ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Πρωτ. _____
Αριθ.
Διεκπ. _____

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα επίσημα Πρακτικά της ΡΟΓ΄, 23 Ιουλίου 2024, Συνεδρίασης της Ολομέλειας της Βουλής, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω σχέδιο νόμου:

Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Άρθρο πρώτο Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Άρθρο δεύτερο Εφαρμογή διατάξεων
Άρθρο τρίτο Κρατική εποπτεία
Άρθρο τέταρτο Χερσαία Ζώνη Λιμένα
Άρθρο πέμπτο Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα
Άρθρο έκτο Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου
Άρθρο έβδομο Λιμενικά έργα
Άρθρο όγδοο Ανάθεση συμβάσεων
Άρθρο ένατο Φορολόγηση - Τέλη και συναφή θέματα
Άρθρο δέκατο Λιμενικά τέλη
Άρθρο ενδέκατο Έλεγχος συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»
Άρθρο δωδέκατο Προσωπικό - Μετάταξη
Άρθρο δέκατο τρίτο Τελικές διατάξεις
Άρθρο δέκατο τέταρτο Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο δέκατο πέμπτο Μεταβατικές διατάξεις
Άρθρο δέκατο έκτο Καταργούμενες διατάξεις
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο δέκατο έβδομο Έναρξη ισχύος
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο πρώτο
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 30 Ιανουαρίου 2024 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου», από κοινού με τα Παραρτήματά της, που υπογράφηκαν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», τα κείμενα των οποίων στην ελληνική και αγγλική γλώσσα έχουν ως εξής:

ΥΠ.0134

Μεταξύ του

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

και της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου

30η Ιανουαρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο		Σελίδα
1.	ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ	5
2.	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ	7
3.	ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	10
4.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	11
5.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΗ	15
6.	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	20
7.	ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	24
8.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	31
9.	ΜΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	35
10.	ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	36
11.	ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	40
12.	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΗ	44
13.	ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	49
14.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	51
15.	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	54
16.	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	58
17.	ΑΣΦΑΛΙΣΗ	61
18.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	64
19.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	66
20.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	68
21.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ	70
22.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	72
23.	ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ	74
24.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ	76
25.	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	79
26.	ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ	81
27.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	87
28.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	89
29.	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	94
30.	ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	95
ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ		99
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ		107

ΣΥΜΒΑΣΗ
με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2024

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

I. Το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εφεξής καλούμενο το ***Ελληνικό Δημόσιο.***

II. Η ανώνυμη εταιρία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου, είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 077049127000, με ΑΦΜ 090016497 και εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό αυτής, κ. Μηνά Παπαδάκη, εφεξής καλούμενη ο **ΟΛΗ** (και, από κοινού με το Ελληνικό Δημόσιο, τα ***Μέρη*** και έκαστο το ***Μέρος***).

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Η παρούσα Σύμβαση αφορά το λιμένα της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ο ***Λιμένας Ηρακλείου***).

(Β) Ο Λιμένας Ηρακλείου έχει χαρακτηριστεί ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος (κατηγορία Κ1) στο Λιμενικό Σύστημα της Χώρας (Κοινή Υπουργική Απόφαση 8315.2/02/07/02.02.2007, ΦΕΚ Β' 202/16.2.2007). Ο Λιμένας Ηρακλείου περιλαμβάνει προβλήτες-κρηπιδώματα κυρίως για την εξυπηρέτηση επιβατηγών και οχηματαγωγών πλοίων, πλοίων γενικού και χύδην φορτίου, πλοίων εμπορευματοκιβωτίων, κρουαζιερόπλοιων, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, ειδικό εξοπλισμό και άλλες εγκαταστάσεις.

(Γ) Ο ΟΛΗ είναι νομικό πρόσωπο που λειτουργεί με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας και προέκυψε από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου σε Ανώνυμη Εταιρεία δυνάμει του εικοστού πρώτου άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.6.2001). Το Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου προέκυψε από τη συγχώνευση των Λιμενικών Ταμείων Ηρακλείου, Χερσονήσου και Κόκκινου Πύργου σε ενιαίο Λιμενικό Ταμείο δια του ΒΔ 23.7/07.08.1953 (ΦΕΚ Α' 209/07.08.1943), που εκδόθηκε κατ' επίκληση του ΝΔ 1302/1949 (ΦΕΚ Α' 304/31.10.1949).

(Δ) Κατ' εφαρμογή του εικοστού τέταρτου άρθρου του Ν. 2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗ συνήψαν σύμβαση παραχώρησης με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2003 (***η Σύμβαση του 2003***), η οποία στη συνέχεια κυρώθηκε δυνάμει του άρθρου 1 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019). Με τη Σύμβαση του 2003, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΗ, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτηρίων και των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Σύμβασης του 2003, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Δυνάμει του άρθρου 12 του Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ Α' 32/14.2.2020), η διάρκεια της Σύμβασης του 2003 καθορίστηκε σε εξήντα (60) έτη από την υπογραφή της, και ως εκ τούτου λήγει στις 30 Ιανουαρίου 2063. Η Σύμβαση του 2003, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και ισχύει σήμερα, καλείται στη συνέχεια η ***Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης***.

(Ε) Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με την απόφαση

222/05.11.2012 (ΦΕΚ Β΄ 2996/12.11.2012) της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, το σύνολο (100%) των μετοχών του ΟΛΗ μεταβιβάστηκε, χωρίς αντάλλαγμα, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (***ΤΑΙΠΕΔ***). Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 30 Μαρτίου 2021, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε την προταθείσα πώληση μετοχών του ΟΛΗ (που αντιστοιχούν σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΗ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο φάσεις (η ***Διαδικασία Αξιοποίησης***). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΗ, το ΤΑΙΠΕΔ επέλεξε την Κοινοπραξία «Grimaldi Euromed S.p.A. & Μινωικές Γραμμές Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρεία», η οποία αποτελείται από τις εταιρείες (α) «Grimaldi Euromed S.p.A.», με έδρα στο Παλέρμο (PA), Via Emerico Amari 8, 90139, Ιταλία και (β) «Μινωικές Γραμμές Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρεία», με έδρα στο Ηράκλειο, 25ης Αυγούστου 17, 71202, Ελλάδα, ως προτιμητέο επενδυτή (ο ***Προτιμητέος Επενδυτής***). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ζ΄ Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου εξέδωσε την με αρ. 600/2023 πράξη, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση και την αγορά ενός εκατομμύριου είκοσι πέντε χιλιάδων εκατό (1.025.100) μετοχών (που ισοδυναμούν με συμμετοχή 67%) του ΟΛΗ (η ***ΣΑΜ***) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου, 25ης Αυγούστου 17, ΤΚ 71202, με ΑΦΜ 802248027, μια ελληνική ανώνυμη εταιρεία που συστάθηκε ως εταιρεία ειδικού σκοπού, θυγατρική του Προτιμητέου Επενδυτή, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 172940327000 (ο ***Αγοραστής***), καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της με νόμο της Βουλής των Ελλήνων (η **Βουλή των Ελλήνων**).

(ΣΤ) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο προέβη σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (η οποία, μαζί με τα Παραρτήματά της, αναφέρεται στη συνέχεια συνοπτικά ως η ***Σύμβαση***).

(Ζ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης είναι αναγκαίο να επικαιροποιηθούν, διευκρινιστούν και συμπληρωθούν, προκειμένου:

(α) να διαχωριστούν μεταξύ του ΟΛΗ και του Ελληνικού Δημοσίου οι ρυθμιστικές εξουσίες και άλλες εξουσίες δημοσίου συμφέροντος από τις δραστηριότητες του ΟΛΗ που αφορούν στη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και να καταργηθούν ορισμένες ευχέρειες του ΟΛΗ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με το γεγονός της ανάληψης του ελέγχου του ΟΛΗ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης, με σκοπό ο ΟΛΗ να λειτουργεί αποκλειστικά ως εμπορική εταιρεία του ιδιωτικού τομέα,

(β) να εισαχθούν λεπτομερέστερα πρότυπα, προδιαγραφές και παράμετροι και ένα γενικό πλαίσιο απόδοσης σε σχέση με τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΗ, καθώς και τις υποχρεώσεις παροχής, φιλοξενίας ή/και υποστήριξης ενός φάσματος λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Ηρακλείου,

(γ) να ενσωματωθούν νομοθετικές εξελίξεις μεταγενέστερες της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και να απεικονιστούν γενικώς αποδεκτές πρακτικές σε ανάλογες συμβάσεις παραχώρησης, λαμβάνοντας παράλληλα μέριμνα για την ενίσχυση των στόχων της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και των 17 Παγκόσμιων Στόχων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (SDGs), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 1 του Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

(δ) να επανακαθοριστεί η Περιοχή Παραχώρησης, να εξορθολογιστεί το αποτύπωμα του Λιμένα Ηρακλείου και να αποσαφηνιστεί ο ρόλος του ΟΛΗ ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα Ηρακλείου,

(ε) να διατηρηθεί η θέση και ο ρόλος του Λιμένα Ηρακλείου,

(στ) να ενθαρρυνθεί η βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και οι επενδύσεις σε νέες υποδομές και στη συντήρηση υφιστάμενων υποδομών, στην υιοθέτηση πράσινων τεχνολογιών και βιώσιμων λύσεων με στόχο τη διατήρηση, προστασία και ενίσχυση του φυσικού περιβάλλοντος και την κοινωνική ευημερία,

(ζ) να προσδιορισθεί λεπτομερώς η κατάλληλη διαδικασία καθορισμού των τελών εν γένει, η οποία δύναται να περιλαμβάνει (ενδεικτικά) μια διαδικασία για την έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο των τελών που σχετίζονται με τα οχηματαγωγά και την ακτοπλοΐα, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους με εθνική, κοινωνική και δημογραφική διάσταση, και

(η) να εισαχθούν μηχανισμοί εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ένδικα βοηθήματα και κυρώσεις, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων,

(Η) Δυνάμει απόφασης που εκδόθηκε στις 16.11.2023, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΗ χορήγησε την ειδική άδεια και έγκρισή του, σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104/13.06.2018), για τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης. Επιπλέον, με την από 10.01.2024 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΗ επιβεβαίωσε την εκπνοή της δεκαήμερης προθεσμίας, που προβλέπεται στο άρθρο 100 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, εντός της οποίας μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 5% του καταβεβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων του ΟΛΗ για να αποφασίσουν σχετικά με τη χορήγηση της εν λόγω ειδικής άδειας για τη σύναψη της Σύμβασης. Αμφότερες οι ανωτέρω αποφάσεις δημοσιεύθηκαν δεόντως στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, όπως απαιτείται από το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

(Θ) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΗ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι ***Αναβλητικές Αιρέσεις***) στο σύνολό τους:

(α) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων ενός ή περισσοτέρων νόμων (συνολικά, ο ***Κυρωτικός Νόμος***), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου ουσιωδώς με τη μορφή στην οποία παρατίθενται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το ***Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου***)·

(β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(γ) της προσκόμισης από τον ΟΛΗ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18 και κατά τις εκεί προβλεπόμενες απαιτήσεις), σύμφωνα με το υπόδειγμα που προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 και

(δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης (Closing Date), όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης του συνόλου των Αναβλητικών Αιρέσεων που προβλέπονται από το Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως η ***Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος***.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1(α) και 1.1(β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε νομοτεχνική επεξεργασία και ενδέχεται να υποστούν αναγκαίες προσαρμογές, προτού εισαχθούν προς συζήτηση στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί πράγματι σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α), και

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, σε χρόνο και με τη χρονική αλληλουχία που θα προκύψει από το χρόνο εισαγωγής των οικείων διατάξεων προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων,

νοουμένου, σε κάθε περίπτωση, ότι δεν επιτρέπεται, κατ' αποτέλεσμα των ανωτέρω (είτε μεμονωμένα είτε σωρευτικά) να επέλθει ουσιώδης αλλοίωση του περιεχομένου των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου ούτε και αποδυνάμωση των δικαιωμάτων και εξουσιών του ΟΛΗ ή επαύξηση των υποχρεώσεών του δυνάμει της παρούσας.

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει έγγραφη παραίτηση αμφότερων των Μερών από το δικαίωμα να εμμείνουν στην πλήρωσή τους έως την Απώτατη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ)

και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που ενδεχομένως συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους εκ της παρούσας Σύμβασης, η δε Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που τυχόν έχει προσκομιστεί στο Ελληνικό Δημόσιο, θα επιστρέφεται στον ΟΛΗ αμελλητί. Τα Μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι η ολοκλήρωση της συναλλαγής που προβλέπεται από τη ΣΑΜ τελεί υπό τον όρο πλήρωσης ή της έγγραφης παραίτησης από αμφότερα τα Μέρη από τις αναβλητικές αιρέσεις που απαριθμούνται στον όρο 5.1 της ΣΑΜ, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η σύναψη της Σύμβασης και η κύρωσή της δυνάμει του Κυρωτικού Νόμου σε συμμόρφωση προς τα ανωτέρω.

1.5 Εάν, λόγω υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Επομένως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιούνται, αντικαθίστανται, συμπληρώνονται και κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο με βάση τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη συνεχιζόμενη συμβατική σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4, και στην παραχώρηση του Λιμένα Ηρακλείου.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή στον Κυρωτικό Νόμο, ο ΟΛΗ θα υπόκειται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α΄ 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α΄ 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α΄ 261/1973), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102/29.4.2013) και του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α΄ 94/27.5.2016), όπως έκαστος ισχύει κατά καιρούς·

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 1.7(γ), οποιεσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΗ και παρέχουν στον ΟΛΗ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων, κανονισμών και διοικητικών πράξεων εν γένει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι· και

(γ) οι Γενικοί και Ειδικοί Κανονισμοί Λιμένος που παρατίθενται στο Μέρος Ι (οι ***Γενικοί και Ειδικοί Κανονισμοί Λιμένος***) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος) παύουν να εφαρμόζονται στον ΟΛΗ ή καταργούνται αυτοδικαίως, αναλόγως με την περίπτωση, από τη δημοσίευση στο Γ.ΕΜΗ. της σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΗ και μόνο στο μέτρο που οι τελευταίες δεν περιλαμβάνουν διατάξεις αναγκαστικού δικαίου ή/και η ρύθμιση των σχετικών ζητημάτων δεν συναρτάται με άσκηση δημόσιας

εξουσίας κατ' Άρθρο 1.7(β) ή/και δεν συντρέχει αντίθεση προς τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης. Οι Κανονισμοί Τελών Λιμένος, όπως προσδιορίζονται στο Μέρος ΙΙ (***Κανονισμοί Τελών Λιμένος***) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι ***Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος***), θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται και θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ έως ότου αναθεωρηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 της παρούσας Σύμβασης.

1.8 Η σύναψη και θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης δεν θα θίγει την ισχύ και την εφαρμογή κανονισμών που έχουν εκδοθεί δυνάμει αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗ και αφορούν στην εσωτερική οργάνωση και λειτουργία του ΟΛΗ (εξαιρουμένων τυχόν διατάξεων που εφαρμόζονται αποκλειστικά σε δημόσιους οργανισμούς), οι οποίοι θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται μέχρι να τροποποιηθούν ή αντικατασταθούν δυνάμει αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗ σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις ιδιωτικές επιχειρήσεις.

1.9 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι:

(α) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης ή σε σχέση με αυτήν,

(β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, δεν έχει περιέλθει σε γνώση οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται κατωτέρω στο Άρθρο 2.4) οποιαδήποτε παράβαση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια να καταστεί ληξιπρόθεσμη και απαιτητή αξίωση αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους έναντι του ΟΛΗ ή να γεννά δικαίωμα καταγγελίας της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο και

(γ) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης εντός μιας περιόδου πέντε (5) ετών πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (οι ***Προγενέστερες Παραβάσεις***), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση καταβολής αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, παρά μόνον εφόσον οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται, εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε και θα παύει οριστικά να ισχύει το δικαίωμα επίκλησης όλων ανεξαιρέτως των Προγενέστερων Παραβάσεων, για τις οποίες δεν δόθηκε έως τότε έγγραφη ειδοποίηση.

2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλα τα θέματα διοίκησης, λειτουργίας και ανάπτυξης του ΟΛΗ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου

αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών δημοσίων εξουσιών και διοικητικών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού χαρακτήρα από τον ΟΛΗ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν κανονιστική και ρυθμιστική αρμοδιότητα και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 108 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), συστάθηκε μια ανεξάρτητη διοικητική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Ηρακλείου), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η ***ΡΑΛ***). Η ΡΑΛ έχει αναλάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες που προβλέπονται στον Ν. 4389/2016, όπως ισχύει, και στις εφαρμοστικές του νόμου αυτού διατάξεις.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΗ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δικαιούται οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Λιμένα Ηρακλείου, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου (η ***Αρχή Λιμένα Ηρακλείου***),

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει την Αρχή Λιμένα Ηρακλείου, την ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η ***Λιμενική Αρχή***),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι ***Ρυθμιστικές Εξουσίες***):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3,

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (***Δίκαιο της ΕΕ***), ή/και

(iii) που προβλέπονται στα άρθρα 2 ή/και 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου,

(δ) να ζητά από τον ΟΛΗ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να διατηρεί χωριστούς λογαριασμούς για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΗ,

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΗ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του

ΟΛΗ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με την παροχή όλων των κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα,

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΗ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα, (οι ***Ρυθμιστικοί Κανόνες***).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε ***Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ*** θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με τους νόμους και κανονιστικές διατάξεις της Ελληνικής Δημοκρατίας, για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη ΡΑΛ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων που συστάθηκε σύμφωνα με το δέκατο ένατο άρθρο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄ 145/27.6.2001) (***ΕΣΑΛ***), τη Δημόσια Αρχή Λιμένων που ιδρύθηκε με τα άρθρα 127 επ. του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α΄ 94/27.05.2016) ή οποιαδήποτε άλλη αρχή που είναι κατά νόμο αρμόδια και τις αντίστοιχες διάδοχες αρχές αυτών. Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΗ έναν αναλυτικό κατάλογο που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοουμένου ότι αναφορές στο αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορές στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με την διευκρίνιση ότι ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ' ουδενί αδυναμία του ΟΛΗ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η ίδρυση κάποιας Λιμενικής Αρχής ή άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2 προς το σκοπό υλοποίησης των προβλέψεων του Κυρωτικού Νόμου σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1.

2.6 Ο ΟΛΗ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά, με δική του δαπάνη, για τον φωτισμό όλων των δημοσίως προσβάσιμων χώρων, για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων, καθώς και την παροχή οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηρακλείου που υπόκειται σε ανταποδοτικά τέλη. Συνεπώς, κανένας Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ και καμία δημοτική ή διαδημοτική ή περιφερειακή αρχή ή υποδιαίρεση αυτών, δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλει ή βεβαιώσει ανταποδοτικά τέλη οποιασδήποτε φύσης ή περιγραφής σε σχέση με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Στοιχείων Παραχώρησης, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών καθαρισμού και φωτισμού») ή παράγραφος 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή το Άρθρο 82,

παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή τα Άρθρα 83, παράγραφος 1 και 225, παράγραφος 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Η ***Χερσαία Ζώνη Λιμένα*** του Λιμένα Ηρακλείου αποτελείται από το σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα του Ηρακλείου που καθορίστηκε με την με την με αρ. 11/19.11.2021 απόφαση του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗ περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ Δ΄ 547/30.8.2022). Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα περιλαμβάνει περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) και μέχρι τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (αυτών συμπεριλαμβανομένων), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδώματα.

3.2 Η Περιοχή Παραχώρησης, όπως ορίζεται παρακάτω στο Άρθρο 3.3. της παρούσας, βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, προβλέπεται να έχει μικτή χρήση, και στους προβλήτες της θα εξυπηρετεί τόσο εμπορικά όσο και επιβατηγά πλοία. Οι δραστηριότητες του ΟΛΗ θα διεξάγονται εντός της Περιοχής Παραχώρησης η οποία αποτελείται από τις ακόλουθες ζώνες (***Τομείς-Τμήματα***):

(α) Λιμενικό Τμήμα Α αναψυχής,

(β) Λιμενικό Τμήμα Β ακτοπλοΐας,

(γ) Λιμενικό Τμήμα Γ κρουαζιερόπλοιου,

(δ) Λιμενικό Τμήμα Δ φορτοεκφόρτωση γενικού και χύδην φορτίου,

(ε) Λιμενικό Τμήμα Ε Ελεύθερη Ζώνη – Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων, και

(στ) Λιμενικό Τμήμα Θ Διοίκησης Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου.

3.3 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτήρια (από κοινού τα ***Στοιχεία Παραχώρησης*** ή η ***Περιοχή Παραχώρησης***):

(α) Το σύνολο των χερσαίων χώρων της Περιοχής Παραχώρησης του Λιμένα Ηρακλείου, που προσδιορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) και απεικονίζονται ως οι χώροι με πράσινη γραμμοσκίαση,

(β) με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3, τη ***Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα***, δηλαδή, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τη συνολική θαλάσσια περιοχή που καθορίστηκε ομοίως με την ανωτέρω με την με αρ. 11/19.11.2021 απόφαση του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1537/02.08.2022 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 547/Δ/30.08.2022), στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία,

καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο, εξαιρουμένης όμως της λιμενολεκάνης του Ενετικού λιμένα Ηρακλείου,

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτηρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των υποδομών, των ανωδομών και των κτηρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιοχής Παραχώρησης.

Ο ΟΛΗ έχει δικαίωμα διέλευσης από την περιοχή του Ενετικού λιμένα Ηρακλείου και του Ενετικού φρουρίου Κούλε, που δεν αποτελούν μέρος της Περιοχής Παραχώρησης, προκειμένου να εκτελεί εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης του κύριου λιμενοβραχίονα που εντάσσεται στην Περιοχή Παραχώρησης, καθώς και για την εξυπηρέτηση των πλοίων που προσεγγίζουν στην εσωτερική πλευρά του λιμενοβραχίονα.

3.4 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιοχής Παραχώρησης οι οποίες έχουν εγκριθεί από τον ΟΛΗ ή/και έχουν συναφθεί μεταξύ του ΟΛΗ και των προσώπων που, και αναφορικά με τους καθορισμένους χώρους που, απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.4 (οι ***Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις***, όρος που περιλαμβάνει τυχόν παρατάσεις ή ανανεώσεις αυτών). Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗ δεσμεύεται:

(α) να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις και

(β) εκτός εάν ο –κατά περίπτωση– αντισυμβαλλόμενος έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης (κατά τρόπο που δικαιολογεί την καταγγελία αυτής) και δεν έχει ζητήσει παράταση της διάρκειας της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους αυτής, να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, εφόσον προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Άρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΗ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.5 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα, η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, η Περιοχή Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα αντιστοιχούν μόνο στους χώρους που ρητά προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 3 και τα αντίστοιχα Παραρτήματα στα οποία αναφέρεται ρητά το παρόν Άρθρο 3.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΗ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης και πραγματοποίησης Έργων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.2) επ' αυτών (το ***Δικαίωμα***) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), υπό την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση (η ***Παραχώρηση***).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΗ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί, να συντηρεί, να βελτιώνει και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Άρθρων 4.3, 4.4, 6, 7, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΗ:

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) με την επιφύλαξη των Άρθρων 9 και 11.3, να αποκλείει τρίτα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης,

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΗ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΗ αναφορικά με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων,

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτήρια ή να τα διαθέτει με διαφορετικό τρόπο, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και όρους των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΗ ή έχουν προσδιοριστεί στο εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.2(α)),

(στ) να πραγματοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές, ανωδομές και κτήρια, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, λαμβάνοντας υπόψη τις εθνικές και κοινοτικές κατευθυντήριες γραμμές για βιώσιμες επενδύσεις, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΗ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών,

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στο Άρθρο 12 και με την επιφύλαξη αυτών,

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της εφαρμοστέας νομοθεσίας (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, σε σχέση με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων και κατάλληλων αδειών, αδειών δόμησης και κανονισμών ασφαλείας), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, το Δικαίωμα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και τις ακόλουθες παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν αντιτάσσεται προς οποιαδήποτε κυριαρχικά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, ούτε θα επιφέρει οποιοδήποτε περιορισμό τους,

(β) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΗ οποιοδήποτε δικαίωμα πρόσβασης σε θαλάσσιες περιοχές υπό την επιφάνεια της θάλασσας ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, με εξαίρεση μόνο τις περιπτώσεις πρόσβασης (i) που είναι ενδεχομένως παρεμπίπτουσα ή αναγκαία για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που εκτελούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους ή/και (ii) που απαιτείται για τη βυθοκόρηση όλων των θέσεων ελλιμενισμού και των λιμενικών λεκανών, ή/και (iii) που είναι αναγκαία, ώστε ο ΟΛΗ να είναι σε θέση να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας,

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινέσει στη χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων πάνω στα, ή δυνάμενων να επηρεάσουν τα, ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων διεξαγωγής έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) υπό συνθήκες, οι οποίες θα ήταν σε θέση να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα Ηρακλείου σε βάθη ωφέλιμα για την εμπορική ναυσιπλοΐα, και

(δ) ο ΟΛΗ δεν διατηρεί ούτε αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιας ή διοικητικής φύσης δικαίωμα ή εξουσία σε σχέση με τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος.

4.4 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιεσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί,

(β) ο ΟΛΗ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ιδιωτικού φορέα ανάπτυξης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΗ οποιεσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΗ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιεσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη ωστόσο της δυνατότητας του ΟΛΗ να υιοθετεί κατά καιρούς εσωτερικούς κανόνες και κανονισμούς που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα τελούν υπό την επιφύλαξη των τελευταίων,

(δ) το Δικαίωμα περιλαμβάνει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν λιμενική δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) για την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας για σκοπούς μη συνδεόμενους με λιμενική δραστηριότητα, για βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (***Λοιπές Χρήσεις***), υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις:

(i) θα συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και είναι δικαιολογημένες παρά την περιορισμένη διαθεσιμότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιοχής Παραχώρησης, ή

(ii) θα έχουν ειδικά επιτραπεί στο πλαίσιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που έχει νόμιμα εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6, και

σε καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, δεν θα περιορίζουν τη δυνατότητα του ΟΛΗ να παρέχει τις Βασικές Υπηρεσίες (όπως ορίζονται στο Άρθρο 11.1) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και δεν θα παραβιάζουν την ισχύουσα νομοθεσία ή/και τις αρχές που ορίζονται στο Άρθρο 9.1,

(ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφανσή του περιορίζει:

(i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, κατά την άσκηση καθηκόντων σχετικών με την εθνική κυριαρχία ή/και λειτουργιών που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με τους γενικώς ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ή δικαιωμάτων που έχουν τους έχουν παρασχεθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης,

(ii) το δικαίωμα των χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο, ή/και

(iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών εντός του Λιμένα Ηρακλείου από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή/και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος της παρούσας Σύμβασης δεν κατατείνει στην υποχρέωση του ΟΛΗ να παραβιάσει εν γνώσει του υποχρεώσεις του που σχετίζονται με τη συμμόρφωση προς τους Κανόνες Ασφάλειας Λιμένος (όπως προσδιορίζονται κατωτέρω στην παρούσα) ή/και δεσμευτικούς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας που έχουν ισχύ νόμου, και

(στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν εκτείνεται σε οποιεσδήποτε ιδιοκτησίες ευρισκόμενες εκτός της Περιοχής Παραχώρησης (είτε αυτές ανήκουν στον ΟΛΗ είτε όχι).

4.5 Με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25, το Δικαίωμα θα ισχύει μέχρι την εξηκοστή (60ή) επέτειο της Σύμβασης του 2003, ήτοι για περίοδο που εκπνέει στις 30 Ιανουαρίου 2063 (η ***Διάρκεια Παραχώρησης***).

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΗ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των λοιπών δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΗ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΗ

5.1 Λαμβάνοντας υπόψη τον μακροπρόθεσμο χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωρίζοντας την πολυπλοκότητα του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΗ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν:

(α) στην εφαρμογή πολιτικών «πράσινων λιμένων» οι οποίες συμβάλλουν, μεταξύ άλλων, στην προστασία του περιβάλλοντος, στον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής, στην ορθή διαχείριση των πόρων, στην προστασία της βιοποικιλότητας και των θαλάσσιων οικοσυστημάτων και ενθαρρύνουν βιώσιμες επενδύσεις και λειτουργίες εντός του Λιμένα Ηρακλείου·

(β) στην προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης σε υδάτινα οικοσυστήματα και στην προστασία των οικολογικών λειτουργιών στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή· και στην αποτροπή συμβάντων χερσαίας ή θαλάσσιας ρύπανσης ή άλλων ατυχημάτων ή επικείμενων κινδύνων για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων, καθώς και στην ενθάρρυνση και διερεύνηση των δυνατοτήτων συμμετοχής του λιμένα σε προγράμματα και πρωτοβουλίες ενίσχυσης των περιβαλλοντικών του επιδόσεων, όπως π.χ. συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο λιμένων «Ecoports» και εξασφάλιση πιστοποίησης βάσει του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης λιμένων PERS (Port Environmental Review System)·

(γ) στην αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Ηρακλείου και σε παρακείμενες περιοχές·

(δ) στην αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης του Ηρακλείου και της αξίας των υποδομών εντός και γύρω από τον Λιμένα Ηρακλείου προς όφελος της πόλης του Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης και της ελληνικής εθνικής οικονομίας·

(ε) στην επέκταση του γεωγραφικού αποτυπώματος των περιοχών που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Ηρακλείου και στην ενίσχυση της εμπορικής του σημασίας για τις περιοχές αυτές·

(στ) στην παροχή ποιοτικών λιμενικών υπηρεσιών, και

(ζ) στην αύξηση της απασχόλησης σε δραστηριότητες του Λιμένα Ηρακλείου και στις βιομηχανίες και επιχειρήσεις που σχετίζονται με τον Λιμένα Ηρακλείου.

5.2 Ο ΟΛΗ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους γενικώς ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α΄ 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102/29.4.2013), του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α΄ 94/27.5.2016), όπως ισχύουν, των εφαρμοστέων κανόνων περί υγιεινής, ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που τίθενται σε ισχύ κατ' εφαρμογή των ανωτέρω. Στο βαθμό που, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ δεν διεξήγε την επιχειρηματική του δραστηριότητα σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλους τους ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη των συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με την ως άνω ισχύουσα νομοθεσία, ο ΟΛΗ θα θεωρείται ότι δεν παραβιάζει τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από το παρόν Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια μιας περιόδου χάριτος έως είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνον όμως εφόσον:

(α) ο ΟΛΗ ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε τέτοιας περίπτωσης μη συμμόρφωσης και εξειδικεύσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση εντός δώδεκα (12) μηνών το αργότερο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

(β) ο ΟΛΗ αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά δρομολογήσει αμελλητί και στη συνέχεια εξακολουθήσει να καταβάλλει επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με βάση τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης, δεόντως εγκεκριμένο από αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, και

(γ) ο ΟΛΗ αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, συμμορφωθεί πλήρως με οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές, παρέχοντας διευκόλυνση και συνεργασία για τη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΗ θα μεριμνά για την έκδοση όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, περιβαλλοντικών εγκρίσεων), που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις, θα τις διατηρεί σε ισχύ ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους των ανωτέρω. Κατ' εξαίρεση, ο ΟΛΗ δεν θα ευθύνεται αν οι εκάστοτε αρμόδιοι Κυβερνητικοί Φορείς του ΕΔ καθυστερούν την έκδοση ή ανανέωση των παραπάνω αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, ή εάν η εκτέλεση των ανωτέρω αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων ανασταλεί με δικαστική απόφαση, εφόσον ο ΟΛΗ έχει προηγουμένως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή ανανέωσή τους, περιλαμβανομένης της έγκαιρης και προσήκουσας υποβολής των απαιτούμενων αιτήσεων και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων.

5.4 Ο ΟΛΗ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΗ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους Ρυθμιστικούς Κανόνες και, χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και

αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στο πλαίσιο της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.5 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμοδίους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι ***Εκπρόσωποι ΕΔ***) παρέχεται πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης στη μέγιστη έκταση στην οποία αυτό είναι αναγκαίο, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η προσήκουσα εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της Σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κάθε εύλογη χρονική στιγμή και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης, ή και απροειδοποίητα. Η καθυστέρηση ή/και η τυχόν αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και οποιωνδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ να διεξαγάγουν οποιαδήποτε επιθεώρηση λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΗ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα εν λόγω ζητήματα,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΗ ή/και οποιεσδήποτε τέτοιες λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Οι αναφορές στο παρόν Άρθρο 5.5 στους Εκπροσώπους του ΕΔ ισχύουν *τηρουμένων των αναλογιών* και για τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

5.6 Ο ΟΛΗ θα λειτουργεί τον Λιμένα Ηρακλείου και θα εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Πρότυπα και Προδιαγραφές*** νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές, τα πρότυπα και οι προδιαγραφές που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, καθώς και όλα τα άλλα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, και τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, τις λειτουργίες και τη συντήρηση λιμένων διεθνώς, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Λιμένα Ηρακλείου ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, περί υγιεινής και ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, βιωσιμότητας, προστασίας της νησιωτικότητας, συμμόρφωσης με τα πρότυπα βιώσιμης επιχειρηματικότητας και τα κριτήρια που σχετίζονται με την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, την κοινωνική υπευθυνότητα και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG)). Στο πλαίσιο αυτό, ο ΟΛΗ θα συντάσσει και δημοσιοποιεί ετήσια Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης βάσει διεθνών αναγνωρισμένων κατευθυντήριων οδηγιών και προτύπων (όπως ενδεικτικά υποβολή εκθέσεων απολογισμού σε παγκόσμιο επίπεδο «Παγκόσμια Πρωτοβουλία Απολογισμών» - Global Reporting Initiative, GRI), στην οποία θα γίνεται σύνδεση της στρατηγικής του με τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Sustainable Development Goals – SDGs) και η οποία θα πιστοποιείται από ανεξάρτητο φορέα. Το αργότερο μέχρι την πρώτη (1η) επέτειο της

Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ υποχρεούται να πιστοποιηθεί – ή εφόσον έχει ήδη πιστοποιηθεί να διατηρεί σε ισχύ την σχετική πιστοποίηση- από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης διαπιστευμένο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) και να λειτουργεί σύμφωνα με (α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, (β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2001 ή ισοδύναμο και (γ) Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας OHSAS 18001:2007 ή ISO 45001/2018 ή ισοδύναμο.

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΗ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι (εξαιρουμένων, για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΗ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και οποιωνδήποτε εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), υπομισθωτές καθώς και τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως αντιπρόσωποι των προαναφερθέντων θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΗ:

(α) Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα φέρει τον πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητα του τελευταίου ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για οποιαδήποτε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης, εκτός εάν πρόκειται για κατεδάφιση απαιτούμενη στο πλαίσιο εγκεκριμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες κανονιστικές εγκρίσεις) των Στοιχείων Παραχώρησης ή που επηρεάζει τα Στοιχεία Παραχώρησης ή μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε τέτοια καταστροφή, ζημία ή απώλεια προέκυψε ως αποτέλεσμα παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους,

(β) θα αποζημιώνει και θα κρατά αζήμιο το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση οποιουδήποτε τρίτου ή ευθύνη έναντι αυτού λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΗ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και (κατά περίπτωση) κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιεσδήποτε δραστηριότητες επιχειρούμενες στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΗ σε αντάλλαγμα ή ως αντιστάθμισμα για τη συμμόρφωση του ΟΛΗ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη, ωστόσο, ότι η παρούσα παράγραφος (γ):

(i) δε θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΗ να εξασφαλίζει εξωτερική ή τραπεζική χρηματοδότηση με δικό του κίνδυνο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(ii) θα τελεί υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 26.19 και οποιασδήποτε άλλης πρόβλεψης της παρούσας που προβλέπει την καταβολή

αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΗ σε εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά στο νόμο, ο ΟΛΗ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη (από τον ίδιο και τους τρίτους για τους οποίους έχει ευθύνη) όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2). Σε κάθε περίπτωση, ο ΟΛΗ ευθύνεται από κοινού και εις ολόκληρο έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τις πράξεις ή παραλείψεις των Υποπαραχωρησιούχων ή των Υπεργολάβων ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους, συμπεριλαμβανομένων των Συνδεδεμένων Εταιρειών του ΟΛΗ, που χρησιμοποιεί ο ΟΛΗ, αναφορικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

5.10 Ο ΟΛΗ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός των χώρων του Λιμένα Ηρακλείου. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΗ, ο ΟΛΗ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εγκαθιδρύσει και να διατηρεί επικοινωνία με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 11 και 12, ο ΟΛΗ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλα τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΗ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΗ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΗ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΗ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΗ θα συμμορφώνεται (και θα μεριμνά ώστε οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι του να συμμορφώνονται) με όλες τις ισχύουσες υποχρεώσεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εργατικής νομοθεσίας που καθορίζονται από το Δίκαιο της ΕΕ, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή από τις διατάξεις της διεθνούς περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εργατικής νομοθεσίας που παρατίθενται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016), όπως ισχύει. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε από τις ανωτέρω υποχρεώσεις, με την επιφύλαξη των συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με την εν λόγω ισχύουσα νομοθεσία, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται:

(α) να αξιώσει από τον ΟΛΗ να αποκαταστήσει την εν λόγω παράβαση εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή από τον ΟΛΗ της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου ή/και

(β) σε περίπτωση που η παράβαση προκλήθηκε από εργολάβο, Υπεργολάβο ή Υποπαραχωρησιούχο του ΟΛΗ, να αξιώσει την λήψη από τον ΟΛΗ, εντός της ίδιας

ως άνω προθεσμίας, κάθε αναγκαίου μέτρου σε βάρος του εν λόγω εργολάβου, Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου, περιλαμβανομένης της αντικατάστασής του και

(γ) σε περίπτωση που ο ΟΛΗ δεν προβεί στις υπό παραγράφους (α) ή/και (β) ανωτέρω περιγραφόμενες ενέργειες, να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

5.13 Ο ΟΛΗ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας.

5.14 Ο ΟΛΗ θα συνεισφέρει στην υλοποίηση των πολιτικών σχεδίασης αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου μέσω της συνεργασίας του με τις αρμόδιες υπηρεσίες Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτου Ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης αναγκαίων πόρων.

6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΗ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

(α) το αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης του ΟΛΗ για τον Λιμένα Ηρακλείου, όπως έχει εγκριθεί δυνάμει αποφάσεων της ΕΣΑΛ που κυρώθηκαν με το άρθρο 15 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ Α΄ 184/27.09.2012) (το ***Υφιστάμενο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***) και έπειτα με κάθε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα (όπως ορίζεται κατωτέρω στο Άρθρο 6.2 (α) (ii)) που θα εγκριθεί κατά τις προβλέψεις του Άρθρου 6.2 και το οποίο δύναται να τροποποιεί ή/και να καταργεί το Υφιστάμενο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, και

(β) όλους τους ισχύοντες νόμους, κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων, προς το παρόν, των περιβαλλοντικών εγκρίσεων που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.1(β), όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς (οι ***Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις***).

όπως το καθένα εκάστοτε ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Κανόνες και κατευθυντήριες οδηγίες κατάρτισης αναπτυξιακών προγραμματικών σχεδίων και μελετών διαχείρισης παρατίθενται περαιτέρω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β).

6.2 Για κάθε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα (ως ορίζεται κατωτέρω) θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΗ:

(i) εντός εννέα (9) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, θα εκπονήσει και υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2 ένα Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου (το ***Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), και μία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (η ***ΣΜΠΕ***) που μελετά το Αρχικό Αναπτυξιακό

Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης. Το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύει για περίοδο δέκα ετών από την έγκρισή του (η ***Αρχική Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα***), και

(ii) για κάθε διαδοχική περίοδο δέκα (10) ετών από την Αρχική Περίοδο Ανάπτυξης Λιμένα (έκαστη η ***Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα***), θα εκπονεί και υποβάλλει ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (έκαστο το ***Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***, ενώ το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και το Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό όπως ισχύουν κατά καιρούς, θα αναφέρονται από κοινού ως το ***Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο. Το σχέδιο του Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα υποβάλλεται τουλάχιστον δύο (2) έτη πριν τη λήξη του κάθε φορά εν ισχύι Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, συνοδευόμενο από ΣΜΠΕ που θα το μελετά, εφόσον αυτή απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο.

Κάθε σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα καθορίζει τις συγκεκριμένες δεσμεύσεις του ΟΛΗ για την υλοποίηση Έργων ή/και άλλων πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη του Λιμένα Ηρακλείου κατά τη σχετική Περίοδο Ανάπτυξης Λιμένα. Κάθε σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος δικαιούται να προτείνει αλλαγές που απαιτούνται για να εξασφαλιστεί η συμμόρφωση με την παρούσα Σύμβαση και το εφαρμοστέο δίκαιο. Το σχέδιο του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την χωροθέτηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.20 κατωτέρω).

(β) Κατά την εκπόνηση σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, ο ΟΛΗ:

(i) θα λαμβάνει υπόψη:

(Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα αναμενόμενες μελλοντικές απαιτήσεις των χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Ηρακλείου, ή/και

(Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και στους χώρους που την περιβάλλουν, ή/και

(Γ) τις απόψεις της ΡΑΑ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/και του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας ή/και οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας διάδοχης υπηρεσίας, στον βαθμό που σχετίζονται με την

προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης,

(ii) θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης αποτελεί ολοκληρωμένο σχέδιο που καλύπτει τις λειτουργίες και τις απαιτήσεις του Λιμένα Ηρακλείου και συμμορφώνεται από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη:

(Α) με όλους τους γενικώς ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,

(Β) με τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται από το Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι ***Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης***), ή τις διάδοχες κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(Γ) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων ανάπτυξης, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β), και

(γ) Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και της ΣΜΠΕ που το μελετά θα είναι η εξής:

(i) Ο ΟΛΗ θα υποβάλει το σχέδιο του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος θα έχει το δικαίωμα να προτείνει αλλαγές, όπου κρίνεται σκόπιμο, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης είναι σύμφωνο με τη Σύμβαση και την ισχύουσα νομοθεσία. Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης υποβάλλεται από τον ΟΛΗ και στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προκειμένου εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υποβολή του, να εκφράσει τυχόν παρατηρήσεις ή να ζητήσει διευκρινίσεις. Ο ΟΛΗ οφείλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή των σχολίων, να υποβάλει αναθεωρημένο σχέδιο του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ενσωματώνοντας τις οδηγίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

(ii) Κατόπιν ολοκλήρωσης του ελέγχου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και των τυχόν διορθώσεων που έχουν γίνει σε συνέχεια σχολίων τους, ο ΟΛΗ θα υποβάλει α) στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, προκειμένου να παρασχεθεί η γνώμη της ΕΣΑΛ και β) στο ΤΑΙΠΕΔ, υπό την ιδιότητά του ως Αρχής Σχεδιασμού,

τη ΣΜΠΕ, προκειμένου αυτή, μετά τον κατωτέρω αναφερόμενο έλεγχο, να διαβιβαστεί για διαβούλευση.

(iii) Η ΕΣΑΛ οφείλει να εκδώσει τη σχετική γνώμη εντός ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.(γ)(ii). Εάν η ΕΣΑΛ δεν γνωμοδοτήσει αρνητικά για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης εντός ενενήντα (90) ημερών ή δεν προβεί εντός του ιδίου διαστήματος σε παρατηρήσεις ή δεν ζητήσει διευκρινίσεις, θα τεκμαίρεται ότι η ΕΣΑΛ δεν έχει περαιτέρω παρατηρήσεις και ότι έχει διατυπώσει θετική γνώμη. Εφόσον η ΕΣΑΛ εκφράσει παρατηρήσεις ή ζητήσει διευκρινίσεις, ο ΟΛΗ οφείλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή των σχολίων, να χορηγήσει διευκρινίσεις ή να υποβάλει αναθεωρημένο σχέδιο του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ενσωματώνοντας τις οδηγίες της ΕΣΑΛ. Εφόσον απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας έγκριση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, αυτή θα δίδεται πριν από την έκδοση της γνώμης της ΕΣΑΛ και θα λαμβάνεται υπόψη από αυτήν.

(iv) Ο ΟΛΗ θα λαμβάνει υπόψη τις τυχόν παρατηρήσεις ή σχόλια της ΕΣΑΛ επί του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, καθώς και του ΤΑΙΠΕΔ επί της ΣΜΠΕ, προκειμένου αυτή να ανταποκρίνεται στις συγκεκριμένες παρατηρήσεις και σχόλια, και θα υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την παροχή της κατά τα άνω [υπό 6.2.(γ)(iii)] θετικής γνώμης της ΕΣΑΛ τη διορθωμένη ΣΜΠΕ εκ νέου στο ΤΑΙΠΕΔ. Ο έλεγχος του ΤΑΙΠΕΔ θα περιορίζεται στη διαπίστωση της συμμόρφωσης της ΣΜΠΕ με την εφαρμοζόμενη νομοθεσία και τις παρατηρήσεις και τα σχόλια της ΕΣΑΛ.

(v) Μετά την έκδοση της γνώμης της ΕΣΑΛ επί του Αναπτυξιακού Προγράμματος, η ΣΜΠΕ, όπως θα έχει διορθωθεί σύμφωνα με τον όρο 6.2.(γ)(iv) ανωτέρω, θα διαβιβασθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης. Η ΔΙΠΑ οφείλει να εκδώσει την εισήγησή της επί της ΣΜΠΕ εντός έξι (6) μηνών από την υποβολή σε αυτήν από το ΤΑΙΠΕΔ.

(vi) Εντός εξήντα (60) ημερών από τη θετική εισήγηση της ΔΙΠΑ, η ΕΣΑΛ θα χορηγήσει τη γνώμη της επί του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο θα έχει προετοιμαστεί από το Ελληνικό Δημόσιο και το ΤΑΙΠΕΔ.

(vii) Εντός εξήντα (60) ημερών από τη γνώμη της ΕΣΑΛ, το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος θα υποβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο Συμβούλιο της Επικρατείας, προς το σκοπό της επεξεργασίας του.

(viii) Εντός σαράντα ενενήντα (90) ημερών από τη δημοσίευση του πρακτικού επεξεργασίας, το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο θα εγκρίνεται το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και η ΣΜΠΕ, θα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στο βαθμό που από το πρακτικό επεξεργασίας προκύπτει ανάγκη διορθώσεων ή τροποποιήσεων του Προεδρικού Διατάγματος, το Ελληνικό Δημόσιο, το ΤΑΙΠΕΔ και ο ΟΛΗ θα συνεργάζονται, προκειμένου να ενσωματώσουν τις

συγκεκριμένες διορθώσεις και τροποποιήσεις στο Προεδρικό Διάταγμα προ της δημοσίευσής του.

6.3 Χωρίς να θίγονται οι προβλέψεις των προηγούμενων παραγράφων, υπό την επιφύλαξη τυχόν καθυστερήσεων που ανάγονται στη σφαίρα ελέγχου του ΟΛΗ, οι κατά περίπτωση αρμόδιοι Κυβερνητικοί Φορείς του ΕΔ θα υποβάλλουν πρόταση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος εντός απώτατης προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την προσήκουσα υποβολή του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 (γ) (ii).

6.4 Κάθε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη νομοθεσία και θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε δημοσιευόμενες από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ οδηγίες και προδιαγραφές γενικής εφαρμογής. Κατά την εξέταση και αξιολόγηση οποιουδήποτε Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να διαπιστώσει τη συμμόρφωσή (ή μη συμμόρφωση) του με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στην Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε αξιολόγηση της υποκείμενης εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών. Αποφάσεις του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ που απορρίπτει το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο(-ους) της απόρριψης.

6.5 Προς αποφυγή αμφιβολίας, μέχρι την έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, ο ΟΛΗ δεν εμποδίζεται να εκτελεί Έργα (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.2 κατωτέρω) με βάση το Υφιστάμενο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης. Μέχρι την έκδοση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και εφόσον ο ΟΛΗ συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης για την εκπόνησή του, ο ΟΛΗ θα θεωρείται ότι δεν τελεί σε παράβαση της νομοθεσίας σχετικά με την εκπόνηση αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης λιμένα.

6.6 Ο ΟΛΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να οργανώσει και να διατηρεί το ιστορικό αρχείο του Λιμένα Ηρακλείου, ως μη εμπορεύσιμο αγαθό, φυλάσσοντας τα έγγραφα, αρχεία και λοιπά τεκμήρια που συγκροτούν το ιστορικό αρχείο σε κατάλληλο χώρο που θα είναι προσβάσιμος για επιστημονικούς/ερευνητικούς σκοπούς. Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης του αρχείου θα βαρύνουν τον ΟΛΗ.

7. ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

7.1 Ο ΟΛΗ θα μεριμνήσει, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών.

7.2 Ο ΟΛΗ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, θέση σε λειτουργία όλων των έργων εντός της Περιοχής Παραχώρησης (τα ***Έργα***), συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά:

(α) τυχόν έργων που δρομολογούνται από τον ΟΛΗ για την αναβάθμιση ή επέκταση υφιστάμενων υποδομών (τα ***Έργα Βελτίωσης***), και

(β) των Υποχρεωτικών Επενδύσεων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.20), και

(γ) των Εργασιών Αποκατάστασης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8).

7.3 Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι όλα τα Έργα:

(α) συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης που ισχύει κατά καιρούς·

(β) συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς·

(γ) συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(δ) κατασκευάζονται με βάση και σύμφωνα με όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των περιβαλλοντικών εγκρίσεων)·

(ε) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΗ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12· και

Με την επιφύλαξη της παραγράφου (ε) ανωτέρω, όλα τα Έργα αποτελούν ιδιωτικά έργα και δεν απαιτείται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν κατ' εφαρμογή επίσημων κανόνων και κανονισμών ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών, εφόσον εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Ενωσιακού δικαίου δημοσίων συμβάσεων.

7.4 Επιπλέον, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι:

(α) Οι Εργασίες Αποκατάστασης συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί, εφόσον ζητηθεί από την Αρμόδια Υπηρεσία, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και

(β) Τα Έργα Βελτίωσης ή οι Εργασίες Αποκατάστασης με προϋπολογισμό άνω των Πεντακοσίων Χιλιάδων Ευρώ (€500.000) (τα ***Μείζονα Έργα***) κατασκευάζονται βάσει μελετών Έργων που έχουν εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (οι ***Μελέτες***) και τελούν υπό την επίβλεψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 27.

7.5 Ο ΟΛΗ εγγυάται ότι όλα τα Έργα θα είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, όπως καθορίζεται ή προκύπτει εύλογα από τα προαναφερθέντα.

7.6 Ο ΟΛΗ θα μεριμνήσει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, για την εκπόνηση και παράδοση μελετών για όλα τα Έργα, καθώς και, αναφορικά με τα Μείζονα Έργα, για την εκπόνηση και παράδοση Μελετών στο επίπεδο λεπτομέρειας που ευλόγως απαιτείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να μπορεί ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να εξετάζει και να εγκρίνει τις μελέτες και να επιβλέπει τα σχετικά Μείζονα Έργα. Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι κάθε σχέδιο Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Ο ΟΛΗ δεν θα επιτρέπει την έναρξη οποιασδήποτε κατασκευαστικής δραστηριότητας αναφορικά με τα Μείζονα Έργα, εκτός εάν και έως ότου εγκριθούν τα σχετικά σχέδια Μελετών σύμφωνα

με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 7 και τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να ελέγχει και να εγκρίνει όλες τις Μελέτες σε σχέση τα Μείζονα Έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος:

(α) να εξετάζει και να ελέγχει τον βαθμό στον οποίο οι εν λόγω Μελέτες πληρούν τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και να ζητά τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ώστε οι Μελέτες να συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(β) να εξακριβώνει (βάσει αντίστοιχων αποδεικτικών στοιχείων) ότι κάθε σχέδιο Μελέτης περιλαμβάνει, σε σχέση με τα σχετικά Μείζονα Έργα, την προβλεπόμενη μέθοδο κατασκευής, την περιγραφή και την αλληλουχία των φάσεων εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε να μπορεί ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να επιβλέπει την κατασκευή σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(γ) να εξακριβώνει ότι οι Μελέτες ευθυγραμμίζονται με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΗ, τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές·

(δ) να εγκρίνει το πρόγραμμα επιθεωρήσεων και δοκιμών στην Περιοχή Παραχώρησης, να ελέγχει την επάρκεια και πληρότητα αυτών για τους σκοπούς υλοποίησης οποιασδήποτε μελέτης και να παρέχει αντίγραφο του εν λόγω εγκεκριμένου προγράμματος στον ΟΛΗ και την Αρμόδια Υπηρεσία·

(ε) να ελέγχει και εγκρίνει τα εγχειρίδια ποιοτικού ελέγχου και να διασφαλίζει την ποιότητα των μελετών ζητώντας τροποποιήσεις ή προσθήκες (κατά περίπτωση) και παρακολουθώντας την εφαρμογή τους·

(στ) να πραγματοποιεί μετρήσεις (ελέγχους) στατικής συμπεριφοράς και να εξετάζει τα αποτελέσματά τους· και

(ζ) να αναφέρεται τακτικά στη Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε οποιαδήποτε διάδοχη υπηρεσία που το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται να ορίσει εγγράφως κατά καιρούς (η ***Αρμόδια Υπηρεσία***) και στον ΟΛΗ σε σχέση με τα προαναφερθέντα, με τον τρόπο που προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

7.8 Ο ΟΛΗ θα διαβιβάζει κάθε σχέδιο Μελέτης σε σχέση με οποιοδήποτε Μείζον Έργο στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, μαζί με όλα τα συνοδευτικά διαγράμματα και βοηθητικά έγγραφα, όπως ευλόγως απαιτείται προκειμένου ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να τα εξετάσει κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.7. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάζει και ελέγχει κάθε σχέδιο Μελέτης που υποβάλλεται κατ' αυτόν τον τρόπο, και θα παραδίδει τα συμπεράσματά του στην Αρμόδια Υπηρεσία και τον ΟΛΗ το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υποβολή ενός σχεδίου Μελέτης.

