήνας εγκρίθηκε κατά την 15^η Συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένος. Σύμφωνα με αυτό προβλέπονται η κατασκευή κτιριακών έργων, όπως ο νέος τερματικός σταθμός επιβατών και υπηρεσιών λιμένα, ο σταθμός ταξί και λεωφορείων, τα φυλάκια εισόδου, το φυλάκιο της γεφυροπλάστιγγας και στεγασμένο κτίριο στάθμευσης.

Η περιοχή του τμήματος του νέου Λιμένα Ραφήνας, για την οποία προτείνονται όροι – περιορισμοί δόμησης και χρήσεων γης, εκτείνεται από το φυλάκιο Εισόδου ως το Αλιευτικό Καταφύγιο και χωρίζεται σε δύο τομείς (βλέπε σχέδιο Γ₀₁) αναλόγως με την κυρίαρχη λειτουργία που εξυπηρετεί:

α) το Τομέα Α με τις κτιριακές εγκαταστάσεις υποστήριξης και

β) το Τομέα Β, την ζώνη ελεγχόμενης αναμονής / αποβίβασης – επιβίβασης επιβατών και οχημάτων.

Στην πρόταση για τους όρους δόμησης λήφθηκε υπόψη η δόμηση των υφιστάμενων κτιρίων αλλά και των προτεινόμενων του Master Plan, καθώς και οι ισχύοντες όροι δόμησης στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα του Δήμου Ραφήνας.

Για τον προσδιορισμό των προτεινόμενων όρων – περιορισμών δόμησης (συντελεστής δόμησης και ποσοστό κάλυψης) ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για τα υφιστάμενα και τα προβλεπόμενα νέα κτίρια, από το Master Plan. Για μελλοντικές κτιριακές ανάγκες – έργων, θα αιτηθούν συμπληρωματικά όροι – δόμησης – χρήσεις γης, παράλληλα με την επικαιροποίηση και έγκριση αρμοδίως του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Ο Τομέας Α είναι περιοχή του Νέου Λιμένα Ραφήνας που θα στεγάσει όλες τις κυρίως κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του λιμένα. Στον Τομέα Α θα κατασκευαστεί ο Τερματικός Σταθμός Επιβατών συνολικής επιφάνειας περίπου 1.600 τ.μ. Προβλέπεται να στεγάσει τα γραφεία του Ο.Λ.Ρ., τις υπηρεσίες του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας, το Τελωνείο, το κέντρο V.T.S. (Vessel Traffic System), γραφεία υπηρεσιών (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, τράπεζες), εκδοτήρια εισιτηρίων με γραφεία των εταιρειών,

υποστηρικτικές λειτουργίες του σταθμού (εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα), τουαλέτες κοινού, ιατρείο, αποθηκευτικούς χώρους κλπ.

Επίσης θα κατασκευαστεί στεγασμένος – ημιυπαίθριος σταθμός λεωφορείων και ταξί επιφάνειας 850 τμ για την αναμονή και επιβίβαση – αποβίβαση επιβατών και ένα μικρό κτίριο κίνηση για το προσωπικό 50 τμ.

Στον τομέα Α υπάρχει πρόβλεψη για την κατασκευή στεγασμένου χώρου στάθμευσης σε τριώροφο κτίριο εμβαδού κάτοψης ορόφου 1.200 τα (συνολικά 3600 τμ). Την παρούσα περίοδο δεν προβλέπεται άμεσα η υλοποίηση του έργου αυτού, αλλά και οι ανάγκες στάθμευσης θα καλυφτούν από υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Όταν κριθεί σκόπιμο και ώριμο να κατασκευαστεί το εν λόγω κτίριο θα ζητηθούν συμπληρωματικά οι απαιτούμενοι νέοι όροι δόμησης.

Επίσης στον παραπάνω τομέα έχουν υπολογισθεί εμβαδομετρικά το σύστημα πυλών με τα φυλάκια τους, το κτίριο του Ναυτικού Ομίλου, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των Αλιέων αλλά και πρόβλεψη για μονάδα επεξεργασίας Λυμάτων.

Ο Τομέας Β είναι η περιοχή της ελεγχόμενης ζώνης Αναμονής / Επιβίβασης – Αποβίβασης επιβατών και οχημάτων. Επίσης θα υπάρχουν οι πύλες εισόδου – εξόδου ελεγχόμενης ζώνης λιμένα, περιοχές αναμονής των προς επιβίβαση οχημάτων μπροστά ή κοντά στις θέσεις ελλιμενισμού των πλοίων, στέγαστρα αναμονής επιβατών, περιοχή φορτοεκφόρτωσης πλοίων, φυλάκιο – γεφυροπλάστιγγα, συγκρότημα WC, οδοποιία, φύτευση και δίκτυα υποστήριξης. Οι ανάγκες δόμησης είναι περιορισμένες διότι οι απαιτούμενες ανάγκες σε κτίρια θα καλυφθούν στον τομέα Α, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα (ικανοποιητική επιφάνεια μπροστά από τις θέσεις ελλιμενισμού ώστε να γίνεται λειτουργικά η επιβίβαση / αποβίβαση επιβατών – οχημάτων και η φορτοεκφόρτωση πλοίων).

Προτεινόμενοι όροι – περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
A	23.900	15,00%	0,15	12,00 μ + 2,00 στέγη (όχι υποχρεωτική)	Κτίριο επιβατικού σταθμού Γραφείο Υπηρεσιών (Λιμενικό Σώμα, ΟΛΡ, Τελωνείο) Γραφεία Υπηρεσιών (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Πρώτες Βοήθειες, τράπεζες, κλπ) Κέντρο VTS Υποστηρικτικές λειτουργίες: Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα Συγκρότημα WC Στέγαστρα διακίνησης επιβατών Στέγαστρα στάσεων λεωφορείων – ταξί Φυλάκια ελέγχου Αποθήκες Γήπεδα στάθμευσης Κτίριο Parking Κτίριο Ναυτικού Ομίλου Κτίριο εξυπηρέτησης αλιέων Οδοποιία Φύτευση Δίκτυα υποστήριξης Μονάδα επεξεργασίας λυμάτων
B	23.600	5,00 %	0,05	4,00 μ + 1,50 μ στέγη (όχι υποχρεωτική)	Υπόστεγα – Στέγαστρα αναμονής επιβατών Συγκρότημα WC Γεφυροπλάστιγγα – Φυλάκιο

					Εκδοτήρια εισιτηρίων Περιοχής αναμονής – βραχείας στάθμευσης οχημάτων προς επιβίβαση Περιοχή φορτοεκφόρτωσης πλοίων Οδοποιία Φύτευση Δίκτυα υποστήριξης
--	--	--	--	--	--

4. Σκοπιμότητα

Σκοπός της πρότασης είναι καθορισμός των όρων - περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που απαιτούνται για την εφαρμογή του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του Ο.Λ.Π ΑΕ, το οποίο περιλαμβάνει και την κατασκευή κτιρίου του Επιβατικού Σταθμού Λιμένα Ραφήνας.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 03/18-12-2008

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση με τους παρακάτω όρους – περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης.

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
A	23.900	12,00%	0,12	12,00 μ + 2,00 (στέγη προαιρετική)	Κτίριο επιβατικού σταθμού Γραφείο Υπηρεσιών (Λιμενικό Σώμα, ΟΛΠ, Τελωνείο) Γραφεία Υπηρεσιών (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Πρώτες Βοήθειες, τράπεζες, κλπ) Κέντρο VTS Υποστηρικτικές λειτουργίες: Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα Συγκρότημα WC Στέγαστρα διακίνησης επιβατών Στέγαστρα στάσεων λεωφορείων – ταξί Φυλάκια ελέγχου Κτίριο Parking Αποθήκες Γήπεδα στάθμευσης Κτίριο Ναυτικού Ομίλου Κτίριο εξυπηρέτησης αλιέων Οδοποιία Φύτευση Δίκτυα υποστήριξης Μονάδα επεξεργασίας λυμάτων
B	23.600	3,00 %	0,03	4,00 μ + 1,50 μ (στέγη προαιρετική)	Υπόστεγα – Στέγαστρα αναμονής επιβατών Συγκρότημα WC Γεφυροπλάστιγγα – Φυλάκιο Εκδοτήρια εισιτηρίων Περιοχής αναμονής – βραχείας στάθμευσης οχημάτων προς επιβίβαση Περιοχή φορτοεκφόρτωσης πλοίων Οδοποιία Φύτευση

					Δίκτυα υποστήριξης
--	--	--	--	--	--------------------

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ, α.α.
ΥΠΟΝΑΥΑΡΧΟΣ ΛΣ (Τ)
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΕΜ.

