

Τηλ: +30 210 6996633

Φαξ: +30 210 6996668

Email: helenk@oapeyde.gr

Υπ' όψιν: Διευθυντή

(ii) Προς τον Παραχωρησιούχο:

ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε.

Υψούντος 8

22 100 Τρίπολη

Τηλ: +30 210 6900110, 6900300

Φαξ: +30 210 6900521, 6900301

Email: lbobolas@etae.com

Υπ' όψιν: κ. Λεωνίδα Μπόμπολα

(iii) Προς τους Αρχικούς Μετόχους:

(a) Προς την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Λουϊζης Ριανκούρ 78Α

115 23 Αθήνα

Τηλ: +30 210 6900110, 6900300

Φαξ: +30 210 6900521, 6900301

Email: lbobolas@etae.com

Υπ' όψιν: κ. Λεωνίδα Μπόμπολα

(b) Προς την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Καβαλιεράτου 7

145 64 Κάτω Κηφισιά

Τηλ: +30 210 6260600

Φαξ: +30 210 8001516

Email: axgiok@pantechniki.gr/

jlefas@pantechniki.gr

Υπ' όψιν: κ. Άγγελου Γιόκαρη /

Δρ. Ιωάννη Λέφα

(c) Προς την INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

19 ΧΛΜ Νέας Οδού Παιανίας - Μαρκοπούλου

190 02 Παιανία Αττικής

Τηλ: +30 210 6679661

Φαξ: +30 210 6679662

Email: nlab@intracom.gr

Υπ' όψιν: κ. Νικολάου Λαμπρούκου

- 34.1.2 Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα γίνεται στην ακόλουθη διεύθυνση, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα 10:

Προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό:

FABER MAUNSELL LTD

160 Croydon Road

Beckenham

Kent BR3 4DE

England

Τηλ: +44 208 639 3500

Φαξ: +44 208 663 6723

Email: ed.plewa@fabermaunsell.com

Υπ' όψιν: κ. Ed Plewa

- 34.1.3 Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Κατασκευαστή θα γίνεται αποκλειστικά δια του Παραχωρησιούχου.

- 34.1.4 Κάθε Συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται. Επιπλέον ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο στο

Δημόσιο οποιαδήποτε μεταβολή της διευθύνσεως του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

34.1.5 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης να ανακοινώνει αμέσως στο Δημόσιο το περιεχόμενο:

- (i) όλων των εγγράφων που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν σε σχέση με θέματα που αφορούν την εκτέλεση του Έργου.
- (ii) όλων των δικογράφων ή άλλων δημοσίων ή ιδιωτικών εγγράφων που αναφέρονται στις πάσης φύσεως υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση.

34.1.6 Όλα τα έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Η κοινοποίηση με βάση την παρούσα διάταξη δεν δημιουργεί αφεαυτής υποχρεώσεις για το Δημόσιο.

34.1.7 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να εξουσιοδοτήσει τον Κατασκευαστή να αλληλογραφούν απευθείας με το Δημόσιο αποκλειστικά για θέματα που έχουν σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής.

35. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολή Νομοθεσίας - Γλώσσα

35.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Από την Έναρξη Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου, η Σύμβαση διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, οι οποίες ως ειδικές υπερισχύουν κάθε άλλης διάταξης, με την επιφύλαξη των αμέσως εφαρμοστέων διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

35.2 Σε περίπτωση κατά την οποία μετά την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Δημοσίευσής του Έργου, επέλθει οποιαδήποτε Μεταβολή της Νομοθεσίας της Ελληνικής Δημοκρατίας, η οποία επηρεάζει ουσιαστικά την παροχή και αντιπαροχή που συμφωνούνται με την παρούσα Σύμβαση, τότε οι εκ της τροποποίησης αυτής οικονομικές συνέπειες, όπως αυτές θα αποτιμώνται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:

