



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

[illegible]

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216.04/04/12

Κύρωση των Αποφάσεων Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) κανονιστικού χαρακτήρα των συνεδριάσεων αριθ. 1 έως και 52 ετών 2002 έως 2012.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 207 παρ. 3 του ν. 4072/2012 «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα Εταιρική Μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρυθμίσεις θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» (Α' 86)

β. Του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145).

2. Του π.δ. 65/2011 «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση

των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς.» (Α' 147).

3. Του π.δ. 73/2011 «Μετονομασία της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης, ανακατανομή των υπαγομένων σε αυτές υπηρεσιών, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού στον Πρωθυπουργό, σύσταση Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και ρύθμιση άλλων συναφών θεμάτων.» (Α' 178)

4. Του π.δ. 22/2012 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργού» (Α' 47), αποφασίζουμε:

1. Κυρώνουμε τις Αποφάσεις της Επιτροπής Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) κανονιστικού χαρακτήρα των συνεδριάσεων αριθ. 1 έως και 52 ετών 2002 έως 2012 ως ακολούθως:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

1) Η υπ. αριθμ. 02/04-04-2007 Απόφαση 32ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης (3^ο Στάδιο Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).

2) Η υπ. αριθμ. 14/19-02-2009 Απόφαση 39^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 14^ο: Τροποποίηση της Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΛΟΥ

3) Η υπ. αριθμ. 01/10-12-2002 Απόφαση 4^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Όροι, περιορισμοί δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βόλου

4) Η υπ. αριθμ. 02/27-05-2003 Απόφαση 6^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση νέων χρήσεων γης στο λιμάνι του Βόλου

5) Η υπ. αριθμ. 01/22-04-2008 Απόφαση 36^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Τροποποίηση Χρήσεων Γης στο Τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Βόλου

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

6) Η υπ. αριθμ. 01/18-07-2006 Απόφαση 27^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση Χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα αρμοδιότητας Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

7) Η υπ. αριθμ. 02/15-11-2002 Απόφαση 3^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Όροι, περιορισμοί δόμησης στην περιοχή Τρυπητής Λιμένα Ηρακλείου

8) Η υπ. αριθμ. 01/04-08-2005 Απόφαση 19^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου

9) Η υπ. αριθμ. 01/16-02-2007 Απόφαση 31^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου (αναμορφωμένη τελική πρόταση Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).

10) Η υπ. αριθμ. 20/06-04-2011 Απόφαση 48^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 20^ο: Τροποποίηση Προγραμματικού Σχεδίου Master Plan Λιμένος Ηρακλείου στην Λιμενική Ζώνη Λινοπεραμάτων (Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

11) Η υπ. αριθμ. 02/10-12-2002 Απόφαση 4^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Όροι, περιορισμοί δόμησης στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας

12) Η υπ. αριθμ. 02/17-12-2004 Απόφαση 15^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Όροι Δόμησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας, αναφορικά με τη Β' ολοκληρωμένη φάση.

13) Η υπ. αριθμ. 03/17-12-2004 Απόφαση 15^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση της επικαιροποίησης του προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) Λιμένα Ηγουμενίτσας

14) Η υπ. αριθμ. 02/27-08-2009 Απόφαση 44^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Λιμένα Ηγουμενίτσας (Γ' Ολοκληρωμένη Φάση)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

15) Η υπ. αριθμ. 02/15-07-2002 Απόφαση 2^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

16) Η υπ. αριθμ. 01/21-06-2007 Απόφαση 33^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές της χερσαίας Ζώνης Κεντρικού Λιμένα Καβάλας.

17) Η υπ. αριθμ. 02/27-07-2007 Απόφαση 34^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Επικαιροποιημένο Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (Master Plan)

18) Η υπ. αριθμ. 04/27-08-2009 Απόφαση 44^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 4^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Ν. Περάμου Ελευθερών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

19) Η υπ. αριθμ. 01/18-03-2003 Απόφαση 5^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Νέο Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένα Κέρκυρας

20) Η υπ. αριθμ. 02/18-03-2003 Απόφαση 5^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης της Λιμενικής Ζώνης Γαίου Παξών Κέρκυρας

- 21) Η υπ. αριθμ. 04/04-08-2005 Απόφαση 19^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 4^ο: Συμπλήρωση των χρήσεων γης και των όρων δόμησης – κάλυψης στη χερσαία ζώνη του Λιμένα Κέρκυρας & Γαίου Παξών
- 22) Η υπ. αριθμ. 01/04-04-2007 Απόφαση 32^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 1^ο: Εξέταση φακέλου τροποποίησης έργων Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) Λιμένα Κέρκυρας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 της ΚΥΑ Η.Π. 11014/703/104.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΑΥΡΙΟΥ
- 23) Η υπ. αριθμ. 03/10-12-2002 Απόφαση 4^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 3^ο: Όροι, περιορισμοί δόμησης σε περιοχή της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου όπου θα ανεγερθεί το προσωρινό κτίριο του Λιμεναρχείου
- 24) Η υπ. αριθμ. 11/17-12-2004 Απόφαση 15^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 11^ο: Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) στο Λιμένα Λαυρίου
- 25) Η υπ. αριθμ. 06/13-04-2006 Απόφαση 25^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 6^ο: Επικαιροποίηση της Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) Λιμένα Λαυρίου – Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή των Οικοδομικών Τετραγώνων 1,2 και 3
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
- 26) Η υπ. αριθμ. 01/15-07-2002 Απόφαση 2^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) ΟΛΠ Α.Ε. και καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης της χερσαίας λιμενικής ζώνης
- 27) Η υπ. αριθμ. 04/18-03-2003 Απόφαση 5^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 4^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης για την περιοχή Ναυπηγοεπισκευαστικού Λιμένα (Πέραμα – Σαλαμίνα) Ο.Λ.Π.
- 28) Η υπ. αριθμ. 05/18-03-2003 Απόφαση 5^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 5^ο: Έγκριση αναμόρφωσης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Ο.Λ.Π. Α.Ε.
- 29) Η υπ. αριθμ. 02/11-09-2003 Απόφαση 7^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση χωροθέτησης ελικοδρομίου στην περιοχή "Παλατάκι" κεντρικού Λιμένα Πειραιά
- 30) Η υπ. αριθμ. 03/11-09-2003 Απόφαση 7^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση τροποποίησης Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ο.Λ.Π. Α.Ε. στην περιοχή του μώλου Κράκαρη του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά
- 31) Η υπ. αριθμ. 08/16-06-2006 Απόφαση 26^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 8^ο: Επικαιροποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Πειραιά - επέκταση ορίου του θαλασσίου μετώπου των Ναυπηγείων στην περιοχή ΝΕΖ Περάματος.
- 32) Η υπ. αριθμ. 01/24-11-2006 Απόφαση 30^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 1^ο : Επικαιροποίηση – συμπλήρωση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) λιμενικού συγκροτήματος ΟΛΠ
- 33) Η υπ. αριθμ. 13/19-02-2009 Απόφαση 39^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 13^ο : Επικαιροποίηση – συμπλήρωση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) λιμενικού συγκροτήματος Οργανισμού Λιμένος Πειραιά. Νέα προτεινόμενα έργα: ι) Εσωτερικά Λιμενικά Έργα Κεντρικού Λιμένος Πειραιώς και ιι) Επέκταση του Νέου Προβλήτα Ι στο ΣΕΜΠΟ Ν. Ικονίου
- 34) Η υπ. αριθμ. 03/10-09-2009 Απόφαση 45^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση τροποποίησης μέγιστου ύψους κατασκευών στην περιοχή ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα ΟΛΠ για ειδικού τύπου εγκαταστάσεις
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΑΣ
- 35) Η υπ. αριθμ. 03/15-07-2002 Απόφαση 2^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 3^ο: Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πάτρας
- 36) Η υπ. αριθμ. 06/18-03-2003 Απόφαση 5^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 6^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη της Ο.Λ.Π.Α. ΑΕ. μεταξύ Ιχθυόσκαλας και Νέου Λιμένα (από οδό Τριών Ναυάρχων μέχρι οδό Ελ. Βενιζέλου)
- 37) Η υπ. αριθμ. 07/30-01-2004 Απόφαση 8^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών
- 38) Η υπ. αριθμ. 10/22-11-2004 Απόφαση 14^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ
ΘΕΜΑ 10^ο : Χωροταξική – κυκλοφοριακή οργάνωση των χερσαίων χώρων και βελτίωση της Λιμενικής Υποδομής του λιμένα Πατρών και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης.

39) Η υπ. αριθμ. 08/30-09-2005 Απόφαση 20^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 8^ο : Χωροταξική – κυκλοφοριακή οργάνωση των χερσαίων χώρων του λιμένα Πατρών - προσωρινή λύση για την εξυπηρέτηση κοινού υδροπλάνων

40) Η υπ. αριθμ. 01/23-03-2006 Απόφαση 24^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης και αναμονής επιβατών και προσέγγισης υδροπλάνων στη Βόρεια λιμενολεκάνη της μαρίνας λιμένα Πάτρας

41) Η υπ. αριθμ. 12/19-02-2009 Απόφαση 39^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 12^ο: Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πατρών

42) Η υπ. αριθμ. 02/06-07-2010 Απόφαση 46^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων, περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη του Νέου Λιμένα Πατρών

43) Η υπ. αριθμ. 04/06-04-2011 Απόφαση 48^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 4^ο: Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων εντός της λιμενικής ζώνης Πατρών, από το χώρο στάθμευσης φορτηγών στο ύψος της οδού Κύριλλου Αρχιεπισκόπου έως ποταμό Μείλιχο

44) Η υπ' αριθ. 05 Απόφαση της 52^{ης} Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ.

ΘΕΜΑ 5^ο : ΠΑΤΡΑ: 1. Εφαρμογή οριζόντιας και κάθετης ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης εντός του Νέου Λιμένα Πατρών και 2. Τροποποίηση - Συμπλήρωση του Masterplan στον Νέο Λιμένα Πατρών με τα αναγκαία έργα για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, καθώς και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλούς διακίνησης επιβατών, οχημάτων και εμπορευμάτων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ**45) Η υπ. αριθμ. 04/26-02-2004 Απόφαση 9^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης στην χερσαία ζώνη του λιμένα Αγ.Μαρίνας

46) Η υπ' αριθμ. 01/18-10-2004 Απόφαση 13^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

47) Η υπ. αριθμ. 05/17-12-2004 Απόφαση 15^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) Λιμένα Ραφήνας

48) Η υπ. αριθμ. 10/22-04-2008 Απόφαση 36^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 10^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αγ. Μαρίνας

49) Η υπ. αριθμ. 03/18-12-2008 Απόφαση 38^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Καθορισμός όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ραφήνας

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ****50) Η υπ. αριθμ. 05/15-02-2005 Απόφαση 16^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 5^ο: Γενικό προγραμματικό σχέδιο χωροταξικής και συγκοινωνιακής μελέτης έργων επιδομής Λιμένα Αιγίου

51) Η υπ. αριθμ. 03/09-10-2006 Απόφαση 29^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Τροποποίηση του Γενικού προγραμματικού σχεδίου χωροταξικής και συγκοινωνιακής μελέτης έργων επιδομής Λιμένα Αιγίου

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΔΡΟΥ**52) Η υπ. αριθμ. 04/31-08-2010 Απόφαση 47^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης στο Αλιευτικό Καταφύγιο Κορθίου ν. Άνδρου για την ανέγερση βοηθητικού κτιρίου

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**53) Η υπ. αριθμ. 18/19-07-2010 Απόφαση 46^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 18^ο: Καθορισμός όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην εξομοιούμενη ζώνη λιμένα «Καταφυγίου αλιευτικών σκαφών Σαμπατικής»

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**54) Η υπ. αριθμ. 11/06-04-2011 Απόφαση 48^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 11^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) και Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Λιμένα Ακαντιάς Ρόδου (για το έργο «Μελέτη επιβατικού σταθμού και λοιπών χερσαίων έργων βελτίωσης της λειτουργίας του λιμένα Ακαντιάς Ρόδου»)

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

55) Η υπ. αριθμ. 03/18-03-2003 Απόφαση 5^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στο Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδα Ν. Θήρας

56) Η υπ. αριθμ. 01/13-04-2006 Απόφαση 25^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Νέος Λιμένας Θήρας στη Βλυχάδα (Σχέδιο Γενικής Διάταξης, χρήσεις γης – όροι και περιορισμοί Δόμησης)

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

57) Η υπ. αριθμ. 10/30-09-2005 Απόφαση 20^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 10^ο: Καθορισμός χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Αργοστολίου, για την εξυπηρέτηση αεροδρομίου σε υδάτινη επιφάνεια.

58) Η υπ. αριθμ. 06/31-08-2010 Απόφαση 47^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 6^ο: Καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στη εξομοιωμένη Ζώνη Λιμένα Πισσαετού Ιθάκης

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΓΟΥΣ

59) Η υπ. αριθμ. 06/18-10-2004 Απόφαση 13^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης στην χερσαία ζώνη λιμένα Λάγος

60) Η υπ. αριθμ. 01/17-03-2005 Απόφαση 17^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Τροποποίηση εγκεκριμένων όρων δόμησης και χρήσεων γης στην χερσαία ζώνη λιμένα Λάγος

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

61) Η υπ. αριθμ. 03/04-09-2007 Απόφαση 35^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Γυθείου

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΗΜΝΟΥ

62) Η υπ. αριθμ. 03/26-04-2002 Απόφαση 1^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Όροι και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη λιμένα Μύρινας Λήμνου - Επιβατικός Σταθμός, παλαιό λιμάνι.

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

63) Η υπ. αριθμ. 15/06-04-2011 Απόφαση 48^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 15^ο: Ξύλινο προκατασκευασμένο κτίριο Περιφερειακού γραφείου Πύλου

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ

64) Η υπ. αριθμ. 06/26-02-2004 Απόφαση 9^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση μελέτης χωροταξίας και λειτουργίας ανάπτυξη χερσαίου χώρου Εμπορικού και Τουριστικού λιμένα Τούρλου.

65) Η υπ. αριθμ. 02/18-10-2004 Απόφαση 13^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Τοπικό ρυμοτομικό του έργου "Διαμόρφωση χερσαίων χώρων παραπλεύρως του παλαιού λιμένα Μυκόνου" (χωροθέτηση, λειτουργίες και όροι δόμησης).

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΞΟΥ

66) Η υπ. αριθμ. 01/29-12-2005 Απόφαση 23^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Καθορισμός χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα της εξομοιούμενης ζώνης Απόλλωνα Νάξου

67) Η υπ. αριθμ. 05/13-04-2006 Απόφαση 25^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 5^ο: Καθορισμός χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα όρμου Λιβαδίου νήσου Σχοινούσας

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

68) Η υπ. αριθμ. 07/30-09-2005 Απόφαση 20^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 7^ο: Καθορισμός χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ναυπλίου

69) Η υπ. αριθμ. 02/18-12-2008 Απόφαση 38^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Μελέτη Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα Ναυπλίου

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

70) Η υπ. αριθμ. 06/23-03-2006 Απόφαση 24^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 06^ο: Καθορισμός χρήσεων γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Πρέβεζας

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ - ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ

71) Η υπ. αριθμ. 03/04-08-2005 Απόφαση 19^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Καθορισμός όρων δόμησης σε περιοχή της χερσαίας ζώνης λιμένα Κατακόλου

72) Η υπ' αριθ. 02 / 28-11-2011 Απόφαση 51^{ης} Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ.

ΘΕΜΑ 2^ο: ΚΑΤΑΚΟΛΟ: Αναβάθμιση λιμένα Κατακόλου Ηλείας

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**73) Η υπ. αριθμ. 26/19-07-2010 Απόφαση 46^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 26^ο: Καθορισμός όρων – περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Ρεθύμνου**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ****74) Η υπ. αριθμ. 11/19-07-2010 Απόφαση 46^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 11^ο: Καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη λιμένα Βουρκαρίου**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ****75) Η υπ. αριθμ. 01/27-05-2003 Απόφαση 6^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 1^ο: Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης σε παραχωρημένο χώρο στο νέο εμπορικό λιμένα Μαλαγαρίου Σάμου**76) Η υπ. αριθμ. 04/04-09-2007 Απόφαση 35^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου.**77) Η υπ. αριθμ. 10/22-10-2008 Απόφαση 37^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 10^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένα Σάμου (Masterplan) (Βαθύ και Μαλαγάρι)**78) Η υπ' αριθ. 14/28-11-2011 Απόφαση της 51^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 14^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένα Σάμου (Masterplan) (Βαθύ και Μαλαγάρι) – Προσθήκη χρήσης του καταστήματος αφορολογήτων ειδών στη ζώνη 1 (ΟΤ1)**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΦΝΟΥ****79) Η υπ. αριθμ. 04/27-07-2007 Απόφαση 34^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 4^ο: Ανέγερση κτιρίου αλιευτικού καταφυγίου στον Πλατύ Γυαλό ν. Σίφνου. Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ****80) Η υπ. αριθμ. 05/11-09-2003 Απόφαση 7^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 5^ο: « Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης στην χερσαία ζώνη του λιμένα Πατητήρι νήσου Αλοννήσου».**ΣΚΙΑΘΟΣ****81) Η υπ. αριθμ. 02/13-04-2006 Απόφαση 25^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 2^ο: Χρήσεις γης – όροι και περιορισμοί δόμησης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκιάθου**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ****82) Η υπ. αριθμ. 07/22-04-2008 Απόφαση 36^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση Χρήσεων Γης Όρων και Περιορισμών Δόμησης για την Κατασκευή Υποστέγου Ιχθυοαγοράς στον Αλιευτικό Λιμένα Στυλίδας**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ****83) Η υπ. αριθμ. 04/30-01-2004 Απόφαση 8^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης στην χερσαία ζώνη του λιμένα Χαλκίδας**84) Η υπ. αριθμ. 03/15-07-2009 Απόφαση 39^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 3^ο: Καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα Χαλκίδας (Κρηπίδωμα – Σουβάλα)**85) Η υπ. αριθμ. 06/06-04-2011 Απόφαση 48^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 6^ο: Master Plan Λιμένα Χαλκίδας (Φάση Α) – Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμενικής Ζώνης Αγίου Στεφάνου**86) Η υπ' αριθ. 08/28-11-2011 Απόφαση της 51^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 8^ο: Χαλκίδα: Καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα Χαλκίδας (Κρηπίδωμα - Σουβάλα)**87) Η υπ' αριθ. 10 /23-02-2012 Απόφαση της 52^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 10^ο: Χαλκίδα: «Υπαίθριος σταθμός στάθμευσης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Χαλκίδας».**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ****88) Η υπ. αριθμ. 01/27-07-2007 Απόφαση 34^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**ΘΕΜΑ 1^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (MASTER PLAN) Λιμένα Ν. Μουδανίων – Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (επανεξέταση).**89) Η υπ' αριθ. 03/23-02-2012 Απόφαση της 52^{ης} Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ.**ΘΕΜΑ 3^ο: ΠΠΕ του έργου: «Ολοκλήρωση λιμένα Μαρμαρά Ν.Α. Χαλκιδικής».**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**

90) Η υπ. αριθμ. 01/15-11-2002 Απόφαση 3^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Όροι, περιορισμοί δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Χανίων για την ανέγερση κτιρίου Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων

91) Η υπ. αριθμ. 06/30-01-2004 Απόφαση 8^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης του Ανατολικού τμήματος λιμένα Σούδας (Επιβατικός Λιμένας) – Τροποποίηση Νέου Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Σούδας

92) Η υπ. αριθμ. 08/17-12-2004 Απόφαση 15^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 8^ο: Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης του Εμπορικού Τμήματος του Λιμένα Σούδας

93) Η υπ. αριθμ. 03/21-06-2007 Απόφαση 33^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Λιμένας Κισιάμου» - Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan).

94) Η υπ. αριθμ. 03/22-10-2008 Απόφαση 37^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 3^ο: Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου του Λιμένα Σούδας - Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

95) Η υπ' αριθ. 05 / 28-11-2011 Απόφαση της 51^{ης} Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ.

ΘΕΜΑ 5^ο: ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης του Λιμενίσκου Χώρας Σφακιών.

96) Η υπ' αριθ. 09 /28-11-2011 Απόφαση της 51^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 9^ο: ΣΟΥΔΑ : Κατασκευή τμήματος σταθμού επιβατών στο Λιμάνι Σούδας και υποθαλάσσιες εκκαφές λιμενολεκάνης – Συμπλήρωση του εγκεκριμένου Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένος Σούδας

97) Η υπ' αριθ. 10/28-11-2011 Απόφαση της 51^{ης} Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ.

ΘΕΜΑ 10^ο : ΣΟΥΔΑ : Τροποποίηση χρήσεων γης - όρων δόμησης στο ΛΤ 2 χερσαίας ζώνης του Λιμένα Σούδας Κρήτης - Προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις Λιμένα Σούδας. (Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένος Σούδας)

98) Η υπ' αριθ. 11 / 23-02-2012 Απόφαση της 52^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 11^ο : ΚΙΣΑΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ: Τροποποίηση χρήσεων γης στο Λ.Τ. 9 χερσαίας ζώνης του Λιμένα Κισιάμου Κρήτης, προκειμένου προστεθεί αντλιοστάσιο Λυμάτων για τις ανάγκες του έργου «Έργα Συλλογής και Μεταφοράς Λυμάτων Κισιάμου».

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**99) Η υπ. αριθμ. 03/15-11-2002 Απόφαση 3^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 3^ο: «Όροι, περιορισμοί δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Νέας Ιχθυόσκαλας Χίου»

100) Η υπ. αριθμ. 17/04-08-2005 Απόφαση 19^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 17^ο: Καθορισμός όρων δόμησης σε περιοχή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα στα Μεστά Χίου

ΒΙΠΕ ΘΙΣΒΗΣ**101) Η υπ. αριθμ. 07/23-03-2006 Απόφαση 24^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 7^ο : Πρόγραμμα Ανάπτυξης Σχεδίου Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ, Ν. Βοιωτίας

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΥΡΟΥ**102) Η υπ' αριθ. 07 Απόφαση της 51^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ**

ΘΕΜΑ 7^ο : ΣΚΥΡΟΣ : Χωροταξική οργάνωση εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λιναριάς Σκύρου

Οι οποίες έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

1) Η υπ. αριθμ. 02/04-04-2007 Απόφαση 32ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2^ο: Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης (3^ο Στάδιο – Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις παρ. 3, άρθρου 35 Ν. 3153/03 (Α' 153/19-06-2003), για την έκδοση της απόφασης προέγκρισης χωροθέτησης όλων των λιμενικών έργων, που προβλέπεται από το άρθρο 14 παρ. 2 (γ) του Ν. 2971/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 του Ν. 3010/2002, απαιτείται σύμφωνη γνώμη της κατά το άρθρο δέκατο ένατο του Ν. 2932/2001, Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων. Η σύμφωνη γνώμη αυτή υποκαθιστά τις γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών, που προβλέπονται στο άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και κατά τη διαδικασία της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης.

