

- (ii) το Δημόσιο αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστερήσης ή το κατά πόσο επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Μελετών – Κατασκευών,

τα θέματα αυτά θα καθορισθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από δέκα τέσσερις (14) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των δέκα τεσσάρων (14) ημερών.

26.2.5 Αν είτε το Δημόσιο είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν τον καθορισμό των ανωτέρω θεμάτων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, δικαιούνται, μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από τη λήψη αυτού του καθορισμού, να παραπέμψουν το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Κατά τη διάρκεια και μέχρι την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται ο καθορισμός του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.2.6 Ο υπολογισμός της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου του Άρθρου 26.2.1 (c. iii) θα γίνεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$(OKKE_{ET} + ME\Lambda_{ET} + PB1_{T1ET} + PB3_{T1ET}) - ADR + (PB4_{OP2} - PB4_{OP1})$$

όπου:

ET = ο χρόνος παράτασης της Περιόδου T1

OKKE_{ET} = Το Όριο Κινδύνου Κυκλοφορίας - Εσόδων που έχει αναλάβει ο Παραχωρησιούχος όπως προβλέπεται στο Άρθρο 25.2, που αντιστοιχεί στο χρόνο παράτασης,

MEΛ_{ET} = Η Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας που έχει αναλάβει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το Δημόσιο, σύμφωνα με το Άρθρο 25.3, που αντιστοιχεί στο χρόνο παράτασης,

- $PB1_{T1ET}$ = Η δαπάνη λόγω παράτασης της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών ($PB1_{T1}$) για το χρόνο που αντιστοιχεί στο χρόνο παράτασης,
- $PB3_{T1ET}$ = Η δαπάνη λόγω παράτασης της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης για το χρόνο που αντιστοιχεί στο χρόνο παράτασης,
- $PB4_{OPET1}$ = Η δαπάνη της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας - Συντήρησης ($PB4_{OP}$) που αναφέρεται στην Περίοδο T1, όπως αυτή προβλέπεται στο Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
- $PB4_{OPET2}$ = Η δαπάνη της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας - Συντήρησης ($PB4_{OP}$) που αναφέρεται στην Περίοδο Επιδοτούμενης Λειτουργίας, όπως αυτή προβλέπεται στο Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
- ADR_{ET} = Πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα κατά το χρόνο παράτασης της Περιόδου T1,

Το ποσό της αποζημίωσης θα μειώνεται περαιτέρω από οποιαδήποτε τυχόν μείωση των δαπανών του Παραχωρησιούχου, όπως αυτές προκύπτουν από το Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο λόγω της επελεύσεως του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου.

- 26.2.7 Η εκ μέρους του Δημοσίου καταβολή στον Παραχωρησιούχο των αποζημιώσεων της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, πλην αυτής της παραγράφου 26.4, θα γίνεται εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή του σχετικού εγγράφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου συνοδευόμενου από πλήρη σειρά των αναγκών για τον υπολογισμό τους παραστατικών.

26.3 Υποχρέωση Περιορισμού Συνεπειών

Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να περιορίζει με κάθε πρόσφορο τρόπο τις συνέπειες από Γεγονότα Καθυστερήσης.

26.4 Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης

26.4.1 Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, το Δημόσιο, αντί χορήγησης της απούμενης από τον Παραχωρησιούχο παράτασης ή μέρους αυτής, δικαιούται:

- (i) είτε να αποδεχθεί τα τυχόν προταθέντα από τον Παραχωρησιούχο μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης, με την αυτή η μειωμένη Δαπάνη Επιτάχυνσης,
- (ii) είτε, αν ο Παραχωρησιούχος δεν έχει προτείνει παρόμοια μέτρα, να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να προτείνει μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης σε συνδυασμό με Δαπάνη Επιτάχυνσης.

26.4.2 Η Δαπάνη Επιτάχυνσης, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Κατασκευαστή και τυχόν επιπλέον αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, που θα καταβάλει το Δημόσιο, δε δύναται να υπερβαίνει το πενήντα στα εκατό (50%) της δαπάνης των επηρεαζομένων εργασιών. Ο ΦΠΑ επί του ποσού της Δαπάνης Επιτάχυνσης βαρύνει το Δημόσιο.

Η δαπάνη των επηρεαζομένων εργασιών υπολογίζεται με αναγωγή τους σε ποσοστό φυσικού αντικειμένου των Κατασκευών της Περιόδου T1 και υπολογισμό του αντίστοιχου ποσοστού επί του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών. Με την επιφύλαξη του ανωτέρω περιορισμού, το ποσό της Δαπάνης Επιτάχυνσης και ο χρόνος καταβολής του εκ μέρους του Δημοσίου καθορίζονται με ιδιαίτερη συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου.

26.4.3 Εφ' όσον το Γεγονός Καθυστέρησης συμβεί μέχρι και προ της επίτευξης της Τρίτης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, ο Παραχωρησιούχος, εφ' όσον του ζητηθεί από το Δημόσιο, είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης διάρκειας ίσης προς τρεις (3) μήνες, ενώ αν το Γεγονός Γεγονότος Καθυστέρησης συμβεί μετά την επίτευξη της ανωτέρω προθεσμίας, η αντίστοιχη υποχρέωση του

Παραχωρησιούχου περιορίζεται στους δύο (2) μήνες. Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστερήσης διάρκειας πέραν των ανωτέρω ορίων, είναι δυνατή μόνο κατόπιν συμφωνίας του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου.