- 35.2.1 αν είναι δυσμενείς για τον Παραχωρησιούχο, θα καταβάλλονται από το Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο, ή
- 35.2.2 με την εξαίρεση μεταβολών νομοθεσίας που αφορούν την βελτίωση του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας των επιχειρήσεων, αν είναι επωφελείς για τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο θα δικαιούται να προσαρμόσει αναλόγως το Συμβατικό Αντάλλαγμα.
- 35.3 Ως Μεταβολή Νομοθεσίας νοείται η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, αυθεντική ερμηνεία, αλλαγή νόμου της Ελληνικής Δημοκρατίας ή των αμέσως εφαρμοστέων διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περιλαμβανομένων των διοικητικών πράξεων, η οποία λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία της ανωτέρω παραγράφου 35.2.
- 35.4 Η εφαρμογή του Άρθρου 35.2 σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση θα ρυθμίζεται με συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου και σε περίπτωση διαφωνίας με απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με το Άρθρο 33.
- 35.5 Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφεται στην Ελληνική γλώσσα. Επί πλέον:
- 35.5.1 Όλα τα σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας έγγραφα, αλληλογραφία και λοιπά κείμενα μεταξύ των Συμβαλλομένων θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.
- 35.5.2 Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή θα είναι η αγγλική. Αν δύο κείμενα έχουν συνταχθεί σε δύο γλώσσες, υπερισχύει η Ελληνική.
- 35.5.3 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικοινωνία του τυχόν αλλοδαπού προσωπικού του με το Δημόσιο με τη διάθεση διερμηνέων ή/και μεταφραστών.
- 35.5.4 Ανεξάρτητα της τυχόν χρήσης δεύτερης γλώσσας στις σχέσεις των Συμβαλλομένων, σε κάθε περίπτωση η επίσημη και υπερισχύουσα γλώσσα τόσο για την Σύμβαση, όσο και για όλες τις συμβατικές σχέσεις εκτέλεσής της είναι η Ελληνική.

- 35.5.5 Κατ' εξαίρεση, πληροφοριακά έντυπα υλικών ή συσκευών ή μηχανημάτων μπορεί να υποβάλλονται κατ' αρχήν μόνο στην αγγλική και να μεταφράζονται εφ' όσον ζητηθεί από το Δημόσιο. Η ευθύνη και η δαπάνη της μετάφρασης βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

36. Φορολογικά Θέματα

36.1 Φορολογικά Θέματα

- 36.1.1 Ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Πέρατος της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών.
- 36.1.2 Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου που συνιστά επιδότηση κεφαλαίου του Άρθρου 7.2 της παρούσας δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, παρακράτηση φόρου εισοδήματος ή άλλο φόρο.
- 36.1.3 Η Επιδότηση Λειτουργίας του Άρθρου 25.3 της παρούσας αποτελεί ακαθάριστο έσοδο για τη φορολογία εισοδήματος μη υποκείμενο σε παρακράτηση φόρου και βαρύνεται με τον αναλογούντα Φ.Π.Α.
- 36.1.4 Η Πληρωμή προς το Δημόσιο του Άρθρου 25.7.3 (iv) της παρούσας αποτελεί έσοδο για το Δημόσιο υπαγόμενο σε Φ.Π.Α. και δαπάνη λειτουργίας του Παραχωρησιούχου.
- 36.1.5 (a) Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 2859/2000, οι Κατασκευές Περιόδου Τ1 θεωρούνται ως "Ενιαίο Αγαθό Επένδυσης", όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 33 του ως άνω νόμου. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ιδίου νόμου, εφαρμόζονται ανάλογα στο παρόν Έργο, χωρίς εκ τούτου να θεωρείται καθ' οιονδήποτε τρόπο ο Παραχωρησιούχος ως Οργανισμός ή Επιχείρηση ή Εταιρεία Κοινής Ωφέλειας.
- (b) Το πιστωτικό υπόλοιπο που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου

των εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, με την εξαίρεση των δαπανών που αναφέρονται στην παραγρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000, επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο ανεξάρτητα από το βαθμό ολοκλήρωσης του Έργου ή των επί μέρους κατασκευών (ή τμημάτων του).

- (c) Η επιστροφή του κατά τα ανωτέρω πιστωτικού υπολοίπου του Φ.Π.Α. προς τον Παραχωρησιούχο διενεργείται εντός των εκάστοτε προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμιών και πάντως όχι πέραν των εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Ειδικά για την πρώτη επιστροφή η ανωτέρω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας αυτής το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο τόκο υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα που ακολουθεί μετά την εξηκοστή (60) ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης επιστροφής, με επιτόκιο που καθορίζεται εκάστοτε σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 105 7005/4547-19-0016/1132 της 11 Μαΐου 1995, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

- 36.1.6
- (a) Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου καθαρού εισοδήματος των εργολάβων και υπεργολάβων που εκτελούν εργασίες στο πλαίσιο της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής (Προσάρτημα 9), εφαρμόζονται οι διατάξεις της περιπτώσεως α' της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 2238/1994.
 - (b) Προς το σκοπό αυτό ο Κατασκευαστής (και τα μέλη του, εφ' όσον αυτός είναι κοινοπραξία) θεωρούνται ως ο κύριος εργολάβος του Δημοσίου. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής, υπό την ως άνω ιδιότητά του, αναθέσει την εκτέλεση μέρους των εργασιών σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες, περιλαμβανομένων αυτών της κατωτέρω παραγράφου (c), υπό τους όρους του άρθρου 34

του Ν. 2238/1994, η ανάθεση αυτή δεν θεωρείται υπεργολαβία.