2. Στοιχεία Πρότασης

Σκοπός της μελέτης είναι ο σχεδιασμός – με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν για τις χώρες και ζώνες που προβλέπεται να εξυπηρετήσει ο Λιμένας και με οροφή το έτος 2025 – των διαφόρων κατασκευών, εγκαταστάσεων, μηχανικών εξοπλισμών κλπ κατά μέγεθος και θέση, ώστε στον διατιθέμενο χώρο του λιμένα να επιτευχθεί η βέλτιστη λειτουργικότητα και η μέγιστη δυναμικότητα εξυπηρέτησης.

Η περιοχή που αποτέλεσε αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει τα κρηπιδώματα και τους αντίστοιχους χερσαίους χώρους της παλαιάς λιμενολεκάνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, το νέο προβλήτα διακίνησης Ε/Κ, τα κατασκευασθέντα λιμενικά έργα και γενικότερα τα λιμενικά έργα που προβλέπονται από την εγκεκριμένη Προκαταρκτική έκθεση (Λ.01 σχέδιο – ΑΔΚ 1998) και αντίστοιχα τη χερσαία έκταση που οριοθετείται ανατολικά έως την εκτροπή του Χειμάρρου Μαϊστρου και βόρεια, έως τις σιδηροδρομικές γραμμές.

Συνοπτικά, το αντικείμενο της μελέτης στο σύνολό της είναι:

- α) Η καταγραφή όλων των υπαρχουσών και μελλοντικά προβλεπομένων (μέχρι το έτος 2025) δραστηριοτήτων και αναγκών λιμενικής εξυπηρέτησης που θα πρέπει να ικανοποιεί ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης.
- β) Ο καθορισμός και χωροθέτηση των απαιτούμενων έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο, για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Λιμένα.
- γ) Ο χρονικός προγραμματισμός των διαφόρων κατασκευών κατά ολοκληρωμένο εξυπηρετούμενο αντικείμενο και κατ' αρμοδιότητα
- δ) Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων με βάση οικονομοτεχνικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.
- ε) Η περιβαλλοντική θεώρηση όλων των θαλασσίων και χερσαίων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων σε επίπεδο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης & Αξιολόγησης.
- στ) Η λειτουργία – σχεδιασμός του νέου προβλήτα και του Τερματικού Σταθμού διαχείρισης Ε/Κ (εξέταση εναλλακτικών συστημάτων φορτοεκφόρτωσης και στοιβασίας Ε/Κ, επιλογή συστήματος διαχείρισης Ε/Κ, προσδιορισμός αναγκαίων κτιριακών εγκαταστάσεων, παρουσίαση αναλυτικού επενδυτικού προγράμματος για την ολοκλήρωση των έργων κλπ).

3. Ιστορικό (πρόσφατη αλληλογραφία)

- **Δ4γ/1507/Φ.11/Μ-Β/07-04-2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)** - αίτημα προς ΥΕΝ/ΓΓΛΠ και ΟΛΑ ΑΕ για αποστολή απόψεων επί του 2^{ου} Σταδίου της Μελέτης και των τροποποιήσεων της.
- **8221.Τ01/02/06/02-05-06 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ** – υπηρεσιακές απόψεις προς ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) αναφορικά με το 2^ο Στάδιο της μελέτης χωροταξικής οργάνωσης και εξοπλισμού χερσαίας ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης, ύστερα από τις γενόμενες τροποποιήσεις.
- **Δ4/2171/Φ.11/Μ-Β/19-05-2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** – εντολή υπηρεσίας προς μελετητή για την εκπόνηση του 3^{ου} Σταδίου μελέτης.
- **Δ4γ/3644/Φ.11/Μ-Β/07-09-2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** – υποβολή σε ΥΕΝ/ΓΓΛΠ και ΟΛΑ ΑΕ του 3^{ου} Σταδίου της Μελέτης.
- **8221.Τ01/11/06/20-10-06 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ** – αίτημα υποβολής από τον ΟΛΑ ΑΕ απόψεων – παρατηρήσεων επί του 3^{ου} Σταδίου της Μελέτης.
- **1202/16-11-2006 έγγραφο ΟΛΑ ΑΕ** – υποβολή σε ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ και ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) της υπ. αριθμ. 77/7/06 Απόφασης Δ.Σ. του ΟΛΑ ΑΕ για την έγκριση του 3^{ου} Σταδίου Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης με πρόταση τροποποιήσεων – διαφοροποιήσεων στους όρους δόμησης σε ορισμένα από τα 'Οικοδομικά Τετράγωνα' που αναφέρονται στη μελέτη.
- **8221.Τ01/01/07/15-01-07 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ** – υπηρεσιακές απόψεις προς ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) αναφορικά με το 3^ο Στάδιο της μελέτης.

- Δ4γ/181/Φ.11/Μ-Β/26-01-2007 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) – εντολή υπηρεσίας προς μελετητή για την προσαρμογή και επανυποβολή της μελέτης (σε 3 σειρές), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο 8221.Τ01/01/07/15-01-07 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ.
- Δ4γ/401/Φ.11/Μ-Β/15-02-2007 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) – υποβολή σε ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ και ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ αντιγράφων της μελέτης στην τελική της μορφή.

4. Περιγραφή πρότασης

Η μελέτη «Συμπληρωματικές Μελέτες Ολοκλήρωσης Υπολειπόμενων Έργων Λιμένα Αλεξανδρούπολης» εκπονήθηκε σε τρία στάδια.

Το αντικείμενο του 1^{ου} Σταδίου της μελέτης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καταγραφή και σύνταξη, όλων των μελετών των οποίων το περιεχόμενο ή τα συμπεράσματα, γενικά ή ειδικά, έχουν σχέση με το σχεδιασμό, δυναμικότητα κλπ του λιμένα
- Συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων σχετικών με την υφιστάμενη εμπορευματική διακίνηση όλων των κατηγοριών καθώς και διακίνηση επιβατών και οχημάτων
- Συλλογή και καταγραφή στοιχείων από την Ελλάδα και από λοιπές Βαλκανικές, Ευρωπαϊκές και λοιπές χώρες, που καθ οιονδήποτε τρόπο άπτονται των δραστηριοτήτων του λιμένα
- Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων από τα οποία θα προκύπτουν οι ανάγκες που θα κληθεί να εξυπηρετήσει ο λιμένας μέχρι το έτος 2025, εξετάζοντας παράλληλα τη δυνατότητα ανάπτυξης συνδυασμένων μεταφορών και αναγκών δράσεων
- Περιγραφή, υπολογισμός και αιτιολόγηση των μεταφορικών αναγκών που θα προκύψουν διαχρονικά μέχρι το 2025 και καθορισμός του πλέον πιθανού όγκου διακίνησης εμπορευμάτων και επιβατών (με περισσότερα του ενός σενάρια για τις εξελίξεις των μεταφορών).

Το αντικείμενο του 2^{ου} Σταδίου της μελέτης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης κατά είδος δραστηριότητας, αρμοδιοτήτων, νομικού καθεστώτος, δικτύων κλπ (ως υφιστάμενη κατάσταση νοείται ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης μετά την ολοκλήρωση των έργων της Γ1 Φάσης).
- Περιγραφή και απεικόνιση απαιτούμενων και προτεινομένων συμπληρωματικών ή τροποποιητικών διαμορφώσεων των υπάρχοντων γενικών διατάξεων, με σκοπό την αύξηση της δυναμικότητας εξυπηρέτησης και ευελιξίας διακίνησης ατόμων και εμπορευμάτων του Λιμένα και υπολογισμός της νέας δυναμικότητας των εγκαταστάσεων.
- Καθορισμός των επιμέρους εγκαταστάσεως για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων μετακινήσεων - π.χ. απαιτούμενα μήκη και θέση κρηπιδωμάτων, εγκαταστάσεις (κτίρια εξυπηρέτησης επιβατών, υπηρεσιών του λιμένα, ασφάλειας κλπ), διατάξεις κυκλοφοριακής σύνδεσης με τα οδικά δίκτυα της περιοχής (Εγνατία – εθνικό και αστικό δίκτυο).
- Μέγιστα επιτρεπτά όρια της χερσαίας ζώνης που θα απαιτηθεί για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων αναγκών π.χ. σε:
 - διακίνηση εμπορευμάτων
 - διακίνηση επιβατών
 - στάθμευση / κυκλοφορία οχημάτων
 - εγκαταστάσεις φορτοεκφόρτωσης και παραμονής φορτίων μοναδοποιημένων ή μη
 - ελεύθερους χώρους
 - ζώνες πρασίνου
 - κτίρια, αποθήκες κλπ.
- Σύνταξη προκαταρκτικών εκθέσεων κρηπιδωμάτων και χερσαίων λιμενικών εγκαταστάσεων.
- Προσδιορισμός των κυκλοφοριακών διατάξεων και ρυθμίσεων, καθώς και των αναγκών οδικών έργων για την κυκλοφοριακή διασύνδεση των διαφόρων εγκαταστάσεων του λιμένα μεταξύ τους, με την πόλη και με το εθνικό οδικό δίκτυο.
- Σύνταξη ενός πλήρους σχεδίου χωροταξικής οργάνωσης στο οποίο χωροθετούνται όλες οι προβλεπόμενες λειτουργίες στη χερσαία ζώνη του λιμένα.
- Υπολογισμός προβλέψεων για εσωτερικές γραμμές ναυσιπλοΐας (ακτοπλοΐας) και η εγχώρια και διαμετακομιστική εμπορευματική διακίνηση.
- Πρόβλεψη για τις ανάγκες ελλιμενισμού του αλιευτικού στόλου και για τη διακίνηση αλιευμάτων και καθορίστηκαν οι αναγκαίες βελτιώσεις της εξυπηρέτησής τους.
- Καθορισμός των αναγκών για την εξυπηρέτηση και τον εφοδιασμό μικρών και μεγάλων σκαφών αναψυχής (τουριστική δραστηριότητα εντός της παλαιάς λιμενολεκάνης – δημιουργία μαρίνας).

- Λειτουργία του Νέου Τερματικού Σταθμού Διακίνησης Ε/Κ (ΣΕΜΠΟ) – παρουσίαση επικαιροποιημένων προβλέψεων διακίνησης για τα μοναδοποιημένα φορτία που θα διακινούνται στο νέο προβλήτα – παρουσίαση προτάσεων για την οργάνωση και λειτουργία του νέου Τερματικού Σταθμού - χωροθέτηση λειτουργιών και σχεδιασμός των χερσαίων εγκαταστάσεων του νέου προβλήτα

Το αντικείμενο του 3^{ου} Σταδίου της μελέτης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Εξέταση επιρροής των εγκαταστάσεων του σχεδιαζόμενου αγωγού Burgas – Αλεξανδρούπολη στο λιμένα και η διερεύνηση δυνατότητας εξυπηρέτησης κάποιων δραστηριοτήτων του από τον λιμένα
- Εκτίμηση κόστους των αναγκών έργων αναλυτικά κατά εγκατάσταση και περίπτωση περιλαμβανομένων ξεχωριστά των δαπανών απαλλοτριώσεων και ΦΠΑ σε σταθερές τιμές
- Σύνταξη χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των προτεινόμενων έργων κατά τμήματα με τις αντίστοιχες δαπάνες, στο οποίο θα σημειώνεται η χρονική αλληλουχία των διαφόρων δραστηριοτήτων, ο απαιτούμενος χρόνος κατασκευής κάθε επιμέρους έργου κλπ.
- Περιβαλλοντική θεώρηση των έργων.
- Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών και επενδύσεων για μελέτες – κατασκευές – εξοπλισμό και εκτίμηση εσόδων από την λειτουργία του λιμένα για την παρούσα φάση (έτος 2002) και για την μελλοντική (έτος 2025).
- Σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο θα προτείνονται όροι δόμησης και χρήσης γης σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα.

Χωροταξική Οργάνωση του Λιμένα

Περιοχή Α (Ακτοπλοΐα) – Κρηπίδωμα ακτοπλοΐας – Λιμενίσκος και κρηπίδωμα σκαφών αναψυχής – Αντίστοιχη χερσαία ζώνη Λιμένα

Περιοχή Β (Εμπορική ζώνη δυτικού τομέα λιμένα για την διακίνηση γενικού φορτίου ή / και εξυπηρέτησης πλοίων Ro – Ro και μεγάλου Ε/Γ – Ο/Γ πλοίου (1θέση)) – Βόρειο παραλιακό κρηπίδωμα παλαιού λιμένα – Κεντρικός εμπορικός προβλήτας στον δυτικό τομέα του λιμένα – Υφιστάμενος αλιευτικός λιμενίσκος

Περιοχή Γ (Διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και χύδην στερεού φορτίου) – Τερματικοί λιμενικοί σταθμοί διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) και χύδην φορτίου στον ανατολικό τομέα του λιμένα

Περιοχή Δ (Μελλοντική ανάπτυξη πολυχρηστικού λιμενικού σταθμού και μελλοντική επέκταση λιμενικών εγκαταστάσεων διακίνησης χύδην ή γενικού φορτίου) – Μελλοντικά βόρεια κρηπίδωματα και Πολυχρηστικός Σταθμός στον ανατολικό τομέα του λιμένα

Περιοχή Ε (Χερσαίες και κτιριακές εγκαταστάσεις των υπηρεσιών διαχείρισης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του λιμένα) – Περιοχή υποδοχής κτιριακών εγκαταστάσεων Διοίκησης Λιμένα και Υπηρεσιών, και δραστηριοτήτων διαχείρισης φορτίων (Εμπορευματικού Κέντρου, car terminal, κλπ), βόρεια της περιοχής Δ και της κύριας οδικής προσέλασης

Περιοχή ΣΤ (Αλιευτικός λιμένας και ιχθυόσκαλα – Ζώνη διαχείρισης σκαφών (αναψυχής και αλιευτικών) – Ζώνη αναψυχής και εμπορίου) – Νέος αλιευτικός λιμενίσκος – Ζώνη αναψυχής και εμπορίου στον ανατολικό τομέα του λιμένα

Αναλυτική περιγραφή των έργων –Υπολογισμός κόστους επένδυσης – Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων έργων (βλέπε σελ 16-35, Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης, 3^ο Στάδιο Μελέτης)

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, προτείνεται το σύνολο των έργων να υλοποιηθούν σε δύο κατασκευαστικές περιόδους και συγκεκριμένα:

- α) Κατά το χρονικό διάστημα της επόμενης τετραετίας (2007 έως το τέλος 2010) θα ολοκληρωθούν τα έργα πρώτης προτεραιότητας, με μια ή περισσότερες εργολαβίες (πιθανότητα συγχρηματοδοτούμενες στα πλαίσια του Γ' και Δ' ΚΠΣ) – Ομάδα Έργων Α'.
- β) Σε επόμενη χρονική περίοδο (μετά το 2010) θα ολοκληρωθεί το σύνολο των προβλεπόμενων / εγκαταστάσεων του λιμένα – Ομάδα Έργων Β'.

Το κόστος των έργων για τις δύο ομάδες / φάσεις ολοκλήρωσης του λιμένα είναι:

		ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΩΝ Α	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΩΝ Β	ΣΥΝΟΛΟ
I	ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΛΙΜΕΝΑ	22.300.000 €	2.100.000 €	24.400.000 €
II	ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΟΠΛΟΙΑΣ	3.590.000 €	410.000 €	4.000.000 €
III	ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (εκτός περιοχής ακτοπλοΐας)	610.000 €	430.000 €	1.040.000 €

IV	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	-	3.200.000 €	3.200.000 €
V	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ & Ro – Ro)	2.350.000 €	1.350.000 €	3.700.000 €
VI	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ Ε/Κ (ΣΕΜΠΟ) & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	19.685.600 €	-	19.685.600 €
VII	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΩΝ (BULK TERMINAL)	370.000 €	-	370.000 €
VIII	ΠΟΛΥΧΡΗΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	14.900.000 €	47.450.000 €	62.350.000 €
IX	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	-	4.150.000 €	4.150.000 €
X	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	11.380.000 €	1.520.000 €	12.900.000 €
		75.185.600 €	60.610.000 €	135.795.600 €

Προτεινόμενοι όροι δόμησης και χρήσεις γης (Σχέδιο: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, Αρ. Σχ.: Γ-03, Κλ.: 1:2000, Ημ/νία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006)

Οικοδομικό Τετράγωνο	Όροι Δόμησης	Χρήσεις γης
O.T. I E= 50.830 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,10 Συντελεστής δόμησης : 0,10 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+1,00 m στέγη)	Αναψυκτήρια Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις Θρησκευτικοί χώροι Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης Αθλητικές εγκαταστάσεις Χώροι συνάθροισης κοινού Εγκαταστάσεις υπαίθριων εμπορικών εκθέσεων
O.T. II E= 38.960 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+1,50 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (Τερματικοί Σταθμοί Επιβατών) Αναψυκτήρια Γήπεδα στάθμευσης
O.T. III E= 4.180 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,60 Συντελεστής δόμησης : 0,80 Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+1,50 m στέγη)	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών Εστιατόρια Αναψυκτήρια Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ)
O.T. IV E= 14.325 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+1,00 m στέγη)	Αναψυκτήρια Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Γήπεδα στάθμευσης
O.T. V E= 110.210 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (κτίρια προσωπικού λιμένα) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων
O.T. VI E= 183.740 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: α) 16,00 m (+2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
O.T. VII	Συντελεστής κάλυψης : 0,20	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

E= 11.410 m ²	Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης
O.T. VIII E= 38.340 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,30 Συντελεστής δόμησης : 0,30 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης
O.T. IX E= 45.840 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,30 Συντελεστής δόμησης : 0,30 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. X E= 23.000 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,30 Συντελεστής δόμησης : 0,30 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. XI E= 186.635 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: α) 16,00 m (+2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
O.T. XII E= 68.825 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,30 Συντελεστής δόμησης : 0,30 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. XIII E= 68.825 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,30 Συντελεστής δόμησης : 0,30 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. XIV E= 53.750 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία Εστιατόρια Αναψυκτήρια Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων Ειδικές χρήσεις (Διαχείριση σκαφών και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη)

Περιβαλλοντική αδειοδότηση λιμενικών έργων

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη μελέτη, έχουν εκδοθεί περιβαλλοντικοί όροι για διάφορα έργα και / ή φάσεις ανάπτυξης του λιμένα. Η τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση αφορούσε στα έργα της τρίτης φάσης του λιμένα Αλεξανδρούπολης και οι Περιβαλλοντικοί Όροι που εξεδόθηκαν το 1999, ισχύουν μέχρι το 2009 και αφορούν στο μεγαλύτερο τμήμα των έργων χρήσεων και δραστηριοτήτων, που εξετάζονται και στα πλαίσια της «Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης».

Οι πιο πρόσφατες αποφάσεις περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων των έργων είναι:

- α) Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για των έργων «Υπολειπόμενα έργα Λιμένος Αλεξανδρούπολης» στο Νομό Έβρου, Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΕΝ, αριθμός πρωτοκόλλου Δ4/1970/15-06-1999. χρονικό διάστημα ισχύος των Π.Ο. μέχρι 31-12-2009.

β) Προέγκριση χωροθέτησης των έργων επέκτασης λιμένος Αλεξανδρούπολης Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, αριθμός πρωτοκόλλου Δ4/351/4/18-12-1998.

γ) Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο του «Νέος Λιμένα Αλεξανδρούπολης» που βρίσκεται στην πόλη της Αλεξανδρούπολης του Ν. Έβρου, Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΕΝ, αριθμός πρωτοκόλλου Δ4/77/6/18-03-1994, χρονικό διάστημα ισχύος των Π.Ο. μέχρι 31-12-2004.

Η εκπρόσωπος του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης κ. ΜΑΡΚΑΤΟΥ Αναστασία ανέφερε ότι για τη δημιουργία Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο κεφάλαιο Γ του Ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο εκπρόσωπος Περιβάλλοντος Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ κ. ΤΟΛΕΡΗΣ Επαμεινώνδας, ανέφερε στην επιτροπή ότι, αν και τα μεγέθη των προτεινόμενων Συντελεστών Δόμησης είναι μικρά (ως απόλυτα μεγέθη), επειδή αναφέρονται σε εξαιρετικά μεγάλες επιφάνειες ΟΤ αποδίδουν συνολικά εξαιρετικά μεγάλα μεγέθη δομημένων επιφανειών, τα οποία αναπτύσσονται στην άκρη της πόλης. Κατά συνέπεια, προτείνεται η μείωση των συντελεστών κάλυψης – δόμησης ως ακολούθως:

ΟΤ	Συντελεστής Κάλυψης		Συντελεστής Δόμησης	
	Αναφερόμενος στην υποβληθείσα μελέτη	Πρόταση εκπροσώπου ΥΠΕΧΩΔΕ/ΠΕΡ-ΧΩΡ.	Αναφερόμενος στην υποβληθείσα μελέτη	Πρόταση εκπροσώπου ΥΠΕΧΩΔΕ/ΠΕΡ-ΧΩΡ.
I	0,10	0,10	0,10	0,10
II	0,05	0,05	0,05	0,05
III	0,60	0,40	0,80	0,40
IV	0,05	0,05	0,05	0,05
V	0,20	0,20	0,20	0,20
VI	0,20	0,10	0,20	0,10
VII	0,20	0,05	0,20	0,05
VIII	0,30	0,20	0,30	0,20
IX	0,30	0,20	0,30	0,20
X	0,30	0,20	0,30	0,20
XI	0,20	0,20	0,20	0,20
XII	0,30	0,20	0,30	0,20
XIII	0,30	0,20	0,30	0,20
XIV	0,20	0,20	0,20	0,20

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει:

ΑΠΟΦΑΣΗ 02/04-04-2007

Εγκρίνεται ομόφωνα η ανωτέρω πρόταση, με τις εξής παρτηρήσεις:

- 1) Να προωθηθεί με μέριμνα του ΟΛΑ Α.Ε. η διαδικασία επέκτασης της Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην μελέτη.
- 2) Να προωθηθούν με μέριμνα του ΟΛΑ οι διαδικασίες για την υλοποίηση τυχόν απολλοτριώσεων ιδιωτικών εκτάσεων εντός της Ζώνης Λιμένα.