26.4.4 Στην περίπτωση που λόγω Γεγονότων Καθυστερήσης:

- (i) το σύνολο των παρατάσεων του Άρθρου 26.2.1 (c) υπερβεί το τριάντα στα εκατό (30%) της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου T1, και
- (ii) εκ του λόγου τούτου καταγγελθεί οποιαδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

26.5 Αποζημιώσεις Περιόδου Λειτουργίας

26.5.1 Ως Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου νοείται κάθε γεγονός (περιλαμβανομένων και των Γεγονότων Καθυστερήσης), πλην των Γεγονότων Αθέτησης Δημοσίου, το οποίο δεν οφείλεται σε κίνδυνο τον οποίο έχει αναλάβει ο Παραχωρησιούχος ή σε υπαιτιότητά του ή των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτός χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, οι οικονομικές συνέπειες του οποίου, σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο, και το οποίο επηρεάζει δυσμενώς τα Άμεσα Έσοδα του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου ή/και έχει ως συνέπεια την καθυστέρηση έναρξης της Περιόδου Επιδοτούμενης Λειτουργίας ή/και επηρεάζει ουσιαδώς δυσμενώς τις δαπάνες λειτουργίας - συντήρησης - εκμετάλλευσης του Ε.Π. σε σχέση με τις Προβλέψεις.

26.5.2 Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας, αλλά προ της επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης της Περιόδου Επιδοτούμενης Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε μείωση των Αμέσων Εσόδων του, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ των Αμέσων Εσόδων που πραγματοποιήθηκαν στο εξάμηνο που έλαβε χώρα το

γεγονός αυτό ή σε οποιοδήποτε επόμενο εξάμηνο κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή οι εξ αυτού συνέπειες, και της Πρόβλεψης Αμέσων Εσόδων για την ίδια περίοδο.

Σε περίπτωση που το Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου λάβει χώρα ή συνεχίζεται κατά την Περίοδο Επιδοτούμενης Λειτουργίας και ο Παραχωρησιούχος ομοίως αποδείξει ότι συνεπεία του Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε ή συνεχίζεται η μείωση των Αμέσων Εσόδων του, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα:

- (α) Σε περίπτωση που και τα πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα μειώθηκαν λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και η Πρόβλεψη Αμέσων Εσόδων για το ίδιο εξάμηνο της Περιόδου Επιδοτούμενης Λειτουργίας, ήταν σε επίπεδο άνω ή ίσο του Ο.Κ.Κ.Ε., η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$Comp = MOS + 15\% \times DRF + 85\% \times TRRL - ADR$$

Σύμφωνα με το ανωτέρω τύπο και σε συνδυασμό με το Άρθρο 25.7.3 (iv) η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου είναι δυνατόν να συνίσταται σε μείωση των Πληρωμών προς το Δημόσιο κατά το ποσό της διαφοράς μεταξύ των δύο αρνητικών μεγεθών.

- (β) Σε περίπτωση που τα πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα που μειώθηκαν λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ήταν κάτω του Ο.Κ.Κ.Ε. και η Πρόβλεψη Αμέσων Εσόδων για το ίδιο εξάμηνο της Περιόδου Επιδοτούμενης Λειτουργίας ήταν ομοίως σε επίπεδο κάτω του Ο.Κ.Κ.Ε., η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$Comp = MOS + (DRF - ADR)$$

όπου:

- Comp = Αποζημίωση (Compensation)
- MOS = ΜΕΛ (Maximum Operation Subsidy)
- DRF = Πρόβλεψη Αμέσων Εσόδων (Direct Revenues Forecast)
- TRRL = Ο.Κ.Κ.Ε. (Traffic - Revenue Risk Limit)
- ADR = Πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα (Actual Direct Revenues)

- 26.5.3 Η καταβολή της αποζημιώσεως της παραγράφου 26.5.2 θα γίνεται εντός μηνός από το τέλος του εξαμήνου κατά το οποίο έλαβε χώρα το γεγονός αυτό και οποιουδήποτε επόμενου εξαμήνου κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή οι εξ αυτού συνέπειες.
- 26.5.4 Από το ποσό της αποζημίωσης θα αφαιρείται οποιαδήποτε τυχόν μείωση των δαπανών του Παραχωρησιούχου λόγω της επελεύσεως του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου, όπως αυτές θα υπολογίζονται σύμφωνα με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο ή οποιαδήποτε ασφάλισμα εισέπραξε ή όφειλε να εισπράξει προς αποκατάσταση των αποτελεσμάτων του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου.
- 26.5.5 Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε ουσιώδης αύξηση δαπανών λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Ε.Π. σε σχέση με τις αντίστοιχες Προβλέψεις, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για την αποδεικνυόμενη με χρήση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου διαφορά, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο. Η καταβολή της αποζημίωσης αυτής θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 26.5.3.
- 26.5.6 Σε περίπτωση που το Δημόσιο αμφισβητεί, είτε την συνδρομή Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, είτε τα στοιχεία επί των οποίων βασίζεται ο υπολογισμός της αποζημίωσης, είτε το ποσό της αποζημίωσης, είτε τέλος επικαλείται συντρέχον πταίσμα του Παραχωρησιούχου που συνετέλεσε στη μείωση των Εσόδων του ή στην ουσιώδη αύξηση των δαπανών του, δικαιούται να

προσφύγει στη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών. Στην περίπτωση αυτή ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης ή κατά περίπτωση τη μείωση της Πληρωμής προς το Δημόσιο, καταθέτοντας στο Δημόσιο ισότιπη εγγυητική επιστολή.