7.9 Εάν μια Μελέτη εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 7.8, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει πιστοποιητικό (***Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης***) και παραδίδει αντίγραφό του στον ΟΛΗ και στην Αρμόδια Υπηρεσία,

συνοδευόμενο από τη Μελέτη στην οποία αναφέρεται. Μετά την παράδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης:

(α) η Μελέτη θεωρείται εγκεκριμένη,

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 28, η έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη και

(γ) ο ΟΛΗ θα δικαιούται να δώσει εντολή για την έναρξη εκτέλεσης των σχετικών Μείζονων Έργων μόλις δοθεί η έγκριση για την εκτέλεσή τους από τον κατά περίπτωση αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, εφόσον και στο βαθμό που απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο.

7.10 Εάν, κατά τις προβλέψεις του Άρθρου 7.8, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κοινοποιήσει παρατηρήσεις στον ΟΛΗ, ο ΟΛΗ θα αποκαταστήσει αμέσως τυχόν ελλείψεις που εντοπίστηκαν στο σχέδιο Μελέτης, θα προβεί στις τροποποιήσεις που ευλόγως κρίνει απαραίτητες ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, και θα υποβάλει εκ νέου το σχέδιο Μελέτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση. Οποιαδήποτε διαφωνία του ΟΛΗ με τις παρατηρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού δύναται να παραπέμπεται προς επίλυση στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

7.11 Τα Άρθρα 7.7, 7.8 και 7.9 θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, και για:

(α) Κάθε σχέδιο Μελέτης που υποβάλλεται εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 7.10, και

(β) κάθε παραλλαγή ή τροποποίηση οποιασδήποτε Μελέτης.

7.12 Κατά την περίοδο κατασκευής των Μείζονων Έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ειδικότερα, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει τα ακόλουθα καθήκοντα σε σχέση με τα Μείζονα Έργα:

(α) να παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής,

(β) να επιθεωρεί τα Μείζονα Έργα και να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των κατασκευαστικών εργασιών, των υλικών, της κατασκευής και της ποιότητας των Μείζονων Έργων με την παρούσα Σύμβαση, τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, όλες τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις και τη(τις) σχετική(-ες) εγκεκριμένη(-ες) Μελέτη(-ες) (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε συμφωνηθείσας τροποποίησης αυτών),

(γ) να παρακολουθεί την εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση του ΟΛΗ με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις,

(δ) να ελέγχει ότι η πρόοδος των Μείζονων Έργων συμμορφώνεται με το πρόγραμμα κατασκευαστικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένου, σε σχέση με τις Εργασίες Αποκατάστασης, του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων),

(ε) να μεριμνά ώστε οι εργολάβοι των Μείζονων Έργων να θεσπίζουν και να διατηρούν αποτελεσματική διαδικασία διασφάλισης ποιότητας για τα Μείζονα Έργα και να υποβάλλουν αναφορές σχετικά με την εφαρμογή της,

(στ) να συνδράμει σε όλες τις πτυχές των δοκιμών ολοκλήρωσης και της παραλαβής των Μείζονων Έργων, συμπεριλαμβανομένης (ενδεικτικά) της πιστοποίησης του κατά πόσον οι δοκιμές ολοκλήρωσης και οποιεσδήποτε άλλες απαιτούμενες δοκιμές έχουν διενεργηθεί κατά τρόπο ικανοποιητικό, της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου 7 και της παροχής συνδρομής στον ΟΛΗ για την παραλαβή των ολοκληρωμένων Μείζονων Έργων,

(ζ) να τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία όλων των συνεδριάσεων και συζητήσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, και

(η) να συντάσσει αναφορές προς υποβολή στον ΟΛΗ και στην Αρμόδια Υπηρεσία (οι αναφορές αυτές πρέπει να περιλαμβάνουν λεπτομέρειες σχετικά με την ποιότητα, τον χρόνο και, εφόσον είναι αναγκαίο, το κόστος των Μείζονων Έργων).

7.13 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η ευθύνη του ΟΛΗ σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα δεν θα περιορίζεται ούτε άλλως επηρεάζεται από:

(α) την έγκριση οποιωνδήποτε Μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό,

(β) την εκτέλεση των καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με την επίβλεψη οποιωνδήποτε Μείζονων Έργων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της έκδοσης οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής ή άλλης επιβεβαίωσης), ή/και

(γ) τυχόν παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των καθηκόντων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

7.14 Οποτεδήποτε ο ΟΛΗ κρίνει (ενεργώντας ευλόγως) ότι οποιαδήποτε Μείζονα Έργα έχουν ολοκληρωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τη(τις) σχετική(-ές) Μελέτη(-ες) και τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και είναι έτοιμα προς λειτουργία, ο ΟΛΗ θα ειδοποιεί εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, καλώντας τον να επιθεωρήσει τα σχετικά Μείζονα Έργα με σκοπό τη διαπίστωση της ολοκλήρωσής τους. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ξεκινήσει την επιθεώρησή του εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω ειδοποίησης.

7.15 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΗ και εκπρόσωποι της Αρμόδιας Υπηρεσίας θα επιθεωρούν, παρουσία του σχετικού εργολάβου, τα Μείζονα Έργα για τα οποία έχει δοθεί ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.14, προκειμένου να ελέγχουν ότι τα εν λόγω Μείζονα Έργα έχουν ουσιαστικά ολοκληρωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες Μελέτες, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και όλες τις άλλες απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και ότι είναι έτοιμα προς λειτουργία. Ο ΟΛΗ θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε απαιτούμενη πρόσβαση στα εργοτάξια των σχετικών Μείζονων Έργων και στον(στους) σχετικό(-ούς) εργολάβο(-ους) και το προσωπικό τους. Η διάρκεια της εν λόγω επιθεώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) συνεχείς ημέρες. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο ΟΛΗ δύναται να εκτελεί επουσιώδεις εργασίες.

7.16 Εάν, μετά από επιθεώρηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.15, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να επιβεβαιώσει ότι τα σχετικά Μείζονα Έργα είναι ολοκληρωμένα από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες Μελέτες, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και όλες τις άλλες απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και ότι είναι έτοιμα

προς λειτουργία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το ***Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής***) προς επιβεβαίωση αυτών, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της επιθεώρησης. Για τους σκοπούς της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εξετάζει την εκπλήρωση των κριτηρίων που ορίζονται στο παρόν Άρθρο 7. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα δικαιούται να αρνείται ή να καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής λόγω της διαπίστωσης επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία είναι προσωρινού χαρακτήρα, περιορισμένης έκτασης και ήσσονος σημασίας και τα οποία (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν θίγουν ουσιωδώς την ασφάλεια ή τη λειτουργικότητα των Μείζονων Έργων ή την ικανότητα του ΟΛΗ ή/και των χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου να χρησιμοποιούν τις προκύπτουσες εγκαταστάσεις σε εμπορική κλίμακα (οι ***Εκκρεμότητες***). Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εντοπίσει τυχόν Εκκρεμότητες, μαζί με την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής οφείλει να καταρτίσει έναν κατάλογο Εκκρεμοτήτων (ο ***Κατάλογος Εκκρεμοτήτων***). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παραδώσει αντίγραφο του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής και (κατά περίπτωση) του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων στον ΟΛΗ και στην Αρμόδια Υπηρεσία.

7.17 Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι οποιαδήποτε ελαττώματα, ελλείψεις ή αδυναμίες σχετικά με τα Μείζονα Έργα που προσδιορίζονται στον Κατάλογο Εκκρεμοτήτων αποκαθίστανται πλήρως το συντομότερο δυνατόν και, σε κάθε περίπτωση, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία λήψης του οικείου Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής.

7.18 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει πιστοποιητικό οριστικής παραλαβής (το ***Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής***) για Μείζονα Έργα για τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 7.16 ανωτέρω:

(α) τριάντα (30) ημέρες από την έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εάν:

(i) δεν έχει εκδοθεί Κατάλογος Εκκρεμοτήτων σε σχέση με τα εν λόγω Μείζονα Έργα, και

(ii) ούτε ο ΟΛΗ ούτε το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή την εν λόγω τεκμαιρόμενη προσωρινή αποδοχή σύμφωνα με το Άρθρο 28 της παρούσας ή οι ενστάσεις του ΟΛΗ ή/και του Ελληνικού Δημοσίου έχουν απορριφθεί από το διαιτητικό δικαστήριο ή την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ή

(β) τριάντα (30) ημέρες από την εξακρίβωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι ο ΟΛΗ έχει αποκαταστήσει τις Εκκρεμότητες σύμφωνα με τον σχετικό Κατάλογο Εκκρεμοτήτων στο σύνολό τους ή ουσιαστικά στο σύνολό τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την παρούσα Σύμβαση και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, εάν:

(i) η διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 7.15 έχει τηρηθεί τηρουμένων των αναλογιών σε σχέση με την εν λόγω εξακρίβωση, εκτός εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραιτηθεί της διαδικασίας αυτής με τη συγκατάθεση του ΟΛΗ και της Αρμόδιας Υπηρεσίας, και

(ii) ούτε ο ΟΛΗ ούτε το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 28 της παρούσας ή οι ενστάσεις του ΟΛΗ ή/και του Ελληνικού Δημοσίου έχουν απορριφθεί από το διαιτητικό δικαστήριο ή την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ή

(γ) εντός είκοσι (20) ημερών από την έκδοση απόφασης του διαιτητικού δικαστηρίου ή της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 28, εάν η εν λόγω απόφαση δίνει εντολή για έκδοση Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής.

7.19 Επιπροσθέτως των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, οποιαδήποτε κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός των Στοιχείων Παραχώρησης, η οποία δεν έχει προβλεφθεί σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατόπιν υποβολής κατάλληλα τεκμηριωμένου αιτήματος. Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν αποκριθεί εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του ΟΛΗ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση δύναται να μην χορηγηθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη προς κατεδάφιση υποδομή ή ανωδομή:

(α) έχει αναπόσβεστη αξία άνω του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 €), ή

(β) βρίσκεται σε ουσιώδη ασυμφωνία με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, ή

(γ) κατά την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είναι πιθανό να επηρεάσει δυσμενώς την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ με οποιονδήποτε ουσιώδη τρόπο, ή

(δ) επηρεάζει δυσμενώς την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ή/και

(ε) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

7.20 Το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία έγκρισης του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης σύμφωνα με το Άρθρο 6 (η ***Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων***), ο ΟΛΗ οφείλει να κατασκευάσει, με δικές του δαπάνες, σε έκταση εντός του Λιμένα που θα προσδιοριστεί από το εγκεκριμένο Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης που θα συντάξει ο ΟΛΗ, Κτηριακές Εγκαταστάσεις για τη στέγαση Υπηρεσιών του Λιμενικού Σώματος Ελληνικής Ακτοφυλακής και Πλοηγικής Υπηρεσίας, ως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.20 (οι ***Υποχρεωτικές Επενδύσεις***).

7.21 Η εκπόνηση των σχετικών μελετών για την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα γίνει σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, με ευθύνη και δαπάνες του ΟΛΗ. Οι διατάξεις των Άρθρων 7.6 έως και 7.18 θα ισχύουν *mutatis mutandis* για κάθε θέμα που αφορά στην υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, περιλαμβανομένου του ελέγχου και της έγκρισης των σχετικών μελετών και του προϋπολογισμού των Υποχρεωτικών Επενδύσεων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, της επίβλεψης των σχετικών Έργων, του ελέγχου συμμόρφωσης με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις, τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και την ισχύουσα νομοθεσία εν γένει και της έκδοσης του οικείου Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής και Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Ο ΟΛΗ ευθύνεται για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης με δικό του κίνδυνο και δαπάνες:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση,

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλους τους ισχύοντες νόμους, όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, και

(γ) κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΗ να υποστηρίζει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στα Στοιχεία Παραχώρησης και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου.

8.2 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3 και μόνο, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΗ που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα ***Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών***).

8.3 Κατά την περίοδο που αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και λήγει είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (αλλά όχι σε μεταγενέστερο χρόνο), η μη επίτευξη από τον ΟΛΗ των Ελάχιστων Επίπεδων Υπηρεσιών δεν θα συνεπάγεται την επιβολή Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγεί σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 8.3 δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΗ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας εικοσιτετράμηνης περιόδου, ή/και

(β) να επιτυγχάνει το σύνολο των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, ανά πάσα στιγμή μετά την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο είκοσι τεσσάρων (24) μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

8.4 Ο ΟΛΗ θα συντάσσει και θα υποβάλλει στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό μια ετήσια έκθεση (η ***Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων***), στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η πραγματική κατάσταση των Στοιχείων Παραχώρησης, η κατάσταση λειτουργίας τους, λεπτομέρειες οποιασδήποτε τυχόν σημαντικής ζημιάς πέραν της φυσιολογικής φθοράς, καθώς και τυχόν προβλήματα ή αδυναμίες των Στοιχείων Παραχώρησης που εμποδίζουν ή ενδέχεται να εμποδίσουν τον ΟΛΗ να συνεχίσει να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Κάθε Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.4. Η πρώτη Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα υποβληθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και κάθε επόμενη Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα υποβάλλεται εντός ενενήντα (90) ημερών από κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος.

8.5 Η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα συνοδεύεται από σχέδιο αποκατάστασης (το ***Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων***) στο οποίο θα παρουσιάζεται η προτεινόμενη ανταπόκριση του ΟΛΗ σε τυχόν αδυναμίες ή προβλήματα που εντοπίζονται στην Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικά) των προτάσεων του ΟΛΗ για την υλοποίηση των εργασιών επισκευής και συντήρησης που απαιτούνται για την αποκατάσταση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και την αποκατάσταση της ικανότητας του ΟΛΗ να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, να τηρεί τα Πρότυπα και Προδιαγραφές ή να συμμορφώνεται με άλλο τρόπο με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης (οι ***Εργασίες Αποκατάστασης***), μαζί με την πρόταση του ΟΛΗ για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Εργασιών Αποκατάστασης, καθώς και μια ενημέρωση για την πρόοδο των Εργασιών Αποκατάστασης που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη.

8.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή τους, αλλά και σε οποιονδήποτε άλλο χρόνο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται να διενεργεί επιτόπια επιθεώρηση του Λιμένα Ηρακλείου με σκοπό την επιβεβαίωση των ευρημάτων της πρώτης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων ή/και την αξιολόγηση του πρώτου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων. Η Αρμόδια Υπηρεσία δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό να αξιολογήσει και να επιβεβαιώσει τα ευρήματα οποιασδήποτε μεταγενέστερης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και να αξιολογήσει οποιοδήποτε μεταγενέστερο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, εκτός από το πρώτο. Δίχως να περιορίζεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσης, ο ΟΛΗ χορηγεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε πρόσβαση και συνδρομή που ευλόγως θα ζητήσει για την ορθή διεξαγωγή της εν λόγω επιτόπιας επιθεώρησης, η οποία θα λαμβάνει χώρα εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας.

8.7 Μέχρι την μεταγενέστερη από τις παρακάτω ημερομηνίες:

(α) την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της ετήσιας Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του αντίστοιχου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, ή

(β) κατά περίπτωση, την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο είκοσι (20) ημερών μετά την ολοκλήρωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της επιτόπιας επιθεώρησής του σύμφωνα με την το Άρθρο 8.6,

ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιεί εγγράφως στον ΟΛΗ και στην Αρμόδια Υπηρεσία τυχόν σχόλια σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων. Εάν, έως την ως άνω ημερομηνία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποβάλει σχόλια, ο ΟΛΗ θα αναθεωρήσει αμελλητί και, σε κάθε περίπτωση, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή των εν λόγω σχολίων, την Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα σχόλια του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα τα υποβάλει εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Αρμόδια Υπηρεσία. Οποιαδήποτε διαφωνία του ΟΛΗ με τα σχόλια του Ανεξάρτητου Μηχανικού δύναται να παραπέμπεται προς επίλυση στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

8.8 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28, η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων θεωρούνται οριστικά και δεσμευτικά μετά την άπρακτη παρέλευση τριάντα (30) ημερών:

(α) από την κοινοποίηση προς την Αρμόδια Υπηρεσία της εγκριτικής απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ή

(β) εφόσον έχουν υποβληθεί σχόλια από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, από την κοινοποίηση προς την Αρμόδια Υπηρεσία της εγκριτικής απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί της αναθεωρημένης, μετά την προσήκουσα ενσωμάτωση των σχολίων του, Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του αναθεωρημένου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

Η Αρμόδια Υπηρεσία δικαιούται να προβάλλει αντιρρήσεις για λόγους αναγόμενους στη μη τήρηση της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων της Σύμβασης.

8.9 Ο ΟΛΗ θα υλοποιεί όλες τις Εργασίες Αποκατάστασης και θα προβαίνει σε άλλες κατάλληλες ενέργειες με τον τρόπο και κατά τον χρόνο που ορίζει το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, όπως ισχύει κατά καιρούς.

8.10 Εάν, εξαιτίας εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης που απαιτούνται σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η επίτευξη οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΗ για τρεις (3) ή περισσότερες διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαχιστοποιούνται στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και λειτουργικής άποψης,

(β) στο μέγιστο βαθμό που σχετίζονται με υπηρεσίες που αφορούν στην διεθνή και εγχώρια κίνηση επιβατηγών και οχηματαγωγών πλοίων (οι ***Υπηρεσίες Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών***), να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων, και

(γ) να εκτελούνται ταυτόχρονα με οποιεσδήποτε άλλες εργασίες προγραμματισμένης τακτικής ή προληπτικής συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλείπονταν, θα επέφεραν περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΗ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι (6) μηνών, εκτός εάν ο διαχωρισμός των εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης θα μείωνε τη συνολική περίοδο κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται και

(δ) στο μέτρο του δυνατού, να αποτυπώνονται στο σχετικό Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

8.11 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω εδαφίων του παρόντος Άρθρου 8, ο ΟΛΗ θα καταρτίσει και θα εφαρμόσει πρόγραμμα συντήρησης (το ***Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης***) το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 (οι ***Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης***), εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΗ θα επικαιροποιεί σε ετήσια βάση το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης με βάση:

(α) κάθε Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων·

(β) το ιστορικό όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και επισκευών των προηγούμενων ετών· και

(γ) τυχόν Έργα που έχουν προγραμματιστεί για το επόμενο έτος.

8.12 Ο ΟΛΗ υποχρεούται επίσης να εκτελεί εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα όλες τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8.

8.13 Η αποτροπή ρύπανσης ή άλλων κινδύνων από ναυάγια και όλες οι απαιτούμενες ενέργειες σε τέτοια περίπτωση, μετά την Ημερομηνία Έναρξη Ισχύος, αποτελούν υποχρέωση του ΟΛΗ, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί ενάλιων αρχαιοτήτων. Η ανέλκυση ναυαγίων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν ή και μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2881/2001 (ΦΕΚ Α' 16/2001). Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, εφόσον απαιτείται κάτι τέτοιο από την ισχύουσα νομοθεσία, θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγιαίρεσης (εξαιρουμένων των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Ηρακλείου, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΗ,

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΗ θα έχει συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα, και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοιδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.14 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του αναφορικά με τη συντήρηση που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις, ο ΟΛΗ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8.15 Ο ΟΛΗ θα τηρεί μητρώο (το ***Μητρώο Συντήρησης***), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών που εκτελούνται στα Στοιχεία Παραχώρησης: (i) που απαιτούνται από το νόμο ή (ii) συνεπάγονται δαπάνη που υπερβαίνει τα €20.000 (ολογράφως: Είκοσι Χιλιάδες Ευρώ) μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ. Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του Άρθρου 14, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από την Αρμόδια Υπηρεσία ή/και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση προ δύο (2) τουλάχιστον Εργασίμων Ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΗ με το παρόν Άρθρο 8.

8.16 Χωρίς να θίγεται οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του ΟΛΗ με τις υποχρεώσεις του δυνάμει των Άρθρων 8.12 και 8.14 ανωτέρω για διάστημα που υπερβαίνει τις εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αναλαμβάνει την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον ΟΛΗ. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εισπράξει τις δαπάνες αυτές με κατάπτωση των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης.

9. ΜΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

9.1 Ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να λειτουργεί τον Λιμένα Ηρακλείου, τους σταθμούς του και τα Στοιχεία Παραχώρησης εν γένει ως δημόσιους λιμένες,

(β) με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 20 του παρόντος, να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Ηρακλείου, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης,

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που έχουν ως στόχο ή αποτέλεσμα τον αποκλεισμό ή περιορισμό των δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη, άμεσα ή έμμεσα,

(δ) να τηρεί και να εφαρμόζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένης σχετικά με ζητήματα που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Ηρακλείου και της χορήγησης δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίνονται και εφαρμόζονται από τον ΟΛΗ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3,

εκτός και στο μέτρο που η παρούσα Σύμβαση (εξαιρουμένης της υποπαραγράφου (ε) ανωτέρω) επιτρέπει ρητά παρέκκλιση από τα ανωτέρω ή στο μέτρο που αυτό δικαιολογείται από εξαιρετικούς παράγοντες, αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Ηρακλείου και την επιβολή τελών και χρεώσεων για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΗ δικαιούται να κάνει διακρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και ευθυγραμμίζονται με τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Το αργότερο εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης της δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΗ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας***), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΗ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας

και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΗ στο πλαίσιο αυτών. Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι συχνότερα από μία φορά ετησίως (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προς συμμόρφωση με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία),

(β) καταγράφουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και παραμένουν διαθέσιμοι στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΗ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό), και

(δ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.

Στην παρούσα Σύμβαση, ***Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας*** θα σημαίνει παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (εντός ή εκτός κτηρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιοχής Παραχώρησης, εξαιρουμένων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και των Υποπαραχωρήσεων αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή σημαντικού μέρους των Τομέων ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΗ για την κατασκευή των σχετικών νέων υποδομών έχει υπερβεί τα € 300.000 (ολογράφως: Τριακόσιες Χιλιάδες Ευρώ) σε ετήσια βάση ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών έχει υπερβεί τα € 300.000 (ολογράφως: Τριακόσιες Χιλιάδες Ευρώ) σε ετήσια βάση.

9.4 Ανεξάρτητα από τα οριζόμενα στο Άρθρο 9.1, ο ΟΛΗ δικαιούται προσωρινά, κατόπιν ειδοποίησης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Ηρακλείου, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας, κατά τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος ότι τυχόν μη συμμόρφωσή του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.1 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους που επιλέγονται σύμφωνα με το Άρθρο 12, ο ΟΛΗ θα δικαιούται να επιβάλλει, να χρεώνει και να εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα ***Τέλη Λιμένα***) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες

από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως ***Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών*** νοούνται οποιεσδήποτε πληρωμές εκ μέρους χρήστη ή χρεώσεις σε χρήστη λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός των Στοιχείων Παραχώρησης. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Στο βαθμό μόνο που σχετίζονται με την παροχή Υπηρεσιών Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών εσωτερικών γραμμών, τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση του Λιμένα Ηρακλείου και τις σχετικές υπηρεσίες μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΗ σε σχέση με το εκάστοτε τρέχον επίπεδο αυτών (είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα) μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για οποιαδήποτε υπηρεσία εντός του Λιμένα Ηρακλείου, που παρέχεται χωρίς να υφίσταται ενδολιμενικός ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και να προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΗ δύναται να αναθεωρεί τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας:

(i) μόνο μία (1) φορά ετησίως,

(ii) κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του αρμοδίου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ,

(iii) μέχρι ποσοστού που θα ισούται με την ποσοστιαία μεταβολή (αύξηση) του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr) ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή στο μέλλον, ή, κατά περίπτωση, σε σχέση με τον μήνα κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε η αμέσως προηγούμενη αναπροσαρμογή (η ***Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή***), και πλέον της Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής,

(iv) σε ποσοστό που σε κάθε περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με τα αντίστοιχα τέλη που ίσχυαν προηγουμένως, όπως αναπροσαρμόζονται με βάση την Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή, εκτός αν, κατόπιν κατάλληλης αιτιολόγησης, έχει λάβει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

(γ) Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση υπερβολικών αυξήσεων των τιμών οι οποίες επηρεάζουν άμεσα το κόστος των αντίστοιχων υπηρεσιών του ΟΛΗ, ο ΟΛΗ θα δύναται να αναθεωρεί τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών της προηγούμενης παραγράφου (β) προκειμένου αυτά να ανταναικλούν την εν λόγω έκτακτη αύξηση κόστους:

(i) μια (1) μόνο επιπλέον φορά κατ' έτος,

(ii) μέχρι ποσοστού που θα ισούται με την ποσοστιαία μεταβολή (αύξηση) του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr) ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή στο μέλλον, σε σχέση με τον μήνα κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε η αμέσως προηγούμενη αναπροσαρμογή με βάση την Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή,

(iii) μετά από την λήψη της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και κατόπιν κατάλληλης και εμπεριστατωμένης αιτιολόγησης, με έγγραφη τεκμηρίωση, της εν λόγω έκτακτης αύξησης κόστους και της επίδρασής της στα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και

υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι ο ΟΛΗ θα επαναφέρει στο κατάλληλο επίπεδο τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών που αναπροσαρμόσθηκαν με αυτό τον τρόπο, χωρίς καθυστέρηση μόλις οι εξαιρετικές συνθήκες που οδήγησαν στην έκτακτη αύξηση του κόστους πάψουν να ισχύουν.

(δ) Ο ΟΛΗ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιεσδήποτε υπηρεσίες, παρεχόμενες υπό καθεστώς ενδολιμενικού ή διαλιμενικού, εγχώριου, περιφερειακού ή διεθνούς ανταγωνισμού:

(i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και όλων των σχετικών υπηρεσιών,

(ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Ηρακλείου, και

(iii) τη συνολικά επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΗ.

Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(ε) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

10.3 Τα ***Τέλη Λιμενικών Υποδομών*** περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτηρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο πλοίων από τον Λιμένα Ηρακλείου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα που παρέχουν πρόσβαση στον Λιμένα Ηρακλείου ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίας). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος (περιλαμβανομένου του εύλογου κόστους κεφαλαίου), με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΗ για τη

συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης και εκτέλεσης έργων που υπέχει με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους,

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΗ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα, υπό τον περιορισμό ότι, εκτός εάν έχει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και κατόπιν κατάλληλης αιτιολόγησης, ο ΟΛΗ δεν δύναται να αυξήσει τα Τέλη Λιμενικής Υποδομής σε ποσοστό που υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με τα αντίστοιχα τέλη που ίσχυαν προηγουμένως, αναπροσαρμοζόμενα με βάση την Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή,

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, ωστόσο τα κριτήρια τυχόν παρεκκλίσεων θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς διακριτό στους χρήστες του Λιμένα Ηρακλείου,

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών, και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2(α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στον βαθμό που σχετίζονται με την παροχή Υπηρεσιών Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΗ για την είσοδο και την πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης (i) ασθενοφόρων, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, της Αστυνομίας, της Ακτοφυλακής, την Τελωνειακής Υπηρεσίας και των Ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και των οχημάτων όλων των προαναφερομένων, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στα Στοιχεία Παραχώρησης και τα χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς ή ψυχαγωγικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.). Δεν θα εισπράττονται κανενός είδους τέλη για την πρόσβαση στον Ενετικό λιμένα Ηρακλείου.

10.5 Τα Τέλη Λιμένα θα πρέπει, στο σύνολό τους:

(α) να δημοσιεύονται εκ των προτέρων και να παραμένουν διαθέσιμα στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό προς επισκόπηση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΗ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(β) να διατυπώνονται με διαφανείς και εύληπτες αρχές, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10, και

(γ) να επιβάλλονται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα και οι εμπορικές πολιτικές και πρακτικές του ΟΛΗ (είτε σχετίζονται με εκπτώσεις είτε όχι και είτε αποτελούν αντικείμενο διμερών διαπραγματεύσεων είτε όχι) ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαιτέρως από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους, και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΗ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου ή προσώπων υπόχρεων για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10.7 Ο ΟΛΗ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και με αποτέλεσμα ισοδύναμο εκείνου των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10.

10.8 Για μια μέγιστη περίοδο έως την πρώτη (1) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί με τον Κυρωτικό Νόμο, ο ΟΛΗ δεν επιτρέπεται να αναθεωρήσει τα Τέλη Λιμένα ή να εισάγει νέα Τέλη Λιμένα, σε σχέση με τα ισχύοντα κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο παρόν Άρθρο 10 και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της ισχύουσας νομοθεσίας, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΗ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τέλη Λιμένα.

11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΗ υποχρεούται, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, να παρέχει όλες τις κύριες και παρεπόμενες υπηρεσίες που απαιτούνται:

(α) για τη λειτουργία:

(i) των προβλητών / κρηπιδωμάτων ελλιμενισμού των εγχώριων και διεθνών επιβατηγών και οχηματαγωγών πλοίων,

(ii) του ελλιμενισμού των εγχώριων και διεθνών κρουαζιερόπλοιων

(iii) των θέσεων ελλιμενισμού μικρών σκαφών

(iv) των προβλητών / κρηπιδωμάτων ελλιμενισμού των εγχώριων και διεθνών εμπορικών πλοίων γενικού και χύδην φορτίου

(v) των προβλητών / κρηπιδωμάτων ελλιμενισμού πλοίων εμπορευματοκιβωτίων

(vi) τυχόν υφιστάμενων ή μελλοντικών υποδομών ή εγκαταστάσεων ικανών να υποστηρίξουν δραστηριότητες παρόμοιες ή συγκρίσιμες με οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες,

και

(β) για τη συντήρηση των υποδομών και για παρεπόμενες υπηρεσίες (από κοινού, οι ***Βασικές Υπηρεσίες***),

με τρόπο που να διασφαλίζει ότι όλες οι Βασικές Υπηρεσίες θα παρέχονται και θα αναπτύσσονται επαρκώς εντός του Λιμένα Ηρακλείου και σε κάθε περίπτωση θα καλύπτουν ή και υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή που παρέχονται με διαφορετικό τρόπο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι παρεπόμενες υπηρεσίες τις οποίες υποχρεούται να παρέχει ο ΟΛΗ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

(α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων,

(β) τον χειρισμό και την αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων,

(γ) τον χειρισμό και την αποθήκευση οχημάτων,

(δ) τη ρυμούλκηση,

(ε) τον ελλιμενισμό-απόπλου,

(στ) τη διάθεση λυμάτων,

(ζ) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν στην ασφάλεια και προστασία λιμενικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (***Κώδικας ISPS***), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, της Οδηγίας 2005/65/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την ενίσχυση της ασφάλειας των λιμένων, του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α' 47/11.02.2004) και του Ν. 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), όπως κάθε φορά ισχύουν (από κοινού, οι ***Κανόνες Ασφάλειας Λιμένα***),

(η) τις υπηρεσίες σε επιβάτες,

(θ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης,

(ι) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων,

(ια) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός),

(ιβ) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου,

(ιγ) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ιδ) με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4, τις Λοιπές Χρήσεις,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους ισχύοντες νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους γενικώς ισχύοντες κανόνες. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗ μπορεί να προσλαμβάνει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (χωρίς να θίγονται οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΗ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες διατιθέμενες υπηρεσίες που είθισται να παρέχονται σε λιμένα, ο ΟΛΗ θα προάγει τον ανταγωνισμό εν γένει, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις μέσω παραχώρησης δίκαιων Υποπαραχωρήσεων χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3 και το εφαρμοστέο δίκαιο.

11.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 9, χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, ο ΟΛΗ θα δικαιούται και θα υποχρεούται να αναλάβει τον προγραμματισμό για τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση, καθώς και τον κατάπλου και τον απόπλου πλοίων από και προς τον Λιμένα Ηρακλείου.

11.5 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παρέχει ή θα εξασφαλίζει ότι οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (οι ***Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ***) θα παρέχονται σε διεθνώς αποδεκτά επίπεδα σύμφωνα με την ορθή πρακτική κλάδου, προκειμένου να διευκολύνεται η εκ μέρους του ΟΛΗ συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των σχετιζόμενων με τους λιμένες χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19,

(β) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας,

(γ) πλοήγηση,

(δ) τελωνειακός έλεγχος,

(ε) αδειοδότηση,

(στ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών),

(ζ) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς τα όρια της Περιοχής Παραχώρησης,

(η) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου,

(θ) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις,

(ι) υπηρεσίες πυρόσβεσης,

(ια) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Λιμένα Ηρακλείου εκτός της Περιοχής Παραχώρησης,

(ιβ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που, από τη φύση της, η εν λόγω λειτουργία ή υπηρεσία μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή, και

(ιγ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που ενδεχομένως προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνά για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, ικανών για την διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΗ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που μπορεί να καταδείξει ότι η εν λόγω μη επίτευξη αποδίδεται στη μη συμμόρφωση του Ελληνικού Δημοσίου με τις υποχρεώσεις του από το παρόν Άρθρο 11.5.

11.6 Δίχως να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΗ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν οποτεδήποτε ο ΟΛΗ έχει στη διάθεσή του στοιχεία που εκ πρώτης όψεως αποδεικνύουν ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα ανταποκρινόμενη στα επίπεδα λειτουργικής δυναμικότητας που έχουν επιτευχθεί σε σταθερή βάση στον Λιμένα Ηρακλείου, ο ΟΛΗ θα ενημερώσει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΗ με σκοπό την καλή τη πίστει εξέταση οποιωνδήποτε τεκμηριωμένων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

11.7 Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΗ, εκτός εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή. Οποιεσδήποτε τέτοιες πρόσθετες υπηρεσίες θα υπόκεινται στο Άρθρο 10 και θα λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή του.

12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΗ

12.1 Ο ΟΛΗ δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά, παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης) ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδεδεμένα με τον ΟΛΗ είτε όχι (οι ***Υπεργολάβοι***), προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε εργασιών στα Στοιχεία Παραχώρησης. Οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η ***Υπεργολαβία***) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, παρατείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων***), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΗ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης,

(β) παραθέτουν εύλογους και βασισμένους στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από υφιστάμενους και εν δυνάμει Υπεργολάβους ή/και Υποπαραχωρησιούχους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΗ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(δ) προβλέπουν τον αυτοδίκαιο αποκλεισμό κάθε προσώπου που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος, εάν μία ή περισσότερες από τις περιστάσεις ή κριτήρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι (Κριτήρια Αποκλεισμού) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 12.2 (Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους) συντρέχουν στο εν λόγω πρόσωπο,

(ε) περιλαμβάνουν διατάξεις που επιτρέπουν στον ΟΛΗ τον έλεγχο, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των προσώπων που είναι υποψήφιοι αντισυμβαλλόμενοι ή/και των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΗ, στο πλαίσιο Υπεργολαβιών ή/και Υποπαραχωρήσεων, με τις ισχύουσες υποχρεώσεις τους στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών

συμβάσεων και του παρέχουν την δυνατότητα, ενδεχομένως, να επιβάλλει κυρώσεις, συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά (κατά περίπτωση) και του αποκλεισμού των υποψηφίων οικονομικών φορέων ή/και τη λύση της Υπεργολαβίας ή/και της Υποπαραχώρησης, και

(στ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη περιόδου χάριτος διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, αρχομένης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναφορικά με τις εν ισχύ συμβάσεις υποπαραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΗ δικαιούται να παραχωρήσει οποιοδήποτε μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΗ (οι ***Υποπαραχωρήσεις*** και κάθε τρίτο μέρος, ο ***Υποπαραχωρησιούχος***), υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) καμία Υποπαραχώρηση, εξεταζόμενη είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά με άλλες Υποπαραχωρήσεις, δεν επιτρέπεται να οδηγήσει στην παραχώρηση όλων, ή ουσιωδώς όλων, των δικαιωμάτων που παρέχονται στον ΟΛΗ με την παρούσα Σύμβαση και

(β) καμία Υποπαραχώρηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) δεν δύναται να συναφθεί χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία παρέχεται σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 12.5 κατωτέρω.

Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι αναφορές της παρούσας σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν τόσο τις Υποπαραχωρήσεις που βρίσκονται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όσο και τις μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία για τη σύναψη Υποπαραχώρησης απαιτείται, σύμφωνα με το Άρθρο 12.3 ανωτέρω, η λήψη της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του αρμοδίου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΗ θα υποβάλει εγγράφως αίτημα προς τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, συνοδευόμενο από:

(α) επιστολή στην οποία θα προσδιορίζονται με κάθε λεπτομέρεια:

(i) οι άμεσοι και έμμεσοι μέτοχοι, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο και οι τελικοί πραγματικοί δικαιούχοι του υποψήφιου Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου και

(ii) σε περίπτωση που η σκοπούμενη σύναψη Υποπαραχώρησης αφορά σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, οι εξειδικευμένες γνώσεις, η εμπειρία και η τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου και

(β) σχέδιο της σχετικής σύμβασης.

12.5 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δικαιούται να μην παράσχει τη συγκατάθεσή του για τη σύναψη Υποπαραχώρησης μόνο εφόσον από αυτή:

(α) εγείρονται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του, ανησυχίες σχετικά με την εθνική ασφάλεια, χωρίς στην περίπτωση αυτή, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να υποχρεούται να προσδιορίζει τους λόγους της σχετικής απόφασής του ή/και

(β) παραβιάζονται ή πιθανολογείται ότι θα παραβιαστούν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίψει εγγράφως το αίτημα του ΟΛΗ, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή του, η συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ θα θεωρείται ότι χορηγήθηκε σιωπηρά.

12.6 Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση των Άρθρων 12.4 και 12.5 ανωτέρω, ο ΟΛΗ θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ:

(α) σχέδιο κάθε σύμβασης Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης (περιλαμβανομένων των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας), πριν από τη σύναψή της, και

(β) το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων οποιασδήποτε Υποπαραχώρησης αναφορικά με τις δραστηριότητες που προβλέπονται στο Άρθρο 11.1, πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

12.7 Χωρίς να θίγεται το Άρθρο 12.9 παρακάτω ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας, ο ΟΛΗ, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο κάθε διαθέσιμη πληροφορία που ευλόγως ζητείται από το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με οποιονδήποτε Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο, καθώς και τους άμεσους και έμμεσους μετόχους, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο και τους τελικούς πραγματικούς δικαιούχους αυτών. Εάν ο ΟΛΗ δεν παραδώσει εγκαίρως τις εν λόγω πληροφορίες ή/και το Ελληνικό Δημόσιο έχει λόγους να θεωρεί ότι η (συνεχιζόμενη) απασχόληση ενός Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου από τον ΟΛΗ εγείρει ανησυχίες σχετικά με την εθνική ασφάλεια, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΗ να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης, χωρίς να υποχρεούται να εξειδικεύει τους λόγους για την απόφασή του αυτή. Εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την παραλαβή του αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο ΟΛΗ θα καταγγέλλει κάθε σύμβαση με τον σχετικό Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο. Ο ΟΛΗ θα περιλαμβάνει σε όλες τις συμβάσεις Υπεργολαβίας και Υποπαραχώρησης ρητούς και συγκεκριμένους όρους που προβλέπουν την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. Τυχόν αθέτηση των ως άνω υποχρεώσεων εκ μέρους του ΟΛΗ θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΟΛΗ (όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 24.1). Προς αποφυγή αμφιβολιών:

(α) χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του ΟΛΗ:

(i) να περιλάβει σε όλες τις συμβάσεις Υπεργολαβίας και Υποπαραχώρησης κατάλληλους όρους που θα υποχρεώνουν κάθε Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο να παράσχει τις

πληροφορίες που ζητούνται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τα ανωτέρω και

(ii) να καταγγείλει οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση με Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο σύμφωνα με τα προαναφερθέντα,

ο ΟΛΗ θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίζει έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ότι οι Υπεργολάβοι ή/και οι Υποπαραχωρησιούχοι θα υποβάλλουν τις απαιτούμενες πληροφορίες σύμφωνα με τα Άρθρα 12.6 και 12.7 στο Ελληνικό Δημόσιο, σε αντίθετη δε περίπτωση θα ευθύνεται.

(β) το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση έναντι του ΟΛΗ ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου λόγω άσκησης των κατά το παρόν Άρθρο 12.7 δικαιωμάτων του.

12.8 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και 12.3, ο ΟΛΗ δικαιούται να συνάπτει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΗ να καταγγείλει κάθε αντίστοιχη σύμβαση αμέσως, ο δε ΟΛΗ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας καταγγελίας. Χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του ΟΛΗ να συνάπτει συμφωνίες με εύλογους όρους αγοράς, οι περιορισμοί του παρόντος Άρθρου 12.8 δεν εφαρμόζονται αναφορικά με τη σύναψη συμβάσεων Υπεργολαβίας μεταξύ του ΟΛΗ και οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΗ.

12.9 Ο ΟΛΗ θα τηρεί και επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο:

(α) με όλους τους Υπεργολάβους, ο οποίος θα περιλαμβάνει τις εργασίες που εκτελούνται και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και

(β) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς στα Στοιχεία Παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να επιθεωρεί τον κατάλογο οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του συνήθους ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης που υποβάλλεται σε ετήσια βάση κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 14.1.

12.10 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΗ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι οποιαδήποτε μεταβολή στο ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και τη δομή ελέγχου τους (έως το επίπεδο των τελικών πραγματικών δικαιούχων) θα κοινοποιείται υποχρεωτικά στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την συντέλεση της εν λόγω μεταβολής, και έχουν δώσει τη συγκατάθεσή τους ώστε ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να ζητά ανά πάσα στιγμή και να αξιολογεί τις πληροφορίες σχετικά με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και τη δομή ελέγχου τους έως το επίπεδο των τελικών πραγματικών

δικαιούχων τους, ενώ αν δεν υφίσταται τέτοια έγγραφη συμφωνία το ΕΔ διατηρεί δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης καθώς η αθέτηση του παρόντος όρου αποτελεί ουσιώδη παράβασή της (Γεγονός Αθέτησης),

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν αποδεχθεί και συμφωνήσει ότι, εάν ζητηθεί από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, η σχετική σύμβαση Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης δύναται να καταγγελθεί από τον ΟΛΗ (και ο ΟΛΗ συμφωνεί δια της παρούσας να καταγγείλει άμεσα οποιαδήποτε σύμβαση Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), εάν λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή του ελέγχου του σχετικού Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου ο Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει εκφράσει σχετικές με την εθνική ασφάλεια ανησυχίες ή αντιρρήσεις αναφορικά με την απασχόληση του Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου, υπό την επιφύλαξη ότι ο Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν θα υποχρεούται να εξειδικεύει τους λόγους για την απόφασή του αυτή,

(γ) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει εγγράφως να συμμορφώνονται με όλους ανεξαιρέτως τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους,

(δ) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις οικονομικές τους συναλλαγές με τον ΟΛΗ έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ιδίως του αντίκτυπου που μπορεί να υπάρξει στον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.2(β) παρακάτω),

(ε) εντός διαστήματος εξήντα (60) ημερών μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΗ,

(στ) η συμβατική διάρκεια δεν θα εκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5, και

(ζ) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και με περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.11 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΗ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στις εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται από Υπεργολάβους ή/και Υποπαραχωρησιούχους, περιλαμβανομένων των Συνδεδεμένων Εταιρειών του ΟΛΗ, ή για όλες τις ενέργειες που αυτοί άλλως αναλαμβάνουν, όπως ακριβώς εάν επρόκειτο για εργασίες, υπηρεσίες ή ενέργειες του ίδιου του ΟΛΗ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΗ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν επιβολή Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗ (όπως ορίζονται στο Άρθρο 24.1).

12.12 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι

Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΗ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΗ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΗ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα εφικτό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων/όρων υπεργολαβίας και υποπαραχώρησης. Ο ΟΛΗ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα νόμιμα μέσα προκειμένου να επιτύχει τη συμμόρφωση εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι Υπεργολαβίες και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον μετά από την ευθυγράμμιση των όρων των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΗ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.12, εάν ο ΟΛΗ:

(α) δεν καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) υπό την επιφύλαξη τυχόν προσωρινών μέτρων που διατάχθηκαν με δικαστική απόφαση, αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης της διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο επέκτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ο ΟΛΗ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις πράξεις ή παραλείψεις των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.14 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΗ δεν θα έχουν σε καμία περίπτωση ως αποτέλεσμα τη γένεση οποιασδήποτε φύσης δικαιωμάτων, αξιώσεων ή εξουσιών οποιουδήποτε προσώπου (πέραν του ίδιου του ΟΛΗ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης. Εξαιρουμένης της περίπτωσης κατά την οποία το Ελληνικό Δημόσιο θα επιλέξει να υπεισέλθει σε οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο ή Υποπαραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 12.10(ε), το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων ούτε δεσμεύεται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους των σχετικών συμβάσεων τους με τον ΟΛΗ.

13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29 (Εκχώρηση & Χρηματοδότηση), κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, στον βαθμό που επιτρέπεται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ο ΟΛΗ δεν:

(α) θα πραγματοποιεί, ούτε θα συμφωνεί οποιοδήποτε εταιρικό μετασχηματισμό, συνένωση, διάσπαση, συγχώνευση ή εταιρική αναδιάρθρωση οποιουδήποτε είδους,

(β) θα συνάπτει ούτε θα προσυμφωνεί τη σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση, παρά μόνον εάν επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο (γ) παρακάτω, και

(γ) δεν θα μεταβιβάζει ούτε θα αναθέτει, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΗ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην μέσω Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Ο ΟΛΗ θεσπίζει και εφαρμόζει κανόνες διακυβέρνησης, καθώς και πολιτικές και διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζει ότι η χρηματοοικονομική διαχείριση και η διαχείριση κινδύνων του ΟΛΗ συμμορφώνονται με τα πρότυπα και τις πρακτικές ορθής και συνετής διαχείρισης.

13.3 Χωρίς να θίγονται οι απαιτήσεις της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) και υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο Άρθρο 29 (*Εκχώρηση & Χρηματοδότηση*), ο ΟΛΗ δεν θα καταχωρίζει την έκδοση (είτε μέσω προεγγραφής, μετατροπής μετατρέψιμων τίτλων, ανταλλαγής ανταλλάξιμων τίτλων ή άλλως), μεταβίβαση, ακύρωση ή επιβάρυνση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων στο κεφάλαιό του, εκτός εάν και έως ότου λάβει προηγούμενη έγγραφη και ειδική συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, και συμμορφωθεί με τους όρους (εάν υπάρχουν) που θα τη συνοδεύουν. Επιπλέον, ο ΟΛΗ οφείλει να είναι σε θέση να τεκμηριώνει, με κατάλληλα έγγραφα τηρούμενα στην έδρα του, ότι η προηγούμενη έγγραφη και ειδική συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου έχει ληφθεί όπως προβλέπεται από τον Κυρωτικό Νόμο σε σχέση με την έκδοση (είτε μέσω προεγγραφής, μετατροπής μετατρέψιμων τίτλων ή ανταλλαγής ανταλλάξιμων τίτλων), μεταβίβαση, ακύρωση ή επιβάρυνση οποιωνδήποτε μετοχών ή άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων στο μετοχικό κεφάλαιο του Αγοραστή (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ).

13.4 Τυχόν έκδοση, μεταβίβαση, ακύρωση ή επιβάρυνση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων στον ΟΛΗ ή/και στον Αγοραστή (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) κατά παράβαση του Άρθρου 13.3 ή, κατά περίπτωση, του Κυρωτικού Νόμου, θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

13.5 Το Άρθρο 13.4 δεν θα ισχύει για οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών του ΟΛΗ που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ ή τυχόν διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ κατά τα οριζόμενα στη Συμφωνία Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ), δηλαδή πρόσωπο που ελέγχεται (άμεσα ή έμμεσα) από το Ελληνικό Δημόσιο.

13.6 Καθ' όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗ θα μεριμνά ώστε πριν από τη διενέργεια οποιασδήποτε Διανομής ή την ανάληψη οποιωνδήποτε νέων δανειακών υποχρεώσεων:

(α) Το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με ΕΥΡΩ πέντε εκατομμύρια (€5.000.000) και

(β) Ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από έξι (6) στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

13.7 Για τους σκοπούς του Άρθρου 13.6:

(α) ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** σημαίνει, σε ενοποιημένη βάση, το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών, των κερδών εις νέο του ΟΛΗ και οποιουδήποτε Υποτελούς Δανεισμού,

(β) ***Καθαρός Δανεισμός*** σημαίνει, σε ενοποιημένη βάση, (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΗ, εξαιρουμένου του Υποτελούς Δανεισμού μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα του ΟΛΗ, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τραπέζης ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) ***Περίοδος Αναφοράς ή διαχειριστική χρήση*** σημαίνει την περίοδο που καλύπτει μια (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΗ,

(δ) ***Διανομή*** σημαίνει τη διανομή οποιουδήποτε μερίσματος, οποιαδήποτε μείωση ή επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου ή οποιαδήποτε άλλη διανομή στους μετόχους του ΟΛΗ που χρηματοδοτείται άμεσα ή έμμεσα από τον ΟΛΗ,

(ε) ***Υποτελής Δανεισμός*** σημαίνει δανειακή επιβάρυνση που έχει αναληφθεί έναντι δανειστή που είναι μέτοχος του ΟΛΗ ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από μέτοχο του ΟΛΗ, στο μέτρο που, σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η εξυπηρέτηση των εν λόγω υποχρεώσεων τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης εξυπηρέτησης της Καθορισμένης Δανειοδότησης.

13.8 Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 13, καμία διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή στις εσωτερικές διεργασίες διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΗ. Τα ζητήματα αυτά θα υπόκεινται πάντοτε στις εφαρμοστέες διατάξεις των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

13.9 Ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι το «Κέντρο Κύριων Συμφερόντων» του (όπως ο όρος αυτός χρησιμοποιείται στο άρθρο 3 παράγραφος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2015/848) παραμένει ανά πάσα στιγμή αποκλειστικά και μόνο στην Ελλάδα.

13.10 Ο ΟΛΗ δεν δύναται να δημιουργεί «εγκατάσταση» (όπως ο όρος αυτός χρησιμοποιείται στο Άρθρο 2(10) του Κανονισμού (ΕΕ) 2015/848) σε καμία δικαιοδοσία εκτός Ελλάδας, εκτός αν έχει προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου (η οποία παρέχεται ή δεν χορηγείται κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου).

14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο έξι (6) μήνες μετά τη λήξη κάθε οικονομικού έτους του ΟΛΗ (και σε κάθε περίπτωση, το αργότερο έως τη στιγμή υποβολής στους μετόχους του), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΗ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς (που εφαρμόζονται με συνέπεια) και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΗ θα απεικονίζει στην λογιστική του τάξη διακριτά κάθε τομέα δραστηριότητας που αντιπροσωπεύει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ή περισσότερο των ακαθάριστων εσόδων της ή/και ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ή περισσότερο των κερδών της προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), και

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού των ετήσιων Συνδυασμένων Πωλήσεων, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς (που εφαρμόζονται με συνέπεια),

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιωδώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, Ανταλλάγματος Παραχώρησης, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό που ενδέχεται να είναι καταβλητέο κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15.6, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τις Συνδυασμένες Πωλήσεις, και στο οποίο θα προσαρτώνται:

(i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1,

(ii) η έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) καλόπιστη εκτίμηση εκ μέρους του ΟΛΗ των επιπέδων Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης και

(iii) αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών του ΟΛΗ σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμητέου Επενδυτή,

που θα υπογράφονται από δύο (2) εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΗ (το ***Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης***),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη χρήση του ΟΛΗ. Η ακρίβεια των υπολογισμών που περιλήφθηκαν σε Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης μπορεί να επιβεβαιώνεται από τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΗ και σε χωριστό έγγραφο.