3) Οι χρήσεις γης, όροι – περιορισμοί δόμησης διαμορφώνονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Οικοδομικό Τετράγωνο	Όροι Δόμησης	Χρήσεις γης
O.T. I E= 50.830 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,10 Συντελεστής δόμησης : 0,10 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+1,00 m στέγη)	Αναψυκτήρια Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις Θρησκευτικοί χώροι Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης Αθλητικές εγκαταστάσεις Χώροι συνάθροισης κοινού Εγκαταστάσεις υπαίθριων εμπορικών εκθέσεων
O.T. II E= 38.960 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+1,50 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (Τερματικοί Σταθμοί Επιβατών) Αναψυκτήρια Γήπεδα στάθμευσης
O.T. III	Συντελεστής κάλυψης : 0,40	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής

E= 4.180 m ²	Συντελεστής δόμησης : 0,40 Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+1,50 m στέγη)	προσωπικών υπηρεσιών Εστιατόρια Αναψυκτήρια Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ)
O.T. IV E= 14.325 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+1,00 m στέγη)	Αναψυκτήρια Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Γήπεδα στάθμευσης
O.T. V E= 110.210 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (κτίρια προσωπικού λιμένα) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων
O.T. VI E= 183.740 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,10 Συντελεστής δόμησης : 0,10 Μέγιστο ύψος: α) 16,00 m (+2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
O.T. VII E= 11.410 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης
O.T. VIII E= 38.340 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης
O.T. IX E= 45.840 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
O.T. X E= 23.000 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
O.T. XI E= 186.635 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: α) 16,00 m (+2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
O.T. XII E= 68.825 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
O.T. XIII E= 68.825 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
O.T. XIV E= 53.750 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία Εστιατόρια Αναψυκτήρια Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων Ειδικές χρήσεις (Διαχείμανση σκαφών και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη)
---------------------------------------	---

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Α.Π.

2) Η υπ. αριθμ. 14/19-02-2009 Απόφαση 39ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 14^ο: Τροποποίηση της Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'έγκριση, αναθεώρηση/επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Στοιχεία Πρότασης

Με την παρούσα Πρόταση, προτείνεται η αναθεώρηση της εγκεκριμένης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού χερσαίας ζώνης (Προγραμματικού Σχεδίου) του λιμένα Αλεξανδρούπολης, λόγω ανάγκης εξυπηρέτησης μεγαλύτερων κιβωτιαγωγών πλοίων στο μελλοντικό κρηπίδωμα του Πολυχρηστικού Τερματικού Σταθμού (συνημμένα σχέδια Λιμένα Γ-01 και Χ-02). Η αναθεώρηση έγκειται σε μικρή κλίμακα, αύξηση του ωφέλιμου βάθους του κρηπιδώματος, με αντίστοιχη αύξηση του τελικού βάθους εκσκαφής της λιμενολεκάνης και του διαύλου (υφαλαύλακα) ναυσιπλοΐας.

3. Ιστορικό

- **Δ4γ/1507/Φ.11/Μ-Β/07-04-2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)** - Αίτημα προς ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ και ΟΛΑ ΑΕ για αποστολή απόψεων επί του 2^{ου} Σταδίου της Μελέτης και των τροποποιήσεων της.
- **8221.Τ01/02/06/02-05-06 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ** - Υπηρεσιακές απόψεις προς ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) αναφορικά με το 2^ο Στάδιο της μελέτης χωροταξικής οργάνωσης και εξοπλισμού χερσαίας ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης, ύστερα από τις γενόμενες τροποποιήσεις.
- **Δ4/2171/Φ.11/Μ-Β/19-05-2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** - Εντολή υπηρεσίας προς μελετητή για την εκπόνηση του 3^{ου} Σταδίου μελέτης.
- **Δ4γ/3644/Φ.11/Μ-Β/07-09-2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** - Υποβολή σε ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ και ΟΛΑ ΑΕ του 3^{ου} Σταδίου της Μελέτης.
- **8221.Τ01/11/06/20-10-06 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ** - Αίτημα υποβολής από τον ΟΛΑ ΑΕ απόψεων - παρατηρήσεων επί του 3^{ου} Σταδίου της Μελέτης.
- **1202/16-11-2006 έγγραφο ΟΛΑ ΑΕ** - Υποβολή σε ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ και ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) της υπ. αριθμ. 77/7/06 Απόφασης Δ.Σ. του ΟΛΑ ΑΕ για την έγκριση του 3^{ου} Σταδίου Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης με πρόταση τροποποιήσεων - διαφοροποιήσεων στους όρους δόμησης σε ορισμένα από τα Οικοδομικά Τετράγωνα που αναφέρονται στη μελέτη.
- **8221.Τ01/01/07/15-01-07 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ** - Υπηρεσιακές απόψεις προς ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4) αναφορικά με το 3^ο Στάδιο της μελέτης.
- **Δ4γ/181/Φ.11/Μ-Β/26-01-2007 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** - Εντολή υπηρεσίας προς μελετητή για την προσαρμογή και επανυποβολή της μελέτης (σε 3 σειρές), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο 8221.Τ01/01/07/15-01-07 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ.

- **Δ4γ/401/Φ.11/Μ-Β/15-02-2007 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** – Υποβολή σε ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ και ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ αντιγράφων της μελέτης στην τελική της μορφή.
- **Υπ. αριθμ. 02/04-04-2007 Απόφαση 32^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ** – Έγκριση Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης (3^ο Στάδιο – Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) στο οποίο περιλαμβάνεται το πολυχρηστικό κρηπίδωμα με ωφέλιμο βάθος -13,70 μ, η εκσκαφή της λιμενολεκάνης στα -14,0μ.
- **Υπ. αρ 126556/31-07-2007 ΠΠΕΑ** - Δόθηκε θετική γνώμοδότηση επί της αντίστοιχης ΠΠΕ των έργων του λιμένα σύμφωνα με την ως άνω Μελέτη.
- **Υπ. αριθμ. 1762/20-12-2007 έγγραφο του Νομάρχη Έθρου προς τους Υπουργούς Υ.Ε.Ν. και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.** - Ζητήθηκε η τελική εκβάθυνση της λιμενολεκάνης να υπερβαίνει τα 18.0 μέτρα, για υποδοχή πλοίων με βύθισμα 16-17 μέτρων.
- **Υπ. υπ' αριθμ. 104/14-1-2008 έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π..** - Ζητήθηκε η όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αύξηση του βάθους εκσκαφής της λιμενολεκάνης και του διαύλου.
- **Υπ. αριθμ. 8221.Τ01/01/08/22-01-08 έγγραφο Γενικού Γραμματέα ΥΕΝΑΝΠ** - Αναφέρεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την αύξηση του βάθους εκσκαφής της ανατολικής λιμενολεκάνης και του διαύλου του λιμένα Αλεξανδρούπολης.
- **Υπ' αριθμ. 8221.Τ01/03/08/13-03-08 έγγραφο Γενικού Γραμματέα ΥΕΝΑΝΠ** - Αναφέρεται ότι επήλθε απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών στον λιμένα για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτό η οποία επιβάλλει την εκβάθυνση της λιμενολεκάνης σε μεγαλύτερο βάθος.
- **Υπ' αριθμ. Δ4γ/0/1545/Φ11/Μ-Β/8-4-2008 έγγραφο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.** - Αναλύεται το συγκεκριμένο ζήτημα και ιδιαίτερα οι επιπτώσεις που θα προκύψουν από μια ενδεχόμενη πολύ μεγάλη αύξηση του ωφέλιμου βάθους των κρηπιδωμάτων και της λιμενολεκάνης. Επίσης παρουσιάζεται συγκεκριμένη πρόταση για μερική κάλυψη του αιτήματος αύξησης του ωφέλιμου βάθους, αποκλειστικά για τον νέο κρηπιδότοιχο του Πολυχρηστικού, μήκους περίπου 650m, σε στάθμη -15.0m με αντίστοιχη αύξηση της εκσκαφής της λιμενολεκάνης και του διαύλου.
- **Υπ. αριθμ. 8221.Τ01/04/08/7-5-2008 έγγραφο Γενικού Γραμματέα ΥΕΝΑΝΠ** - Θεωρείται επιβεβλημένη η αποφυγή διαδικασιών που προκαλούν καθυστερήσεις έτσι ώστε να υπάρξει έγκαιρη ένταξη και εκτέλεση των έργων στο πλαίσιο της Δ' Προγραμματικής Περιόδου. Παράλληλα δίδεται η σύμφωνη γνώμη σε σχέση με την περιορισμένη αύξηση του ωφέλιμου βάθους, όπως αυτή αναλύεται στο προηγούμενο έγγραφο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
- **Υπ' αριθμ. Δ4γ/2015/Φ11/Μ-Β/2-6-2008 έγγραφο Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε./Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων** - Συνοψίζεται η πρόταση περιορισμένης αύξησης του ωφέλιμου βάθους για το κρηπίδωμα του Πολυχρηστικού Σταθμού στα -15,0μ από ΜΣΘ με τα αντίστοιχα αναγκαία για την λειτουργία του βάθου της λιμενολεκάνης και του διαύλου. Επίσης, αναφέρονται μελλοντικές διαδικασίες/ ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν για την έγκαιρη εξέλιξη της τεχνικής μελέτης του συγκεκριμένου έργου.
- Στις 02-09-2008 υπογράφηκε η σύμβαση εκπόνησης της μελέτης του πολυχρηστικού κρηπιδώματος και λιμενίσκου μικρών σκαφών.
- **Υπ. αριθμ. 11/02/09 Απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. ΑΕ** – Εγκρίνει την τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού χερσαίας ζώνης (Προγραμματικού Σχεδίου) του λιμένα Αλεξανδρούπολης ως προς την αύξηση του ωφέλιμου βάθους του κρηπιδώματος του Πολυχρηστικού Τερματικού Σταθμού, συνολικού μήκους περίπου 650μ από -13,70μ (ΜΣΘ) σε -15,00 μ (ΜΣΘ) και την αντίστοιχη αύξηση του τελικού βάθους εκσκαφής από αναγκαίο για τη λειτουργία του πολυχρηστικού κρηπιδώματος τμήμα της λιμενολεκάνης από -14,00μ σε -15,00μ (ΜΣΘ) και βάθους εκσκαφής του διαύλου (υφαλαύλακα) ναυσιπλοΐας σε- μήκος περίπου 4.500 μ από -14,50μ σε -15,50μ
- **Υπ. αριθμ. Δ4γ/0/779/Φ/Μ-Β/18-02-09 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ (Δ4)** – Υποβολή πρότασης για τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού χερσαίας ζώνης (Προγραμματικού Σχεδίου) του λιμένα Αλεξανδρούπολης

4. Περιγραφή πρότασης

4.1. Εγκεκριμένη μελέτη

Με την υπ. αριθμ. 02/04-04-2007 Απόφαση 32^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ εγκρίθηκε η Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αλεξανδρούπολης (3^ο Στάδιο – Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων). Αναλυτικά έχουμε:

Το αντικείμενο του **1^{ου} Σταδίου** της μελέτης περιέλαβε:

- Καταγραφή και σύνταξη, όλων των μελετών των οποίων το περιεχόμενο ή τα συμπεράσματα, γενικά ή ειδικά, έχουν σχέση με το σχεδιασμό, δυναμικότητα κλπ του λιμένα
- Συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων σχετικών με την υφιστάμενη εμπορευματική διακίνηση όλων των κατηγοριών καθώς και διακίνηση επιβατών και οχημάτων
- Συλλογή και καταγραφή στοιχείων από την Ελλάδα και από λοιπές Βαλκανικές, Ευρωπαϊκές και λοιπές χώρες, που καθ' οιονδήποτε τρόπο άπτονται των δραστηριοτήτων του λιμένα
- Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων από τα οποία θα προκύπτουν οι ανάγκες που θα κληθεί να εξυπηρετήσει ο λιμένας μέχρι το έτος 2025, εξετάζοντας παράλληλα τη δυνατότητα ανάπτυξης συνδυασμένων μεταφορών και αναγκαίων δράσεων
- Περιγραφή, υπολογισμός και αιτιολόγηση των μεταφορικών αναγκών που θα προκύψουν διαχρονικά μέχρι το 2025 και καθορισμός του πλέον πιθανού όγκου διακίνησης εμπορευμάτων και επιβατών (με περισσότερα του ενός σενάρια για τις εξελίξεις των μεταφορών).

Το αντικείμενο του **2^{ου} Σταδίου** της μελέτης περιέλαβε:

- Καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης κατά είδος δραστηριότητας, αρμοδιοτήτων, νομικού καθεστώτος, δικτύων κλπ (ως υφιστάμενη κατάσταση νοείται ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης μετά την ολοκλήρωση των έργων της Γ1 Φάσης).
- Περιγραφή και απεικόνιση απαιτούμενων και προτεινομένων συμπληρωματικών ή τροποποιητικών διαμορφώσεων των υπάρχοντων γενικών διατάξεων, με σκοπό την αύξηση της δυναμικότητας εξυπηρέτησης και ευελιξίας διακίνησης ατόμων και εμπορευμάτων του Λιμένα και υπολογισμός της νέας δυναμικότητας των εγκαταστάσεων.
- Καθορισμός των επιμέρους εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων μετακινήσεων - π.χ. απαιτούμενα μήκη και θέση κρηπιδωμάτων, εγκαταστάσεις (κτίρια εξυπηρέτησης επιβατών, υπηρεσιών του λιμένα, ασφάλειας κλπ), διατάξεις κυκλοφοριακής σύνδεσης με τα οδικά δίκτυα της περιοχής (Εγνατία – εθνικό και αστικό δίκτυο).
- Μέγιστα επιτρεπτά όρια της χερσαίας ζώνης που θα απαιτηθεί για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων αναγκών π.χ. σε:
 - διακίνηση εμπορευμάτων
 - διακίνηση επιβατών
 - στάθμευση / κυκλοφορία οχημάτων
 - εγκαταστάσεις φορτοεκφόρτωσης και παραμονής φορτίων μοναδοποιημένων ή μη
 - ελεύθερους χώρους
 - ζώνες πρασίνου
 - κτίρια, αποθήκες κλπ.
- Σύνταξη προκαταρκτικών εκθέσεων κρηπιδωμάτων και χερσαίων λιμενικών εγκαταστάσεων.
- Προσδιορισμός των κυκλοφοριακών διατάξεων και ρυθμίσεων, καθώς και των αναγκαίων οδικών έργων για την κυκλοφοριακή διασύνδεση των διαφόρων εγκαταστάσεων του λιμένα μεταξύ τους, με την πόλη και με το εθνικό οδικό δίκτυο.
- Σύνταξη ενός πλήρους σχεδίου χωροταξικής οργάνωσης στο οποίο χωροθετούνται όλες οι προβλεπόμενες λειτουργίες στη χερσαία ζώνη του λιμένα.
- Υπολογισμός προβλέψεων για εσωτερικές γραμμές ναυσιπλοΐας (ακτοπλοΐας) και η εγχώρια και διαμετακομιστική εμπορευματική διακίνηση.
- Πρόβλεψη για τις ανάγκες ελλιμενισμού του αλιευτικού στόλου και για τη διακίνηση αλιευμάτων και καθορίστηκαν οι αναγκαίες βελτιώσεις της εξυπηρέτησής τους.
- Καθορισμός των αναγκών για την εξυπηρέτηση και τον εφοδιασμό μικρών και μεγάλων σκαφών αναψυχής (τουριστική δραστηριότητα εντός της παλαιάς λιμενολεκάνης – δημιουργία μαρίνας).
- Λειτουργία του Νέου Τερματικού Σταθμού Διακίνησης Ε/Κ (ΣΕΜΠΟ) – παρουσίαση επικαιροποιημένων προβλέψεων διακίνησης για τα μοναδοποιημένα φορτία που θα διακινούνται στο νέο προβλήτα – παρουσίαση προτάσεων για την οργάνωση και λειτουργία του νέου Τερματικού Σταθμού - χωροθέτηση λειτουργιών και σχεδιασμός των χερσαίων εγκαταστάσεων του νέου προβλήτα

Το αντικείμενο του **3^{ου} Σταδίου** της μελέτης περιέλαβε:

- Εξέταση επιρροής των εγκαταστάσεων του σχεδιαζόμενου αγωγού Burgas – Αλεξανδρούπολη στο λιμένα και η διερεύνηση δυνατότητας εξυπηρέτησης κάποιων δραστηριοτήτων του από τον λιμένα
- Εκτίμηση κόστους των αναγκαίων έργων αναλυτικά κατά εγκατάσταση και περίπτωση περιλαμβανομένων ξεχωριστά των δαπανών απαλλοτριώσεων και ΦΠΑ σε σταθερές τιμές

- Σύνταξη χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των προτεινόμενων έργων κατά τμήματα με τις αντίστοιχες δαπάνες, στο οποίο θα σημειώνεται η χρονική αλληλουχία των διαφόρων δραστηριοτήτων, ο απαιτούμενος χρόνος κατασκευής κάθε επιμέρους έργου κλπ.
- Περιβαλλοντική θεώρηση των έργων.
- Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών και επενδύσεων για μελέτες – κατασκευές – εξοπλισμό και εκτίμηση εσόδων από την λειτουργία του λιμένα για την παρούσα φάση (έτος 2002) και για την μελλοντική (έτος 2025).
- Σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο θα προτείνονται όροι δόμησης και χρήσης γης σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα.

Χωροταξική Οργάνωση του Λιμένα

Περιοχή Α (Ακτοπλοΐα) – Κρηπίδωμα ακτοπλοΐας – Λιμενίσκος και κρηπίδωμα σκαφών αναψυχής – Αντίστοιχη χερσαία ζώνη Λιμένα

Περιοχή Β (Εμπορική ζώνη δυτικού τομέα λιμένα για την διακίνηση γενικού φορτίου ή / και εξυπηρέτησης πλοίων Ro – Ro και μεγάλου Ε/Γ – Ο/Γ πλοίου (1θέση)) – Βόρειο παραλιακό κρηπίδωμα παλαιού λιμένα – Κεντρικός εμπορικός προβλήτας στον δυτικό τομέα του λιμένα – Υφιστάμενος αλιευτικός λιμενίσκος

Περιοχή Γ (Διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και χύδην στερεού φορτίου) – Τερματικοί λιμενικοί σταθμοί διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) και χύδην φορτίου στον ανατολικό τομέα του λιμένα

Περιοχή Δ (Μελλοντική ανάπτυξη πολυχρηστικού λιμενικού σταθμού και μελλοντική επέκταση λιμενικών εγκαταστάσεων διακίνησης χύδην ή γενικού φορτίου) – Μελλοντικά βόρεια κρηπιδώματα και Πολυχρηστικός Σταθμός στον ανατολικό τομέα του λιμένα

Περιοχή Ε (Χερσαίες και κτιριακές εγκαταστάσεις των υπηρεσιών διαχείρισης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του λιμένα) – Περιοχή υποδοχής κτιριακών εγκαταστάσεων Διοίκησης Λιμένα και Υπηρεσιών, και δραστηριοτήτων διαχείρισης φορτίων (Εμπορευματικού Κέντρου, car terminal, κλπ), βόρεια της περιοχής Δ και της κύριας οδικής προσπέλασης

Περιοχή ΣΤ (Αλιευτικός λιμένας και ιχθυόσκαλα – Ζώνη διαχείρισης σκαφών (αναψυχής και αλιευτικών) – Ζώνη αναψυχής και εμπορίου) – Νέος αλιευτικός λιμενίσκος – Ζώνη αναψυχής και εμπορίου στον ανατολικό τομέα του λιμένα

Αναλυτική περιγραφή των έργων –Υπολογισμός κόστους επένδυσης – Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων έργων (σελ 16-35, Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης, 3^ο Στάδιο Μελέτης)

Η υποβληθείσα μελέτη εγκρίθηκε με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- 1) Να προωθηθεί με μέριμνα του ΟΛΑ Α.Ε. η διαδικασία επέκτασης της Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην μελέτη.
- 2) Να προωθηθούν με μέριμνα του ΟΛΑ οι διαδικασίες για την υλοποίηση τυχόν απαλλοτριώσεων ιδιωτικών εκτάσεων εντός της Ζώνης Λιμένα.
- 3) Οι χρήσεις γης, όροι – περιορισμοί δόμησης διαμορφώνονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Οικοδομικό Τετράγωνο	Όροι Δόμησης	Χρήσεις γης
Ο.Τ. Ι E= 50.830 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,10 Συντελεστής δόμησης : 0,10 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+1,00 m στέγη)	Αναψυκτήρια Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις Θρησκευτικοί χώροι Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης Αθλητικές εγκαταστάσεις Χώροι συνάθροισης κοινού Εγκαταστάσεις υπαίθριων εμπορικών εκθέσεων
Ο.Τ. ΙΙ E= 38.960 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+1,50 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (Τερματικοί Σταθμοί Επιβατών) Αναψυκτήρια Γήπεδα στάθμευσης
Ο.Τ. ΙΙΙ E= 4.180 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,40 Συντελεστής δόμησης : 0,40	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

	Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+1,50 m στέγη)	Εστιατόρια Αναψυκτήρια Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ)
O.T. IV E= 14.325 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+1,00 m στέγη)	Αναψυκτήρια Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Γήπεδα στάθμευσης
O.T. V E= 110.210 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (κτίρια προσωπικού λιμένα) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων
O.T. VI E= 183.740 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,10 Συντελεστής δόμησης : 0,10 Μέγιστο ύψος: α) 16,00 m (+2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
O.T. VII E= 11.410 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,05 Συντελεστής δόμησης : 0,05 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης
O.T. VIII E= 38.340 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης
O.T. IX E= 45.840 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. X E= 23.000 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. XI E= 186.635 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: α) 16,00 m (+2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
O.T. XII E= 68.825 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. XIII E= 68.825 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m στέγη)	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματοκέντρο)
O.T. XIV E= 53.750 m ²	Συντελεστής κάλυψης : 0,20 Συντελεστής δόμησης : 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+2,00 m	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία

	στέγη)	Εστιατόρια Αναψυκτήρια Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης Γήπεδα στάθμευσης Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων Ειδικές χρήσεις (Διαχείριση σκαφών και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη)
--	--------	---

4.2. Προτεινόμενη τροποποίηση

Με την υποβληθείσα πρόταση προτείνονται:

- Αύξηση του ωφέλιμου βάθους του κρηπιδώματος του Πολυχρηστικού Τερματικού Σταθμού, συνολικού μήκους περίπου 650m, από -13.70m (ΜΣΘ) σε -15.0m (ΜΣΘ).
- Αντίστοιχη αύξηση του τελικού βάθους εκσκαφής στο αναγκαίο για την λειτουργία του πολυχρηστικού κρηπιδώματος τμήμα της λιμενολεκάνης από -14.0m σε -15.0m (ΜΣΘ) και του βάθους εκσκαφής του διαύλου (υφαλαύλακα) ναυσιπλοΐας σε μήκος περίπου 4.500μ από -14.5m στα -15.50m (ΜΣΘ).