50) Η υπ. αριθμ. 05/15-02-2005 Απόφαση 16ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 5^ο: Γενικό προγραμματικό σχέδιο χωροταξικής και συγκοινωνιακής μελέτης έργων επιδομής Λιμένα Αιγίου

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και 'η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Με το υπ. αριθμ. 3264/05-04-04 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διαβιβάζεται προς ΥΕΝ το «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Χωροταξικής και Συγκοινωνιακής Μελέτης Έργων Επιδομής Λιμένα Αιγίου». Η Περιφέρεια με το υπ. αριθμ. 11209/24-11-04 έγγραφό της, μετά από συνεργασία με την Υπηρεσία μας, διαβίβασε το φάκελο στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ (181404/27-10-04) σε απάντηση αναφέρει ότι η έγκριση προγραμματικών σχεδίων είναι αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ ενώ η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων που δεν περιλαμβάνονται στην 77811/25-08-1997 ΚΥΑ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Νέος Λιμένας Αιγίου», θα πρέπει να γίνει μετά την έγκριση του παραπάνω προγραμματικού σχεδίου. Με το υπ. αριθμ. 265/13-01-05 έγγραφο της, λαμβάνοντας υπόψη την απάντηση του ΥΠΕΧΩΔΕ, η Περιφέρεια παρακαλεί για την εισαγωγή του θέματος στην ΕΣΑΛ.

Σκοπός της μελέτης είναι η χωροταξική τοποθέτηση των απαιτούμενων έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στο χώρο υποδομής του λιμένα Αιγίου, έκτασης 35 στρεμμάτων, και του παρακείμενου λιμενίσκου που κατασκευάζονται από την ΔΕΚΕ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Η μελέτη περιλαμβάνει : α) πολεοδομική – χωροταξική θεώρηση του περιβάλλοντος της λιμενικής ζώνης, καθορισμός ζωνών πρασίνου, δομημένων χώρων κλπ και β) Κυκλοφοριακή – συγκοινωνιακή θεώρηση, καθορισμός χώρων στάθμευσης και αναμονής, καθορισμό χώρων ελιγμών προ των ραμπών, καθορισμός διαδρομών εσωτερικής κυκλοφορίας, καθορισμό κόμβων εισόδου / εξόδου σε συνδυασμό με την υφιστάμενη εξωτερική κατάσταση κυκλοφορίας και στάθμευσης στη ζώνη επιρροής του λιμένα κλπ

3. Περιγραφή πρότασης

3.1 Υφιστάμενη κατάσταση

Ως υφιστάμενος λιμένας θεωρείται ο χερσαίος χώρος των νέων λιμενικών εγκαταστάσεων (μετά την ολοκλήρωση των συμπληρωματικών έργων που κατασκευάζονται σήμερα) στην δυτική ακτή του όρμου του Αιγίου, έκτασης 35 περίπου στρεμμάτων. Είναι μεταβλητού πλάτους 175 μ στην βόρεια πλευρά και 100 μ στην νότια, 209 μ στην ανατολική και 350 μ στη δυτική.

Ο χερσαίος χώρος του Λιμένα Αιγίου μπορεί να διαχωριστεί στα παρακάτω :

- Τμήμα χερσαίου λιμενικού χώρου από επιχωμάτωση, μεταβλητού πλάτους 175 μ στην βόρεια πλευρά και 100 μ στην νότια, όπου δημιουργούνται 2 ράμπες για την πυρμόδετη οχηματαγωγών πλοίων κλειστού τύπου και μιας θέσεως για την παραβολή φορτηγού πλοίου (30 στρέμματα).
- Τμήμα χερσαίου λιμενικού χώρου που βρίσκεται δυτικά της γραμμής του αιγιαλού και έως το όριο του δρόμου (5 στρέμματα) και περιλαμβάνει τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του τελωνείου και μιας αποθήκης
- Τμήμα χερσαίου λιμενικού χώρου ένθεν της οδού Ψαρών, δίπλα στο εργοστάσιο Πρώην ΕΤΕΛ (Σαπωνοποιίας) όπου υπάρχουν εγκαταλειμμένα βιομηχανικά κτίρια (6 στρέμματα).

Αναφορικά με τη οδική σύνδεση του νέου Λιμένα με την πόλη του Αιγίου και την ΝΕΟ Αθηνών- Πατρών, αυτή θα γίνεται μέσω της οδού Ψαρών (πλάτος 6 μ) η οποία θεωρείται ότι δεν μπορεί να καλύψει επαρκώς το μελλοντικό κυκλοφοριακό φόρτο. Από τη Ν.Α. Αχαΐας εκπονείται μελέτη «Μελέτη Οδικής

Σύνδεσης Νέου Λιμανιού Αιγίου και της ΝΕΟ Αθηνών – Πατρών» που προβλέπει τόσο δημιουργία Κόμβου Σύνδεσης μεταξύ του Νέου Λιμένα και ΝΕΟ Αθηνών Πατρών όσο και διαπλάτυνση της οδού Ψαρών.

Επιβατική κίνηση

Η γραμμή του Αιγίου – Αγ. Νικολάου, που λειτουργεί σήμερα στο παλιό λιμένα του Αιγίου, θα συνεχίσει να λειτουργεί παράλληλα με το νέο λιμένα, ενώ ο νέος λιμένας καλείται να παραλάβει την κίνηση που θα προκύψει είτε με γραμμές του εξωτερικού (με Ιταλικούς λιμένες της Αδριατικής) με Ro-Ro πλοία, είτε από κρουαζιερόπλοια.

Εμπορευματική κίνηση

Το εμπορευματικό έργο του λιμανιού έχει κυρίως εκφορτωτικό χαρακτήρα (μπανάνες και λιπάσματα).

3.2. Απαιτούμενες χρήσεις και λειτουργίες στον χερσαίο χώρο του λιμένα και λιμενίσκου

Ο λιμένας σχεδιάστηκε ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί σε ταυτόχρονα εξυπηρέτηση δύο πλοίων Ro-Ro (συμπεριλαμβανομένου κρουαζιερόπλοιου) και ενός φορτηγού πλοίου 15.000 DWT κατά μέγιστο. Ο χερσαίος χώρος του λιμενίσκου θα εξυπηρετήσει τουριστική κίνηση και ανάγκες ερασιτεχνών αλιέων συνολικής δυναμικότητας 80 σκαφών. Ο Λιμένας θα περιλαμβάνει κτιριακές εγκαταστάσεις, κλειστές ή ανοικτές (διαφόρων χρήσεων), ράμπες εισόδου και εξόδου οχημάτων, χώρο για την αναμονή – ελιγμό οχημάτων, ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

3.3. Κριτήρια Σχεδιασμού

Σύμφωνα με τη μελέτη διαπιστώνονται τα εξής:

- Δεν προκύπτει ότι ο λιμένας του Αιγίου θα αποτελέσει κομβικό σημείο συνδυασμένων μεταφορών, ούτε υπάρχει Κοινοτική δέσμευση σ' αυτήν την κατεύθυνση για ο λιμένας του Αιγίου, αφού δεν έχει συμπεριληφθεί στους άξονες για την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών που καθόρισε ο Ευρωπαϊκός Κανονισμός 230/92.
- Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Χωροταξικού σχεδίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ο λιμένας του Αιγίου χαρακτηρίζεται ως εθνικής σημασίας για ευαίσθητα Φορτία.

3.4. Γενικό προγραμματικό σχέδιο λιμένα και λιμενίσκου Αιγίου

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει:

Α. Τη χερσαία ζώνη του Λιμένα Αιγίου, για την οποία οι μελετητές διαμορφώνουν δυο εναλλακτικά σενάρια, όπως παρακάτω (πίνακας) :

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ Α	ΣΕΝΑΡΙΟ Β
	Η ενοποίηση της εσωτερικής κίνησης του επιβατικού και του εμπορικού τμήματος του λιμένα, με αποτέλεσμα να προκύπτουν α) Μερική διάκριση των δύο ειδών κίνησης (εμπορευματικής και επιβατικής) και β) Κοινές εισοδοί-εξοδοί τόσο για το επιβατικό τμήμα του λιμανιού	Ο απόλυτος διαχωρισμός της εσωτερικής κίνησης του επιβατικού και του εμπορικού τμήματος του λιμένα, με αποτέλεσμα να προκύπτουν ξεχωριστές εισοδοί-εξοδοί για το εμπορικό και το επιβατικό τμήμα του λιμανιού
Επιφάνεια επιβατικού λιμένα	14.000 τ.μ.	13.000 τ.μ
Επιφάνεια εμπορικού λιμένα	17.500 τ.μ	18.500 τ.μ
Θέσεις μόνιμης Στάθμευσης ΕΙΧ	107	48
Θέσεις αναμονής ΕΙΧ προς επιβίβαση	92	102