14.2 Το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Λιμένα Ηρακλείου, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) λεπτομερείς, σε εύλογο επίπεδο, πληροφορίες περί των εσόδων και των δαπανών,

(β) τα επίπεδα δραστηριότητας και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους τομείς που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1(α), καθώς και προβλέψεις και

εκτιμήσεις για τα επίπεδα δραστηριότητας και διακίνησης στους συγκεκριμένους τομείς για το επόμενο έτος,

(γ) αντίγραφο της Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων και του Μητρώου Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερή πληροφόρηση αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος εργασίες συντήρησης,

(δ) αναλυτική ενημέρωση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης των σχετικών Έργων δυνάμει του Άρθρου 7,

(ε) αναλυτική ενημέρωση σχετικά με την κατάσταση υλοποίησης των μέτρων που προβλέπονται σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και εύλογα λεπτομερή πληροφόρηση αναφορικά με τα προγραμματισθέντα για το ερχόμενο έτος Έργα Βελτίωσης, και

(στ) συνεκτική έκθεση αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΗ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση διαχειριστικής χρήσης, και στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς τα μέτρα αντιμετώπισης που έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν για να αποφευχθεί η επανεμφάνιση τυχόν αναφερθέντων γεγονότων μη συμμόρφωσης.

14.3 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, δικό του κατάλληλα καταρτισμένο ελεγκτή για τη διακρίβωση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΗ δυνάμει του Άρθρου 14.1 και 14.2 και ο ΟΛΗ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ελεγκτή, συμπεριλαμβανομένης (i) της διάθεσης όλων των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη των ορκωτών ελεγκτών οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1 και (ii) της πρόσβασης στα στελέχη και στο προσωπικό του ΟΛΗ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ελεγκτή, με βάση την ενημέρωση και γνώση που διαθέτουν. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μεταχειρίζονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΗ.

14.4 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τα Στοιχεία Παραχώρησης, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΗ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν προηγούμενης γραπτής ειδοποίησης ή και απροειδοποίητα. Ο ΟΛΗ θα συνεργάζεται με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση με σκοπό την ικανοποίηση κάθε εύλογου αιτήματος του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση το συντομότερο πρακτικά δυνατό. Στην παραπάνω υποχρέωση περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΗ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Σε περίπτωση Παράβασης ουσιωδών υποχρεώσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίζει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη θα συνάπτουν με τον ΟΛΗ συμφωνίες εμπιστευτικότητας διεπόμενες από εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ κατά τις δραστηριότητες παρακολούθησης, ενώ ο ΟΛΗ θα συνδράμει καθέναν από τους εν λόγω

εμπειρογνώμονες με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, με μόνη προϋπόθεση την επίδειξη από τους διορισμένους κατά τα ανωτέρω εμπειρογνώμονες εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται ο διορισμός τους εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

14.5 Το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά από τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, ο ΟΛΗ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις ετήσιες εκθέσεις, τους ισολογισμούς, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και τις καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΗ ή/και του Προτιμητέου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Ηρακλείου (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφά της σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, ο ΟΛΗ θα υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.5, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΗ ή/και του Προτιμητέου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει ***Σημαντική Δραστηριοποίηση*** στον Λιμένα Ηρακλείου εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΗ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (1.000.000 €) ή

(β) τα έσοδα της εν λόγω Συνδεδεμένης Εταιρείας από δραστηριότητές της στον Λιμένα Ηρακλείου υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (1.000.000 €).

14.6 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

(α) Ως ***Συνδεδεμένη Εταιρεία*** νοείται κάθε Θυγατρική ή Μητρική Εταιρεία του ΟΛΗ ή/και του Αγοραστή (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) ή/και του Προτιμητέου Επενδυτή και κάθε Θυγατρική κάθε τέτοιας Μητρικής Εταιρείας, που υφίσταται από καιρού εις καιρόν, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24.

(β) Ως ***Μητρική Εταιρεία*** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, μέσω μίας ή περισσότερων εταιρειών· και

(γ) Ως ***Θυγατρική*** νοείται οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική.

14.7 Ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέτει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκεί πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της ΣΑΜ ή της Συμφωνίας Μετόχων.

15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετησίου ανταλλάγματος (το ***Αντάλλαγμα Παραχώρησης***) το οποίο, σε

σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετησίων Συνδυασμένων Πωλήσεων του ΟΛΗ.

15.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) Ως ***Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΗ*** νοούνται:

(i) όλα ανεξαιρέτως τα έσοδα του ΟΛΗ, προερχόμενα από οποιαδήποτε πηγή, πλην των ποσών ασφαλιστικών αποζημιώσεων που καταβάλλονται στον ΟΛΗ προς κάλυψη υλικών ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης (αλλά όχι προς κάλυψη απώλειας εσόδων), στο βαθμό που τα εν λόγω ποσά έχουν χρησιμοποιηθεί ή δεσμευθεί από τον ΟΛΗ για την αποκατάσταση των σχετικών ζημιών κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.5 και

(ii) το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΗ διαθέτει μερίδιο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΗ), το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της συμμετοχής του ΟΛΗ σε αυτήν, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΗ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς, όπως αντιστοιχούν στη σχετική χρονική περίοδο, και

(β) ***Συνδυασμένες Πωλήσεις*** σημαίνει:

(i) τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΗ, συν

(ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων καθενός από τα πρόσωπα με τα οποία, οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, έχει συναφθεί Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με οποιαδήποτε από τα ζητήματα υπό τη διαχείριση του ΟΛΗ που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 και το Άρθρο 11.2 της παρούσας Σύμβασης, μείον

(iii) το τμήμα των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΗ που αντιστοιχεί στα έσοδα που προέρχονται από τα πρόσωπα και τις συμφωνίες της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, όπως τα αντίστοιχα ποσά αποδίδονται στην οικεία χρονική περίοδο και (κατά περίπτωση) την οικεία Υποπαραχώρηση και όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που προβλέπονται από το Άρθρο 14 ή οποιοδήποτε άλλο όρο της παρούσας Σύμβασης.

15.3 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι καταβλητέο:

(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

(i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και

(ii) την πέμπτη (5η) Εργάσιμη Ημέρα του μηνός Ιουλίου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, κατά την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας, όπως το Αντάλλαγμα Παραχώρησης αντιστοιχεί (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) σε τμήμα έτους, επιμεριζόμενο αναλογικά στο χρονικό διάστημα που ξεκινάει από την πλέον πρόσφατη ημερομηνία καταβολής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (α)(ii) και λήγει την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της λύσης ή λήξης της παρούσας (και, σε κάθε περίπτωση, χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε αποζημίωση ενδεχομένως είναι καταβλητέα από το ένα μέρος στο άλλο αναφορικά με οποιαδήποτε χρονική περίοδο μετά την παρέλευση της εν λόγω ημερομηνίας).

Εργάσιμη Ημέρα σημαίνει ημέρα, εκτός Σαββάτου ή Κυριακής, κατά την οποία τα υποκαταστήματα των τραπεζών είναι ανοικτά για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

15.4 Προς αποφυγή αμφιβολιών, αναφορικά με οποιαδήποτε καταβολή που πρέπει να λάβει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι καταβλητέο κατά το χρόνο και με τον τρόπο που ορίζει η παρούσα Σύμβαση.

15.5 Πέραν του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, ο ΟΛΗ θα καταβάλλει όλους τους φόρους, τα τέλη, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από την εν γένει ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει δικαίωμα στον ΟΛΗ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.6 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΗ η οποία αρχίζει κατά την δέκατη όγδοη (18η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν (έκαστη, το **Έτος Αύξησης ΑΠ**), εάν στη λήξη του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμητέου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι (20%), τότε ο ΟΛΗ θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, πέραν του ετήσιου Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ, πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε καταβολή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.6 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη καταβολή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το άρθρο 15.3.

15.7 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.6:

(α) **Περιοδικές Ταμειακές Ροές** σημαίνει: (i) κάθε αντάλλαγμα που έχει πράγματι προσηκόντως καταβληθεί για την απόκτηση των Πωλούμενων Μετοχών (εξαιρουμένων τόκων ή προσαυξήσεων), πλέον του ποσού οποιασδήποτε αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, στο μέτρο που έχει καλυφθεί από τον Προτιμητέο Επενδυτή ή από οποιοδήποτε μέλος του Ομίλου Προτιμητέου Επενδυτή, καθώς και κάθε υποτελούς ή άλλου δανείου που παρέχεται στον ΟΛΗ από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή (ως αρνητική αξία) και (ii) κάθε ταμειακή είσπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά οποιουδήποτε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε διάθεση του συνόλου ή μέρους των Πωλούμενων Μετοχών που κατέχονται από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή, τα μερίσματα ή μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου και/ή άλλες διανομές που ελήφθησαν από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΗ στον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε χορήγησης προς τον ΟΛΗ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση, όπως τα εν λόγω ποσά αναπροσαρμόζονται προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε μεταβολή στις Πωλούμενες Μετοχές που κατέχει ο Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή.

(β) **Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή** σημαίνει τον Προτιμητέο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΗ είναι Θυγατρική ή Θυγατρική του Προτιμητέου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΗ) και σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά περίπτωση διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου από καιρού εις καιρόν.

(γ) **ΔΕΑ Προτιμητέου Επενδυτή** σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, εφαρμοζόμενη (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, έχει ως αποτέλεσμα μηδενική καθαρή παρούσα αξία.

(δ) **Πωλούμενες Μετοχές** σημαίνει:

(i) τις ένα εκατομμύριο είκοσι πέντε χιλιάδες εκατό (1.025.100) μετοχές εκδόσεως του ΟΛΗ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ και

(ii) οποιεσδήποτε επιπλέον μετοχές εκδόσεως ΟΛΗ αποκτηθούν από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή στο πλαίσιο της Συμφωνίας Μετόχων,

ή σε οποιαδήποτε από τις υπό (i) ή (ii) περιπτώσεις:

(iii) το τυχόν χαμηλότερο πλήθος τους που εξακολουθεί να κατέχει κατά καιρούς ο Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή, ή

(iv) εφόσον αυτό απαιτείται κατά τα συμφραζόμενα, το ποσοστό συμμετοχής που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω μετοχές επί του συνόλου των μετοχών με δικαίωμα ψήφου εκδόσεως του ΟΛΗ που έχουν εκδοθεί και δεν έχουν ακυρωθεί.

16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΗ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Παράβαση***), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) δύναται, στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, να ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΗ να λάβει όλα τα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένων δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

16.2 Εάν ο ΟΛΗ διαπράξει Παράβαση από τις αναφερόμενες στον κατάλογο ποινικών ρητρών που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)) σε σχέση με:

(α) τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών,

(β) οποιαδήποτε διαχειριστική Παράβαση, από τις περιλαμβανόμενες στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ, ή/και

(γ) τη μη εκτέλεση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

τότε θα επιβάλλονται ποινικές ρήτρες (οι ***Ποινικές Ρήτρες***) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα επιβάλλεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον επιδέχεται αποκατάσταση), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 1ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση συντελείται κατά τη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την δεύτερη (2η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος,

(β) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που λαμβάνει χώρα από την περίοδο που έπεται της δεύτερης (2ης) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και έπειτα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΗ είναι σε θέση να αποδείξει ότι η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή επί της ουσίας αποκλειστικά, ως άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν της σφαίρας ελέγχου του ΟΛΗ,

(β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΗ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα είχε συμβεί, εάν δεν είχε προκύψει οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός εκτός του ευλόγου ελέγχου του ΟΛΗ, και

(ii) ο ΟΛΗ έχει, κατά τα λοιπά συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη, στο βαθμό που η συμμόρφωσή του εξαρτάται από παράγοντες εντός της σφαίρας ελέγχου του.

16.6 Όχι συχνότερα από μία φορά ανά δέκα (10) έτη κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να προσκαλέσει εγγράφως τον ΟΛΗ σε διαβούλευση, με αντικείμενο ενδεχόμενη συμφωνία αναφορικά με αναπροσαρμογές στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ), με περαιτέρω σκοπό να ανταποκρίνεται στη συνολική οικονομική ανάπτυξη των Στοιχείων Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και των δυνατοτήτων αυτών. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗ δεν κατορθώσουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε από τα Μέρη δύναται να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη αντίθετης απόφασης του εν λόγω δικαστηρίου, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμένει αμετάβλητος και σε πλήρη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες θα λογίζονται καθ' όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη σχετική όχληση του Ελληνικού Δημοσίου, μόνον όμως εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχουν καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΗ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14 ή, σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοιο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο αμέσως προηγούμενο έτος. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, αναφορικά με το οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών του έτους αυτού δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο ή αν η εν λόγω υπέρβαση δεν καταστεί δυνατό να διακριβωθεί εντός του οικείου έτους για οποιοδήποτε λόγο, τότε το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών του έτους αυτού, θα προστίθεται και θα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του σωρευτικού επιπέδου Ποινικών Ρητρών μόνο των αμέσως πέντε επόμενων ετών.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό και μόνο που αφορούν σε Παραβάσεις που σχετίζονται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (κατά τα προβλεπόμενα στο 1ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής:

(i) σε ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2)

φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε πενταετούς περιόδου ή

(ii) σε ποσοστό Εκατόν πενήντα τοις εκατό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε πενταετούς περιόδου,

και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, ανά Παράβαση, και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης παράβασης ή υποτροπής που αφορά στη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών για όσο διάστημα ο ΟΛΗ συμμορφώνεται με συμφωνημένο πρόγραμμα αποκατάστασης,

(γ) θα οφείλονται στο ακέραιο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να επιδιωχθεί για το ελάχιστο κατ' αποκοπήν ποσό το οποίο έχει προβλεφθεί σχετικά (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται σχετικό ελάχιστο ποσό), και

(δ) μπορούν να εισπραχθούν από το Ελληνικό Δημόσιο με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΗ δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε Ποινική Ρήτρα, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, με το μέγιστο επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε επιτρέπεται σύμφωνα με τη γενικώς ισχύουσα νομοθεσία.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ' αποκοπή ποινικές ρήτρες, έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένου ρητώς και του δικαιώματος καταγγελίας της Σύμβασης. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλει το Ελληνικό Δημόσιο σε σχέση με κάποια Παράβαση. Ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική κλιμάκωσή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, αναλογικές και ανταποκρινόμενες στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης, τον αναμενόμενο αντίκτυπο στο Ελληνικό Δημόσιο της ενδεχόμενης παράβασης εκ μέρους του ΟΛΗ, λαμβανομένης υπόψη και της βούλησης των μερών να λειτουργήσουν οι Ποινικές Ρήτρες ως παράγοντας αποτροπής της μη συμμόρφωσης του ΟΛΗ με τις υποχρεώσεις του και ως μέθοδος ικανοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου με χαρακτηριστικά ηπιότερα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΗ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να

επιβάλλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

16.12 Το παρόν Άρθρο 16 (*Ποινικές Ρήτρες*) δεν θίγει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής.

17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΗ θα συνάπτει και θα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα Προς Απόδοση Στοιχεία (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΗ προς αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ανταποκρίνεται στο πλαίσιο ασφάλισης που συνοψίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 από κάθε άποψη, όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η κάλυψη δεν διατίθεται στην διεθνή αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΗ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΗ θα παραμένει ασφαλισμένος, υπό τους εύλογους εμπορικούς όρους που διατίθενται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες θα έχουν επαρκή οικονομική ευρωστία και βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας τους όχι κατώτερο από (Α-) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή ισοδύναμο βαθμό αξιολόγησης από τον οίκο AM Best, και οι οποίες θα έχουν το δικαίωμα να αναλαμβάνουν ασφαλιστικούς κινδύνους στην Ελλάδα και θα ικανοποιούν κατά τα λοιπά τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων των αξιωματούχων και του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) θα κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος σε συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, καθώς και σε κάθε άλλο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλίσιμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΗ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΗ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) κατά τα λοιπά, όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα μπορούν να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που είναι καταβλητέα βάσει των ασφαλιστηρίων θα διατίθεται για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΗ θα χρησιμοποιεί ή θα μεριμνά για τη χρήση του ασφαλίσματος που εισπράττεται κατόπιν οποιουδήποτε αιτήματος αποζημίωσης υποβαλλόμενου βάσει ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας /υλικών ζημιών κατ' απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΗ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημιάς των Στοιχείων Παραχώρησης που θα είχαν καταβληθεί, εάν είχε προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ισχύι ασφαλιστήρια συμβόλαια ώστε να εξασφαλίσει ότι τα ποσά που θα ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, καλύπταν επαρκώς τους ασφαλιστέους κινδύνους.

17.6 Εάν διαγνωστεί, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1, ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επισυμβεί, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν με καλή πίστη για την αντιμετώπιση του ζητήματος και για την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και/ή τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της.

17.7 Ο ΟΛΗ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αμελλητί:

(α) αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις, πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων, και

(β) αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις καταβολές ασφαλίστρων και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, θα προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τεκμηρίωση των όρων αυτής.

17.8 Ο ΟΛΗ αναλαμβάνει:

(α) να καταβάλλει ή να μεριμνά για την έγκαιρη καταβολή όλων των ασφαλίστρων, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων,

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση,

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των ουσιωδών ασφαλιστικών καλύψεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να διασφαλίζει ότι παραλείπεται οποιαδήποτε ενέργεια και αποτρέπεται κάθε συμβάν, που ενδέχεται να έχει ως άμεσο ή ενδεχόμενο αποτέλεσμα την ακύρωση, ματαίωση ή αποδυνάμωση ασφαλιστικής κάλυψης, που απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας να διατηρείται ή τη θέση εν αμφιβόλω της διαθεσιμότητας του συνολικού ασφαλίσματος δυνάμει αυτής,

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της προσκόμισης πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΗ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση που ο ΟΛΗ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι ο ΟΛΗ έχει παύσει καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι πιθανό να παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17,

(ε) να μεριμνά ώστε να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες καταβολές ασφαλίστρων, συμπεριλαμβανομένων φόρων και τελών και να μεριμνά ώστε να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ όλες οι εξουσιοδοτήσεις, συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την λήψη και διατήρηση σε ισχύ της απαιτούμενης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ασφάλισης,

(στ) να μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογων μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα τους ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και (εκτός εάν ο ΟΛΗ είναι σε θέση να καταδείξει ότι ο ασφαλισμένος κίνδυνος είναι επουσιώδης) το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη αλλαγή σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΗ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη ισχύ, τότε, ανεξάρτητα από τα λοιπά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

(α) να συνάπτει στην καλύτερη διαθέσιμη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό του καθώς και για λογαριασμό του ΟΛΗ, με δαπάνη του ΟΛΗ, και

(β) χωρίς να θίγονται άλλες υποχρεώσεις του ΟΛΗ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητά από τον ΟΛΗ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο.

17.10 Στο μέτρο (και μόνο) που αφορά στο ίδιο ασφαλιζόμενο συμφέρον του ΟΛΗ σε σχέση με οποιαδήποτε ασφαλιστική σύμβαση συναπτόμενη στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Άρθρο 29 της παρούσας Σύμβασης (Εκχώρηση & Χρηματοδότηση) θα εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, και σε οποιαδήποτε εκχώρηση από τον ΟΛΗ απαιτήσεων έναντι ασφαλιστή.

17.11 Τα ασφαλιζόμενα ποσά θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

17.12 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα διέπονται από, και ερμηνεύονται με βάση, το ελληνικό δίκαιο.

17.13 Ο ΟΛΗ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με την επέλευση οποιασδήποτε ασφαλιστικής ζημίας που υπερβαίνει ή εκτιμάται ότι θα υπερβεί το ποσό των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€ 100.000) και θα κρατά διαρκώς ενήμερο το Ελληνικό Δημόσιο για την εξέλιξη της σχετικής υπόθεσης μέχρι το κλείσιμο του σχετικού φακέλου από τον ασφαλιστή.

17.14 Το Ελληνικό Δημόσιο και οι εκάστοτε υπεύθυνοι Κυβερνητικοί Φορείς του ΕΔ (περιλαμβανομένων των στελεχών και του προσωπικού αυτών) δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης για οποιαδήποτε ζημία στα Στοιχεία Παραχώρησης, καθώς και στους χρήστες, επισκέπτες, οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα εν γένει, εμπορεύματα και εξοπλισμό εντός της Περιοχής Παραχώρησης, εφόσον και στο μέτρο που η ζημία αυτή δεν αποδίδεται σε σκόπιμη πράξη ή παράλειψη ή βαρεία αμέλεια των ανωτέρω.

18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

18.1 Ο ΟΛΗ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται κατωτέρω) και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ Δύο Εκατομμυρίων (€2.000.000) με αρχική διάρκεια ισχύος ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η ***Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης***). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΗ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση ή αναφορικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων πληρωμής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, των αποζημιώσεων οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΗ προς το Ελληνικό Δημόσιο σε συνάρτηση με την Απόδοση όπως αυτή προβλέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 26, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.2 Ο ΟΛΗ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.2, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ διακόσιες χιλιάδες (€200.000), με αρχική διάρκεια που θα λήγει τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες μετά από την Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων (η ***Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*** και, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, οι ***Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης***). Η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΗ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με την προσήκουσα εκτέλεση και ολοκλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, των Ποινικών Ρητρών του 3ου μέρους του Καταλόγου ΠΡ, οποιουδήποτε είδους και περιγραφής αποζημίωσης και των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΗ προς το Ελληνικό Δημόσιο έως

και την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής αναφορικά με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 7.18 σε συνδυασμό με το Άρθρο 7.21, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.3 Ο ΟΛΗ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και με την επιφύλαξη του Άρθρου 18.6 κατωτέρω, για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπολείπονται του ενός (1) έτους μετά από την αρχική λήξη τους, όπως αυτή ορίζεται στα ως άνω Άρθρα 18.1 και 18.2 αντίστοιχα, έως (και) την ημερομηνία που θα συμπίπτει με την πάροδο διαστήματος έξι (6) μηνών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, όσον αφορά στην Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή από την Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όσον αφορά στην Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης,

(β) θα προσκομίζει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.3 (α) το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της οικείας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης,

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση καθεμίας από τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν την εν λόγω αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών αφότου ο εκδότης αυτής παύσει να πληροί τα κριτήρια της Αποδεκτής Τράπεζας, και

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει κάθε Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα μετά από οποιαδήποτε καταβολή δυνάμει αυτής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιαδήποτε τέτοια πληρωμή), με την έκδοση και παράδοση νέας/συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπό την προϋπόθεση ότι όλες οι διατάξεις της παρούσας που ισχύουν για την σχετική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ισχύουν και για τη νέα/συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

18.4 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση καθεμίας από τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, που είναι καταβλητέα σε αυτό από τον ΟΛΗ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) στο σύνολό της, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας λόγω παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΗ να συμμορφωθεί εγκαίρως με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.3 (ανεξάρτητα από το εάν οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στην Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή/και στην Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης), ή /και

(δ) οποτεδήποτε μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΗ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.5 Καθεμία από τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings ή με τον αντίστοιχο δείκτη αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας που τυχόν αντικαταστήσει αυτούς στο μέλλον (η ***Αποδεκτή Τράπεζα***).

18.6 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω πληθωρισμού το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχει υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.7 Στο μέτρο που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν θα έχει καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν διευθετηθεί όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΗ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.8 Στο βαθμό που η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής αναφορικά με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΗ δεν υποχρεούται να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Ηρακλείου ή του Δικαιώματος, ή την υποστήριξη των ανωτέρω, θα συντηρείται, διατηρείται και ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζει την λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Ηρακλείου αλλά θα τα υποστηρίζει. Σε περίπτωση που απαιτούνται εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης της εν λόγω υποδομής ή ανωδομής, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΗ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) τα μέτρα που έχει ευλόγως στη διάθεσή του, προκειμένου να περιορίσει τον δυσμενή αντίκτυπο των εργασιών αυτών στη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τους τυχόν διαύλους ναυσιπλοΐας που οδηγούν στα όρια της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα με τρόπο που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα

υποστηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Ηρακλείου και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΗ θα ενημερώνει εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, παρέχοντας επαρκή προειδοποίηση, για την πιθανότητα εύλογα αναμενόμενης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Ηρακλείου και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο στους χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεργαστεί με τον ΟΛΗ και θα τον συνδράμει καλή τη πίστει αναφορικά με τη λήψη των εγκρίσεων ή/και αδειών που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους. Προς το σκοπό αυτό, σε κάθε περίπτωση που σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης ή την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται η λήψη από τον ΟΛΗ οποιασδήποτε τέτοιας προηγούμενης έγκρισης ή άδειας, το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι είτε το ίδιο είτε ο κατά περίπτωση αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα χορηγούν αυτές, υπό την επιφύλαξη της τήρησης από τον ΟΛΗ των όρων έκδοσής τους, εντός της προθεσμίας που κατά περίπτωση προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή στο νόμο. Σε περίπτωση που τέτοια προθεσμία δεν καθορίζεται στην παρούσα Σύμβαση ή στην ισχύουσα νομοθεσία, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογα αναμενόμενη προσπάθεια, εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να διασφαλίζεται η έκδοσή τους το αργότερο εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της πλήρως τεκμηριωμένης αίτησης του ΟΛΗ. Η εν λόγω προθεσμία δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δε θα υπερβαίνει τις ενενήντα (90) επιπλέον ημέρες, εφόσον ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗ, εντός της ως άνω προθεσμίας των ενενήντα (90) ημερών, επεξηγώντας τους λόγους που καθιστούν ανέφικτη την τήρηση της εν λόγω προθεσμίας.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε και οποιοσδήποτε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν θα προβεί εν γνώσει του σε οποιαδήποτε ενέργεια για την παρακώλυση της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης εκ μέρους του ΟΛΗ ή/και με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιωδώς ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΗ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(β) την ικανότητα του ΟΛΗ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Ηρακλείου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από χρήστες των Στοιχείων Παραχώρησης) ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στα Στοιχεία Παραχώρησης.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων δικαίου υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΗ βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΗ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για τη συντήρηση της οδικής πρόσβασης για τους χρήστες, τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια της Περιοχής Παραχώρησης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Ηρακλείου και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ηρακλείου.

19.8 Στη μέγιστη έκταση των αρμοδιοτήτων του, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης, κ.λπ.) έως τα όρια της Περιοχής Παραχώρησης.

19.9 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 11, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών ασφαλείας και επιβολής του νόμου εντός των περιοχών του Λιμένα Ηρακλείου και μέχρι τα όρια της Περιοχής Παραχώρησης.

19.10 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Ηρακλείου (ή σε οποιαδήποτε επιμέρους κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που βαρύνουν εν γένει τους χρήστες λιμένα (ή τους χρήστες λιμένα της οικείας κατηγορίας) σε άλλους λιμένες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ οποτεδήποτε, κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης, περιλαμβανομένης της πρόσβασης των εκάστοτε αρμοδίων δημοτικών ή άλλων υπηρεσιών ή/και των εργολάβων τους, σε οποιουσδήποτε χώρους απαιτείται εντός της Περιοχής Παραχώρησης για την πραγματοποίηση ελέγχων ή εργασιών συντήρησης ή/και άμεσης επισκευής των δικτύων κοινής ωφέλειας και ιδίως των τμημάτων των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης που διέρχονται μέσα από την Περιοχή Παραχώρησης (περιλαμβανομένων των αντλιοστασίων εντός αυτής), καθώς και της απρόσκοπτης διέλευσης από την Περιοχή Παραχώρησης των οχημάτων των ανωτέρω υπηρεσιών ή/και των εργολάβων τους, για την είσοδο και έξοδο από τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Ηρακλείου.

20.2 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει στη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή επιμέρους τμημάτων ή περιοχών αυτών, να την διακόψει ή περιορίσει, για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων,

(β) την εγκατάσταση υποδομών και εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων,

(δ) τον ελλιμενισμό και την πρόσδεση σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού πολεμικού ναυτικού, με τον περιορισμό ότι ο ΟΛΗ θα δικαιούται να διατυπώσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης,

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών,

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή (ελλείψει παρέμβασης) είναι πιθανόν να επιφέρουν ουσιώδη ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΗ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΗ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

20.3 Με εξαίρεση τις παραγράφους (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 20.2 ανωτέρω, πριν από οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που λαμβάνει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΗ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΗ, ο ΟΛΗ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία επίτευξης των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα από τότε που οι δραστηριότητές έπαψαν να επηρεάζονται από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό. Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα λαμβάνει χώρα για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ' ό,τι απαιτείται, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που προκάλεσαν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης, όπως ιδίως:

(α) του βαθμού, στον οποίο η παρέμβαση απαιτείται για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

(β) της φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και των παραμέτρων που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των αρχών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας, και

(γ) της εξισορρόπησης των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΗ για τον περιορισμό τυχόν διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι

υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να προβαίνει σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα) στην καταβολή προς τον ΟΛΗ επαρκούς αποζημίωσης για τις ζημίες που προκλήθηκαν ως άμεση συνέπεια της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού, υπό τον όρο προσκόμισης από τον ΟΛΗ στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεσης που θα τεκμηριώνει εμπεριστατωμένα τις εν λόγω ζημίες και υπό την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΗ κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποφυγή των εν λόγω ζημιών.

20.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 20 με κανέναν τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού που παρέχονται εκ του νόμου στο Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) δικαιούται να ασκεί το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης που του παρέχεται (το ***Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης***) αν ισχύουν από κοινού οι περιπτώσεις που περιγράφονται είτε στις παραγράφους (α) και (γ) παρακάτω είτε στις παραγράφους (α) και (δ) παρακάτω είτε στις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω είτε στις παραγράφους (β) και (δ) παρακάτω:

(α) Ο ΟΛΗ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιώδους υποχρέωσης βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΗ, προκειμένου να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος, ο ΟΛΗ αρνείται να συμμορφωθεί ή παραλείπει την αποκατάσταση επί της ουσίας των συνεπειών της Παράβασης, παρά την παρέλευση του διαστήματος αυτού,

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει εύλογους λόγους να θεωρεί ότι ο ΟΛΗ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΗ, προκειμένου να υποβάλει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει λεπτομερώς τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΗ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις υποχρεώσεις, ο ΟΛΗ αρνείται ή δεν υποβάλει εντός της προθεσμίας που τάχθηκε σχέδιο αποκατάστασης ή δεν συμμορφώνεται με το υποβληθέν σχέδιο αποκατάστασης από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(γ) υφίσταται σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Ηρακλείου, των εγκαταστάσεών του, των εργαζομένων ή των χρηστών του,

(δ) υπάρχει εύλογη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Ηρακλείου.

Το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί για να επιτρέψει στον ΟΛΗ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της βαρύτητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου, της προστασίας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων

μέτρων αποκατάστασης. Εξαιρουμένης της περίπτωσης που το Ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη προηγουμένως ασκήσει το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης (2) φορές μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αν έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών από την άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 21.1, ο ΟΛΗ θα δικαιούται, κατόπιν ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, να ζητήσει την άμεση απόδοση προς τον ΟΛΗ των λειτουργιών του Λιμένα Ηρακλείου, το δε Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεούται να συμμορφωθεί προς το αίτημα αυτό, εάν ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας διορισμένος από τον ΟΛΗ και το Ελληνικό Δημόσιο είναι σε θέση να επαληθεύσει ότι η Παράβαση έχει αποκατασταθεί και δεν έχει πλέον ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων περιοχών αυτών (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης. Ο ΟΛΗ θα υποχρεούται να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους αναφορικά με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, στο μέτρο που το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο υπό άλλες συνθήκες ο ΟΛΗ θα έφερε την ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΗ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΗ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΗ.

21.4 Με εξαίρεση την περίπτωση που ο ΟΛΗ αποδεικνύει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης από το Ελληνικό Δημόσιο υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΗ θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για οποιεσδήποτε τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν μεταγενέστερη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΗ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε ως άμεση συνέπεια της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 δεν επηρεάζουν με κανένα τρόπο ούτε και περιορίζουν οποιοδήποτε δικαίωμα υποκατάστασης-υπεισέλευσης παρεχόμενο στο Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, κατάργησης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή του γενικής εφαρμογής Δικαίου της ΕΕ) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά και μόνο για τον ΟΛΗ ή για νομικά πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες παρόμοιες με εκείνες που παρέχονται από τον ΟΛΗ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή για νομικά πρόσωπα που έχουν συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο συμβάσεις παρόμοιες με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΗ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΗ νομικά πρόσωπα (και ιδίως νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων δυνάμει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όταν αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα ενδεχομένως αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΗ) ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή καθιστά ουσιώδεις εκφάνσεις του Δικαιώματος που χορηγείται στον ΟΛΗ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή παρεμποδίζει την παροχή εκ μέρους οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη προϋπόθεση για τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος ή

(δ) καθιστά οριστικά αδύνατη ή μη βιώσιμη τη διεξαγωγή του συνόλου ή μέρους των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή/και την άσκηση του Δικαιώματος,

και μόνο στον βαθμό που η κατά τα ανωτέρω θέσπιση, τροποποίηση, κατάργηση, εκ νέου θέσπιση ή μεταβολή:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή σε άλλους νόμους γενικής ισχύος, παρά μόνο σε περίπτωση που η αλλαγή αυτή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΗ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις στον ΟΛΗ που είναι δυσανάλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες επιπτώσεις σε οποιονδήποτε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες, ή

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και όρων σχετικών με τη λειτουργία, την συντήρηση, το περιβάλλον, την υγιεινή ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων ή

(ζ) καθόσον αφορά στην ανωτέρω παράγραφο (α) και μόνο, δεν εντάσσεται στην εισαγωγή ή αναθεώρηση ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των

λιμένων ούτε και σε εισαγωγή ή αναθεώρηση της απονομής εξουσιών από το Ελληνικό Δημόσιο στη Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3 (μη συμπεριλαμβανομένης στα ανωτέρω της ενάσκησης των εν λόγω εξουσιών),

(η ***Μεταβολή Νομοθεσίας***), ο ΟΛΗ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εξειδικεύοντας λεπτομερώς την εν λόγω Μεταβολή Νομοθεσίας και προσδιορίζοντας αναλυτικά τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΗ.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΗ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας, και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιας φύσης που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3,

ο ΟΛΗ έχει δικαίωμα προς αποκατάσταση της ζημίας του να προσφύγει παραπέμποντας το ζήτημα προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν τη θεμελιώδη τους συμφωνία για το ότι η προσφυγή σε δικαιοδοτικό μηχανισμό αναπροσαρμογής αναφορικά με τις υποχρεώσεις παροχής που αναλαμβάνονται εκατέρωθεν και την εκπλήρωσή τους βάσει της παρούσας Σύμβασης πρέπει να είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε αποδέχεται κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή σχετιζόμενη με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΗ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) στην έκταση που προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΗ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΗ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΗ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε επαφιέμενος στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή εκ του νόμου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΗ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται να εξετάσει, να εγκρίνει και να διατάξει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΗ, στην έκταση που κρίνει απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που ενδεχομένως επιδικαστεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, η αποζημίωση αυτή θα αποτελεί το μοναδικό και αποκλειστικό

επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, εν όλω ή εν μέρει, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή μέτρο αποκατάστασης από εκείνα που το διαιτητικό δικαστήριο θα ήταν σε θέση να επιδικάσει σε άλλη περίπτωση κατ' εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Άρθρου 22.

22.6 Εάν η θέσπιση, τροποποίηση, κατάργηση ή εκ νέου θέσπιση νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που πληροί τα κριτήρια του όρου 22.1 οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας και λαμβάνεται από το Ελληνικό Δημόσιο για να αντιμετωπιστεί γεγονός ανωτέρας βίας, τότε τέτοια διάταξη δεν θα θεωρείται ότι συνιστά περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας και θα εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του όρου 23.8.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Γεγονός Ανωτέρας Βίας*** νοείται γεγονός το οποίο:

(α) βρίσκεται εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας ελέγχου ενός Μέρους,

(β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης,

(γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή αντιμετωπιστεί από το θιγόμενο Μέρος, ακόμη κι εάν αυτό είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, και

(δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας Σύμβασης αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πόλεμο, εξεγέρσεις, γενικευμένες ταραχές, πανδημίες, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, ασυνήθεις καταιγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, ακόμη κι εάν αμφότερα τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη επαρκούς αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από αμέλεια, εκούσια αθέτηση ή σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, υπεργολάβων, υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως ή εργαζομένων του Μέρους αυτού.

23.3 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώσει της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (η ***Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας***). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική

εκτίμηση της προβλεπόμενης διάρκειας και των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που βαρύνουν καθένα από αυτά βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση από Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για το διάστημα από το χρόνο επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως το χρόνο κατά τον οποίο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να έχει επίδραση στο θιγόμενο Μέρος ή η εν λόγω επίδραση θα έπαυε να είναι ουσιωδώς δυσμενής εάν το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Περίοδος Ανωτέρας Βίας***), υπό τον όρο ότι έχει δοθεί σχετικά Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο αποδέκτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει στο άλλο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (η ***Ειδοποίηση Αμφισβήτησης***) εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, στην οποία θα εκθέτει τους λόγους για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης ανακληθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα δικαιούνται, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν ανακληθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, ο ΟΛΗ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (προσαυξημένο με το ποσό των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια, το οποίο θα συμπληρώνεται με κεφάλαια του ΟΛΗ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση του Λιμένα Ηρακλείου. Εάν δεν υπάρχει τέτοια ασφάλιση, παρά το γεγονός ότι ο ΟΛΗ υπείχε υποχρέωση ασφάλισης δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΗ θα ευθύνεται σε πλήρη αποκατάσταση των επιπτώσεων του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΗ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν καλή τη πίστει για την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της, προκειμένου η Σύμβαση να αποτυπώνει τη μεταβολή των συνθηκών που προκλήθηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης εκ μέρους του ΟΛΗ (τα ***Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗ***):

(α) <u>Ουσιώδης Παράβαση</u>: Η εκ μέρους του ΟΛΗ Παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Ουσιώδης Παράβαση***), περιλαμβανομένης ενδεικτικά της μη έγκαιρης καταβολής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και της μη έγκαιρης ανανέωσης των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης. Χωρίς να θίγονται οι ρυθμίσεις των υποπαραγράφων (β) και (γ) κατωτέρω, Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (ανεξάρτητα από το εάν απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΗ ή επέρχεται με άλλο τρόπο) θα θεωρείται ιδίως ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων της, του αποτελέσματος, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες συνθήκες:

(i) έχει σημαντική επίδραση στη δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει δημόσιες υποχρεώσεις του σχετικά με τις δραστηριότητες του Λιμένα Ηρακλείου ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Ηρακλείου, όπως αυτά αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση ή

(ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Τομέων (ή ουσιωδών τμημάτων αυτών) όπως αυτή προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου στο σύνολό του ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης ή

(iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου ή

(iv) συνεπάγεται ουσιώδη αδυναμία επίτευξης των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, ή

(v) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα.

(β) <u>Παράβαση Κείμενης Νομοθεσίας</u>: Η εκ μέρους του ΟΛΗ ουσιώδης Παράβαση υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Ηρακλείου, εφόσον η Παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, των αποτελεσμάτων, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, επιφέρει οποιαδήποτε από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (v) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) *Δόλια Συμπεριφορά*: Η δικαστική διάγνωση με αμετάκλητη δικαστική απόφαση της ενοχής οποιωνδήποτε εκτελεστικών στελεχών ή άλλων ανωτέρων διευθυντικών στελεχών του ΟΛΗ με αποφασιστικές αρμοδιότητες, που είναι αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων, για απάτη ή άλλη αξιόποινη πράξη που τιμωρείται στην Ελλάδα ως κακούργημα, μόνον όμως υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις (σωρευτικά):

(i) η εν λόγω αξιόποινη πράξη αφορά στην υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, εν γνώσει του ότι το περιεχόμενό του είναι ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο, και

(ii) η συμπεριφορά αυτή αποδίδεται στην περίοδο μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και προκαλεί (ή, στην περίπτωση απόπειρας, είχε ως σκοπό να προκαλέσει) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(δ) *Ανάπτυξη Λιμένα*: Ο ΟΛΗ:

(i) δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, τα Έργα, τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις ή/και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(ii) δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, με αποτέλεσμα ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μην είναι σε θέση να εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής για αυτήν έως την Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(iii) δεν συνεργάζεται εύλογα και δεν συνδράμει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με σκοπό τη διευκόλυνση της εκτέλεσης των καθηκόντων του σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και την παρούσα Σύμβαση, ή/και

(iv) παραλείπει ουσιωδώς να αναπτύξει ή/και να λειτουργήσει τον Λιμένα Ηρακλείου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, κατεδαφίζει, καταστρέφει ή άλλως βλάπτει τον Λιμένα Ηρακλείου με τρόπο που δεν επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση ή σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου.

(ε) *Εγκατάλειψη*: Ο ΟΛΗ (χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει, στο σύνολό τους ή σε ουσιώδες τμήμα τους, Στοιχεία Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους των Στοιχείων Παραχώρησης, για διάστημα που υπερβαίνει τις (5) Εργάσιμες Ημέρες και δεν αποκαθιστά αμελλητί τη λειτουργία τους παρά τη σχετική ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία επιβατηγών ή/και οχηματαγωγών πλοίων που πλέουν προς ή από τον Λιμένα Ηρακλείου ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους οποιουδήποτε Τομέα του Λιμένα Ηρακλείου ή/και των υπηρεσιών που

περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή κατ' επανάληψη.

(στ) Λοιπές Υποχρεώσεις: Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή της παραγράφου (α) παραπάνω, ο ΟΛΗ δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 5.12, το Άρθρο 12.3, το Άρθρο 12.7, το Άρθρο 13.4, το Άρθρο 13.9 ή το Άρθρο 13.10 της παρούσας Σύμβασης.

(ζ) Γεγονός Αφερεγγυότητας: Οποιοδήποτε από τα ακόλουθα (έκαστο, το ***Γεγονός Αφερεγγυότητας***) επέρχεται αναφορικά με τον ΟΛΗ:

(i) ο ΟΛΗ παύει τις πληρωμές του ή παραδέχεται την αδυναμία του να εξοφλήσει χρέη του προς τους πιστωτές του εν γένει, παρότι αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα ή/και

(ii) αποφασίζεται ή διατάσσεται η κήρυξη σε πτώχευση, η εκκαθάριση, η διάλυση, η αναγκαστική διαχείριση, η αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΗ, η κήρυξης στάσης πληρωμών αναφορικά με χρέη του ΟΛΗ ή ο διορισμός διαχειριστή του ΟΛΗ ή/και

(iii) διορίζεται αναφορικά με τον ΟΛΗ ή οποιαδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλο πρόσωπο με παρόμοια καθήκοντα ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ο ΟΛΗ παύει να έχει εξουσία διαθέσεως ή έχει περιορισμένη μόνο εξουσία διαθέσεως των περιουσιακών του στοιχείων ή/και εξουσία διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του όπως αυτές προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση ή επιβάλλεται κατάσχεση σε οποιαδήποτε ουσιώδη περιουσιακά του στοιχεία.

24.2 Τα ακόλουθα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης ΟΛΗ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (τα ***Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου***, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού ***Γεγονότα Αθέτησης***):

(α) το Ελληνικό Δημόσιο παραβιάζει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, κατά τρόπο που επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα και την κατάσταση του Λιμένα Ηρακλείου στο σύνολό του, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΗ πλήττεται ουσιωδώς ή ο ΟΛΗ δεν είναι εύλογο να αναμένεται να διατηρήσει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης, ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παράβαση αυτής, ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή επιχειρείται σε εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής, το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει,

απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΗ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του, στα οποία αφορά η παρούσα Σύμβαση, ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα σε βάρος του ΟΛΗ ή του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, στα οποία αφορά η παρούσα Σύμβαση, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες τέτοια απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιώδη στοιχεία και ο ΟΛΗ έχει λάβει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.

24.3 Σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος δικαιούται να δρομολογήσει την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο Άρθρο αυτό.

25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, προκειμένου να εκτιμηθεί η σκοπιμότητα, ο εύλογος χαρακτήρας και η συνολική δικαιολόγηση ενδεχόμενης καταγγελίας ή σκοπούμενης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λαμβάνουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (*προς αποφυγή αμφιβολιών, η σειρά παράθεσης δεν αντιστοιχεί υποχρεωτικά στη σημασία καθεμίας*):

(α) τη φύση της παρούσας Σύμβασης ως σύμβασης ουσιωδώς μακράς διάρκειας,

(β) τον ουσιώδη χαρακτήρα και την κλίμακα των εκατέρωθεν δηλώσεων, συμφωνιών και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων των Μερών, ανεξάρτητα από το εάν είναι οικονομικής ή μη οικονομικής υφής, όπως προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τη θεμελιώδη αμοιβαία εμπιστοσύνη που επιδεικνύουν καλόπιστα τα Μέρη, αποσκοπώντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης,

(γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο την Υπάρχουσα Σύμβαση Παραχώρησης και την εμπειρία που έχει αποκρυσταλλωθεί από τα Μέρη κατά τη διάρκεια αξιόλογου χρονικού διαστήματος έως σήμερα,

(δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου για την εν γένει βελτίωση της συνολικής λειτουργίας και απόδοσης του Λιμένα Ηρακλείου και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την κεφαλαιώδους σημασίας συνθήκη της διασφάλισης και βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Λιμένα Ηρακλείου, και

(ε) το γεγονός ότι η θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης πρόκειται να συμπέσει χρονικά με την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου απώλεια του μετοχικού ελέγχου του ΟΛΗ.

25.3 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος προτίθεται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.1(γ), 24.1(δ), 24.2(α),

24.2(β), ή 24.2(γ), θα απευθύνει έγγραφη προειδοποίηση στο άλλο Μέρος, με την οποία θα δηλώνει ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (η ***Προειδοποίηση Καταγγελίας***). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα προσδιορίζει με εύλογη λεπτομέρεια το Γεγονός Αθέτησης το οποίο επικαλείται, καθώς και τις συνέπειες της επέλευσής του, στο μέτρο που αφορούν στην παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα τάσσει προθεσμία (η ***Περίοδος Αποκατάστασης***) στο υπαίτιο Μέρος, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη κατά τις περιστάσεις και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι συντομότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά από την επίδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης με επίκληση του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος δύναται να συνεχίσει να καταβάλει προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης, το δε θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίζει ούτε και δυσχεραίνει με άλλον τρόπο, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, τις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει το υπαίτιο Μέρος προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίζουν, εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα, να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που καθένα έχει αναλάβει βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης συντελείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (η ***Ειδοποίηση Καταγγελίας***). Κατ' εξαίρεση, η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτομάτως (και δεν απαιτείται η επίδοση Ειδοποίησης Καταγγελίας) με την κήρυξη του ΟΛΗ σε πτώχευση.

25.6 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης από τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 24.1(ε) ή 24.1(στ),

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΗ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.1 εντός της οικείας Περιόδου Αποκατάστασης,

(γ) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΗ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει εντός ευλόγου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της,

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) αιτιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και προκύψει τέταρτο (4ο) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης (4ης) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΗ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.2 εντός της Περιόδου Αποκατάστασης του Άρθρου 25.3,

(β) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΗ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της

παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΗ συμμορφωνόταν με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός εύλογου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός εάν σχετίζεται με γεγονός από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.1(ε) ή με την αυτόματη λύση της παρούσας σε περίπτωση πτώχευσης του ΟΛΗ, η παραπομπή σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 διαφοράς αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗ θα συνεχίζουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογα αναμενόμενο βαθμό και θα λάβουν άμεσα μέτρα προκειμένου να συντελεστεί έγκαιρα και ομαλά η Απόδοση, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον ΟΛΗ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για περαιτέρω διάστημα έως και δύο ετών (η ***Περίοδος Καταγγελίας***). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει τέτοιο αίτημα, τα Μέρη θα υποχρεούνται να εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Καταγγελίας.

25.12 Καταγγελία της παρούσας Σύμβασης χωρεί μόνον αναφορικά με την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι σε σχέση με τμήμα της.

26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ

26.1 Κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗ θα αποδώσει προσηκόντως ή θα μεριμνήσει για την προσήκουσα απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Παραχώρησης (τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία***), καθώς και του ελέγχου επί των Στοιχείων Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων κυριότητας ή κατοχής και λοιπών δικαιωμάτων και εννόμων συμφερόντων που συνδέονται με τα Στοιχεία Παραχώρησης (η ***Απόδοση***).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

(α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 26.3,

(β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό, τα οποία είτε συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης είτε είναι φορητά, ή/και τα οποία

επίκεινται των Στοιχείων Παραχώρησης ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία τους,

(γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω,

(δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματοποίηση της μεταβίβασης προς το Ελληνικό Δημόσιο της κυριότητας, της νομής, του ελέγχου, καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση (πλην εκείνων που ήδη ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο), νοουμένου ότι η εν λόγω μεταβίβαση αφορά σε πράγματα ελεύθερα βαρών οποιουδήποτε είδους,

(ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, το ευεργέτημα οποιασδήποτε εγγυοδοτικής δήλωσης, ασφάλισης ή εγγύησης ή ανάλογης διασφάλισης αναφορικά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που προβλέπονται από τις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, και

(στ) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Ηρακλείου ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση αδιάκοπης εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Ηρακλείου σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν συντρέχει τέτοια περίπτωση) τα τυχόν υψηλότερα ή βελτιωμένα επίπεδα τα οποία ενδεχομένως έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΗ κατά την τριετία που προηγείται της Απόδοσης.

26.3 Τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης*** θα περιλαμβάνουν:

(α) την Περιοχή Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιωδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω αρχική κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα επιβεβαιωθεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, συμπληρούμενου με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες, το οποίο θα καταρτιστεί από τα Μέρη, με τη βοήθεια του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, *και επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτήρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υφίστανται ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανεγείρονται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, *εξαιρουμένης:*

(i) κάθε κατασκευής που έχει κατεδαφιστεί ή απομακρυνθεί με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ή/και

(ii) κάθε κατασκευής για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΗ έγγραφη εντολή καθαίρεσης (στο βαθμό που το

Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία να καταναγκάσει έγκυρα τον ΟΛΗ να το πράξει), και επιπροσθέτως

(γ) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΗ εντολή ανοικοδόμησης, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (β)-(ii) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (γ), ο ΟΛΗ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτήρια ή/και τον εξοπλισμό σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και ευθύνη του ΟΛΗ,

σε κάθε όμως περίπτωση σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης που είναι σε ισχύ και σε συμμόρφωση με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία τους, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση σύμφωνα με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.4 (οι ***Απαιτήσεις Απόδοσης***).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα έξι (36) μήνες και το αργότερο τριάντα (30) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΗ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Αρχική Επιθεώρηση***). Εάν ο ΟΛΗ δεν συνεργαστεί για τους σκοπούς της Αρχικής Επιθεώρησης, η Αρχική Επιθεώρηση μπορεί να διεξαχθεί χωρίς την εκπροσώπηση του ΟΛΗ. Το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΗ. Η Αρχική Επιθεώρηση θα πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Προς Απόδοση Στοιχεία ενδεχομένως ανταποκρίνονται στις Απαιτήσεις Απόδοσης βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εφόσον δεν έχει υλοποιηθεί πρόγραμμα ανανέωσης, να προσδιορίζει ποιες εργασίες ανανέωσης απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΗ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) πρόταση σχετικά με τις εργασίες ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους, και

(β) εκτίμηση της δαπάνης ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΗ δικαιούνται να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα διατυπώνουν αντιρρήσεις στις προτάσεις του αναφορικά με οποιοδήποτε από τις εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΗ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΗ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο δώδεκα (12) μήνες και το αργότερο εννέα (9) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας ή προσφυγής σε διαιτησία σε σχέση με διαφορά που ανέκυψε σύμφωνα με το Άρθρο 26.7, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΗ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί οι εργασίες ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η ***Δεύτερη Επιθεώρηση***). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΗ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Στοιχεία Παραχώρησης θα πληρούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, οι εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχαν συμφωνηθεί, καθώς και εάν και ποιες αναθεωρήσεις θα απαιτούνταν, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΗ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες των εργασιών ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα επιμέρους στοιχεία των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, και

(β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν μεταβολές του ποσού ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στις εργασίες ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΗ δικαιούνται να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην οποία θα διατυπώνουν τις αντιρρήσεις τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες αναφορικά με οποιεσδήποτε από τις εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΗ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΗ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Επιθεώρηση Απόδοσης***). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΗ. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκπονήσει και θα παραδώσει στα μέρη μια έκθεση σχετικά με την Επιθεώρηση Απόδοσης και η εν λόγω έκθεση θα καθορίσει εάν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26, όπως ισχύουν για κάθε μέρος των Στοιχείων Απόδοσης.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΗ πιστοποιητικό απόδοσης είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΗ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει πιστοποιητικό απόδοσης, αιτιολογώντας την απόφασή του αυτή.

26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον εάν:

(α) ο ΟΛΗ δεν έχει ολοκληρώσει το σύνολο των εργασιών ανανέωσης ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης, για οποιονδήποτε λόγο.