- 26.5.7 Οποιοσδήποτε καταβολές βάσει της Διαιτητικής απόφασης θα γίνονται το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από την επίδοση της απόφασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής πέραν της προθεσμίας αυτής, οφείλονται τόκοι υπολογιζόμενοι με το Επιτόκιο Αναφοράς.

26.6 Νέα Τμήματα Δημοσίου

Η εκ μέρους του Δημοσίου καθυστέρηση στην παράδοση στον Παραχωρησιούχο Νέου Τμήματος Δημοσίου πέραν των προθεσμιών που ορίζονται στην στήλη 3 του Πίνακα 2 του Άρθρου 6.6.2 της παρούσας αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου και αποζημιώνεται σύμφωνα με το άρθρο 26.5.2.

27. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο

- 27.1 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως ελέγχθηκε, προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 5.
- 27.2 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα επικαιροποιείται, με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου. Από της επικαιροποίησής του το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αναφέρεται στην παρούσα ως το «Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο μετά την πρώτη επικαιροποίησή του θα νοείται ως αναφορά στο Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 27.3 Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να αφορούν και να περιλαμβάνουν:
- (α) Την εισαγωγή ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται ετησίως με σκοπό, όπως τα στοιχεία και δεδομένα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους να περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο. Ειδικά για τους υπολογισμούς που αφορούν στο

συνολικά έσοδα του Παραχωρησιούχου για την Περίοδο Επιδοτούμενης Λειτουργίας, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα έσοδα που θα προέκυπταν στην περίπτωση κατά την οποία τα Άμεσα Έσοδα για κάθε εξαμήνο της Περιόδου Επιδοτούμενης Λειτουργίας ήταν ίσα με το αντίστοιχο Ο.Κ.Κ.Ε. του Πίνακα 6 του άρθρου 25 της παρούσας. Στην επόμενη, μετά την παρέλευση τριών (3) εξαμήνων της Περιόδου Ε.Λ., επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, τα έσοδα αυτά θα αντικατασταθούν στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο από τα μέχρι τότε ιστορικά στοιχεία Αμέσων Εσόδων Επιδοτούμενης Λειτουργίας του Παραχωρησιούχου και θα γίνει προβολή των εσόδων αυτών στο μέλλον.

Στο πλαίσιο των μετέπειτα ετήσιων επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, τα μέχρι τότε ιστορικά στοιχεία θα αποτυπώνονται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο οι δε αντίστοιχες προβλέψεις θα επικαιροποιούνται. Η επικαιροποίηση θα γίνεται μέσω κατάλληλης προβολής των διαθέσιμων ιστορικών δεδομένων στον μέλλον και με την τροποποίηση (εφ'όσον απαιτείται) των παραδοχών του, βάσει των κοινά αποδεκτών πρακτικών του κλάδου, ώστε να προσεγγίζονται με ικανοποιητική ασφάλεια τα μελλοντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παραχωρησιούχου.

- (b) Την εισαγωγή στοιχείων που αφορούν σε αλλαγές που συμφωνούνται ή προκύπτουν βάσει των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν άμεσο αντίκτυπο στη εκτίμηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής δομής του Παραχωρησιούχου (όπως ενδεικτικά παρατάσεις και αποζημίωση λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης, μεταβολή νομοθεσίας που έχει αντίκτυπο στη διαφοροποίηση του μηχανισμού καταβολής του φόρου προστιθέμενης αξίας) που θα πραγματοποιείται ετησίως.
- (c) Την εισαγωγή στοιχείων που αφορούν στην επικαιροποίηση των Προβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και θα περιλαμβάνουν αλλαγές στις παραδοχές, με σκοπό την αποτύπωση της πλέον ρεαλιστικής κατά το χρόνο εκείνο πρόβλεψης, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαιροποίηση αυτή θα είναι ουσιώδης είτε

- (i) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν κατά τη χρονική εκείνη στιγμή ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και έχουν αντίκτυπο, κατά άμεσο τρόπο, στις προβλέψεις του Παραχωρησιούχου (όπως ενδεικτικά η επιτρεπτά εκ μέρους του υπογραφή σύμβασης ανάθεσης αντικειμένου που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, βάσει της οποίας προβλέπονται σαφώς καθορισμένες μελλοντικές πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον συγκεκριμένο υπεργολάβο οι οποίες διαφέρουν από τις υφιστάμενες αντίστοιχες προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου), είτε
- (ii) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν, κατά τη χρονική εκείνη στιγμή, ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και στο μέλλον και έχουν αντίκτυπο, κατά έμμεσο τρόπο, στις προβλέψεις του Παραχωρησιούχου (όπως ενδεικτικά ιστορικά κυκλοφοριακά δεδομένα και δεδομένα εσόδων ή ιστορικά στοιχεία πληθωρισμού, βάσει των οποίων κρίνεται αναγκαία η αναμόρφωση των αντίστοιχων προβλέψεων).
- (d) Η επικαιροποίηση των Προβλέψεων, στην περίπτωση που έχει συμβεί (ή και συνεχίζει να υφίσταται) Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο να παρουσιάζονται (i) οι Προβλέψεις με την παραδοχή ότι το Γεγονός Καθυστέρησης ή / και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου δεν είχε συμβεί, (ii) οι Προβλέψεις λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες από την επέλευση του(των) γεγονότος(ότων) αυτού(ών) και (iii) οι σχετικές προβλεπόμενες κατά περίπτωση αποζημιώσεις του Άρθρου 26.