- (ε) Το τμήμα του κόστους της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής που αφορά προμήθεια αγαθών και προμήθεια ή παροχή εξοπλισμού που εισάγεται από τρίτη χώρα ή μεταφέρεται από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και εργασίες ή υπηρεσίες που εκτελούνται εκτός Ελλάδος, δύναται να εκτελεστεί από εταιρείες ή κοινοπραξίες που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος. Οι ανωτέρω εταιρείες ή κοινοπραξίες δικαιούνται να τιμολογήσουν απευθείας τον Παραχωρησιούχο για τις ανωτέρω παροχές, εργασίες ή υπηρεσίες.

36.1.7 Οι τυχόν συσσωρευμένες ζημίες του Παραχωρησιούχου, δύναται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επομένων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.

36.1.8 Το συνολικό κόστος της επένδυσης που θα περιλαμβάνει το κόστος της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους του συνολικά απαιτούμενου εξοπλισμού και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως, περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Τ1 (εφ' όσον ο Παραχωρησιούχος έχει επιλέξει να κεφαλαιοποιεί τους τόκους αυτούς), με τα οποία επιβαρύνθηκε ο Παραχωρησιούχος πριν από και κατά την Περίοδο Κατασκευής και αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, θα αποσβέννεται κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου, είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρ. 50 του ν. 1914/1990 (ΦΕΚ Α' 178), με την οποία προστέθηκε πέμπτη παράγραφος στο άρθρ. 97 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101) και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο αυτή.

Για το κόστος κατασκευής του Έργου, αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, και ανεξάρτητα από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται με δήλωσή του προς την

αρμόδια ΔΟΥ, που κοινοποιείται στην αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, οποτεδήποτε πριν την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου, να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρ. 26 του ν. 2093/1992.

- 36.1.9 Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων που συνομολογήθηκαν δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με σκοπό την κατασκευή νέων οδικών τμημάτων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα κεφαλαιοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 36.1.8, δύνανται να εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χρήσεων εντός των οποίων καθίστανται δεδουλευμένοι, ανεξάρτητα από το χρόνο έναρξης λειτουργίας των τμημάτων αυτών.
- 36.1.10 Οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου δυνάμει του Άρθρου 3.1.28 της παρούσας και τα παρεπόμενα αυτών σύμφωνα, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.11 Οι συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.
- 36.1.12 Οι κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από το Δημόσιο δυνάμει των Άρθρων 26, 29, 30 και 35.2.1 της παρούσας Σύμβασης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν. 2859/2000, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

37. Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης

- 37.1 Με την εξαίρεση των Προσαρτημάτων της, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται μετά από συμφωνία του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου μόνο που θα κυρώνεται με νόμο. Με την επιφύλαξη των διατάξεων περί Μεταβολής Νομοθεσίας, η κατάργηση ή τροποποίηση της παρούσας με νόμο χωρίς τη

συμφωνία του Παραχωρησιούχου συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

37.2 Η συμφωνία των του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου για τροποποίηση της Σύμβασης διατυπώνεται εγγράφως και υπογράφεται από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Παραχωρησιούχου. Με τη μορφή αυτή εισάγεται στη Βουλή προς κύρωση.

37.3 Προσαρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης:

37.3.1 Η τροποποίηση των Προσαρτημάτων της Σύμβασης:

- (i) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 1, 2, 3, 4, 5 και 7, γίνεται με συμφωνία του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου η οποία υπογράφεται από τα πρόσωπα του Άρθρου 37.2.
- (ii) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 9, 10, 11 και 12, γίνεται με συμφωνία των εκεί συμβαλλομένων μερών, μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.

37.3.2 Τα Προσάρτημα 8, πλην των τμημάτων του που έχουν συμφωνηθεί ως αυτοτελή Προσαρτήματα 5 και 6 της Σύμβασης τα οποία τροποποιούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας, δεν τροποποιείται.

37.4 Εκτός αν άλλως ορίζεται στο οικείο Άρθρο, όλες οι συμφωνίες που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου ή των Δανειστών, υπογράφονται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

37.5 Ρυθμίσεις και ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, πλην εκείνων που απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, υλοποιούνται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε οκτώ (8) αντίγραφα – τέσσερα (4) για το Δημόσιο και ένα(1)για κάθε άλλο συμβαλλόμενο μέρος δια

των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

Για το
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



Γεώργιος Σουφλιάς

Υπουργός Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Για τον
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ
«ΜΩΡΕΑΣ Ανώνυμη Εταιρεία
Παραχώρησης του Αυτοκινητόδρομου
Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος
Λεύκτρο-Σπάρτη»



Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας

Διευθύνων Σύμβουλος

Για τους
ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ,
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Δημήτριος Α. Κούτρας

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.