Θέσεις μόνιμης στάθμευσης οχημάτων Φ/Γ	14	17
Θέσεις αναμονής Φ/Γ και Λ/Φ προς επιβίβαση	55	34
Σύνολο λωρίδων για εγκατάσταση Εισόδου Οχημάτων	6	6

Καθορισμός Χρήσεων Γης, Οικοδομικών Τετραγώνων-Όροι δόμησης**ΣΕΝΑΡΙΟ Α/Β ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2030):**

Προτείνεται ο καθορισμός τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ) εντός της Χερσαίας Ζώνης του υφιστάμενου λιμένα:

Ο.Τ 1: 1533,60 τμ, Σ.Κ 32%, Σ.Δ 0.65, πραγμ.ύψος 8.0 μ

Ο.Τ 2: 5124,34 τμ, Σ.Κ. 25%, Σ.Δ 0.35, επ.ύψος 9.5 μ (8.0μ+1.5μ)

Ο.Τ 3: 5477,47 τμ, Σ.Δ 0.30, επ.ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ), Σ.Κ. 90%

Ο.Τ 4: 2256,21 τμ, Σ.Κ 30%, Σ.Δ 0.40, επ.ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ)

Αναλυτικά παρουσιάζονται οι χρήσεις τους στην παρ.6.3.2 .1 της μελέτης

ΣΕΝΑΡΙΟ Α/Α ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2005):

Προβλέπονται κάποιες διαφοροποιήσεις στα Ο.Τ, οι οποίες παρουσιάζονται αναλυτικά στην Παρ. 6.3.3 της μελέτης.

Καθορισμός Χρήσεων Γης Οικοδομικών Τετραγώνων-Όροι δόμησης**ΣΕΝΑΡΙΟ Β/Β ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2030):**

Προτείνεται ο καθορισμός τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ) εντός της Χερσαίας Ζώνης του υφιστάμενου λιμένα:

Ο.Τ 1: 1533,60 τμ, Σ.Κ 32%, Σ.Δ 0.65, πραγμ.ύψος 8.0 μ

Ο.Τ 2: 4524,77 τμ, Σ.Κ. 30%, Σ.Δ 0.30, επ.ύψος 9.5 μ (8.0μ+1.5μ)

Ο.Τ 3: 8914,60 τμ, Σ.Δ 0.30, επ.ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ), Σ.Κ. 90%

Ο.Τ 4: 635 τμ, Σ.Κ 40%, Σ.Δ 0.35, επ.ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ)

Αναλυτικά παρουσιάζονται οι χρήσεις τους στην παρ.6.4.2.1 της μελέτης

ΣΕΝΑΡΙΟ Β/Α ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2005):

Προβλέπονται κάποιες διαφοροποιήσεις στα Ο.Τ, οι οποίες παρουσιάζονται αναλυτικά στην Παρ. 6.4.3 της μελέτης.

Για την αξιολόγηση των δυο σεναρίων χρησιμοποιήθηκε η πολυκριτηριακή μέθοδος. Ως κριτήρια αξιολόγησης, τα οποία οδήγησαν στην επιλογή του Σεναρίου Β, χρησιμοποιήθηκαν οι δυνητικοί χώροι εξυπηρέτησης επιβατών, η προσπελασιμότητα του λιμενικού σταθμού, η λειτουργική επίπτωση στην εσωτερική κυκλοφορία του λιμένα, χωροταξικά κριτήρια και κριτήρια αστικού σχεδιασμού.

Β. Τη χερσαία ζώνη του Λιμενίσκου, στην οποία η κάλυψη ζήτησης της τουριστικής και της αλιευτικής κίνησης από τις υφιστάμενες υποδομές, οι δεδηλωμένες προθέσεις της τοπικής αρχής και τα περιορισμένα κονδύλια οδηγούν στο συμπέρασμα της μη άμεσης ανάγκης κατασκευής του λιμενίσκου.

4. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί, μετά την έγκρισή της, στην προώθηση διαδικασίας εκπόνησης, έγκρισης μελετών.

5. Πρόταση

Προτείνεται η εισαγωγή της πρότασης στην ΕΣΑΛ για έκδοση απόφασης επί του προγραμματικού σχεδίου, των χρήσεων γης και όρων δόμησης.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 05/15-02-2005

Εγκρίνεται ομόφωνα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

ΘΕΜΑ 3^ο: Τροποποίηση του Γενικού προγραμματικού σχεδίου χωροταξικής και συγκοινωνιακής μελέτης έργων επιδομής Λιμένα Αιγίου

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και 'η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Αρχική πρόταση Προγραμματικού Σχεδίου

Με το υπ. αριθμ. 3264/05-04-04 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διαβιβάζεται προς ΥΕΝ το «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Χωροταξικής και Συγκοινωνιακής Μελέτης Έργων Επιδομής Λιμένα Αιγίου». Η Περιφέρεια με το υπ. αριθμ. 11209/24-11-04 έγγραφό της, μετά από συνεργασία με την Υπηρεσία μας, διαβίβασε το φάκελο στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ (181404/27-10-04) σε απάντηση αναφέρει ότι η έγκριση προγραμματικών σχεδίων είναι αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ ενώ η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων που δεν περιλαμβάνονται στην 77811/25-08-1997 ΚΥΑ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Νέος Λιμένας Αιγίου», θα πρέπει να γίνει μετά την έγκριση του παραπάνω προγραμματικού σχεδίου. Με το υπ. αριθμ. 265/13-01-05 έγγραφο της, λαμβάνοντας υπόψη την απάντηση του ΥΠΕΧΩΔΕ, η Περιφέρεια παρακαλεί για την εισαγωγή του θέματος στην ΕΣΑΛ.

Σκοπός της μελέτης είναι η χωροταξική τοποθέτηση των απαιτούμενων έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στο χώρο υποδομής του λιμένα Αιγίου, έκτασης 35 στρεμμάτων, και του παρακείμενου λιμενίσκου που κατασκευάζονται από την ΔΕΚΕ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Η μελέτη περιλαμβάνει : α) πολεοδομική – χωροταξική θεώρηση του περιβάλλοντος της λιμενικής ζώνης, καθορισμός ζωνών πρασίνου, δομημένων χώρων κλπ και β) Κυκλοφοριακή – συγκοινωνιακή θεώρηση, καθορισμός χώρων στάθμευσης και αναμονής, καθορισμό χώρων ελιγμών προ των ραμπών, καθορισμός διαδρομών εσωτερικής κυκλοφορίας, καθορισμό κόμβων εισόδου / εξόδου σε συνδυασμό με την υφιστάμενη εξωτερική κατάσταση κυκλοφορίας και στάθμευσης στη ζώνη επιρροής του λιμένα κλπ

Με την υπ. αριθμ. 05/15-02-2005 Απόφαση 16^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ εγκρίθηκε ομόφωνα η υποβληθείσα πρόταση, καθώς επιλέχθηκε το σενάριο Β, όπου πραγματοποιείται ο απόλυτος διαχωρισμός της εσωτερικής κίνησης και του εμπορικού τμήματος του λιμένα.

Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Με το υπ. αριθμ. 142143//18-04-06 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ Α διαβιβάστηκε στο ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ α η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Έργα επιδομής λιμένα Αιγίου» προς έκδοσή σχετικής Απόφασης από την ΕΣΑΛ. Με την υπ. αριθμ. 02/04-08-05 Απόφαση 19^{ης} Συνεδρίασης, ΕΣΑΛ εγκρίθηκε ομόφωνα η υποβληθείσα πρόταση, ενώ η διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης ολοκληρώθηκε με την υπ. αριθμ. 147066/09-09-05 γνωμοδότηση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ.

Τροποποίηση αρχικής πρότασης του προγραμματικού σχεδίου

Με το υπ. αριθμ. 6042/6045/26-07-06 έγγραφο Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας/Διεύθυνση Δημοσίων Έργων/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων υποβλήθηκε στο ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ α προς ενημέρωση πρόταση τροποποίησης του προγραμματικού σχεδίου. Η Υπηρεσία με το υπ. αριθμ. 8216/114/06//02-08-06 έγγραφο της, ζήτησε την υποβολή ολοκληρωμένης πρότασης τροποποίησης και αποστολή 5 επιπλέον αντιγράφων. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/ Διεύθυνση Δημοσίων Έργων/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων με το υπ. αριθμ. 6304/07-08-06 έγγραφό της, υπέβαλλε τα αιτηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία, καθώς ορθή επανάληψη του συμπληρωματικού σημειώματος, τροποποιώντας τους αντίστοιχους συντελεστές. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, υπέβαλλε στο ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ με το υπ. αριθμ. 232/11-09-06 έγγραφο την υπ. αριθμ. 23/2006 Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την έκφραση σύμφωνης γνώμης επί της τροποποίησης του Προγραμματικού Σχεδίου.

