

Πρωτ. _____
Αριθ. _____
Διεκπ. _____

Από τα επίσημα Πρακτικά της ΚΕ΄, 23 Ιουλίου 2009,
Συνεδρίασης του Τμήματος Διακοπής των Εργασιών
της Βουλής, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω
σχέδιο νόμου:

Κύρωση της Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», της Α.Ε. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα» και της Α.Ε. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου» και ρύθμιση θεμάτων συναφών με την υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος»

Άρθρο πρώτο

Στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο, όπου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας του άρθρου 15 του ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α΄), όπως ισχύει, προβλέπεται Υπερτοπικός Πόλος πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, δημιουργούνται:

α) Με δωρεά του Κοινωφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος, υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το οποίο περιλαμβάνει: i) τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος (Ε.Β.Ε.), ii) τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Εθνικής Λυρικής Σκηνής (Ε.Λ.Σ.) και iii) πάρκο πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής και

β) Δημοτικό Πάρκο-Αθλητικοί χώροι.

Άρθρο δεύτερο

1. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην τρίτη παράγραφο του παρόντος άρθρου, κυρώνεται η από 26 Μαρτίου 2009 Σύμβαση Δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», της Α.Ε. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα» και της Α.Ε. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου», το κείμενο της οποίας ακολουθεί:

2. Κυρώνονται τα ακόλουθα Παραρτήματα της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς:

α) Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής (Παράρτημα 2 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς),

β) Σχέδιο Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός – Ε.Β.Ε. και Οργανισμός – Ε.Λ.Σ.) (Παράρτημα 3 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς),

γ) Καταστατικό Οργανισμού (Παράρτημα 4 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς) και

δ) Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων (Παράρτημα 5 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς) το κείμενο των οποίων ακολουθεί:

3. Με την έγγραφη συναίνεση του Κοινοφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος (Παράρτημα 1 του παρόντος νόμου) τροποποιούνται οι ακόλουθες παράγραφοι της ως άνω κυρούμενης Σύμβασης Δωρεάς, ως ακολούθως:

α) Στο τέλος της παραγράφου 2.4. του άρθρου 3 προστίθεται εδάφιο, ως ακολούθως:

«Τέλος, κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. το Ε.Δ. θα ορίζει ως μέλος του Δ.Σ. του Οργανισμού τον εκάστοτε Δήμαρχο Καλλιθέας Αττικής.»

β) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2.5. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, θα οριστικοποιηθεί μετά την κύρωση της Σύμβασης με νόμο κατά το άρθρο 31 της παρούσας και θα αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή, την οποία θα αναλάβει και καλύψει εξ ολοκλήρου το Ίδρυμα.»

γ) Η παράγραφος 2.7. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2.7. Το πλήρες καταστατικό του Οργανισμού, όπως αυτό κατά τα λοιπά θα διαμορφωθεί μετά την οριστικοποίηση του ακριβούς ύψους του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 2.4. του παρόντος άρθρου αλλά και μετά τη συμπλήρωση των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 και των άρθρων 5, 25, 29 και 30 του καταστατικού, στα σημεία που χρήζουν συμπλήρωσης, επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 4. Θα τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, αλλά τροποποιήσεις άρθρων του καταστατικού κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. για ρύθμιση θεμάτων που καλύπτονται από διατάξεις της παρούσας, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο, θα ισχύουν από την κύρωσή τους με νόμο με την εξαίρεση τροποποιήσεων άρθρων του καταστατικού, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά (α) σε αλλαγή της επωνυμίας του Οργανισμού λόγω έγγραφης απαγόρευσης της χρήσης της ονομασίας «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» από το Ίδρυμα κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και (β) στο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού. Κάθε τροποποίηση θα καταχωρείται στα μητρώα της αρμόδιας Νομαρχίας. Για τη λύση του Οργανισμού, την αλλαγή της επωνυμίας του και κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού του κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. θα απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.»

Άρθρο τρίτο

1. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας Αττικής και ειδικότερα στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο, που εντάσσεται στον Υπερτοπικό πόλο πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας του άρθρου 15 του ν.1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α'), όπως ισχύει, καθορίζονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις που απεικονίζονται στο από Απρίλιο 2009 με κλίμακα 1:1.000 Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Παράρτημα 2 του παρόντος νόμου), το οποίο συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοστίκτυπο δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

α) Δημιουργούνται νέα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 345 και 345Α ως ακολούθως:

α.1) Στο Ο.Τ. 345, το οποίο καταλαμβάνει το χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, καθώς και τμήμα της Εσπλανάδας του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που εγκρίθηκε με το από 22.3.2002 π.δ. (ΦΕΚ 233 Δ'), καθορίζονται τρεις ζώνες, Α, Β και Γ, στις οποίες χωροθετούνται οι εξής εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις:

α.1.1) Στη ζώνη Α χωροθετείται Δημοτικό Πάρκο, το οποίο θα περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις, που θα αποτελούνται από γήπεδο ποδοσφαίρου χωρίς κερκίδες και ανοικτό κολυμβητήριο χωρίς κερκίδες, αποδυτήρια και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις, παιδική χαρά, αναψυκτήριο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, συνολικής επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας όλων των ανωτέρω χιλίων (1.000) τ.μ..