Χρήστος Αγγελή Γιόκαρης

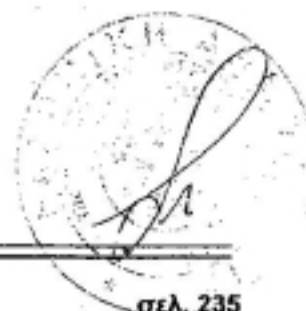
Πρόεδρος Δ.Σ.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ



Κωσταντίνος Γ. Δημητριάδης

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Αναπληρωτής
Διευθύνων Σύμβουλος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο	Τίτλος	Σελ.
1.	Εισαγωγή - Συμβαλλόμενοι	-
2.	Νομιμότητα και ακρίβεια των κατατεθέντων στοιχείων	
3.	Ορισμοί - Ερμηνεία της Σύμβασης - Προσαρτήματα	
4.	Συμβατικό Αντικείμενο - Ανταγωνισμός	
5.	Νομοθετική Κύρωση της Σύμβασης - Έναρξη Παραχώρησης – Αποζημιώσεις - Περίοδος Παραχώρησης	
6.	Γνώση Συνθηκών του Έργου – Ανάλυση Κινδύνων	
7.	Χρηματοδότηση του Έργου	
8.	Εκχώρηση	
9.	Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι	
10.	Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης	
11.	Προστασία του Περιβάλλοντος	
12.	Χώρος Εκτέλεσης του Έργου	
13.	Αρχαιότητες	
14.	Άδειες	
15.	Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής	
16.	Χρονοδιαγράμματα του Έργου	
17.	Μελέτες – Ανεξάρτητος Μηχανικός	
18.	Κατασκευές Περιόδου T1	
19.	Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου	
20.	Παρέμβαση του Δημοσίου	
21.	Ασφαλίσεις	
22.	Ανωτέρα Βία	
23.	Λειτουργία του Έργου Παραχώρησης	
24.	Εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης	

25. Κίνδυνος Κυκλοφορίας – Εσόδων / Επιδότηση Λειτουργίας
26. Αποζημιώσεις
27. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο
28. Επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο
29. Καταγγελία εκ Μέρους του Δημοσίου - Συνέπειες
30. Καταγγελία εκ μέρους του Παραχωρησιούχου - Συνέπειες
31. Δικαιώματα Δανειστών - Δημοσίου
32. Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας
33. Επίλυση Διαφορών
34. Αλληλογραφία – Γνωστοποιήσεις
35. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολή Νομοθεσίας - Γλώσσα
36. Φορολογικά Θέματα
37. Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο δεύτερο

1. α) Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου πε-
ριέρχονται άνευ ανταλλάγματος στο Δημόσιο κατά πλή-
ρη κυριότητα οι παρόδιες εκτάσεις του τμήματος του
οδικού διευρωπαϊκού δικτύου Κορίνθου – Τριπόλεως
από τον ανισόπεδο κόμβο Τριπόλεως επί του διευρωπαϊ-
κού δικτύου «Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης – Ευ-
ζώνων» (ΠΑΘΕ) έως και τον ανισόπεδο κόμβο Νότιας Ει-
σόδου Τριπόλεως, που μεταβιβάστηκαν από το Δημόσιο
στην Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης
Ελληνικών Αυτοκινητοδρόμων Α.Ε. με το διακριτικό τίτ-
λο Τ.Ε.Ο. Α.Ε., δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.
2938/2001 (ΦΕΚ 178 Α'), στις οποίες περιλαμβάνονται
και τα στοιχεία που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο
της ανωτέρω παραγράφου.

β) Η ανωτέρω μεταβίβαση συντελείται από της μετα-
γραφής του αποσπάσματος της απογραφής που διενερ-
γήθηκε, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ανω-
τέρω νόμου, κατά το τμήμα της που περιέχει περιγραφή
των δια του παρόντος μεταβιβαζόμενων ακινήτων και
εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Η μεταγραφή πραγματο-
ποιείται ατελώς το αργότερο εντός μηνός από την Ημε-
ρομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται με
το άρθρο 5.2.2 της κυρούμενης Συμβάσεως Παραχώρη-
σης.

γ) Από της μεταγραφής αυτής και με την επιφύλαξη
της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, το Δημόσιο υπεισέρχε-
ται αυτοδικαίως και σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώ-
σεις της Τ.Ε.Ο. Α.Ε. από ενοχικές συμβάσεις της με τρί-
τους, οι οποίες αφορούν στα ανωτέρω μεταβιβαζόμενα
περιουσιακά στοιχεία.