27.4 Το Επικαιροποιημένο, κατά τα ανωτέρω υπό στοιχεία (α), (β) και (γ) προβλεπόμενα, Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο προς έγκριση, συνοδευόμενο από επιστολή των Δανειστών με την οποία θα πιστοποιείται η έγκριση από αυτούς του συνόλου των τροποποιήσεων / επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού

Μοντέλου. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 25.8 (α) της παρούσας.

- 27.5 Οι επικαιροποιήσεις που θα πραγματοποιούνται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και υποβάλλονται προς έγκριση στο Δημόσιο, θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύονται από το αντιστοίχως τροποποιημένο εγχειρίδιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου καθώς και από αναλυτικό σημείωμα στο οποίο θα αναφέρονται λεπτομερώς οι επικαιροποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν και θα κατατάσσονται στις κατηγορίες (α), (β), (c) (i) και (ii) που περιγράφηκαν ανωτέρω.
- 27.6 Το Δημόσιο, στις περιπτώσεις επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, κατά τα ανωτέρω υπό στοιχεία (α), (β) προβλεπόμενα δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκριση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, άνευ σπουδαίου λόγου.
- 27.7 Σε σχέση με τις επικαιροποιήσεις του στοιχείου (c) του άρθρου 27.3 ανωτέρω, το Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ελέγξει και να διατυπώσει σχετικές διαφωνίες / ή/και εναλλακτικές προτάσεις σε σχέση με αυτές. Τυχόν άρνηση του Δημοσίου να αποδεχθεί τις προτεινόμενες επικαιροποιήσεις ή και διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων εκ μέρους του, θα πρέπει να συνοδεύεται από τη σχετική αιτιολόγηση των θέσεων και προτάσεων του Δημοσίου. Το Δημόσιο θα οφείλει να απαντήσει εντός διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από της υποβολής του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση τυχόν μη απάντησης του Δημοσίου εντός του συμφωνηθέντος διαστήματος των σαράντα πέντε (45) ημερών θα τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος του Παραχωρησιούχου εκ μέρους του Δημοσίου. Σημειώνεται επίσης ότι το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για παραμέτρους που αν και σύμφωνα με τα στοιχεία (α), (β) και (c) του άρθρου 27.3 ανωτέρω θα ήταν εύλογο να πραγματοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο δεν έλαβαν χώρα. Σε περίπτωση που το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστοποίηση των απόψεων του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρησιούχος δικαιούνται να προσφύγουν στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

27.8 Για τον καθορισμό τυχόν αποζημιώσεων, βάσει του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, ως κύρια κριτήρια θα χρησιμοποιούνται:

- (a) ο ετήσιος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων για τα Καθορισμένα Δάνεια, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη διαθέσιμα και ειδικά αποθεματικά (ADSCR for Designated Debt)
- (b) ο Λόγος Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (LLCR)
- (c) ο Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας Δεσμευτικής Επένδυσης σε πραγματικές τιμές Ημέρας Τιμής Βάσης (Real Investor's IRR), ο οποίος, κατά το χρονικό διάστημα που τα Άμεσα Έσοδα της Περιόδου Επιδοτούμενης Λειτουργίας δεν θα έχουν αντικατασταθεί από ιστορικά στοιχεία Αμέσων Εσόδων, δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό επτά και εξήντα τέσσερα στα εκατό (7,64%) που αντιστοιχεί στην Πραγματική Απόδοση Χρηματοοικονομικού Μοντέλου προ της Ημερομηνίας Αναπροσαρμογής της Μέγιστης Επιδότησης Λειτουργίας ή ενδεχομένως και της Χρηματοδοτικής Συμβολής.

28. Επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο

28.1 Γενικά

- 28.1.1 Κατά τη διάρκεια των έξι (6) τελευταίων μηνών πριν από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει το Δημόσιο στην λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου. Ο αριθμός του προς εκπαίδευση προσωπικού, η διάρκεια και το χρονικό διάστημα της εκπαίδευσής τους θα συμφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου με ιδιαίτερη συμφωνία που θα καταρτισθεί τουλάχιστον δύο (2) μήνες προ της έναρξης του ανωτέρω θμήνου.
- 28.1.2 Κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επιστρέψει το Ε.Π. στο Δημόσιο, με όλες τις επ' αυτού βελτιώσεις, σε καλή κατάσταση και σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης, εκτός από τις φθορές που οφείλονται στη

συνήθη χρήση ή/και συναρτώνται με τη διάρκεια ζωής κάθε στοιχείου του Έργου.