Ενδεχόμενη άρνηση του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να είναι εύλογη, επαρκώς αιτιολογημένη και σύμφωνη με την παρούσα Σύμβαση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να προσδιορίζει κάθε σημείο, ως προς το οποίο οι εργασίες ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί και κάθε μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων που δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να καταγράφει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω εργασιών ανανέωσης ή/και το κόστος για τη διασφάλιση ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), ο ΟΛΗ δικαιούται με ειδοποίησή του προς το Ελληνικό Δημόσιο να προβάλει αντιρρήσεις αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΗ πρέπει να εκθέτει λεπτομερώς τους λόγους για τις συγκεκριμένες αντιρρήσεις και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΗ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΗ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΗ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΗ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, αλλά

(β) δύναται να παραπέμψει κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Καμία αποζημίωση δεν θα καταβάλλεται στον ΟΛΗ κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση, για οποιονδήποτε λόγο, παρά μόνο στο μέτρο που:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 κρίνει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας. Στην περίπτωση αυτή, το διαιτητικό

δικαστήριο δύναται να επιδικάσει σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου αποζημίωση η οποία δεν θα υπερβαίνει ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των επενδύσεων αναφορικά με Έργα (περιλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των Μείζονων Έργων) ή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, οι οποίες θα έχουν πραγματοποιηθεί από τον ΟΛΗ, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας, ή

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης:

(i) από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο μη εναρμονιζόμενο με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο, υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα, ή

(ii) από τον ΟΛΗ για λόγους αποδιδόμενους σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου (εκτός λόγων Ανωτέρως Βίας) και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ο ΟΛΗ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας,

οπότε η επιδικαζόμενη σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου αποζημίωση θα είναι κατ' ελάχιστον ίση με την αναπόσβεστη λογιστική αξία των επενδύσεων αναφορικά με Έργα ή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, οι οποίες θα έχουν πραγματοποιηθεί από τον ΟΛΗ, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας, ή

(γ) Ο ΟΛΗ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει με έγγραφο που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση την καταβολή αποζημίωσης για συγκεκριμένες επενδύσεις κατά την προγραμματισμένη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή/και

(δ) Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΗ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(β) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6.(γ) και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας, ο ΟΛΗ έχει προβεί, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε επενδύσεις αναφορικά με Έργα ή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σύμφωνα με το Άρθρο 7, οπότε το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΗ ποσό ίσο με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των εν λόγω επενδύσεων,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνον φορά.

26.20 Ο ΟΛΗ εγγυάται ότι, για περίοδο δύο (2) ετών μετά την Απόδοση, τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, υπό την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΗ δεν θα ευθύνεται για τυχόν μη συμμόρφωση με τις Απαιτήσεις

Απόδοσης, στον βαθμό που αυτή οφείλεται σε φυσιολογική φθορά, πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου κατά την περίοδο μετά την Απόδοση ή/και τυχόν Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Τα Μέρη θα διορίσουν έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα μηχανικό ή εταιρεία εμπειρογνωμόνων (ο ***Ανεξάρτητος Μηχανικός***):

(α) για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Μείζονων Έργων και των Υποχρεωτικών Επενδύσεων και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 7 και το Άρθρο 8, αντίστοιχα,

(β) για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 26, και

(γ) για την εκτέλεση τυχόν άλλων καθηκόντων που ορίζονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.2 Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας, διενεργούμενης από τον ΟΛΗ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων· και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) διαθέτουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με τη μελέτη, τον έλεγχο μελετών και την επίβλεψη εργασιών που αφορούν σε έργα και παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων· και

(ii) διαθέτουν τα προσόντα που προβλέπονται από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2(β).

27.3 Εάν κατά το χρόνο εκείνο δεν έχει προσληφθεί και δεν απασχολείται ενεργά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Ανεξάρτητος Μηχανικός, αυτός θα πρέπει να επιλεγεί το συντομότερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση ή μετά την πρόωρη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και το Άρθρο 27.2 θα ισχύει για τον εν λόγω διορισμό.

27.4 Ένα Μέρος δικαιούται να αντιταχθεί στον διορισμό Ανεξάρτητου Μηχανικού για τον λόγο ότι ο διορισμός αυτός δεν πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 27.2.

27.5 Ο ΟΛΗ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η ***Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού***), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα

προσυπογράφεται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα προβλέπει ειδικά υποχρέωση επιμέλειας και πίστης επ' ωφελεία τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του ΟΛΗ. Ο ΟΛΗ θα βαρύνεται με την καταβολή των αμοιβών και άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις της αποστολής του.

27.6 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

(α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών,

(β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου,

(γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πάψει να πληροί τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2(β) ή παραβιάζει ουσιώδεις υποχρεώσεις του που προβλέπονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ή

(δ) κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε Μέρους, εάν η θητεία του Ανεξάρτητου Μηχανικού έχει υπερβεί τα επτά (7) έτη.

27.7 Αμέσως μετά την καταγγελία της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, τα Μέρη θα επιδιώξουν τον διορισμό αντικαταστάτη Ανεξάρτητου Μηχανικού. Για κάθε τέτοιο διορισμό ισχύουν οι απαιτήσεις των Άρθρων 27.1 έως 27.6.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει τα καθήκοντα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και κάθε προσχέδιο Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων και προτείνει αλλαγές, όπου κρίνεται σκόπιμο, σύμφωνα με τα Άρθρα 6, 7 ή/και 8 της παρούσας,

(β) θα εγκρίνει τη μορφή και το περιεχόμενο του πρωτοκόλλου που θα υπογραφεί από τα μέρη σύμφωνα με το Άρθρο 26.3 της παρούσας,

(γ) θα ελέγχει και εγκρίνει τις Μελέτες για τα Μείζονα Έργα και των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, και ως προς τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις θα ελέγχει τον προϋπολογισμό και το τελικό κόστος εκτέλεσής της,

(δ) θα επιβλέπει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τα Μείζονα Έργα που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωσή τους από τον ΟΛΗ και θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες κατά τη διάρκεια της εν λόγω επίβλεψης,

(ε) θα επιθεωρεί τα Μείζονα Έργα και τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωσή τους με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης,

(στ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητηθεί από τον ΟΛΗ και το Ελληνικό Δημόσιο,

(ζ) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του, και

(η) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε εύλογα παρεμπίπτον καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον, το οποίο ενδεχομένως προβλεφθεί επιπρόσθετα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε εξωσυμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτήν ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει από την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την ισχύ της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης Τεχνικής Διαφοράς (όπως ορίζεται στο Άρθρο 28.12) και εξαιρουμένων των διαφορών που άπτονται του ενωσιακού δικαίου, καθώς και των διαφορών που ανακύπτουν αναφορικά με τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σε ζητήματα εθνικής ασφάλειας ή άμυνας και την ενάσκησή τους, θα επιλύεται με διαιτησία, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28. Συμπληρωματικά θα εφαρμόζονται οι κανόνες διαιτησίας (οι ***Κανόνες***) του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (***ΔΕΕ***) που ισχύουν κατά την έναρξη της εκάστοτε διαιτητικής δίκης, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του Άρθρου 28. Οποιαδήποτε αναφορά των Κανόνων στο «Δικαστήριο» ή στη «Γραμματεία του Δικαστηρίου» θα νοείται ως αναφορά στο διαιτητικό δικαστήριο. Όπου στο παρόν Άρθρο 28 γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένα άρθρα των Κανόνων που τέθηκαν σε εφαρμογή από 1η Ιανουαρίου 2021, νοούνται τα αντίστοιχα κατά περιεχόμενο άρθρα των Κανόνων όπως θα ισχύουν κατά την έναρξη της εκάστοτε διαιτητικής δίκης. Το διαιτητικό δικαστήριο εφαρμόζει υποχρεωτικά τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις ουσιαστικές διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου. Συμφωνείται ρητά ότι στη διαιτητική διαδικασία δεν επιτρέπεται η για οποιονδήποτε λόγο συμμετοχή τρίτου.

28.3 Με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του Άρθρου 28.12 και επόμενων περί επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε διαιτησία. Εάν εκκρεμεί Τεχνική Διαφορά, τα Μέρη δεν μπορούν να προσφύγουν στη διαιτησία, προτού εκδοθεί πόρισμα για την Τεχνική Διαφορά. Εάν διαφορά παραπεμφθεί σε διαιτησία, χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφθεί στη διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα από τα Μέρη προβάλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, το διαιτητικό δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της, εντός προθεσμίας είκοσι μιας (21) ημερών από τη γνώση του για την προβολή του σχετικού ισχυρισμού και η απόφασή του είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν κριθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφθεί από τα Μέρη στη διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το διαιτητικό δικαστήριο, παρά μόνον μετά την έκδοση του πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 28.12) και στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 28. Ο ισχυρισμός ενός Μέρους ότι η παραπεμφθείσα απευθείας στη διαιτησία διαφορά είναι Τεχνική Διαφορά, μπορεί να προβληθεί μόνο προ της κατάρτισης της

περίληψης των αιτημάτων (Terms of Reference - άρθρο 23 των ισχυόντων Κανόνων). Εκτός εάν ορίζεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση, η προσφυγή στη διαιτησία δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Μερών, σύμφωνα με τους όρους της.

28.4 Η έδρα και ο τόπος της διαιτησίας, όπως και ο τόπος των συνεδριάσεων και της ακροαματικής διαδικασίας της διαιτησίας είναι η Αθήνα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι ελληνική και τυχόν ακροάσεις θα διεξάγονται στην ελληνική γλώσσα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε αυτές τις διαδικασίες διαιτησίας, πλην των διαιτητών και του προέδρου, μπορεί να επικοινωνήσει στα Αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), οπότε θα παρέχονται ελληνικές μεταφράσεις (για έγγραφα) ή διερμηνεία (για προφορική επικοινωνία), με έξοδα και φροντίδα του ενδιαφερόμενου Μέρους.

28.5 Το διαιτητικό δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές. Έναρξη της διαδικασίας της διαιτησίας αποτελεί η επίδοση από το προσφεύγον στη διαιτησία Μέρος, στο άλλο Μέρος της αίτησης για τη διενέργεια διαιτησίας («Request»), στην οποία θα ορίζεται υποχρεωτικά ο διαιτητής του. Ο ορισμός του δεύτερου διαιτητή γίνεται από το άλλο Μέρος, με την απάντηση στην αίτηση («Answer»). Για τον ορισμό διαιτητή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 περ. β΄ και 5 του ν. 4831/2021 «Οργανισμός του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.) και κατάσταση των λειτουργών και των υπαλλήλων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 170/23.09.2021), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η αίτηση και η απάντηση στην αίτηση επιδίδονται όπως στον νόμο προβλέπεται στο άλλο Μέρος, χωρίς κοινοποίηση στη Γραμματεία του ΔΕΕ. Η επίδοση της αίτησης για τη διενέργεια διαιτησίας («Request») προς το Ελληνικό Δημόσιο γίνεται υποχρεωτικά στην Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από την επίδοση αυτή αρχίζουν οι προθεσμίες για τις προβλεπόμενες από αυτό ενέργειες. Σε περίπτωση που το καθού η αίτηση Μέρος, είτε δεν επιδώσει απάντηση στην αίτηση ή με την απάντηση δεν διορίζει τον δεύτερο διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Μέρους. Ο τρίτος διαιτητής, ο οποίος ενεργεί ως πρόεδρος, θα οριστεί μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ήμερων από την επίδοση της απάντησης στην αίτηση, από τους δύο διαιτητές που έχουν ορίσει τα Μέρη και θα γνωστοποιηθεί σε αυτά εντός πέντε (5) ημερών από τον ορισμό του. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι δύο διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τρίτου διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Δικαστήριο του ΔΕΕ ενεργεί αποκλειστικά ως Ορίζουσα Αρχή («Appointing Authority»). Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και αμετάκλητα ότι οποιοσδήποτε διαιτητής, συμπεριλαμβανομένου του προέδρου, μπορεί να είναι πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας. Οι διαιτητές, συμπεριλαμβανομένου του προέδρου, οφείλουν να γνωρίζουν πολύ καλά την ελληνική γλώσσα, να γνωρίζουν το ελληνικό δίκαιο και να είναι ανεξάρτητοι και αμερόληπτοι. Ο ορισμός διαιτητού για οποιαδήποτε αιτία από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, θα γίνεται με βάση τα κριτήρια των δυο προηγούμενων εδαφίων. Οποιαδήποτε αίτηση εξαίρεσης κατά διαιτητή θα υποβάλλεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τις οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

28.6 Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης διαιτητή (λόγω αποδοχής αίτησης εξαίρεσης, θανάτου, παραίτησης κλπ.), ο αντικαταστάτης ορίζεται από το Μέρος που όρισε και τον αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ενημέρωση του Μέρους για την παύση των καθηκόντων του αντικαθισταμένου διαιτητή, άλλως, σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, ορίζεται από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε

περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου διαιτητή εφαρμόζονται οι προβλέψεις του Άρθρου 28.5 για τον ορισμό του.

28.7 Σε περίπτωση που δύο ή περισσότερες δίκες έχουν ξεκινήσει με βάση την παρούσα διαιτητική ρήτρα, οποιοδήποτε από τα Μέρη μπορεί να υποβάλει αίτημα σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο έχει συγκροτηθεί προς εκδίκαση κάποιας εξ αυτών, προκειμένου να διατάξει τη συνεκδίκαση των εκκρεμών διαφορών σε μία μοναδική διαιτησία ενώπιον αυτού του διαιτητικού δικαστηρίου (η ***Διαταγή Συνεκδίκασης***). Το εν λόγω διαιτητικό δικαστήριο, προκειμένου να αποφασίσει αν θα αποδεχθεί το αίτημα συνεκδίκασης, οφείλει να εξετάσει εάν στις εκκρεμείς διαιτητικές δίκες τίθενται κοινά ή ουσιωδώς όμοια νομικά ή/και πραγματικά ζητήματα και εάν η συνεκδίκαση εξυπηρετεί την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη επίλυση των διαφορών. Οι διαιτητές που έχουν ήδη διοριστεί σε διαιτησία, η οποία έχει υπαχθεί σε συνεκδίκαση ενώπιον άλλου διαιτητικού δικαστηρίου, παύουν να έχουν δικαιοδοσία επί της διαιτητικής διαφοράς, από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτούς της Διαταγής Συνεκδίκασης. Στην περίπτωση που υπάρχουν δύο ή περισσότερες αντίθετες Διαταγές Συνεκδίκασης, θα υπερισχύσει η Διαταγή Συνεκδίκασης που εκδόθηκε πρώτη.

28.8 Κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση σε κάθε αρμόδιο τακτικό δικαστήριο για προσωρινά ή/και ασφαλιστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων των προ της διαιτησίας κατασχέσεων ή δικαστικών εντολών. Οποιαδήποτε τέτοιου είδους αίτηση δεν θα θεωρείται ως αντίθετη με τη συμφωνία διαιτησίας ή ως παραίτηση από το δικαίωμα προσφυγής σε διαιτησία. Τα Μέρη ρητά συμφωνούν ότι το διαιτητικό δικαστήριο δεν έχει εξουσία να διατάσσει προσωρινά ή/και ασφαλιστικά μέτρα και ότι αποκλείεται ο ορισμός έκτακτου διαιτητή πριν από τη συγκρότηση του διαιτητικού δικαστηρίου για να διατάξει τέτοια μέτρα, καθώς και η ταχεία διαδικασία εκδίκασης της διαφοράς.

28.9 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά όσων αφορούν στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΗ, ο ΟΛΗ θα προβαίνει στις ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου επιλυθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.9 δεν θίγει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να ζητήσει κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αβάσιμες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα δικαιούται, στο πλαίσιο της απόφασής του, να ορίσει την απόδοση ποσών που καταβλήθηκαν.

28.10 Η διαιτητική απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ένδικο μέσο, αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό, χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα τακτικά δικαστήρια και τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Τα Άρθρα 27(b) και 34 των Κανόνων, που προβλέπουν ενημέρωση της Γραμματείας του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου για την έκδοση της διαιτητικής απόφασης και έγκρισή της από το Δικαστήριο του ΔΕΕ, δεν εφαρμόζονται.

28.11 Η διαιτητική απόφαση καθορίζει το κόστος της διαιτησίας και την τελική κατανομή του κόστους μεταξύ των Μερών, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των διαιτητών, οι οποίες καθορίζονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 882 και 882 Α) και του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 1816/1988 (ΦΕΚ Α΄ 251/15.11.1988), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 74 του ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α΄ 65/28.03.022). Ρητά εξαιρούνται τα έξοδα μετάφρασης και διερμηνείας που επιβαρύνουν το ενδιαφερόμενο Μέρος. Κάθε Μέρος θα αναλάβει όλες

τις αμοιβές και τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων αυτών των δικών του δικηγόρων, εμπειρογνωμόνων και μαρτύρων) που απαιτούνται για την προετοιμασία και παρουσίαση των θέσεών του. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.3, η διαιτητική απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της περίληψης των αιτημάτων από το διαιτητικό δικαστήριο και τα διάδικα Μέρη. Το διαιτητικό δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.

28.12 Κάθε Τεχνική Διαφορά, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των παραδοτέων του ΟΛΗ βάσει της παρούσας Σύμβασης, θα παραπέμπεται αποκλειστικά προς επίλυση σε επιτροπή (***η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών***) απαρτιζόμενη από τρία (3) ανεξάρτητα, κατάλληλα καταρτισμένα και με την απαραίτητη εμπειρία άτομα (συμπεριλαμβανομένων μηχανικών ή άλλων επαγγελματιών εμπειρογνωμόνων) ή εταιρείες (έκαστος/έκαστη ο ***Εμπειρογνώμων***). Ως ***Τεχνική Διαφορά***, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ορίζεται οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με αμφισβητούμενο ζήτημα που είναι ουσιαστικά τεχνικού περιεχομένου ή που ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ως τεχνικό ζήτημα που πρέπει να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών για επίλυση.

28.13 Η διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν ένα από τα Μέρη γνωστοποιήσει στο άλλο την πρόθεσή του με σχετικό έγγραφο που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικείμενο της διαφοράς καθώς και τα αιτήματα του προσφεύγοντος στη διαδικασία αυτή Μέρους και διορίζεται ένας Εμπειρογνώμονας.

28.14 Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, το έτερο Μέρος, με έγγραφη ειδοποίηση, υποχρεούται να διορίσει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επί της διαφοράς. Η άρνηση του ετέρου Μέρους να διορίσει τον Εμπειρογνώμονά του ή η άπρακτη παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (***ΤΕΕ***) τον διορισμό του δεύτερου Εμπειρογνώμονα. Η αίτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την άρνηση ορισμού Εμπειρογνώμονα ή από την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω 20ήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από αντίγραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ διορίζει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Για τους σκοπούς του διορισμού και αντικατάστασης των Εμπειρογνωμόνων, ισχύουν αναλογικά τα οριζόμενα στα Άρθρα 28.5 και 28.6.

28.15 Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τον, σύμφωνα με τα παραπάνω, διορισμό και του δεύτερου Εμπειρογνώμονα, οι δύο Εμπειρογνώμονες διορίζουν τον τρίτο. Εάν δεν μπορεί να επιτευχθεί συμφωνία για τον τρίτο Εμπειρογνώμονα, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει στον ΟΛΗ το συντομότερο δυνατόν, κατάλογο τριών (3) υποψηφίων Εμπειρογνωμόνων με τα κατάλληλα διαπιστευτήρια και ο ΟΛΗ θα δικαιούται να επιλέξει τον Εμπειρογνώμονα που θα διοριστεί ως ο τρίτος Εμπειρογνώμονας. Οι Εμπειρογνώμονες που διορίζονται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σε σχέση με συγκεκριμένη διαφορά δεν μπορούν να διοριστούν ως Διαιτητές σε περίπτωση που το θέμα παραπεμφθεί στη συνέχεια σε διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 28. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας ως προς τον τρίτο Εμπειρογνώμονα, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τον διορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα από το ΤΕΕ σύμφωνα με οριζόμενα στο Άρθρο 28.14.

28.16 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον διορισμό του τρίτου Εμπειρογνώμονα, θα αποφασίζει αν και κατά πόσο η διαφορά που παραπέμπεται σε αυτήν αποτελεί Τεχνική Διαφορά. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η διαφορά δεν είναι Τεχνική Διαφορά, θα ειδοποιήσει αμέσως τα Μέρη επ' αυτού και, στη συνέχεια, τα Μέρη δύνανται να παραπέμψουν τη διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διαπιστώσει ότι υφίσταται Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει αμέσως την απόφασή της στα Μέρη και, στη συνέχεια, θα αποφανθεί σχετικά με τη διαφορά. Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα τους επιτρέπεται να παραπέμπουν σε διαιτησία ένα θέμα που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών έχει ορίσει ως Τεχνική Διαφορά μόνο έπειτα από την έκδοση του πορίσματός της και μόνο στον βαθμό που αυτό επιτρέπεται.

28.17 Για την επίλυση Τεχνικής Διαφοράς η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση αιτιολογημένου πορίσματος, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία διορισμού του τρίτου Εμπειρογνώμονα. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται κατ` αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Το κόστος της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και προκαταβάλλεται από το ενδιαφερόμενο Μέρος. Τα συμβαλλόμενα Μέρη ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον για το κόστος της διαδικασίας και καταβάλλουν το κόστος αυτό ισομερώς.

28.18 Η διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διενεργείται στην Αθήνα και στην ελληνική γλώσσα. Οι Εμπειρογνώμονες οφείλουν να γνωρίζουν πολύ καλά την ελληνική γλώσσα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε αυτές τις διαδικασίες, πλην των τριών (3) Εμπειρογνωμόνων, μπορεί να επικοινωνήσει στα αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), οπότε θα παρέχονται ελληνικές μεταφράσεις (για έγγραφα) ή διερμηνεία (για προφορική επικοινωνία), με έξοδα και φροντίδα του ενδιαφερόμενου Μέρους.

28.19 Καθένα από τα Μέρη δύναται να υποβάλει παρατηρήσεις στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και να παράσχει (ή να μεριμνήσει να παρασχεθούν) τυχόν έγγραφα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που μπορεί αυτή να απαιτήσει προκειμένου να εκδώσει το πόρισμά της. Τα Μέρη, εντός χρονικού διαστήματος που θα ορίσει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, θα παρέχουν μεταξύ τους τις αναγκαίες πληροφορίες και την πρόσβαση στα απαραίτητα για την επίλυση της διαφοράς έγγραφα, προκειμένου να διαβιβάσουν τις παρατηρήσεις τους στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τα ανωτέρω.

28.20 Το πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών είναι οριστικό και δεσμευτικό για τα Μέρη, με την επιφύλαξη του δικαιώματος των Μερών να υποβάλουν τη διαφορά σε διαιτησία, σύμφωνα με το Άρθρο 28.3, στον βαθμό (μόνο) που το πόρισμα αφορά οποιοδήποτε από τα ακόλουθα: (α) οικονομικά ζητήματα, (β) καταγγελία της Σύμβασης, (γ) επιμερισμό της υπαιτιότητας, (δ) επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους. Στην περίπτωση αυτή, η παραπομπή της διαφοράς στη Διαιτησία σύμφωνα με τα Άρθρα 28.2 και επόμενα θα γίνει εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία το πόρισμα κοινοποιήθηκε στα Μέρη.

29. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

29.1 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο Άρθρο 29.2 κατωτέρω, τα δικαιώματα του ΟΛΗ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση που επιχειρείται κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Κατά παρέκκλιση προς οποιαδήποτε αντίθετη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, δεν απαιτείται η προηγούμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου ο ΟΛΗ (i) να καταχωρίσει οποιοδήποτε ενέχυρο επί των μετοχών εκδόσεως του ή/και (ii) να εκχωρήσει, ενεχυράσει ή μεταβιβάσει χρηματικές αξιώσεις ή δικαιώματα χρηματοοικονομικής φύσης που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, υπό τον όρο, σε κάθε ανωτέρω περίπτωση, της προηγούμενης γραπτής ενημέρωσης του Ελληνικού Δημοσίου και μόνο προς εξασφάλιση των απαιτήσεων Καθορισμένων Δανειστών με τους οποίους έχει συναφθεί Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου (όπως ορίζεται στο Άρθρο 29.6 κατωτέρω), αναφορικά με Καθορισμένη Δανειοδότηση που έχει παρασχεθεί στον ΟΛΗ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (όπως καθεμία από τις έννοιες αυτές ορίζεται κατωτέρω).

29.3 Η παροχή ασφάλειας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 29 από τον ΟΛΗ στους Καθορισμένους Δανειστές του θα είναι έγκυρη και δεσμευτική όσον αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει ειδοποιηθεί για την εν λόγω παροχή ασφάλειας και κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του ΤΑΙΠΕΔ προς το Ελληνικό Δημόσιο, με τον τύπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία.

29.4 Η άσκηση εκ μέρους δανειστών του ΟΛΗ οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή ενδίκων μέσων διαθέσιμων σε αυτούς, σύμφωνα με οποιαδήποτε σύμβαση ή έγγραφο με το οποίο συστήνεται ή αποδεικνύεται η σύσταση ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής προβλεπόμενης από το παρόν Άρθρο 29 δεν θίγει ούτε και περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του ΟΛΗ υπό την παρούσα Σύμβαση.

29.5 Στην παρούσα Σύμβαση:

(α) **Καθορισμένος Δανειστής** σημαίνει Αποδεκτή Τράπεζα, στην οποία επιτρέπεται (βάσει έγκυρης άδειας ή νόμιμης και έγκυρης απαλλαγής από την υποχρέωση να διαθέτει άδεια) να ασκεί δραστηριότητα κατ' επάγγελμα δανεισμού κεφαλαίων προς επιχειρήσεις εν γένει εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας και υπόκειται σε προληπτική εποπτεία (ή νόμιμα απαλλάσσεται από τέτοια εποπτεία), σε καθεμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(β) **Καθορισμένη Δανειοδότηση** σημαίνει κεφαλαιακή χρηματοδότηση μείζονος εξασφάλισης ή/και πίστωση μείζονος εξασφάλισης προς τον ΟΛΗ από Καθορισμένους Δανειστές στο πλαίσιο Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, στο μέτρο και μόνο που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση Έργων (περιλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των Μείζονων Έργων και των Υποχρεωτικών Επενδύσεων).

(γ) **Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις** σημαίνει τις συμφωνίες μεταξύ Καθορισμένων Δανειστών και του ΟΛΗ σε σχέση με την παροχή Καθορισμένης Δανειοδότησης, οι οποίες:

(i) τίθενται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και

(ii) έχουν κοινοποιηθεί και παραδοθεί από τον ΟΛΗ σε πλήρες και επικυρωμένο αντίγραφο στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή τους στην αρχική τους μορφή, όπως και (εάν συντρέχει τέτοια περίπτωση) από την υπογραφή οποιασδήποτε τροποποίησής τους.

29.6 Ο ΟΛΗ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας της χρηματοδότησης που απαιτείται κατά καιρούς για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι ο ΟΛΗ μπορεί να αντλήσει Καθορισμένη Δανειοδότηση στο πλαίσιο χρηματοδότησης έργου με χαρακτηριστικά περιορισμένης αναγωγής (στην περιουσία τρίτων). Το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον το ζητήσει ο ΟΛΗ, θα συναινέσει στη σύναψη απευθείας σύμβασης με τον ΟΛΗ και τους Καθορισμένους Δανειστές, με όρους που θα διαπραγματευτεί το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εντός των ορίων των καθιερωμένων πρακτικών του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο των παραχωρήσεων υποδομών και οι οποίοι θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, δικαίωμα υποκατάστασης – υπεισέλευσης υπέρ των Καθορισμένων Δανειστών προκειμένου αυτοί, υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της υποκατάστασης και του σχεδίου αποκατάστασης από το Ελληνικό Δημόσιο, να άρουν ή αποκαταστήσουν Γεγονός Αθέτησης ΟΛΗ (η ***Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου***).

30. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

30.1 Καθένα από τα Μέρη δικαιούται να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο με οποιοδήποτε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, εφόσον έχει παρέλθει και η τριακοστή (30ή) ημέρα από τότε που το ποσό αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και το ποσό παραμένει ανεξόφλητο, χωρίς η υποχρέωση καταβολής του να έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

30.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση όρου της παρούσας, παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας, συναίνεση αναφορικά με τη μη συμμόρφωση του άλλου Μέρους με όρο της παρούσας ή άλλη παρέκκλιση από τους όρους της παρούσας θα είναι ανίσχυρη, εκτός εάν γίνει εγγράφως και υπογράφεται από τα μέρη που συμβάλλονται στην παρούσα. Οποιαδήποτε τέτοια παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό, για τον οποίο παρασχέθηκε.

30.3 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΗ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρείται η κατανομή των κινδύνων και ο επιμερισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί οικονομικό αποτέλεσμα, που προσεγγίζει στο μέγιστο δυνατό τη βούληση των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

30.4 Η παρούσα Σύμβαση δεν περιστέλλει ούτε περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας

τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα προστατευόμενο κατά το Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

30.5 Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εξαναγκαστή στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εξαναγκαστές ή αντίθετες στο νόμο από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, το γεγονός αυτό δεν θα θίγει ούτε και επηρεάζει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εξαναγκαστή ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διαπραγματευτούν νέους όρους που θα είναι έγκυροι, εξαναγκαστοί και σύννομοι, με τους οποίους θα αποκαθίσταται το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης με τη μέγιστη εγγύτητα προς τα αρχικώς σκοπούμενα έννομα αποτελέσματα αυτής.

30.6 Εκτός εάν η παρούσα Σύμβαση προβλέπει ρητά το αντίθετο, πρόσωπο που δεν συμβάλλεται στην παρούσα δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης να επιβάλει οποιονδήποτε από τους όρους της Σύμβασης.

30.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάζει σε καμία περίπτωση το εν λόγω δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα ούτε θα ενεργεί ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος άπαξ ή τμηματικά δεν θα θίγει την περαιτέρω άσκησή του ούτε και την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος.

30.8 Οι ειδοποιήσεις που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας που κατά το νόμο αναγνωρίζεται ως έγγραφος τύπος. Οι κατά περίπτωση διευθύνσεις και αριθμοί για την παράδοση ειδοποιήσεων στα μέρη αναγράφονται παρακάτω ως εξής:

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στο Ελληνικό Δημόσιο:

στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Καραγιώργη Σερβίας 6
Αθήνα, 105 62
Υπόψη Γενικού Γραμματέα
Email: ggdp@minfin.gr

στη Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής:

Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων
Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1-Ε2
Πειραιάς, 185 10
Υπόψη Γενικού Γραμματέα
Email: gg.yna@yen.gr

με αντίγραφο στη:

Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων

Διεύθυνση: Γρηγορίου Λαμπράκη 150, 18535, Πειραιάς
Τηλέφωνο: 21 0419 1966
E-mail: info@raports.gr

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στον ΟΛΗ:

στον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου
Διεύθυνση: Λιμάνι Ηρακλείου, ΤΘ 1068-71110
Τηλ: 2810338000
e-mail: info@portheraklion.gr

Εναλλακτικά, οι ειδοποιήσεις θα παρέχονται στη διεύθυνση ή στη διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που ενδεχομένως δηλώνεται από καιρού εις καιρόν από το ένα μέρος στο άλλο, νοουμένου ότι οι ειδοποιήσεις θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση ειδοποίησης μέσω επιστολής, όταν παραδοθεί ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη παραλαβής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή στη διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας όταν επιβεβαιωθεί από τον αποδέκτη ότι έλαβε την ειδοποίηση. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ορίσει άλλο πρόσωπο ως αρμόδιο αποδέκτη σε σχέση με τα οριζόμενα ανωτέρω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

30.9 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν το περιεχόμενό τους είχε τεθεί στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

30.10 Οι αναφορές της παρούσας Σύμβασης σε «Άρθρο» νοούνται ως αναφορές στο αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

30.11 Αναφορές σε ημέρες νοούνται ως αναφορές σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός αν ορίζεται ρητώς διαφορετικά.

30.12 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

30.13 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Η συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης στην αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.13, για λόγους διευκόλυνσης.

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ των Μερών θα συντάσσονται στα Ελληνικά.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η Αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική εκδοχή.

(δ) Ο ΟΛΗ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στη συναλλακτική σχέση των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων αναφορικά με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ' εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό είναι δυνατόν να υποβάλλονται αρχικά μόνο στα Αγγλικά και να μεταφράζονται στα Ελληνικά, εάν τούτο ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με δαπάνες του ΟΛΗ.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

Αγοραστής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Αναβλητικές Αιρέσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.
Ανεξάρτητος Μηχανικός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.
Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Αντάλλαγμα Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.
Απαιτήσεις Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.
Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.11.
Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.6.
Αποδεκτή Τράπεζα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4.
Απόδοση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
Αρμόδια Υπηρεσία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7(ζ).
Αρχή Λιμένα Ηρακλείου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).
Αρχική Επιθεώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.
Αρχική Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
Βασικές Υπηρεσίες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.1.
Βουλή των Ελλήνων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Γεγονός Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.
Γεγονός Αφερεγγυότητας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(ζ).

Γεγονότα Αθέτησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.
ΔΕΑ Προτιμητέου Επενδυτή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(γ).
ΔΕΕ	σημαίνει το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.
Δεύτερη Επιθεώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.
Διαδικασία Αξιοποίησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Διανομή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(δ).
Διάρκεια Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.
Διαταγή Συνεκδίκασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.7.
διαχειριστική χρήση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(γ).
Δίκαιο της ΕΕ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).
Δικαίωμα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.
Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.2.
Ειδικοί και Γενικοί Κανονισμοί Λιμένος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Ειδοποίηση Αμφισβήτησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.
Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.
Ειδοποίηση Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.
Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.4.

Εκκρεμότητες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.16.
Εκπρόσωποι ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.
Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.
Ελληνικό Δημόσιο	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Εμπειρογνώμων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.12.
Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΗ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.2(α).
Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3.
Επιθεώρηση Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.
Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.12.
Έργα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Έργα Βελτίωσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2(α).
Εργασίες Αποκατάστασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
Εργάσιμη Ημέρα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3.
ΕΣΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.
Έτος Αύξησης ΑΠ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.6.
Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β).
Θυγατρική	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(γ).
Καθαρός Δανεισμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(β).
Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5(γ).

Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
Καθορισμένη Δανειοδότηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5(β).
Καθορισμένος Δανειστής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5(α).
Κανόνες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.2.
Κανόνες Ασφάλειας Λιμένος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2(ζ).
Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.
Κανονισμοί Τελών Λιμένος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.20.
Κατάλογος Εκκρεμοτήτων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.16.
Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.
Κυρωτικός Νόμος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
Κώδικας ISPS	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2(ζ).
Λιμένας Ηρακλείου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).
Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.5.
Λοιπές Χρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).
Μείζονα Έργα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4(β).

Μελέτες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4(β).
Μέρος/η	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Μεταβολή Νομοθεσίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.
Μητρική Εταιρεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(β).
Μητρώο Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.15.
ΟΛΗ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(β).
Ουσιώδης Παράβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).
Παράβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.
Παραχώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.1(β).
Περιοδικές Ταμειακές Ροές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(α).
Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Περίοδος Αναφοράς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(γ).
Περίοδος Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.
Περίοδος Αποκατάστασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
Περίοδος Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.
Περιοχή Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3.
Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.
Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.18.

Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.16.
Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).
Ποινικές Ρήτρες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
Προγενέστερες Παραβάσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.9(γ).
Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.11.
Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii)(Β).
Προειδοποίηση Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
Προς Απόδοση Στοιχεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.
Προτιμητέος Επενδυτής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Πρότυπα και Προδιαγραφές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.
Πωλούμενες Μετοχές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(δ).
ΡΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
Ρυθμιστικές Εξουσίες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ).
Ρυθμιστικοί Κανόνες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).
ΣΑΜ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Σημαντική Δραστηριοποίηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5.
Στοιχεία Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3.

Σύμβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ).
Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.5.
Σύμβαση του 2003	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.2.
Συνδεδεμένη Εταιρεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(α).
Συνδυασμένες Πωλήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.2(β).
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(α).
Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
ΤΑΙΠΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
ΤΕΕ	σημαίνει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Τέλη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.
Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.
Τέλη Λιμενικών Υποδομών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.
Τεχνική Διαφορά	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.12.
Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2(β).
Τομείς - Τμήματα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
Υπεργολαβία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
Υπεργολάβοι	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
Υπηρεσίες Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.10(β).

Υποπαραχωρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
Υποπαραχωρησιούχος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
Υποτελής Δανεισμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(ε).
Υποχρεωτικές Επενδύσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.20.
Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Υφιστάμενο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.1 (α).
Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Χερσαία Ζώνη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Παράρτημα 1.1(α)	***Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου***
Παράρτημα 1.7	***Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος***
Παράρτημα 3.3(α)	***Χερσαία Ζώνη Λιμένα / Περιοχή Παραχώρησης***
Παράρτημα 3.4	***Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις***
Παράρτημα 5.6	***Πρότυπα και Προδιαγραφές***
Παράρτημα 6.1(β)	***Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις***
Παράρτημα 6.2(β)	***Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακών Προγραμματικών Σχεδίων & Μελετών Διαχείρισης***
Παράρτημα 7.20	***Υποχρεωτικές Επενδύσεις***
Παράρτημα 8.2	***Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών***
Παράρτημα 8.4	***Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων***
Παράρτημα 8.11	***Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης***
Παράρτημα 12.2	***Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους***
Παράρτημα 14.1	***Έντυπο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης***
Παράρτημα 16.2	***Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)***
Παράρτημα 17.1	***Πλαίσιο Ασφάλισης***
Παράρτημα 18.1	***Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης***
Παράρτημα 18.2	***Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης***
Παράρτημα 26.4	***Απαιτήσεις Απόδοσης***
Παράρτημα 27.2(β)	***Προσόντα Ανεξάρτητου Μηχανικού***
Παράρτημα 30.13	***Αγγλικό κείμενο Σύμβασης Παραχώρησης***[1]

[1] Επισυνάπτεται μόνο στο ελληνικό κείμενο.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους των Μερών:

Για το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

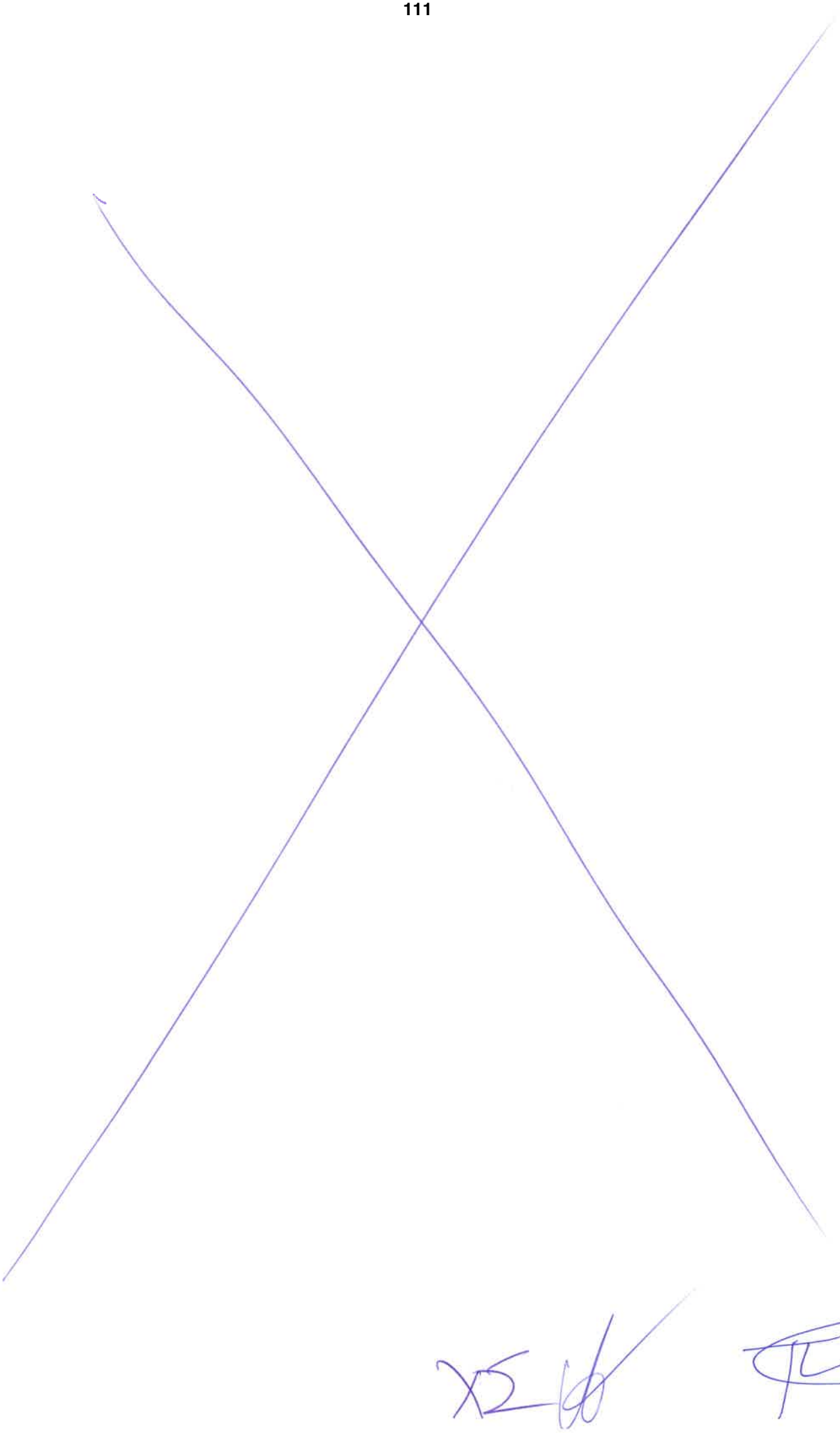
Κωστής Χατζηδάκης

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Χρήστος Στυλιανίδης

Για την **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Μηνάς Παπαδάκης



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

Άρθρο 1
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από [•] σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

2. Η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του λιμένα της πόλης του Ηρακλείου (ο «**Λιμένας Ηρακλείου**») , ιδίως της ίδρυσης και του ορισμού οποιοσδήποτε νομικού προσώπου, που θα αναλάβει τον ρόλο της αρχής λιμένα ή διεύθυνσης λιμένα ή που θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημόσιας φύσης του άρθρου 5, χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του άρθρου 3, περί ρυθμιστικού πλαισίου λιμένων και χωρίς να θίγεται το άρθρο 22, περί μεταβολής της εν λόγω νομοθεσίας, της Σύμβασης.

Άρθρο 2
Κρατική Εποπτεία

1. Σύμφωνα με τη Σύμβασης Παραχώρησης, η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Ηρακλείου και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο επιβλέπει, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία, το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως αυτές προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 3 και 4.

3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Ηρακλείου, υπόκεινται στους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα Ηρακλείου,

(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από το Λιμένα Ηρακλείου ή μέσω αυτού, σε πλαίσιο αειφορίας,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ'

εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

5. Ο Ν. 2971/2001 (Α΄ 285) εφαρμόζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης στο μέτρο που δεν είναι ασύμβατος με τον παρόντα.

Άρθρο 3
Χερσαία Ζώνη Λιμένα

1. Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα είναι η χερσαία έκταση που καθορίστηκε με την με αρ. 11/19.11.2021 απόφαση του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την με την με αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ Δ΄ 547/30.8.2022). Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

2. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης («Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»), το τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου που παραχωρείται με τη Σύμβαση Παραχώρησης στην εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» απεικονίζεται με πράσινη σκίαση στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

3. Το δικαίωμα που παραχωρείται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως κοινοχρήστου δημοσίου πράγματος που ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο[1].

4. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω Παράρτημα. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης και ασφάλισης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις βαρύνουν τον οικείο υποπαραχωρησιούχο.

5. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε

[1] Πριν ή ταυτόχρονα με τη θέση σε ισχύ του παρόντος Κυρωτικού Νόμου, όλες οι εκτάσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηρακλείου των οποίων η κυριότητα φέρεται σήμερα να ανήκει στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», θα μεταβιβαστούν στο Ελληνικό Δημόσιο άνευ καταβολής ανταλλάγματος στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «**Παράγωγες Ρυθμίσεις**») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 6 του παρόντος άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου η οποία απορρέει από ή σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

6. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», όπως αυτά απορρέουν από, ή σχετίζονται με, Παράγωγη Ρύθμιση που καταρτίζεται μετά από την «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις που δύναται να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

7. Οι Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις που αναφέρονται στον Πίνακα Β του Παραρτήματος 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 3 έως 8 απαλλάσσονται, από την έκδοσή τους, από ελαττώματα που τυχόν αποδίδονται στη μη τήρηση των διαδικασιών έγκρισής τους ή καθορισμού των σχετικών υποπαραχωρούμενων χώρων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικότερης και ειδικότερης διάταξης νόμου και ιδίως των διατάξεων του άρθρου 24 του νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), ως ισχύει.

8. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα (ΠΔ 456/1984, ΦΕΚ Α΄ 164/1984) δεν εφαρμόζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και ιδίως:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου και/ή σύμφωνα με το άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΗ) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 26 της Σύμβασης Παραχώρησης περί λήξης διάρκειας-απόδοσης, συμπεριλαμβανομένης, ιδίως, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20, περί δικαιώματος πρόσβασης και παρέμβασης) ή το άρθρο 21, περί δικαιώματός υποκατάστασης - υπεισέλευσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένος

1. Η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου είναι εκείνη που επαναπροσδιορίστηκε με την με αρ. 11/19.11.2021 απόφασης του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την με την με αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ Δ΄ 547/30.8.2022), στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Η λιμενολεκάνη του Ενετικού λιμένα Ηρακλείου δεν περιλαμβάνεται στη δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.». Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω περιοχή.

2. Η δικαιοδοσία της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου,

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνονται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Ηρακλείου, τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

3. Η ανέλκυση ναυαγίων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν είτε μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, γίνεται σύμφωνα με το Ν. 2881/2001 (ΦΕΚ Α΄ 16). Για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, οποιαδήποτε αναφορά σε «Οργανισμό» στο κείμενο του Ν. 2881/2001 θα νοείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τη Δημόσια Αρχή Λιμένων, η οποία ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 127 επ. του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) όπως ισχύει, μέχρι την κατάργησή της κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 86 Ν.4676/2020, όπως ισχύει, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο θα μεταβιβαστούν οι σχετικές αρμοδιότητες.

4. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων

σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου. Οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 3 του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου.

Άρθρο 5
Διοικητικές και κανονιστικές λειτουργίες

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος διατάξει:

(α) με ειδική εφαρμογή στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας,

(β) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τη Σύμβαση Παραχώρησης, ιδίως δε την κατανομή λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής ή στον παρόντα,

(γ) είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις και στο μέτρο που εφαρμόζονται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στο Λιμένα Ηρακλείου, αλλά όχι σε μια ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή συγκρίσιμους λιμένες, εκτός και αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στον Λιμένα Ηρακλείου, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης

(δ) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, ιδίως της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με το «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο 7 του παρόντος, ή

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και/ή Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς της περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 1 της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις, που προσδιορίζονται ειδικότερα σε αυτή.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος δεν εφαρμόζεται το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 35/28.02.2019) στο Λιμένα Ηρακλείου.

4. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και

επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

5. Χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες που απονέμονται στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, από τη δημοσίευση του παρόντος, η Δημόσια Αρχή Λιμένων, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες, ασκεί αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου όλες τις εξουσίες ή ευχέρειες φορέα διοίκησης λιμένα που ανατέθηκαν στη Δημόσια Αρχή Λιμένων δυνάμει του άρθρου 128 του Ν. 4389/2016.

Άρθρο 6
Εξουσιοδότηση και εφαρμογή Κανονισμών

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δύναται να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με τα ζητήματα που:

(α) προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, ή/και

(β) απαριθμούνται στην παράγραφο 2,

υπό την επιφύλαξη των άρθρων 107 έως και 132 του Ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και στο βαθμό που οι εν λόγω κανονισμοί είναι γενικής εφαρμογής ή αφορούν σε περισσότερους από έναν συγκρίσιμο λιμένα ή εκδίδονται σε εκτέλεση διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή άλλων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και το χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς το Λιμένα Ηρακλείου και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

(γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

(δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

(στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

(η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

(θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

(ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή οποιασδήποτε στο μέλλον αρμόδιας αρχής προκειμένου να επιτηρούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

(ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των ανωτέρω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν:

(α) δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Ηρακλείου, και

(β) δεν αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄ 261), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, η εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σέβεται και διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Ηρακλείου λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και θεσπίζει εύλογα και

ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν θίγονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2, μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο είναι προσωρινά εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

4. Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εκδίδει οποτεδήποτε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, με τη συναίνεση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

5. Εφόσον η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν έχει εγείρει διαφορά σύμφωνα με την παρ. 3, χωρίς να θίγεται η παρ. 4, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Παραχώρησης.

Άρθρο 8
Λιμενικά Τέλη

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

(α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως προσδιορίζονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 10, περί, εσόδων λιμένα και τιμολογιακής πολιτικής, της Σύμβασης Παραχώρησης. Έως την πρώτη (1η) επέτειο από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών ορίζονται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

2. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την παρ. 1, στο πλαίσιο της υποχρέωσης τήρησης των αρχών αυτών.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν. 4938/2022, ΦΕΚ Α΄ 190/2022). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εφαρμογή του παρόντος, ιδίως του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου της παρ. 4, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

6. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παρ. 1 και 2 μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

7. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9
Ανάθεση συμβάσεων

1. Στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας της παρ. 3 του άρθρου 9 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΠΔ 503/1985, ΦΕΚ Α΄ 182), εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10
Λιμενικά Έργα

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων, υπό την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 10 του παρόντος νόμου.

2. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Ηρακλείου, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από τη νομοθεσία που εκάστοτε ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

3. Η αδειοδότηση οποιωνδήποτε έργων που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα Ηρακλείου, γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, περιλαμβανομένου του άρθρου 46 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102). Οι οριστικές μελέτες σχετικά με Μείζονα Έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 7.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω διοικητική τους έγκριση από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προβαίνει στην έναρξη εκτέλεσής τους κατόπιν της λήψης της απαιτούμενης έγκρισης της κατά περίπτωση δημόσιας αρχής σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 11
Φορολόγηση – Τέλη και συναφή θέματα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε» δεν υπόκειται στο Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α΄ 287), ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο σχετικό νόμο, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοσδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η εταιρία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Οποιαδήποτε μελλοντική φορολογική υποχρέωση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 82 του β.δ. της 24.9/20.10.1958 (Α' 171). Σε κάθε περίπτωση, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα, είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246), είτε με την παρ. 12 ή 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2) ή με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α' 21) ή με την παρ. 1 του άρθρου 83 και την παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114) ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

5. Ανταποδοτικά τέλη ή φόρος ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, τα οποία έχουν τυχόν βεβαιωθεί ή καταλογιστεί στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρουμένων σχετικών αξιώσεων που έχουν αναγνωριστεί σε βάρος της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

6. Με αφετηρία το έτος 2024, το αργότερο έως την 30η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν. 4389/2016 (Α΄94) κατά πόσο υπολογιζόμενο σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνόλου όλων των ποσών εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

Άρθρο 12
Έλεγχος Συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»

1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

α) ως Ιδιοκτησιακή Δομή νοείται το συνολικό πλέγμα οικονομικών, νομικών ή άλλων δεσμών που προσδιορίζουν με ακρίβεια και στην πλήρη της έκταση τη σύνδεση των προσώπων της παρ. 2 με τους Απώτερους Δικαιούχους τους και κάθε παρένθετο ή βοηθητικό πρόσωπο, σε όλη την έκταση που μεσολαβεί, ανεξάρτητα από τον αριθμό επιπέδων που παρεμβάλλονται και τη φύση των δεσμών που τα συνδέουν,

β) ως Απώτεροι Δικαιούχοι νοούνται τα πρόσωπα που ορίζονται ως «Πραγματικοί Δικαιούχοι» στην παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 4557/2018 (Α' 139, «Πραγματικοί Δικαιούχοι»), καθώς και

τα πρόσωπα που συγκεντρώνουν τις ιδιότητες της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005 (Α' 30), περί βασικού μετόχου.