5. Σκοπιμότητα

Η προτεινόμενη αύξηση του ωφέλιμου βάθους, αν και σχετικά περιορισμένη, διευκολύνει την εξυπηρέτηση μεγαλύτερων κιβωτιαγωγών και εμπορικών πλοίων. Όσον αφορά εμπορικά πλοία μεταφοράς χύδην φορτίων (bulk carriers), θα μπορούν να εξυπηρετηθούν πλοία έως 70.000 DWT, αντί για πλοία έως 50.000 DWT που θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν σε ωφέλιμο βάθος -13.70m (ΜΣΘ). Σε σχέση με κιβωτιαγωγά πλοία, θα μπορούν να εξυπηρετούνται containerships χωρητικότητας έως 65.000 DWT (Post Panamax – μήκους 275m – πλήρως έμφορτα) σε σχέση με containerships χωρητικότητας έως 50.000 DWT (Panamax – μήκους 265m – πλήρως έμφορτα) που θα μπορούσαν να παραβάλουν σε κρηπιδότοιχο με ωφέλιμο βάθος -13.70m (ΜΣΘ). Η συγκεκριμένη αύξηση της δυναμικότητας κρίνεται σημαντική για την μελλοντική λειτουργία του λιμένα και θεωρείται αιτιολογημένη, συνεκτιμώντας το επιπρόσθετο κατασκευαστικό κόστος που είναι της τάξεως του 5% (σύμφωνα με εκτίμηση του μελετητή του έργου).

Επίσης, πρέπει να συνεκτιμηθεί και η πιθανότητα μελλοντικής σύναψης Σύμβασης Παραχώρησης με Ιδιώτη για την λειτουργία του συγκεκριμένου Τερματικού Σταθμού του λιμένα. Η κατασκευή του εν λόγω κρηπιδότοιχου με αυξημένο ωφέλιμο βάθος, ασφαλώς θα αποτελέσει μία ελκυστικότερη λιμενική εγκατάσταση που παράλληλα θα διευκολύνει τον ΟΛΑ Α.Ε στην τελική διαμόρφωση και λειτουργία του αντίστοιχου χερσαίου χώρου του Πολυχρηστικού Σταθμού.

Επισημαίνεται ότι με την εξεταζόμενη αύξηση του ωφέλιμου βάθους (-15.0 m ΜΣΘ) ουσιαστικά **δεν μεταβάλλεται η προβλεπόμενη χρήση της εγκεκριμένης Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης** (Πολυχρηστικός Σταθμός, που μπορεί να λειτουργήσει αμγώς και ως Σταθμός διαχείρισης Ε/Κ). Συνεπώς **δεν υπάρχει μεταβολή και ως προς τις προβλεπόμενες κατηγορίες των εξυπηρετούμενων πλοίων** (εμπορικά, κιβωτιαγωγά, κ.λ.π.) Προφανώς λόγω της αύξησης του ωφέλιμου βάθους θα υπάρχει η δυνατότητα για εξυπηρέτηση μεγαλύτερων πλοίων, των ιδίων όμως κατηγοριών.

Η αύξηση του ωφέλιμου βάθους του κρηπιδότοιχου του Πολυχρηστικού Σταθμού κατά 1.3m, προφανώς συνεπάγεται και την αντίστοιχη αύξηση του τελικού βάθους εκσκαφής της λιμενολεκάνης και του διαύλου ναυσιπλοΐας, για λειτουργικούς λόγους. Σημειώνεται ότι η επιπλέον εκσκαφή της λιμενολεκάνης εκτιμάται σε περίπου 950.000 m³ και για τον δίαυλο σε περίπου 700.000 m³. Οι παραπάνω αναφερόμενες ποσότητες, συγκρινόμενες με τις συνολικά πραγματοποιηθείσες και απομένουσες για την ολοκλήρωση του λιμένα (υπερβαίνουν τα 10 εκατομμύρια m³), θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν “περιορισμένες”.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 14/19-02-2009

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ, α.α.
ΥΠΟΝΑΥΑΡΧΟΣ ΛΣ (Τ)
ΕΜ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

3) Η υπ. αριθμ. 01/10-12-2002 Απόφαση 4^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1ο : «Όροι, περιορισμοί δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βόλου»

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Α.Π. του ΥΕΝ με το Α.Π. 3863/20-11-2002 έγγραφό της, την απόφαση 194/2002 του Δ.Σ. της εταιρείας (συνοδευόμενη από σχετικά έγγραφα), σύμφωνα με την οποία προτείνονται όροι δόμησης για την Χερσαία Ζώνη του λιμένα Βόλου. Ποιο συγκεκριμένα, η χερσαία λιμενική ζώνη χωρίζεται σε 6 περιοχές (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ), όπως απεικονίζονται στα σχέδια που συνοδεύουν την πρόταση, για τις οποίες ο οργανισμός προτείνει όρους δόμησης και χρήσεις, ξεχωριστά ανά περιοχή.

• **ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ (ΤΜΗΜΑ Α)**

Συνολική Επιφάνεια :33.185,40 μ²

Υφιστάμενη κάλυψη: 9.561,01 μ² (28,8%)

Υφιστάμενη Δόμηση:11.522,98 μ² (0,35)

Μέγιστο Ύψος: 15μ

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΟΥ ΜΠΟΡΕΛ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Β)**

Συνολική Επιφάνεια :47.697 μ²

Υφιστάμενη κάλυψη: 8.383,23 μ² (18%)

Υφιστάμενη Δόμηση:8.383,23 μ² (0,18)

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΣΙΛΟ (ΤΜΗΜΑ Γ)**

Συνολική Επιφάνεια :74.690 μ²

Υφιστάμενη κάλυψη: 1.337,40 μ² (1,7%)

Υφιστάμενη Δόμηση:7.553,30 μ² (0,10)

Μέγιστο Ύψος: 44,50μ (αποθήκη Σιλό)

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο 2 ΜΕΧΡΙ ΤΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟ ΚΡΑΥΣΙΝΔΩΝΑ (ΤΜΗΜΑ Δ)**

Συνολική Επιφάνεια :111.760 μ²

Υφιστάμενη κάλυψη: 4.066,61 μ² (3,6%)

Υφιστάμενη Δόμηση:4.066,61 μ² (0,036)

Μέγιστο Ύψος: 15μ

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ ΞΗΡΙΑ ΚΑΙ ΚΡΑΥΣΙΝΔΩΝΑ (ΤΜΗΜΑ Ε)**

Συνολική Επιφάνεια :316.225 μ²

Υφιστάμενη κάλυψη: 0

Υφιστάμενη Δόμηση: 0

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Ζ)**

Συνολική Επιφάνεια :66.600 μ²

Υφιστάμενη κάλυψη: 0

Υφιστάμενη Δόμηση: 0

Κατόπιν μελέτης της σχετικής πρότασης, προτείνονται για έγκριση τα παρακάτω:

• **ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ (ΤΜΗΜΑ Α)**

Όροι Δόμησης:

Σ.Κ. 30%

Σ.Δ. 1,00

Μέγιστο Ύψος: 15μ

Χρήσεις: Κατασκευή κτιρίων που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες επιβατικής ακτοπλοΐας: γραφεία, αίθουσες αναμονής, καταστήματα τουριστικών ειδών, χώροι φιλοξενίας και χώροι στέγασης αυτοκινήτων.

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΟΥ ΜΠΟΡΕΛ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Β)**

Όροι Δόμησης:

Σ.Κ. 30%

Σ.Δ. 0,30

Μέγιστο Ύψος: 15μ

Χρήσεις: Κατασκευή ενιαίου κτιρίου Διοίκησης, αξιοποίηση των αποθηκών που σήμερα χρησιμοποιεί το Τελωνείο για της ανάγκες της μικρής μαρίνας, δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

• **ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΣΙΛΟ (ΤΜΗΜΑ Γ)**

Όροι Δόμησης:

Σ.Κ. 10%

Σ.Δ. 0,30

Μέγιστο Ύψος: 44,5μ για κτίρια Σιλό και 15μ για λοιπούς αποθηκευτικούς χώρους.

Χρήσεις: Κατασκευή νέων αποθηκών σιλό (ύψους μικρότερου από 44,5μ) και άλλων μικρότερων αποθηκών.

• ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο 2 ΜΕΧΡΙ ΤΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟ ΚΡΑΥΣΙΝΔΩΝΑ (ΤΜΗΜΑ Δ)

Όροι Δόμησης:

Σ.Κ. 15%

Σ.Δ. 0,15

Μέγιστο Ύψος: 15μ

Χρήσεις: Κατασκευή αποθηκών για την εξυπηρέτηση των αποθηκευτικών αναγκών του εμπορικού λιμένα, καθώς και άλλων μικρότερων κτιρίων (γραφεία, φυλάκια, κλπ).

• ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ ΞΗΡΙΑ ΚΑΙ ΚΡΑΥΣΙΝΔΩΝΑ (ΤΜΗΜΑ Ε)

Όροι Δόμησης:

Σ.Κ. 30%

Σ.Δ. 0,30

Μέγιστο Ύψος: 15μ

Χρήσεις: Κατασκευή νέων αποθηκών και μικρότερων κτιρίων για την εξυπηρέτηση φυλακίων και συνεργείου επισκευών και Διοίκησης.

• ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Ζ)

Όροι Δόμησης:

Σ.Κ. 20%

Σ.Δ. 0,20

Μέγιστο Ύψος: 10μ

Χρήσεις: Κατασκευή νέων αποθηκών και μικρότερων κτιρίων για την εξυπηρέτηση φυλακίων και συνεργείου επισκευών και Διοίκησης.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/10-12-2002

Εγκρίνει τις χρήσεις και τους όρους, περιορισμούς δόμησης στη Χερσαία Ζώνη λιμένα Βόλου, όπως προτάθηκαν από τον Οργανισμό Λιμένα Βόλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

4) Η υπ. αριθμ. 02/27-05-2003 Απόφαση 6ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2°: Έγκριση νέων χρήσεων γης στο λιμάνι του Βόλου

Η " Ο.Λ.Β " Α.Ε. διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Λ.Π. του ΥΕΝ με το αριθ. 713/13-03-2003 έγγραφό της, πρόταση για τον καθορισμό νέων χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη λιμένα Βόλου.

Από την εταιρεία διευκρινίστηκε ότι δεν επιζητείται αλλαγή των ήδη εγκεκριμένων με προηγούμενη απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. (κατά την 4η Συνεδρίασή της) χρήσεων γης, αλλά έγκριση επιπλέον χρήσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

ΤΜΗΜΑ Β (περιοχή μεταξύ οδού Μπορέλ και παλαιού Λιμεναρχείου)		
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Ε.Σ.Α.Λ (Απόφαση 01/10-12-2002, 4η Συνεδρίαση)		Προτεινόμενες επιπρόσθετες χρήσεις γης νέας πρότασης της "Ο.Λ.Β. " Α.Ε.
όροι δόμησης	χρήσεις γης	
Σ.Κ = 30% Σ.Δ. = 0,30	Κατασκευή ενιαίου κτιρίου Διοίκησης, αξιοποίηση των υφιστάμενων αποθηκών που χρησιμοποιούνται από το Τελωνείο για κάλυψη των αναγκών της Μαρίνας και δημιουργία	Ισόγεια καταστήματα για τη λειτουργία νέας Ιχθυόσκαλας (με την προϋπόθεση κατεδάφισης της παλαιάς ιχθυαγοράς που δεν πληροί τις εγκεκριμένες υγειονομικές διατάξεις).
ΤΜΗΜΑ Ζ (προβλήτας Σιδηροδρομικού Πορθμείου)		

ΤΜΗΜΑ Β (περιοχή μεταξύ οδού Μπορέλ και παλαιού Λιμεναρχείου)		
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Ε.Σ.Α.Λ. (Απόφαση 01/10-12-2002, 4η Συνεδρίαση)		Προτεινόμενες επιπρόσθετες χρήσεις γης νέας πρότασης της "Ο.Λ.Β." Α.Ε.
όροι δόμησης	χρήσεις γης	
Σ.Κ = 20%	Κατασκευή νέων αποθηκών και μικρότερων κτιρίων για την εξυπηρέτηση φυλακίων και συνεργείου επισκευών και	Χώρο στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων και σκαφών αναψυχής
Σ.Δ. = 0,20		

Μετά από μελέτη της σχετικής πρότασης, προτείνονται για έγκριση τα παρακάτω:

ΤΜΗΜΑ Β περιοχή μεταξύ οδού Μπορέλ και παλαιού Λιμεναρχείου	ΤΜΗΜΑ Ζ προβλήτας Σιδηροδρομικού Πορθμείου
Προτεινόμενες νέες χρήσεις γης	Προτεινόμενες νέες χρήσεις γης
Ισόγεια καταστήματα για τη λειτουργία νέας Ιχθυόσκαλας (με την προϋπόθεση κατεδάφισης της παλαιάς ιχθυαγοράς που δεν πληροί τις εγκεκριμένες υγειονομικές διατάξεις)	Χώρο στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων και σκαφών αναψυχής

Η εκπρόσωπος του ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ κ. ΚΟΥΤΣΑΥΤΑΚΗ Ελευθερία επισήμανε ότι ο χώρος στάθμευσης των σκαφών αναψυχής θα επανεξεταστεί από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, στα πλαίσια του Master Plan της Μαρίνας που προγραμματίζεται να χωροθετηθεί στο λιμένα Βόλου.

Μετά τα παραπάνω, η Ε.Σ.Α.Λ. **αποφασίζει ομόφωνα:**

ΑΠΟΦΑΣΗ 02/27-05-2003

Εγκρίνει τις νέες χρήσεις γης για τα τμήματα Β (περιοχή μεταξύ οδού Μπορέλ και παλαιού Λιμεναρχείου) και Ζ (προβλήτας Σιδηροδρομικού Πορθμείου) στη χερσαία ζώνη λιμένα Βόλου, όπως αυτές προτάθηκαν από την "Ο.Λ.Β." Α.Ε..

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

5) Η υπ. αριθμ. 01/22-04-2008 Απόφαση 36ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Τροποποίηση Χρήσεων Γης στο Τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Βόλου

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δέκατου ένατου, παρ. 2 ε, η έγκριση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα, αποτελεί έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

2. Ιστορικό

- **01/10-12-2002 Απόφαση 4^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ** – Έγκριση χρήσεων γης - όρων & περιορισμών δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βόλου.
- **02/27-05-2003 Απόφαση 6^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ** – Έγκριση χρήσεων γης - όρων & περιορισμών δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βόλου.
- **Α.Π. 287/05-02-2008 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου ΑΕ** – Αίτημα τροποποίησης των χρήσεων γης στο τμήμα Β της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Βόλου.
- **Α.Π. 785/08-04-2008 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου ΑΕ** – Συμπληρωματική έκθεση για την τροποποίηση χρήσεων γης στον λιμένα Βόλου

3. Περιγραφή της πρότασης

Κατά την 4^η Συνεδρίαση ΕΣΑΛ καθορίστηκαν 6 περιοχές στην Χερσαία Ζώνη Λιμένος Βόλου και εγκρίθηκαν οι αντίστοιχοι όροι δόμησης και χρήσεις γης ανά τομέα.

Κατά την 6^η Συνεδρίαση ΕΣΑΛ, τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης για το τμήμα Β (καταστήματα) και το τμήμα Ζ (χώρος στάθμευσης).

Στην νέα Αγορά Λιμένος Βόλου που δημιουργήθηκε, εγκαταστάθηκαν τα ιχθυοπωλεία που λειτουργούσαν στην παλιά ιχθυαγορά, η οποία και κατεδαφίσθηκε βάσει της υπ. αριθμ. 29/2007 άδειας κατεδάφισης της Πολεοδομίας Δήμου Βόλου. Η άδεια λειτουργίας όλων των καταστημάτων εκδίδεται από την Δ/ση Υγείας της Ν.Α. Μαγνησίας. Κάποια από τα καταστήματα που μισθώθηκαν εξυπηρετούν διαφορετικές χρήσεις από αυτήν του ιχθυοπωλείου (π.χ. καφετέρια, εστιατόρια). Σύμφωνα με την πρόταση, η αδειοδότηση για την λειτουργία τους προϋποθέτει την έγκριση της Υγειονομικής Υπηρεσίας αλλά και την έγκριση αλλαγής χρήσης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία από χώρο καταστήματος σε χώρο συνάθροισης κοινού, για το οποίο ισχύουν αυστηρότερες προδιαγραφές σε θέματα κυρίως ενεργητικής πυροπροστασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται από τον ΟΛΒ Α.Ε. η τροποποίηση των χρήσεων γης στο τμήμα Β της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Βόλου, με την προσθήκη στις υπάρχουσες της χρήσης "χώρος συνάθροισης κοινού".

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ Β ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΛΟΥ					
Εγκριμένα με την 01/10-12-2002 Απόφαση ΕΣΑΛ (4 ^η Συνεδρίαση)		Εγκριμένα με την 02/27-05-2003 Απόφαση ΕΣΑΛ (6 ^η Συνεδρίαση)		Υποβληθείσα πρόταση (Α.Π. 287/05-02-2008 έγγραφο ΟΛΒ ΑΕ, 1315 Απόφαση 141/29-01-08 Πρακτικού Δ.Σ. ΟΛΒ ΑΕ)	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Σ.Κ. = 30% Σ.Δ. = 0,30 Hmax= 15 μ	Κατασκευή ενιαίου κτιρίου Διοίκησης, αξιοποίηση των υφιστάμενων αποθηκών που χρησιμοποιούντ αι από το Τελωνείο για κάλυψη των αναγκών της Μαρίνας και δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης επιβατικών λεωφορείων και ΙΧ αυτοκινήτων	Σ.Κ. = 30% Σ.Δ. = 0,30 Hmax= 15 μ	Κατασκευή ενιαίου κτιρίου Διοίκησης, αξιοποίηση των υφιστάμενων αποθηκών που χρησιμοποιούντ αι από το Τελωνείο για κάλυψη των αναγκών της Μαρίνας και δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης επιβατικών λεωφορείων και ΙΧ αυτοκινήτων <i>Ισόγεια καταστήματα για τη λειτουργία νέας Ιχθυόσκαλας (με την προϋπόθεση κατεδάφισης της παλαιάς ιχθυαγοράς που</i>	Σ.Κ. = 30% Σ.Δ. = 0,30 Hmax= 15	Κατασκευή ενιαίου κτιρίου Διοίκησης, αξιοποίηση των υφιστάμενων αποθηκών που χρησιμοποιούντ αι από το Τελωνείο για κάλυψη των αναγκών της Μαρίνας και δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης επιβατικών λεωφορείων και ΙΧ αυτοκινήτων <i>Ισόγεια καταστήματα για τη λειτουργία νέας Ιχθυόσκαλας (με την προϋπόθεση κατεδάφισης</i>

			δεν πληροί τις εγκεκριμένες υγειονομικές διατάξεις)		της παλαιάς ιχθυαγοράς που δεν πληροί τις εγκεκριμένες υγειονομικές διατάξεις) Χώρος συνάθροισης κοινού
--	--	--	--	--	--

4. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί, μετά την έγκρισή της, στην έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών. Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει:

ΑΠΟΦΑΣΗ 01/22-04-2008

Εγκρίνεται ομόφωνα η ανωτέρω πρόταση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

6) Η υπ. αριθμ. 01/18-07-2006 Απόφαση 27ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση Χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα αρμοδιότητας Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 «Συντελεστές δόμησης στους λιμένες» παρ.2 του Ν. 2987/02, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα λιμάνια εγκρίνονται από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) καθώς επίσης παρ.3, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ύστερα από έγκριση της Γ.Γ.Λ.Λ.Π. του Υ.Ε.Ν.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Με το υπ. αριθμ. 02.1857/1576//02-06-06 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας ΑΕ (ΟΛΕ ΑΕ), υποβλήθηκε στο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ, η μελέτη «Αναμόρφωση χωροταξικής οργάνωσης των χερσαίων χώρων και βελτίωση της λιμενικής υποδομής του λιμένα Ελευσίνας», προκειμένου εγκριθούν χρήσεις γης – όροι και περιορισμοί δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ελευσίνας, ώστε στη συνέχεια να καταστεί δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας. Στη συνέχεια, με το υπ. αριθμ. 02.2157/1827//27-06-06 έγγραφο του ΟΛΕ ΑΕ, διαβιβάστηκε στο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ η υπ. αριθμ. 2/91/06.06.06 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΕ ΑΕ.

Η υποβληθείσα μελέτη αναφέρεται στην περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΕ Α.Ε. που ξεκινά από την Επισκευαστική Βάση του Λιμενικού Σώματος στη θέση Καλυμπάκι ανατολικά, μέχρι τις εγκαταστάσεις της εταιρείας Ε.Λ.Π.Ε. (πρώην Petrola). προς δυσμάς. Από όλη την προαναφερθείσα έκταση, εξαιρείται η περιοχή που βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της εταιρείας «TITAN Α.Ε.» στα ανατολικά παράλια του προβλήτα στη θέση «Βλύχα».

3. Περιγραφή πρότασης

(Όπως αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του ΟΛΕ Α.Ε. Αρ. Σχ. Λ-01 και Λ-02, κλίμακα: 1:2000, Ημερ/νία: Απρίλιος 2006).

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο1 (16059,48μ2)**Υφιστάμενα κτίσματα:**

(1) Επισκευαστική Βάση Λιμενικού Σώματος

(2) Φυλάκιο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Ο χώρος έχει παραχωρηθεί στο ΥΕΝ για την κατασκευή και λειτουργία της Επισκευαστικής Βάσης του Λιμενικού Σώματος. Χρήσεις γης και όροι – περιορισμοί δόμησης έχουν εγκριθεί με το άρθρο 9 παρ. 1.α. του Ν. 2987/02 και έχει εκδοθεί η υπ. αριθμ. 411/04 οικοδομική άδεια από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο2 (16323,18μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(3): μονώροφο κτίριο (γραφεία, τουαλέτες)

(4): υποσταθμός ΔΕΗ

(5): προκατασκευασμένος λυόμενος οικίσκος δίπλα στον υποσταθμό της ΔΕΗ

(6): φυλάκιο εισόδου

Προτεινόμενη Χρήση: χώροι αναψυχής, τουρισμού

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο2Α (2944,13 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(58): περίπτερο

Η περιοχή περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 419 Δ' /2005.

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο3 (5164,96 μ2)

(8), (9) και (10): παλαιά κτίρια

Προτεινόμενη Χρήση: χώροι αναψυχής, τουρισμού, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο3Α (4912,07μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(54): χώρος εστίασης

(54α): περίπτερο

(55): χώρος εστίασης

(56): αποθηκευτικός χώρος

(57): αποθηκευτικός χώρος

Η περιοχή περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 419 Δ' /2005.

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο3Β (6611,90 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:-

Προτεινόμενη Χρήση: αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο3Γ (411,42 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(11), (12) και (13): αποθηκευτικοί χώροι

Προτεινόμενη Χρήση: εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο4 (7632,26 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(7): χώρος γραφείων για την επικείμενο λιμενίσκο μικρών σκαφών

(14), (15), (16) και (17): χώροι εστίασης

Προτεινόμενη Χρήση: χώροι αναψυχής, εστίασης, τουρισμού, λιανικό εμπόριο

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο5 (13785,57 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(18): υπόστεγο

Προτεινόμενη Χρήση: στέγαστρα-υπόστεγα-στάθμευση, χώροι εστίασης-αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού και πολιτιστικές εκδηλώσεις, εμπορικά καταστήματα – ΑΤΜ, μικρή ξενοδοχειακή μονάδα.