3. Περιγραφή πρότασης

Η εγκριθείσα με την υπ. αριθμ. 05/15-02-2005 Απόφαση 16^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

3.1 Υφιστάμενη κατάσταση

Ως υφιστάμενος λιμένας θεωρείται ο χερσαίος χώρος των νέων λιμενικών εγκαταστάσεων (μετά την ολοκλήρωση των συμπληρωματικών έργων που κατασκευάζονται σήμερα) στην δυτική ακτή του όρμου του Αιγίου, έκτασης 35 περίπου στρεμμάτων. Είναι μεταβλητού πλάτους 175 μ στην βόρεια πλευρά και 100 μ στην νότια, 209 μ στην ανατολική και 350 μ στη δυτική.

Ο χερσαίος χώρος του Λιμένα Αιγίου μπορεί να διαχωριστεί στα παρακάτω :

- Τμήμα χερσαίου λιμενικού χώρου από επιχωμάτωση, μεταβλητού πλάτους 175 μ στην βόρεια πλευρά και 100 μ στην νότια, όπου δημιουργούνται 2 ράμπες για την πρυμνόδετη οχηματαγωγών πλοίων κλειστού τύπου και μιας θέσεως για την παραβολή φορτηγού πλοίου (30 στρέμματα).
- Τμήμα χερσαίου λιμενικού χώρου που βρίσκεται δυτικά της γραμμής του αιγιαλού και έως το όριο του δρόμου (5 στρέμματα) και περιλαμβάνει τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του τελωνείου και μιας αποθήκης
- Τμήμα χερσαίου λιμενικού χώρου ένθεν της οδού Ψαρών, δίπλα στο εργοστάσιο Πρώην ΕΤΕΛ (Σαπωνοποιίας) όπου υπάρχουν εγκαταλεημένα βιομηχανικά κτίρια (6 στρέμματα).

Αναφορικά με τη οδική σύνδεση του νέου Λιμένα με την πόλη του Αιγίου και την ΝΕΟ Αθηνών- Πατρών, αυτή θα γίνεται μέσω της οδού Ψαρών (πλάτος 6 μ) η οποία θεωρείται ότι δεν μπορεί να καλύψει επαρκώς το μελλοντικό κυκλοφοριακό φόρτο. Από τη Ν.Α. Αχαΐας εκπονείται μελέτη «Μελέτη Οδικής Σύνδεσης Νέου Λιμανιού Αιγίου και της ΝΕΟ Αθηνών – Πατρών» που προβλέπει τόσο δημιουργία Κόμβου Σύνδεσης μεταξύ του Νέου Λιμένα και ΝΕΟ Αθηνών Πατρών όσο και διαπλάτυνση της οδού Ψαρών.

Επιβατική κίνηση

Η γραμμή του Αιγίου – Αγ. Νικολάου, που λειτουργεί σήμερα στο παλιό λιμένα του Αιγίου, θα συνεχίσει να λειτουργεί παράλληλα με το νέο λιμένα, ενώ ο νέος λιμένας καλείται να παραλάβει την κίνηση που θα προκύψει είτε με γραμμές του εξωτερικού (με Ιταλικούς λιμένες της Αδριατικής) με Ro-Ro πλοία, είτε από κρουαζιερόπλοια.

Εμπορευματική κίνηση

Το εμπορευματικό έργο του λιμανιού έχει κυρίως εκφορτωτικό χαρακτήρα (μπανάνες και λιπάσματα).

3.2. Απαιτούμενες χρήσεις και λειτουργίες στον χερσαίο χώρο του λιμένα και λιμενίσκου

Ο λιμένας σχεδιάστηκε ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί σε ταυτόχρονα εξυπηρέτηση δύο πλοίων Ro-Ro (συμπεριλαμβανομένου κρουαζιερόπλοιοι) και ενός φορτηγού πλοίου 15.000 DWT κατά μέγιστο. Ο χερσαίος χώρος του λιμενίσκου θα εξυπηρετήσει τουριστική κίνηση και ανάγκες ερασιτεχνών αλιέων συνολικής δυναμικότητας 80 σκαφών. Ο λιμένας θα περιλαμβάνει κτιριακές εγκαταστάσεις, κλειστές ή ανοικτές (διαφόρων χρήσεων), ράμπες εισόδου και εξόδου οχημάτων, χώρο για την αναμονή – ελιγμό οχημάτων, ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

3.3. Κριτήρια Σχεδιασμού

Σύμφωνα με τη μελέτη διαπιστώνονται τα εξής:

- Δεν προκύπτει ότι ο λιμένας του Αιγίου θα αποτελέσει κομβικό σημείο συνδυασμένων μεταφορών, ούτε υπάρχει Κοινοτική δέσμευση σ' αυτήν την κατεύθυνση για ο λιμένας του Αιγίου, αφού δεν έχει συμπεριληφθεί στους άξονες για την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών που καθόρισε ο Ευρωπαϊκός Κανονισμός 230/92.
- Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Χωροταξικού σχεδίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ο λιμένας του Αιγίου χαρακτηρίζεται ως εθνικής σημασίας για ευαίσθητα Φορτία.

3.4. Γενικό προγραμματικό σχέδιο λιμένα και λιμενίσκου Αιγίου

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει:

Α. Τη χερσαία ζώνη του Λιμένα Αιγίου, για την οποία οι μελετητές διαμορφώνουν δυο εναλλακτικά σενάρια, όπως παρακάτω (πίνακας) :

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ Α	ΣΕΝΑΡΙΟ Β
-------------------	-----------	-----------

	Η ενοποίηση της εσωτερικής κίνησης του επιβατικού και του εμπορικού τμήματος του λιμένα, με αποτέλεσμα να προκύπτουν α) Μερική διάκριση των δύο ειδών κίνησης (εμπορευματικής και επιβατικής) και β) Κοινές εισοδοι-έξοδοι τόσο για το επιβατικό τμήμα του λιμανιού	Ο απόλυτος διαχωρισμός της εσωτερικής κίνησης του επιβατικού και του εμπορικού τμήματος του λιμένα, με αποτέλεσμα να προκύπτουν ξεχωριστές εισοδοι-έξοδοι για το εμπορικό και το επιβατικό τμήμα του λιμανιού
Επιφάνεια επιβατικού λιμένα	14.000 τ.μ.	13.000 τ.μ
Επιφάνεια εμπορικού λιμένα	17.500 τ.μ	18.500 τ.μ
Θέσεις μόνιμης στάθμευσης ΕΙΧ	107	48
Θέσεις αναμονής ΕΙΧ προς επιβίβαση	92	102
Θέσεις μόνιμης στάθμευσης οχημάτων Φ/Γ	14	17
Θέσεις αναμονής Φ/Γ και Λ/Φ προς επιβίβαση	55	34
Σύνολο λωρίδων για εγκατάσταση Εισόδου Οχημάτων	6	6

Καθορισμός Χρήσεων Γης, Οικοδομικών Τετραγώνων-Όροι δόμησης**ΣΕΝΑΡΙΟ Α / Β ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2030):**

Προτείνεται ο καθορισμός τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ) εντός της Χερσαίας Ζώνης του υφιστάμενου λιμένα:

Ο.Τ 1: 1533,60 τμ, Σ.Κ 32%, Σ.Δ 0.65, πραγμ. ύψος 8.0 μ

Ο.Τ 2: 5124,34 τμ, Σ.Κ. 25%, Σ.Δ 0.35, επ. ύψος 9.5 μ (8.0μ+1.5μ)

Ο.Τ 3: 5477,47 τμ, Σ.Δ 0.30, επ. ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ), Σ.Κ. 90%

Ο.Τ 4: 2256,21 τμ, Σ.Κ 30%, Σ.Δ 0.40, επ. ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ)

Αναλυτικά παρουσιάζονται οι χρήσεις τους στην παρ.6.3.2 .1 της μελέτης

ΣΕΝΑΡΙΟ Α / Α ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2005):

Προβλέπονται κάποιες διαφοροποιήσεις στα Ο.Τ, οι οποίες παρουσιάζονται αναλυτικά στην

Παρ. 6.3.3 της εγκριθείσας μελέτης.