28.1.3 Ο Παραχωρησιούχος κατά το τελευταίο διάστημα της Περιόδου Παραχώρησης οφείλει να προβεί στις ακόλουθες εργασίες σχετικά με την ποιότητα του οδοστρώματος και τον εξοπλισμό των συστημάτων ρύθμισης / ελέγχου κυκλοφορίας και είσπραξης διοδίων. Συγκεκριμένα:

- (i) ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελέσει όλες τις αναγκαίες εργασίες στα οδοστρώματα του ΕΠ, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συμβατικά απαιτούμενη ποιότητα των χαρακτηριστικών των οδοστρωμάτων καθ' όλη τη διάρκεια του Χρόνου Εγγύησης ΕΠ και μετά το πέρας αυτού, έτσι ώστε η εναπομένουσα διάρκεια ζωής των οδοστρωμάτων μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης να μην είναι μικρότερη από δέκα (10) χρόνια.
- (ii) Κατά την τελευταία τριετία πριν το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί σε αντικατάσταση όλων των πεπαλαιωμένων συστημάτων που αναφέρονται στη ρύθμιση / έλεγχο της κυκλοφορίας και στην είσπραξη διοδίων και να εγκαταστήσει νέα συστήματα σύγχρονης τεχνολογίας. Ως πεπαλαιωμένα συστήματα τεκμαίρονται τα συστήματα εκείνα που έχουν εγκατασταθεί στο Έργο σε χρόνο μεγαλύτερο από πέντε (5) χρόνια πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση αυτή αν αποδεικνύει ότι τα συστήματα αυτά είναι της αυτής γενεάς με συστήματα που έχουν εγκατασταθεί σε ανάλογα έργα στην Ευρωπαϊκή Ένωση από πέντε (5) μέχρι τρία (3) χρόνια πριν την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

28.2 Επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο

28.2.1 Η διαδικασία επιστροφής - παραλαβής του ΕΠ θα αρχίσει έξη (6) μήνες προ της λήξεως της Περιόδου Λειτουργίας και θα λήξει κατά την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Λειτουργίας. Η επιστροφή του ΕΠ από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο συντελείται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας.

28.2.2 Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα επιστρέψει στο Δημόσιο:

- (i) το σύνολο του Ε.Π., περιλαμβανομένης, της Κινητής Περιουσίας και των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων που έγιναν από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε λειτουργία που εξασφαλίζει το συμβατικό επίπεδο ασφάλειας και εξυπηρέτησης, χωρίς πραγματικά ή νομικά ελαττώματα.

Σε ό,τι αφορά τα ανταλλακτικά που περιλαμβάνονται στην Κινητή Περιουσία το είδος, η αξία και η ποσότητα των ανταλλακτικών αυτών θα είναι αντίστοιχη με το μέσο όρο των πραγμάτων αυτών κατά την τελευταία πενταετία πριν από την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παραχώρησης.

- (ii) το τρέχον και ενημερωμένο Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης και το Εγχειρίδιο Λειτουργίας, καθώς και κάθε στοιχείο ηλεκτρονικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένων και κάθε στοιχείων λογισμικού και περιφερειακών για ηλεκτρονικούς υπολογιστές ή αντίστοιχα με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μέσα, καθώς και όλα τα αρχεία ή έγγραφα σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Ε.Π., περιλαμβανομένων και των συστημάτων είσπραξης διοδίων και ταξινόμησης οχημάτων,

- (iii) κάθε άλλο δικαίωμα ή περιουσιακό στοιχείο του Παραχωρησιούχου που αποκτήθηκε από αυτόν ή χρησιμοποιείται σε σχέση με τη μελέτη, την κατασκευή, τη θέση σε λειτουργία, την

ολοκλήρωση, τη λειτουργία και/ή τη συντήρηση του Έργου και/ή την επιβολή και είσπραξη διοδίων κατά τη στιγμή της επιστροφής.

- 28.2.3** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαθιστά με δαπάνες του πράγματα που είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών του Παραχωρησιούχου και δεν ανευρίσκονται.
- 28.2.4** Η επιστροφή - παραλαβή θα διενεργηθεί από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου. Απροθυμία των εκπροσώπων του Παραχωρησιούχου δεν αναστέλλει τις εργασίες των εκπροσώπων του Δημοσίου. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου θα συνυπογράψουν το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας.
- 28.2.5** Άρνηση του Παραχωρησιούχου να επιστρέψει στο Δημόσιο το ΕΠ στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής, δίνει στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει τον Παραχωρησιούχο κατά τη λήξη της εν λόγω περιόδου και να υποκαταστήσει άμεσα και χωρίς άλλη διαδικασία τον Παραχωρησιούχο στη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου.
- 28.2.6** Η Περίοδος Εγγύησης του Έργου Παραχώρησης αρχίζει από την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και ορίζεται σε δύο (2) χρόνια από την ημερομηνία αυτή.
- 28.2.7** Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου για την Περίοδο Τ3, η μετάθεση του κινδύνου του Έργου από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο επέρχεται με την επιστροφή του Έργου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- 28.3 Περίοδος Εγγύησης ΤΕ (ΠΕ_{ΤΕ})**
- 28.3.1** Η Περίοδος Εγγύησης των ΤΕ από τον Παραχωρησιούχο ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της αντίστοιχης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε._{ΤΕ}) από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό,

η οποία επέχει και θέση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής.