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο6 (6967,34 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

(19), (20) και (21): καφέ

Προτεινόμενη Χρήση: χώροι εστίασης-αναψυχής, υποσταθμός.

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο7 (6387,68 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα: -

Από τον ΟΛΕ Α.Ε. προγραμματίζεται βραχυπρόθεσμα η κατασκευή ενός περιπτέρου, ενός φυλακίου και ενός κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 100,00 μ2.

Προτεινόμενη Χρήση: τουρισμός – αναψυχή, λιανικό εμπόριο.

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο8 (57957,20 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

- (24): μηχανουργείο των γερανών της προβλήτας
- (25): χώρος πλυντηρίου και καυσίμων
- (26): χώρος στέγασης της γεννήτριας ηλεκτρικού
- (27): υποσταθμός ηλεκτρικού ρεύματος
- (28): συνεργείο των γερανών της προβλήτας
- (29): χώρος γραφείων των χειριστών των μηχανών
- (30): τμήμα Τροχαίας του Κ.Λ. Ελευσίνας
- (31): φυλάκιο Τελωνείου Ελευσίνας
- (32): γραφείου ζυγιστηρίου γεφυροπλαστιγγών
- (33), (34) και (35): χώρος Κ.Λ. Ελευσίνας
- (36), (37): αποθηκευτικοί χώροι
- (38), (46) και (52): κοινόχρηστοι χώροι – τουαλέτες
- (39): φυλάκιο
- (40), (42): αποθηκευτικοί χώροι
- (41): μηχανουργείο γερανών και φορτοεκφορτωτών
- (43): χώρος «Στέγης Λιμενεργάτη Ελευσίνας»
- (44), (45): παλαιά κτίρια Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε.
- (47): χώρος στέγασης Τελωνείου Ελευσίνας
- (51): χώρος γραφείων του Σωματείου Λεμβούχων Ελευσίνας

Προτεινόμενη χρήση: γραφεία για τις ανάγκες του λιμένα, γραφεία για διοικητικές υπηρεσίες, αποθήκες, χώροι εναποθέσεως ασυνόδευτων και συνοδευόμενων εμπορευμάτων, υπόστεγα, ημιυπαίθριοι χώροι, τουρισμός – αναψυχή.

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο9Α (5440,03 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

- (59), (60), (61) και (62): εστιατόριο - καφέ
- Προτεινόμενη χρήση: χώροι εστίασης - αναψυχής

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο9Β (10665,55 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

- (64): χώρος εστίασης
- (65): θερινός κινηματογράφος
- (66): αναψυκτήριο
- (67): χώρος υποδοχής των πετρελαιοειδών αρμάτων
- (68): κλιμάκιο Ειδικών Αποστολών του Κ.Λ. Ελευσίνας
- (69): φυλάκιο – αποθηκευτικός χώρος

Προτεινόμενες χρήσεις: Τουρισμός – αναψυχή, λιανικό εμπόριο, χώρος εστίασης, χώροι συνάθροισης κοινού, γραφεία για τις ανάγκες του λιμένα.

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο10 (11639,11 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

- (71), (72), (73), (74), (75), (76) και (77): παλαιές αποθήκες
 - (78), (79), (80), (81) και (82): αποθήκες
- Προτεινόμενες χρήσεις: ειδικές χρήσεις συναφείς με το Νέο Λιμένα Ελευσίνας

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Οικοδομικό Τετράγωνο Νο11 (40737,40 μ2)

Υφιστάμενα κτίσματα:

- (83) και (85): μεταλλικοί οικίσκοι
- (84): στέγαστρο (προς απομάκρυνση)
- (86): λυόμενος οικίσκος
- (87): φυλάκιο
- (88): υποσταθμός Δ.Ε.Η.

(89): χώρος γραφείων ζυγιστηρίου

(90): μεταλλική αποθήκη

(91): μικρός οικίσκος

Προτεινόμενες χρήσεις: ειδικές χρήσεις συναφείς με το Νέο Λιμένα Ελευσίνας

Όροι δόμησης: (βλέπε πίνακα)

Συνοπτικά, σύμφωνα με το αίτημα, προτείνονται για έγκριση οι όροι δόμησης στα ανωτέρω "Οικοδομικά Τετράγωνα", ως ακολούθως:

Ο.Τ	Μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ		
			Σ.Κ	Σ.Δ	ΥΨΟΣ	Σ.Κ	Σ.Δ	ΥΨΟΣ
1	16059.48	5088.58	30%	0.60	15.00	-	-	-
2	16323.18	81.30	0.4%	0.004	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	1%	0.02	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
2Α	2944.13	8.62	70%	0.60	8.00	-	-	-
3	5164.96	171.60	4%	0.04	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	8%	0.15	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
3Α	4912.09	143.80	70%	2.10 Ε<=250τ.μ 1.80 250<Ε<=600τ.μ 1.60 Ε>600 τ.μ	11.00	-	-	-
3Β	6811.895	-	-	-	-	5%	0.10	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
3Γ	411.42	85.00	25%	0.25	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	35%	0.5	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
4	7632.26	385.50	6%	0.06	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	10%	0.20	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
5	13785.87	-	-	-	-	5%	0.10	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
6	6967.34	365.50	6%	0.06	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	10%	0.20	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
7	6387.68	100.00	2%	0.02	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	5%	0.10	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
8	57957.20	2900.50	5%	0.10	14.00	10%	0.20	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
9Α	5440.03	406.00	8%	0.08	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	15%	0.15	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
9Β	10665.55	699.80	7%	0.15	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)	15%	0.30	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
10	11639.110	420.30	4%	0.04	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	10%	0.15	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)
11	40737.40	453.53	2%	0.02	5.00 (1ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	5%	0.10	7.00 (2ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)

4. Σκοπιμότητα

Προτείνεται η έγκριση χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα αρμοδιότητας ΟΛΕ Α.Ε, για να καταστεί δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας, μέχρι την εκπόνηση και υποβολή προς έγκριση από την ΕΣΑΛ, Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του λιμένα Ελευσίνας, το οποίο θα εξετάσει συνολικά το θέμα της χωροταξικής οργάνωσης των χερσαίων χώρων του λιμένα.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 01/18-07-2006

Από την υποβληθείσα πρόταση, εγκρίνονται όροι δόμησης (με τις αντίστοιχες χρήσεις γης) σύμφωνα με των παρακάτω πίνακα

Ο.Τ	Μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΧΡΗΣΕΙΣ
			Σ.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	
1	16059.48	5072,78	30%	0.60	15.00	(άρθρο 9 παρ. 1.α. του Ν. 2987/02) ΦΕΚ Α/27/21-02-2002
2	16323.18	81.30	0.4%	0.004	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	ΦΕΚ Δ/627/13-06-2005

2A	2944.13	8.62	70%	1.40	8.00	ΦΕΚ Δ/419/19-04-2005
3	5164.96	171.60	4%	0.04	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	χώροι αναψυχής, τουρισμού, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
3A	4912.09	143.80	70%	2.10 E<=250 τ.μ. 1.80 250<E<=600 τ.μ. 1.60 E>600 τ.μ.	11.00	ΦΕΚ Δ/419/19-04-2005
3B	6611.895	-	-	-	-	ΦΕΚ Δ/627/13-06-2005
3Γ	411.42	85.00	25%	0.25	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες
4	7632.26	385.50	6%	0.06	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	χώροι αναψυχής, εστίασης, τουρισμού, συνάθροιση κοινού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, λιανικό εμπόριο,
5	13875.87	-	-	-	-	-
6	6967.34	365.50	6%	0.06	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	Χώροι εστίασης-αναψυχής, υποσταθμός
7	6387.68	100.00	2%	0.04	7.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	τουρισμός – αναψυχή, λιανικό εμπόριο
8	57957.20	2900.50	5%	0.10	14.00	γραφεία για τις ανάγκες του λιμένα, γραφεία για διοικητικές υπηρεσίες, αποθήκες, χώροι εναποθέσεως ασυνόδευτων και συνοδοιόμενων εμπορευμάτων, υπόστεγα, ημιυπαίθριοι χώροι, τουρισμός – αναψυχή.
9A	5440.03	406.00	8%	0.08	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	χώροι εστίασης – αναψυχής – τουρισμού
9B	10665.55	699.80	7%	0.15	7.00 (2 ΟΡΟΦΟΙ+ΣΤΕΓΗ)	Τουρισμός – αναψυχή, λιανικό εμπόριο, χώρος εστίασης, χώροι συνάθροισης κοινού, γραφεία για τις ανάγκες του λιμένα
10	11639.110	420.30	4%	0.04	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	ΦΕΚ Δ/627/13-06-2005
11	40737.40	453.53	2%	0.02	5.00 (1 ΟΡΟΦΟΣ+ΣΤΕΓΗ)	ΦΕΚ Δ/627/13-06-2005

Η έγκριση αφορά **αποκλειστικά και μόνο** σε θέματα "τακτοποίησης" υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων (έκδοση οικοδομικών αδειών επισκευής, τακτοποίησης κλπ).

Ο ΟΛΕ Α.Ε. να προωθήσει άμεσα την εκπόνηση μελέτης Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) στην οποία θα εξετάζονται συνολικά, μεταξύ άλλων, όλα τα θέματα χωροταξικής οργάνωσης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης των λειτουργιών της χερσαίας ζώνης λιμένα Ελευσίνας, στα πλαίσια του στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού ανάπτυξης της εταιρείας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

7) Η υπ. αριθμ. 02/15-11-2002 Απόφαση 3^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 2ο : «Όροι, περιορισμοί δόμησης στην περιοχή Τρυπητής Λιμένα Ηρακλείου»

Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. με το Α.Π. 3811/04-10-2002 έγγραφό της, διαβίβασε στη Γ.Γ.Λ.Λ.Π. του ΥΕΝ πρόταση για τον καθορισμό όρων Δόμησης στην περιοχή Τρυπητής Λιμένα Ηρακλείου, προκειμένου κατασκευαστούν νέες εγκαταστάσεις ύδρευσης.

Για τις ανάγκες ύδρευσης του λιμένα Ηρακλείου υπήρχε από το 1971 δεξαμενή ύδρευσης στη συγκεκριμένη περιοχή, η οποία κρίθηκε ανεπαρκής για τις μετέπειτα ανάγκες, οπότε αποφασίστηκε η κατασκευή νέας δεξαμενής και αντλιοστασίου.

Σύμφωνα με τη μελέτη που συνέταξε η Δ.Τ.Υ. της ΟΛΗ Α.Ε., δημιουργούνται 2 οικοδομικά τετράγωνα, το Α (εμβαδού 1917,4 μ²) όπου έχει μελετηθεί η θέση αντλιοστασίου και το Β (εμβαδού 2168,88 μ²) όπου ήδη υπάρχει η παλιά δεξαμενή και δυτικά της οποίας έχει μελετηθεί η νέα δεξαμενή.

Υστερα από σχετική μελέτη της πρότασης, προτείνονται τα ακόλουθα προς έγκριση :

- Συντελεστής κάλυψης : 60 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,60
- Μέγιστο ύψος : 7,5μ + 2,5μ για απόληξη κλιμακοστασίου
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 + δώμα

Ο κ. Γ.Γ.Λ.Λ.Π. σημειώνει ότι τα κατασκευαζόμενα έργα (νέα δεξαμενή, αντλιοστάσιο) έχουν ενταχθεί στο Β' Κ.Π.Σ. και έχει ήδη εγκατασταθεί εργολάβος, ο οποίος έχει σταματήσει τις εργασίες μετά από αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για μη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο κ. Τσαβδάρης, σε ερώτηση που τέθηκε από μέλη της επιτροπής, ανέφερε ότι για τα συγκεκριμένα έργα έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ **αποφασίζει ομόφωνα:**

ΑΠΟΦΑΣΗ 2/15-11-2002

Εγκρίνει τους όρους, περιορισμούς δόμησης στην περιοχή Τρυπητής Λιμένα Ηρακλείου, όπως προτάθηκαν από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος

8) Η υπ. αριθμ. 01/04-08-2005 Απόφαση 19ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο : Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η 'έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

Η Διεύθυνση Λιμενικών Έργων και Έργων Αεροδρομίων (Δ4) του ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ. αριθμ. Δ4γ10/264/Φ15/Μ.Α./24-01-05 έγγραφό της, είχε αποστείλει στη Υπηρεσία μας, το 2^ο Στάδιο της μελέτης «Προγραμματικού Σχεδίου Master Plan Λιμένα Ηρακλείου» προκειμένου να ορισθεί ημερομηνία σύσκεψης των εμπλεκόμενων φορέων, όπου θα καθοριζόταν το τελικό πλαίσιο της μελέτης.

Ο ανάδοχος μελετητής (Συμπράττοντα γραφεία μελετών Ρογκάν και Συνεργάτες – Σπυρίδων Ι. Ρογκάν – Κίων Μελετητική ΑΕ – Δ. Μπαϊρακτάρης – Δ. Μπαϊρακτάρης και Συνεργάτες ΕΠΕ – Στυλιανός Ξεζωνάκης – Δημήτριος Πορτοκάλογλου – Σοφία Βλάχου) με το υπ. αριθμ. Λ306/Φ2/83/22-07-05 έγγραφό του, υποβάλλει την τελική τροποποιημένη μελέτη στην Περιφέρεια Κρήτης, στην Προϊσταμένη Αρχή (ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/Δ4γ) και στην Υπηρεσία μας.

Ο Οργανισμός Λιμένα Ηρακλείου Α.Ε. με το 2602/26-07-2005 έγγραφο του, διαβίβασε τη 8/13^{ου} Δ.Σ./2005, με την οποία εγκρίνει τη συγκεκριμένη μελέτη Προγραμματικού Σχεδίου.

Η Δ/ση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης) με το 1791/28-07-2005 έγγραφό της, συμφωνεί με τη συγκεκριμένη μελέτη Προγραμματικού Σχεδίου.

Η Δ/ση Λιμενικών Έργων και Έργων Αεροδρομίων (Δ4) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης) με το Δ4γ/2416/φ15/Μ-Β/03-08-2005 έγγραφό της, συμφωνεί με τη συγκεκριμένη μελέτη Προγραμματικού Σχεδίου.

3. Περιγραφή πρότασης

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της, πολεοδομικές αποφάσεις, διατάγματα και χάρτες της ευρύτερης περιοχής όπως:

- α) μελέτη ΥΠΕΧΩΔΕ για την ΕΠΑ της πόλεως Ηρακλείου,
- β) Απόφαση Ν.Α. Ηρακλείου/Διεύθυνση Εσωτερικών/Τμ. Αποκέντρωσης (23910/94) σχετικά με τη Δημιουργία Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου,
- γ) Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Ηρακλείου (26822/03-07-03 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΔ/Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου), κλπ (βλέπε σελ. 63-67 μελέτης).

Η Λιμενική ζώνη του ΟΛΗ ΑΕ αναπτύσσεται σε δύο ανεξάρτητες περιοχές:

i) τον κυρίως λιμένα, που αρχίζει δυτικά στον Όρμο Δερματά και τελειώνει ανατολικά στην περιοχή του Δήμου Αλικαρνασσού. Όλη η ζώνη αναπτύσσεται προ του Δήμου Ηρακλείου.

ii) την Περιοχή Λινοπεραμάτων, που αρχίζει, δυτικά στην περιοχή του Δήμου Γαζίου και εκτείνεται ανατολικά μέχρι και το πέρας των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ Λινοπεραμάτων

Σύμφωνα με τη μελέτη, προγραμματίζεται η δημιουργία επτά (7) Λιμενικών Τμημάτων, ξεκινώντας την αρίθμηση από τα δυτικά προς τα ανατολικά:

- i) Λιμενικό Τμήμα Α αναψυχής
- ii) Λιμενικό Τμήμα Β ακτοπλοΐας
- iii) Λιμενικό Τμήμα Γ κρουαζιεροπλοΐου
- iv) Λιμενικό Τμήμα Δ φορτοεκφόρτωση γενικού και χύδην φορτίων
- v) Λιμενικό Τμήμα Ε Ελεύθερη Ζώνη – Διακινήσεις Εμπορευματοκιβωτίων
- vi) Λιμενικό Τμήμα Ζ μελλοντικές επεκτάσεις Ελεύθερης Ζώνης - Διακινήσεις Εμπορευματοκιβωτίων
- vii) Λιμενικό Τμήμα Η αλιευτικών σκαφών και επισκευαστικής μονάδας μικρών σκαφών
- viii) Λιμενικό Τμήμα Θ Διοικήσεως Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου
- ix) Λιμενικό Τμήμα Ι περιοχής Λινοπεραμάτων

Η χωροταξική μελέτη του Λιμένα Ηρακλείου χωρίζει τη χερσαία λιμενική ζώνη σε οικοδομικά τετράγωνα. Συγκεκριμένα

- i) Το Ο.Τ. 1 περιλαμβάνει περιοχή από το «Μπεντενάκι» μέχρι την δυτική πλευρά του τμήματος Α όπου περιλαμβάνει λειτουργίες εστίασεως, αναψυχής και υπαίθριες δραστηριότητες αναψυχής
- ii) Το Ο.Τ. 2 περιλαμβάνει την περιοχή από το δυτικό άκρο του τμήματος Α μέχρι το λιμενικό περίπτερο και περιλαμβάνει την περιοχή Κουλέ, του λιμενικού περιπτέρου, με λειτουργίες εστίασεως και αναψυχής
- iii) Το Ο.Τ. 3 περιλαμβάνει την περιοχή από το λιμενικό περίπτερο έως την δυτική πλευρά του απεντομωτηρίου, με λειτουργίες εστίασης, αναψυχής, ναυταθλητισμού, εμπορίου
- iv) Το Ο.Τ. 4 εκτείνεται από το απεντομωτήριο μέχρι την δυτική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ και περιλαμβάνει νέο πυροσβεστικό σταθμό, σταθμούς επιβατών ακτοπλοΐας, γεφυροπλάστιγγα, υποσταθμούς και χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων
- v) Το Ο.Τ. 5 εκτείνεται από τη δυτική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ μέχρι το κτηνιατρείο και περιλαμβάνει τον Σταθμό Επιβατών Κρουαζιεροπλοίων
- vi) Το Ο.Τ. 5^Α περιλαμβάνει το κτηνιατρείο
- vii) Το Ο.Τ. 6 περιλαμβάνει λιμενική αποθήκη και την περιοχή γενικού και χύδην φορτίου
- viii) Το Ο.Τ. 6^Α περιλαμβάνει το Τελωνείο
- ix) Το Ο.Τ. 7 περιλαμβάνει το ΛΙΣΔΕ και την Ελεύθερη Ζώνη, Αποθήκη Ελεύθερης Ζώνης, κτίριο C.F.S., διοίκηση ΛΙΣΔΕ, συνεργεία επισκευής μηχανημάτων και εκτείνεται μέχρι τον υπήνεμο μώλο του λιμένα
- x) Το Ο.Τ. 8 περιλαμβάνει την Διοίκηση ΟΛΗ, Λιμεναρχεία και Στέγη Λιμενεργατών
- xi) Το Ο.Τ. 9 περιλαμβάνει την επισκευαστική μονάδα, την ζώνη επισκευών μικρών πλοίων, κτίριο βοηθητικών χρήσεων και αναψυκτήριο αλιευτικού καταφυγίου
- xii) Το Ο.Τ. 10 καταλαμβάνει την περιοχή του 1^{ου} Σταδίου επεκτάσεως ανατολικά της ελεύθερης ζώνης
- xiii) Το Ο.Τ. 11 καταλαμβάνει την περιοχή του 2^{ου} Σταδίου επεκτάσεως ανατολικά της ελεύθερης ζώνης
- xiv) Το Ο.Τ. 12 περιλαμβάνει τα Νεώρεια, την περιοχή των νεωρείων
- xv) Το Ο.Τ. 13 περιλαμβάνει τα κτίρια παλαιών αποθηκών με χρήσεις εμπορίου, εστίασεως αναψυχής

- xvi) Το Ο.Τ. 14 περιλαμβάνει ξενοδοχειακό συγκρότημα με συνεδριακό κέντρο ή χώρους εστίασεως, αναψυχής, εμπορίου
 xvii) Το Ο.Τ. 15 περιλαμβάνει Αντλιοστάσιο και χώρους πρασίνου
 xviii) Το Ο.Τ. 16 περιλαμβάνει υδατοδεξαμενές και χώρους πρασίνου
 xix) Το Ο.Τ. 17 περιλαμβάνει χώρους πρασίνου και πρατηρίου καυσίμων
 xx) Το Ο.Τ. 18 περιλαμβάνει χώρους πρασίνου, αναψυχής, εστίασεως, εμπορίου
 xxi) Το Ο.Τ. 19 περιλαμβάνει χώρους εστίασεως, αναψυχής, εμπορίου
 xxii) Το Ο.Τ. 20 περιλαμβάνει χώρους εστίασεως, αναψυχής, εμπορίου
 xxiii) Τα Ο.Τ. 21 και 22 αφορούν στην περιοχή Λινοπεραμάτων, όπου και στα δύο προτείνεται η χωροθέτηση χρήσεων εστίασεως, αναψυχής και εμπορίου

Σύμφωνα με το διαχωρισμό της όλης λιμενικής ζώνης σε οικοδομικά τετράγωνα και σε λιμενικά τμήματα και σε συνδυασμό με το σχέδιο γενικής διατάξεως, προβλέπονται ορισμένα αρχιτεκτονικά στοιχεία για τα υπάρχοντα κτίρια που ανασυγκροτούνται, για τα υπάρχοντα τα οποία συνδυάζονται με νέες κατασκευές και για τελείως νέα κτίρια. Τα αρχιτεκτονικά αυτά στοιχεία για το κάθε κτίριο αφορούν βασικές οργανωτικές παραδοχές, το κτιριολογικό πρόγραμμα, την συνολική εκμετάλλευση, την συνολική κάλυψη, το μέγιστο προβλεπόμενο ύψος, κατασκευαστικές παραδοχές και γενικές ηλεκτρομηχανολογικές απαιτήσεις. Οι σημαντικότερες κτιριακές παρεμβάσεις στις χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις είναι :