δ) Οι μεταβιβάσεις και μεταβολές του παρόντος άρ-
θρου απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά,
καθώς και δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήπο-
τε τρίτου.

ε) Ως αξία για την αναδιαμόρφωση του μετοχικού κε-
φαλαίου της Τ.Ε.Ο. Α.Ε., μετά την ανωτέρω μεταβίβαση,
λαμβάνεται η αξία στην οποία τα μεταβιβαζόμενα με την
παρ. 1 του παρόντος άρθρου περιουσιακά στοιχεία απο-
τιμήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν.
2938/2001.

2. Από την ανωτέρω μεταγραφή και μέχρι και την ημε-
ρομηνία επίτευξης της Πρώτης Αποκλειστικής Τμηματι-
κής Προθεσμίας του άρθρου 18.2.1 της κυρούμενης με
τον παρόντα νόμο Συμβάσεως Παραχώρησης, όπως αυ-
τή προκύπτει από την οικεία Βεβαίωση Περάτωσης Ερ-
γασίων Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, που
προβλέπεται στο άρθρο 18.4.3 (iii) της ίδιας Συμβάσεως,
η εταιρεία Τ.Ε.Ο. Α.Ε. ασκεί αντί του Δημοσίου, αλλά για
δικό της λογαριασμό, τα δικαιώματα που απορρέουν από
την παρ. 1.α του άρθρου 3 του ν. 2938/2001 και έχει τις
αντίστοιχες υποχρεώσεις επί του τμήματος που ορίζεται
στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

3. α) Εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη πρό-
σκληση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περι-
βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προς την
εταιρεία Τ.Ε.Ο. Α.Ε. και την Παραχωρησιούχο εταιρεία
με το διακριτικό τίτλο «ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε.», στην οποία επι-
συνάπτεται η οικεία Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών της
προηγούμενης παραγράφου, υπογράφεται μεταξύ της
ανωτέρω υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, της Τ.Ε.Ο. Α.Ε. και
του Παραχωρησιούχου, πρωτόκολλο παράδοσης και πα-

ραλαβής, με το οποίο παραδίδονται οι αναφερόμενοι
στην περίπτωση (α) της παραγράφου 1 του παρόντος άρ-
θρου χώροι και εγκαταστάσεις στον Παραχωρησιούχο,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 της κυρούμε-
νης Συμβάσεως Παραχώρησης.

β) Από της υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου, ο
Παραχωρησιούχος υπεισέρχεται ως εκμισθωτής, απο-
κλειστικά για το χρόνο της Περιόδου Παραχώρησης,
στις μισθωτικές συμβάσεις που περιλαμβάνονται στις
αναφερόμενες, στην περίπτωση (γ) της παρ. 1 του παρό-
ντος άρθρου, ενοχικές συμβάσεις.

γ) Εκκρεμείς δίκες της Τ.Ε.Ο. Α.Ε. κατά την ημερομηνία
υπογραφής του ανωτέρω πρωτοκόλλου, καθώς και
εκείνες που εγείρονται εφεξής και αφορούν στο προη-
γούμενο διάστημα, συνεχίζονται ή ασκούνται επ' ονόμα-
τι του Δημοσίου ή απευθύνονται κατ' αυτού.

Άρθρο τρίτο

1. Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24.1.5
(1) και (2) της κυρούμενης με το άρθρο πρώτο του παρό-
ντος, Συμβάσεως Παραχώρησης, εφαρμόζονται αναλό-
γως οι διατάξεις του άρθρου Τρίτου του ν. 3535/2007
(ΦΕΚ 41 Α').

2. Ο προβλεπόμενος από το άρθρο 15.7 της κυρούμε-
νης με τον παρόντα νόμο Συμβάσεως Παραχώρησης πει-
θαρχικός έλεγχος επί των εργοληπτικών επιχειρήσεων
του Κατασκευαστή, των μελών του και των τυχόν υπερ-
γολάβων του, όπως και των τυχόν υπεργολάβων του Πα-
ραχωρησιούχου, ασκείται με ανάλογη εφαρμογή των
διατάξεων του άρθρου τέταρτου του ν. 3535/2007 (ΦΕΚ
41 Α').

3. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται
στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα
που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει, όσον αφορά στο
αντικείμενο της Συμβάσεως Παραχώρησης που κυρώνε-
ται με το νόμο αυτόν.