- 28.3.2** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελεί με δική του δαπάνη όλες τις εργασίες επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών ατελειών ή άλλων μειονεκτημάτων που τυχόν θα εμφανισθούν στα Τοπικά Έργα μέσα στην Περίοδο Εγγύησης με την προϋπόθεση ότι, κατά την εύλογη άποψη του Δημοσίου, οι εργασίες αυτές προέκυψαν λόγω χρησιμοποίησης ακατάλληλων υλικών ή μη ικανοποιητικής εργασίας κατά την κατασκευή.
- 28.3.3** Κατά την ΠΕ_{TE} το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα επιθεωρούν από κοινού τα Τοπικά Έργα με σκοπό τον εντοπισμό τυχόν ελλείψεων που εμπίπτουν στις έννοιες της προηγούμενης παραγράφου.
- 28.3.4** Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα την εκτέλεση των παραπάνω επανορθωτικών εργασιών, το Δημόσιο δικαιούται να αναθέσει σε τρίτους την εκτέλεση των εργασιών αυτών κι να εισπράξει το κόστος τους με οποιονδήποτε τρόπο από τον Παραχωρησιούχο, περιλαμβανομένης της παρακράτησης από το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης (PB_{2T1}) ή της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών.

28.4 Οριστική Παραλαβή του Έργου

- 28.4.1** Η Οριστική Παραλαβή του ΕΠ και των ΤΕ θα διενεργηθεί από το Δημόσιο εντός δύο μηνών από τη λήξη των αντίστοιχων Περιόδων Εγγύησης ΕΠ και ΤΕ από επιτροπή που θα ορίσει το Δημόσιο και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 1418/1984. Σε όλες τις περιπτώσεις η Οριστική Παραλαβή θα γίνει έπειτα από έγγραφη όχληση του Παραχωρησιούχου.
- 28.4.2** Η όχληση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου μπορεί να γίνει αμέσως μετά τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης ΕΠ ή της Περιόδου Εγγύησης ΤΕ.

- 28.4.3 Αν η Οριστική Παραλαβή δεν διενεργηθεί εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη όχληση του Παραχωρησιούχου, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

29. Καταγγελία εκ Μέρους του Δημοσίου - Συνέπειες

29.1 Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου

Τα ακόλουθα γεγονότα, εκτός αν θεραπευθούν προς όφελος του Δημοσίου μέσα σε δέκα τέσσερις (14) ημέρες από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης του Δημοσίου προς τον Παραχωρησιούχο ή αν η επέλευσή τους οφείλεται σε Γεγονός Καθυστερήσης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου:

- 29.1.1 Η πτώχευση ή με οποιοδήποτε τρόπο λύση του Παραχωρησιούχου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου λύση επέρχεται για λόγους συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης του Παραχωρησιούχου, υπό όρους που έχουν προηγουμένως εγκριθεί από το Δημόσιο,
- 29.1.2 Η αδυναμία του Παραχωρησιούχου να χρηματοδοτήσει το Έργο σύμφωνα με την υποχρέωσή του εκ του Άρθρου 7.3.1, εκτός εάν η αδυναμία αυτή οφείλεται σε Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 χωρίς να υπάρχει ταυτόχρονη συνδρομή άλλου Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρησιούχου του παρόντος Άρθρου. Ως αδυναμία χρηματοδότησης του Έργου νοούνται ιδίως:
- (i) η αδυναμία του Παραχωρησιούχου να εκπληρώσει οποιαδήποτε προϋπόθεση αναγκαία για την εκταμίευση οιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την ουσιαστική καθυστέρηση ή τη μη δυνατότητα εκταμίευσης του συνόλου ή μέρους του αντίστοιχου δανείου,
 - (ii) η εκ μέρους οιασδήποτε Δανειστή καταγγελία οποιασδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,
- 29.1.3 Υπό την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που θα χορηγηθούν λόγω Γεγονότος Καθυστερήσης σύμφωνα με το Άρθρο 26.2:

- (i) η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1, για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας,
- (ii) η εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού οποτεδήποτε εκτίμηση ότι κατά πάσα συνεπή πρόβλεψη δεν υπάρχουν προοπτικές έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών της Περιόδου T1 (ΒΠΕ_{T1}), κατά ή προ της εκπνοής της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 προσαυξημένης κατά 30%.

29.1.4 (δεν χρησιμοποιείται),

29.1.5 Η τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση του Άρθρου 9.2.1,

29.1.6 Η μη αντικατάσταση των εγγυητικών PB_{1T1} και PB_{4op}, σύμφωνα με το Άρθρο 10.7,

29.1.7 Η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή/και αναπροσαρμογή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης εντός των προθεσμιών των Άρθρων 10.6.1 και 10.6.2 αντίστοιχα,

29.1.8 Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (i)

29.1.9 Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii). Στην περίπτωση αυτή η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου έχει τα αποτελέσματα της καταγγελίας του Άρθρου 30.1 (ii),

29.1.10 Η καθυστέρηση Πληρωμής προς το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25.7.8.