Καθορισμός Χρήσεων Γης Οικοδομικών Τετραγώνων-Όροι δόμησης**ΣΕΝΑΡΙΟ Β / Β ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2030):**

Προτείνεται ο καθορισμός τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ) εντός της Χερσαίας Ζώνης του υφιστάμενου λιμένα:

Ο.Τ 1: 1533,60 τμ, Σ.Κ 32%, Σ.Δ 0.65, πραγμ. ύψος 8.0 μ

Ο.Τ 2: 4524,77 τμ, Σ.Κ. 30%, Σ.Δ 0.30, επ. ύψος 9.5 μ (8.0μ+1.5μ)

Ο.Τ 3: 8914,60 τμ, Σ.Δ 0.30, επ. ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ) Σ.Κ. 90%

Ο.Τ 4: 635 τμ, Σ.Κ 40%, Σ.Δ 0.35, επ. ύψος 4.5 μ (3.0μ+1.5μ)

ΣΕΝΑΡΙΟ Β / Α ΦΑΣΗ (ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2005):

Προβλέπονται κάποιες διαφοροποιήσεις στα Ο.Τ, οι οποίες παρουσιάζονται αναλυτικά στην

Παρ. 6.4.3 της εγκριθείσας μελέτης.

Για την αξιολόγηση των δυο σεναρίων χρησιμοποιήθηκε η πολυκριτηριακή μέθοδος. Ως κριτήρια αξιολόγησης, τα οποία οδήγησαν στην επιλογή του Σεναρίου Β, χρησιμοποιήθηκαν οι δυνητικοί χώροι εξυπηρέτησης επιβατών, η προσπελασιμότητα του λιμενικού σταθμού, η λειτουργική επίπτωση στην εσωτερική κυκλοφορία του λιμένα, χωροταξικά κριτήρια και κριτήρια αστικού σχεδιασμού.

Β. Τη χερσαία ζώνη του Λιμενίσκου, στην οποία η κάλυψη ζήτησης της τουριστικής και της αλιευτικής κίνησης από τις υφιστάμενες υποδομές, οι δεδηλωμένες προθέσεις της τοπικής αρχής και τα περιορισμένα κονδύλια οδηγούν στο συμπέρασμα της μη άμεσης ανάγκης κατασκευής του λιμενίσκου.

Υποβληθείσα νέα πρόταση

Με τη νέα υποβληθείσα πρόταση επιχειρείται η βελτίωση των κινήσεων των πλοίων και κατ' επέκταση των εσωτερικών λειτουργιών του λιμένα. Επισημαίνεται ότι πρόσφατα εκπονήθηκε η Τοπογραφική Αποτύπωση της περιοχής, καθώς επίσης ολοκληρώθηκε η συγκοινωνιακή μελέτη, οπότε και έγινε η οριστική εφαρμογή της Χωροταξικής Μελέτης στα νέα πραγματικά δεδομένα.

Ο.Τ.	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΕΝΑΡΙΟ Β				ΝΕΟ ΣΕΝΑΡΙΟ Β			
	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	Σ.Δ.	Σ.Κ. %	ΥΨΟΣ Μ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	Σ.Δ.	Σ.Κ. %	ΥΨΟΣ Μ
I	1533,60	0,65	32	8,00	2078,51	0,60	30	8,00
II	4524,77	0,30	30	9,50	4100,00	0,35	35	9,50
III	8914,60	0,30	90	4,50	8633,48	0,30	90	6,00
IV	635,00	0,35	40	4,50	635,00	0,35	40	4,50

Ο.Τ. I

Το Οικοδομικό Τετράγωνο I έχει συνολική επιφάνεια 1.533,60 τ.μ., περιλαμβάνει τον χώρο τελωνειακού ελέγχου συνολικής επιφάνειας 1037 τ.μ. και το κτίριο τελωνείου επιφάνειας 496,60 τ.μ. Διαθέτει ζώνη πρασίνου, πλάτους 2,50 μ περιμετρικά του κτιρίου και 7 θέσεις στάθμευσης για εργαζομένους ή/και επισκέπτες.

Ο.Τ. II

Το Οικοδομικό Τετράγωνο II έχει συνολική επιφάνεια 4.523,77 τ.μ., περιλαμβάνει τον Κεντρικό Σταθμό Λιμένος (επιφάνειας 1286,70 τ.μ.), 16 θέσεις στάθμευσης ΕΙΧ, ένα φυλάκιο επιφάνειας 4.τ.μ., είσοδος οχημάτων για έλεγχο πριν την επιβίβαση, χώρους πρασίνου.

Ο.Τ. III

Το Οικοδομικό Τετράγωνο III έχει συνολική επιφάνεια 8914,60 τ.μ., περιλαμβάνει περιφραγμένο χώρο (με υπόστεγα) ασφαλούς φορτοεκφόρτωσης και παραμονής ασυνόδευτων αμπορευμάτων (επιφάνειας 5145,37 τ.μ./χώρος 18) και κτίριο Ψυκτικών θαλάμων (επιφάνειας 1826,69 τ.μ. / χώρος 15) Ανάλογα με τις ανάγκες, μπορεί να χρησιμοποιηθούν και για (προσωρινή) αποθήκευση εμπορευμάτων. Επίσης περιλαμβάνει τις παρακάτω χρήσεις – λειτουργίες:

α) κτίριο προς στέγαση συντεταγμένης απορρύπανσης ή/και εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου πλοίων ή/και Συλλογή και διάθεση ελαιωδών καταλοίπων σκαφών επιφάνειας 350 τ.μ.

β) Χώρο επιφάνειας 700 τ.μ. για τις ανάγκες Πυροσβεστικού σταθμού, με κτίριο για την Πυροσβεστική, επιφάνειας 60 τ.μ.

γ) Κτίριο Υποσταθμού ΔΕΗ επιφάνειας 30 τ.μ. και διαθέσιμο χώρο για την στάθμευση πυροσβεστικών οχημάτων, κλαρκ κλπ.

Επισημαίνεται ότι μπορεί να γίνει ενιαία στέγαση των χώρων 15 και 18.

Ο.Τ. IV

Το Οικοδομικό Τετράγωνο IV έχει συνολική επιφάνεια 635,00 τ.μ., περιλαμβάνει χώρο απόθεσης εμπορεύματος με κτίριο επιφάνειας 225,00 τ.μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σεναρίου Β,

α) όλα τα Ο.Τ. διατηρούν τις χρήσεις και λειτουργίες όπως είχαν περιγραφεί στην εγκεκριμένη Χωροταξική μελέτη,

β) διαφοροποιούνται οι εκτάσεις των Ο.Τ. λόγω

I. ακριβούς τοπογραφικής αποτύπωσης του λιμενικού χώρου και τοποθέτησης των υφισταμένων κτιρίων

II. εφαρμογής της οριστικής συγκοινωνιακής μελέτης που τοποθετεί με ακρίβεια τα όρια της οδού Ψαρρών επί της χωροταξικής μελέτης

III. καλύτερης λειτουργίας του εμπορικού λιμένα και της κυκλοφορίας επ' αυτού

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 03/09-10-2006

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

52) Η υπ. αριθμ. 04/31-08-2010 Απόφαση 47ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 04^ο: Έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης στο Αλιευτικό Καταφύγιο Κορθίου ν. Άνδρου για την ανέγερση βοηθητικού κτιρίου

1. Αναφορά σχετικής νομοθεσίας – παραπομπές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Α.Λ.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Στοιχεία της πρότασης - Ιστορικό

Το αρ. πρωτ. ΤΥ 2279/16-06-2010 έγγραφο Ν.Α. Κυκλάδων/ΔΤΥ, αποστολή στοιχείων για έγκριση

3. Περιγραφή της πρότασης

Το υπάρχον αλιευτικό καταφύγιο βρίσκεται στο Δήμο Κορθίου της νήσου Άνδρου και επιτρέπει τον ελλιμενισμό 124 αλιευτικών σκαφών από τα οποία 64 είναι μικρού μεγέθους μέχρι 5 μέτρα και πλάτος 1,5μ., 22 σκάφη μεσαίου μεγέθους μήκους 10 μέτρων και πλάτος 3μ. και 38 μεγάλου μεγέθους με μήκος 15μ. και πλάτος 4μ.

Φορέας διαχείρισης του είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τήνου – Άνδρου. Με την υποβληθείσα πρόταση καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης στο αλιευτικό καταφύγιο του Κορθίου Άνδρου, προτείνεται ο καθορισμός οικοδομικού τετραγώνου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 επιφάνειας 2011,85τ.μ. σε σύνολο χερσαίων χώρων περίπου 5058,00τ.μ. καθώς και ο καθορισμός μεγίστης επιτρεπόμενης κάλυψης και δόμησης 8%. οι προτεινόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν γραφεία κοινόχρηστα WC, βοηθητικούς χώρους και στέγαστρα.