2. Απαγορεύεται και είναι άκυρη:

α) η απόκτηση συμμετοχής στην εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», μέσω της κατοχής μετοχών οποιοσδήποτε κατηγορίας, ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές οποιοσδήποτε κατηγορίας ή άλλων συμμετοχικών τίτλων ή δικαιωμάτων ψήφου, ανεξαρτήτως ποσοστού, ή

β) υπό την επιφύλαξη του άρθρου 29 της Σύμβασης Παραχώρησης, η απόκτηση οποιωνδήποτε περιουσιακών, διοικητικών, περιλαμβανομένου ιδίως του δικαιώματος παράστασης και ψήφου σε γενική συνέλευση ή συμβατικών δικαιωμάτων, που σχετίζονται με μετοχές ή άλλους τίτλους οποιοσδήποτε κατηγορίας από τους αναφερόμενους στην περ. α), εκτός εάν ο κάτοχος της κατά τα ανωτέρω συμμετοχής, των τίτλων ή των δικαιωμάτων ψήφου ή ο δικαιούχος των οικείων περιουσιακών, διοικητικών ή συμβατικών δικαιωμάτων έχει λάβει προηγούμενη έγκριση της Κυβερνητικής Επιτροπής Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων («ΚΕΠΑΛ»), η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αρ. 4/29.3.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 65, «Π.Υ.Σ.»), κατόπιν υποβολής στοιχείων, περί της Ιδιοκτησιακής Δομής του, ενώπιον της. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων που της ανατίθενται με το παρόν, στην ΚΕΠΑΛ συμμετέχουν ως μέλη, πλέον των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 2 της ως άνω Π.Υ.Σ., και οι Γενικοί Γραμματείς των Υπουργείων Εξωτερικών και Εθνικής Άμυνας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου που συμμετέχει ως μέλος στην ΚΕΠΑΛ σύμφωνα με το άρθρο 2 της Π.Υ.Σ., δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις της για τη λήψη αποφάσεων επί ζητημάτων του παρόντος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

3. Οι ακυρότητες της παρ. 2 επέρχονται και σε περίπτωση οποιοσδήποτε μεταβολής της Ιδιοκτησιακής Δομής που δεν έχει προηγουμένων εγκριθεί από την ΚΕΠΑΛ, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4, ή εάν, κατόπιν ελέγχου ή διασταύρωσης από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, διαπιστωθεί ότι στοιχεία ή πληροφορίες που είχαν παρασχεθεί στην ΚΕΠΑΛ προκειμένου να παράσχει την έγκρισή της, είναι ανακριβή ή παραπλανητικά.

4. Πριν από οποιαδήποτε μεταβολή της Ιδιοκτησιακής Δομής απαιτείται νεότερη έγκριση της ΚΕΠΑΛ. Από την υποχρέωση προηγούμενης έγκρισης από την ΚΕΠΑΛ εξαιρούνται οι αποκτήσεις, άμεσης ή έμμεσης, συμμετοχής σε εταιρεία με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η οποία υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης, σύμφωνα με την ενωσιακή νομοθεσία ή ισοδύναμα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν επαρκή διαφάνεια σχετικά με τον Πραγματικό Δικαιούχο ή σε εταιρεία με κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης και υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης ισοδύναμες αυτών της ρυθμιζόμενης αγοράς, σε κάθε περίπτωση, όμως, μόνο στο μέτρο που οι εν λόγω μεταβολές δεν συνεπάγονται μεταβολή του προσώπου των Πραγματικών Δικαιούχων των εταιρειών αυτών.

5. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ αναφορικά με την Ιδιοκτησιακή Δομή παρέχεται μόνο εφόσον η ΚΕΠΑΛ κρίνει, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, και σε κάθε περίπτωση, με θετική ψήφο των Γενικών Γραμματέων Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ότι η Ιδιοκτησιακή Δομή δεν εγείρει ζητήματα εθνικής ασφάλειας. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ κατά το πρώτο εδάφιο δύναται να παρασχεθεί υπό όρους ή προϋποθέσεις.

6. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ, σύμφωνα με την παρ. 5, υποκαθιστά τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α' 101), στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 25 του ίδιου

νόμου. Η εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του παρόντος εφαρμόζεται και για τους σκοπούς του ν. 1892/1990.

7. Με απόφαση της ΚΕΠΑΛ προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος, ιδίως δε η διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτημάτων και η τήρηση αρχείου από την ΚΕΠΑΛ. Τυχόν μη έκδοση της εν λόγω απόφασης δεν αναστέλλει την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

8. Ως ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του παρόντος ορίζεται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

9. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται το Ελληνικό Δημόσιο, η «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ν. 4389/2016, Α' 94), η «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» (ν. 3986/2011, Α' 152) και οποιαδήποτε ειδική ή καθολική διάδοχος αυτών, εφόσον ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από το Ελληνικό Δημόσιο.

10. Ο αποκτών, άμεσα ή έμμεσα, συμμετοχή στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» κατά παράβαση των απαγορεύσεων των παρ. 1 και 4 του παρόντος, τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι δύο (2) έτη.

Άρθρο 13
Προσωπικό - Μετάταξη

1. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 7 του άρθρου εικοστού έκτου του Ν. 2932/2001 εξακολουθούν και ισχύουν για το προσωπικό που απασχολείται στην «Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναλόγως της σχέσης εργασίας εκάστου εργαζόμενου, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού που απασχολείται με σχέση εργασίας ή έμμισθης εντολής στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, όπως οριοθετείται στην περ. (α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

(α) εξακολουθεί, να υπηρετεί, στην αντίστοιχη εταιρεία έως τον χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος, και

(β) υποβάλλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που λήγει την [•].

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής του παρόντος, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί, να καθορίζονται οι θέσεις των φορέων μετάταξης της παρ. 2, να παρατείνονται οι προθεσμίες της περ. β) της παρ. 2 ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

4. Στην αίτηση της περ. β) της παρ. 2 ο εργαζόμενος μπορεί, να δηλώνει την προτίμησή του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της παρ. 3 έχουν οριστεί, συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί, να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις περιορίζονται σε αυτά.

5. Η μετάταξη του προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διενεργείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής

Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργείου.

6. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συνιστώμενη, με την απόφαση της μετάταξης, θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο εργαζόμενος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο μετατάσσεται. Η μετάταξη ή μεταφορά του εργαζόμενου μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας με τη συναίνεση του τελευταίου. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι, σύμφωνα με την παρούσα, κατατάσσονται σε βαθμό και μισθολογικό κλιμάκιο ανάλογα με τον χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στον φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται. Οι νόμοι 4369/2016 (Α' 33) και 4354/2015 (Α' 176) αντίστοιχα εφαρμόζονται αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξη των εργαζομένων που μετατάσσονται δυνάμει του παρόντος. Εργαζόμενος που μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στον βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η διάταξη της παρούσας είναι ειδική και κατισχύει ρητώς κάθε αντίθετης γενικής ή άλλης ειδικής διάταξης.

Άρθρο 14
Διαδικαστικές και τελικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την [•].

2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης: α) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.), που επικαιροποιήθηκε με την με αρ. 5 απόφαση του 10ου Διοικητικού Συμβουλίου της 17ης.5.2019 της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 919/22.10.2018) και β) ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» (Ο.Λ.Η. Α.Ε.) που εγκρίθηκε με την με αρ. 5118.18/07/2005 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β΄ 1634/25.11.2005), κατόπιν της με αρ. 4/3101.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή τους με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

3. Τυχόν τροποποίηση των όρων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων που αναφέρονται στον Πίνακα Β του Παραρτήματος 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 3 έως 8, που συμφωνηθεί μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και εκάστου εκ των ως Φορέων, θα επικυρώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και των εκάστοτε εποπτευόντων τον αντίστοιχο φορέα Υπουργών.

4. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τον παρόντα ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

5. Ο Αστικός Κώδικας (π.δ. 456/1984, Α' 164) εφαρμόζεται συμπληρωματικά, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή του παρόντος νόμου.

6. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων όπου ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος

Μέρος Ι: Γενικοί και Ειδικοί Κανονισμοί Λιμένος

Περιγραφή	Υπουργική Απόφαση (εκτός αν δηλώνεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Γενικοί Κανονισμοί Λιμένος		
Γενικός Κανονισμός Λιμένα Ηρακλείου	2277/226/31-01-1978	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 258/Β/1978
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 01 "Περί ρυμουλκικών εργασιών και ρυμουλκών λιμένος"	3131.1/01/21-4-1993	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 336/Β/1993
	2122/05/13-07-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 916/Β/2006
	2133.1/7975/29-01-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 358/Β/2016
	2133.1/36796/2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1936/Β/2017
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 02 "Περί των δικαιωμάτων ρυμουλκών λιμένος και άλλων πλωτών μέσων"	3131.1/04/10-08-1993	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 636/Β/1993
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 07 "Περί υποβολής στις λιμενικές αρχές καταστάσεων των προς φόρτωση ή φορτωθέντων στα πλοία αυτοκινήτων οχημάτων και του συνολικού αριθμού των εκδοθέντων εισιτηρίων ή επιβιβασθέντων ή μεταφερόμενων επιβατών"	3131.1/15/22-12-1994	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 980/Β/1994
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 10 "Περί καταδυτικών εργασιών"	3131.1/20/17-11-1995	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 978/Β/1995 όπως διορθώθηκε από το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 260/Β/1996
	2122/01/11-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 510/Β/2006

	2122/03/24-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1608/Β/2008
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	2133.1/43711/11-06-2019	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2396/Β/2019
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 14 "Περί φόρτωσης οχημάτων στα οχηματαγωγά πλοία"	3131.1/15/30-12-1996	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 5/Β/1997
	2122/25/22-04-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 567/Β/2003
	2122/03/05-07-2011	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1736/Β/2011
	2133.1/29522/15-10-2015	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2261/Β/2015
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 16 "Περί θαλασσίων ταξί"	3131.2/22/11-08-1997	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 795/Β/1997
	2122/10/25-02-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 301/Β/2003
	2122/01/21-06-2011	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1597/Β/2011
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	2133.1/109011/23-12-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 4308/Β/2016
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 17 "Περί λεμβουχικών εργασιών"	3131.1/07/03-12-1997	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1136/Β/1997
	2122/69/10-12-2002	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1622/Β/2002
	2122/07/21-02-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 301/Β/2003
	2122/02/07-02-2005	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 220/Β/2005
	2122/03/14-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 537/Β/2006

	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 4876/24-11-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 3299/Β/2014
	2133.1/76490/15-10-2018	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 4931/Β/2018
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 18 "Περί προϋποθέσεων και μέτρων ασφαλείας για τις εργασίες φόρτωσης ή εκφόρτωσης ή μετάγγισης χύμα πετρελαίου ή χύμα υγρών χημικών (ή και των καταλοίπων τους) ή χύμα υγροποιημένων αερίων που μεταφέρονται με δεξαμενόπλοια"	3131.1/01/07-01-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 12/Β/1999
	2122/06/06-02-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 219/Β/2001
	5219/Φ.237/01/03-01-2002	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 58/Β/2002
	2122/16/05-07-2005	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1010/Β/2005
	2122/01/02-03-2010	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 276/Β/2010
	Φ.514.1/2014/Αριθμ.Σχ. 3317/07-08-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2342/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 20 "Περί ταχύπλοων σκαφών και λοιπών θαλασσίων μέσων αναψυχής"	3131.1/03/06-04-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 444/Β/1999 όπως διορθώθηκε από το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1243/Β/1999
	3131.1/19/30-12-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 9/Β/2000
	2122/41/20-6-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 794/Β/2001
	2122/67/12-11-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1616/Β/2001
	2122/65/10-11-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1812/Β/2003
	2122/02/16-01-2004	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 101/Β/2004
	2122/02/07-02-2005	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 220/Β/2005

	2122/01/11-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 510/Β/2006
	2122/03/14-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 537/Β/2006
	2122/07/25-10-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1687/Β/2006
	2122/01/17-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1535/Β/2008
	Φ.514.1/29-04-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1151/Β/2013
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
	2133.1/37836/28-04-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1415/Β/2016
	2133.1/39328/23-05-2018	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1929/Β/2018
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 21 "Περί ειδικών αδειών εξόδου πληρωμάτων"	3131.1/13/06-07-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1656/Β/1999
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 23 "Μικρά σκάφη – Επιθεωρήσεις μικρών σκαφών"	2122/01/11-02-2000	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 231/Β/2000
	2122/25.2001/02-04-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 441/Β/2001
	2122/10/28-04-2004	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 748/Β/2004
	2122/01/17-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1535/Β/2008
	Άρθρο 184 Νόμου 4070/2012	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 82/Α/2012
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013

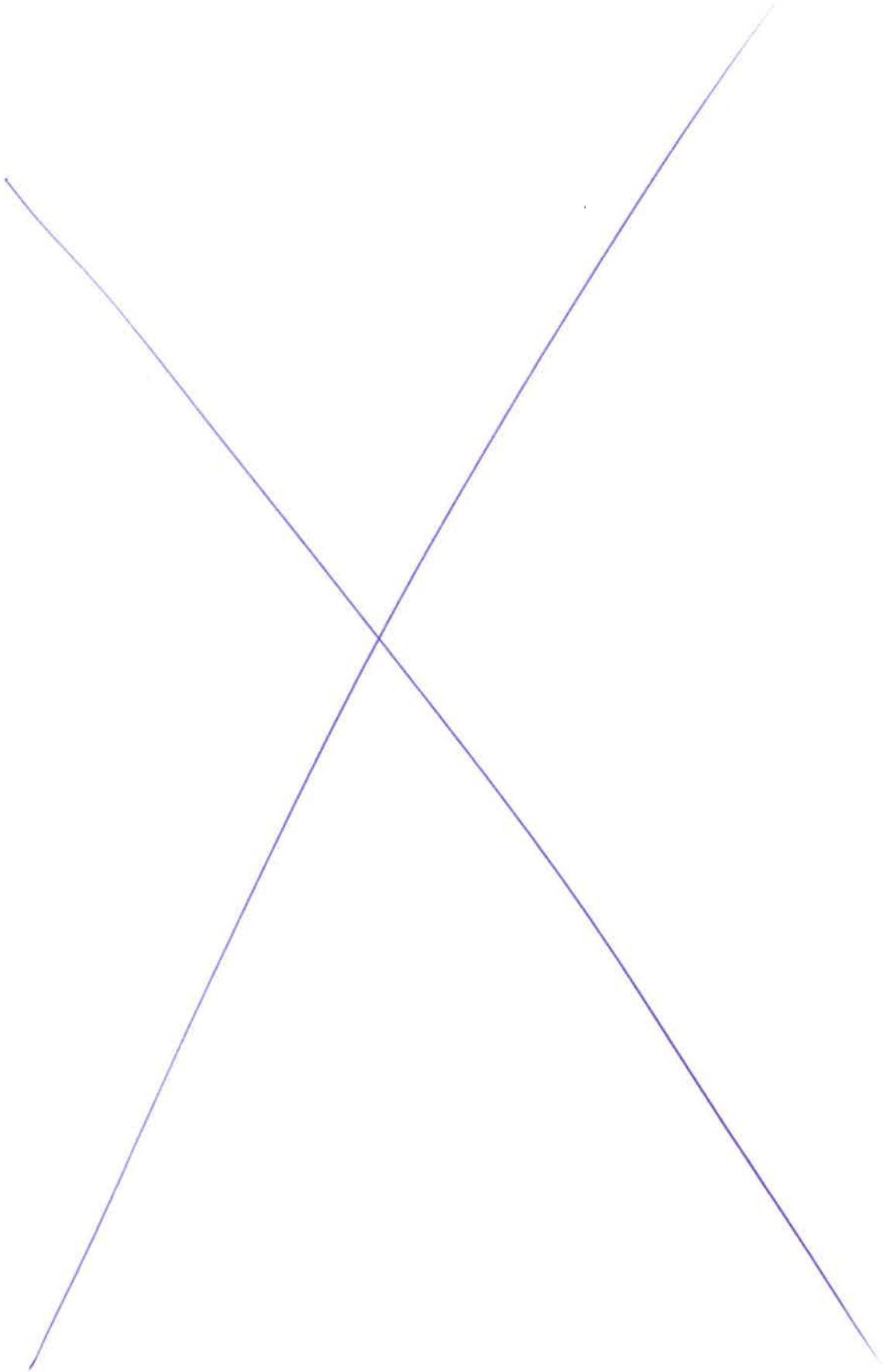
	Φ.514.1/2013Rf.4919/18-12-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 3238/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 24 "Χορήγηση αδειών παρασιτοκτονίας σε χώρους φορτίου πλοίων"	2122/02/10-01-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 101/Β/2001
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 34 "Προϋποθέσεις και μέτρα ασφαλείας για την παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων από πλοία"	2122/30/12-05-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 700/Β/2003
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 35 "Υποθαλάσσια αναψυχή και περιήγηση με υποβρύχιο σκάφος"	2122/36/23-05-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 702/Β/2003
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 36 "Χορήγηση αδειών που προβλέπονται από τους αριθ. 5 και 20 Γενικούς Κανονισμούς Λιμένα σε αλλοδαπά πρόσωπα των χωρών μελών της Ε.Ε. και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών"	2122/65/10-11-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1812/Β/2003
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 38 "Εκμίσθωση μηχανοκίνητων λέμβων και ταχύπλοων μικρών σκαφών/Αντικατάσταση διάταξης του αριθ. 23 Γενικού Κανονισμού Λιμένα"	2122/10/28-04-2004	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 748/Β/2004
	2122/01/17-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1535/Β/2008
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
	2133.1/49641/04-07-2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2412/Β/2017
	2133.1/43348/07-06-2019	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2390/Β/2019
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 50 "Διενέργεια εξετάσεων υποψήφιων χειριστών	Φ.514.1/29-04-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1151/Β/2013

ταχύπλοων σκαφών - Εκπαιδευτές υποψήφιων χειριστών ταχυπλόων σκαφών – Σχολές εκπαίδευσης υποψήφιων χειριστών ταχυπλόων σκαφών"	Φ.514.1/2013Σχ.4919/18-12-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 3238/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
	2133.1/105621/2016/13-12-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 4174/Β/2016
	2133.1/35094/16-05-2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1865/Β/2017
	2133.1/47975/29-06-2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2248/Β/2017
	2133.1/28057/10-04-2019	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1628/Β/2019
	-	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1969/Β/2019
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 51 "Καθορισμός των όρων και των διαδικασιών εισόδου των λιμενεργατών στους λιμενικούς χώρους"	514.1/2013/Σχ.2083/03-06-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1467/Β/2013
	2133.1/11071/07-02-2018	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 567/Β/2018
Ειδικοί Κανονισμοί Λιμένος		
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ' αριθ. 1 περί "Τοπικών συγκοινωνιών"	200/07-02-1979	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 173/Β/1979
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ' αριθ. 6 περί "Ασφάλειας επιβατών"	5745/31-10-1979	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1159/Β/1979
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ' αριθ. 18 περί "Φυλάκων παροπλισμένων ή αργούντων πλοίων"	1903/12-02-1983	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 386/Β/1983
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ' αριθ. 29 περί "Φόρτωσης – Εκφόρτωσης Επικίνδυνων φορτίων γερανών" (Εξαιρουμένου του άρθρου 20)	7871/02-11-1987	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 665/Β/1987
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ' αριθ. 40 "Συμπλήρωση άρθρου 66 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα Ηρακλείου"	3131/243/26-09-1989	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 764/Β/1989

Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ' αριθ. 36 "περί των τεχνικών χαρακτηριστικών των λαντζών λιμένα Ηρακλείου"	3131.2/596/30-01-1996	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 83/Β/1996

Μέρος ΙΙ: Κανονισμοί Τελών Λιμένος (Ενότητα 1.7(γ))

Κανονισμοί Τελών Λιμένος για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης είναι όσοι κανονισμοί έχουν εκδοθεί και αφορούν τον ΟΛΗ και τον Λιμένα Ηρακλείου που βρίσκονται σε ισχύ (ή, κατά περίπτωση, τα μέρη αυτών), και ορίζουν τα επίπεδα, τον τρόπο υπολογισμού και/ή όρους πληρωμής τιμολογίων που επιβάλλονται από τον ΟΛΗ, στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και/ή τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Παράρτημα 3.3(α) – Χερσαία Ζώνη Λιμένα / Περιοχή Παραχώρησης

ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1637 / 02.08.2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΠΟΣΙΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 6472/Β/30.09.2022)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Ε= 466.448,44m²)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣ ΕΚΚΑΘΑΡΟΥΜΕΝΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Ε= 70.130,49m²)



ΚΛ: 1:2.500

ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΟΣΕΩΝ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΉΕΛΕΓΧΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1637/02.08.2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΠΟΣΙΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 6472/Β/30.09.2022). ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΟΣΕΩΝ ΔΕΝ ΦΕΡΕΙ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ

ΑΘΗΝΑ, 07.08.2022

Doxiadis Associates

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.4 – Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

Α. Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις με αντάλλαγμα

Α/Α	Αριθμός Πράξης Παραχώρησης	Υποπαραχωρησιούχος	Παραχωρούμενος Χώρος	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Διαδικασία Παραχώρησης	Περιοχή
1	Αρ.απόφασης 13/4ου Δ.Σ./04.04.22	ΔΕΠΑΝΑΛ: Café-restaurant "ΜΑΡΙΝΑ"	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ	570,00	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
			ΥΠΑΘΡΙΟΣ		1.415,00		
2	Αρ.Πρωτ. 7/16ου ΔΣ/09.06.23 & 1/19 έκτακτου ΔΣ/12.07.23	HELLENIC DUTY FREE SHOPS	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ		180,5	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΝΕΟΣ ΕΠ. ΣΤΑΘΜ. ΠΡΟΒΛ ΙΙ
	Αρ.Πρωτ. 7/16ου ΔΣ/09.06.23 & 1/19 έκτακτου ΔΣ/12.07.23	HELLENIC DUTY FREE SHOPS	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ		100	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	Σταθμό Κρουαζιέρας , προβλήτα IV-V

Β. Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις άνευ ανταλλάγματος

Α/Α	Αριθμός Πράξης Παραχώρησης	Υποπαραχωρησιούχος	Παραχωρούμενος Χώρος	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Διαδικασία Παραχώρησης	Περιοχή
1	Αρ.απόφαση 17/10ου Δ.Σ./07.05.21	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ -ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΑΘΛΗΣΗ	514,72	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΘΑΒΙΚ (κτήριο 41)
2	Αρ. απόφαση 16/20ου Δ.Σ./20.07.2023	ΑΑΔΕ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	1.552,88	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΠΡΟΒΛΗΤΑ IV - V - ΚΤΗΡΙΟ 17 (Ισόγειο-Πατάρι)
3	Αρ. απόφαση 19/20ου Δ.Σ./20.07.2023	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ	περίπου 340	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΠΡΟΒΛΗΤΑ III- ΚΤΗΡΙΟ 25 (Ισόγειο)
			ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ	292,79		ΠΡΟΒΛΗΤΑ II- ΚΤΗΡΙΟ 26 (Ισόγειο)
4	Αρ. απόφαση 20/20ου Δ.Σ./20.07.2023	ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΕ	112	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΠΡΟΒΛΗΤΑ II - ΚΤΗΡΙΟ 31 (Νέος Σταθμός Επιβατών - Ισόγειο & Πατάρι)
			ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΤΜΗΜΑ ΔΙΩΞΗΣ ΝΑΡΚΩΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ	290,32		ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ - ΚΤΗΡΙΟ 42 (Ισόγειο και Α΄ όροφος)
			ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	Λιμεναρχείο Προβλήτα Μικρού Κουλε - Πλοηγικός Σταθμός	1.136,64		ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΜΙΚΡΟΥ ΚΟΥΛΕ - ΚΤΗΡΙΟ 55 (Ισόγειο, Μεσοπάτωμα, Α΄ όροφος)
5	Αρ. απόφαση 18/20ου Δ.Σ./20.07.2023	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ/ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	737,45	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΠΡΟΒΛΗΤΑ III - ΚΤΗΡΙΟ 19 (Ισόγειο - Α΄ όροφος)
6	Αρ. απόφαση 17/20ου Δ.Σ./20.07.2023	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	47	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	Κτίριο 49 (κεντρικά γραφεία)
7	Αρ. απόφαση 15/20ου Δ.Σ./20.07.2023	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Τμήμα Αλλοδαπών)	25	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε.	ΠΡΟΒΛΗΤΑ II - Κτίριο 31

Παράρτημα 5.6 – Πρότυπα και Προδιαγραφές

Ο ΟΛΗ οφείλει να συμμορφώνεται με **τις πλέον πρόσφατες εκδόσεις** των ακόλουθων Προτύπων, Προδιαγραφών, Κανονισμών, Συστάσεων και Οδηγιών.

1. Πρότυπα – Κανονισμοί – Συστάσεις – Οδηγίες Λιμενικού Σχεδιασμού

1.1 Πρότυπα και Κανονισμοί για τον Σχεδιασμό Λιμενικών Έργων

1.1.1 BS 6349-1-1:2013 Maritime works. General. Code of practice for planning and design for operations

1.1.2 BS 6349-1-2:2016+A1:2017, Maritime works. General. Code of practice for assessment of actions

1.1.3 BS 6349-1-3:2012, Maritime works. General. Code of practice for geotechnical design

1.1.4 BS 6349-1-4:2013 Maritime works. General. Code of practice for materials

1.1.5 BS 6349-2:2019 Maritime works. Code of practice for the design of quay walls, jetties and dolphins

1.1.6 BS 6349-3:2013 Maritime works. Code of practice for the design of shipyards and sea locks

1.1.7 BS 6349-4:2014, Maritime works. Code of practice for design of fendering and mooring systems

1.1.8 BS 6349-5:2016, Maritime works. Code of practice for dredging and land reclamation

1.1.9 BS 6349-7:1991, Maritime structures. Guide to the design and construction of breakwaters

1.1.10 BS 6349-8:2007, Maritime structures. Code of practice for the design of Ro-Ro ramps, linkspans and walkways

1.1.11 DIN 4019: 2015, "Soil-Analysis of Settlement", German Institute for Standardization

1.1.12 DIN 4017: 2006, "Soil-Calculation of Design Bearing Capacity of Soil beneath Shallow Foundations", German Institute for Standardization

1.1.13 DIN 4014: 1990, "Bored cast-in-place piles: Formation Design and Bearing Capacity"

1.1.14 The Overseas Coastal Area Development Institute of Japan (OCDI) (2009) Technical Standards and Commentaries for Port and Harbor Facilities in Japan

1.1.15 ISO 21650:2007-Actions from waves and currents on coastal structures

1.1.16 AS 3962 (2001),"Guidelines for design of marinas", Standards Australia International (inc. amd. 1, March 2010)

1.2 Οδηγίες και Συστάσεις για τον Σχεδιασμό Λιμενικών Έργων

1.2.1 CIRIA 2007, The Rock Manual, 2nd Edition, CIRIA C683

1.2.2 ROM 2.0-11 (2012), Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures, Puertos del Estado (in Spanish)

1.2.3 ROM 0.2-90 (1990), "Actions in the design and maritime civil works"

1.2.4 ROM 3.1-99 (2007), "Recommendations for the Design of the Maritime Configurations of Ports, Approach Channels and Harbor Basins": External actions on a vessel"

1.2.5 ROM 0.5-05, (2008) "Geotechnical recommendations for the design of maritime and harbor works", Puertos del Estado

1.2.6 EAU (2004), Recommendations of the Committee for waterfront structures, harbors and waterways, Ernst & Sohn (8th English edition 2005)

1.2.7 PIANC (2001,a), Seismic design guidelines for port structures, PIANC WG 34

1.2.8 PIANC (2001,b), Seismic design guidelines for port structures, Balkema

1.2.9 ISO (Standards) 21650:2007. Actions from waves and currents on coastal structures

1.2.10 ISO (Standards) 1704: 2007.Ships and Marine Technology - Stud link anchor chains

1.2.11 TRB (2008), "Seismic analysis and design of retaining walls, buried structures, slopes and embankments"

1.2.12 EAU 2012, Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbors and Waterways, 9th Edition

1.2.13 USACE, 2011. Coastal Engineering Manual. EM1100. Washington, DC: United States Army

Corps of Engineers

1.2.14 Unified Facilities Criteria, UFC 4-159-03:2016 Design: Moorings, With Change 2

1.2.15 Unified Facilities Criteria, UFC 4-152-01:2017 Design: Piers and Wharfs

1.2.16 Unified Facilities Criteria, UFC 3-570-01:2019, Cathodic Protection, With Change 1

1.2.17 NAVFAC, Handbook for Marine Geotechnical Engineering (2012): Naval Facilities Engineering Command

1.2.18 NAVFAC, "Fleet Moorings – Design Manual 26.5:1985: Basic Criteria and Planning Guidelines": Naval Facilities Engineering Command

1.2.19 PIANC (2002), Guidelines for the Design of Fender Systems

1.2.20 PIANC (1995), Criteria for Movements of Moored Ships in Harbors

1.2.21 OCIMF (2018), Mooring Equipment Guidelines (MEG4)

1.2.22 American Bureau of Shipping ABS Rules & Guide

1.2.23 Bureau Veritas Rules & Guidance

1.2.24 MOTEMS, Marine Oil Terminal Engineering and Maintenance of Standards, 2019 California Building Code, Title 24, Part 2

1.2.25 Port Designer's Handbook (2018), Fourth Edition, Carl A. Thoressen

1.2.26 EuroTop (2018),"Manual on wave overtopping of sea defenses and related structures", 2nd Edition

1.2.27 PIANC (2016,a), "Criteria for the selection of breakwater types and their related optimum safety levels", PIANC WG 47

1.2.28 PIANC (2016,b), "Guidelines for marina design - Part II", PIANC WG 149

1.2.29 PIANC (1992), "Analysis of rubble mount breakwaters", PIANC WG 12

1.2.30 PIANC (2003,a), "Breakwaters with vertical and inclined concrete walls", PIANC WG 28

1.2.31 PIANC (2003,b),"State of the art of designing and construction of berm breakwaters", PIANC WG 40

1.2.32 PROVERBS (2001),"Probabilistic design tools for vertical breakwaters (Vol. I & II)", EU MAST III / PROVERBS, Balkema

1.2.33 SOLAS Chapter XI-2 on maritime security - International Code for the Security of Ships and of Port Facilities with abbreviated name "International Ship and Port Facility Security Code or the ISPS Code"

1.2.34 PIANC (2016), "Recommendations for the Design and Assessment of Marine Oil and Petrochemical Terminals", PIANC WG 153

2. Πρότυπα και Κανονισμοί για τον Σχεδιασμό Κτιριακών Έργων

2.1 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) όπως έχει τροποποιηθεί

2.2 Κτιριοδομικός Κανονισμός Υπουργική Απόφαση 3046/1989 (ΦΕΚ 59Δ) όπως έχει τροποποιηθεί

2.3 Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167Α)

2.4 Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α)

2.5 Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ΔΕΠΕΑ/οικ 178581/2017 ΦΕΚ 2367

2.6 Οδηγίες για το σχεδιασμό για άτομα με ειδικές ανάγκες από το Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) Υ.Α. οικ.52487-8/2002 (ΦΕΚ 18Β)

2.7 Ειδικές ρυθμίσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες σε κοινόχρηστους χώρους και κυκλοφορία πεζών, Υ.Α. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β)

2.8 Code of Practice BGR 181 'Floors in work rooms and work areas with high risk of slipping'

2.9 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων , Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80)

3. Δομικοί Κώδικες - Κανονισμοί

3.1. Ευρωκώδικας 0 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1990), Βάσεις σχεδιασμού

3.2. Ευρωκώδικας 1 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1991), Δράσεις στους φορείς

3.3. Ευρωκώδικας 2 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1992), Σχεδιασμός φορέων από σκυρόδεμα

3.4. Ευρωκώδικας 3 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1993), Σχεδιασμός φορέων από χάλυβα
3.5. Ευρωκώδικας 4 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1994), Σχεδιασμός σύμμεικτων φορέων από χάλυβα και σκυρόδεμα
3.6. Ευρωκώδικας 5 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1995), Σχεδιασμός ξύλινων φορέων
3.7. Ευρωκώδικας 6 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1996), Σχεδιασμός φορέων από τοιχοποιία
3.8. Ευρωκώδικας 7 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1997), Γεωτεχνικός σχεδιασμός
3.9. Ευρωκώδικας 8 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1998), Αντισεισμικός σχεδιασμός
3.10. Ευρωκώδικας 9 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1999), Σχεδιασμός φορέων από αλουμίνιο
3.11. Ελληνικά Παραρτήματα των ανωτέρω
3.12. EN 206-1 Concrete, με το Ελληνικό Παράρτημα
3.13. EN 12350 Testing fresh concrete
3.14. EN 12390 Testing hardened concrete
3.15. EN 13791 Assessment of concrete strength in structures
3.16. EN 12504 Testing concrete in structures
3.17. EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity
3.18. BS EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components
3.19. BS EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures
3.20. BS EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

4. Πρότυπα – Προδιαγραφές δαπέδων εκ σκυροδέματος
4.1 ACI 360R-06 Design of slabs-on-ground
4.2 ACI 360R-10 Guide to design of slabs-on ground
4.3 ACI 302.1R-15 Guide to concrete floor and slab construction
4.4 MarCom WG 165: Design and Maintenance of Container Terminal Pavements (2015)

5. Μηχανολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές
5.1 Θέρμανση, Εξαερισμός, Κλιματισμός (HVAC)
5.1.1 ΤΟΤΕΕ 2425/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων
5.1.2 ΤΟΤΕΕ 2423/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων
5.1.3 ΤΟΤΕΕ 2421/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτηριακών χώρων μέρος 1
5.1.4 ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης
5.1.5 ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017 Θερμοφυσικές ιδιότητες υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων
5.1.6 ΤΟΤΕΕ 20701-3/2014 Κλιματικά δεδομένα Ελληνικών πόλεων
5.1.7 ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού
5.1.8 ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy
5.1.9 ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity
5.1.10 SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible
5.1.11 NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

5.2 Τροφοδοσία Νερού
5.2.1 EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption
5.2.2 ΤΟΤΕΕ 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού
5.2.3 BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services

supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806

5.2.4 DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing

5.2.5 Κοινή Υπουργική Απόφαση Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/11.07.01), και ΔΥΓ2/Γ.Π 38295/2007 (ΦΕΚ 630/26.04.07) Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, και τροποποίηση της Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001

5.3 Συστήματα Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων

5.3.1 ΤΟΤΕΕ 2412/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις

5.3.2 EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements

5.3.3 EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.

5.3.4 EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation

5.3.5 EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants- Layout and calculations.

5.3.6 EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.

5.4 Πυρόσβεση και Πυρανίχνευση

5.4.1 ΤΟΤΕΕ 2451/80 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό

5.4.2 ΕΛΟΤ ΕΝ 12845 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Αυτόματα συστήματα καταιονισμού

5.4.3 ΕΛΟΤ ΕΝ 3 Φορητοί πυροσβεστήρες

5.4.4 ΕΛΟΤ ΕΝ 54 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού

5.4.5 ΕΛΟΤ ΕΝ 12094 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Εξαρτήματα για συστήματα κατάσβεσης με αέριο

5.5 Ανελκυστήρες

5.5.1 EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts

5.5.2 EN 81-3 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts

5.5.3 EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators

5.5.4 EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts

5.5.5 EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test

5.5.6 EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers' lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability

5.5.7 EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behavior of lifts in the event of fire

5.5.8 EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission

5.5.9 EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity

5.5.10 Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts

5.5.11 Υπουργική Απόφαση 39507/167/Φ.9.2/2016, (ΦΕΚ 1047/Β/13.4.2016) Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες

5.5.12 Υπουργική Απόφαση 3899/253/Φ.9.2/02 (ΦΕΚ 291/Β/8-3-02) Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

5.5.13 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.08) Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

5.5.14 VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.

5.6 Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο (LNG)

5.6.1 Council Directive 89/391/EEC of 12 June 1989 on the introduction of measures to encourage improvements in the safety and health of workers at work

5.6.2 Council Directive 92/58/EEC of 24 June 1992 on the minimum requirements for the provision of safety and/or health signs at work (ninth individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.3 Council Directive 98/24/EC of 7 April 1998 on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (fourteenth individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.4 Commission Directive 2000/39/EC of 8 June 2000 establishing a first list of indicative occupational exposure limit values in implementation of Council Directive 98/24/EC on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (Text with EEA relevance)

5.6.5 Council Directive 89/654/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the workplace (first individual directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.6 Directive 1999/92/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 1999 on minimum requirements for improving the safety and health protection of workers potentially at risk from explosive atmospheres (15th individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.7 Council Directive 89/655/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.8 Directive 2001/45/EC of the European Parliament and of the Council of 27 June 2001 amending Council Directive 89/655/EEC concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC) (Text with EEA relevance)

5.6.9 Council Directive 96/82/EC of 9 December 1996 on the control of major-accident hazards involving dangerous substances.

5.6.10 Directive 94/9/EC of the European Parliament and the Council of 23 March 1994 on the approximation of the laws of the Member States concerning equipment and protective systems intended for use in potentially explosive atmospheres.

5.6.11 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64/2019 (ΦΕΚ 103/α 20.6.2019) Θέση σε εφαρμογή Κανονισμού για τον ασφαλή ανεφοδιασμό των πλοίων με υγροποιημένο φυσικό αέριο ως

καύσιμο

6. Ηλεκτρολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές

6.1 Συστήματα Ηλεκτρικής Ισχύος και Φωτισμού

6.1.1 ΕΛΟΤ HD 384 Δεύτερη έκδοση – Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

6.1.2 ΕΛΟΤ HD 30852 Χαρακτηρισμός χρωμάτων καλωδίων

6.1.3 ΕΛΟΤ EN 60947.3 Συσκευές διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης -Μέρος 3: Διακόπτες, αποζεύκτες, διακόπτες-αποζεύκτες και μονάδες συνδυασμού ασφαλειών τήξης

6.1.4 ΕΛΟΤ EN 60947.2 Διατάξεις διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης -Μέρος 2: Διακόπτες κυκλώματος

6.1.5 ΕΛΟΤ EN 60948 Αριθμητικά πληκτρολόγια για οικιακά ηλεκτρονικά συστήματα

6.1.6 ΕΛΟΤ EN 60255-6 Ηλεκτρονόμοι – Μέρος 6: Ρελέ μέτρησης και εξοπλισμός προστασίας

6.1.7 ΕΛΟΤ EN 61810-1 Ηλεκτρονόμοι. Γενικά και απαιτήσεις ασφαλείας

6.1.8 ΕΛΟΤ EN 60439-2 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης Μέρος 2: Ειδικές απαιτήσεις για ηλεκτρικές ράγες διανομής.

6.1.9 ΕΛΟΤ EN 60439 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης

6.1.10 IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies Part 1 Type-tested and partially type-tested assemblies)

6.1.11 IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction

6.1.12 IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems

6.1.13 IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV

6.1.14 IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850

6.1.15 IEC 60076 Power transformers

6.1.16 IEC 60185: 1966 Current Transformers

6.1.17 EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards

6.1.18 EN 602556-6 Motor protection and control

6.1.19 IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices

6.1.20 IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses

6.1.21 IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes

6.1.22 IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV

6.1.23 IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks

6.1.24 VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables

6.1.25 IEC 60332 Part 3 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions - Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus

6.2 CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems

6.2.1 ΕΛΟΤ EN 1838:1999 Εφαρμογές φωτισμού – Φωτισμός ασφάλειας

6.2.2 ΕΛΟΤ EN 60598-1 Μέρος 1: Φωτιστικά σώματα, γενικές απαιτήσεις και δοκιμές

6.2.3 IEC/IEN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting

6.2.4 IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures

6.2.5 ΕΛΟΤ EN 62034 Αυτόματα συστήματα ελέγχου/δοκιμών των φωτιστικών των οδεύσεων διαφυγής που φέρουν μπαταρία

6.2.6 IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements

6.2.7 IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)

6.2.8 EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting

requirements

6.2.9 EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of work places. Part 1: Indoor work places

6.2.10 EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor work places

6.2.11 British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems

6.3 Συστήματα Αντικεραυνικής Προστασίας και Συστήματα Γείωσης

6.3.1 ΕΛΟΤ ΕΝ 62305-01:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 1: Γενικές αρχές Μέρος 2: Διαχείριση διακινδύνευσης

6.3.2 ΕΛΟΤ ΕΝ 62305-03:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 3: Φυσική βλάβη σε δομές και κίνδυνος για τη ζωή

6.3.3 ΕΛΟΤ ΕΝ 62305-04:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 4: Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά συστήματα εντός δομών

6.3.4 IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems

6.3.5 ΕΛΟΤ HD 60364-4-443 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 4: Προστασία για ασφάλεια, προστασία έναντι διαταραχών τάσης και ηλεκτρομαγνητικών διαταραχών – Κεφάλαιο 443: Προστασία έναντι υπερτάσεων ατμοσφαιρικής προέλευσης ή λόγω χειρισμών

6.3.6 IEC 61643 Low voltage surge protective devices

6.3.7 ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-1 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 1: Απαιτήσεις για εξαρτήματα διασύνδεσης

6.3.8 ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-2 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 2: Απαιτήσεις για αγωγούς και γειωτές

6.3.9 ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-3 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 3: Απαιτήσεις για μονωτικά κενά σπινθηριστών

6.3.10 ΕΛΟΤ ΕΝ 62561-4 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 4: Απαιτήσεις για εξαρτήματα στερέωσης αγωγών

6.3.11 ΕΛΟΤ HD 60364-5-53:2007 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 5-53: Επιλογή και εγκατάσταση ηλεκτρικού εξοπλισμού – Γειώσεις, αγωγοί προστασίας και συνδέσεις αγωγών προστασίας

7. Πρότυπα – Προδιαγραφές Τεχνολογίας Πληροφοριών

7.1 ΕΛΟΤ ΕΝ 50173-1/A1:2009 Τεχνολογία πληροφορικής: Γενική καλωδίωση. Γενικές απαιτήσεις

7.2 ΕΛΟΤ ΕΝ 50173-2/A1:2009 Τεχνολογία πληροφορικής. Γενική καλωδίωση – Μέρος 2: Γραφεία

7.3 ΕΛΟΤ CLC/TR 50173-99-1:2007 Οδηγίες για καλωδίωση που υποστηρίζει το 10 GBASE-T

7.4 ΕΛΟΤ ΕΝ 50174-1/A1:2011Τεχνολογία πληροφορικής. Μέρος1: Προδιαγραφές εγκατάστασης και εξασφάλισης ποιότητας

7.5 ΕΛΟΤ ΕΝ 50174-2/A1: 2011 Τεχνολογία πληροφορικής. Μέρος 2: Σχεδιασμός και πρακτικές εγκατάστασης εντός κτηρίων

7.6 ΕΛΟΤ ΕΝ 60728-1:2008 Καλωδιώσεις για σήματα τηλεόρασης, ήχου και διαδραστικών υπηρεσιών

7.7 ΕΛΟΤ ΕΝ 50310:2006 Εφαρμογή των ισοδυναμικών συνδέσεων και γειώσεων του εξοπλισμού πληροφορικής σε κτήρια

7.8 ΕΛΟΤ ΕΝ 60332-1-2:2015 Δοκιμές ηλεκτρικών καλωδίων και καλωδίων οπτικών ινών σε συνθήκες φωτιάς

7.9 ΕΛΟΤ ΕΝ 60297-3-101:2004 Μηχανικές κατασκευές για ηλεκτρικό εξοπλισμό

7.10 ΕΛΟΤ ΕΝ 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού. Μέρος 16: Εξοπλισμός ελέγχου και ενδείξεων συναγερμού με φωνή

7.11 ΕΛΟΤ ΕΝ 54-24 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού. Μέρος 24: Μέρη συστημάτων με φωνή- Μεγάφωνα

7.12 IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes

7.13 ΕΛΟΤ EN 50085-1:2005/FprA1:2012 Συστήματα καναλιών καλωδίων και συστήματα σωληνώσεων καλωδίων για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις
7.14 ΕΛΟΤ EN 50086 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων
7.15 ELOT EN 60423 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων και σπειρώματα για αγωγούς και εξαρτήματα
7.16 IEC 60950-1 / EN 60950-1 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.

7.17 IEC 62040-1/ EN 62040-1 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.
7.18 IEC 62040-2/ EN 62040-2 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.
7.19 IEC 62040-3 / EN 1000-3 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.
7.20 LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits
7.21 EN 50160 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.
7.22 IEEE 519 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power systems.
7.23 EN 50091-2 Specification for Uninterruptable power systems (UPS). EMC requirements
7.24 EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC
7.25 ISO 9001 Quality management system
7.26 ISO 14001 Environmental management systems
7.27 ISO/IEC 11801 Information technology – Generic cabling for customer premises
7.28 IEEE 802.3 an-2006 Standard for Information Technology - Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN - Specific Requirements Part 3: CSMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T
7.29 BS EN 50174-3:2013 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings
7.30 TIA/EIA-568C.0: 2009 Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises

8. Συστήματα διαχείρησης κτιριακών εγκαταστάσεων (BMS)

8.1 ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings
8.2 ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks
8.3 EIA EMC B6 Grounding of Electronic Equipment
8.4 EIA IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits Using RS-449 and RS-232-C EN 13757 Communication Systems for and Remote Reading of Meters
8.5 EN 15232 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management
8.6 EN 15500 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment
8.7 EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)
8.8 EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables
8.9 EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables
8.10 IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet
8.11 IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)

8.12 ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol
8.13 ISO 16484 Building Automation and Control Systems (BACS)
8.14 IEC 60127 Miniature fuses
8.15 IEC 60801 Electromagnetic Compatibility for industrial-process measurement and control equipment
8.16 IEC 62541 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture
8.17 TIA-942 2014 Telecommunication Infrastructure Standard for Data Centers
8.18 2010/31/EC European Directive for Main Legislative Instrument on the Energy Performance in Buildings

9. Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) εγκεκριμένες από τον ΕΛΟΤ.

10. Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα (ΦΕΚ1047Β/29.03.2019)

Τα Πρότυπα και οι Προδιαγραφές έχουν ταξινομηθεί σε κατηγορίες για να διευκολύνεται η αναφορά σε αυτά. Ένα πρότυπο μπορεί να σχετίζεται με περισσότερες από μία κατηγορίες.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα κατά την Διάρκεια της Παραχώρησης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Παράρτημα 6.1(β) - Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις

Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Λιμένα Ηρακλείου

a) Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. 92565/18.2.1994 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, η διάρκεια της οποίας παρατάθηκε με την ΚΥΑ με αρ. 101340/28.4.2006 (η οποία έχει καταργηθεί ως προς την λειτουργία των έργων που εγκρίθηκαν με αυτήν με την με α.π. οικ. 202159/03.10.2012 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

b) Απόφαση 202159/03.10.2012/ΕΥΠΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΔΑ: Β4Τ80-ΜΒ5)

c) Απόφαση 149271/07.08.2015/ΔΙΠΑ του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 61ΔΨ465ΦΘΗ-0ΣΝ)

d) Απόφαση 19570/13.04.2016/ΔΙΠΑ της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΩΤ5Β4653Π8-ΡΟΓ)

e) Απόφαση 51306/25.10.2016/ΔΙΠΑ της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΩΚΛΩ4653Π8-ΥΝΔ)

Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης Ο.Λ.Η.

Ο Ο.Λ.Η. έχει εκπονήσει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης για την περιοχή αρμοδιότητάς του το οποίο είναι εν ισχύ. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση εγκρίθηκε στις 15.02.2023 από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηρακλείου με την υπ' αρ. 2261.61/502/2023 απόφαση.

Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Ο.Λ.Η.

Ο ΟΛΗ να διαθέτει εν ισχύι Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση εγκρίθηκε στις 15.12.2022 από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αρ. 3122.3-1.9/89230/2022 Υπουργική Απόφαση.

Παράρτημα 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Οδηγίες Κατάρτισης Αναπτυξιακών Προγραμματικών Σχεδίων & Μελετών Διαχείρισης

Για την εκπόνηση Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης ο ΟΛΗ οφείλει να συμμορφώνεται με **τις πλέον πρόσφατες εκδόσεις** των ακόλουθων Οδηγιών και Προδιαγραφών:

1. "Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος", Απρίλιος 2013, Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής, Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

2. PIANC (2014,a), "Master Plans for the development of existing ports", PIANC WG 158"

3. PIANC (2014,b), "Design principles for small and medium marine container terminals", PIANC WG 135

4. PIANC (2019,b), "Design principles for dry bulk marine terminals", PIANC WG 184

5. PIANC (2016,c), "Guidelines for cruise terminals", PIANC WG 152

6. PIANC (2016,d), "Recommendations for the design and assessment of marine oil and petrochemical terminals", PIANC WG 153

7. PIANC (1995), "Port facilities for ferries", PIANC WG 11 (Supplement to Bulletin No. 87)

8. PIANC (2016-2017),"Guidelines for marina design", PIANG WG 149 (Parts I, II, IV)

9. ROM 2.0-11 (2012), "Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures (Vol. I)", Puertos del Estado (1st English edition 2019)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Παράρτημα 7.20 - Υποχρεωτικές Επενδύσεις

Α. Στέγαση Υπηρεσιών ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ του ΥΝΑΝΠ

Εντός του Λιμένα Ηρακλείου θα χωροθετηθούν, μελετηθούν, και κατασκευασθούν οι κάτωθι σύγχρονες και κλιματιζόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού **Ε=2.040 m2** περίπου, για τη στέγαση του συνόλου των Υπηρεσιών ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ του ΥΝΑΝΠ Επισυνάπτεται η σχετική προκαταρτική αρχιτεκτονική μελέτη. Το κτίριο Αποθηκών δεν θα είναι κλιματιζόμενο. Ο ΟΛΗ θα αναλάβει την χρηματοδότηση για την μελέτη και κατασκευή των εγκαταστάσεων. Το κόστος λειτουργίας (πχ κόστος ηλεκτρισμού, ύδατος, καθαριότητος κτλ.) θα βαρύνει το ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ Μετά την ολοκλήρωση τις κατασκευής των ανωτέρω εγκαταστάσεων και την παράδοση τους στις Υπηρεσίες του ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ, οι σημερινές εγκαταστάσεις των Υπηρεσιών αποδεσμεύονται και ο ΟΛΗ αποφασίζει ελεύθερα για την κατεδάφισή η αξιοποίηση τους.

Προτεινόμενες θέσεις νέων κτιριακών εγκαταστάσεων

1. Η πρώτη εναλλακτική (1) βρίσκεται όπως έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) νοτιοανατολικά του Προβλήτα 6, στο Ο.Τ. 8:

2. Η δεύτερη εναλλακτική (2) βρίσκεται νότια και ενδιάμεσα των Προβλητών 2 και 3 του Λιμένα, στο χώρο συνεργείου του ΟΛΗ ΑΕ. Η εναλλακτική αυτή δεν είναι συμβατή με το ισχύον Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) και σε περίπτωση που επιλεχθεί θα πρέπει να προβλεφθεί στο Αρχικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(α)

Επίσης, θα διατηρηθεί το σύνολο των isobox που καλύπτουν τις ανάγκες του Γραφείου Τροχαίας του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και το isobox στον προβλήτα Ι ή εναλλακτικά για τις ανάγκες του Γραφείου Τροχαίας, να ανεγερθεί κτίριο 100 τ.μ. παραπλεύρως του υφιστάμενου κτιρίου 20 τ.μ. (ανατολικά της κεντρικής εισόδου επιβατικού λιμένα Ηρακλείου).