29.1.11 Η υπαίτια εκ μέρους του Παραχωρησιούχου διακοπή:

- (i) της Μελέτης - Κατασκευής του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τους τρεις (3) συνεχόμενους μήνες, ή
- (ii) της Λειτουργίας του Έργου (ή τμήματός του) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα δύο (2) συνεχόμενων ημερών.

εκτός εάν η διακοπή οφείλεται σε Γεγονός Καθυστερήσεως ή αντίστοιχα σε Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου

- 29.1.12 Η μη τήρηση των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων που διέπουν την εκτέλεση του Έργου,
- 29.1.13 Η αντικατάσταση του Κατασκευαστή ή η μεταβολή της σύνθεσής του κατά παράβαση των όρων του Άρθρου 15.2,
- 29.1.14 Η Λειτουργία του Έργου, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των Χρηστών, και
- 29.1.15 Κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά κατά τρόπο διαρκή επί του Έργου και οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση.

29.2 Καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου

- 29.2.1 Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31, δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με επίδοση προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές εγγράφου (η «Γνωστοποίηση Καταγγελίας») στο οποίο αναφέρεται το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.
- 29.2.2 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.
- 29.2.3 Πλην των περιπτώσεων του Άρθρου 29.1.1, η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου με προσφυγή στο Δικαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Δικαιτητικής Απόφασης.
- 29.2.4 Η ημερομηνία κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η «Ημερομηνία Καταγγελίας»).
- 29.2.5 Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των

συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκτός αν, σε περίπτωση που εκκρεμεί Διαφορά, άλλως αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο.

- 29.2.6** Σε περίπτωση που το Δημόσιο προτίθεται να κάνει χρήση των δικαιωμάτων υποκατάστασης που απορρέουν από τα Άρθρα 29.3.1 (ε) και 29.3.2 (ε), οφείλει να περιλάβει τη σχετική δήλωση στη Γνωστοποίηση Καταγγελίας και να προβεί άμεσα σε σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στους αντισυμβαλλόμενους του Παραχωρησιούχου στις συμβάσεις στις οποίες προτίθεται να τον υποκαταστήσει.

29.3 Αποτελέσματα Καταγγελίας Δημοσίου

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

29.3.1 Περίοδος Μελετών - Κατασκευών (T1)

Με εξαίρεση την καταγγελία δυνάμει του Άρθρου 29.1.9, σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών:

- (a) Όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτόν επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, παύουν αυτοδικαίως,
- (b) όλα τα δικαιώματά του Παραχωρησιούχου επί των Κατασκευών, της Κινητής Περιουσίας και τυχόν ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στον Παραχωρησιούχο, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο.
- (c) περιέρχεται στο Δημόσιο το θετικό υπόλοιπο των Διαθεσίμων του Παραχωρησιούχου.
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι τυχόν απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές,
- (e) το Ελληνικό Δημόσιο, εφ' όσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6, δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο:

- (i) στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου.
 - (ii) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλίσεων, υποχρεούμενου του Παραχωρησιούχου να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο.
- (f) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ή την τυχόν Απευθείας Σύμβαση), την αξία των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1 μείον το άθροισμα:
- (i) της καταβληθείσας ή σύμφωνα με το Άρθρο 7.2.7 αναληφθείσας μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, συνυπολογιζομένων και των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης,
 - (ii) της Δεσμευτικής Επένδυσης, που έχει καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, και
 - (iii) των εσόδων από την εκμετάλλευση του Έργου που έχουν εισπραχθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας αφού πρώτα αφαιρεθούν από αυτά τα αντίστοιχα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης

όπως αυτά πιστοποιούνται από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή - λογιστή,

- (g) Ως αρτίως εκτελεσθείσες Κατασκευές θεωρούνται όλες οι Κατασκευές της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών οι οποίες πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1 υπολογίζεται ως το άθροισμα των ποσών που προσδιορίζονται στις αμέσως επόμενες υποπαραγράφους (i) έως (iv):
- (i) δαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου T1 που έχουν αρτίως εκτελεσθεί, σύμφωνα με την Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το Τμήμα Μελετών - Κατασκευών του Έργου, όπως αυτό ορίστηκε με την Προσφορά του Παραχωρησιούχου και αντιστοιχεί στις Κατασκευές αυτές,
 - (ii) λοιπές δαπάνες που έχουν καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, για την εκτέλεση του Έργου (και δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπό (i) δαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου T1) περιλαμβανομένης και της αμοιβής των υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού καθώς και των δαπανών ασφάλισης,
 - (iii) τόκοι και λοιπά έξοδα των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (συνυπολογιζόμενης και της αρνητικής ή θετικής αξίας που έχουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας οι συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου που είναι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) που αντιστοιχούν στην πιο πάνω δαπάνη μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και οι σχετικές αμοιβές που καθορίζονται στις συμβάσεις αυτές μέχρι την ίδια ημερομηνία,