Άρθρο τέταρτο

1. Στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια των Δήμων Ταύ-
ρου και Αγίου Ιωάννη Ρέντη, και συγκεκριμένα στο τμή-
μα του «πολιτιστικού πόλου» Ελαιώνα, που περιβάλλε-
ται από τις οδούς Πειραιώς, Αγρινίου, Θέμιδος και Πολυ-
κράτους (οικοδομικά τετράγωνα 234 και 235), επέρχο-
νται οι ακόλουθες τροποποιήσεις, όπως απεικονίζονται
στο συνδημοσιευόμενο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσε-
ως με κλίμακα 1:1.000 και ημερομηνία 5.4.2007 τοπο-
γραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμε-
νο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ)
στις 18.10.2006:

α) Δημιουργούνται τέσσερα νέα οικοδομικά τετράγω-
να με αριθμούς 234, 234 Α, 235 και 235 Α και νέοι κοινόχ-
ρηστοι χώροι (δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες, κοινόχρη-
στο πράσινο). Στα τετράγωνα αυτά επιβάλλεται προκή-
πιο πλάτους 4 και 6 μέτρων και στοά πλάτους 3 μέτρων.

β) Στο Ο.Τ. 235 Α επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγο-
ρίας Β του από 20.9.1995 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ
1049 Δ' της 30.11.1995) περιοχής Ελαιώνα, εξαιρουμέ-
νων των κέντρων διασκέδασης, των εγκαταστάσεων
χονδρεμπορίου και των αποθηκών.

γ) Επεκτείνεται η κοινωφελής χρήση «Ανωτάτη Σχολή
Καλών Τεχνών», μέχρι το όριο της οδού Πειραιώς.

2. Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Μείζονος

Ελληνισμού, εντός του Ο.Τ. 234 Α, καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

- α) κάλυψη 50%,
- β) συντελεστής δόμησης 0,8,
- γ) μέγιστο ύψος κτισμάτων 21 μέτρα,
- δ) συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 6,1.

3. Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Μιχάλη Κακογιάννη επί της οδού Πειραιώς 206 (Ο.Τ. 56), καθορίζεται κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων πολλαπλασιαστικός συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 6,0.

4. Στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πλακάκια» της νήσου Αίγινας Νομού Αττικής, καθορίζονται χώροι περικλειόμενοι με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ο πρώτος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και ο δεύτερος Η, Θ, Ι, Κ, Η, οι οποίοι εμφανίζονται σε πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοστίκρυνση συνδημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον πρώτο εκ των ως άνω χώρων θα κατασκευασθεί και θα λειτουργήσει η Νέα Πτέρυγα του Μουσείου Χρήστου Καπράλου και στο δεύτερο θα λειτουργήσει το ήδη υφιστάμενο Μουσείο.

5. Στο χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α της παραγράφου 4 καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

Α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα εκατοστά (30%) της επιφάνειας του χώρου.

Β. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (30%).

Γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ μέτρα και ογδόντα εκατοστά (8,80).

Δ. Αριθμός ορόφων: δύο (2).

Ε. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: επτά (7,00) μέτρα.

Ζ. Προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας είναι η έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο πέμπτο

Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:

«Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών, εκτός αν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της οκταετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι δέκα (10) ετών. Για πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της οκταετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάστασή τους στην Ελλάδα.»

Άρθρο έκτο

1. Στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3263/2004 (ΦΕΚ 179 Α'), μεταξύ των λέξεων «πέντε (5)» και «ημερών», προστίθενται οι λέξεις «το πολύ εργασίμων».