Θέσεις στάθμευσης:

1. Χώροι παραπλεύρως των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων
2. Ανατολικά κεντρικής εισόδου Επιβατικού σταθμού Λιμένα Ηρακλείου χώρο στάθμευσης ακινητοποιημένων οχημάτων Γραφείου Τροχαίας ως έχει σήμερα

Ελλιμενισμός Σκαφών:

Διατήρηση των χώρων ελλιμενισμού για τα ΠΠΛΣ 020, πλοηγίδα και καβοδετικό και αλλαγή του χώρου ελλιμενισμού του ΠΛΣ 119 ως κάτωθι:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

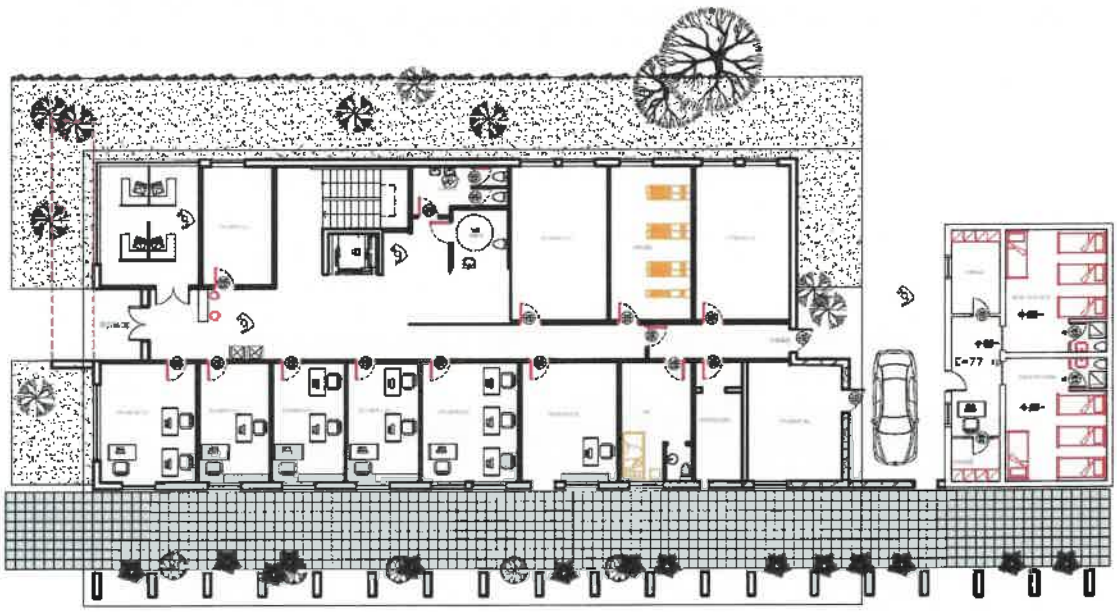


ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

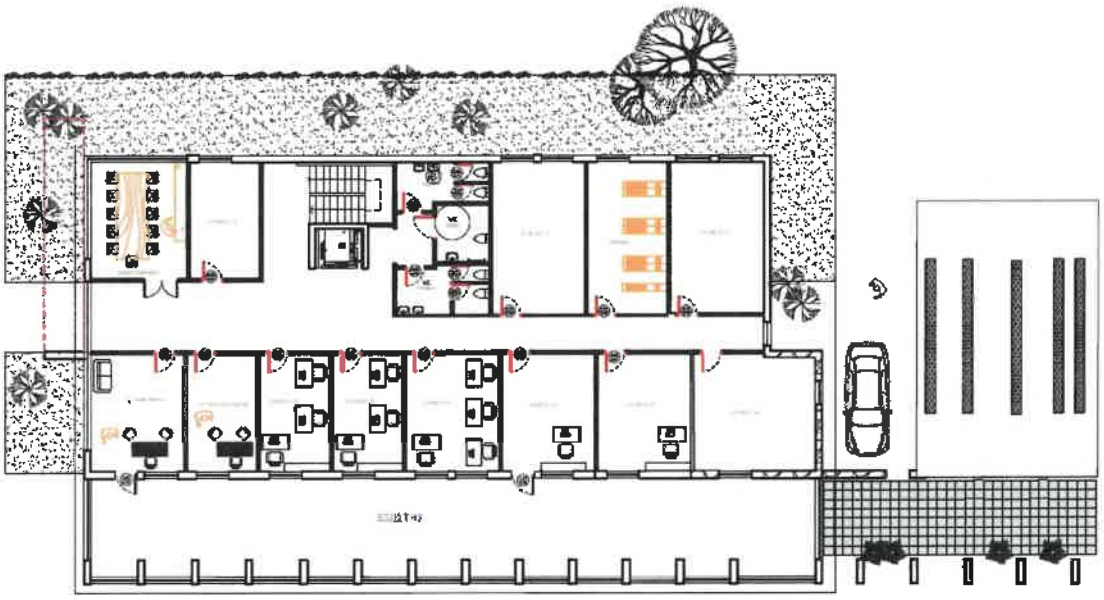
Προκαταρτικές αρχιτεκτονικές μελέτες

- **1. Κτίριο ΚΛ Ηρακλείου**
  Διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού Ε=832m2 περίπου, το οποίο αποτελείται από 22 γραφειακούς χώρους (συνολικής χωρητικότητας 100 ατόμων), 2 αρχειακούς και 1 χώρο συσκέψεων-επιμόρφωσης. Περιμετρικά του κτιρίου, ο περιβάλλον χώρος δεντροφυτεύεται και δημιουργείται μία στοά που λειτουργεί και ως εξώστης.

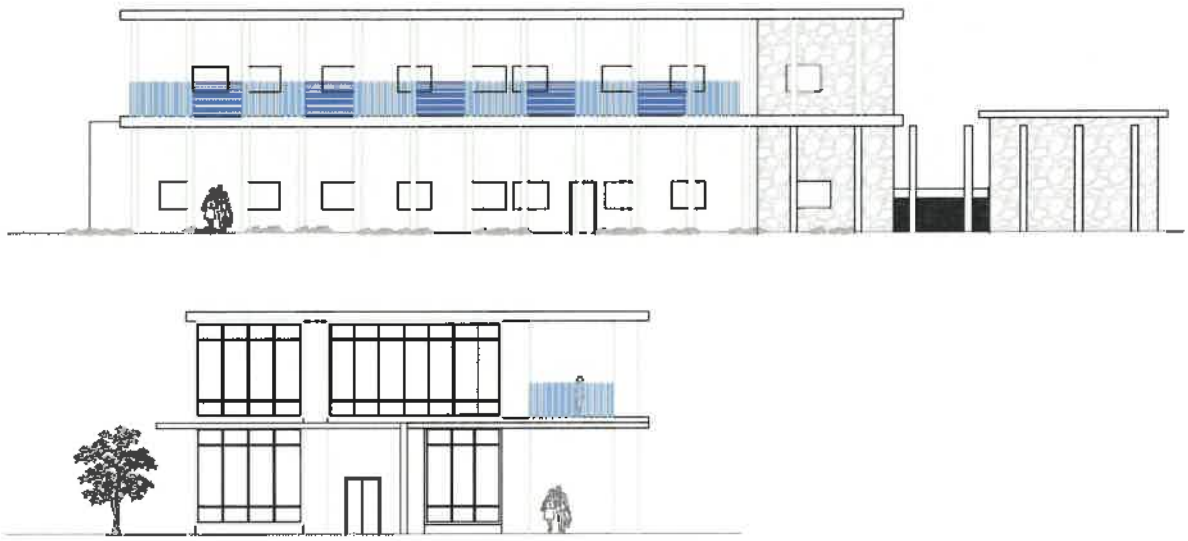
- **2. Κτίριο χώρων Κράτησης**
  Ισόγειο κτιρίο Κράτησης πλησίον του ΚΛ Ηρακλείου, το οποίο περιμετρικά περιφρουρείται από τοιχίο. Το εμβαδόν της ανεξάρτητης κτιριακής μονάδας είναι Ε=77m2 περίπου και παρέχει χώρους κράτησης ανδρών και γυναικών 4 έως 8 ατόμων έκαστος.



ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ



Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

- **3. Κτίρια ΑΠΟΘΗΚΩΝ -ΚΕΑ-ΠΛΟΗΓΙΚΗΣ-7^{ης} ΠΕΔΙΛΣ**

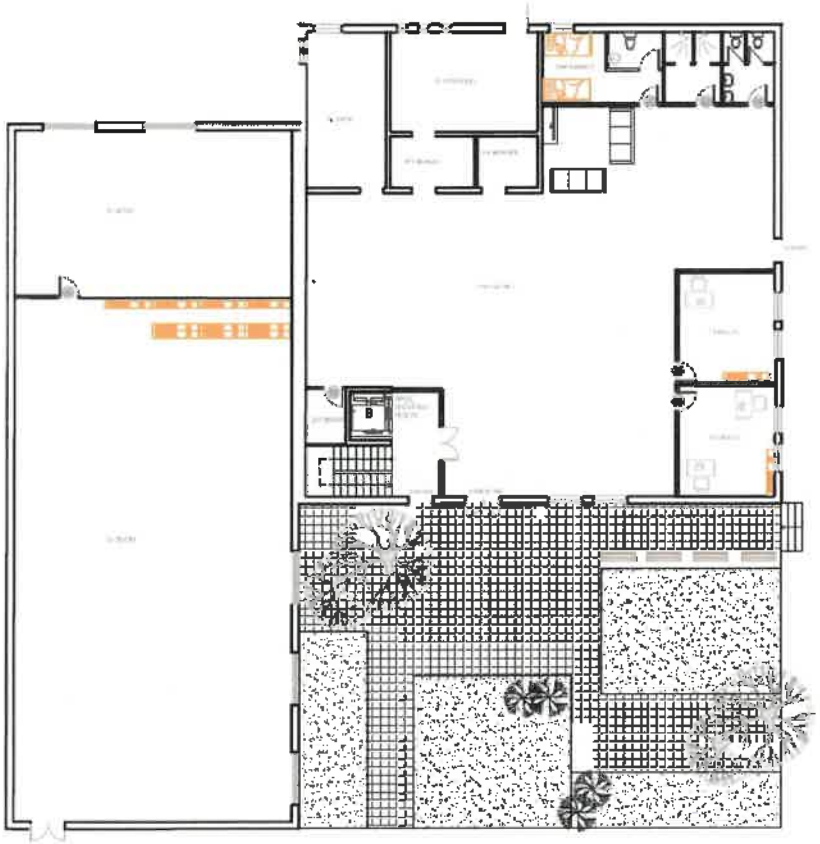
Πρόκειται για δύο (2) κτιριακούς όγκους οι οποίοι είναι στατικά ανεξάρτητοι.

α. Το κτίριο των Αποθηκών έχει εμβαδόν Ε= 360m2 περίπου και προορίζεται για τη φύλαξη γενικού υλικού.

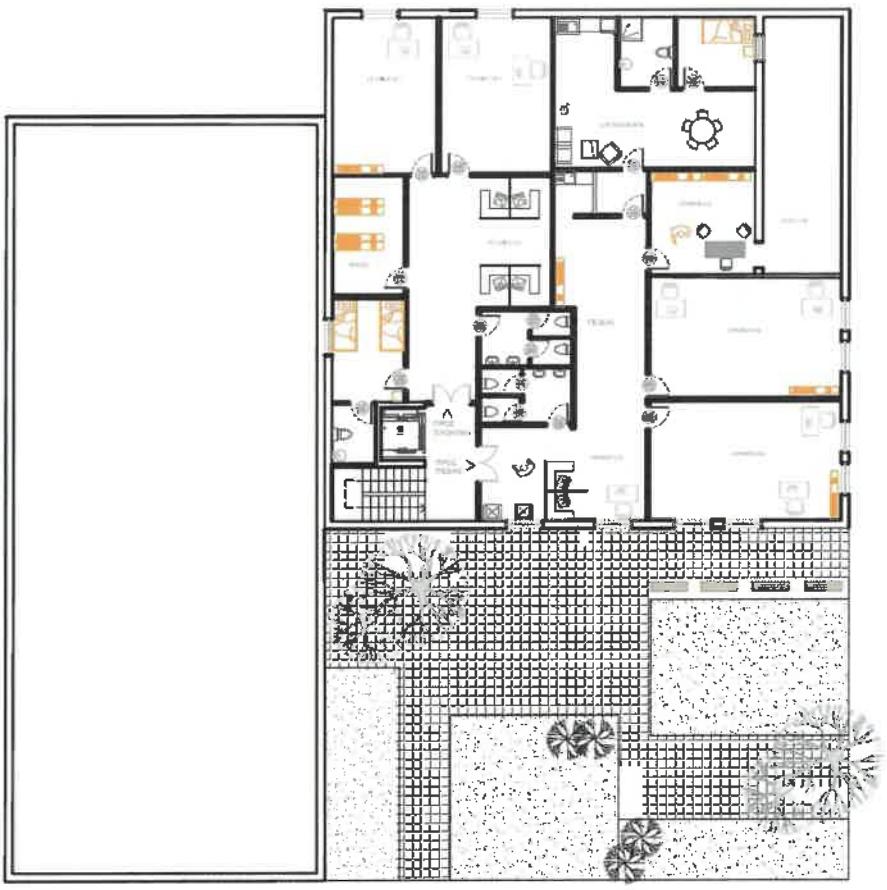
β. Το όμορο κτίριο είναι διώροφο. Στο ισόγειό του στεγάζεται το **Κλιμάκιο Ειδικών Αποστολών (ΚΕΑ)** (Ε=400m2 περίπου) που περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, στρατωνισμό, WC-ντουζ, καθώς και χώρους για άθληση και φύλαξη πυρομαχικών και οπλισμού (κατάλληλων προδιαγραφών). Από ανεξάρτητη είσοδο, μέσω κλιμακοστασίου, χωροθετούνται στον όροφο η πλοηγική Υπηρεσία και η 7^{Η} ΠΕΔΙΛΣ -ΛΣ.ΕΛ.ΑΚΤ. Ειδικότερα :

i. **Πλοηγική Υπηρεσία.** Τοποθετείται στην στάθμη του ορόφου σε χώρο Ε=135m2 περίπου. Περιλαμβάνει 3 γραφειακούς χώρους (συνολικής χωρητικότητας 14 ατόμων), με δυνατότητα στρατωνισμού 2 ατόμων.

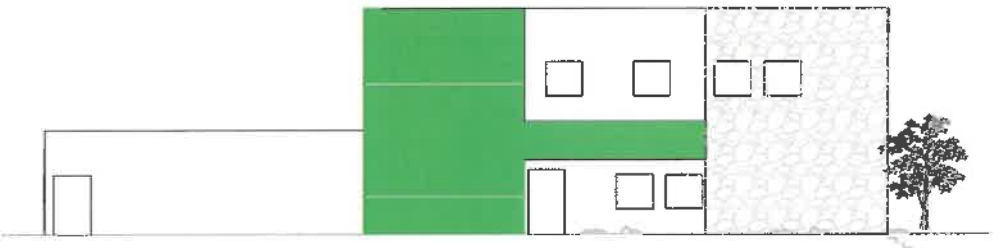
ii. **7^{Η} Περιφερειακή Διοίκηση Λιμενικού Σώματος (ΠΕΔΙΛΣ).** Ομοίως, σε χώρο Ε=130m2 περίπου, στεγάζεται η 7^{η} ΠΕΔΙΛΣ. Περιλαμβάνει 4 γραφειακούς χώρους (συνολικής χωρητικότητας 13-15 ατόμων). Πλησίον, σε ανεξάρτητο χώρο Ε=45m2 περίπου, χωροθετείται στρατωνισμός.



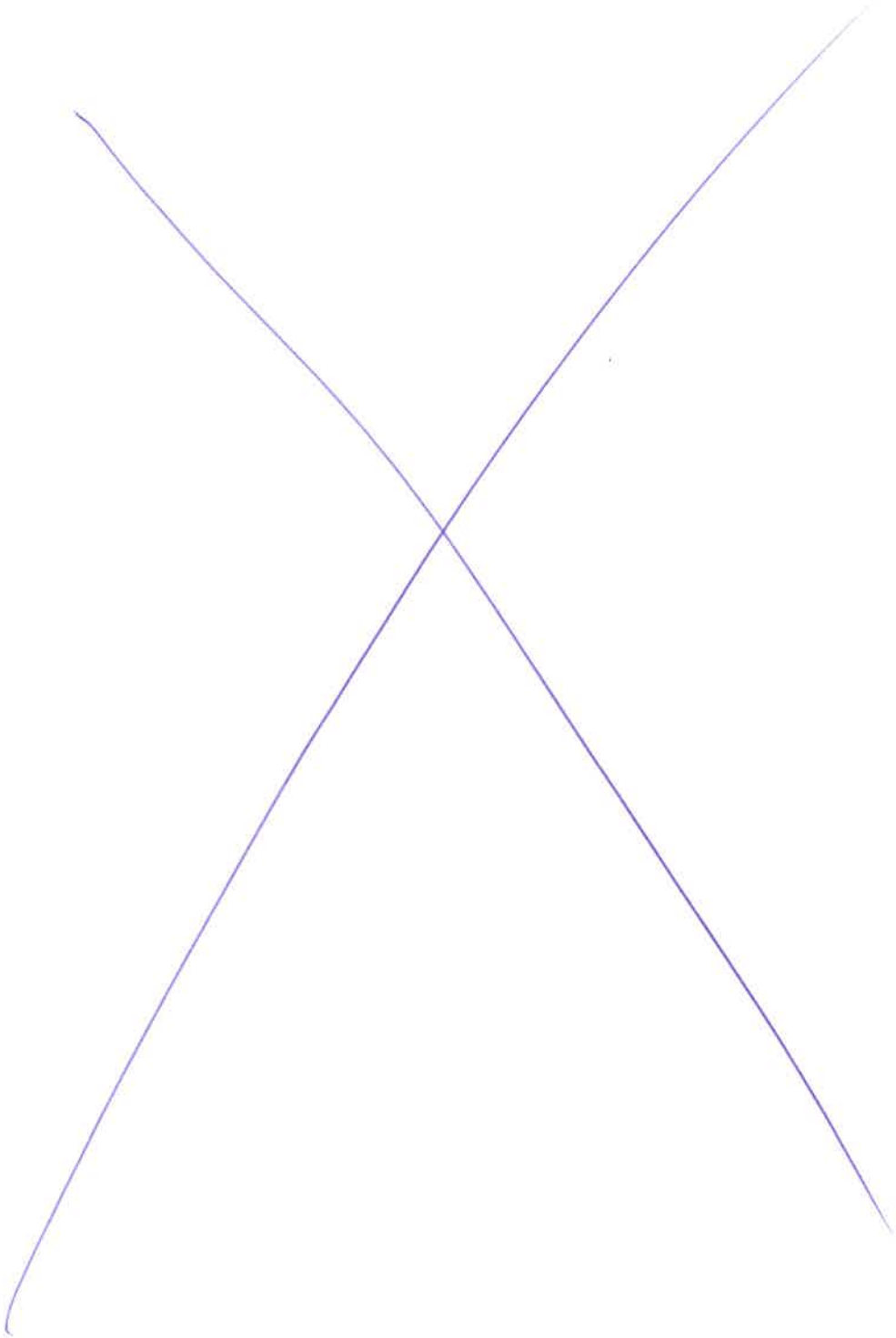
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΟΘΗΚΩΝ -ΚΕΑ)



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΣ-ΠΛΟΗΓΙΚΗΣ-7^{Ης} ΠΕΔΙΛΣ)



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Ελάχιστο Ωράριο λειτουργίας κρηπιδωμάτων	Σταθμοί Ακτοπλοΐας/Κρουαζιέρας: 24 ώρες ημερησίως, 7 ημέρες εβδομαδιαίως καθ' όλο το έτος. Εμπορευματικοί Σταθμοί: 16 ώρες ημερησίως τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες την ημέρα του Σαββάτου. Οι ώρες λειτουργίας μπορούν να παρατεθούν για να επιταχυνθεί ή να ολοκληρωθεί η διακίνηση φορτίου, κατόπιν συμφωνίας με τον κυβερνήτη του πλοίου ή/και τους υποπλοιάρχους του. Είναι επιτρεπτή η προσωρινή μείωση εάν δεν υπάρχει προφανής ανάγκη. Η λειτουργία θα επανέρχεται στο ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης σε κάθε περίπτωση ανακύπτουσας ανάγκης.
Προσβασιμότητα	Ο ΟΛΗ θα ρυθμίζει και περιορίζει την πρόσβαση στις περιοχές του εμπορευματικού τερματικού σταθμού κατά τις ώρες λειτουργίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφάλειας του Κώδικα ISPS(όπου απαιτείται).
Θαλάσσιες Υπηρεσίες / Υπηρεσίες Ναυσιπλοΐας	Οι ακόλουθες υπηρεσίες παρέχονται από τον ΟΛΗ ή τρίτους παραχωρησιούχους σε πλοία κατά τον κατάπλου και τον απόπλου κατά τις ώρες λειτουργίας των κρηπιδωμάτων (η πρόσβαση στα κρηπιδώματα παρέχεται από τον ΟΛΗ): - πλοήγηση - ρυμούλκηση - πρόσδεση (απόδεση) σκαφών - ανεφοδιασμός πλοίων
Φωτισμός	Ο φωτισμός θα είναι διαθέσιμος σε όλες τις περιοχές λειτουργίας του λιμένα και τις προσβάσεις σε αυτόν εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Ο φωτισμός πρέπει να έχει επαρκή ένταση για την ασφαλή εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων χειρισμού, αποθήκευσης και μεταφοράς φορτίου, όπως ορίζεται ανά δραστηριότητα στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές (Παράρτημα 5.6).
Παροχή δικτύων ύδατος και ηλεκτρισμού	Σε επαρκή αριθμό θέσεων στο κρηπίδωμα, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των υφιστάμενων θέσεων, θα υπάρχουν διαθέσιμα για τα αγκυροβολημένα σκάφη: - ηλεκτρική ενέργεια - πόσιμο νερό - κρουνοί πυρόσβεσης
Αποκομιδή αποβλήτων	Η αποκομιδή των αποβλήτων θα είναι διαθέσιμη σε ελλιμενιζόμενα πλοία σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού. Το σύστημα αποκομιδής αποβλήτων

	θα συμμορφώνεται με την τελευταία έκδοση των εγκεκριμένων σχεδίων για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες, όπως έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

β) Εμπορευματικός Σταθμός

Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος Ξηρού Φορτίου Χύδην - μηνιαίος μέσος όρος χειρισμών	Εκφόρτωση/φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα βάρδιας*
Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος γενικού φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος μικτής απόδοσης ανά γερανό	90 τόνοι φόρτωση/εκφόρτωση για φορτία μεγάλης απόδοσης ανά μεικτή ώρα βάρδιας (π.χ. προϊόντα χάλυβα) 25 τόνοι φόρτωση/εκφόρτωση για φορτία χαμηλής & μέτριας απόδοσης ανά μεικτή ώρα βάρδιας (π.χ. ξυλεία, παλετοποιημένο φορτίο)
Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων- μηνιαίος μέσος όρος μικτής απόδοσης ανά γερανό	12 κινήσεις ανά μεικτή ώρα βάρδιας
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού του εμπορευματικού σταθμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών έχει υπάρξει υψηλότερος από 0,4 (δηλ. ξεπερνώντας το 40% της πληρότητας), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός 6 μηνών μετά από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο θα περιέχει μέτρα που θα αποτρέπουν την πληρότητα σε θέσεις ελλιμενισμού άνω του 40% σε μέσο όρο 3 μηνών τα επόμενα 3 χρόνια, είτε μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας στη διακίνηση φορτίου είτε/και μέσω της βελτιωμένης αποδοτικότητας των δραστηριοτήτων πριν και μετά τη μεταφορά φορτίου. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει ο συντελεστής πληρότητας θέσεων των αγκυροβολίων του εμπορευματικού σταθμού να υπερβεί το 0,4 μέσα στα επόμενα 3 χρόνια, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων για την επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο

	Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις θα υλοποιούνται μέσα στα επόμενα 3 χρόνια. (2) Τερματικός χώρος αποθήκευσης Σε περίπτωση που η χρήση χώρων αποθήκευσης (υπαίθριων ή κλειστών) στον εμπορευματικό σταθμό σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών είναι μεγαλύτερη από το 80% της πλήρους δυναμικότητάς του, ο ΟΛΗ θα ετοιμάζει και θα εφαρμόζει εντός 6 μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), που θα περιέχει μέτρα που θα αποτρέπουν ποσοστά χρήσης υψηλότερα από 80% σε μέσο όρο 3 μηνών για τα επόμενα 3 χρόνια. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέψει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει τα ποσοστά χρήσης να υπερβούν το 80% μέσα στα επόμενα 3 χρόνια, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων για την επέκταση της χωρητικότητας των χώρων αποθήκευσης (υπαίθριων ή κλειστών) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις θα υλοποιηθούν μέσα στα επόμενα 3 χρόνια.

* Για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος, ο όρος «βάρδια» αναφέρεται σε οργανωμένη ομάδα ανθρώπων, πλέον του σχετικού εξοπλισμού, που απασχολείται σε ένα πλοίο.

γ) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 98% των αφίξεων σκαφών ακτοπλοϊκών εταιρειών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΗ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΗ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρείας
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος σειρών αναμονής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ανά πάσα στιγμή για οχήματα που φτάνουν στον τερματικό ακτοπλοϊκό σταθμό για επιβίβαση. Η χωρητικότητα του χώρου αναμονής

	πρέπει να είναι επαρκής ώστε να μην προκύπτει ουρά και/ή στάθμευση σε δημόσιες οδούς ανά πάσα στιγμή λόγω έλλειψης χώρου αναμονής οχημάτων για επιβίβαση Το ίδιο κριτήριο όπως με τον τερματικό ακτοπλοϊκό σταθμό θα εφαρμοστεί σε περίπτωση μελλοντικής εμφάνισης τυχαίων ή τακτικών εξυπηρετήσεων πλοίων Ro-Ro και Ro-Pax.
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών πέσει κάτω από 99% (ήτοι δεν εξασφαλίζεται άμεση διαθεσιμότητα για 1 από κάθε 100 αιτήματα), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός 6 μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), η οποία θα περιλαμβάνει μέτρα που θα αποτρέπουν τη μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% τα επόμενα 3 χρόνια, είτε μέσω της βελτίωσης της παραγωγικότητας στην εξυπηρέτηση πλοίων ή/και μέσω της βελτιωμένης χρήσης των θέσεων ελλιμενισμού. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει την μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% μέσα στα επόμενα 3 χρόνια, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων στην επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις υλοποιούνται μέσα στα επόμενα 3 χρόνια.

δ) Σταθμός Κρουαζιέρας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για γραμμές κρουαζιέρας	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 95% των αφίξεων πλοίων εταιρειών κρουαζιέρας που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΗ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΗ και της αντίστοιχης εταιρείας κρουαζιέρας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής οχημάτων που σχετίζονται με την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος σειρών αναμονής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ανά πάσα στιγμή για οχήματα που φτάνουν στον τερματικό σταθμό κρουαζιέρας για την παραλαβή/παράδοση επιβατών ή αγαθών η για την παροχή υπηρεσιών στα κρουαζιερόπλοια.
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών πέσει κάτω από 99% (ήτοι δεν εξασφαλίζεται άμεση διαθεσιμότητα για 1 από κάθε 100 αιτήματα), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός 6 μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), η οποία θα περιλαμβάνει μέτρα που θα αποτρέπουν τη μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% τα επόμενα 3 χρόνια, είτε μέσω της βελτίωσης της παραγωγικότητας στην εξυπηρέτηση πλοίων ή/και μέσω της βελτιωμένης χρήσης των θέσεων ελλιμενισμού. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει την μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% μέσα στα επόμενα 3 χρόνια, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων στην επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις υλοποιούνται μέσα στα επόμενα 3 χρόνια.

ε) Αξιολόγηση

	Τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα θα αξιολογούνται κάθε 3 χρόνια και εντός 6 μηνών από την ανακοίνωση ενός νέου φορτίου ή γραμμής στο λιμάνι. Η αξιολόγηση θα βασίζεται σε συνεντεύξεις με τους χρήστες του λιμένα και στα αρχεία λειτουργίας του λιμένα. Σε περίπτωση, κατά την κρίση

Αξιολόγηση Ελάχιστων Επιπέδων Εξυπηρέτησης	του Ελληνικού Δημοσίου, αιτιολογημένων και ευλόγων αιτημάτων χρηστών του λιμένα, τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών θα προσαρμόζονται αναλόγως.

Για τους σκοπούς του παρόντος παραρτήματος 8.2, κάθε Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ) πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

-Λεπτομερή περιγραφή του τύπου υπηρεσίας ή/και της λειτουργίας στα οποία επήλθε η αναφερόμενη μη συμμόρφωση, της ακριβούς περιόδου της μη συμμόρφωσης και της αντίστοιχης χαμηλού επιπέδου απόδοσης κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου,
- Λεπτομερή ανάλυση και εξήγηση των αιτιών της μη συμμόρφωσης και κατά πόσο αυτές ήταν εσωτερικές (εντός άμεσης εμβέλειας του ΟΛΗ / επιρροής του υπο-παραχωρησιούχου) ή εξωτερικές,
- Ανάλυση εσωτερικών πρωτοκόλλων, κατευθυντήριων γραμμών, συστημάτων ποιότητας κ.λπ. που σχετίζονται με τη μη συμμόρφωση, για τον έλεγχο της επάρκειάς τους και τον προσδιορισμό πιθανής ανάγκης για τροποποιήσεις,
- Λεπτομερή περιγραφή όλων των μέτρων που προτείνονται για την αποκατάσταση και την αποφυγή της αναφερόμενης μη συμμόρφωσης στο μέλλον, συμπεριλαμβανομένων των ονομάτων και των καθηκόντων του προσωπικού που είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή κάθε μέτρου και τον εν συνεχεία έλεγχό του,
- Μια σαφή εξήγηση, συμπεριλαμβανομένων εσωτερικών ή εξωτερικών αναφορών παρόμοιων συμβάντων χαμηλής απόδοσης και των βέλτιστων πρακτικών αποκατάστασής τους, γιατί τα προτεινόμενα μέτρα θα είναι αποτελεσματικά και
- Ένα επιπλέον πρωτόκολλο και χρονοδιάγραμμα για επικοινωνία και έγκριση του ΣΕΒ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.4 - Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων

1. Μητρώο βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών

1.1 Ο ΟΛΗ θα πρέπει να καταρτίσει πρόγραμμα συντήρησης και διατήρησης των λιμένων, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και το Άρθρο 8 (Συντήρηση) της Σύμβασης Παραχώρησης. Ο ΟΛΗ υποχρεούται να τηρεί αναλυτικό αρχείο όλων των βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών για καθεμία από τις κύριες και βοηθητικές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων στοιχείων όπως η ημέρα του συμβάντος, ο αριθμός ωρών ή ημερών που η εγκατάσταση έμεινε εκτός λειτουργίας, ο τύπος της επισκευής, η πλήρης περιγραφή του επισκευασμένου εξαρτήματος κ.λπ.).

2. Μητρώο Συντήρησης

2.1 Ο ΟΛΗ θα πρέπει να διατηρεί μητρώο που να συμμορφώνεται με το Άρθρο 8.15

3. Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΑΚΕ)

3.1 Η Αξιολόγηση Κατάστασης Εγκατάστασης (ΑΚΕ) αξιολογεί όλες τις βασικές εγκαταστάσεις και τα συστήματα και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων. τα ακόλουθα στοιχεία:

3.1.1 Επισκόπηση των πορισμάτων της ΕΑΚΕ του προηγούμενου έτους.

3.1.2 Επισκόπηση της διαθεσιμότητας, των βλαβών, των τεχνικών προβλημάτων και επισκευών των συστημάτων κατά το προηγούμενο έτος (Μητρώο βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών, Μητρώο Συντήρησης).

3.1.3 Εκτίμηση όλων των υποστηρικτικών υποδομών και παροχών που βρίσκονται στην Περιοχή Παραχώρησης, που απαιτούνται προκειμένου ο ΟΛΗ να ικανοποιεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Όλα τα ζητήματα υγείας και ασφάλειας πρέπει να εντοπιστούν για την επίλυση τους από τον ΟΛΗ το συντομότερο δυνατόν.

3.1.4 Εκτίμηση όλων των σημαντικών εγκαταστάσεων και εξαρτημάτων (όπως κτήρια, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, δίκτυα επικοινωνίας και υδραυλικά δίκτυα)

3.1.5 Επιτόπια επιθεώρηση των κρίσιμων εγκαταστάσεων εντός της Περιοχής Παραχώρησης των λιμένων, συμπεριλαμβανομένης της αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, των δικτύων ακαθάρτων, και των δικτύων ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και επικοινωνιών.

3.1.6 Επιτόπια επιθεώρηση δεξαμενών και συστάσεις συντήρησης.

3.1.7 Επιτόπια επιθεώρηση όλου του εξοπλισμού.

3.1.8 Συστάσεις σχετικά με βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες βελτιώσεις εγκαταστάσεων.

3.2 Η ΑΚΕ θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις που περιλαμβάνονται στο Εγχειρίδιο της ΑΚΕ που θα αναπτυχθεί από τον ΟΛΗ. Το Εγχειρίδιο ΑΚΕ θα προσδιορίζει: το πεδίο της εκτίμησης, τις απαιτήσεις ασφάλειας για τη διεξαγωγή της εκτίμησης και τα πρότυπα αναφοράς για το παραδοτέο.

3.3 Η ΕΑΚΕ θα ταξινομεί τις εγκαταστάσεις που αξιολογούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

3.3.1 **Εξαιρετική**: δίχως λειτουργικές ελλείψεις, υπερκαλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις.

3.3.2 **Καλή**: μικρές λειτουργικές ελλείψεις, υπερκαλύπτονται ή ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις.

3.3.3 **Επαρκής**: μικρές λειτουργικές ελλείψεις, ικανοποιούνται οι περισσότερες από τις ελάχιστες απαιτήσεις, πρέπει όμως να εξεταστεί η διενέργεια ορισμένων επενδύσεων βελτιώσεων ή διορθωτικών ενεργειών, πρέπει να προσδιοριστούν μεσοπρόθεσμες βελτιώσεις.

3.3.4 **Ανεπαρκής**: έχουν εντοπιστεί σημαντικές λειτουργικές ελλείψεις, η εγκατάσταση δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις, πρέπει να πραγματοποιηθούν βραχυπρόθεσμες επενδύσεις βελτιώσεων ή διορθωτικές ενέργειες, και

3.3.5 **Κρίσιμη**: έχουν εντοπιστεί πολύ σημαντικές λειτουργικές ελλείψεις ή/και ζητήματα ασφάλειας και/ή ζητήματα ασφάλειας και πρέπει να ληφθούν έκτακτες διορθωτικές ενέργειες. Αυτή η κατηγορία ενδέχεται να περιλαμβάνει, επίσης, βελτιώσεις που επιβάλλουν νέοι νόμοι και κανονισμοί.

3.4 Ο ΟΛΗ με όλες τις εύλογα εμπορικά προσπάθειες, θα διατηρεί καθεμία από τις εγκαταστάσεις τουλάχιστον στην κατηγορία «Καλή». Το τμήμα της ΕΑΚΕ που αφορά στην επιθεώρηση θα

περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τις εγκαταστάσεις και τα αντίστοιχα κύρια συστήματα και στοιχεία αυτών, όπως παρατίθενται στον Πίνακα 1, στους ακόλουθους τομείς:

3.4.1 Χερσαία Ζώνη Λιμένων,
3.4.2 Εξοπλισμός Λιμένος,
3.4.3 Κτήρια
3.4.3 Αστικός χώρος λιμένων και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Πίνακας 1: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
Χερσαία ζώνη λιμένα	Δάπεδα
	Προσκρουστήρες
	Κρηπιδότοιχοι
	Δέστρες
	Ανωδομές
	Στοιχεία προστασίας ακμών ανωδομής
	Προστασία Ποδός
	Θωράκιση κυματοθραύστη
	Κλίμακες έκτακτης ανάγκης
	Ράμπες οχηματαγωγών
	Πλωτές Προβλήτες / Αλυσίδες Αγκύρωσης
	Δάπεδα πλωτών προβλητών
	Βάθος λιμενολεκάνης λιμένων
	Περίφραξη
	Μεταλλικές Κατασκευές
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις
	Συστήματα υδροδότησης
	Παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων
	Φρεάτια υδροδότησης
	Πυροσβεστικά υδροστόμια
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις λιμενικής ζώνης
	Φωτισμός λιμένος
	Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχύος
	Πίλλαρ για την ηλεκτρική τροφοδοσία πλοίων

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Συστήματα ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων (Cold ironing)
	Συστήματα επικοινωνίας
	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
	Συστήματα ασφάλειας λιμενικής εγκατάστασης (ISPS)
	Συστήματα μεταφοράς δεδομένων
	Συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)
	Δεξαμενές υγροποιημένου φυσικού αερίου
	Αντλίες και δίκτυο σωληνώσεων υγροποιημένου φυσικού αερίου
	Εξοπλισμός λιμένος
	Γερανογέφυρες (Gantry Cranes)
	Γερανογέφυρες στοιβασίας επί ελαστικών
	Γερανογέφυρες στοιβασίας επί σιδηροτροχιών
	Γερανοί (κινούμενοι επί ελαστικών)
	Όχηματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (Straddle Carriers)
	Τηλεσκοπικά μηχάνηματα μεταφοράς και στοιβασίας (Reach Stackers)
	Περονοφόρα
	Περιβάλλων χώρος
Κτήρια (όπως Σταθμοί Επβατών, Κτήρια Γραφείων, Τεχνικά Κτήρια, Αποθήκες κτλ.)	**Κτηριακά Στοιχεία**
	Κέλυφος κτηρίου
	Υπόγεια συστήματα
	Στέγες
	Τοίχοι
	Εξωτερικές θύρες, παράθυρα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Δομικό σύστημα κτηρίου
	Τοιχοποιίες
	Δάπεδα
	Κτηριακός Εξοπλισμός
	Οροφές
	Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Διαμερισμάτωση
	Επενδύσεις και τελειώματα τοίχων
	Εσωτερικές θύρες
	Κλίμακες και Κιγκλιδώματα
	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα
	Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα
	Καθίσματα
	Σήμανση
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτηρίων
	Κλιματισμός
	Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών
	Μονώσεις και προστασία των μονώσεων αεραγωγών και σωλήνων
	Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες
	Αντλίες θερμότητας
	Κεντρικά συστήματα παραγωγής ψυχρού ύδατος
	Πύργοι ψύξης
	Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου
	Μονάδες VRV
	Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Μονάδες τύπου split
	Πλακοειδείς εναλλάκτες
	Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας
	Γεωθερμικές εγκαταστάσεις
	Εγκαταστάσεις θέρμανσης
	Λέβητες
	Καυστήρες
	Κυκλοφορητές
	Δοχεία διαστολής
	Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου
	Παροχή νερού
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού
	Αποσκληρυντές νερού
	Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης
	Θερμαντήρες νερού
	Κεντρικοί θερμαντήρες
	Τοπικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες)
	Συστήματα λυμάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια
	Σταθμοί ανύψωσης
	Συστήματα όμβριων υδάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πυροσβεστικές φωλιές

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Δίκτυα sprinkler και υδροστομίων
	Φορητοί πυροσβεστήρες
	Πυροσβεστικά συγκροτήματα
	Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης
	Συστήματα με πιστοποίηση FM-200
	Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)
	Κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτηρίων
	Μέση τάση 20KV
	Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V
	Διακόπτες και καλώδια ισχύος μέσης τάσης
	Χαμηλή τάση
	Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης
	Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη
	Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)
	Πίνακες ρελέ και διακοπτών
	Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
	Συστήματα πυρανίχνευσης
	Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
	Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης
	Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας
	Αυτόματες πόρτες
	Πετάσματα αέρα (αεροκουρτίνες)
	Συστήματα διαχείρισης κτηρίου (BMS)

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας
	Συστήματα επικοινωνίας
	Τοπικά δίκτυα υπολογιστών
	Μεταγωγέας δικτύου
	Servers and σταθμοί εργασίας
	Συσκευές αποθήκευσης δεδομένων
	Στοιχεία ασφαλείας
	Συστήματα φωνής
	Τηλέφωνα- τηλεφωνικό δίκτυο
	Διαχειριστές κλήσεων
	Ασύρματα σημεία πρόσβασης
	Συστήματα ασφαλείας κατά εισβολέα
	Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Υλικό (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες, κλπ.)
	Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (IP)
	Κάμερες IP
Εσωτερική Οδοποιία λιμένα και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	Οδοστρώματα
	Περιβάλλων χώρος
	Χώρος αναμονής εμπορικών οχημάτων και ταξί
	Σήμανση
	Χώροι στάθμευσης οχημάτων
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Φωτισμός εσωτερικών οδών και χώρων στάθμευσης
	Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV)

4. Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων (ΣΑΕ)

4.1 Η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΑΚΕ) θα αποτελεί τη βάση για το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων (ΣΑΕ) το οποίο θα καταρτίζεται ετησίως από τον ΟΛΗ καθορίζοντας την προτεινόμενη απάντησή του σε τυχόν ελλείψεις ή προβλήματα που εντοπίζονται στην ΕΚΕ.

4.2 Στο ΣΑΕ θα πρέπει να επισημαίνονται οι βραχυπρόθεσμες μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες Εργασίες Αποκατάστασης που έχουν προγραμματιστεί ως αποτέλεσμα των πορισμάτων της ΕΑΚΕ, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων μελετών σχεδιασμού (π.χ. Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης) που έχει εκπονήσει ο ΟΛΗ.

4.3 Στο ΣΑΕ θα ιεραρχούνται τα έργα και θα προσδιορίζονται οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις που πρέπει να ικανοποιηθούν για την υλοποίησή τους.

4.4 Για τις εγκαταστάσεις που ταξινομούνται στην ΕΑΚΕ ως επαρκείς, ανεπαρκείς ή κρίσιμες, θα πρέπει να καταρτίζεται ένα χρονοδιάγραμμα ενεργειών βελτιώσεων στο πλαίσιο του ΣΑΕ. Οι συνιστώμενες βελτιώσεις θα πρέπει να κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες, ανάλογα με την προτεραιότητα των ενεργειών, ως εξής:

4.4.1 **Κρίσιμες:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης πρέπει να εκτελεστούν άμεσα ή το συντομότερο δυνατό,

4.4.2 **Υψηλής προτεραιότητας**: Οι Εργασίες Αποκατάστασης πρέπει να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και

4.4.3 **Χαμηλής προτεραιότητας:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης που πρέπει να εκτελεστούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Οι εργασίες αυτές ενδέχεται να κριθεί σκόπιμο να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, προκειμένου να βελτιωθούν οι επιδόσεις της αντίστοιχης εγκατάστασης. Αυτές μπορεί να εκτελεστούν επιλεκτικά ως ένα βαθμό.

4.5 Το ΣΑΕ πρέπει να παρέχει μια συνοπτική περιγραφή και αιτιολόγηση όλων των προγραμματισμένων Εργασιών Αποκατάστασης. Θα περιλαμβάνει, επίσης, μια εκτίμηση για το πιθανό κόστος καθεμιάς από τις προγραμματισμένες εργασίες ανακαίνισης για όλα τα έργα σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο ορίζοντα (0-10 έτη).

4.6 Το ΣΑΕ θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τα εξής:

4.6.1 Συνοπτική έκθεση,

4.6.2 Παρουσίαση και περιγραφή προηγούμενων εργασιών,

4.6.3 Μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την ιεράρχηση των βελτιώσεων ανακαίνισης και περιγραφή των μελετών ή των έργων που πραγματοποιήθηκαν για τον εντοπισμό των βελτιώσεων ανακαίνισης που απαιτούνται, και

4.6.4 Συστάσεις για εργασίες ανακαίνισης των επόμενων πέντε ετών, με τα έργα που έχουν προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου έτους να παρουσιάζονται με μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

5. Γενικές Απαιτήσεις

Όλα τα στοιχεία, τα υλικά και τα τελειώματα που θα χρησιμοποιηθούν στα έργα πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά, σταθερά και κατάλληλα για τη χρήση και την απόδοση για την οποία προορίζονται, εύκολα στη συντήρηση και την επισκευή, ανθεκτικά σε τυχαία και εσκεμμένη φθορά, συμβατά με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και να έχουν την ελάχιστη διάρκεια ζωής σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα κατά την Διάρκεια της Παραχώρησης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 – Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης

1. Προγραμματισμένη Συντήρηση

Καθ' όλη την Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΗ θα επιθεωρεί, συντηρεί και επιδιορθώνει τακτικά όλα τα περιουσιακά στοιχεία και θα διασφαλίζει ότι:

1.1 Οι εγκαταστάσεις στα λιμάνια θα συμμορφώνονται με το σύνολο της ισχύουσας Ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας.

1.2 Οι υποδομές, οι εγκαταστάσεις, ο εξοπλισμός και τα εξαρτήματα, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βρίσκονται σε καλή κατάσταση λειτουργίας και πληρούν τουλάχιστον τις απαιτήσεις του παρόντος Παραρτήματος.

1.3 Θα τηρείται λεπτομερές μητρώο όλων των βλαβών, δυσλειτουργιών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών για μελλοντική αναθεώρηση και έλεγχο.

1.4 Το Μητρώο Συντήρησης τηρείται σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Χερσαία Ζώνη Λιμένος

2.1 Πλωτές Προβλήτες

2.1.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:
- Οπτικός έλεγχος επιφανειών (σκυροδέματος ή ξύλου)
- Έλεγχος μεταξύ των στοιχείων και απομάκρυνση τυχόν σκουπιδιών
- Επιθεώρηση της περιμετρικής θαλάσσιας περιοχής

2.1.2 Εβδομαδιαία Επιθεώρηση:
- Οπτικός έλεγχος της αλυσίδας
- Εάν είναι απαραίτητο, σύσφιξη των προσκρουστήρων και των δεστρών
- Έλεγχος απόστασης μεταξύ πλωτών στοιχείων, (μια χαλαρή σύνδεση οδηγεί σε μεγαλύτερη απόσταση και σε διαφορική μετακίνηση μεταξύ των πλωτών)

2.1.3 Μηνιαία Επιθεώρηση (ή μετά από εκδήλωση μεγάλης καταιγίδας)

2.1.3.1 Επιθεώρηση:
- Κάθε σύνδεσμος πρέπει να επιθεωρείται
- Οπτική επιθεώρηση της αλυσίδας και των ναυτικών κλειδιών σύνδεσης των πλωτών

2.1.3.2 Ρύθμιση:
- Εάν είναι απαραίτητο, οι σύνδεσμοι πρέπει να σφίγγονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

2.1.4 Ανά έξι (6) μήνες:
- Υποβρύχια επιθεώρηση των κλειδιών, αλυσίδων και σημείων στήριξης στους πλωτήρες και τις άγκυρες
- Έλεγχος προσκρουστήρων και του εξοπλισμού τους

2.1.5 Ετήσια Επιθεώρηση (ή μετά από εκδήλωση μεγάλης καταιγίδας):
- Ελέγχος για την τυχόν ανάπτυξη τάσεων ή ρωγμών στις διατομές αλουμινίου (σε περίπτωση πλωτών στοιχείων αλουμινίου)
- Ελέγχος της κατάστασης των πλωτήρων (είτε είναι από σκυρόδεμα είτε από πολυεστέρα/πολυαιθυλένιου ή PVC)

2.1.6 Ανά Πέντε (5) Έτη

2.1.6.1 Επιθεώρηση:
- Υποβρύχια επιθεώρηση ναυτικών κλειδιών και αλυσίδων
- Οι αλυσίδες πρέπει να αποκαλύπτονται και να καθαρίζονται από θαλάσσιους οργανισμούς (βακτήρια, άλγη, φύκια) που τυχόν να έχουν αναπτυχθεί / προσκολληθεί και να ελέγχονται για διάβρωση.
- Εάν είναι απαραίτητο, οι σύνδεσμοι πρέπει να αντικαθίστανται από νέους

2.1.7 Ο ΟΛΗ θα είναι υπεύθυνος για την τακτική:

2.1.7.1 Επισκευή των τελικών επιφανειών των δαπέδων (ρωγμές, αρμοί κ.λπ.)

2.2 Γεφύρωμα πρόσβασης πλωτής προβλήτας

2.2.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:
- Οπτικός έλεγχος της τελικής επιφάνειας

2.2.2 Ετήσια Επιθεώρηση (ή μετά από εκδήλωση μεγάλης καταιγίδας):
- Οπτικός έλεγχος των στοιχείων σύνδεσης με τον κρηπιδότοιχο (κοχλίες, παξιμάδια, πείροι)
- Οπτικός έλεγχος του ελάσματος αγκύρωσης
- Οπτικός έλεγχος των στοιχείων σύνδεσης των πλωτών (συρόμενα ελάσματα, κοχλίες, παξιμάδια, πείροι)
- Οπτικός έλεγχος στύλων στήριξης στο κρηπίδωμα στην προκυμαία

2.3 Προσκρουστήρες

2.3.1 Καθημερινή επιθεώρηση:
- Οπτικός έλεγχος ζημιών

2.3.2 Ετήσια Επιθεώρηση:
- Οπτικός έλεγχος επιθεώρηση πανέλου χαμηλής τριβής. Αντικατάσταση όπου είναι απαραίτητο
- Οπτικός έλεγχος ελαστικού στοιχείου
- Οπτικός έλεγχος του συστήματος αγκύρωσης (κοχλίες, παξιμάδια, ροδέλες)
- Οπτικός έλεγχος του συστήματος βαφών προστασίας από τη διάβρωση Επαναβαφή όπου είναι απαραίτητο ακόμη και πριν από την προγραμματισμένη συντήρηση
- Οπτικός έλεγχος των αποτιμήσεων όπου μπορεί να καταπονούνται τα σχοινιά καθώς επίσης και γύρω από τα στηρίγματα αλυσίδας
- Αφαίρεση των θαλάσσιων οργανισμών που τυχόν να έχουν αναπτυχθεί στα βυθισμένα τμήματα

2.4 Δέστρες

2.4.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:
- Οπτικός έλεγχος ζημιών

2.4.2 Ετήσια Επιθεώρηση:
- Οπτική επιθεώρηση για σκουριά ή διάβρωση ραγισμένων, πελεκημένων ή ξεφλουδισμένων χρωμάτων. Εκτέλεση απαραίτητων επισκευών σύμφωνα με τη διαδικασία αποκατάστασης ή τοπικής επιδιόρθωσης βαφής.
- Οπτική επιθεώρηση των μπουλονιών συγκράτησης. Εάν έχει χαλαρώσει, να γίνει σύσφιξη με την απαιτούμενη ροπή σύσφιξης.
- Έλεγχος για ζημιά ή παραμόρφωση των κοχλιών αγκύρωσης.
- Εξέταση του συστήματος βαφών των κοχλιών αγκύρωσης και άλλων συνδέσεων. Εφαρμογή επικάλυψης ψευδαργύρου με το επιθυμητό πάχος στεγνού φιλμ (DFT) σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

2.5 Ανωδομή σκυροδέματος

2.5.1 Ετήσια Επιθεώρηση:
- Οπτική επιθεώρηση ζημιών
- Επιθεώρηση στις ράμπες οχηματαγωγών (Ro-Ro). Αντικατάσταση μεταλλικών ραγών και περίβλημα σκυροδέματος όταν είναι απαραίτητο
- Επιθεώρηση γωνιακών στοιχείων προστασίας

2.6 Στοιχεία προστασίας ποδός

2.6.1 Ετήσια Επιθεώρηση:
- Υποβρύχια επιθεώρηση για υποσκαφές από τις προπέλες των εξυπηρετούμενων πλοίων. Σε περίπτωση υπέρμετρων υποσκαφών, πρέπει να πραγματοποιείται λεπτομερής αποτύπωση (που θα περιλαμβάνει το μήκος, το ύψος, το βάθος της

κοιλότητας και των βίντεο/φωτογραφιών) που θα αποτελέσουν τη βάση για το σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης.

2.7 Caissons Κρηπιδότοιχου

2.7.1 Κάθε 5 χρόνια:

- Υποβρύχια επιθεώρηση για έλεγχο τυχόν ζημιών σε σημεία κατά μήκος και καθ΄ ύψος των caissons των κρηπιδότοιχων. Σε περίπτωση εντοπισμού ζημιάς, πρέπει να πραγματοποιείται λεπτομερής αποτύπωση που θα αποτελέσουν τη βάση για το σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης.

2.8 Δάπεδα Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

2.8.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Επί τόπου έλεγχος για εντοπισμό ζημιών και καθιζήσεων. Εφαρμογή νέου σκυροδέματος εάν είναι απαραίτητο.
- Σε περίπτωση καθίζησης, πρόταση για μέτρα αποκατάστασης και μεθόδους ελέγχου.

2.9 Βάθος Λιμενολεκάνης

2.9.1 Κάθε (3-5) χρόνια:

- Εκτέλεση βαθυμετρικής αποτύπωσης για την αξιολόγηση τυχόν συνθηκών προσάμμωσης. Σε περίπτωση ύπαρξης προσάμμωσης να γίνεται επαναφορά στο βάθος σχεδιασμού.

2.10 Θωράκιση κυματοθραύστη

2.10.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος της συνολικής διατομής του κυματοθραύστη
- Οπτικός έλεγχος για συνολική καθίζηση
- Οπτικός έλεγχος για διαφορικές ή τοπικές καθιζήσεις
- Οπτικός έλεγχος για ζημιές στις επιμέρους στρώσεις της θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για την θέση μεμονωμένων στοιχείων θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για το σχήμα, το μέγεθος και την κατάσταση των στοιχείων θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για θραύση των ειδικών τεχνητών ογκόλιθων από σκυρόδεμα. Σε περίπτωση θραύσης, καταγραφή των θραυσμένων μονάδων, προσδιορισμός του ποσοστού των θραυσμένων μονάδων και καταγραφή σε μητρώο της προόδου της αστοχίας
- Οπτικός έλεγχος προφυλακτήριου τοίχου

Σε περίπτωση που καταγράφονται γεωμετρικές αλλαγές ή καθιζήσεις, τοπογραφικές αποτυπώσεις (οι οποίες θα πραγματοποιούνται κάθε 5 χρόνια) θα πρέπει να εκτελούνται συχνότερα για σκοπούς παρακολούθησης και για τον προσδιορισμό / αξιολόγηση του ρυθμού μεταβολής της παρατηρούμενης ανωμαλίας.

2.10.2 Κάθε πέντε (5) χρόνια (ή μετά από μεγάλη εκδήλωση καταιγίδας):

- Υποβρύχια επιθεώρηση ή επιθεώρηση πολλαπλών δοκών ειδικά στον πόδα του κυματοθραύστη
- Τοπογραφική έρευνα του έξαλου τμήματος του κυματοθραύστη
- Εναέρια οπτική επιθεώρηση (μέσω της χρήσης drone). Να γίνεται σύγκριση με προηγούμενες επιθεωρήσεις για τον προσδιορισμό πιθανών αλλαγών στη γεωμετρία της δομής του κυματοθραύστη.

2.11 Μεταλλικές Κατασκευές

2.11.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος συνοδευόμενος από έγχρωμες φωτογραφίες και βίντεο

- Επί τόπου μετρήσεις, π.χ. για την παρακολούθηση μετακινήσεων (στην περίπτωση πασσάλων) ή κλίσεων τοίχων (στην περίπτωση πασσαλοσανίδων)
- Οπτικός έλεγχος προστατευτικών βαφών

2.11.2 Κάθε πέντε (5) έτη (ή μετά από αναφορά σημαντικής μείωσης της διάβρωσης / πάχους) πρέπει να συντομεύεται σε κάθε 3 χρόνια καθώς η διάρκεια ζωής του σχεδιασμού πλησιάζει το όριό της.