Η πρόταση περιλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο με μέγιστο συντελεστή κάλυψης και δόμησης τέτοιο που να επιτρέπει την ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 160,95τ.μ. Υπάρχει ήδη ένα μικρό κτίριο στον προτεινόμενο χώρο, εμβαδού 19,85τ.μ. ο οποίο εξυπηρετούσε τους αλιείς ως γραφείο και WC αλιέων. Το κτίριο που προτείνεται να κατασκευαστεί θα χωροθετηθεί δίπλα στο υφιστάμενο ώστε να λειτουργούν ως σύνολο και θα έχει εμβαδόν κάλυψης 77,85μ. Αναλυτικά οι επιφάνειες των χώρων περιλαμβάνουν:

Ισόγειο:

1. γραφείο και WC αλιέων E=19,85τ.μ. (υφιστάμενο κτίριο)
2. κοινόχρηστα WC E=16,57τ.μ.
3. WC ΑΜΕΑ E=5,87τ.μ.
4. ηλεκτροστάσιο E=8,16τ.μ.
5. βοηθητικό χώρο – αποθήκη E=38,22τ.μ.

Υπόγειο:

6. Μηχανοστάσιο E=26,73 τ.μ.

Συνολικά η κάλυψη θα είναι 97,70τ.μ. και η δόμηση 88.67 τ.μ.

Με τους προτεινόμενους συντελεστές κάλυψης και δόμησης, πέραν του προβλεπόμενου κτιρίου θα υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής προσθήκης επιφάνειας 62,58 τ.μ. κάλυψης και 72,28τ.μ. δόμησης, για τη δημιουργία χώρου αναμονής επισκεπτών, στεγάστρων και πιθανόν πρόσθετων αποθηκευτικών χώρων. Με την υποβληθείσα πρόταση, προτείνονται όροι δόμησης και χρήσεις γης στο τμήμα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 της εξομοιούμενης με ζώνη λιμένα περιοχής Κορθίου νήσου Άνδρου (Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ01, όροι δόμησης και χρήσεις γης, έργου ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ – ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, κλίμακα 1:250, ημερομηνία Φεβρουάριος 2010, Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Κυκλάδων), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Έκταση περιοχής	E=2011,85τ.μ.
Συντελεστής κάλυψης	8%
Συντελεστής δόμησης	0,08
Όροφοι	1, Υπόγειο Ναι
Μέγιστο ύψος κτιρίου	4,00μ.
Χρήσεις	Χώροι αναμονής, γραφεία, κοινόχρηστα WC, βοηθητικοί χώροι στέγαστρα.

4. Σκοπιμότητα

Σύμφωνα με την πρόταση, προτείνεται ο καθορισμός χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων (γραφεία, WC αλιέων, αποθήκη, ηλεκτροστάσιο, μηχανοστάσιο, χώροι αναμονής, στέγαστρα και βοηθητικοί χώροι) για την εξυπηρέτηση των αλιέων στο αλιευτικό καταφύγιο Κορθίου ν. Άνδρου.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 04/31-08-2010

Εγκρίνεται η πρόταση σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, και επίσης θα πρέπει να εξεταστεί από την Αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Έκταση περιοχής	E = 2011,85τ.μ.
Συντελεστής κάλυψης	6%
Συντελεστής δόμησης	0,06
Όροφοι	1, Υπόγειο Ναι
Μέγιστο ύψος κτιρίου	4,00 μ.
Χρήσεις	Χώροι αναμονής, γραφεία, κοινόχρηστα WC, βοηθητικοί χώροι στέγαστρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

53) Η υπ. αριθμ. 18/19-07-2010 Απόφαση 46ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 18^ο: Καθορισμός όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην εξομοιούμενη ζώνη λιμένα «Καταφυγίου αλιευτικών σκαφών Σαμπατικής»

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα.

2. Στοιχεία Πρότασης

Η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας συνέταξε πρόταση για καθορισμό όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα «Καταφυγίου αλιευτικών σκαφών Σαμπατικής» προκειμένου προβεί στην κατασκευή του κτιρίου WC, απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων σύμφωνα και με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους (υπ. αριθμ. οικ. 110156/30-12-1999 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΕΝ)

3. Ιστορικό

- υπ. αριθμ. οικ. 110156/30-12-99 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ «Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Αλιευτικό Καταφύγιο Σαμπατικής» στο Νομό Αρκαδίας».
- υπ. αριθμ. 15481/08-10-09 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου – Έγκριση της υπ. αριθμ. 11/2009 Απόφασης της Λ.Ε.Α. του Λιμενικού Ταμείου Αρκαδίας «Περί καθορισμού εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα καταφυγίου αλιευτικών σκαφών Σαμπατικής»
- υπ. αριθμ. 6334/19-10-09 έγγραφο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας / ΔΤΥ – Διαβίβαση πρότασης για καθορισμό όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε εξομοιούμενη ζώνη λιμένα «Καταφυγίου αλιευτικών σκαφών Σαμπατικής»

4. Περιγραφή πρότασης

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου «Καταφύγιο Αλιευτικών σκαφών Σαμπατικής» προϋπολογισμού 3.880.000,00 € εκ πιστώσεων ΣΑΕΠ 026/3 το οποίο έχει ενταχθεί στο ΕΠ Πελοποννήσου του Γ'ΚΠΣ, προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου WC. Το κτίριο αυτό θα είναι εσωτερικών διαστάσεων 2,50μ * 5,20μ (εξωτερικών 3,30μ * 6,00μ). Εσωτερικά το κτίριο θα χωρισθεί σε δύο χώρους. Στο ένα θα υπάρχουν δύο τουαλέτες (μία ανδρών και μία γυναικών). Στο δεύτερο χώρο θα διαμορφωθεί τουαλέτα για άτομα με ειδικές ανάγκες. Για την αποχέτευση του κτιρίου θα κατασκευαστεί βόθρος 4,00μ * 3,00μ * 3,00μ. Ο βόθρος θα κατασκευαστεί μπροστά από το κτίριο WC, εντός των ορίων του προτεινόμενου Οικοδομικού Τετραγώνου.

Το κτίριο WC που προβλέπεται να κατασκευαστεί θα έχει εμβαδόν $6,00 * 3,30 = 19,80\text{m}^2$, ύψος $3,15\text{m} +$ στέγη $0,81\text{m} = 3,96\text{m}$.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι:

Έκταση Ο.Τ. (a, b, c, d, a)	:	110,00 τμ
Κάλυψη	:	20%
Συντελεστής Δόμησης	:	0,20
Ύψος	:	$3,50\text{m} + 1,50\text{m}$ (στέγη) = $5,00\text{m}$
Αποστάσεις από τα όρια	:	μεγαλύτερες από $1,50\text{m}$

5. Σκοπιμότητα

Μετά την έγκριση των όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης θα προωθηθεί αρμοδίως η έκδοση της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 9 του Ν. 2987/2002.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 18/19-07-2010

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

54) Η υπ. αριθμ. 11/06-04-2011 Απόφαση 48ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 11^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) και Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Λιμένα Ακαντιάς Ρόδου (για το έργο «Μελέτη επιβατικού σταθμού και λοιπών χερσαίων έργων βελτίωσης της λειτουργίας του λιμένα Ακαντιάς Ρόδου»)

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Στοιχεία Πρότασης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του λιμένα που χωροθετείται στον όρμο Ακαντιάς και αποτελεί τμήμα του λιμενικού συγκροτήματος της πόλεως Ρόδου. Κατά την πρώτη φάση της μελέτης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) έγινε συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση των διαθέσιμων στοιχείων σχετικά με το λιμένα καθώς και η πρόβλεψη των ροών πλοίων, επιβατών, οχημάτων, φορτίων κλπ. Η πρώτη φάση εγκρίθηκε με το Δ4/2079/Φ10/Μ/Δ/25-05-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ. Κατά το πρώτο στάδιο της δεύτερης φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ. έγινε η σύνταξη δυο εναλλακτικών προτάσεων με τους αντίστοιχους όρους δόμησης και ρυμοτομικά σχέδια, για το Προκαταρκτικό Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο, με συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων. Από τη συγκριτική αξιολόγηση και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων προέκυψε η πρόκριση της πρότασης 1 με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- i Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αντί του υπέργειου ώστε να εξασφαλισθεί περισσότερος ελεύθερος χώρος στο λιμένα.
- ii Προσδιορισμός χώρου αποκλειστικής χρήσης από το Πολεμικό Ναυτικό.
- iii Τροποποίηση του προβλήτα ημερόπλοιων προκειμένου να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιου.
- iv Βελτίωση των συνθηκών ελλιμενισμού σκαφών εντός του λιμένα.
- v Κατάργηση της πρόβλεψης κατασκευής υπαιθρίου χώρου στάθμευσης στο μυχό του κόλπου της Ακαντιάς, ως θεωρήθηκε από τη «Μελέτη ανάδειξης παραλιακής ζώνης Μεσαιωνικής πόλης».