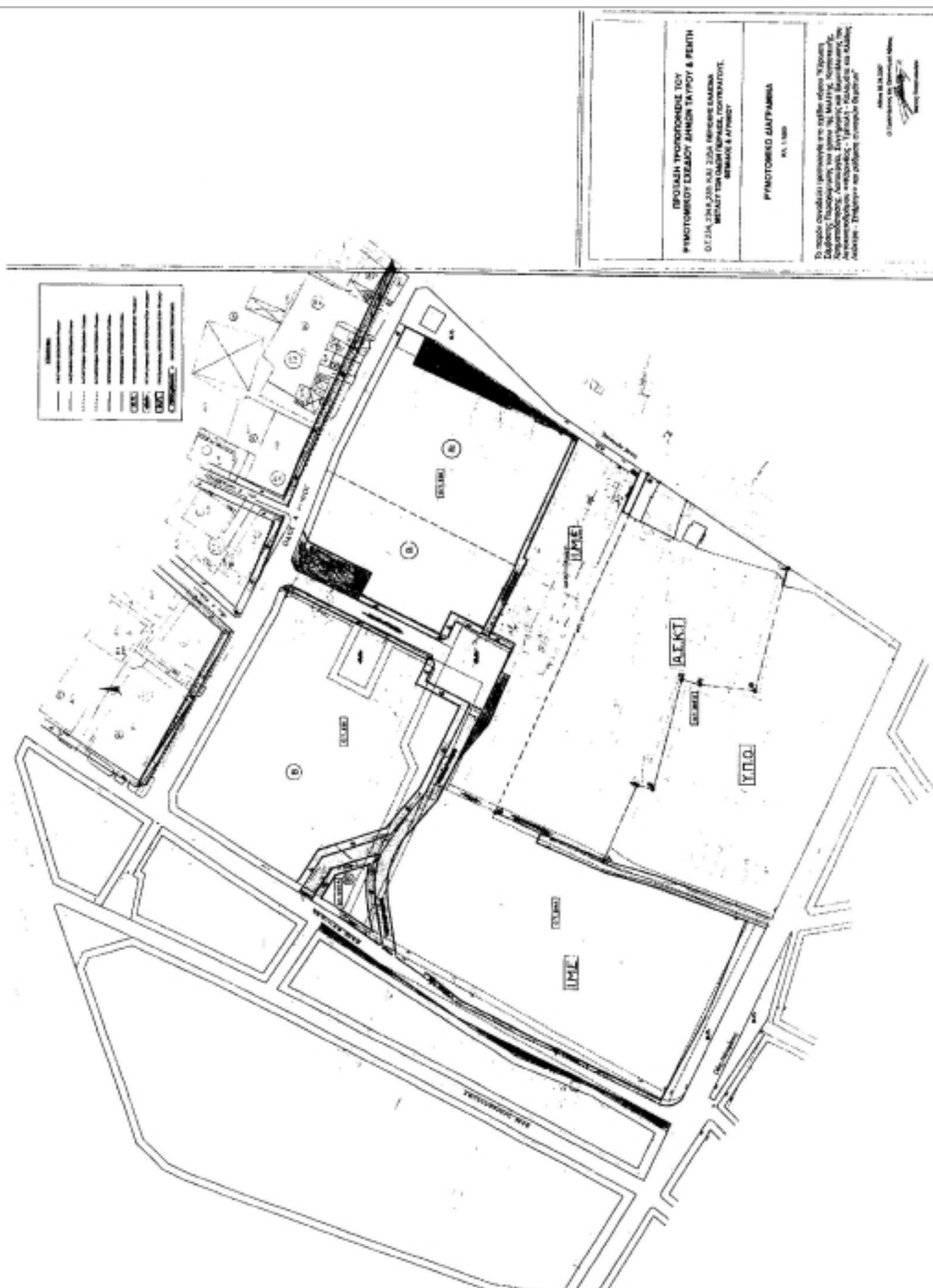
Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται στους διαγωνισμούς των οποίων η προκήρυξη θα δημοσιευθεί ένα τουλάχιστον μήνα μετά την έναρξη εφαρμογής του παρόντος. Ως δημοσίευση νοείται η αποστολή της περίληψης για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή, σε διαγωνισμούς κάτω του πεδίου εφαρμογής της Οδηγίας για τις δημόσιες συμβάσεις, η πρώτη δημοσίευση στον ελληνικό τύπο.

2. Στο άρθρο 7 του ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α') προστίθεται, αφότου ο νόμος αυτός ίσχυσε, παράγραφος 5 ως ακολούθως:

«5. Οι διατάξεις των παραγράφων Α3 και Β3 του άρθρου 3 του παρόντος εφαρμόζονται στους διαγωνισμούς για την ανάθεση δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (περιλαμβανομένων των μελετών) που η ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται μετά την 1.9.2007.»

Άρθρο έβδομο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει δέκα (10) ημέρες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