- Υποβρύχια επιθεώρηση των μεταλλικών κατασκευών
- Επιθεώρηση των θυσιαζόμενων ανοδίων (εάν υπάρχουν)
- Υπέρηχες μετρήσεις πάχους ανά τακτά διαστήματα σε όλο το μήκος των μεταλλικών στοιχείων σε πολλαπλές θέσεις κατά μήκος της περιφέρειας/περιμέτρου του μεταλλικού στοιχείου
- Εργαστηριακές δοκιμές
- Περιορισμένη εφαρμογή καταστροφικών δοκιμών, εάν είναι απαραίτητο

2.12 Η/Μ Εγκαταστάσεις Χερσαίας Ζώνης Λιμένος

2.12.1 Συντήρηση του συστήματος παροχής νερού για σκάφη και πυροσβεστικούς κρουνούς

2.12.2 Συντήρηση των ηλεκτρικών συστημάτων: φωτισμός, εγκαταστάσεις ισχύος, πυλώνες για τροφοδοσία σκαφών, σύστημα διασύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο ξηράς

2.12.3 Συντήρηση συστημάτων επικοινωνίας: CCTV, συστήματα ISPS, συστήματα δεδομένων

3. Εξοπλισμός Λιμένος

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

4. Κτήρια (όπως Σταθμοί Επβατών, Κτήρια Γραφείων, Τεχνικά Κτήρια, Αποθήκες κτλ.)

Προγραμματισμένη επιθεώρηση (κάθε 4–6 μήνες), συντήρηση και επισκευή καθώς και έκτακτες επιθεωρήσεις και επισκευές μετά από δυσμενή συμβάντα (πλημύρα, φωτιά, σεισμός κ.λπ.) πρέπει να πραγματοποιούνται για κάθε επί μέρους κατηγορία ως ακολούθως:

4.1 Κέλυφος Κτηρίου

4.1.1 Υπόγεια Συστήματα (θεμέλια, πλάκες δαπέδου)

4.1.2 Εντοπισμός των δομικών προβλημάτων, ρωγμών και αστοχιών στήριξης και επισκευή των τοιχίων και των πλακών επί εδάφους

4.1.3 Εντοπισμός τυχόν ελαττωμάτων στην στεγάνωση ή διαρροές

4.1.4 Σωλήνες αποχέτευσης, αγωγοί ύδρευσης, ηλεκτροδότηση, επικοινωνίες

4.1.5 Έξοδοι αποχέτευσης, αντλίες και υδροροές

4.1.6 Εσωτερικά τελειώματα στο περιμετρικό τοιχίο και την πλάκα δαπέδου (διαρροή, μούχλα, ρωγμές, ξεφλούδισμα της βαφής και επισκευή)

4.2 Στέγες

4.2.1 Δομικά στοιχεία (δοκοί, πλάκες κ.λπ.) Εντοπισμός προβλημάτων λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων ή από σεισμό, άνεμο, πυρκαγιά, γήρανση, περιβαλλοντικές συνθήκες και χλωριόντα (ζημιές, ρωγμές, διάβρωση, ενανθράκωση κ.λπ.)

4.2.2 Σύστημα στεγάνωσης

4.2.3 Θερμική μόνωση

4.2.4 Ηχομόνωση

4.2.5 Οπές διεισδύσης στη στέγη (σωλήνες υδρορροών, ηλεκτροδότηση, σωλήνες κλιματισμού και αεραγωγοί)

4.2.6 Έξοδοι Υδρορροών

4.2.7 Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας

4.2.8 Η/Μ εγκαταστάσεις στη στέγη

4.2.9 Στέγη με έρμα (σκύρα)

4.2.10 Επιστρώσεις, διάδρομοι στέγης
4.2.11 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί
4.2.12 Στοιχεία πρόσβασης στη στέγη

4.3 Εξωτερικοί τοίχοι
4.3.1 Δομικά προβλήματα, ρωγμές και βλάβες
4.3.2 Σωλήνες υδρορροών, εξόδων ή σιφονιών στη βάση του τοίχου
4.3.3 Θερμική μόνωση
4.3.4 Οπές διείσδυσης στους τοίχους (για σωλήνες, ηλεκτροδότηση, αεραγωγούς και εξαεριστήρες)
4.3.5 Στεγάνωση στη βάση του τοίχου

4.3.6 Εξωτερικές επιφάνειες σοβά ή επένδυσης. Προβλήματα λόγω γήρανσης και περιβαλλοντικών συνθηκών (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση χρώματος ή υποβάθμιση)
4.3.7 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στους εξωτερικούς τοίχους
4.3.8 Εσωτερικές επιφάνειες σοβά ή επένδυσης. Προβλήματα λόγω γήρανσης και περιβαλλοντικών συνθηκών (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος)

4.4 Εξωτερικά Ανοίγματα (θύρες, παράθυρα, φεγγίτες κ.λπ.)
4.4.1 Υαλοπίνακες
4.4.2 Πλαίσια παραθύρων, συμπεριλαμβανομένων σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών
4.4.3 Υαλοπετάσματα, συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων αλουμινίου, αρμών, υαλοπινάκων ή αδιαφανών πάνελ, στεγανοποίηση, θερμομόνωση, ηχομόνωση και μηχανισμών
4.4.4 Επικάλυψη υαλοπινάκων – φεγγιτών, συμπεριλαμβανομένων σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών
4.4.5 Εξωτερικές θύρες όπως συμβατικές, περιστρεφόμενες, ανακλινόμενες, συρόμενες, αυτόματες (μηχανοκίνητες) θύρες, συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων, σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, κινητήρων, εξοπλισμού και συστημάτων ελέγχου πρόσβασης

4.5 Δομικό Σύστημα Κτηρίου
4.5.1 Δομικά προβλήματα, ρωγμές και ζημιές σε υποστηλώματα, τοιχία, δοκούς, συνδέσμους, λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων, σεισμού, πυρκαγιάς, έκρηξης
4.5.2 Βλάβες λόγω περιβαλλοντικών συνθηκών και χλωριόντων (διάβρωση, ενανθράκωση κ.λπ.)
4.5.3 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.6 Τοιχοποιία (εσωτερικοί βαρείς τοίχοι)
4.6.1 Δομικά προβλήματα, λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων, σεισμού, πυρκαγιάς, έκρηξης
4.6.2 Αρμοί και διασυνδέσεις με άλλα δομικά στοιχεία (δομικά στοιχεία, κέλυφος κτηρίου, χωρίσματα, θύρες κ.λπ.)
4.6.3 Οπές διείσδυσης τοίχου (σωλήνες, σχάρες καλωδίων, αγωγοί κλιματισμού) Τοποθέτηση πυροδιαμερισμάτων σε όλες τις οπές διείσδυσης στους τοίχους
4.6.4 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στους εσωτερικούς τοίχους
4.6.5 Επιφάνειες τοίχου (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος)

4.7 Δάπεδα

4.7.1 Προβλήματα λόγω δομικής αστοχίας (καθίζηση κ.λπ.)

4.7.2 Προβλήματα λόγω αστοχίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων (διαρροή που προκαλείται από ζημιές σε σωλήνες αποχέτευσης ή ύδρευσης που είναι ενσωματωμένοι στα δάπεδα κ.λπ.)

4.8 Κτηριακός Εξοπλισμός

4.8.1 **Οροφές** (κάθε τύπος τελειώματος ορατό από το κοινό από το εσωτερικό του κτηρίου)

4.8.1.1 Ψευδοροφές (αδικαιολόγητη παραμόρφωση, πλάκες ή σανίδες που λείπουν, ρωγμές ή θραύσεις, βρωμιά, υγρασία ή διαρροή)

4.8.1.2 Έλεγχος κλάσης αντοχής σε φωτιά και ακουστική απόδοσης (όπου απαιτείται)

4.8.1.3 Απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος

4.8.1.4 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στις οροφές

4.8.2 **Δάπεδα** (φυσικές ορυκτές πλάκες, τεχνητές πλάκες, μωσαϊκό, κεραμικά πλακίδια, ελαστικό δάπεδο, μοκέτα, εποξειδική επίστρωση ή εμποτισμός και ανυψωμένο δάπεδο)

4.8.2.1 Δάπεδα (άρτια, σε καλή κατάσταση, ασφαλή και χωρίς αδικαιολόγητες αποκλίσεις και επικινδυνότητα ατυχήματος)

4.8.2.2 Τελειώματα (καθαρά συμμορφούμενα με την αντίστοιχη νομοθεσία υγιεινής και ασφάλειας)

4.8.2.3 Έλεγχος αντίστασης σε ολίσθηση και των ακουστικών χαρακτηριστικών (όπου απαιτείται)

4.8.2.4 Σήμανση δαπέδου (πρέπει να είναι καθαρή και συνεχής)

4.8.2.5 Αρμοί (πρέπει να είναι καθαροί, ευθείς και να έχουν πληρωθεί με υλικό αρμού)

4.8.2.6 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.8.2.7 Στύλοι και κιγκλιδώματα (πρέπει να είναι ασφαλή και σωστά στερεωμένα στο δάπεδο)

4.8.3 **Διαχωριστικά (σταθερά ή μετακινούμενα)**

4.8.3.1 Έλεγχος μεταβολής γεωμετρίας ή φθορά εξαιτίας κάποιου στατικού ή δυναμικού φορτίου, σεισμού, έκρηξης, πυρκαγιάς και φορτίου κρούσης

4.8.3.2 Έλεγχος κλάσης αντοχής σε φωτιά, αντίστασης σε νερό, ηχομόνωσης, ακουστικής, και ασφάλειας (όπως απαιτείται)

4.8.3.3 Τελειώματα (πρέπει να είναι καθαρά, χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια, κηλίδες ή οξειδώσεις)

4.8.3.4 Καλύψεις τοίχων ή οι διακοσμήσεις (πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις έναντι εξάπλωσης φλόγας)

4.8.3.5 Αρμοί διαστολής

4.8.4 **Επένδυση και Τελειώματα τοίχων** για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους (στεγάνωσης, αντοχής στους ρύπους, υγιεινής, αντίστασης στην εξάπλωση φλόγας, αντοχής στη φωτιά και ακουστικής), ζωγραφική, διακοσμητική επίστρωση και μαλακά υλικά επίστρωσης (ταπετσαρίες, υφάσματα υαλοβάμβακα, καλύψεις τοίχων από βινύλιο κ.λπ.).

4.8.4.1 Τελειώματα επένδυσης και τοίχου (πρέπει να είναι πλήρη, άρτια, ασφαλή και απαλλαγμένα από αδικαιολόγητη απόκλιση και υποβάθμιση υλικού ή χρώματος).

4.8.4.2 Τελειώματα επένδυσης και τοίχου (πρέπει να είναι καθαρά χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια και να συμμορφώνονται με τη σχετική νομοθεσία υγιεινής και λειτουργικότητας).

4.8.5 **Εσωτερικές Θύρες**

4.8.5.1 Συμβατικές θύρες, θύρες πυροπροστασίας, ανακλινόμενες θύρες κ.λπ. συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων, ηχομόνωσης, μηχανισμών, συστημάτων ελέγχου πρόσβασης.

4.8.6 **Κλίμακες και κιγκλιδώματα**

4.8.6.1 Τελειώματα (πρέπει να είναι άρτια, καθαρά και σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας)

4.8.6.2 Σκαλοπάτια (πρέπει να είναι επίπεδα, ασφαλή, χωρίς «ξεφτίσματα» σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.6.3 Ράμπες (πρέπει να διατηρείται η κατάλληλη κλίση, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.6.4 Χειρολισθήρες και κιγκλιδώματα (πρέπει να είναι σταθερά και να συμμορφώνονται με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.7 **Είδη Υγιεινής και Εγκαταστάσεις**

4.8.7.1 Είδη υγιεινής, βρύσες και όλων των ειδών τα εξαρτήματα υγιεινής (πρέπει να είναι καθαρά και να λειτουργούν χωρίς προβλήματα, όπως σπασίματα και βουλώματα)

4.8.7.2 Μαστίχες σφράγισης και άλλοι στεγανοποιημένοι αρμοί (πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από κηλίδες και μούχλα)

4.8.7.3 Είδη υγιεινής και εγκαταστάσεις (πρέπει να είναι απαλλαγμένα από εκδορές και ρωγμές)

4.8.7.4 Σαπουνοθήκες και μονάδες στεγνώματος χεριών (πρέπει να είναι επαρκείς σε ποσότητα, πλήρως λειτουργικές, απαλλαγμένες από ελαττώματα)

4.8.8 **Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα (όπως γκισέ πληροφοριών ή έκδοσης εισιτηρίων, γραφείων, τελωνείου, καταστημάτων στα κτήρια τερματικών επιβατών κ.λπ.)**

4.8.8.1 Εξαρτήματα (πρέπει να λειτουργούν σωστά, χωρίς σπασίματα και αποκλεισμούς)

4.8.8.2 Επιφάνειες (πρέπει να είναι καθαρές, απαλλαγμένες από κηλίδες και ρύπους)

4.8.8.3 Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα (πρέπει να είναι σταθερά, ασφαλή και απαλλαγμένα από εκδορές και ρωγμές)

4.8.8.4 Εξοπλισμός ενσωματωμένος στα φωτιστικά, όπως οθόνες LCD, LED ή τεχνολογίες οθόνης αφής (πρέπει να λειτουργεί σωστά)

4.8.9 **Καθίσματα (στους σταθμούς επιβατών)**

Τα καθίσματα πρέπει να είναι:

4.8.9.1 Επαρκή σε αριθμό

4.8.9.2 Ισχυρά, σταθερά και δομικά ασφαλή και να παρέχεται ικανοποιητική ορατότητα κάτω από αυτά, διευκολύνοντας τους ελέγχους ασφαλείας και την καθαριότητα

4.8.9.3 Καθαρά και άνετα τόσο για σύντομη όσο και μακροχρόνια χρήση

4.8.9.4 Κατάλληλα για άτομα όλων των τύπων, μεγεθών και ηλικιών και εύκολα στη χρήση από τον αυξανόμενο αριθμό ηλικιωμένων και των λιγότερο ευέλικτων επιβατών

4.8.10 **Σήμανση (στους σταθμούς επιβατών)**

4.8.10.1 Τα ηλεκτρονικά συστήματα οπτικής πληροφόρησης (EVIDS) θα πρέπει να είναι επαρκή.

4.8.10.2 Να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία της σήμανσης ασφαλείας και του φωτισμού εξόδων διαφυγής.

4.9 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Όλα τα μηχανολογικά συστήματα θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.9.1 **Κλιματισμός**

4.9.1.1 Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών
4.9.1.2 Μονώσεις και προστασία μονώσεων σωληνώσεων και αεραγωγών
4.9.1.3 Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες
4.9.1.4 Αντλίες θερμότητας
4.9.1.5 Κεντρικά συστήματα παραγωγής ψυχρού ύδατος
4.9.1.6 Πύργοι ψύξης
4.9.1.7 Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου
4.9.1.8 Μονάδες VRV
4.9.1.9 Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)
4.9.1.10 Μονάδες τύπου split
4.9.1.11 Πλακοειδείς εναλλάκτες
4.9.1.12 Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας
4.9.1.13 Γεωθερμικές εγκαταστάσεις

4.9.2 **Εγκαταστάσεις θέρμανσης**
4.9.2.1 Λέβητες
4.9.2.2 Καυστήρες
4.9.2.3 Κυκλοφορητές
4.9.2.4 Δοχεία διαστολής
4.9.2.5 Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου

4.9.3 **Παροχή νερού**
4.9.3.1 Δίκτυα σωληνώσεων
4.9.3.2 Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού
4.9.3.3 Αποσκληρυντές νερού
4.9.3.4 Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης
4.9.3.5 Θερμαντήρες νερού (κεντρικοί, τοπικοί)

4.9.4 **Συστήματα λυμάτων και ομβρίων**
4.9.4.1 Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια
4.9.4.2 Σταθμοί ανύψωσης
4.9.4.3 Δίκτυα ομβρίων/ Συστήματα αξιοποίησης ομβρίων

4.9.5 **Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης**
4.9.5.1 Δίκτυα σωληνώσεων
4.9.5.2 Πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυα sprinkler και υδροστομίων
4.9.5.3 Φορητοί πυροσβεστήρες
4.9.5.4 Πυροσβεστικό συγκρότημα
4.9.5.5 Τοπικά συστήματα κατάσβεσης

4.10 Ανελκυστήρες – κυλιόμενες κλίμακες

Όλα τα συστήματα ανελκυστήρων – κυλιόμενων κλιμάκων θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.10.1 Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)
4.10.2 Κυλιόμενοι διάδρομοι και κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων

4.11 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Όλα τα ηλεκτρολογικά συστήματα θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.11.1 **Μέση τάση 20KV**
4.11.1.1 Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V (Ξηρού τύπου – τύπου ελαίου)
4.11.1.2 Διακόπτες μέσης τάσης
4.11.1.3 Καλώδια μέσης τάσης

4.11.2 **Χαμηλή τάση**
4.11.2.1 Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης
4.11.2.2 Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη
4.11.2.3 Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)
4.11.2.4 Πίνακες ρελέ και διακοπτών
4.11.2.5 Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
4.11.2.6 Συστήματα πυρανίχνευσης
4.11.2.7 Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
4.11.2.8 Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης
4.11.2.9 Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας
4.11.2.10 Αυτόματες πόρτες
4.11.2.11 Πετάσματα αέρα (αεροκουρτίνες)
4.11.2.12 Συστήματα διαχείρισης κτηρίου (BMS)
4.11.2.13 Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)

4.12 Συστήματα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας
Όλα τα συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:
4.12.1 Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (LAN)
4.12.2 Συστήματα φωνής
4.12.3 Ασύρματα δίκτυα
4.12.4 Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
4.12.5 Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (CCTV) IP

5. Εσωτερική οδοποιία - Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
Ο ΟΛΗ θα εκτελεί τακτικές εργασίες συντήρησης των οδών και των τμημάτων αυτού, τα οποία βρίσκονται εντός της Περιοχής Παραχώρησης των λιμένων, των χώρων επιβίβασης / αποβίβασης και των διαφόρων περιοχών στάθμευσης αυτοκινήτων (Επιβατών, προσωπικού, ταξί, λεωφορείων, ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων κ.λπ.), στις οποίες θα περιλαμβάνονται οι εξής:
5.1 Συντήρηση και επισκευή όλων των επιστρωμένων επιφανειών
5.2 Συντήρηση των συστημάτων άρδευσης και λυμάτων
5.3 Εκτέλεση εργασιών αρχιτεκτονικής τοπίου και συντήρηση
5.4 Συντήρηση σημείων ελέγχου πρόσβασης
5.5 Συντήρηση όλων των καμερών των συστημάτων τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος CCTV
5.6 Συντήρηση όλων των φωτιστικών, των ιστών φωτισμού και της εγκατάστασης φωτισμού
5.7 Συντήρηση όλων των σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

6. Εγκαταστάσεις υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) δίκτυα και δεξαμενές
Όλα τα συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:
6.1 Έλεγχο όλων των αγωγών καυσίμου και των συσκευών LNG για διαρροές
6.2 Έλεγχο των πιέσεων λειτουργίας και αναπροσαρμογή εάν απαιτείται
6.3 Καθαρισμός και έλεγχος φίλτρων
6.4 Αντικατάσταση των σημάνσεων ασφαλείας που είτε λείπουν είτε είναι φθαρμένες
6.5 Επιθεώρηση των ρυθμιστών εξαερισμού και τις συνδέσεις
6.6 Επιθεώρηση καθοδικής προστασίας
6.7 Έλεγχος για σημεία σκουριάς στις υπέργειες δεξαμενές

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα κατά την Διάρκεια Παραχώρησης.

Παράρτημα 12.2 – Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους

Μέρος Ι – Κριτήρια Αποκλεισμού

1. Οι Κανονισμοί για τις Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις προβλέπουν την υποχρέωση του ΟΛΗ να αποκλείει έναν οικονομικό φορέα («**Υποψήφιος**») από τη συμμετοχή στη διαδικασία ανάθεσης υπό τη διεύθυνση του ΟΛΗ σε σχέση με μία Υπεργολαβία ή/και μία Υποπαραχώρηση, όπου ο ΟΛΗ έχει αποδείξει ότι εις βάρος του Υποψήφιου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της απόφασης-πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008 σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300, 11.11.2008, σελ. 42-45),

(β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195, 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαισίου του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192, 31.07.2003, σελ. 54-56), καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς νόμους ή/και την νομοθεσία της χώρας καταχώρησης / καταστατικής έδρας (κατά περίπτωση) του Υποψηφίου,

(γ) απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση της απάτης στα οικονομικά συμφέροντα της Ένωσης μέσω του ποινικού δικαίου (ΕΕL 198, 28.07.2017, σελ. 29-41);

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και αντικατάσταση της Απόφασης Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και τροποποίηση της Απόφασης του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΕΕ L 88, 31.03.2017, σελ. 6-21) ή ηθική αυτουργία, βοήθεια ή συνέργεια, ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 αυτής,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1(3) της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 αναφορικά με την πρόληψη της χρήσης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, τροποποιώντας τον Κανονισμό (ΕΕ) Αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και καταργώντας της Οδηγία 2005/60/ΕΣ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την Οδηγία 2006/70/ΕC (ΕΕ L 141, 05.06.2015, σελ. 73-117) της Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με το νόμο 4557/2018 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α139/30.07.2018),

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.04.2011, σελ. 1-11), όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με το νόμο 4198/2013 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α215/11.10.2013) και/ή

(ζ) τυχόν παραβίαση εφαρμοστέων υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που θεσπίζονται από το δίκαιο της ΕΕ, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή από τις διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του παρόντος Παραρτήματος, όπως ισχύει κατά καιρούς.

2. Οι Κανονισμοί για τις Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις προβλέπουν τη δυνατότητα του ΟΛΗ να αποκλείει έναν Υποψήφιο από τη συμμετοχή στη διαδικασία ανάθεσης υπό τη διεύθυνση του ΟΛΗ σε σχέση με μία Υπεργολαβία ή/και μια Υποπαραχώρηση, όπου ο ΟΛΗ έχει επίγνωση του γεγονότος ότι ο Υποψήφιος έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον αυτό έχει πιστοποιηθεί από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία ο Υποψήφιος είναι εγκατεστημένος ή/και με αυτές της Ελληνικής Δημοκρατίας.

3. Η υποχρέωση να αποκλείσει έναν υποψήφιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 ανωτέρω ή η δυνατότητα να αποκλείσει Υποψήφιο σύμφωνα με την παράγραφο 2 ανωτέρω εφαρμόζονται επίσης όταν το πρόσωπο που καταδικάστηκε με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω Υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Μέρος ΙΙ – Τομείς Συνεχούς Παρακολούθησης

Η Παράγραφος (ε) της Ενότητας 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης εφαρμόζεται στις ακόλουθες διεθνείς συμβάσεις, όπως μπορεί να τροποιηθούν, να συμπληρωθούν, να επαναδιατυπωθούν και/ή να αντικατασταθούν κατά καιρούς:

Σύμβαση της ΔΟΕ 87 περί Συνδικαλιστικής Ελευθερίας και Προστασίας του Συνδικαλιστικού Δικαιώματος,

Σύμβαση της ΔΟΕ 98 περί Εφαρμογής των Αρχών του Δικαιώματος Οργάνωσης και Συλλογικής Διαπραγμάτευσης,

Σύμβαση της ΔΟΕ 29 για την Καταναγκαστική Εργασία,

Σύμβαση της ΔΟΕ 105 σχετικά με την Κατάργηση της Αναγκαστικής Εργασίας,

Σύμβαση της ΔΟΕ 138 για το Κατώτατο Όριο Ηλικίας,

Σύμβαση της ΔΟΕ 111 για την Εισαγωγή Διακρίσεων (Εργασία και Απασχόληση),

Σύμβαση της ΔΟΕ 100 περί Ίσης Αμοιβής,

Σύμβαση 182 της ΔΟΕ σχετικά με τις Χειρότερες Μορφές Παιδικής Εργασίας,

Σύμβαση της Βιέννης για την Προστασία της Στιβάδας του Όζοντος και του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ για τις Ουσίες που καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος,

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Σύμβαση της Βασιλείας για τον Έλεγχο των Διασυνοριακών Κινήσεων Επικίνδυνων Αποβλήτων και της Διάθεσής τους (Σύμβαση της Βασιλείας),

Σύμβαση της Στοκχόλμης για τους Έμμονους Οργανικούς Ρύπους (Σύμβαση της Στοκχόλμης POPs),

Σύμβαση για τη Διαδικασία Συναίνεσης κατόπιν Ενημέρωσης για ορισμένα Επικίνδυνα Χημικά Προϊόντα και Φυτοφάρμακα στο Διεθνές Εμπόριο (UNEP / FAO) (Σύμβαση PIC) και τα 3 περιφερειακά Πρωτόκολλά της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Ηράκλειο, [*ημερομηνία*]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο
[•]

Υπόψιν: [•]

Αγαπητοί κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, με αρχική ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2003, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει* ***(Σύμβαση Παραχώρησης)*** *– Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου [•] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [•] **(Περίοδος Αναφοράς)**.

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [•] μέχρι και [•], εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΗ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι ***Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [*εταιρική επωνυμία*], τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΗ κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών·

(β) ως Προσάρτημα [•], εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.9 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που τους έχουν απονεμηθεί επί των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης (ο ***Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων***)· και

(γ) ως Προσαρτήματα από [•] έως και [•] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι ***Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων,

δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. *Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες*

Πλην όσων προσδιορίζονται κατωτέρω, ουδεμία Διανομή δεν εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε κατά την διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς:

Κατά την [ημερομηνία], Διανομή ποσού ύψους [•] ΕΥΡΩ (€[•]) εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε με την μορφή [διανομής μερίσματος / επιστροφής κεφαλαίου / αποπληρωμής χρέους μειωμένης εξασφάλισης / άλλο (όπως προσδιοριστεί)][1]*, και/ή*

Κατά την [ημερομηνία], ο ΟΛΗ ενέκρινε την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού, σε ύψος ποσού κεφαλαίου [•] ΕΥΡΩ (€[•]) με την μορφή [διμερούς δανείου / κοινοπρακτικού δανείου / άλλο (όπως προσδιοριστεί)][2]*,*

Σύμφωνα με τις επίσημες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΗ, όπως αυτές τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της κείμενης νομοθεσίας, ακριβώς πριν από έκαστη ημερομηνία, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω, σε σχέση με την εκτέλεση / έγκριση οποιασδήποτε Διανομής ή/και την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΗ ανερχόταν σε [•] ΕΥΡΩ, σε [•] ΕΥΡΩ και σε [•] ΕΥΡΩ αντίστοιχα·

(β) Ο Καθαρός Δανεισμός του ΟΛΗ ανερχόταν σε [•] ΕΥΡΩ, σε [•] ΕΥΡΩ και σε [•] ΕΥΡΩ αντίστοιχα·

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν [•], [•] και [•] αντίστοιχα.

Επί τη βάσει των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΗ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.6, παράγραφοι (α) και (β) της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. *Αντάλλαγμα Παραχώρησης*

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΗ από οποιαδήποτε πηγή, προερχόμενων από κάθε πηγή, ανήλθαν σε [•] ΕΥΡΩ· και

(β) Το ύψος των Συνδυασμένων Πωλήσεων ανήλθε σε ΕΥΡΩ [•]. Το Προσάρτημα [•] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού των Συνδυασμένων Πωλήσεων, με αναφορά στα ενδεδειγμένα

[1] Παρακαλούμε συμπληρώστε, επαναλάβετε, διαγράψτε κατά περίπτωση.
[2] Παρακαλούμε συμπληρώστε, επαναλάβετε, διαγράψτε κατά περίπτωση.

πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, για την Περίοδο Αναφοράς, με [•] ΕΥΡΩ.

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [•] καθορίζει τους υπολογισμούς δυνάμει των Άρθρων 15.6 και 15.7 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πρόσθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΗ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.6 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [•] ΕΥΡΩ.

4. Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [•] εμφανίζεται ένα αντίγραφο της Έκθεσης Εκτίμησης της Κατάστασης των Εγκαταστάσεων, του Σχεδίου Αποκατάστασης των Εγκαταστάσεων, και του Αρχείου Συντήρησης για την Περίοδο Αναφοράς·

(β) ως Προσάρτημα [•] εμφανίζεται μία περιγραφή των μέτρων συντήρησης και αποκατάστασης που έχουν προγραμματιστεί για την προσεχή περίοδο·

(γ) ως Προσάρτημα [•] εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan), η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής, (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού και (iii) ευλόγως λεπτομερή πληροφόρηση σχετικά με τις Εργασίες Βελτίωσης που έχουν προγραμματιστεί για την προσεχή περίοδο·

(δ) ως Προσάρτημα [•] εμφανίζεται μία συμπληρωμένη έκθεση αυτό-αξιολόγησης σχετικά με τον βαθμό συμμόρφωσης του ΟΛΗ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Συντήρησης, παραθέτοντας λεπτομερώς τις περιστάσεις μη-συμμόρφωσης κατά την Περίοδο Αναφοράς.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΗ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο Προσάρτημα [•] το οποίο και επισυνάπτεται στο παρόν, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραττόμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΗ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΗ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Ενοποιημένων Εσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΗ σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.

_____ _____

Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρίας]

_____

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαίρεσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 1 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.)

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Αλεξανδρούπολης) προκειμένου αυτό να ασκήσει βοηθήματα ενώπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή, κατά περίπτωση, της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. <u>Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών</u>

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστο Ωράριο λειτουργίας κρηπιδωμάτων	Σταθμοί Ακτοπλοΐας/Κρουαζιέρας: 24 ώρες ημερησίως, 7 ημέρες εβδομαδιαίως καθ' όλο το έτος. Εμπορευματικοί Σταθμοί: 16 ώρες ημερησίως τις εργάσιμες ημέρες και 8	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 ΕΥΡΩ ημερησίως.

	ώρες την ημέρα του Σαββάτου. Οι ώρες λειτουργίας μπορούν να παρατα-θούν για να επιταχυνθεί ή να ολοκληρωθεί η διακίνηση φορτίου, κατόπιν συμφωνίας με τον κυβερνήτη του πλοίου ή/και τους υποπλοιάρχους του. Είναι επιτρεπτή η προσωρινή μείωση εάν δεν υπάρχει προφανής ανάγκη. Η λειτουργία θα επανέρχεται στο ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης σε κάθε περίπτωση ανακύπτουσας ανάγκης.	
Προσβασιμότητα	Ο ΟΛΗ θα ρυθμίζει και περιορίζει την πρόσβαση στις περιοχές του εμπορευματικού τερματικού σταθμού κατά τις ώρες λειτουργίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφάλειας του Κώδικα ISPS(όπου απαιτείται).	12,000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση
Θαλάσσιες Υπηρεσίες / Υπηρεσίες Ναυσιπλοΐας	Οι ακόλουθες υπηρεσίες παρέχονται από τον ΟΛΗ ή τρίτους παραχωρησιούχους σε πλοία κατά τον κατάπλου και τον απόπλου κατά τις ώρες λειτουργίας των κρηπιδωμάτων (η πρόσβαση στα κρηπιδώματα παρέχεται από τον ΟΛΗ): - πλοήγηση - ρυμούλκηση - πρόσδεση (απόδεση) σκαφών - ανεφοδιασμός πλοίων	(1) πλοήγηση: 200 ΕΥΡΩ ανά ώρα, με εκκίνηση 2 ώρες αφότου ένα σκάφος που χρειάζεται πλοήγηση έφτασε στον δίαυλο ναυσιπλοΐας (2) ρυμούλκηση: 200 ΕΥΡΩ ανά ώρα, με εκκίνηση 2 ώρες αφότου ένα σκάφος που χρειάζεται ρυμούλκηση είναι έτοιμο να λάβει βοήθεια (3) πρόσδεση (απόδεση) σκαφών 200 ΕΥΡΩ ανά ώρα
Φωτισμός	Ο φωτισμός θα είναι διαθέσιμος σε όλες τις περιοχές λειτουργίας του λιμένα και τις προσβάσεις σε αυτόν εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Ο φωτισμός πρέπει να έχει επαρκή ένταση για την ασφαλή εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων χειρισμού, αποθήκευσης και μεταφοράς φορτίου, όπως ορίζεται ανά δραστηριότητα στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές (Παράρτημα 5.6).	200 ΕΥΡΩ ανά μέρα για κάθε μεμονωμένη περιοχή στην οποία πραγματοποιούνται δραστηριότητες και η ένταση φωτισμού δεν πληροί τις απαιτήσεις, μετά από περίοδο 48 ωρών για να ληφθούν διορθωτικά μέτρα
Παροχή δικτύων ύδατος και ηλεκτρισμού	Σε επαρκή αριθμό θέσεων στο κρηπίδωμα, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των υφιστάμενων θέσεων, θα υπάρχουν διαθέσιμα για τα αγκυροβολημένα σκάφη: - ηλεκτρική ενέργεια	200 ΕΥΡΩ ανά ημέρα για κάθε περιοχή όπου η παροχή δεν είναι διαθέσιμη, μετά από περίοδο 48 ωρών για να ληφθούν διορθωτικά μέτρα

	- πόσιμο νερό - κρουνοί πυρόσβεσης	
Αποκομιδή αποβλήτων	Η αποκομιδή των αποβλήτων θα είναι διαθέσιμη σε ελλιμενιζόμενα πλοία σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού. Το σύστημα αποκομιδής αποβλήτων θα συμμορφώνεται με την τελευταία έκδοση των εγκεκριμένων σχεδίων για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες, όπως έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.	500 ΕΥΡΩ ανά ημέρα

β) Εμπορευματικός Σταθμός

Δείκτης	**Αξία**	**Ποινή**
Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος Ξηρού Φορτίου Χύδην - μηνιαίος μέσος όρος χειρισμών	Εκφόρτωση/ φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα βάρδιας*	0,2 ΕΥΡΩ ανά τόνο για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση για όλη τη ποσότητα χειρισμού (tonnage) του συγκεκριμένου μήνα
Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος γενικού φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος μικτής απόδοσης ανά γερανό	90 τόνοι φόρτωση/εκφόρτωση για φορτία μεγάλης απόδοσης ανά μικτή ώρα βάρδιας (π.χ. προϊόντα χάλυβα) 25 τόνοι φόρτωση/εκφόρτωση για φορτία χαμηλής & μέτριας απόδοσης ανά μικτή ώρα βάρδιας (π.χ. ξυλεία, παλετοποιημένο φορτίο)	0,7 ΕΥΡΩ ανά τόνο για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση για όλη τη ποσότητα χειρισμού (tonnage) του συγκεκριμένου μήνα.
Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων- μηνιαίος μέσος όρος μικτής απόδοσης ανά γερανό	12 κινήσεις ανά μεικτή ώρα βάρδιας	5 EUR ανά TEU για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση για όλη τη ποσότητα χειρισμού (tonnage) του συγκεκριμένου μήνα.
	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού του εμπορευματικού σταθμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα τριών (3)	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού 10.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο, για κάθε περίοδο 3 μηνών στην οποία

Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	μηνών έχει υπάρξει υψηλότερος από 0,4 (δηλ. ξεπερνώντας το 40% της πληρότητας), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός έξι (6) μηνών μετά από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο θα περιέχει μέτρα που θα αποτρέπουν την πληρότητα σε θέσεις ελλιμενισμού άνω του 40% σε μέσο όρο 3 μηνών τα επόμενα 3 χρόνια, είτε μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας στη διακίνηση φορτίου είτε/και μέσω της βελτιωμένης αποδοτικότητας των δραστηριοτήτων πριν και μετά τη μεταφορά φορτίου. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει ο συντελεστής πληρότητας θέσεων των αγκυροβολίων του εμπορευματικού σταθμού να υπερβεί το 0,4 μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων για την επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις θα υλοποιούνται μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη. (2) Τερματικός χώρος αποθήκευσης Σε περίπτωση που η χρήση χώρων αποθήκευσης (υπαίθριων ή κλειστών) στον εμπορευματικό σταθμό σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών είναι μεγαλύτερη από το 80% της πλήρους δυναμικότητάς του, ο ΟΛΗ θα ετοιμάζει και θα εφαρμόζει εντός έξι (6) μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών	η πληρότητα των θέσεων ελλιμενισμού είναι υψηλότερη από 0,4 μετά τη λήξη περιόδου 6 μηνών για την εφαρμογή του ΣΕΒ. (2) Τερματικός χώρος αποθήκευσης 10.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο, για κάθε περίοδο 3 μηνών στην οποία το ποσοστό χρήσης του χώρου αποθήκευσης είναι υψηλότερο από 0,8 μετά τη λήξη περιόδου 6 μηνών για την εφαρμογή του ΣΕΒ.

	Βελτιώσεων (ΣΕΒ), που θα περιέχει μέτρα που θα αποτρέπουν ποσοστά χρήσης υψηλότερα από 80% σε μέσο όρο τριών (3) μηνών για τα επόμενα τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέψει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει τα ποσοστά χρήσης να υπερβούν το 80% μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων για την επέκταση της χωρητικότητας των χώρων αποθήκευσης (υπαίθριων ή κλειστών) σύμφωνα με το εν ισχύει Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις θα υλοποιηθούν μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη.	

* Για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος, ο όρος «βάρδια» αναφέρεται σε οργανωμένη ομάδα ανθρώπων, πλέον του σχετικού εξοπλισμού, που απασχολείται σε ένα πλοίο.

γ) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 98% των αφίξεων σκαφών ακτοπλοϊκών εταιρειών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΗ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΗ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρείας.	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί άδεια πρόσδεσης σε σκάφος σε κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 ΕΥΡΩ ημερησίως.
	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος σειρών αναμονής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ανά πάσα στιγμή για οχήματα που φτάνουν στον τερματικό ακτοπλοϊκό σταθμό για επιβίβαση. Η χωρητικότητα του χώρου αναμονής πρέπει να είναι επαρκής ώστε να μην προκύπτει ουρά	500 ΕΥΡΩ ανά μέρα, για τις 3 πρώτες ημέρες κατά τις οποίες έχει εμφανιστεί έλλειψη χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση	και/ή στάθμευση σε δημόσιες οδούς ανά πάσα στιγμή λόγω έλλειψης χώρου αναμονής οχημάτων για επιβίβαση. Το ίδιο κριτήριο όπως με τον τερματικό ακτοπλοϊκό σταθμό θα εφαρμοστεί σε περίπτωση μελλοντικής εμφάνισης τυχαίων ή τακτικών εξυπηρετήσεων πλοίων Ro-Ro και Ro-Pax.	1.000 ΕΥΡΩ ανά ημέρα για κάθε επιπλέον ημέρα που εμφανίζεται έλλειψη χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση.
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσων ελλιμενισμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών πέσει κάτω από 99% (ήτοι δεν εξασφαλίζεται άμεση διαθεσιμότητα για ένα (1) από κάθε εκατό (100) αιτήματα), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός έξι (6) μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα που θα αποτρέπουν τη μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% τα επόμενα τρία (3) έτη, είτε μέσω της βελτίωσης της παραγωγικότητας στην εξυπηρέτηση πλοίων ή/και μέσω της βελτιωμένης χρήσης των θέσεων ελλιμενισμού. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει την μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων στην επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού 10.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο, για κάθε περίοδο 3 μηνών κατά την οποία η διαθεσιμότητα των θέσεων ελλιμενισμού είναι χαμηλότερη του 99%, μετά τη λήξη της περιόδου των 6 μηνών για την εφαρμογή του ΣΕΒ.

	Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις υλοποιούνται μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη.	

γ) Σταθμός **Κρουαζιέρας**

Δείκτης	**Αξία**	**Ποινή**
Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για γραμμές κρουαζιέρας	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 95% των αφίξεων πλοίων εταιρειών κρουαζιέρας που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΗ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΗ και της αντίστοιχης εταιρείας κρουαζιέρας	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί άδεια πρόσδεσης σε σκάφος σε κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 ΕΥΡΩ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής οχημάτων που σχετίζονται με την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος σειρών αναμονής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ανά πάσα στιγμή για οχήματα που φτάνουν στον τερματικό σταθμό κρουαζιέρας για την παραλαβή/παράδοση επιβατών ή αγαθών η για την παροχή υπηρεσιών στα κρουαζιερόπλοια.	750 ΕΥΡΩ ανά μέρα, για τις 3 πρώτες ημέρες κατά τις οποίες έχει εμφανιστεί έλλειψη χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση. 1.500 ΕΥΡΩ ανά ημέρα για κάθε επιπλέον ημέρα που εμφανίζεται έλλειψη χώρου αναμονής οχημάτων.
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσων ελλιμενισμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών πέσει κάτω από 99% (ήτοι δεν εξασφαλίζεται άμεση διαθεσιμότητα για ένα (1) από κάθε εκατό (100) αιτήματα), ο ΟΛΗ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός έξι (6) μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα που θα αποτρέπουν τη μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού 15.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο, για κάθε περίοδο 3 μηνών κατά την οποία η διαθεσιμότητα των θέσεων ελλιμενισμού είναι χαμηλότερη του 99%, μετά τη λήξη της περιόδου των 6 μηνών για την εφαρμογή του ΣΕΒ.

	99% τα επόμενα τρία (3) έτη, είτε μέσω της βελτίωσης της παραγωγικότητας στην εξυπηρέτηση πλοίων ή/και μέσω της βελτιωμένης χρήσης των θέσεων ελλιμενισμού. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει την μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων στην επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις υλοποιούνται μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη.	

2. **Διοικητικές Παραβάσεις**

Τύπος μη χρονικής Παράβασης	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

Τύπος χρονικής Παραβίασης	**Ποινικές Ρήτρες**		
	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	**2η Περίοδος Κλιμάκωσης**	**3η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περίοδοι**
Χαμηλής βαρύτητας	3.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο	4.500 ΕΥΡΩ ανά περίοδο	6.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο
Μέσης βαρύτητας	6.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο	9.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο	12.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο

Υψηλής βαρύτητας	30.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο	45.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο	60.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο

Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης	**Περιγραφή Παράβασης**	**Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)**
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Επικαιροποιημένου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) έως την έναρξη κάθε επόμενης Περιόδου Ανάπτυξης Λιμένα.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.17	Αδυναμία του ΟΛΗ να διορθώσει τις Εκκρεμότητες το αργότερο μέχρι την ημερομηνία που συμπίπτει με ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.19	Κατεδάφιση υφιστάμενης υποδομής ή ανωδομής χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση ή θεωρούμενης συναίνεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα ΕΔ.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ ανά παραβίαση)
7.20	Μη ολοκλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων έως την Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
8.4	Μη υποβολή από τον ΟΛΗ Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, συνοδευόμενης από το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)

	του άρθρου 8.5, το αργότερο ενενήντα (90) ημέρες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και σε κάθε επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.	
8.11	Αποτυχία του ΟΛΗ να προετοιμάσει και να εφαρμόσει ένα Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης το αργότερο εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
8.15	Αποτυχία του ΟΛΗ να διαθέσει για έλεγχο από την Αρμόδια Υπηρεσία και/ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Μητρώο Συντήρησης.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.1	Αποτυχία του ΟΛΗ να παρέχει πρόσβαση στους χρήστες σύμφωνα με τις αρχές της ίσης πρόσβασης, της δικαιοσύνης και της μη διάκρισης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΗ των Κανονισμών Υπο-παραχωρήσεων & Υπεργολαβιών Ήσσονος Σημασίας το αργότερο έως και εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
10.2	Εφαρμογή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών κατά παράβαση των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση)
10.3	Εφαρμογή Τελών Λιμενικών Υποδομών κατά παράβαση των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση)
12.2	Αποτυχία του ΟΛΗ να εκδώσει τους Κανονισμούς Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.4	Μη υποβολή έγγραφου αιτήματος στον αρμόδιο Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ από τον ΟΛΗ για επικείμενη	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 10.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση)

	λήξη, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση οποιασδήποτε Υποπαραχώρησης.	
12.5	Σύναψη συμφωνίας Υποπαραχώρησης κατά παράβαση των προβλέψεων του Άρθρου 12.5 της Σύμβασης Παραχώρησης	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση)
12.7	Αποτυχία του ΟΛΗ να θέσει στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου για έλεγχο τον κατάλογο όλων των Υπεργολάβων και Υπο-Παραχωρησιούχων.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
14.1 ή 14.2 ή 14.5	Αποτυχία του ΟΛΗ να παράσχει στο ΕΔ έγκαιρα οποιοδήποτε από τα περιγραφόμενα έγγραφα εντός των προκαθορισμένων προθεσμιών.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
14.4	Αποτυχία του ΟΛΗ να παράσχει τεκμηρίωση και πρόσβαση στο ΕΔ και στους εκπροσώπους του με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του ΟΛΗ με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
18.3	Αποτυχία του ΟΛΗ να εξασφαλίσει την παράταση ή την αντικατάσταση και την παράδοση στο ΕΔ των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
26	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Απόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 ΕΥΡΩ)
Παράρτημα 8.2 (Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών)	Αποτυχία έγκαιρης υποβολής Σχεδίου Επιχειρησιακών Βελτιώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 8.2.	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 12.000 ΕΥΡΩ ανά παραβίαση)

3. **<u>Μη Υλοποίηση εκάστης Υποχρεωτικής Επένδυσης</u>**

Περιγραφή Παράβασης	Ποινή
Καθυστέρηση υλοποίησης έως και τριάντα (30) ημερολογιακές ήμερες.	350 ΕΥΡΩ ημερησίως
Καθυστέρηση υλοποίησης από τριάντα μια (31) ημερολογιακές ήμερες έως εκατό (100) ημερολογιακές ήμερες.	700 ΕΥΡΩ ημερησίως
Καθυστέρηση υλοποίησης από εκατόν μια (101) ημερολογιακές ήμερες έως εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ήμερες.	1200 ΕΥΡΩ ημερησίως

4. Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδείξει ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΗ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΗ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα (10) τοις εκατό του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβλάπτει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – Πλαίσιο Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΗ θα συνάπτει και θα διατηρεί, με δικές του δαπάνες, κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες ασφαλιστικές καλύψεις

1. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης κάθε Εργασίας:

α) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR),
β) Ασφάλιση Μεταφορών (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές,
γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης,
δ) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης,
ε) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ελάχιστες απαιτήσεις για καθεμιά από τις παραπάνω ασφαλιστικές καλύψεις:

1.(α). Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR)

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	• Ελληνικό Δημόσιο • Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο), περιλαμβανομένων, για καθένα εκ των ανωτέρω, των μελών ΔΣ, διοικητών, διευθυντών, εργαζομένων, εκπροσώπων και πληρεξουσίων, καθώς και των δικαιωμάτων και των συμφερόντων τους.
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	Τα Έργα και κάθε μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή που συνδέεται με την Περιοχή Παραχώρησης και έχει κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή, τα υλικά, εξαρτήματα, εκσκαφές, ανταλλακτικά, αναλώσιμα και κάθε άλλο τμήμα ή μονάδα περιουσιακού στοιχείου ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσης, η περιουσία του ασφαλισμένου ή για την οποία είναι υπεύθυνοι (εξαιρουμένης, όμως, οποιασδήποτε κατασκευαστικής μονάδας ή εξοπλισμού εργολάβου ή υπεργολάβου) κατά το χρόνο που βρίσκεται στην Περιοχή Παραχώρησης, περιλαμβανομένων των οδών πρόσβασης και των συναφών υποδομών και των δικτύων και συστημάτων ηλεκτρισμού, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης και κάθε συναφούς και βοηθητικού έργου, κατά παντός κινδύνου υλικής ζημίας ή απώλειας και κατά παντός κινδύνου κατά την διάρκεια των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας.

Έκταση Κάλυψης:	«*Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου*» για υλική ζημία ή απώλεια σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, οποιασδήποτε περιγραφής, που χρησιμοποιείται και προορίζεται να ενσωματωθεί στα Έργα, η οποία ανέκυψε επ' αφορμή της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΗ από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένης της ηλεκτρικής και μηχανικής βλάβης.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Από την έναρξη κάθε Έργου και μέχρι την ολοκλήρωσή του, όπως αυτή θα πιστοποιείται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, περιλαμβανομένης και της περιόδου συντήρησης του Έργου, εφόσον προβλέπεται τέτοια περίοδος συντήρησης.
Ποσό Κάλυψης:	Η πλήρης συμβατική αξία εκάστου Έργου, περιλαμβανομένης πρόβλεψης για έξοδα κατεδάφισης και απομάκρυνσης απορριμμάτων, για πρόσθετα έξοδα και επαγγελματικές αμοιβές.

1.(β) Ασφάλιση Μεταφορών

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Έκταση Κάλυψης:	«*Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου*» για υλική ζημιά ή απώλεια, σύμφωνα με τις Ρήτρες του Ινστιτούτου Ασφαλιστών Λονδίνου (Institute Cargo Clauses), οποιωνδήποτε υλικών, εξοπλισμού, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων που προορίζονται για ενσωμάτωση στα Στοιχεία Παραχώρησης, κατά τη διάρκεια της θαλάσσιας, χερσαίας ή εναέριας μεταφοράς τους από οποιοδήποτε κράτος προέλευσης, οπουδήποτε ανά τον κόσμο, μέχρι και την Περιοχή Παραχώρησης, από τον χρόνο κατά τον οποίο το ασφαλισμένο στοιχείο εξέρχεται της αποθήκης ή της βιομηχανικής μονάδας προς αποστολή στην Περιοχή Παραχώρησης ή αντίστροφα, περιλαμβανομένης της αποθήκευσής του σε χώρο εκτός εργοταξίου εκτός αν αυτή καλύπτεται από ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής.
Έναρξη Ασφάλισης:	Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης μεταφοράς.
Λήξη Ασφάλισης:	Η λήξη της περιόδου ασφάλισης της Ασφάλειας Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής.
Ποσό Κάλυψης:	Η μέγιστη αξία οποιασδήποτε μεταφοράς ή συσσώρευσης εμπορευμάτων σε τόπο αποθήκευσης.

1.(γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	• Ελληνικό Δημόσιο • Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των μηχανικών, προμηθευτών και εργολάβων) και κάθε υπεργολάβος που έχει εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Τα ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση: (α) λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή (β) για ζημία, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων, που οφείλονται στα Έργα ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «*occurrence form*».
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Πέντε Εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

1.(δ) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ και κάθε εταιρεία ή εργολάβος για τους οποίους ευθύνεται ο ΟΛΗ.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Πεντακόσιες Χιλιάδες Ευρώ (€1.500.000) για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

1.(ε) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	• Ελληνικό Δημόσιο • Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο), έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας ασφαλισμένου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω: (α) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ, (β) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας, (γ) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική αναταραχή, (δ) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα, (ε) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής

2. Καλύψεις Λειτουργίας

α) Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, περιλαμβανομένης της Βλάβης Μηχανημάτων και Οχημάτων
β) Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών,
γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης,
δ) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης,
ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης,
στ) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία,
ζ) Ασφάλιση Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών)

η) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ελάχιστες απαιτήσεις για καθεμιά από τις παραπάνω ασφαλιστικές καλύψεις:

2.(α) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	Τα Στοιχεία Παραχώρησης και κάθε περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στον ΟΛΗ και βρίσκεται εντός της Περιοχής Παραχώρησης ή απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένων του ηλεκτρονικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, των κτηρίων και των περιεχομένων τους, των αποθεμάτων, των κατασκευών και εξαρτημάτων, είτε κινητών είτε σε μεταφορά, οποιουδήποτε είδους και οποιασδήποτε περιγραφής, εφόσον δεν έχουν εξαιρεθεί άλλως, είτε είναι ιδιόκτητα είτε είναι εκμισθωμένα από, ή μισθωμένα ή παραχωρημένα δωρεάν από ή προς τον ΟΛΗ ή που βρίσκονται στην κατοχή ή φύλαξη του ΟΛΗ ή για τα οποία είναι υπεύθυνος.
Έκταση Κάλυψης:	«*Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου*» υλικής ζημίας ή απώλειας σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή συμφέρον, οποιασδήποτε περιγραφής, περιλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων τρίτων που βρίσκονται στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο του ΟΛΗ και τα οποία χρησιμοποιούνται ή σχετίζονται με την χρήση και εκμετάλλευση του Δικαιώματος.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Ποσό Κάλυψης:	Ποσό ίσο με την συνολική αξία αντικατάστασης της ασφαλιζόμενης περιουσίας σε κόστος καινουργούς (“*new for old*”).
Απαιτούμενη Επέκταση:	Μηχανικών Βλαβών

2.(β) Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο

Ελάχιστη Κάλυψη:	Προς αποζημίωση του Ασφαλισμένου σε σχέση με τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του για τη καταβολή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των παγίων οφειλών του και για την εξυπηρέτηση τακτικών δανειακών υποχρεώσεων μέσω αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων, στο βαθμό που συνδέεται με συμβάν που καλύπτεται από την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2(α) ανωτέρω, το οποίο προκαλεί διακοπή της λειτουργίας των Στοιχείων Παραχώρησης. Η κάλυψη θα περιλαμβάνει αποζημίωση του ΟΛΗ για απώλεια εσόδων, αυξημένο κόστος εργασίας και επιπρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας.
Ποσό Κάλυψης:	Απώλεια Εσόδων που θα περιλαμβάνει αυξημένο κόστος εργασίας και επίπρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Περίοδος Αποζημίωσης:	Τουλάχιστον Δώδεκα (12) μήνες.