3. Ιστορικό

1. Το υπ' αριθμ. Δ4/276/Φ10/Μ-Δ/17-03-2010 έγγραφο Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/Δ/νση Λιμενικών έργων και έργων αεροδρομίων (Δ4).
2. Το υπ' αριθμ. 8216/17/10/30-04-2010 έγγραφο ΥΠΟΙΑΝ/ΓΓΝΠ/ΔΛΥ, για συμπληρωματικά στοιχεία.
3. Το υπ' αριθμ. 100514-1111/14-05-2010 έγγραφο από Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών.

4. Το υπ' αριθμ. 123328/12-10-2010 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ, διαβίβαση ΠΠΕ.
5. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/Τ3-99/1488/02-11-2010, αποστολή απόφασης Α.Τ. Ρόδου.
6. Το υπ' αριθμ. 8216/160/10/09-11-2010 έγγραφο ΥΘΥΝΑ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ, για αποστολή επιπλέον αντιγράφων.
7. Το υπ' αριθμ. ΤΥ 5774, ΤΥ 6124/07-12-2010 έγγραφο Περ. Ν.Αιγαίου Ν.Α. Δωδ/νήσου/ΔΤΥ, αποστολή επιπλέον αντιγράφων.

4. Περιγραφή πρότασης

Ο λιμένας Ακαντιάς πρόκειται να εξυπηρετεί την εμπορική και επιβατική κίνηση. Αυτό συνάγεται από τις προτεινόμενες χρήσεις από το ΓΠΣ της πόλης και την αποδοχή τους από τη Μελέτη ανάδειξης παραλιακής ζώνης Μεσαιωνικής πόλης. Οι λειτουργίες αυτές απαιτούν μια σειρά κτιριακών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση τόσο των επιβατών και οχημάτων που διακινούνται με Ε/Γ και Ο/Γ και προέρχονται ή κατευθύνονται σε λιμάνια INTRA ή EXTRA SCHENGEN.

Γενική Διάταξη λιμενικών έργων

Εξωτερικά λιμενικά έργα

Ο προσήνεμος μώλος του κυρίως λιμένα (τμήμα ΣΒ1Γ1Γ2Α1), σχέδιο Γενική Διάταξη Τ1, συνολικού μήκους 540.00μ. περίπου. Ο μώλος αποτελείται από δύο ευθύγραμμα τμήματα. Το πρώτο τμήμα μήκους 330 μέτρων περίπου έχει προσανατολισμό Ν-Β, ενώ το δεύτερο τμήμα μήκους 210.00μ. περίπου έχει προσανατολισμό ΒΔ-ΝΑ. Πρόκειται για έργο με κατακόρυφο μέτωπο, κατασκευασμένο από προκατασκευασμένους κυψελωτούς τεχνητούς ογκόλιθους σκυροδέματος.

Εσωτερικά λιμενικά έργα

Το συνολικό ανάπτυγμα των κρηπιδωμάτων του λιμένα ανέρχεται σε 1030μ. περίπου. Η εξυπηρέτηση των σκαφών γίνεται από θέσεις παραβολής, τις Α1Γ2, ΞΝ (2 θέσεις), ΛΜΝ, ΔΕΛ και ΒΓΔ. Όλες οι θέσεις έχουν βάθος θάλασσας -8.00μ. εκτός από τη ΒΓΔ που έχει -7.00μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Καθαίρεση Travel Lift και επέκταση ύφαλου αναβαθμού

Ολόκληρη η περιοχή του καρνάγιου και του υφιστάμενου TRAVEL LIFT στο σημείο Α θα καθαριστεί για τη δημιουργία χώρων που θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Master Plan.

Για να μην υπάρχουν ανακλάσεις από τους προσπίπτοντες κυματισμούς, ο υφιστάμενος ύφαλος αναβαθμός θα πρέπει να επεκταθεί μέχρι του υφιστάμενου κρηπιδώματος στο σημείο Α.

Προσαρμογή ράμπας στη θέση ΒΓ για τις ανάγκες του Πολεμικού Ναυτικού

Στην περιοχή ΒΓ θα γίνει ανακατασκευή της ανωδομής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Πολεμικού Ναυτικού: μήκος χείλους 25μ., κλίση κεκλιμένου 5-10%, απόσταση κρηπίδας από τη ΜΣΘ 0,60μ., βάθος πόδα τουλάχιστον -6,00μ., θέση δεσμών 18μ. από την κρηπίδα και 25μ. απόσταση μεταξύ τους.

Άλλες προτάσεις βελτίωσης των συνθηκών ελλιμενισμού σκαφών στο λιμένα Ακαντιάς

Διατυπώθηκαν από τους τοπικούς φορείς παράπονα ότι περίπου 3 με 4 φορές το χρόνο ο υφιστάμενος κυματοθραύστης του λιμένα Ακαντιάς υπερπηδάται από τους κυματισμούς νοτιοανατολικών κατευθύνσεων σε σημείο που να παρασύρονται ακόμα και αυτοκίνητα στο χερσαίο χώρο του λιμένα. Το πρόβλημα αυτό είναι πολύ σημαντικό γιατί ενδεχόμενη υπερπήδηση από τους κυματισμούς δεν θα επιτρέπει τη λειτουργία του εμπορικού και κυρίως του επιβατικού λιμένα κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού και μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία προτάθηκαν διάφορες εναλλακτικές λύσεις από τις οποίες η πιο κάτω θεωρήθηκε ως η πλέον κατάλληλη.

Μετατόπιση του σημείου θραύσης του προσπίπτοντος κυματισμού με την επέκταση του ποδός του έργου είτε με τη μέθοδο γεωσωλήνων (τοποθέτηση γεωσωλήνα παράλληλα με τον πόδα της προστασίας και πλήρωση με ογκόλιθους της μεταξύ γεωσωλήνα και ποδός του έργου περιοχής) είτε με την επέκταση του ποδός του έργου με τεχνητούς ογκόλιθους παράλληλα με τον υφιστάμενο.

1. Επέκταση του κυματοθραύστη για την μείωση του ύψους κύματος μέσα στη λιμενολεκάνη του λιμένα Ακαντιάς.

Προτείνεται η επέκταση του προσήνεμου κυματοθραύστη του λιμένα Ακαντιάς κατά 150μ. περίπου και με κατεύθυνση από Α προς Δ. Με τον τρόπο αυτό θα δημιουργηθεί επί πλέον και μία ή δύο ακόμα θέσεις ελλιμενισμού φορτηγού πλοίου.

Ημερόπλοια

Στην έκθεση υποβολής των προτάσεων που αφορούν στα λιμενικά έργα για τη μελέτη του Master Plan του λιμένα Ακαντιάς, προτάθηκε από τους μελετητές η κατασκευή στην προβλεπόμενη θέση παραβολής των ημερόπλοιων, ενός καμπύλου προβλήτα, η εξωτερική πλευρά του οποίου θα χρησιμοποιείται για την παραβολή των ημερόπλοιων στο λιμάνι, η δε εσωτερική στην οποία τα βάθη της θάλασσας είναι μικρά (0,5-1,5 μέτρα) θα χρησιμοποιείται για τον ελλιμενισμό αλιευτικών σκαφών.

Όσο για τη δυνατότητα ελλιμενισμού των κρουαζιεροπλοίων και ημερόπλοιων στην εσωτερική πλευρά, μετά τη διερεύνηση προέκυψε ότι είναι δυνατός ο ελλιμενισμός ενός κρουαζιερόπλοιου μήκους μέχρι και 170μ. στην εξωτερική πλευρά του προβλήτα με την προϋπόθεση βεβαίως ότι το σχήμα του δεν θα είναι καμπύλο εξωτερικά αλλά ευθύγραμμο και ότι ο προβλήτας θα κατασκευαστεί επί πασσάλων με λιθορριπή στη βάση του για την απόσβεση των κυματισμών, ώστε να μην δημιουργούνται ανακλάσεις στη λιμενολεκάνη από τον προσπίπτοντα κυματισμό.