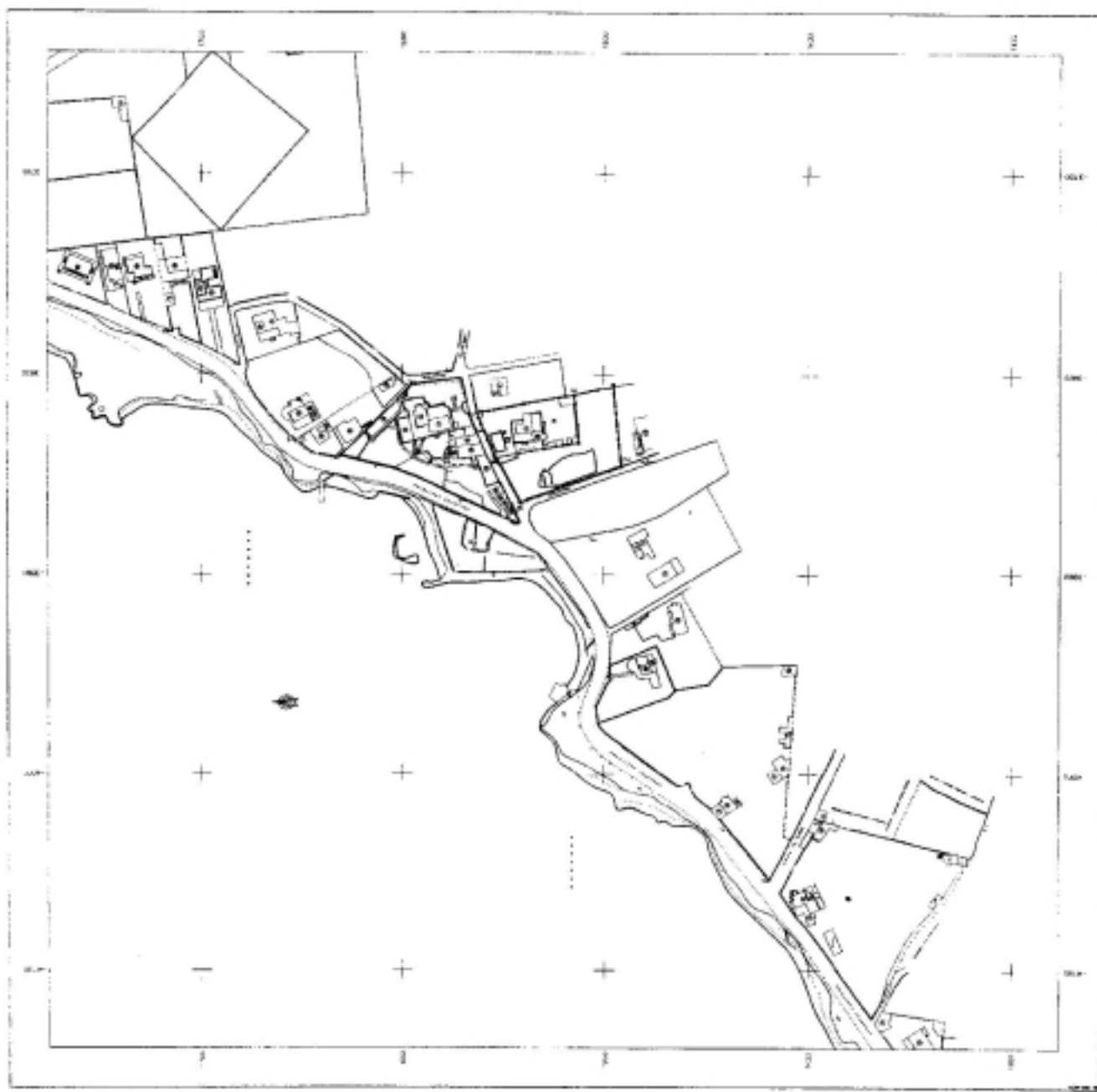


Το παρόν αναφέρεται αποκλειστικά στο σχέδιο νόμου "Κύρωση Συμφωνίας Παραχώρησης του γηπού της Μολύνης, Κοινοπραξίας Χρηματοδότησης, Ανταρσία, Συντήρησης και Εξοπλισμού του Αυτοκινητοδρόμου «Αιγιάλας - Τάπηλα - Κολαυάδα και Κιάβος Αιγιάλας - Σινιάρι»» και σύμφωνα με το άρθρο 10.

Αθήνα 08.04.2007
Ο Υπουργός και Υπογράφει

[Signature]
Μηνύ Πρωτοκόλλου

TEXNIO ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΚΙΒΙΑΝ Α. ΜΗΛΑΙΑ ΤΟΜΕΑΡΧΟ ΜΗΧΑΝΩΝ Τ.Σ. No. 1003 5 1003 Αιγιάλα 1003 1003-1003, 1003 1003 email: m.melaias@ts.gr	
ΟΔΟΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΣΠΕΙΔΗ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗ ΚΑΡΔΙΑ ΜΟΝΟΤΟΝΟ - ΧΡΗΣΗ ΚΑΡΔΙΑΣ -	
ΜΕΤΕ ΑΤΟΤΥΠΟΙΣ ΙΣΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΜΟΝΟΤΟΝΟΥ.	
ΜΕΤΕ ΠΑΡΑΚΑΤΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΓΙΑΛΑΣ - ΝΕΟΥ ΑΙΓΙΑΛΑΣ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΟΜΕΑΡΧΟ ΑΙΓΙΑΛΑΣ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 11.1000
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ - ΙΣΟΔΟΤΗΣΗ 2006	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΙΓΙΑΛΑΣ Α. ΜΗΛΑΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ ΑΙΓΙΑΛΑΣ Α. ΜΗΛΑΙΑ ΑΙΓΙΑΛΑΣ Α. ΜΗΛΑΙΑ	



Αθήνα,

2007

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

ANNA ΜΠΕΝΑΚΗ - ΨΑΡΟΥΔΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