Ο.Τ.	Κτίριο	Ενδεικτικός Προϋπολογισμός (€)
3	Ναυτικός όμιλος και Ναυταθλητικό Κέντρο	1.253.000
3	Διοίκηση Τμήματος Α Αναψυχής – Υποστηρικτικές Λειτουργίες	2.285.000
3	Κτίριο γραφείων για εκμετάλλευση (Παλαιά Ψυγεία – ΙΘΑΒΙΚ)	5.000.000
4	Νέος Πυροσβεστικός Σταθμός	1.120.000
4	Σταθμός Επιβατών Ακτοπλοΐας Προβλήτα Ι	12.800.000
4	Σταθμός Επιβατών Ακτοπλοΐας Προβλήτα Ι	12.000.000
5	Σταθμός Επιβατών Κρουαζιεροπλοίων	24.500.000
6	Λιμενική Αποθήκη	2.400.000
8	Διοίκηση ΟΛΗ – Λιμεναρχείο – Στέγη Λιμενεργατών – υπόγειοι χώροι αποθήκευσης)	8.400.000
14	Ξενοδοχειακή μονάδα 30 δωματίων υψηλής κατηγορίας με συνεδριακές λειτουργίες	6.600.000

(Αναλυτικά βλέπε σελ 204 – 250)

Οι λιμενικές επεμβάσεις που προτείνονται, σύμφωνα με την μελέτη, συνοπτικά για κάθε λιμενικό τμήμα είναι οι παρακάτω :

i) Λιμενικό Τμήμα Α – Αναψυχής (Ενδεικτικός προϋπολογισμός 13.500.000+ Φ.Π.Α)

- Έργα διανοίξεως νέας εισόδου για μικρά σκάφη και επαναφορά του Κουλέ στην φυσική του κατάσταση ως προσήνεμου μώλου του Ενετικού Λιμένα
- Έργα αναβαθμίσεως του Ενετικού λιμένα σε λιμένα μικτής χρήσεως, σε πρώτη φάση (αλιευτικών και μικρών σκαφών)

ii) Λιμενικό Τμήμα Β – Ακτοπλοΐας

- Δημιουργία νέου προβλήτα (γεφυρώματος) υπό γωνία στο κρηπίδωμα 40 – 41, σε συνδυασμό με το κρηπίδωμα που θα συνδέει οδικά την χερσαία ζώνη του Λιμένα Ηρακλείου με το νέο κρηπίδωμα, για συμπληρωματική παραβολή κρουαζιεροπλοίων στο εσωτερικό του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου
- Διαπλάτυνση του κρηπιδώματος 40-41 κατά 10 μέτρα
- Επίχωση και κρηπίδωση της νηοδόχου ΙΙ των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ

iii) Λιμενικό Τμήμα Γ – Κρουαζιέρας

- Δημιουργία συμπληρωματικού κρηπιδώματος παραβολής κρουαζιεροπλοίων στην εσωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου (διαπλάτυνση κατά 20 m του προσήνεμου μώλου σε μήκος 365 m)

iv) Λιμενικό Τμήμα Δ – Γενικού και χύδην φορτίου

- Προβλέπονται μόνο έργα συντηρήσεως

v) Λιμενικό Τμήμα Ε – Ελεύθερη ζώνη / Διακινήσεως ΕΚ (Ενδεικτικός προϋπολογισμός 37.200.000+ Φ.Π.Α)

- Δημιουργία νέας ράμπας στην ρίζα του προβλήτα V
- Εκβάθυνση του κρηπιδοτοίχου 65 – 66 του προβλήτα V και κατασκευή θεμελιώσεως σιδηροτροχιών κυλίσεως γερανογεφύρων
- Κατασκευή δαπέδων βαρέως τύπου

vi) Λιμενικό Τμήμα Ζ – Μελλοντικές επεκτάσεις ΛΙΣΔΕ – ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ (Ενδεικτικός προϋπολογισμός 101.800.000+ Φ.Π.Α)

- Δημιουργία νέου κρηπιδοτοίχου συνολικού μήκους 700 m, με ωφέλιμο βάθος – 16 m κάτω από τη Μ.Σ.Θ. και κατασκευή θεμελιώσεως σιδηροτροχιών κυλίσεως γερανογεφυρών
- Επέκταση του προσήνεμου μώλου προς ανατολάς κατά τάξη μεγέθους 700 m περίπου
- Βυθοκορήσεις της λιμενολεκάνης
- Επιχώσεις για τη δημιουργία χερσαίων χώρων και κατασκευή της θωρακίσεως της ανατολικής πλευράς τους
- Κατασκευή δαπέδων βαρέως τύπου

vii) Λιμενικό Τμήμα Η – Αλιείας – Επισκευής μικρών σκαφών (Ενδεικτικός προϋπολογισμός 13.000.000+ Φ.Π.Α)

- Ανάπτυξη αλιευτικού καταφυγίου προ του Δήμου Αλικαρνασσού, νοτίως των επιχώσεων δημιουργίας των μελλοντικών επεκτάσεων του ΛΙΣΔΕ

Η πρόταση περιλαμβάνει τους παρακάτω όρους δόμησης και χρήσεις γης:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

A/A Ο.Τ.	Μέγιστο ποσοστό καλύψεως	Συντελεστής δομήσεως	Εμβαδόν Ο.Τ. (τ.μ.)	Συνολική εκμετάλλευση (τ.μ.)	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (μ)	Επιτρεπόμενες χρήσεις
1	20%	0,5	13.463,72	6.731,86	5,00 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμός κλπ)
2	-	-	9.148,04	-	-	• Κούλες : Στερεώσεις αποκαταστάσεις
3	25%	0,8	39.418,83	31.535,06	• Εστιατόριο αναψυκτήριο 4,50 • Ναυτικός όμιλος με πύργο ελέγχου 12,00 • Διοίκηση και υπηρεσίες 10,00 • Γραφεία, σίαση αναψυχή 25,00 + στέγη • Νέα κτίρια 10,00 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Γραφεία • Υπηρεσίες (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Λιμεναρχείο, Αστυνομία, Τελωνείο, Πρώτες Βοήθειες κλπ) • Πύργος ελέγχου • Ναυτικός όμιλος • Ναυταθλητικό κέντρο • Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών κλπ) • Κεντρικός υποσταθμός • Εγκατάσταση καυσίμων • Σταθμός καυσίμων σκαφών • Στάθμευση υπαίθρια • Στάθμευση υπόγεια
4	20%	0,4	105.716,01	42.286,40	14,50 + στέγη	• Σταθμός επιβατών ακτοπλοΐας με

						σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους (φυσούνες) •Υποστηρικτικές λειτουργίες: εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα, γραφεία •Πυροσβεστικός σταθμός •Γεφυροπλάστιγγα •Υποσταθμοί •Στέγαστρα – υπόστεγα •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ) •Στάθμευση
5	20%	0,4	46.368,63	18.547,45	16,50 + στέγη	•Σταθμός επιβατών κρουαζιεριοπλοίων με σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους (φυσούνες) •Υποστηρικτικές λειτουργίες: εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι •Στάθμευση •Υποσταθμός
5 ^A	30%	0,8	1946,70	1557,36	10,00 + στέγη	•Γραφεία, εργαστήρια, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα – υπόστεγα •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ) •Στάθμευση
6	30%	0,3	43.757,64	13.127,29	12,00+ στέγη	•Λιμενική αποθήκη •Υπαίθρια απόθεση γενικών και χύδην φορτίων •Στάθμευση •Υποσταθμός
6 ^A	30%	0,4	6601,39	2640,56	10,00 + στέγη	•Γραφεία, εργαστήρια, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα – υπόστεγα •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
7	20%	0,2	167.787,81	33.557,56	•Κτίριο	•Κτίριο C.F.S.

					συνεργείου 23,00 • Νέα κτίρια 14,00	• Γραφεία διοικήσεως Λιμενικού Σταθμού Διακινήσεως Εμπορευματοκιβωτίων (Λ.Ι.Σ.Δ.Ε.) • Κτίριο συνεργείου επισκευής μηχανημάτων (συνεργείο επισκευής συντηρήσεως αυτοκινήτων φορτηγών, περονοφόρων, συνεργείο επισκευής συντηρήσεως straddle carriers) • Υπαίθριος χώρος αποθέσεως εμπορευματοκιβωτίων • Αποθήκη ανταλλακτικών • Αναμονή εργαζομένων, αποδυτήρια, WC, ντους κλπ • Γραφεία • Στάθμευση • Υποσταθμός
8	40%	1,2	8.407,42	10.088,90	16,00 και αποθήκες υπόγειες ύψους 4,50 μ περίπου	• Γραφεία υπηρεσιών Λιμενικού Σώματος, ΟΛΗ κλπ • Πλοηγικός σταθμός • Στέγη λιμενεργατών • Υποσταθμός • Στάθμευση υπαίθρια • Στάθμευση υπόγεια • Γενικές αποθήκες υπόγειες σε όλη την επιφάνεια του ΟΤ8 προσβάσιμες από στάθμη ΟΤ7
9	20%	0,2	13.875,46	3.375,09	• Επισκευαστική μονάδα 10,00 + στέγη • Νέα κτίρια 4,50 + στέγη	• Επισκευαστική μονάδα μικρών σκαφών • Υπαίθριος χώρος επισκευής μικρών σκαφών • Αλιευτικό καταφύγιο • Εξυπηρετήσεις αλιευτικού καταφυγίου • (αποδυτήρια, WC, ντους, αποθήκες κλπ) • Εστίαση, αναψυχή • Στάθμευση • Υποσταθμός

10	20%	0,2	56.804,44	11.360,89	12,00 + στέγη	•Υπαίθριος χώρος αποθέσεως εμπορευματοκιβωτίων 1^ο Στάδιο επεκτάσεως Λιμενικού Σταθμού - Διακινήσεως Εμπορευματοκιβωτίων
11	20%	0,2	63.498,95	12.699,79	12,00 + στέγη	•Υπαίθριος χώρος αποθέσεως εμπορευματοκιβωτίων 2^ο Στάδιο επεκτάσεως Λιμενικού Σταθμού - Διακινήσεως Εμπορευματοκιβωτίων
12	-	-	5.394,54	-	Υπάρχον ύψος Νεωρείων	•Διατηρητέο συγκρότημα Νεωρείων •Πολιτιστικές λειτουργίες •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ)
13	70%	0,8	15.529,52	12.243,62		•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Θεατρικός χώρος •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, κλπ) •Στέγαστρα – υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Υποσταθμός
14	70%	0,8	10.586,68	8469,34	13,00	•Ξενοδοχειακό συγκρότημα ή εστίαση, αναψυχή, εμπόριο •Συνεδριακό κέντρο •Κολυμβητικό δεξαμενή •Στέγαστρα – υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
15	60%	0,6	1.917,40	1.150,44	7,50 + 2,50 απόληξη κλιμακοστασίου	•Αντλιοστάσιο •Στέγαστρα – υπόστεγα
16	60%	0,6	2.168,88	1.301,33	7,50 + 2,50 απόληξη κλιμακοστασίου	•Υδατοδεξαμενές •Στέγαστρα – υπόστεγα
17	70%	0,8	2484,40	1987,52	13,00	•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα – υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί

						κλπ) • Σταθμός καυσίμων
18	70%	0,8	2754,32	2203,46	13,00	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Στέγαστρα-υπόστεγα • Τάθμευση υπέργεια και υπόγεια • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
19	70%	0,8	966,87	773,50	13,00	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Στέγαστρα-υπόστεγα • Τάθμευση υπέργεια και υπόγεια • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
20	70%	0,8	2.333,11	1.866,49	13,00	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Στέγαστρα-υπόστεγα • Τάθμευση υπέργεια και υπόγεια • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
			171.980,24			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (λεωφόρος, δρόμοι, parking, πράσινο κλπ)
		Σ.Δ: 0,274	795.911	217.683,91		

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΩΝ**

A/A O.T.	Μέγιστο ποσοστό καλύψεως	Συντελεστής δομήσεως	Εμβαδόν O.T. (τ.μ.)	Συνολική εκμετάλλευση (τ.μ.)	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (μ)	Επιτρεπόμενες χρήσεις
1	20%	0,15	23.811,98	3.571,80	7,50 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμός κλπ) • Στέγαστρα – υπόστεγα • Στάθμευση • Υποσταθμός
2	20%	0,15	14.227,58	2.134,14	7,50 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμός κλπ) • Στέγαστρα – υπόστεγα • Στάθμευση

						•Υποσταθμός
		Σ.Δ. = 0,148	38.486,24	5.705,94		

4. Σκοπιμότητα

Η πρόταση αποσκοπεί, μετά την έγκρισή της, στην προώθηση διαδικασίας εκπόνησης, έγκρισης των αντίστοιχων μελετών.

Από την εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης κ. Μαρκάτου, ζητήθηκε να αποσταλεί το τμήμα της μελέτης του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan), που αφορά την περιοχή εστίασης και αναψυχής, στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως τούτο επιβάλλεται από τις διατάξεις του Ν. 2160/93, το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής. Επίσης, ζητήθηκε να αντικατασταθεί με συγκεκριμένη διατύπωση στα σημεία που έχουν διορθωθεί από την ίδια.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 01/04-08-2005

Εγκρίνεται το Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) του Λιμένα Ηρακλείου σύμφωνα με την ως άνω πρόταση, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- α. Να υποβληθεί για έγκριση από την ΕΣΑΛ η ΠΠΕ των προγραμματιζόμενων έργων.
- β. Να συνεκτιμηθούν τυχόν παρατηρήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν αντιθέσεις με το Γ.Π.Σ. της πόλης του Ηρακλείου.
- γ. Να εκφραστεί η σύμφωνη γνώμη του Κ.Α.Σ. για τα θέματα αρμοδιότητάς του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Λ.Π.

9) Η υπ. αριθμ. 01/16-02-2007 Απόφαση 31ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 1^ο: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου (αναμορφωμένη τελική πρόταση – Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις παρ. 3, άρθρου 35 Ν. 3153/03 (153Α'), για την έκδοση της απόφασης προέγκρισης χωροθέτησης όλων των λιμενικών έργων, που προβλέπεται από το άρθρο 14 παρ. 2 (γ) του Ν. 2971/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 του Ν. 3010/2002, απαιτείται σύμφωνη γνώμη της κατά το άρθρο δέκατο ένατο του Ν. 2932/2001, Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων. Η σύμφωνη γνώμη αυτή υποκαθιστά τις γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών, που προβλέπονται στο άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και κατά τη διαδικασία της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης.

2. Ιστορικό – Στοιχεία Πρότασης

- **Α.Π. Δ4γ10/264/Φ15/Μ.Α./24-01-05 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)**

Υποβολή μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου σε ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ.

- **Α.Π. Λ306/Φ2/83/22-07-05 έγγραφο Συμπραττόντων Γραφείων Μελετών Ρογκάν & Συνεργάτες**

Υποβολή τελικής τροποποιημένης μελέτης στην Περιφέρεια Κρήτης, στην Προϊσταμένη Αρχή (ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/Δ4γ) και στο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ.

- **Α.Π. Δ4γ10/2416/Φ15/Μ-Β/03-08-05 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)**

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένης Αρχής επί της υποβληθείσας τελικής τροποποιημένης μελέτης.

- **Αριθ. 01/04-08-05 Απόφαση ΕΣΑΛ (19^η Συνεδρίαση)**

Έγκριση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- α. Να υποβληθεί για έγκριση από την ΕΣΑΛ η ΠΠΕ των προγραμματιζόμενων έργων.
- β. Να συνεκτιμηθούν τυχόν παρατηρήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν αντιθέσεις με το Γ.Π.Σ. της πόλης του Ηρακλείου.
- γ. Να εκφραστεί η σύμφωνη γνώμη του Κ.Α.Σ. για θέματα αρμοδιότητάς του.

- **Α.Π. 33024/19-08-05 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/Δ/νση Πολ/κου Σχεδιασμού**
Παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ επί της μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου.
- **Α.Π. 8216/128/05/07-11-05 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ**
Απάντηση στο Α.Π. 33024/19-08-05 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/Δ/νση Πολ/κου Σχεδιασμού.
- **Α.Π. 8216/131/05/14-11-05 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ**
Παρέμβαση ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ προς ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ4 (Προϊσταμένη Αρχή Μελέτης), Περιφέρεια Κρήτης/Δ.Δ.Ε. (Διευθύνουσα Υπηρεσία Μελέτης), Υπουργείο Πολιτισμού/ΓΔΑΠΚ, Ο.Λ.Η. Α.Ε. (Φορέα Διοίκησης Λιμένα Ηρακλείου) για την προώθηση των απαιτούμενων ενεργειών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην 01/04-08-05 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ., προκειμένου ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου.
- **Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/81850/4220/25-09-06 έγγραφο ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ**
Απόφαση Κ.Α.Σ. αναφορικά με τις προγραμματιζόμενες στο Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου παρεμβάσεις στην περιοχή Ενετικού Φρουρίου ΚΟΥΛΕ.
- **Α.Π. 2853/1901/01-11-06 έγγραφο ΠΕΡ.ΚΡΗΤΗΣ/Δ.Δ.Ε.**
Εντολή Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς μελετητή, για ανασύνταξη μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/81850/4220/25-09-06 Απόφαση ΥΠ.Π.Ο.
- **Α.Π. 44γ/5519/Φ15/Μ-Β/18-12-06 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)**
Υποβολή τελικής πρότασης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου και ΠΠΕ, στη σε ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ.
- **Α.Π. 5163/21-12-06 έγγραφο Ο.Λ.Η. Α.Ε.**
Υποβολή αριθ. 2/19^{ου}ΔΣ/19-12-2006 Απόφασης Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε. αναφορικά με την έγκριση της μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τις παρατηρήσεις από ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, Ο.Λ.Η. Α.Ε. και Κ.Α.Σ.
- **Α.Π. 3265/03-01-07 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης**
- **Α.Π. 44γ/5738/Φ15/Μ-Β/03-01-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)**
Υποβολή τελικής πρότασης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου και ΠΠΕ, στη Δ/νση Β/νων και Μεταβ/νων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ για ενημέρωση και έλεγχο, ενόψει εξέτασης της πρότασης από την ΕΣΑΛ.
- **Α.Π. οικ125644/24-01-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ**
Σύμφωνη γνώμη ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ για την προώθηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης & Αξιολόγησης και της υποβολής Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την ΕΣΑΛ.
- **Α.Π. 3216/29-01-07 έγγραφο ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Επιστολή Δήμου Ηρακλείου προς ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ4 και ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Πολ/κου Σχεδ/σμού με παρατηρήσεις επί του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Ηρακλείου.
- **Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/11965/355/12-02-07 έγγραφο ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ**
Διαβίβαση στο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ των απόψεων της 13^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων επί της υποβληθείσας τελικής πρότασης.
- **Α.Π. 44γ/604/Φ15/Μ-Β/12-02-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)**
Απάντηση ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ4 στο 125644/24-01-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ.
- **Α.Π. 44γ/398/Φ15/Μ-Β/14-02-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΤΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΕ&ΕΑ(Δ4)**
Απάντηση ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ4 στο 3216/29-07 έγγραφο ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.
- **Α.Π. 3585/07-02-07 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού**
με θέμα μελέτη 'MASTER PLAN' λιμένα Ηρακλείου.

3. Περιγραφή πρότασης

Σύμφωνα με την πρόταση, η λιμενική ζώνη του ΟΛΗ ΑΕ αναπτύσσεται σε δύο ανεξάρτητες περιοχές:

- i) τον κυρίως λιμένα, που αρχίζει δυτικά στον Όρμο Δερματά και τελειώνει ανατολικά στην περιοχή του Δήμου Αλικαρνασσού. Όλη η ζώνη αναπτύσσεται προ του Δήμου Ηρακλείου.
- ii) την Περιοχή Λινοπεραμάτων, που αρχίζει, δυτικά στην περιοχή του Δήμου Γαζίου και εκτείνεται ανατολικά μέχρι και το πέρας των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ Λινοπεραμάτων.