- (iv) δαπάνες των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει ο Παραχωρησιούχος προς το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 10 της παρούσας.
- (h) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών, οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, ως εύλογη αποζημίωση.
- (i) Ανεξάρτητα από οποιοδήποτε όρο του παρόντος Άρθρου 29.3.1, σε περίπτωση που το ποσό που καταβάλλεται δυνάμει του Άρθρου 29.3.1 (f) (η «Απαίτηση των Δανειστών»), είναι μικρότερο από τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), την προκύπτουσα διαφορά μέχρι του ποσού του προϊόντος κατάπτωσης των εγγυήσεων της ανωτέρω παραγράφου (h), εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία οριστικοποίησης του ποσού της Απαίτησης των Δανειστών και υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό αυτό έχει καταβληθεί από τις εκδότριες τράπεζες των Εγγυητικών Επιστολών, άλλως εντός πέντε (5) ημερών από της καταβολής του.
- (j) Η καταβολή του ποσού που προκύπτει κατά την ανωτέρω παράγραφο (f) θα γίνει σε ισόποσες συνεχόμενες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέα μετά από έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (κατά την αρχική τους λήξη και θεωρώντας ότι δεν υπάρχει επίσπευση αποπληρωμής τους) και θα περιλαμβάνει όλα τα υπολειπόμενα ποσά. Η Απαίτηση των Δανειστών θα καταβάλλεται

εντόκως, με τόκο που θα υπολογίζεται με αναφορά σε διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού, η πρώτη των οποίων θα αρχίζει την Ημερομηνία Καταγγελίας και θα τελειώνει την ημερομηνία της πληρωμής της πρώτης δόσης και κάθε επόμενη περίοδος θα αρχίζει την τελευταία ημέρα της προηγούμενης και θα τελειώνει την ημέρα της πληρωμής της τότε ακόλουθης δόσης.

- (κ) Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για ολόκληρη ή για μέρος μιας συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού είναι σταθερό και θα ισούται με την απόδοσή του ομολόγου του Δημοσίου κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας αντίστοιχης ή (αν δεν υφίσταται) όσο το δυνατόν πλησιέστερης μέσης διάρκειας με τη μέση διάρκεια αποπληρωμής του ως άνω ποσού. Την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού το Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής με το επιτόκιο που ίσχυε για την εν λόγω περίοδο. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με Εργάσιμη Ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραταθεί έως την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν η επόμενη αυτή ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, οπότε η περίοδος θα τελειώσει στην αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα.

Εναλλακτικά, εφόσον αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές συμβάσεις θα είναι δυνατό λαμβανομένων υπόψη των SWAP rates κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας καθώς και του επιτοκίου που υπολογίστηκε στο προηγούμενο εδάφιο της ίδιας παραγράφου (κ), να υπολογισθεί περιθώριο επί του εξαμηνιαίου επιτοκίου Euribor, βάσει του οποίου περιθωρίου, πλέον του εξαμηνιαίου επιτοκίου Euribor, θα γίνεται ο υπολογισμός των τόκων. Σε περίπτωση που το υπολογιζόμενο περιθώριο είναι μικρότερο του μηδενός (αρνητικό περιθώριο) τότε ο ως άνω υπολογισμός των τόκων θα γίνεται βάσει του

εξαμηνιαίου επιτοκίου Euribor, χωρίς να συνυπολογίζεται οποιοδήποτε περιθώριο. Την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού το Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής με το επιτόκιο που ίσχυε για την εν λόγω περίοδο. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με Εργάσιμη Ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραταθεί έως την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν η επόμενη αυτή ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, οπότε η περίοδος θα τελειώσει στην αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα.

- (l) Το Δημόσιο δύναται στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού, αφού ειδοποιήσει προς τούτο τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, τουλάχιστον είκοσι μία (21) ημέρες πριν, να προπληρώσει (χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή ποινή) ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος της Απαίτησης των Δανειστών που οφείλεται τη χρονική εκείνη στιγμή. Τα ποσά της Απαίτησης των Δανειστών που πρέπει να καταβληθούν από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της παρούσας Σύμβασης, θα είναι ελεύθερα από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋποθέσεις και χωρίς καμία μείωση ή παρακράτηση λόγω φόρου, συμψηφισμού ή άλλης προβλέψεως.
- (m) Συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.9, επέρχονται τα ανωτέρω αποτελέσματα, με τις εξής εξαιρέσεις:
 - (i) Δεν εφαρμόζεται η ρήτρα της ανωτέρω παραγράφου (h), και
 - (ii) Τα καταβλητέο ποσό δυνάμει της ανωτέρω παραγράφου 29.3.1 (i) ισούται με την αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1.

29.3.2 Περίοδος μετά το πέρας της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών

Σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλλει τη Σύμβαση μετά το πέρας της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών:

- (a) Όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτόν επί του Έργου Παραχώρησης, παύουν αμέσως,
- (b) Το σύνολο του Έργου περιέρχεται στο Δημόσιο,
- (c) περιέρχονται στο Δημόσιο τα πάσης φύσεως ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου, περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως υπολοίπων σε λογαριασμούς αποθεματικών εξυπηρέτησης δανείων, εκτός αυτών που είναι δεσμευμένα από τους Δανειστές,
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι τυχόν απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών, εκτός αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές,
- (e) το Ελληνικό Δημόσιο, εφ' όσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6, δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή των μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας ληξιπροθέσμων ασφαλίσεων, υποχρεούμενου του Παραχωρησιούχου να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο,
- (f) Καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και (εφ' όσον δεν έχουν ακόμα αποδοθεί) οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ως εύλογη αποζημίωση,
- (g) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (εφ' όσον το