Η δυνατότητα ταυτόχρονης εξυπηρέτησης των ημεροπλοίων στην εσωτερική πλευρά του προβλήτα είναι εφικτή αλλά μόνο για σκάφη μέχρι 25μ. μήκος, αφού ο κύκλος ελιγμών στη διαμορφούμενη λεκάνη δεν παρέχει τη δυνατότητα για τον ελιγμό μεγαλύτερων σκαφών. Το βάθος της λιμενολεκάνης θα πρέπει να διαμορφωθεί στα τουλάχιστον 6μ. αφού το μέγιστο βύθισμα ημεροπλοίου είναι 4,20μ.. Τα προς ελλιμενισμό ημερόπλοια είναι 22, από τα οποία 16 έχουν μήκος μικρότερο των 25μ. και τα 6 μεγαλύτερο. Τα 6 σκάφη με μήκος μεγαλύτερο των 25μ. θα μπορούν να παραβάλουν στο νότιο τμήμα της λιμενολεκάνης με την κατάλληλη διαμόρφωση.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΠΣ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΑΚΑΝΤΙΑΣ

Χερσαία Λιμενική Ζώνη

Γενικά

Οι προτεινόμενες χρήσεις του Λιμένα Ακαντιάς σε συνδυασμό με το Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων, δημιουργούν την ανάγκη οργάνωσης δυο πολύ ευδιάκριτων περιοχών: την περιοχή ελεγχόμενης λιμενικής ζώνης, που περιλαμβάνει την εσωτερική περιοχή του λιμένα, όπου μπορεί να εφαρμοσθεί Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης και την περιοχή Αστικής Κυκλοφορίας, που ουσιαστικά αποτελεί το σημείο εισόδου από την πόλη στην περιοχή του λιμένα.

Περιοχή αστικής κυκλοφορίας

Η περιοχή αστικής κυκλοφορίας έχει οργανωθεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη πρόσβαση από την πόλη στο λιμάνι, ατόμων και οχημάτων. Περιλαμβάνει το σταθμό επιβατών, τα γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου, σταθμό ΤΑΧΙ, χώρο στάθμευσης οχημάτων και λεωφορείων πύλες εισόδου στο λιμένα και ελέγχου καθώς και ζώνες πρασίνου – αναψυχής.

Κυκλοφορία

Η περιοχή αστικής κυκλοφορίας (από άποψη κυκλοφοριακής οργάνωσης) περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Πύλη λιμένα – Κεντρική είσοδος & έξοδος

Αποτελεί την οδική σύνδεση του λιμένα με το οδικό δίκτυο της πόλης. Σε αυτή τη θέση χωροθετείται πύλη λιμένα με φυλάκιο.

- Κεντρικός κόμβος

Αμέσως μετά την κεντρική πύλη επιλέχθηκε η διαμόρφωση κυκλικού κόμβου για τη διανομή των οχημάτων.

- Προσέγγιση στον επιβατικό σταθμό

Η προσέγγιση στον επιβατικό σταθμό αποτελεί φυσική προέκταση της εισόδου στο λιμένα. Στην όδευση αυτή πραγματοποιείται και ο διαχωρισμός όσων πρόκειται να κινηθούν προς την ελεγχόμενη ζώνη και αυτών που επιθυμούν να προσεγγίσουν τον επιβατικό σταθμό για προσωρινή στάθμευση και για αποβίβαση επιβίβαση επιβατών

- Στάθμευση

Η στάθμευση στο λιμενικό συγκρότημα πραγματοποιείται στην περιοχή αστικής κυκλοφορίας και περιλαμβάνει δυο μεγάλες κατηγορίες: την προσωρινή και τη μόνιμη στάθμευση κοινού και εργαζομένων στο λιμένα.

- Προσωρινή στάθμευση κοινού

Οι ανάγκες προσωρινής στάθμευσης συγκεντρώνονται κυρίως στον επιβατικό σταθμό, για αποβίβαση – επιβίβαση και στο τελωνείο για διεκπεραίωση εγγράφων πριν τον έλεγχο. Στους χώρους αυτούς διαμορφώνονται και στις δύο προτάσεις κατάλληλοι χώροι. (βλ. Σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχές 41)

- Μόνιμη στάθμευση κοινού
Δυτικά της πύλης χωροθετείται υπαίθριος σταθμός επιβατικών αυτοκινήτων με αυτοεξυπηρέτηση, έκτασης 3.000τ.μ., χωρητικότητας 85 περίπου οχημάτων (βλ. σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 22).
Ένα μεγάλο τμήμα των αναγκών σε στάθμευση και σε συμφωνία με τη βούληση των φορέων προτείνεται να καλυφθεί με την κατασκευή υπόγειου κτιρίου στάθμευσης οχημάτων, κάλυψης 6.070τ.μ. περίπου (βλ. Σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 45). Το κτίριο αυτό θα εξυπηρετεί 225 περίπου επιβατηγά οχήματα με αυτοεξυπηρέτηση με τη δυνατότητα καταβολής φυλάκτρων.
- Μόνιμη στάθμευση εργαζομένων
Προτείνεται η κατασκευή υπόγειου κλειστού χώρου στάθμευσης κάτω από το κτίριο γραφείων του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ. (σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 26) επιφανείας 1755 τ.μ. περίπου που σε συνδυασμό με τις υπόγειες Η/Μ εγκαταστάσεις – υποσταθμούς διαμορφώνουν έναν υπόγειο χώρο περίπου 2.125 τ.μ. Ο χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 55-60 θέσεις στάθμευσης καθώς και βοηθητικούς χώρους. Προτείνεται επίσης η χωροθέτηση 25 περίπου θέσεων κάτω από στέγαστρα, εντός τελωνειακού περιβάλλοντος για τις ανάγκες στάθμευσης των υπαλλήλων της τελωνειακής υπηρεσίας.
- Στάση λεωφορείου
Για την εξυπηρέτηση τόσο των αστικών λεωφορείων όσο και των πούλμαν που επιβιβάζουν και αποβιβάζουν επιβάτες, προτείνεται πλησίον του επιβατικού σταθμού κατάλληλος χώρος (Σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 29). Για την προστασία των επιβατών υπάρχει η δυνατότητα να κατασκευαστούν στέγαστρα.
- Σταθμός TAXI
Ο σταθμός taxi χωροθετείται επίσης πλησίον του επιβατικού σταθμού (Σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 28).

Περιοχή ελεγχόμενης λιμενικής ζώνης

Η πρόσβαση των επιβατών στην ελεγχόμενη ζώνη θα πραγματοποιείται μόνο διαμέσου του επιβατικού σταθμού. Η πρόσβαση μόνο διαμέσου του επιβατικού σταθμού φορτίζει κυκλοφορικά τους χώρους του, παρέχει όμως δυνατότητα καλύτερης οικονομικής εκμετάλλευσής του.

Η κυκλοφορία των οχημάτων εντός της ελεγχόμενης λιμενικής ζώνης διαρθρώνεται όπως φαίνεται στο σχέδιο Γενικής Διάταξης και αναλυτικότερα στην Τεχνική έκθεση.

Επίσης εντός της ελεγχόμενης λιμενικής ζώνης προβλέπεται:

1. Για την ασφάλεια του λιμένα η κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού (σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 17). Η στεγασμένη επιφάνεια προβλέπεται 300τ.μ.
2. εγκατάσταση φυλακίου σε κάθε σημείο εισόδου (σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 14)
3. Υπάρχει απαίτηση για δέσμευση χώρου επιφανείας 800τ.μ. περίπου προκειμένου να μην παρεμποδίζονται οι φορτοεκφορτώσεις των Ε.Δ. σε συνέχεια προφορικών συνεννοήσεων προτείνεται η κατασκευή κτιρίου υποσταθμού για να καλύψει τις ανάγκες του Π.Ν. Χωροθετείται στο νότιο τμήμα της ελεγχόμενης λιμενικής ζώνης. (σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιοχή 18)
4. Διακίνηση εμπορευμάτων: έχει προβλεφθεί μια θέση πρόσδεσης φορτηγού πλοίου (σχέδια Γενικής Διάταξης, περιοχή 43). Επειδή υπάρχει κίνηση με το εξωτερικό, η θέση αυτή ανήκει στον τελωνειακό περίβολο. Επομένως, όλα τα φορτηγά πλοία, ανεξαρτήτως προελεύσεως θα ξεφορτώνουν εκεί. Η έξοδος προς την πόλη μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε ακολουθώντας τη φυλαγμένη διαδρομή μέσω του χώρου του τελωνείου, είτε μέσω της εξόδου INTRA SCHENGEN ζώνης. Όσο για τα εμπορεύματα που εμπίπτουν σε τελωνειακό έλεγχο μεταφέρονται στο χώρο του τελωνείου όπου γίνονται οι απαραίτητοι έλεγχοι και αναλόγως φυλάσσονται ή απομακρύνονται. Τέλος υπάρχει πρόβλεψη για μελλοντική εγκατάσταση κτιρίου ελέγχου βαρέων οχημάτων (narc control).

Κτιριακή υποδομή

Κτίριο επιβατών – Υπηρεσιών Τελωνείου – Πύργος Ελέγχου

Το κεντρικό κτίριο του Σταθμού Επιβατών Ακτοπλοΐας στεγάζει εκτός από τις εξυπηρετήσεις του Σταθμού και τον Πιλοηγικό Σταθμό, τον έλεγχο VTS και τις τελωνειακές Υπηρεσίες (σχ. Γεν. Διάταξης, περιοχές 11,12