Στις ανωτέρω περιοχές, δημιουργούνται εννέα (9) Λιμενικά Τμήματα:

- Κυρίως λιμένας
- i) Λιμενικό Τμήμα Α αναψυχής
 - ii) Λιμενικό Τμήμα Β ακτοπλοΐας

- iii) Λιμενικό Τμήμα Γ κρουαζιεροπλοίου
- iv) Λιμενικό Τμήμα Δ φορτοεκφόρτωση γενικού και χύδην φορτίων
- v) Λιμενικό Τμήμα Ε Ελεύθερη Ζώνη – Διακινήσεως Εμπορευματοκιβωτίων
- vi) Λιμενικό Τμήμα Ζ μελλοντικές επεκτάσεις Ελεύθερης Ζώνης - Διακινήσεις Εμπορευματοκιβωτίων
- vii) Λιμενικό Τμήμα Η αλιευτικών σκαφών και επισκευαστικής μονάδας μικρών σκαφών
- viii) Λιμενικό Τμήμα Θ Διοικήσεως Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου
- ix) Λιμενικό Τμήμα Ι

Λινοπεράματα

Η τελική χωροταξική οργάνωση των ανωτέρω περιοχών, όπως παρουσιάζεται και στο 'ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΩΝ', Αρ. Σχ. Λ306-Μ2, Κλ. 1:200, Δ' τροποποίηση: 'ΑΛΛΑΓΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Α, Β ΚΑΙ Ζ, ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ'(27-11-2006), αναφέρει χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

A/A Ο.Τ.	Μέγιστο ποσοστό καλύψε ως	Συντελεστ ής δομήσεως	Εμβαδόν Ο.Τ. (τ.μ.)	Συνολική εκμετάλλε υση (τ.μ.)	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (μ)	Επιτρεπόμενες χρήσεις
1	10%	0,05	13.463,7 2	673,19	5,00 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμός κλπ)
2	-	-	9.271,74	-	-	• Κούλες : Στερεώσεις αποκαταστάσεις
3	25%	0,8	48.494,3 6	38.795,49	• Εστιατόριο αναψυκτήριο 4,50 • Ναυτικός όμιλος με πύργο ελέγχου 12,00 • Διοίκηση μαρίνας και υπηρεσίες 10,00 • Γραφεία, εστίαση, αναψυχή 25,00 + στέγη • Νέα κτίρια 10,00 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Γραφεία • Υπηρεσίες (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Λιμεναρχείο, Αστυνομία, Τελωνείο, Πρώτες Βοήθειες κλπ) • Πύργος ελέγχου • Ναυτικός όμιλος • Ναυταθλητικό κέντρο • Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών κλπ) • Κεντρικός υποσταθμός • Εγκατάσταση καυσίμων • Σταθμός καυσίμων σκαφών • Στάθμευση υπαίθρια • Στάθμευση υπόγεια
4	20%	0,4	103.200, 97	41.280,39	14,50 + στέγη	• Σταθμός επιβατών ακτοπλοΐας με σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους (φυσούνες) • Υποστηρικτικές λειτουργίες: εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα, γραφεία • Πυροσβεστικός σταθμός • Γεφυροπλάστιγγα

						•Υποσταθμοί •Στέγαστρα – υπόστεγα •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ) •Στάθμευση
5	20%	0,4	46.368,6 3	18.547,45	16,50 + στέγη	•Σταθμός επιβατών κρουαζιεριοπλοίων με σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους (φυσούνες) •Υποστηρικτικές λειτουργίες: εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι •Στάθμευση •Υποσταθμός
5A	30%	0,8	1946,70	1557,36	10,00 + στέγη	•Γραφεία, εργαστήρια, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα – υπόστεγα •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ) •Στάθμευση
6	30%	0,3	43.757,6 4	13.127,29	12,00 + στέγη	•Λιμενική αποθήκη •Υπαίθρια απόθεση γενικών και χύδην φορτίων •Στάθμευση •Υποσταθμός
6A	30%	0,4	6601,39	2640,56	10,00 + στέγη	•Γραφεία,, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα – υπόστεγα •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ) •Στάθμευση
7	20%	0,2	167.787, 81	33.557,56	•Κτίριο συνεργείου 23,00 •Νέα κτίρια 14,00	•Κτίριο C.F.S. •Γραφεία διοικήσεως Λιμενικού Σταθμού Διακινήσεως Εμπορευματοκιβωτίων (Λ.Ι.Σ.Δ.Ε.) •Κτίριο συνεργείου επισκευής μηχανημάτων (συνεργείο επισκευής συντηρήσεως αυτοκινήτων φορτηγών, περνοφόρων, συνεργείο επισκευής συντηρήσεως straddle carriers) •Υπαίθριος χώρος αποθέσεως εμπορευματοκιβωτίων •Αποθήκη ανταλλακτικών •Αναμονή εργαζομένων, αποδυτήρια, WC, ντους κλπ •Γραφεία •Στάθμευση •Υποσταθμός
8	40%	1,2	8.407,42	10.088,90	16,00 και	•Γραφεία υπηρεσιών Λιμενικού

					αποθήκες υπόγειες ύψους 4,50 περίπου	Σώματος, ΟΛΗ κλπ •Πλοηγικός σταθμός •Στέγη λιμενεργατών •Υποσταθμός •Στάθμευση υπαίθρια •Στάθμευση υπόγεια •Γενικές αποθήκες υπόγειες σε όλη την επιφάνεια του ΟΤ8 προσβάσιμες από στάθμη ΟΤ7
9	20%	0,2	16.875,4 6	3.375,09	•Επισκευαστική ή μονάδα 10,00 + στέγη •Νέα κτίρια 4,50 + στέγη	•Επισκευαστική μονάδα μικρών σκαφών •Υπαίθριος χώρος επισκευής μικρών σκαφών •Αλιευτικό καταφύγιο •Εξυπηρετήσεις αλιευτικού καταφυγίου (αποδυτήρια, WC, ντους, αποθήκες κλπ) •Εστίαση, αναψυχή •Στάθμευση •Υποσταθμός
10	20%	0,2	56.804,4 4	11.360,89	12,00 + στέγη	•Υπαίθριος χώρος αποθήσεως εμπορευματοκιβωτίων 1° Στάδιο επεκτάσεως Λιμενικού Σταθμού Διακινήσεως Εμπορευματοκιβωτίων
11	-	-	5.391,54	-	Υπάρχον ύψος Νεωρείων	•Διατηρητέο συγκρότημα Νεωρείων •Πολιτιστικές λειτουργίες •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ)
12	65%	0,6	15.878,5 4	9.527,12	7,50 + στέγη	•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Θεατρικός χώρος •Σταθμός λεωφορείων •Εκθεσιακό κέντρο •Συνεδριακό κέντρο •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, κλπ) •Στέγαστρα – υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Υποσταθμός
13	70%	0,8	10.698,6 7	8.558,94	13,00	•Ξενοδοχειακό συγκρότημα •Συνεδριακό κέντρο •Κολυμβητική δεξαμενή •Στέγαστρα – υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
14	60%	0,6	1.917,40	1.150,44	7,50 + 2,50 απόληξη κλιμακοστάσιο	•Αντλιοστάσιο •Στέγαστρα – υπόστεγα

					υ	
15	60%	0,6	2.168,88	1.301,33	7,50 + 2,50 απόληξη κλιμακοστασίο υ	•Υδατοδεξαμενές •Στέγαστρα – υπόστεγα
16	70%	0,8	2484,40	1987,52	13,00	•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα – υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ) •Σταθμός καυσίμων
17	70%	0,8	2754,32	2203,46	13,00	•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα - υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
18	70%	0,8	966,87	773,50	13,00	•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα - υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
19	70%	0,8	2.333,11	1.866,49	13,00	•Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα •Στέγαστρα - υπόστεγα •Στάθμευση υπέργεια και υπόγεια •Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, υποσταθμοί κλπ)
			155.861,89			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (λεωφόρος, δρόμοι, parking, πράσινο κλπ)
		Σ.Δ: 0,28	723.435,90	202.372,97		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΩΝ

A/A Ο.Τ.	Μέγιστο ποσοστό καλύψεως	Συντελεστής δομήσεως	Εμβαδόν Ο.Τ. (τ.μ.)	Συνολική εκμετάλλευση (τ.μ.)	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (μ)	Επιτρεπόμενες χρήσεις
20	20%	0,15	23.811,98	3.571,80	7,50 + στέγη	Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, κλπ) Στέγαστρα – υπόστεγα Στάθμευση Υποσταθμός
21	20%	0,15	14.227,58	2.134,14	7,50 + στέγη	Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, κλπ) Στέγαστρα – υπόστεγα

					Στάθμευση Υποσταθμός
			446,68		ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (δρόμοι, parking, πράσινο κλπ)
		Σ.Δ. = 0,148	38.486,24	5.705,94	

4. Σκοπιμότητα

Αποτελεί επιτακτική ανάγκη η έγκριση του αναμορφωμένου Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του λιμένα Ηρακλείου, το οποίο έχει υποβληθεί σε στάδιο Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) και στο οποίο έχουν συνεκτιμηθεί οι παρατηρήσεις της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και τα αναφερόμενα στην Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/81850/4220/25-09-06 Απόφαση ΥΠΠΟ, προκειμένου στη συνέχεια προωθηθούν άμεσα οι διαδικασίες υλοποίησης των προγραμματιζόμενων έργων.

Η εκπρόσωπος του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης κ. ΜΑΡΚΑΤΟΥ Αναστασία ανέφερε ότι όσον αφορά στο Λιμενικό Τμήμα Α που αναφέρεται ως Αναψυχής και το Ο.Τ. 3, δεδομένου ότι αφορά σε χρήσεις - λειτουργίες που άπτονται των αρμοδιοτήτων του Ν. 2160/1993, θα πρέπει απαρεγκλίτως να γνωμοδοτήσει η αρμόδια Διυπουργική Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 31 παρ. 3 του Ν. 2160/1993.

Μετά τα παραπάνω, η ΕΣΑΛ αποφασίζει:

ΑΠΟΦΑΣΗ 01/16-02-2007

Εγκρίνεται η υποβληθείσα μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η υποβληθείσα τελική πρόταση καλύπτει τους όρους που αναφέρονται στην Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/81850/4220/25-09-06 Απόφαση ΥΠΠΟ με τις εξής παρατηρήσεις:

α) Αναφορικά με την απαίτηση κατασκευής του έργου διαχωρισμού του κυρίως λιμένα από το λιμένα μικρών σκαφών επί πασσάλων (υπ. αριθ. 4 αναφορά της Απόφασης) επισημαίνεται ότι η πρόταση αυτή δεν είναι από τεχνική και λειτουργική άποψη η προσφορότερη, γιατί μεταξύ των άλλων, δημιουργεί προβλήματα κυματισμών τόσο στον κύριο λιμένα όσο και στο λιμένα μικρών σκαφών και ενδεχομένως προβλήματα υποσκαφών στην περιοχή του ΚΟΥΛΕ.

β) Όσον αφορά στην υιοθέτηση της πρότασης του ΟΛΗ για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και διαμορφώσεις από το κτήριο του Απεντομωτηρίου και Δυτικά (υπ. αριθ. 9 αναφορά της Απόφασης), οι εν λόγω ρυθμίσεις θα πρέπει να γίνουν στα πλαίσια εγκεκριμένης συνολικής κυκλοφοριακής μελέτης.

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις (α) και (β) θα πρέπει να τεθούν υπόψη του Υπουργείου Πολιτισμού για την επανεξέταση των σημείων αυτών από το Κ.Α.Σ..

Επιπρόσθετα, αναφέρονται οι παρακάτω όροι:

1. Η πρόταση εγκρίνεται για τις περιοχές βορείως της παραλιακής λεωφόρου.
2. Να εκπονηθεί και εγκριθεί αρμοδίως συνολική κυκλοφοριακή μελέτη πριν από οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης της παραλιακής λεωφόρου από το πρώην μέγαρο Φυτάκη και Δυτικά.
3. Ο μικτός συντελεστής δόμησης για το Ο.Τ. 3 θα είναι 0,5 και για το Ο.Τ. 4 θα είναι 0,2.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ.Α.Π.

10) Η υπ. αριθμ. 20/06-04-2011 Απόφαση 48ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ

ΘΕΜΑ 20^ο: Τροποποίηση Προγραμματικού Σχεδίου Master Plan Λιμένος Ηρακλείου στην Λιμενική Ζώνη Λινοπεραμάτων (Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

1. Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2ε, άρθρου δέκατου ένατου Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α), αρμοδιότητα της ΕΣΑΛ αποτελεί και η έγκριση, αναθεώρηση / επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία θα καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα'.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις παρ. 3, άρθρου 35 Ν. 3153/03 (153Α'), για την έκδοση της απόφασης προέγκρισης χωροθέτησης όλων των λιμενικών έργων, που προβλέπεται από το άρθρο 14 παρ. 2 (γ) του Ν. 2971/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 του Ν. 3010/2002, απαιτείται σύμφωνη γνώμη της κατά το άρθρο δέκατο ένατο του Ν. 2932/2001, Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων. Η σύμφωνη γνώμη αυτή υποκαθιστά τις γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών, που προβλέπονται στο άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και κατά τη διαδικασία της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης.

2. Ιστορικό

• υπ. αριθ. 01/04-08-05 Απόφαση ΕΣΑΛ (19^η Συνεδρίαση)

Έγκριση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- α. Να υποβληθεί για έγκριση από την ΕΣΑΛ η ΠΠΕ των προγραμματιζόμενων έργων.
- β. Να συνεκτιμηθούν τυχόν παρατηρήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν αντιθέσεις με το Γ.Π.Σ. της πόλης του Ηρακλείου.
- γ. Να εκφραστεί η σύμφωνη γνώμη του Κ.Α.Σ. για θέματα αρμοδιότητάς του.

• υπ. αριθμ. 01/16-02-2007 Απόφαση ΕΣΑΛ (31^η Συνεδρίαση)

Έγκριση αναμορφωμένης τελικής πρότασης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηρακλείου και της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η υποβληθείσα τελική πρόταση καλύπτει τους όρους που αναφέρονται στην Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/81850/ 4220/25-09-06 Απόφαση ΥΠΠΟ με τις εξής παρατηρήσεις:

- α. Αναφορικά με την απαίτηση κατασκευής του έργου διαχωρισμού του κυρίως λιμένα από το λιμένα μικρών σκαφών επί πασσάλων (υπ. αριθ. 4 αναφορά της Απόφασης) επισημαίνεται ότι η πρόταση αυτή δεν είναι από τεχνική και λειτουργική άποψη η προσφορότερη, γιατί μεταξύ των άλλων, δημιουργεί προβλήματα κυματισμών τόσο στον κύριο λιμένα όσο και στο λιμένα μικρών σκαφών και ενδεχομένως προβλήματα υποσκαφών στην περιοχή του ΚΟΥΛΕ.
- β. Όσον αφορά στην υιοθέτηση της πρότασης του ΟΛΗ για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και διαμορφώσεις από το κτήριο του Απεντομωτηρίου και Δυτικά (υπ. αριθ. 9 αναφορά της Απόφασης), οι εν λόγω ρυθμίσεις θα πρέπει να γίνουν στα πλαίσια εγκεκριμένης συνολικής κυκλοφοριακής μελέτης. Οι ανωτέρω παρατηρήσεις (α) και (β) θα πρέπει να τεθούν υπόψη του Υπουργείου Πολιτισμού για την επανεξέταση των σημείων αυτών από το Κ.Α.Σ..

• υπ. αριθμ. 141569/03-11-09 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ α – Διαβίβαση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Τροποποίηση Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένος Ηρακλείου στην ζώνη Λινοπεραμάτων» για προώθηση στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων

• υπ. αριθμ. 8216/30/10/01-06-10 έγγραφο ΥΠΟΙΑΝ/ΓΤΝΠ/ΔΛΥ α – Έγγραφο για απόψεις από ΥΠΕΚΑ και Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηρακλείου ΑΕ και αποστολή επιπλέον αντιγράφων από ΟΛΗ ΑΕ

• υπ. αριθμ. 3117.1/75/10/16-07-10 Αναφορά ΚΛ Ηρακλείου

• υπ. αριθμ. 3261/07-09-10 έγγραφο ΟΛΗ ΑΕ – Αποστολή των αιτούμενων αντιγράφων της εν λόγω μελέτης

• υπ. αριθμ. 8216/117/10/17-09-10 έγγραφο ΥΠΟΙΑΝ/ΓΤΝΠ/ΔΛΥ – Αποστολή των εν λόγω μελετών στους εκπροσώπους Υπουργείου α) Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και β) Πολιτισμού και Τουρισμού.

• υπ. αριθμ. 3707/07-10-10 έγγραφο ΟΛΗ ΑΕ – Διαβίβαση εγγράφων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ηρακλείου και Δήμου Γαζίου

• υπ. αριθμ. 4453/01-12-10 έγγραφο ΟΛΗ ΑΕ – Διαβίβαση εγγράφου της Εφορίας Εναλίων Αρχαιοτήτων

3. Στοιχεία Πρότασης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εξέταση δύο σεναρίων ελλιμενισμού των πλοίων και μεταφοράς φορτίων που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις υγρών καυσίμων, υγραερίων και τσιμέντων που εντοπίζονται στην χερσαία ζώνη των Λινοπεραμάτων. Επιπλέον, στην παρούσα μελέτη εκτιμώνται οι ενδεχόμενες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις των λιμενικών έργων και της κατασκευής επιχώσεως στη βάση του προβλήτα επί της οποίας τοποθετούνται αντλητικά συστήματα, συστήματα ασφαλείας κλπ. Με την κατασκευή των νέων έργων αναμένεται ασφαλέστερη και ταχύτερη διακίνηση χύδην φορτίων από και προς τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και τσιμέντου που βρίσκονται ανάντη, με ταυτόχρονο ελλιμενισμό μεγαλύτερου αριθμού και μεγέθους πλοίων. Με αυτόν τον τρόπο βελτιώνεται σημαντικά το επίπεδο ασφάλειας έναντι ατυχηματικών καταστάσεων.

4. Περιγραφή πρότασης

4.1. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις

Η χερσαία λιμενική ζώνη του Ο.Λ.Η. ΑΕ στα Λινοπεράματα έχει συνολικό εμβαδόν 38.486,24 τμ (περιλαμβάνει τα λιμενικά τετράγωνα 20 και 21 του εγκεκριμένου Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Ηρακλείου και Λινοπεραμάτων). Νοτίως της οριογραμμής της χερσαίας ζώνης λιμένα υπάρχουν εγκαταστάσεις επιχειρήσεων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, οι οποίες λειτουργούν εκτός χερσαίας ζώνης λιμένα, πλην όμως υπογράφουν Συμβάσεις Παραχώρησης με τον ΟΛΗ ΑΕ, με τις οποίες παραχωρούνται χρήσεις χώρων της χερσαίας ζώνης και της θαλάσσιας λεκάνης του ΟΛΗ ΑΕ (διελεύσεις αγωγών, μικρά κτίσματα, χώροι στάθμευσης, στην ξηρά και προβλήτες, πλωτά ναύδετα και διελεύσεις υποβρυχίων αγωγών στην θαλάσσια λεκάνη).

Για κάθε επιχείρηση που δραστηριοποιείται στα Λινοπεράματα έχουμε:

Επιχείρηση	Χερσαίες και Λιμενικές Εγκαταστάσεις
ΔΕΗ Λινοπεραμάτων	Η τροφοδοσία γίνεται μέσω υποβρυχίων αγωγών από δεξαμενόπλοια που δένουν στο υφιστάμενο αγκυροβόλιο, αποτελούμενο από τα πλωτά ναύδετα. Προ των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ υπάρχουν ακόμα τα μεσόβαθρα από οπλισμένο σκυρόδεμα του κατεστραμμένου γεφυρώματος που εξυπηρετούσε παλαιά τα δεξαμενόπλοια.
Εγκαταστάσεις Πετρελαιοειδών BP HELLAS ΑΕ	Στην BP Hellas ΑΕ έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρων χερσαίας ζώνης και θαλάσσιας λεκάνης στην περιοχή Λινοπεραμάτων Ηρακλείου. Οι εγκαταστάσεις έχουν αναπτυχθεί μεταξύ της ΔΕΗ και των εγκαταστάσεων Τσιμέντου TITAN και τροφοδοτούνται με τρεις (3) υποβρυχίους αγωγούς που καταλήγουν στο αγκυροβόλιο της BP, με πλωτά ναύδετα. Οι χερσαίες εγκαταστάσεις των Πετρελαιοειδών της BP Hellas αποτελούνται από στεγασμένους και υπαίθριους χώρους.
Εγκαταστάσεις Τσιμέντων TITAN ΑΕ	Στην TITAN ΑΕ έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρων χερσαίας ζώνης και θαλάσσιας λεκάνης στην περιοχή Λινοπεραμάτων Ηρακλείου. Σήμερα λειτουργεί εναέρια μεταλλική γέφυρα, μήκους 220m που εδράζεται πάνω σε πέντε (05) πυλώνες εκ σκυροδέματος. Μέσω της γέφυρας τροφοδοτούνται οι εγκαταστάσεις με τσιμέντα, ενώ τα πλοία δένουν στο αγκυροβόλιο της εταιρείας. Δεν υπάρχουν χερσαίες εγκαταστάσεις της TITAN ΑΕ στην χερσαία λιμενική ζώνη, απλώς διέρχονται εναερίως, πάνω από αυτή, οι μεταλλικοί δικτυωτοί φορείς.
Εγκαταστάσεις Πετρελαιοειδών ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ ΑΕ	Στην ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ ΑΕ έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρων χερσαίας ζώνης και θαλάσσιας λεκάνης στην περιοχή Λινοπεραμάτων Ηρακλείου. Οι εγκαταστάσεις έχουν αναπτυχθεί μεταξύ των εγκαταστάσεων τσιμέντων TITAN και ΕΚΟ 2 και τροφοδοτούνται με ένα (01) υποβρύχιο αγωγό που καταλήγει στο αγκυροβόλιο της ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ με πλωτά ναύδετα. Έχει παραχωρηθεί η χρήση 45 m ² χερσαίου χώρου.
Εγκαταστάσεις Πετρελαιοειδών ΕΚΟ ΑΒΕΕ	Στην ΕΚΟ ΑΒΕΕ έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρων χερσαίας ζώνης και θαλάσσιας λεκάνης στην περιοχή Λινοπεραμάτων Ηρακλείου. Οι παραχωρημένοι χώροι βρίσκονται ένθεν και ένθεν τω εγκαταστάσεων τσιμέντων ΗΡΑΚΛΗΣ. Από τους χώρους αυτούς ξεκινούν ομάδες υποβρυχίων σωληνώσεων, προς τα δύο αγκυροβόλια. Στις δύο εγκαταστάσεις της ΕΚΟ ΑΒΕΕ έχουν παραχωρηθεί για χρήση στεγασμένων χώρων, συνολική επιφάνεια 104,92 m ² (46,3 m ² για αποθήκη και 58,62 m ² για αντλιοστάσιο) προ του συγκροτήματος ΕΚΟ 2 καθώς και 62,66 m ² (40,44 m ² parking και μεταλλικού προβλήτα 22,22 m ² προ του συγκροτήματος).
Εγκαταστάσεις Τσιμέντων ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΕ	Στην ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΕ έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρων χερσαίας ζώνης και θαλάσσιας λεκάνης στην περιοχή Λινοπεραμάτων Ηρακλείου. Σήμερα λειτουργεί γεφύρωμα – προβλήτας αποτελούμενος από πέντε (05) μεσόβαθρα και τριγωνική νησίδα τριών (03) βάθρων εκ σκυροδέματος που συνδέονται από εναέριες μεταλλικές γέφυρες. Μέσω του γεφυρώματος τροφοδοτούνται οι εγκαταστάσεις της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΕ με τσιμέντα, ενώ τα πλοία δένουν στο αγκυροβόλιο της εταιρείας που αποτελείται από πλωτά ναύδετα. Έχουν παραχωρηθεί 102,57 m ² για χρήση στεγασμένου

	χώρου που χρησιμοποιείται σήμερα για στάθμευση αυτοκινήτων 268,83 m ² για την διέλευση του χερσαίου εναέριου τμήματος υοθ προβλήτα και 972,49 m ² το θαλάσσιο τμήμα.
--	--

4.2 Εναλλακτικά σενάρια χωροταξικής οργάνωσης λιμενικών εγκαταστάσεων

4.2.1. Εναλλακτικό σενάριο Α

Σύμφωνα με το σενάριο Α του ΟΛΗ ΑΕ η αρχή του γεφυρώματος προβλέπεται να γίνει πάνω σε πλατφόρμα εμβαδού της τάξεως των 3.250 m². Η πλατφόρμα θα δημιουργηθεί με επίχωση στην θαλάσσια λιμενική ζώνη του ΟΛΗ ΑΕ με στάθμη εργασίας στα +3,00 m πάνω από τη ΜΣΘ, προκειμένου να μην κατακλύζεται από τα κύματα και με περιμετρική θωράκιση πρηνών υπολογισμένη για τις συνθήκες κυματισμών της περιοχής. Η χάραξη του γεφυρώματος ακολουθεί κατεύθυνση προς ανατολάς, για περίπου 240 m, οπότε αλλάζει και κατεύθυνση προς, περίπου, βορρά και σε μήκος 82 m περίπου. Έτσι το συνολικό μήκος του γεφυρώματος ανέρχεται σε περίπου 300 m. Το ακραίο κεκαμένο τμήμα των 80 m διαμορφώνεται έτσι ώστε να μπορούν να παραβάλλουν, ταυτόχρονα στις δύο πλευρές, δύο δεξαμενόπλοια διαφορετικών εταιρειών. Εκτιμάται ότι σε μικρό βάθος κάτω από τον πυθμένα της θάλασσας συναντάται βραχώδες υπόβαθρο που επιτρέπει την παραδοχή θεμελιώσεως βάθρων βαρύτητας. Τα βάθρα μπορούν να κατασκευασθούν, σε πρώτη εκτίμηση, είτε από κυψελωτούς τεχνητούς ογκολίθους με σπονδύλους οπλισμένου σκυροδέματος, είτε από πλωτά κιβώτια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ζεύξη των βάθρων θα γίνει με μεταλλικούς δικτυωτούς φορείς, με κατάλληλη αντιδιαβρωτικά προστασία, λόγω του έντονου θαλασσίου περιβάλλοντος. Οι φορείς θα είναι κιβωτιειδούς διατομής και θα φέρουν, εσωτερικά, δεξιά και αριστερά προβόλους πάνω στους οποίους θα τοποθετούνται ανά τρεις οι αγωγοί. Στην φάση αυτή προβλέπονται δύο (02) καθ' ύψος, σειρές προβόλων, κατά μήκος του γεφυρώματος, σε κάθε πλευρά του, ενώ στο κέντρο οι φορείς διατρέχονται από πεζοδιάδρομο, πλάτους 2m περίπου, για την διέλευση των καβοδετών, των συντηρητών των αγωγών και λουπού πεζοπόρου προσωπικού ασφάλειας, πυρόσβεσης κλπ.