α.1.2) Στη ζώνη Β χωροθετείται το υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» του άρθρου πρώτου του παρόντος νόμου, το οποίο θα περιλαμβάνει πάρκο πρασίνου με χαρακτηριστικά εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής, τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., μεγάλη υδάτινη επιφάνεια και βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις και ορίζεται η ακόλουθη διάταξη εγκαταστάσεων, χρήσεων και λειτουργιών εντός των περιοχών Ι, ΙΙα και ΙΙβ, υπό στοιχεία Β-Β1-Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β του ανωτέρω διαγράμματος:

ι) εντός της περιοχής Ι, υπό στοιχεία Ν2-Ν1-Λ1-Λ2-Μ-Ν-Ν2: νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ.,

ιι) εντός της περιοχής ΙΙα, υπό στοιχεία Κ-Ι-Θ-Η-Α-Β1-Ν1-Λ1-Λ: πάρκο πρασίνου με χαρακτηριστικά εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής που θα ονομάζεται «Πάρκο Σταύρος Νιάρχος» με βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας 2.500 τ.μ. και μεγάλη υδάτινη επιφάνεια και

ιιι) εντός της περιοχής ΙΙβ, υπό στοιχεία Β-Β1-Ν1-Ν2-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β: χώρος στάθμευσης, το δώμα του οποίου φυτεύεται.

α.1.3) Η ζώνη Γ, στην οποία περιλαμβάνεται τμήμα της Εσπλανάδας του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που καθορίζεται ως ελεύθερος χώρος πρόσβασης στο υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου και στην παράλια ζώνη.

Στην ανωτέρω ζώνη απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση και η φύτευση του ανωτέρω χώρου προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

α.2) Στο Ο.Τ. 345Α διατηρείται ως χρήση η Γενική Κατοικία και οι ισχύοντες όροι δόμησης.

β) Στις ζώνες Α και Β του νέου Ο.Τ. 345, οι οποίες καταλαμβάνουν την περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, όπως αυτή εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1 του τοπογραφικού διαγράμματος 13 της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α'), όπως ισχύει, διατηρούνται οι όροι δόμησης που ορίζονται στην περίπτωση ε' του άρθρου 22 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α'), όπως ισχύει, ήτοι μέσος συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%.

Για τις χωροθετούμενες υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται εκείνη

των ζωνών Α και Β, αφαιρουμένης της επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας των χιλίων (1.000) τ.μ. των εγκαταστάσεων υπό στοιχείο (α.1.1) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

γ) Ορίζονται επίσης, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, για τις εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις που χωροθετούνται στις περιπτώσεις (i) και (iii) υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω:

i) Μέγιστο ύψος κτιρίων 38,50 μ., με αφετηρία μέτρησης υψών από τη συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης. Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή ενεργειακού (βιοκλιματικού) επιστεγάσματος σε ύψος έως 46,50 μ..

ii) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4.

iii) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, τα οποία δεν θα υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από το συντελεστή δόμησης.

iv) Επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των 3 μ. ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας της Ε.Λ.Σ. και της Ε.Β.Ε. και χώροι στάθμευσης.

Επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και του πάρκου πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής («Πάρκο Σταύρος Νιάρχος»), που χωροθετούνται εντός της περιοχών Ι, IIb και IIa του ανωτέρω Διαγράμματος Γενικής Οργάνωσης (Παράρτημα 2 του παρόντος νόμου), καθώς και διαμορφώσεις και κατασκευή των απαιτούμενων τοιχείων αντιστήριξης σε μέγιστο ύψος 19 μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους. Αφετηρία μέτρησης υψών των κτιριακών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται στις περιπτώσεις (i) και (iii) υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω αποτελεί η συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης.

2.α.) Η ανέγερση και υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», στο οποίο περιλαμβάνονται τα αναφερόμενα υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου έργα και εγκαταστάσεις, πραγματοποιείται σύμφωνα με το περιεχόμενο και τα συμπεράσματα:

i) της από Μάρτιο 2009 Γενικής Περιβαλλοντικής Θεώρησης του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 3·

ii) της από Απρίλιο 2009 (1η Έκδοση Νοέμβριος 2008) Χωροταξικής και Πολεοδομικής Θεώρησης για το έργο, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 4·

iii) της από Μάιο 2009 (1η Έκδοση Μάρτιος 2009) Γενικής Θεώρησης & Τεχνικής Έκθεσης, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθή-

νας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 5·

iv) της από Απρίλιο 2009 (1η Έκδοση Νοέμβριος 2008) Κυκλοφοριακής Μελέτης, για την κατ' αρχήν θεώρηση και ρύθμιση των κυκλοφοριακών απαιτήσεων της υλοποίησης του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στο χώρο του πρώην Ιπποδρόμου Αθηνών, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 6.

2.β.) Η υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στο Ο.Τ. 345 υπόκειται στη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.γ.) Οι απαιτούμενες για την υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» οικοδομικές άδειες εκδίδονται ατελώς από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτήν πλήρης φάκελος.

3. Οι παραπάνω διατάξεις είναι ειδικές και κατ' ισχύουν οποιωνδήποτε άλλων αντίθετων ή διαφορετικών ρυθμίσεων.

4. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδονται μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να ρυθμίζονται θέματα ειδικών διαμορφώσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και των βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων του πάρκου πρασίνου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, που απαιτούνται για την υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος».

Άρθρο τέταρτο

1. Καταστατικό του Οργανισμού, ο οποίος συνιστάται με την παράγραφο 1.1. του άρθρου 3 της Σύμβασης Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, θα αποτελεί το προσαρτώμενο (ως Σχέδιο Καταστατικού) ως Παράρτημα 4 στη Σύμβαση Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, κείμενο, όπως αυτό συμπληρωθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 3 του ανωτέρω άρθρου του παρόντος νόμου.

2. Ο Οργανισμός δεν περιλαμβάνεται στο δημόσιο τομέα όπως αυτός ορίζεται κατά την κείμενη νομοθεσία, εξαιρείται της εφαρμογής του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'), όπως ισχύει, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, το καταστατικό του και συμπληρωματικώς από τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (κ.ν. 2190/1920, ΦΕΚ 37 Α', όπως ισχύει).

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού και προμηθειών αναφορικά με τις δημόσιες προμήθειες, τα δημόσια έργα και τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μελετών, που συνάπτει ο Οργανισμός.

Άρθρο πέμπτο

1. Το τμήμα του υπό στοιχεία ABK 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου Α.Ε., το οποίο καταλαμβάνει το σύνολο της ζώνης Γ του νέου Ο.Τ. 345 και εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Κ-Ι-Σ-Σ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Κ1-Κ στο από Μάρτιο 2009 με κλίμακα 1:1.000 τοπογραφικό διάγραμμα (Παράρτημα 7 του παρόντος νόμου), το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δεν υπάγεται στη ρύθμιση του άρθρου 35 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α΄) όπως ισχύει και η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτού ανατίθεται στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.».

2. Για τη δημιουργία-υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» του άρθρου πρώτου του παρόντος παραχωρείται, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου και υπό τους όρους αυτής, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» το τμήμα του υπό στοιχεία ABK 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου Α.Ε., το οποίο καταλαμβάνει τμήμα (ζώνη Β) του νέου Ο.Τ. 345 και εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Β-Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3. Ειδικώς για την υλοποίηση των προσβάσεων στο υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» παραχωρείται στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Δωρεάς που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου και υπό τους όρους αυτής, κατά χρήση το τμήμα του υπό στοιχεία ABK 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, το οποίο αποτελεί τη ζώνη Γ του νέου Ο.Τ. 345 και το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Κ-Ι-Σ-Σ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Κ1-Κ στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση και η φύτευση του ανωτέρω χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (α.1.3) της παραγράφου 1 του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου.

4. Επίσης παραχωρείται στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος

Α.Ε.» κατά χρήση τμήμα της Εσπλανάδας, το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Κ-Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, το οποίο περιλαμβάνεται στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου, αρμοδιότητας του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.».

Ο ανωτέρω χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως ελεύθερος χώρος πρόσβασης, από και προς, το υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου και την παράλια ζώνη. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μορφής δόμηση στον ανωτέρω χώρο, καθώς και η μεταβολή της χρήσης αυτού, επιτρέπεται δε μόνο η φύτευση του ανωτέρω χώρου προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Άρθρο έκτο

Ο νόμος συνοδεύεται από τα εξής επτά (7) κείμενα και διαγράμματα, από τα οποία δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τα υπό στοιχεία β΄ και ζ΄ κατωτέρω:

α. Η από 6.7.2009 επιστολή του Κοινοφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος (αρ. πρωτ. Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών: 6879/9.7.2009) (Παράρτημα 1) .

β. Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, στο οποίο απεικονίζονται οι τροποποιήσεις που επέρχονται στο εγκεκριμένο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας, καθώς και τα έργα και οι εγκαταστάσεις του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και του Δημοτικού Πάρκου, της παραγράφου 1 του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 2) .

γ. Γενική Περιβαλλοντική Θεώρηση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (i) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 3) .

δ. Χωροταξική και Πολεοδομική Θεώρηση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (ii) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 4).

ε. Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (iii) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 5).

στ. Κυκλοφοριακή Μελέτη, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (iv) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 6).

ζ. Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», στο οποίο απεικονίζονται τα ακίνητα που παραχωρού-

νται κατά χρήση στον Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο πέμπτο του παρόντος νόμου (Παράρτημα 7).

Άρθρο έβδομο

Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ζ. Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», στο οποίο απεικονίζονται τα ακίνητα που παραχωρού-

νται κατά χρήση στον Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο πέμπτο του παρόντος νόμου (Παράρτημα 7).

Άρθρο έβδομο

Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα,

2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΕΛΕΝΗ - ΦΟΙΒΗ ΧΛΙΜΙΝΤΖΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