Οι πρόβολοι θα έχουν μήκος 1 m περίπου και θα μπορούν να φέρουν 2 έως 3 αγωγούς μεταφοράς καυσίμων έκαστος. Με αυτήν την διάταξη (δάπεδο γεφυρώματος και δύο καθ' ύψος πρόβολοι και στις δύο πλευρές) το γεφύρωμα θα μπορεί να διατρέχεται κατά μέγιστο από:

2*3*3 = 18 αγωγούς

Οι υφιστάμενοι όμως υποβρύχιοι αγωγοί ανέρχονται, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσαν οι εταιρείες σε

	3	της BP
	1	της ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ
	3	της ΕΚΟ 2
+	2	της ΕΚΟ 1
	9	συνολικά

Συνεπώς υπάρχει η δυνατότητα οι υποβρύχιοι αγωγοί (και κατ' επέκταση το δυναμικό του συνόλου των πετρελαϊκών εγκαταστάσεων) να επαυξηθούν κατά 100% φθάνοντας, κατά μέγιστο τον αριθμό των 18. Εξ' άλλου είναι δυνατό να προβλεφθούν και τρίτες σειρές προβόλων καθ' ύψος, οπότε η επαύξηση θα είναι κατά 150%, φθάνοντας τον αριθμό των είκοσι τεσσάρων (24) αγωγών.

Το ακραίο τμήμα του γεφυρώματος θα διαθέτει νησίδα απολήξεως των αγωγών, πάνω στην οποία θα εγκατασταθούν τα συστήματα ανηρτημένων εύκαμπτων αγωγών (hoses), μεταγγίσεως των υγρών καυσίμων από τα δεξαμενόπλοια σε αριθμό που θα προσδιοριστεί μεταγενέστερα με ειδική Η/Μ μελέτη.

Τα δεξαμενόπλοια θα παραβάλουν σε προεξέχοντα της νησίδας σταθερά ναύδετα παραβολής, (breasting dolphins), έτσι διατεταγμένα, ώστε η νησίδα απολήξεως των αγωγών να μην δέχεται καμιά κρούση, κατά τους ελιγμούς παραβολής των.

Τα σταθερά ναύδετα (breasting dolphins) που μπορούν ταυτόχρονα να λειτουργούν και ως ναύδετα προσδέσεως (mooring dolphins), θα είναι εξοπλισμένα με πνευματικούς προσκρουστήρες (τύπου YOKOHAMA ή ισοδύναμου) κατάλληλων διαστάσεων και ικανότητας απορροφήσεως ενέργειας. Ο προτεινόμενος τύπος προσκρουστήρων προσιδιάζει στην περίπτωση της λιμενικής εγκαταστάσεως των Λινοπεραμάτων, διότι η τελευταία καλείται να εξυπηρετεί πλοία διαφορετικών μεγεθών, ενώ ταυτόχρονα θα ακολουθεί τις διαφορετικές στάθμες θάλασσας, είτε αυτές οφείλονται στις αμπτώιδες – παλίρροιες, είτε σε υπερυψώσεις της ΜΣΘ λόγω θύελλας. Η κάτω στάθμη των μεταλλικών ζευκτών πρέπει να είναι 3,50 m έως 4,00 m πάνω από την ΜΣΘ προκειμένου να δέχεται εξαιρετικά σπάνια την κρούση των κυμάτων, σε καταστάσεις θυέλλης.

Προτείνεται η κατασκευή πέντε (05) μεσοβάθρων και πέντε (05) μεταλλικών ζευκτών μήκους 40 m έκαστο, για την ζεύξη του μεγάλου τμήματος Α-Β (μήκους 240 m περίπου). Το ακραίο τμήμα Β-Γ θα διαμορφωθεί

από δύο βάθρα της τάξεως των 17,60 m * 10,00 m σε κάτοψη με την μικρή διάσταση κατά τον άξονα του γεφυρώματος.

Το ακραίο τμήμα Β-Γ έχει προσανατολισμό Βορρά – Νότου. Τα βάθρα αυτά μπορούν να προκατασκευαστούν ως πλωτά κυψελωτά κιβώτια και να ποντιστούν στις θέσεις τους μετά από επιμελή προετοιμασία της στάθμης εδράσεως τους. Η ζεύξη τους μπορεί να γίνει από γέφυρα από προκατασκευασμένα στοιχεία τα οποία θα τοποθετηθούν με πλωτό γερανό και θα αποτελέσουν φορέα πλάτους 9,00 m και μήκους 22,00 m, με στάθμη εργασίας περίπου στα +5,50 m έως +6,00 m πάνω από ΜΣΘ. Περιμετρικά των δύο βάθρων θα τοποθετηθούν πρόχυτοι τεχνητοί ογκόλιθοι προστασίας ποδός, με στάθμη της άνω παρειάς τους στα -9,00 m κάτω από την κατωτάτη ρηχία, δεδομένου ότι ένθεν και ένθεν του κρηπιδώματος θα παραβάλουν δεξαμενόπλοια τα οποία θα έχουν μέγιστο βύθισμα έμφορτα 6,6 m και για λόγους ασφάλειας (πρόσδεση εκτός λιμένα), έχει εκτιμηθεί σε αυτήν την προκαταρκτική φάση, βάθος θάλασσας κατά 35% περίπου, μεγαλύτερο από το μέγιστο βύθισμα, ώστε σε περίπτωση θεομηνίας να προλάβει το δεξαμενόπλοιο να αποπλεύσει, χωρίς να προσκρούσει στον πυθμένα της θάλασσας. Θα χρησιμοποιηθούν πλωτοί πνευματικοί προσκρουστήρες, τύπου συμπιεζομένων αεροθαλάμων (τύπου YOKOHAMA ή ισοδύναμου) μήκους 4,00 m και διαμέτρου 2,50 m έκαστο. Αναρτώνται ανά ένα προ των τεσσάρων μικρών παρειών των πλωτών κιβωτίων. Τα μήκη των αλυσίδων είναι τέτοια ώστε να μπορούν να ακολουθούν τις στάθμες των παλιρροιών ή/και κάποιες υπερυψώσεις της ΜΣΘ λόγω θυέλλης και χωρίς παραβεβλημένα πλοία.

4.2.2. Εναλλακτικό σενάριο Β

Οι παραδοχές τεχνολογίας κατασκευής μεσοβάθρων, μονίμων ναυδέτων, γεφυρωμάτων, εξοπλισμού κλπ ταυτίζονται με εκείνες του σεναρίου Α, δεδομένου ότι θα εξυπηρετούνται οι ίδιες ανάγκες. Οι οποίες διαφοροποιήσεις, προκύπτουν από την επιλογή της θέσεως και τον προσανατολισμό του γεφυρώματος.

Κατά το Σενάριο Β το γεφύρωμα ξεκινά από πλατφόρμα που δημιουργείται, νοτίως του μονίμου γεφυρώματος του ΤΙΤΑΝ ΑΕ και βορείως της εκβολής αγωγού ομβρίων που αποτελείται ταυτοχρόνως και το βόρειο όριο του χερσαίου χώρου της ΔΕΗ. Η συνολική εγκατάσταση είναι ευθύγραμμη και ο άξονάς της σχεδόν ταυτίζεται με τον προσανατολισμό Βορρά – Νότου.

Η χάραξη του γεφυρώματος ακολουθεί κατεύθυνση προς Β-ΒΑ με συνολικό μήκος 482 m. Το ακραίο τμήμα, με τις τέσσερις θέσεις παραβολής δεξαμενοπλοίων, έχει μήκος 142 m. Τα βάθρα, μπορούν να κατασκευαστούν, σε πρώτη εκτίμηση, είτε από κυψελωτούς ογκολίθους με σπονδύλους οπλισμένου σκυροδέματος, είτε από πλωτά κιβώτια οπλισμένου σκυροδέματος (caissons). Η ζεύξη των βάθρων θα γίνει με μεταλλικούς δικτυωτούς φορείς, με κατάλληλη αντιδιαβρωτική προστασία, λόγω του έντονου θαλασσίου περιβάλλοντος. Οι φορείς θα είναι κιβωτιοειδούς διατομής και θα φέρουν, εσωτερικά, δεξιά και αριστερά προβόλους πάνω στους οποίους θα τοποθετούνται ανά τρεις οι αγωγοί. Στην φάση αυτή προβλέπονται δύο (02) καθ' ύψος, σειρές προβόλων, κατά μήκος του γεφυρώματος, σε κάθε πλευρά του, ενώ στο κέντρο οι φορείς διατρέχονται από πεζοδιάδρομο, πλάτους 2,5 m περίπου, για την διέλευση των καβοδετών, των συντηρητών των αγωγών και λοιπού πεζοπόρου προσωπικού ασφάλειας και πυρασφάλειας.

Οι πρόβολοι θα έχουν μήκος 1 m περίπου και θα μπορούν να φέρουν 2 έως 3 αγωγούς μεταφοράς καυσίμων έκαστος. Με αυτήν την διάταξη (δάπεδο γεφυρώματος και δύο καθ' ύψος πρόβολοι και στις δύο πλευρές) το γεφύρωμα θα μπορεί να διατρέχεται κατά μέγιστο από:

$$2 \times 3 \times 3 = 18 \text{ αγωγούς}$$

Οι υφιστάμενοι όμως υποβρύχιοι αγωγοί ανέρχονται, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσαν οι εταιρείες σε

3	της ΒΡ
1	της ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ
3	της ΕΚΟ 2
2	της ΕΚΟ 1
9	συνολικά

Συνεπώς υπάρχει η δυνατότητα οι υποβρύχιοι αγωγοί (και κατ' επέκταση το δυναμικό του συνόλου των πετρελαϊκών εγκαταστάσεων) να επαυξηθούν κατά 100% φθάνοντας, κατά μέγιστο τον αριθμό των 18. Εξ' άλλου είναι δυνατό να προβλεφθούν και τρίτες σειρές προβόλων καθ' ύψος, οπότε η επαύξηση θα είναι κατά 150%, φθάνοντας τον αριθμό των είκοσι τεσσάρων (24) αγωγών.

Το ακραίο τμήμα του γεφυρώματος θα διαθέτει νησίδα απολήξεως των αγωγών, πάνω στην οποία θα εγκατασταθούν τα συστήματα ανηρημένων εύκαμπτων αγωγών (hoses), μεταγγίσεως των υγρών καυσίμων από τα δεξαμενόπλοια σε αριθμό που θα προσδιοριστεί μεταγενέστερα με ειδική Η/Μ μελέτη.

Τα δεξαμενόπλοια θα παραβάλουν σε προεξέχοντα της νησίδας σταθερά ναύδετα παραβολής, (breasting dolphins), έτσι διατεταγμένα, ώστε η νησίδα απολήξεως των αγωγών να μην δέχεται καμιά κρούση, κατά τους ελιγμούς παραβολής των.

Τα σταθερά ναύδετα (breasting dolphins) που μπορούν ταυτοχρόνως να λειτουργούν και ως ναύδετα προσδέσεως (mooring dolphins), θα είναι εξοπλισμένα με πνευματικούς προσκρουστήρες (τύπου YOKOHAMA ή ισοδύναμου) κατάλληλων διαστάσεων και ικανότητας απορροφήσεως ενέργειας. Ο προτεινόμενος τύπος προσκρουστήρων προσιδιάζει στην περίπτωση της λιμενικής εγκαταστάσεως των Λινοπεραμάτων, διότι η τελευταία καλείται να εξυπηρετεί πλοία διαφορετικών μεγεθών, ενώ ταυτοχρόνως θα ακολουθεί τις διαφορετικές στάθμες θάλασσας, είτε αυτές οφείλονται στις αμπτώτιδες – παλίρροιες, είτε σε υπερυψώσεις της ΜΣΘ λόγω θυέλλας. Η κάτω στάθμη των μεταλλικών ζευκτών πρέπει να είναι 3,50 m έως 4,00 m πάνω από την ΜΣΘ προκειμένου να δέχεται εξαιρετικά σπάνια την κρούση των κυμάτων, σε καταστάσεις θυέλλης.

Προτείνεται η κατασκευή έξι (06) μεσοβάθρων και επτά (07) μεταλλικών ζευκτών μήκους 42 m έκαστο, για την ζεύξη του μεγάλου τμήματος Α-Β (μήκους 340 m περίπου). Το ακραίο τμήμα Β-Γ-Δ-Ε θα διαμορφωθεί από τέσσερα βάθρα της τάξεως των 17,60 m * 10,40 m σε κάτοψη με την μικρή διάσταση κατά τον άξονα του γεφυρώματος και ένα μεσόβαθρο 10,40 m * 10,40 m.

Τα βάθρα αυτά μπορούν να προκατασκευαστούν ως πλωτά κυψελωτά κιβώτια και να ποντιστούν στις θέσεις τους μετά από επιμελή προετοιμασία της στάθμης εδράσεως τους. Η ζεύξη τους ανά δύο μπορεί να γίνει από φορείς (γέφυρες) από προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος τα οποία θα τοποθετηθούν με πλωτό γερανό και θα αποτελέσουν φορέα πλάτους 11,00 m και μήκους 24,00 m, με στάθμη εργασίας περίπου στα +5,50 m έως +6,00 m πάνω από ΜΣΘ. Μεταξύ των δύο ζευγών βάθρων 17,60 m * 10,00 m, τοποθετείται μεσόβαθρο 10,40 m * 10,40 m και δύο μεταλλικοί δικτυωτοί φορείς με μήκη 26 m, ίδιας τεχνολογίας με εκείνους του αρχικού τμήματος των 340 m, αν και δυο αρχικό τμήμα οι δικτυωτοί φορείς έχουν μήκος 42 m.

Περιμετρικά των τεσσάρων βάθρων θα τοποθετηθούν πρόχυτοι τεχνητοί ογκόλιθοι προστασίας ποδός, με στάθμη της άνω παρειάς τους στα -9,00 m κάτω από την κατωτάτη ρηχία, δεδομένου ότι ένθεν και ένθεν του κρηπιδώματος θα παραβάλουν δεξαμενόπλοια τα οποία θα έχουν μέγιστο βύθισμα έμφορτα 6,6 m και για λόγους ασφάλειας (πρόσδεση εκτός λιμένα), έχει εκτιμηθεί σε αυτήν την προκαταρκτική φάση, βάθος θάλασσας κατά 35% περίπου, μεγαλύτερο από το μέγιστο βύθισμα, ώστε σε περίπτωση θεομηνίας να προλάβει το δεξαμενόπλοιο να αποπλεύσει, χωρίς να προσκρούσει στον πυθμένα της θάλασσας.

Θα χρησιμοποιηθούν πλωτοί πνευματικοί προσκρουστήρες, τύπου συμπιεζομένων αεροθαλάμων (τύπου YOKOHAMA ή ισοδύναμου) μήκους 4,00 m και διαμέτρου 2,50 m έκαστο. Αναρτώνται ανά ένα προ των οκτώ μικρών παρειών των πλωτών κιβωτίων. Τα μήκη των αλυσίδων είναι τέτοια ώστε να μπορούν να ακολουθούν τις στάθμες των παλίρροιών ή/και κάποιες υπερυψώσεις της ΜΣΘ λόγω θυέλλης και χωρίς παραβεβλημένα πλοία.

4.2.3. Σύγκριση εναλλακτικών σεναρίων

Και τα δύο σενάρια θα λάβουν υπόψη τους ότι οι δύο λιμενικές εγκαταστάσεις της TITAN ΑΕ και της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ θα παραμείνουν ως έχουν διατηρώντας κα πλωτά ναύδετα που εξυπηρετούν τις κινήσεις των πλοίων τους. Επίσης διατηρούνται τα πλωτά ναύδετα της ΔΕΗ.

	Σενάριο Α	Σενάριο Β	Παρατηρήσεις
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΕΦΥΡΩΜΑΤΟΣ	+	-	Μήκος Α= 300 m < Β = 482 m
ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΣ	+	-	Μεγαλύτερο πάχος επιφανειακού ιζήματος στη θέση Β
ΚΥΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ	+	-	Θέση Α λιγότερο εκτεθειμένη σε Β-ΒΔ κυματισμούς σε σχέση με την θέση Β
ΕΥΚΟΛΙΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ ΕΛΙΓΜΩΝ ΠΑΡΑΒΟΛΗΣ	-	+	Πληθώρα πλωτών ναυδέτων στη θέση Α Γειτνίαση με λιμενικά έργα στην θέση Α
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	-	+	Μεγαλύτερο διαθέσιμο μήκος και ευθύγραμμη διάταξη στο Σενάριο Β

Για την εγκατάσταση του μόνιμου γεφυρώματος κοινής εξυπηρέτησεως των δεξαμενόπλοιων όλων των εταιρειών πετρελαιοειδών (σημερινών και μελλοντικών) προσφέρονται δύο περιοχές. Πρόκειται με τις περιοχές όπου θα αναπτυχθούν τα δύο διαφορετικά Σενάρια εξυπηρέτησεως χύδην υγρών καυσίμων.

Εάν η βαρύνουσα παράμετρος είναι η οικονομικότερη λύση, προτείνεται το Σενάριο Α ως βέλτιστο. Εάν όμως βαρύνουν περισσότερο οι λειτουργικές παράμετροι, η περίπτωση του Σεναρίου Β είναι η προτιμότερη.

Το σενάριο Β κρίνεται πιο ασφαλές διότι είναι σε μεγαλύτερη απόσταση από τις υπάρχουσες γειτονικές εγκαταστάσεις.

Επίσης με την εφαρμογή του σεναρίου Β αναμένονται πιο άνετοι ελιγμοί των πλοίων καθώς και ταυτόχρονη παρουσία περισσότερο των δύο (02) πλοίων διακίνησης φορτίων.

Το σενάριο Α φαίνεται να είναι προτιμότερη λύση από άποψη φυσικών πόρων. Για την κατασκευή του σεναρίου Α απαιτούνται περίπου 17.000 m³ λιθορριπών και φυσικών ογκολίθων.

Σύμφωνα με την μελέτη τροποποίησης της λιμενικής ζώνης Λινοπεραμάτων το σενάριο Β είναι προτιμητέο με δύο διαφοροποιήσεις.

α. Την παράλληλη μετακίνηση του γεφυρώματος κατά εκατό (100) μέτρα περίπου, ανατολικότερα (ανατολικά της εκβολής του ανοικτού αγωγού ομβρίων).

β. Την δημιουργία δύο (02) πρόσθετων θέσεων παραβολής δεξαμενοπλοίων (πετρελαιοφόρων ή υγραεριοφόρων), επαυξάνοντας έτσι το δυναμικό του γεφυρώματος, από δύο σε τέσσερις (04) θέσεις ταυτόχρονου εξυπηρέτησεως πλοίων.

4.3. Προτεινόμενη λύση

4.3.1. Πολεοδομική – Αρχιτεκτονική άποψη

Προτείνεται η περιοχή Λινοπεραμάτων να μην περιλαμβάνει δραστηριότητες εστίασεως, αναψυχής και εμπορίου, όπως προβλέφθηκε από το εγκεκριμένο προγραμματικό σχέδιο (Master Plan), παρά μόνον τις υφιστάμενες μικρές κτηριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την διακίνηση των χύδην φορτίων και την ασφάλεια της χερσαίας λιμενικής ζώνης και των λιμενικών εγκαταστάσεων. Εφόσον εγκατασταθούν μελλοντικά και νέες εταιρείες θα υπάρξει πρόβλεψη στους όρους δομήσεως του νέου ρυθμιστικού σχεδίου, ώστε να μπορούν να καλυφθούν και αυτές οι ανάγκες.

4.3.2. Λιμενική Άποψη

Η λειτουργία των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων εξαρτάται από την αντίστοιχη λειτουργία των χερσαίων που βρίσκονται εκτός της χερσαίας λιμενικής ζώνης. Εφόσον καταργηθούν οι υφιστάμενες χερσαίες λειτουργίες του ΟΛΗ ΑΕ θα πρέπει να αξιολογήσει τις δυνατότητες που, τότε θα υπάρχουν και να επιλέξει μεταξύ περαιτέρω καθαρά λιμενικής χρήσεως για φορτοεκφορτώσεις ξηρού ή υγρού χύδην φορτίων, ή άλλων εφικτών εκείνη την χρονική περίοδο λύσεων, μέσω των θαλάσσιων λιμενικών εγκαταστάσεων. Σημειώνεται ότι τέτοια λιμενική δραστηριότητα δεν είναι επιθυμητή στον λιμένα Ηρακλείου για περιβαλλοντικούς λόγους, αλλά και λόγω γειτνιάσεως με την λειτουργία επιβατικών σταθμών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρα καθώς και σταθμού διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων. Εξάλλου υφίστανται πάντοτε οι κατά νόμο περιορισμοί ελαχίστων αποστάσεων, από κατοικίες και επιβατικά πλοία, φορτοεκφορτώσεις επικίνδυνων φορτίων.

4.4. Προϋπολογισμός έργου

Η προεκτίμηση του κόστους κατασκευής των έργων του τροποποιημένου σεναρίου Β είναι:

Λιμενικά έργα

Περιλαμβάνονται:

- Πλατφόρμα διαστάσεων 60 m * 50 m
- Επτά (07) μεσόβαθρα αποτελούμενα έκαστο, από πλωτό προκατ. κιβώτιο (caisson) διαστάσεων σε κάτοψη 10,40 m * 10,40 m
- Τέσσερα μόνιμα ναύδετα (breasting – mooring dolphins) αποτελούμενα έκαστο από πλωτό προκ. κιβώτιο (caisson) διαστάσεων σε κάτοψη 17,60 m * 10,40 m
- Επτά (07) μεταλλικές γέφυρες διαστάσεων 42 m * 5 m
- Δύο (02) μεταλλικές γέφυρες διαστάσεων 26 m * 5 m
- Δύο (02) γέφυρες ΩΣ διαστάσεων 24 m * 11 m σε κάτοψη
- Λιμενικός εξοπλισμός

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

7.100.000,00 €

(πλέον ΦΠΑ 19 %)

Εγκιβωτισμός αγωγός οδεύσεως σωληνώσεων