2.(γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Τα ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση: (α) λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή (β) για ζημία, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων, που οφείλονται στη χρήση και εκμετάλλευση του Δικαιώματος και των Στοιχείων Παραχώρησης ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form».
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Είκοσι Εκατομμύρια Ευρώ (€20.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

2.(δ) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Τα ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση περιβαλλοντικής ζημίας ή λόγω επικείμενης απειλής που συνδέεται με περιβαλλοντική ζημία, η οποία προκαλείται αποκλειστικά ως συνέπεια της επιχειρηματικής δράσης του Ασφαλισμένου.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Ευρώ (€ 1.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

2.(ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Ελάχιστη Κάλυψη:	Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Πεντακόσιες Χιλιάδες Ευρώ (€1.500.000) για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

2.(στ) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας (και συνεπαγόμενη απώλεια των αναμενόμενων εσόδων και συναφείς ζημίες, όπως προβλέπονται στην Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών), ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας περιουσιακού στοιχείου που ασφαλίζεται από Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω:

(α) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ,

(β) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας,

(γ) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική αναταραχή,

(δ) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα

(ε) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο.

Διάρκεια Ασφάλισης: Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

3. Σε συνεχή βάση

Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσεις.

Οι ασφαλίσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «**Βασικές Ασφαλίσεις**».

4. Στην Έναρξη

Εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ο ΟΛΗ θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο προσχέδια ασφαλιστηρίων και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά που ευλόγως ζητούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, προς πλήρη απόδειξη της συμμόρφωσης του ΟΛΗ με την υποχρέωσή του για τη λήψη των ασφαλειών που προβλέπονται στο παρόν Παράρτημα, για την έγκρισή τους από το Ελληνικό Δημόσιο, την οποία αυτό δεν θα δύναται να αρνηθεί ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Εν συνεχεία, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα υπογράφονται με βάση τους εγκεκριμένους όρους, θα προσκομίζονται στο Ελληνικό Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

Ο ΟΛΗ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (ΜΠΖ). Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη εκτιμώμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διακριτά στοιχεία του Λιμένα Ηρακλείου και του περιβάλλοντός του. Η ΜΠΖ θα ενημερώνεται κάθε πέντε (5) χρόνια. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

5. Ανανέωση Ασφαλίσεων

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗ):

α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης σε σχέση με κάθε Βασική Ασφάλιση (η ***Ημερομηνία Αναθεώρησης***), ο ΟΛΗ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε υπεύθυνο Κρατικό Φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτάθηκε να καταβληθεί για την περί-

οδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά και μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1· ή

β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΗ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΗ έως ότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΗ ότι η μεταβολή δεν έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου ή ότι κατά τα λοιπά το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή θα καθυστερήσει αναίτια να συμφωνήσει αφού λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την εξέταση του αιτήματος του ΟΛΗ. Οποιαδήποτε διαφωνία αναφορικά με τη μεταβολή όρων οποιασδήποτε Βασικής Ασφάλισης θα επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 7.3. του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «***μεταβολή***» νοείται:

α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης·

β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και την ένταξη νέων απαλλαγών ή εξαιρέσεων·

γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης·

δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης·και

ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΗ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα στην αγορά

6.1 Παρά τις διατάξεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον και στον βαθμό που:

α) η σχετική ασφάλιση δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΗ στην διεθνή ασφαλιστική αγορά

β) τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης

υπό την προϋπόθεση ότι:

γ) ο ΟΛΗ θα έχει παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεση ενός ανεξάρτητου ασφαλιστικού συμβούλου η οποία θα παρουσιάζει την πλήρη έρευνα αγοράς που θα έχει πραγματοποιηθεί από ή για λογαριασμό του ΟΛΗ και την επιχειρηματολογία αναφορικά με τη μη διαθεσιμότητα ή το υπερβολικό κόστος της σχετικής ασφάλισης και

δ) η εν λόγω έρευνα θα έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο θα δύναται να διασταυρώσει τα ευρήματά της με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται καθαρά με τον Λιμένα Ηρακλείου και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΗ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με τους Κανόνες και τις Προδιαγραφές, ο ΟΛΗ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Στις περιπτώσεις που ισχύει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΗ θα στρέφει την προσοχή του, ανά εύλογα χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρεις (3) μήνες, στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές, για να διαπιστώνει αν έπαψαν να ισχύουν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διαπίστωσης υποβάλλοντας την έκθεση της παραγράφου 6.1(γ) ανωτέρω και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάψει την ασφαλιστική κάλυψη που αυτό θα απαιτήσει (στον βαθμό που αυτή η κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΗ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με τα πρότυπα συνετής ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΗ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΗ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην διεθνή ασφαλιστική αγορά θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδίκευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΗ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους ζητά την παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα (που θα διοριστεί κατόπιν αίτησης του εν λόγω μέρους από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd's). Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΗ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
ΦΟΡΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[*Τόπος*]
[*ηη/μμ/εεεε*]

Προς:
Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν [•]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ (€2.000.000).

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.**, μία επιχείρηση (*ανώνυμη εταιρεία*) του ελληνικού δικαίου, με έδρα τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 077049127000 και ΑΦΜ 090016497 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΗ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [•] σύμβαση, με τον τίτλο «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου*», διά της οποίας η από 30 Ιανουαρίου 2003 σύμβαση παραχώρησης (όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και επαναδιατυπώθηκε σε ενοποιημένη μορφή (η εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει διαχρονικά, εφεξής θα αναφέρεται ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΗ, εμείς [*Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας*], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [•] που εδρεύει στη [*Πλήρης Διεύθυνση*], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως, την πλήρη και προσήκουσα τήρηση και τη συμμόρφωση του ΟΛΗ με όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές και μη οικονομικές υποχρεώσεις του ΟΛΗ οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν από τη Σύμβαση, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, όλων των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης λόγω αδυναμίας του ΟΛΗ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του όπως προκύπτουν από τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αδυναμίας να πραγματοποιήσει την έγκαιρη έκδοση, αντικατάσταση ή επέκταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων σχετικών

ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το μέγιστο ποσό των ΕΥΡΩ Δυο Εκατομμυρίων (€2.000.000), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και θα καταβάλουμε το ίδιο αυτό ποσό σε εσάς εξ ολοκλήρου ή τμηματικά όπως δύνασθε να προσδιορίσετε εγγράφως, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο SWIFT και το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή και θα υποδεικνύει σε εμάς τα αιτούμενα ποσά καθώς και ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά καταβλητέα προς εσάς από τον ΟΛΗ σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Όλες οι πληρωμές που θα γίνουν από εμάς: (i) θα καταβάλλονται σε λογαριασμό που θα υποδείξετε εγγράφως, (ii) θα πραγματοποιούνται με τηλεγραφική μεταφορά σε ελευθέρως μεταβιβάσιμα ευρώ, (iii) θα καταβάλλονται χωρίς έκπτωση, παρακράτηση, συμψηφισμό ή ανταπαίτηση σε οποιοδήποτε λογαριασμό, συμπεριλαμβανομένων (χωρίς περιορισμό) τυχόν παρόντων ή μελλοντικών φόρων ή τραπεζικών ή άλλων χρεώσεων. Εάν από οποιονδήποτε νόμο ή κανονισμό απαιτείται έκπτωση ή παρακράτηση από εμάς, το ποσό της οφειλόμενης από εμάς πληρωμής θα αυξηθεί σε ένα ποσό το οποίο (μετά από οποιαδήποτε έκπτωση ή παρακράτηση) θα αφήνει ένα ποσό ίσο με το ποσό πληρωμής που θα οφείλονταν εάν δεν είχε απαιτηθεί έκπτωση ή παρακράτηση.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΗ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: **(α)** μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσης εγγράφως ή δια κλειδαριθμημένου SWIFT σύμφωνα με την οποία μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή **(β)** [*ηη/μμ/εεεε*] [*ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από την πρώτη (1η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος*], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στο ταμείο μας στις [04:30 μ.μ.] ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με το παρόν έγγραφο.

10. Δηλώνουμε ότι η έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν προκαλεί παραβίαση οποιωνδήποτε διατάξεων αναφορικά με το όριο που έχει οριστεί για εμάς σε σχέση με την έκδοση εγγυήσεων κατ' απαίτηση.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [*Αποδεκτή Τράπεζα*]

[*Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες*]

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.2 – Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
ΦΟΡΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:
Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν [•]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (€200.000).

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.**, μία επιχείρηση (*ανώνυμη εταιρεία*) του ελληνικού δικαίου, με έδρα τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 077049127000 και ΑΦΜ 090016497 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΗ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [•] σύμβαση, με τον τίτλο «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου*», διά της οποίας η από 30 Ιανουαρίου 2003 σύμβαση παραχώρησης (όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και επαναδιατυπώθηκε σε ενοποιημένη μορφή (η εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει διαχρονικά, εφεξής θα αναφέρεται ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται προς εκπλήρωση των σκοπών της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΗ, εμείς [*Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας*], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [•] που εδρεύει στη [*Πλήρης Διεύθυνση*], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως, την πλήρη και προσήκουσα τήρηση και τη συμμόρφωση του ΟΛΗ με όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές και μη οικονομικές υποχρεώσεις του ΟΛΗ αναφορικά με την εκτέλεση και ολοκλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως ορίζονται στη της Σύμβαση, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης λόγω αδυναμίας του ΟΛΗ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του για Υποχρεωτικές Επενδύσεις όπως προκύπτουν από τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αδυναμίας να πραγματοποιήσει την έγκαιρη έκδοση, αντικατάσταση ή επέκταση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων σχετικών ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα

από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το μέγιστο ποσό των ΕΥΡΩ Διακοσίων Χιλιάδων (€200.000), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και θα καταβάλουμε το ίδιο αυτό ποσό σε εσάς εξ ολοκλήρου ή τμηματικά όπως δύνασθε να προσδιορίσετε εγγράφως, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο SWIFT και το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή και θα υποδεικνύει σε εμάς τα αιτούμενα ποσά καθώς και ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά καταβλητέα προς εσάς από τον ΟΛΗ σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Όλες οι πληρωμές που θα γίνουν από εμάς: (i) θα καταβάλλονται σε λογαριασμό που θα υποδείξετε εγγράφως, (ii) θα πραγματοποιούνται με τηλεγραφική μεταφορά σε ελευθέρως μεταβιβάσιμα ευρώ, (iii) θα καταβάλλονται χωρίς έκπτωση, παρακράτηση, συμψηφισμό ή ανταπαίτηση σε οποιοδήποτε λογαριασμό, συμπεριλαμβανομένων (χωρίς περιορισμό) τυχόν παρόντων ή μελλοντικών φόρων ή τραπεζικών ή άλλων χρεώσεων. Εάν από οποιονδήποτε νόμο ή κανονισμό απαιτείται έκπτωση ή παρακράτηση από εμάς, το ποσό της οφειλόμενης από εμάς πληρωμής θα αυξηθεί σε ένα ποσό το οποίο (μετά από οποιαδήποτε έκπτωση ή παρακράτηση) θα αφήνει ένα ποσό ίσο με το ποσό πληρωμής που θα οφείλονταν εάν δεν είχε απαιτηθεί έκπτωση ή παρακράτηση.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΗ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: **(α)** μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσης εγγράφως ή δια κλειδαριθμημένου SWIFT σύμφωνα με την οποία μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή **(β)** [*ηη/μμ/εεεε*] [*ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την Καταληκτική Ημερομηνία Υλοποίησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων*], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στο ταμείο μας στις [04:30 μ.μ.] ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με το παρόν έγγραφο.

10. Δηλώνουμε ότι η έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν προκαλεί παραβίαση οποιωνδήποτε διατάξεων αναφορικά με το όριο που έχει οριστεί για εμάς σε σχέση με την έκδοση εγγυήσεων κατ' απαίτηση.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [*Αποδεκτή Τράπεζα*]

[*Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες*]

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.4 - Απαιτήσεις Απόδοσης

1. Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων λιμένων

Όλα τα στοιχεία και τα τελειώματα των λιμένων πρέπει να είναι δομικά ασφαλή και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Επιπλέον, όλα τα στοιχεία πρέπει να παρέχονται ανάλογα με τις ανάγκες προκειμένου να μπορεί ο ΟΛΗ να ικανοποιεί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την ελάχιστη δυνατή διατάραξη των συνήθων δραστηριοτήτων του και της καθημερινής λειτουργίας των λιμένων.

2. Χρήση Υλικών

Τα υλικά πρέπει να επιλέγονται με γνώμονα την καταλληλόλητα τους ως προς το σκοπό και την απόδοση, την αντοχή, την ευκολία συντήρησης και επισκευής, την ανθεκτικότητα σε τυχαία ή εσκεμμένη φθορά και τις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις.

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές, ο ΟΛΗ πρέπει να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα υλικά και να ακολουθεί όλα τα διαθέσιμα Πρότυπα και Προδιαγραφές, ώστε τα υλικά να αντέχουν στον καλύτερο δυνατό βαθμό στις επιπτώσεις της διαβρωτικής φύσης του θαλάσσιου νερού. Οι υποβρύχιες κατασκευές θα πρέπει να ελέγχονται περιοδικά για πιθανή υποβάθμιση (υποσκαφές στην περίπτωση των κρηπιδότοιχων, διάβρωση στην περίπτωση χαλύβδινων κατασκευών κ.λπ.).

Όσον αφορά τα κτήρια, ο ΟΛΗ πρέπει να χρησιμοποιεί κατάλληλα και ανθεκτικά υλικά και τελειώματα που παρουσιάζουν καλή ανοχή στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, στην ύπαρξη των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και στη βαριά χρήση, διατηρώντας την εμφάνισή τους για μεγάλο διάστημα. Σε όλους τους τομείς των κτηρίων πρέπει να υπάρχει εύκολη και ασφαλής πρόσβαση για καθαρισμό και συντήρηση, εμποδίζοντας τη μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση. Είναι επιτακτική ανάγκη τα κτήρια να μην επηρεάζονται αισθητικά (έστω και μόνο επιφανειακά) από τις καιρικές συνθήκες και η μελέτη πρέπει να διασφαλίσει ότι δεν θα διαρρηχθεί το κέλυφος του κτηρίου.

3. Διάρκεια Ζωής

3.1 Τα κύρια στοιχεία των λιμενικών έργων, έργων υποδομής, της δομής των κτηρίων, του εξωτερικού κελύφους των και των Η/Μ εγκαταστάσεων, πρέπει να έχουν μια ελάχιστη αναμενόμενη διάρκεια ζωής, δηλ. διάρκεια λειτουργίας κατά την έναρξη λειτουργίας τους, όπως παρατίθεται στην Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Χερσαία ζώνη λιμένα		
Δάπεδα - Εύκαμπτα	20	7
Δάπεδα - Άκαμπτα	30	10
Προσκρουστήρες	15	7
Δέστρες	30	15
Σκάλες έκτακτης ανάγκης	15	7

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Πλωτές Προβλήτες	20	10
Λιμενικές Μεταλλικές Κατασκευές (πάσσαλοι, πασσαλοσανίδες κλπ.)	30	10
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις		
Συστήματα υδροδότησης		
Παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων	20	8
Δίκτυα σωληνώσεων για παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων	20	8
Φρεάτια υδροδότησης	15	5
Πυροσβεστικά υδροστόμια	15	5
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις		
Φωτισμός και ηλεκτρική εγκατάσταση ισχύος	10	5
Πίλλαρ για την ηλεκτρική τροφοδοσία πλοίων	10	4
Συστήματα ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων (Cold ironing)	15	5
Συστήματα επικοινωνίας		
Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)	15	5
Συστήματα ασφάλειας λιμενικής εγκατάστασης (ISPS)	15	5
Συστήματα μεταφοράς δεδομένων	15	5
Συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)		
Εγκαταστάσεις υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)	15	8
Εξοπλισμός λιμένος		
Γερανογέφυρες (Gantry Cranes)	40	15
Γερανογέφυρες στοιβασίας επί ελαστικών	20	7
Γερανογέφυρες στοιβασίας επί σιδηροτροχιών	20	7
Γερανοί (κινούμενοι επί ελαστικών)	25	7
Οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (Straddle Carriers)	15	6
Τηλεσκοπικά μηχανήματα μεταφοράς και στοιβασίας (Reach Stackers)	15	6
Περονοφόρα	15	6
Κτήρια (όπως Σταθμοί Επβατών, Κτήρια Γραφείων, Τεχνικά Κτήρια, Αποθήκες κτλ.)		
Εξωτερικό Κέλυφος		
Υπόγεια συστήματα	50	20
Στέγες – Δώματα	25	8
Τοίχοι	50	20
Παράθυρα	25	10
Δομικό Σύστημα Κτηρίων	50	20
Τοιχοποία	50	20
Πατώματα	50	20
Κτηριακός Εξοπλισμός		
Οροφές	20	7

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων	30	10
Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων	10	4
Διαμερισμάτωση	20	7
Επενδύσεις και τελειώματα	15	6
Εσωτερικές θύρες	20	7
Σκάλες και κιγκλιδώματα	30	10
Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	10	4
Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα	15	6
Καθίσματα	10	4
Σήμανση	10	4
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτηρίων		
Κλιματισμός		
Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εντός κτηρίων	30	10
Εκτός κτηρίων	20	7
Μονώσεις σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εντός κτηρίων	30	10
Εκτός κτηρίων	20	7
Προστασία μονώσεων σωληνώσεων και αεραγωγών με φύλα αλουμινίου	10	4
Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες	15	5
Αντλίες θερμότητας	15	5
Κεντρικά συστήματα παραγωγής ψυχρού ύδατος	15	5
Πύργοι ψύξης	15	5
Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου	20	7
Μονάδες VRV	15	5
Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)	20	8
Μονάδες τύπου split	10	4
Πλακοειδείς εναλλάκτες	15	5
Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας	10	4
Γεωθερμικές εγκαταστάσεις	15	5
Εγκαταστάσεις θέρμανσης		
Λέβητες	20	8
Καυστήρες	15	5
Κυκλοφορητές	15	5
Δοχεία διαστολής	15	5
Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου	25	8
Παροχή νερού		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού	15	5

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Αποσκληρυντές νερού	10	4
Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης	10	4
Θερμαντήρες νερού		
Κεντρικοί θερμαντήρες	15	5
Τοπικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες)	15	5
Συστήματα λυμάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια	20	7
Σταθμοί ανύψωσης	15	5
Συστήματα όμβριων υδάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πυροσβεστικές φωλιές	10	4
Δίκτυα sprinkler και υδροστομίων	15	5
Πυροσβεστικό συγκρότημα	15	5
Φορητοί πυροσβεστήρες	20	7
Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης		
Συστήματα FM-200	20	7
Ανελκυστήρες και κυλιόμενες κλίμακες		
Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)	25	9
Κυλιόμενοι διάδρομοι και κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων	20	7
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις		
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτηρίων		
Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V	25	9
Διακόπτες μέσης τάσης	20	7
Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης	20	7
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	25	9
Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)		
Μονάδες UPS	12	4
Μπαταρίες UPS	7	3
Πίνακες ρελέ και διακοπτών	20	7
Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις	20	7
Συστήματα πυρανίχνευσης	15	5
Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	15	5
Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης	15	5
Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας	20	7
Αυτόματες πόρτες	20	7
Πετάσματα αέρα (αεροκουρτίνες)	15	5
Συστήματα διαχείρισης κτηρίου (BMS)	15	5
Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)	15	5

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας		
Συστήματα επικοινωνίας		
Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (παθητικά στοιχεία)	20	7
Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (ενεργά στοιχεία)		
Switches δικτύου	7	4
Servers και σταθμοί εργασίας	5	3
Συσκευές αποθήκευσης δεδομένων	6	4
Στοιχεία ασφαλείας	5	3
Συστήματα φωνής - VoIP		
Τηλέφωνα- τηλεφωνικό δίκτυο	6	3
Διαχειριστές κλήσεων	5	3
Ασύρματα σημεία πρόσβασης	4	3
Συστήματα ασφαλείας κατά εισβολέα		
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)		
Υλικό (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες, κλπ.)	10	4
Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (IP)		
Κάμερες IP	7	4
Εσωτερική οδοποιία λιμένα - Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων		
Οδοστρώματα	25	9
Χώρος αναμονής εμπορικών οχημάτων και ταξί	25	9
Σήμανση	12	4
Χώροι στάθμευσης οχημάτων	25	9
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10	5
Φωτισμός εσωτερικών οδών και χώρων στάθμευσης	10	5
Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων	10	4
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)	10	4
Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV)	7	4

3.2 Η εκτιμώμενη διάρκειας ζωής οποιουδήποτε στοιχείου θα προσδιορίζεται ως εξής:

3.2.1 Σε περίπτωση βιομηχανικού στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα όπως αυτό καθορίζεται γραπτώς από τον κατασκευαστή του εν λόγω στοιχείου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα ενσωματωθεί στον λιμένα, θα λειτουργεί σύμφωνα με τις αποδεκτές συνθήκες σχεδιασμού του κατασκευαστή και θα συντηρείται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του, και

3.2.2 Σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα για το οποίο το στοιχείο αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί όπως προβλεπόταν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της αντίστοιχης εγκατάστασης του λιμένα, σύμφωνα με το ISO 15686: Κτήρια και Κατασκευαστικά Έργα – Σχεδιασμός Διάρκειας Ζωής ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνώς αποδεκτό πρότυπο.

3.3 Καθ 'όλη την Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΗ θα διασφαλίζει ότι:

3.3.1 Όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που έχουν χτιστεί ή κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, πληρούν τις προδιαγραφές απόδοσής τους (δηλαδή πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας).

3.2.2 Τα στοιχεία θα επιτύχουν την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους και ότι, όταν αντικαθίστανται κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, το νέο στοιχείο θα έχει διάρκεια ζωής τουλάχιστον ίση με αυτή του στοιχείου που αντικαθιστά, και

3.2.3 Τα στοιχεία πληρούν όλες τις ισχύουσες Προδιαγραφές και Πρότυπα.

3.4 Απαιτήσεις Παράδοσης

Στη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΗ πρέπει να διασφαλίσει ότι εκτός από τη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες απαιτήσεις 3.3.1, 3.3.2 και 3.3.3, όλα τα στοιχεία πληρούν με τις απαιτήσεις ελάχιστης εναπομείνασας ζωής, όπως αυτές παρατίθενται στον Πίνακα 1 του παρόντος Παραρτήματος.

Όσον αφορά τα στοιχεία του λιμένα που έχουν κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Κρηπιδότοιχοι αποτελούμενοι από προκατασκευασμένους τεχνητούς ογκόλιθους εκ σκυροδέματος ή από caisson από σκυρόδεμα
- Κυματοθραύστες
- Τοίχοι (κατηγορία κτήρια / εξωτερικό κέλυφος κτηρίου/τοίχοι)
- Δομικό σύστημα κτηρίου (κατηγορία κτήρια / δομικό σύστημα κτηρίου)
- Τοιχοποιία (κατηγορία κτήρια /τοιχοποιίες)

δεν υπάρχει καμία υποχρέωση σχετικά με την εναπομείνασα διάρκεια ζωής.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα κατά την Διάρκεια της Παραχώρησης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

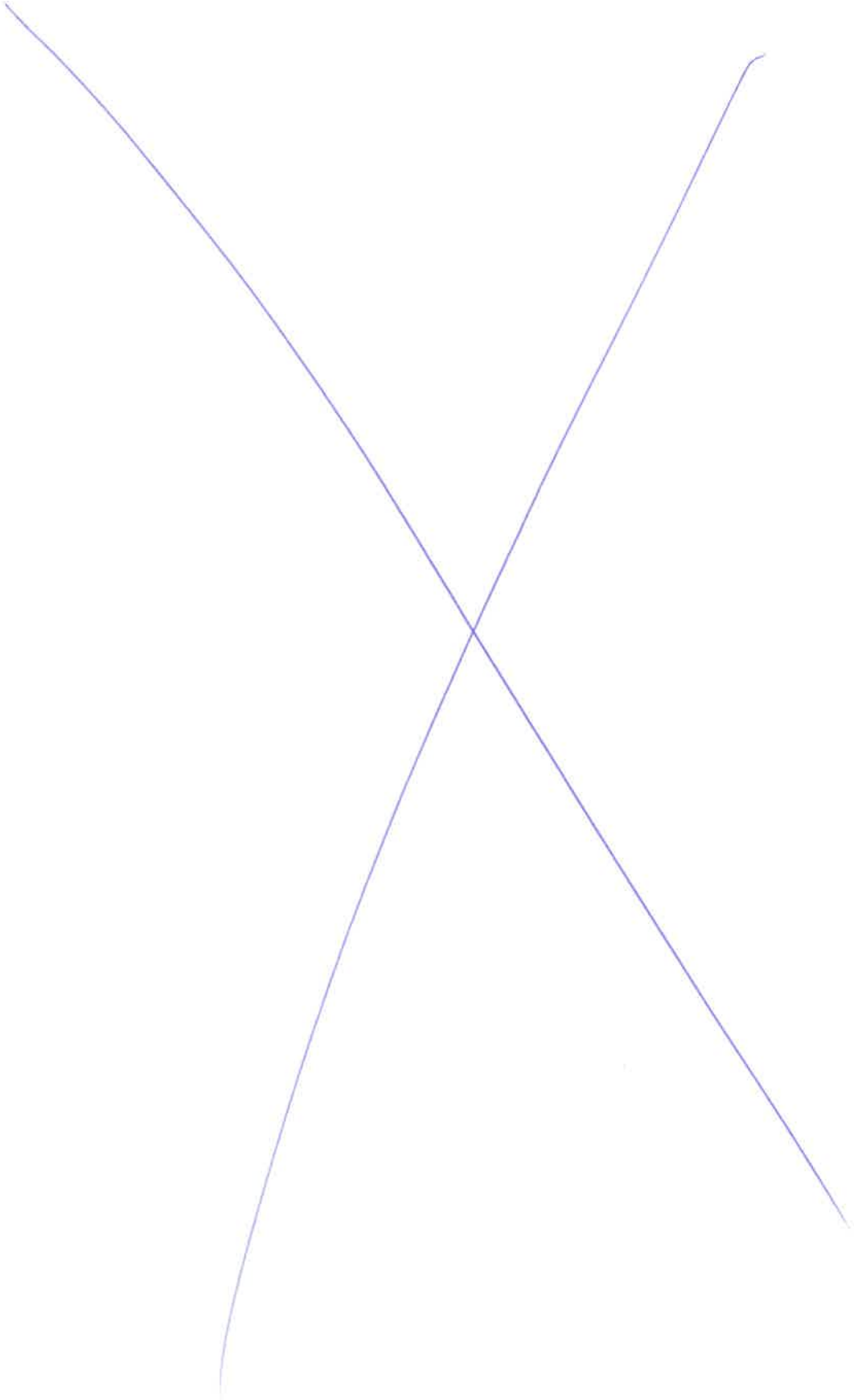
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2 – Προσόντα Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ο οποίος θα διορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης θα πρέπει να πληροί τα ακόλουθα προαπαιτούμενα, ή σε άλλη περίπτωση, να βασίζεται στις υπηρεσίες και στην υποστήριξη μιας ομάδας που θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες μηχανικούς που αποδεικνύουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Τουλάχιστον 12ετή εμπειρία στον τομέα των λιμενικών / θαλασσίων έργων (σε εκπόνηση μελετών, παροχή τεχνικών συμβουλών, επίβλεψη κατασκευής)

2. Να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον δύο (2) έργα στον τομέα των λιμενικών / θαλασσίων έργων ως μελετητής, επιβλέπων κατασκευής, ανεξάρτητος μηχανικός, τεχνικός σύμβουλος· το ένα εκ των δύο έργων θα πρέπει να είναι συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας, και

3. Θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) έργο ως ανεξάρτητος μηχανικός, τεχνικός σύμβουλος δανειστών ή ιδιοκτήτη, που αφορά παραχώρηση έργου υποδομής συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας



Between

The HELLENIC REPUBLIC

and

HERAKLION PORT AUTHORITY SOCIÉTÉ ANONYME

CONCESSION AGREEMENT

Regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Heraklion

---

30 January 2024

CONTENTS

Clause **Page**

1. CONDITIONS PRECEDENT, EFFECTIVENESS AND CONSOLIDATION 4
2. PORTS REGULATORY FRAMEWORK 7
3. AREAS OF THE PORT OF HERAKLION AND CONCESSION ASSETS 9
4. SUBJECT-MATTER OF CONCESSION 10
5. GENERAL OBLIGATIONS AND LIABILITY OF HPA 13
6. MASTER PLAN 18
7. WORKS, AND MANDATORY INVESTMENTS 21
8. MAINTENANCE 27
9. NON-DISCRIMINATORY ACCESS TO THE PORT OF HERAKLION 30
10. PORT REVENUES AND TARIFFS POLICY 32
11. PORT SERVICES 35
12. DELEGATION OF RIGHTS AND AWARDING OF OBLIGATIONS BY HPA 38
13. INTEGRITY OF CONCESSION, CORPORATE ISSUES AND FINANCING 43
14. CONTRACT AND PERFORMANCE MONITORING 45
15. CONCESSION FEE 48
16. LIQUIDATED DAMAGES 50
17. INSURANCE 53
18. PERFORMANCE GUARANTEES 56
19. UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC 58
20. RIGHT OF ACCESS AND RIGHT OF INTERVENTION 59
21. STEP-IN RIGHT 61
22. CHANGE OF LAW 62
23. FORCE MAJEURE 64
24. EVENTS OF DEFAULT 65
25. TERMINATION OF THE CONCESSION AGREEMENT 68
26. END OF TERM / HAND-BACK 70
27. INDEPENDENT ENGINEER 75
28. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION 77
29. ASSIGNMENT & FINANCING 81
30. MISCELLANEOUS PROVISIONS 82

DEFINITIONS AND INTERPRETATION 86

LIST OF ANNEXES 92

AGREEMENT
dated 30th January 2024

PARTIES:

I. The **HELLENIC REPUBLIC**, represented by the Minister of Marine and Insular Policy, and the Minister of National Economy Finance, hereinafter referred to as the ***Hellenic Republic***;

II. The société anonyme **HERAKLION PORT AUTHORITY S.A.** («Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»), with registered office in the Municipality of Heraklion registered with the general commercial register (Γ.Ε.ΜΗ.) under number 077049127000, with tax registration number 090016497 and represented by its CEO, Mr. Minas Papadakis, hereinafter referred to as **HPA** (and, together with the Hellenic Republic, the ***Parties*** and each a ***Party***).

WHEREAS:

(A) This Agreement relates to the port of the city of Heraklion of Crete (the ***Port of Heraklion***).

(B) The Port of Heraklion has been characterized as a Port of International Interest (category K1) in the Country's Coast-guard System (Joint Ministerial Decision 8315.2/02/07/02.02.2007 Government Gazette B 202/16.2.2007). The Port of Heraklion includes piers - quays mainly for the handling of ferries (passenger and car) general and bulk cargo vessels, container ships, cruise ships, administrative and technical support buildings, special equipment and other installations.

(C) HPA is a legal entity which operates as a Greek *société anonyme* and resulted from the transformation of the Heraklion Port Fund into a *Société Anonyme* by virtue of the twenty first article of Law 2932/2001 (Government Gazette A 145/27.6.2001). Heraklion Port Fund resulted from the merger of the Port Funds of Heraklion, Hersonissos and Kokkinos Pyrgos into a single Port Fund by virtue of Royal Decree 23.7/07.08.1953 (Government Gazette A 209/07.08.1943), which was issued by delegation of Legislative Decree 1302/1949 (Government Gazette A 304/31.10.1949).

(D) In furtherance of the twenty-fourth article of L. 2932/2001, the Hellenic Republic and HPA entered into a concession agreement dated 30 January 2003 (the ***2003 Agreement***), which was subsequently ratified by virtue of article 1 of L. 4597/2019 (Government Gazette A 35/28.02.2019). Pursuant to the 2003 Agreement, the Hellenic Republic granted HPA, *inter alia*, the exclusive right of use and exploitation of the land, buildings and facilities of the land zone of the Port of Heraklion, as set out in article 2 of the 2003 Agreement for an initial term of forty (40) years and subject to the terms and conditions set out more fully therein. By virtue of article 12 of L. 4664/2020 (Government Gazette A 32/14.2.2020), the term of the 2003 Agreement was set at sixty (60) years as of its execution, thus expiring on 30 January 2063. The 2003 Agreement, as amended pursuant to the foregoing and in force today, is hereinafter referred to as the ***Existing Concession Agreement***.

(E) Pursuant to article 2 of L. 3986/2011 of the Hellenic Republic (Government Gazette A 152/1.7.2011), as amended and currently in force, in conjunction with decision under number 222/05.11.2012 (Government Gazette B' 2996/12.11.2012) of the Inter-

ministerial Committee for Restructuring and Privatisations, the entirety (100%) of the shares in HPA were transferred, free of consideration, from the Hellenic Republic to the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A. (***HRADF***). By means of a decision taken on 30 March 2021, the HRADF's board of directors resolved and approved the proposed sale of shares in HPA (corresponding to 67% of the existing share capital in HPA) in an international, competitive tender process comprising two phases (the ***Privatisation Process***). In the context of the Privatisation Process and based on the procedural requirements governing the selection of the future majority shareholder of HPA, the HRADF identified the consortium "Grimaldi Euromed S.p.A. & Μινωικές Γραμμές Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρεία", which is comprised of the Companies (a) "Grimaldi Euromed S.p.A.", with registered offices at Palermo (PA), Via Emerico Amari 8, 90139, Italy and (b) "Μινωικές Γραμμές Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρεία", with registered offices at Heraklion, 17 25th August str., 71202, Greece as the preferred investor (the ***Preferred Investor***). Following satisfactory completion of the review of the pre-contractual legality of the Privatisation Process before and by the Chamber Z of the Hellenic Court of Audit, the latter issued a ruling No. 600/2023 ruling in favour of the legality of, and permitted the HRADF's entry into a share purchase agreement for the sale and purchase of One Million Twenty-Five Thousand and One Hundred (1.025.100) shares (equating to a 67% shareholding) in HPA (the ***SPA***) to the societe anonyme under the corporate name «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», with registered offices at the Municipality of Heraklion, 17 25th August str., P.C. 71202, with Tax ID no. 802248027, a Greek corporation (société anonyme) established as a special purpose subsidiary of the Preferred Investor, registered with the General Commercial Register (Γενικό Εμπορικό Μητρώο) under number 172940327000 (the ***Purchaser***), as well as the Shareholders' Agreement (as defined in the SPA). The consummation of the transactions envisaged by the SPA is stated to be conditional, *inter alia*, upon the Parties hereto entering into this Agreement (as defined below) and the due ratification of this Agreement by law enacted by the Parliament of the Hellenic Republic (the ***Parliament***).

(F) Against the background of the ongoing Privatisation Process, the Hellenic Republic engaged in good faith negotiations, resulting in the finalisation and conclusion of this agreement (together with its Annexes, the ***Agreement***).

(G) In negotiating this Agreement, it has been the Parties' understanding that the provisions of the Existing Concession Agreement required to be updated, clarified and supplemented, for the purpose of:

(a) segregating any regulatory competencies and other public interest powers from HPA's activities pertaining to the operation of the Port of Heraklion between HPA and the Hellenic Republic and abolishing certain rule-making prerogatives of HPA, so as to align the Existing Concession Agreement with the assumption of control of HPA by a private economic operator, to the effect that HPA operates solely as a private sector commercial company;

(b) introducing more detailed parameters, standards and specifications, as well as an overall performance regime in respect of HPA's ongoing investment and maintenance obligations, as well as obligations to provide, host and / or support a range of port services and activities within the Port of Heraklion;

(c) consolidating updates deriving from legal developments subsequent to the entry into force of the Existing Concession Agreement, as well as to include generally accepted practice in comparable concession agreements, taking care at the same time to reinforce the objectives of the European Green Deal and the 17 Sustainable Development

Goals (SDGs), in accordance with the provisions of article 1 of Law 3986/2011, as amended and in force;

(d) redetermining the Concession Area, rationalizing the footprint of the Port of Heraklion and clarifying HPA's role as the operator of the Port of Heraklion;

(e) preserving the position and role of the Port of Heraklion

(f) encouraging sustainable development and responsible operation of the Port of Heraklion as well as investments in new infrastructure and in the maintenance of existing infrastructure, adoption of "green" technologies and sustainable solutions aiming to preserve, protect and reinforce the natural environment and social prosperity;

(g) detailing an appropriate process for the determination of tariffs in general, which may include (without limitation) a process for approval by the Hellenic Republic of tariffs relating to the ferry and coastal shipping activity, taking into account the national, social and demographic dimensions; and

(h) introducing supervision, inspection, control and reporting mechanisms, as well as remedies and sanctions that better suit an arrangement between economically independent counterparties.

(H) By virtue of a resolution adopted on 16.11.2023, the Board of Directors of HPA granted its special permit and approval, in accordance with article 99 et seq. of Law 4548/2018 (Government Gazette A 104/13.06.2018), for HPA's entry into this Agreement. Furthermore, by virtue of its resolution of 10.01.2024, the Board of Directors of HPA confirmed the lapse of the 10-days' time period, provided under article 100 para. 3 of law 4548/2018, within which shareholders representing at least 5% of the company's paid-up capital, are entitled to request the convocation of the general meeting of HPA's shareholders to resolve on the grant of the said special permit for the entry into the Agreement. Both above resolutions were duly published at the online database of the General Commercial Registry, as required by article 101 para. 2 of Law 4548/2018.

(I) The Hellenic Republic acknowledges HPA's right to operate as a commercial profit-oriented company while conducting its activities, without prejudice to the terms more fully set out in this Agreement.

IT IS AGREED:

1. CONDITIONS PRECEDENT, EFFECTIVENESS AND CONSOLIDATION

1.1 This Agreement shall come into force upon the date of satisfaction of all the following conditions precedent (the ***Conditions***):

(a) enactment by the Parliament of one or more laws (taken together the ***Ratification Law***) ratifying the provisions of this Agreement and otherwise giving effect to the provisions of the draft ratification law substantially in the form attached hereto as ANNEX 1.1(a) (the ***Draft Ratification Law***);

(b) publication of the Ratification Law in the official Government Gazette of the Hellenic Republic;

(c) delivery by HPA to the Hellenic Republic of the Performance Guarantee (as defined in, and in accordance with the requirements of, Section 18), in the form set out in ANNEX 18.1; and

(d) occurrence of the Closing Date as defined in the SPA.

1.2 The date of actual or deemed satisfaction of all the Conditions specified in Section 1.1 shall be referred to as the ***Effective Date***.

1.3 Following the signing of this Agreement, the Hellenic Republic shall submit this Agreement without undue delay for ratification to the Parliament and shall handle all procedures and prepare all documents necessary for fulfilment of the Conditions set out in Section 1.1(a) and 1.1(b). For the avoidance of doubt, HPA acknowledges and accepts that:

(a) the provisions of the Ratification Law to be enacted are subject to technical and legislative review and may undergo the necessary editing prior to presentation to the Parliament, as part of the prescribed constitutional law-making process of the Hellenic Republic;

(b) accordingly, the Hellenic Republic gives no assurance that all or part of the draft Ratification Law will eventually be enacted specifically in the form envisaged in ANNEX 1.1(a); and

(c) the Ratification Law may be enacted collectively or partially, at such times and intervals as they may be presented for debate before Parliament,

provided, in each case, that the impact of the foregoing (whether individually or collectively) shall not materially affect the substance of the provisions of the Draft Ratification Law or prejudice the rights and entitlements of HPA or increase its obligations hereunder.

1.4 In the event that the Conditions have not been satisfied or waived by both Parties in writing by the Closing Longstop Date (as defined in the SPA) and subject to any further extensions as may be agreed by the Parties in writing, this Agreement shall be null and void and no Party will have any claim of any nature whatsoever against the other Party arising out of the present Agreement, while the Performance Guarantee that may have been delivered to the Hellenic Republic, shall be returned to HPA without delay. The Parties acknowledge and accept that the consummation of the transactions envisaged by the SPA is subject to satisfaction or waiver in writing by both Parties of the conditions listed in clause 5.1 of the SPA, including, *inter alia*, the entry into this Agreement and the ratification hereof by means of the Ratification Law in accordance with the foregoing.

1.5 If, as a result of lapse of the time limit envisaged in Section 1.4, this Agreement does not take effect, the continued effect and validity of the Existing Concession Agreement shall not be affected in any respect.

1.6 This Agreement constitutes a modification of the Existing Concession Agreement. Accordingly, as of the Effective Date, the terms and conditions of the Existing Concession Agreement shall be amended, superseded, supplemented and consolidated by the provisions of this Agreement, such that the Existing Concession Agreement in its entirety shall be fully restated and replaced by this Agreement and, from the Effective Date, this Agreement shall be the only agreement governing the ongoing relationship between the

Parties regarding the Right as defined in Section 4 and the concession for the Port of Heraklion.

1.7 On the Effective Date:

(a) save as specifically envisaged in this Agreement and the Ratification Law, HPA shall be subject to the provisions of this Agreement and to all laws, regulations and ordinances generally applicable to ports within the territory of the Hellenic Republic from time to time, including for the time being, but without limitation, the provisions of Law 2971/2001 (Government Gazette A 285/19.12.2001), Law 3622/2007 (Government Gazette A' 281/20.12.2007), the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A 261/1973), Law 4150/2013 (Government Gazette A 102/29.4.2013) and Law 4389/2016 (Government Gazette A 94/27.5.2016), each as in force from time to time;

(b) subject to Section 1.7(c), any provisions of law or any regulations specifically applicable to HPA, which afford to HPA the right to establish, issue, enact or modify rules, regulations and administrative acts in general, shall be deemed repealed, abolished and invalidated, whether or not such abolition is specifically confirmed by the Ratification Law envisaged in Section 1.1(a); and

(c) the General and Special Port Regulations listed in Part I (the ***General and Special Port Regulations***) of ANNEX 1.7 (Existing Port Regulations) cease to apply to HPA or are *ipso jure* repealed, as the case may be, from the publication in the General Commercial Register of the relevant decisions of the competent body of HPA and only to the extent that the latter do not contain provisions of mandatory law and/or the regulation of the relevant matters is not related to the exercise of public powers in accordance with Article 1.7(b) and/or there is no conflict with the provisions of this Agreement. The Port Tariffs Regulations, as specified in Part II (***Port Tariffs Regulations***) of ANNEX 1.7 (Existing Port Regulations), shall continue to apply and shall remain in full force and effect until revised in accordance with the provisions of Article 10 of this Agreement.

1.8 The conclusion and entry into force of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of regulations adopted by resolutions of HPA's Board of Directors and relating to the internal organisation and operation of the business (with the exception of any provisions applying exclusively on public entities), which shall apply until revised or replaced by virtue of resolutions of HPA's Board of Directors pursuant to the provisions of applicable law in force from time to time in respect of private enterprises and undertakings.

1.9 By entering into this Agreement, the Parties confirm that:

(a) on the date of this Agreement, no notice of termination or notice of intention to terminate has been given by either Party under or in respect of the Existing Concession Agreement;

(b) on the date of this Agreement, any HR Governmental Body (as defined in Section 2.4 below) is not aware of any breaches of the Existing Concession Agreement that could result in any compensation being due and payable by HPA to the Hellenic Republic or any third party or give rise to a right of termination of the Existing Concession Agreement by the Hellenic Republic and

(c) to the extent that infringements of the Existing Concession Agreement may have occurred within a period of five (5) years prior to the Effective Date (***Prior Infringements***), such Prior Infringements may not lead to any claim for compensation or the imposition of other sanctions under the Existing Concession Agreement, unless such Prior Infringements are identified in detail and in writing by the Party invoking them, in a timely manner and in any case no later than by the second (2nd) anniversary of the Effective Date, whereupon any and all Prior Infringements not so notified shall be deemed irrevocably ceased.

2. PORTS REGULATORY FRAMEWORK

2.1 By virtue of article 2 of Law 4150/2013 (Government Gazette A 102/29.4.2013), as in force, the Minister of Marine and Insular Policy has authority to supervise all matters of administration, operation and development of HPA. Such authorities are complemented by those envisaged in the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A 261/1973), as in force, and elsewhere in applicable legislation. Furthermore, enactment of the Ratification Law is expected to result in a full transfer of certain pre-existing governmental powers and administrative, normative and rule-making authorities from HPA to an HR Governmental Body (as defined in Section 2.4 below), in furtherance of the objectives identified in the Recitals of this Agreement.

2.2 In addition to the rule-making authorities mentioned in Section 2.1, by virtue of article 108 of Law 4389/2016 (Government Gazette A 94/27.5.2016), an independent administrative authority with the authority to regulate certain aspects of the Greek port system (including the Port of Heraklion), namely, the Ports Regulatory Authority (the ***PRA***), was established. The PRA has received the powers and competences envisaged in Law 4389/2016, as in force, and its implementing legislation.

2.3 Without prejudice to HPA's rights and entitlements under this Agreement, each HR Governmental Body may at any time and shall at all times, during the term of this Agreement retain the faculty and discretion to:

(a) enact, repeal or amend regulations governing or affecting any aspects of the operation of the Port of Heraklion including, without limitation, the establishment and appointment at any time of any public law entity, supervisory body or organisational structure to assume all or any part of the role of a port authority and/or harbour master and/or to take over all or part of the public administrative functions and roles relevant to the operation of the Port of Heraklion (the ***Port of Heraklion Authority***);

(b) establish any authority in respect of the ports sector, which may (but need not) include the Port of Heraklion Authority, the PRA and/or any successor thereof (each and collectively the ***Port Authority***);

(c) empower the Port Authority with any or all of the public regulatory and administrative competences, powers, functions and authorities (the ***Regulatory Powers***):

(i) identified in this Section 2.3;

(ii) required from time to time to be entrusted to a regulatory authority pursuant to the laws and regulations of the European Union (***EU Law***); and/or

(iii) envisaged in article(s) 2 or/and 6 of the Draft Ratification Law;

(d) request HPA to operate for the sake of transparency in a way that ensures it is able to account separately for the different categories of services and functions undertaken by HPA in all material respects;

(e) demand from HPA a separation of accounts to appropriately monitor and reflect the cost and revenues to HPA of maintaining infrastructure as against those relating to the provision of all categories of port services, respectively;

(f) require HPA to comply with any of the foregoing; and/or

(g) issue rules, ordinances, guidelines, and decisions in respect of any of the foregoing matters (the ***Regulatory Rules***).

2.4 Any reference within this Agreement to an ***HR Governmental Body*** shall be a reference to the Hellenic Republic and/or (as the case may be) each respective body, force, agency or authority of the Hellenic Republic responsible under the laws and administrative regulations of the Hellenic Republic for the respective measure, function, competence or regulatory power and/or being competent in the regard referred to in the relevant laws or regulations, as in force from time to time. Without limiting the generality of the foregoing, any such reference shall be understood as a reference to the Minister of Marine and Insular Policy, the PRA, the Port Authority, the Ports Planning and Development Commission established pursuant to article nineteen of Law 2932/2001 (Government Gazette A 145/27.6.2001) (***ESAL***), the Ports Public Authority established pursuant to articles 126 ff. of Law 4389/2016 (Government Gazette A 94/27.05.2006), or any other authority competent pursuant to statutory law, as the case may be, and their respective successor authorities. Within six (6) months after the Effective Date, the Hellenic Republic shall submit to HPA a comprehensive list identifying all responsibilities in respect of the rights and obligations of the Hellenic Republic pursuant to this Agreement and the responsible body, agency or authority and shall update such list whenever changes occur in relation to its initial content (and a reference to the responsible HR Governmental Body shall be to the HR Governmental Body identified pursuant to this Section 2.4), provided that no failure or delay by the Hellenic Republic to deliver or update such list shall excuse any failure by HPA to comply with any provisions of this Agreement and/or any applicable law.

2.5 Neither the establishment of any Port Authority or other HR Governmental Body, nor any measure undertaken by an HR Governmental Body in accordance with this Section 2 for the purpose of implementing the provisions of the Ratification Law in accordance with ANNEX 1.1(a), shall constitute a Change of Law as defined in Section 22.1.

2.6 HPA shall have the exclusive responsibility and obligation, at its own cost, to arrange for lighting of all publicly accessible areas, for garbage and waste disposal as well as for any other service within the area comprising the Concession Assets within the Port of Heraklion which is subject to reciprocal duties. Consequently, no HR Governmental Body, municipal, inter-municipal, or prefectural authority or subdivision of any of the foregoing shall have the authority or entitlement to impose and/or levy reciprocal duties of any nature or description in respect of areas comprised within the Concession Assets, whether pursuant to Article 25, paragraph 12 (re: the "uniform reciprocal duty of sanitation and lighting") or paragraph 14 (re: "potential reciprocal duties") of Law

1828/1989, Article 82, paragraph 2 of Presidential Decree 30/1996, Article 83, paragraph 1 and 225, paragraph 5 of Law 3463/2006 or otherwise.

3. AREAS OF THE PORT OF HERAKLION AND CONCESSION ASSETS

3.1 The ***Port Land Zone*** of the Port of Heraklion consists of the total of terrestrial (sheltered and outdoors) areas within the port land zone of Heraklion defined by virtue of decision no. 11/19.11.2021 of the 20th BoD of HPA regarding the amendment and the redefinition of the Port Land Zone and the Port Sea Zone, which was approved by the decision with no. 1537/2.8.2022 of the Coordinator of Decentralized Administration of Crete (Government Gazette D' 547/30.8.2022). The Port Land Zone includes areas from the seafront (including the seafront) to and including the boundaries of the Port Land Zone, the shore (αιγιαλός) and the necessary adjacent areas, quays and quay walls.

3.2 The Concession Area, as defined in Section 3.3 hereunder, is in the Port Land Zone, is envisaged to have a mixed use and shall accommodate both commercial and passenger vessels along its quays. The activities of HPA will be conducted within the Concession Area which consists of the following zones (the **Sectors - Departments**):

(a) Port Department A recreation;

(b) Port Department B ferries (passenger and cars);

(c) Port Department C cruise;

(d) Port Department D loading and unloading of general and bulk cargo;

(e) Port Department E Free Zone – container handling; and

(f) Port Department F Administration of HPA

3.3 The Concession (as defined in Section 4) is in respect of the following areas, infrastructure, superstructure and buildings (together the ***Concession Assets*** or the ***Concession Area***):

(a) the entirety of the terrestrial areas of the Concession Area of the Port of Heraklion, identified in topographic diagram attached to ANNEX 3.3(a) and depicted as the areas highlighted in green;

(b) subject to the limitations set out in Section 4.3, the ***Port Sea Zone***, i.e., for the purposes of this Agreement: the total area of water which has as well been defined by virtue of decision no. 11/19.11.2021 of the 20th BoD of HPA regarding the amendment and the redefinition of the Port Land Zone and the Port Sea Zone, which was approved by the decision with no. 1537/2.8.2022 decision of the Coordinator of Decentralized Administration of Crete (Government Gazette D' 547/30.8.2022), including without limitation berths, boat slips, docks and the marine portion of port works, infrastructure, superstructure, and installations constructed in accordance with applicable law, excluding, however, the port basin of the Venetian port of Heraklion;

ΧΣ

(c) save for any infrastructure, superstructure and buildings demolished in accordance with the terms of this Agreement, all infrastructure, superstructure, and buildings existing now or in the future within the Concession Area.

HPA has the right of passage through the area of the Venetian Port of Heraklion and the Venetian Fortress of Koule, which do not constitute part of the Concession Area, to execute inspection works and maintenance of the main breakwater included in the Concession Area as well as to accommodate the vessels approaching the internal side of the breakwater.

3.4 The Concession Assets include certain sub-concession agreements relating to areas within the Concession Area approved, authorised and/or entered into by HPA in respect of the areas specified, and made to the persons, listed in ANNEX 3.4 (the ***Designated Sub-Concessions***, which term shall also import any extensions or renewals thereof). HPA shall at all times during the continuance of this Agreement be bound to:

(a) comply with its contractual obligations in respect of the Designated Sub-Concessions; and

(b) subject to the relevant counterparty not being in breach of the relevant Designated Sub-Concession (which justifies the termination thereof) and having requested an extension subject to and in accordance with the relevant Designated Sub-Concession, renew and consent to the extension of each Designated Sub-Concession if so provided for in the respective agreement and within the limits of Section 12, unless HPA and the responsible HR Governmental Body have expressly agreed to the contrary.

3.5 For the purpose of this Agreement, the Port Land Zone, the Port Sea Zone, the Concession Area and the Concession Assets shall be only the corresponding areas as expressly described in this Section 3 and the corresponding Annexes to which this Section 3 expressly refers.

4. SUBJECT-MATTER OF CONCESSION

4.1 The Hellenic Republic hereby grants to HPA the exclusive right to possess, use, manage, maintain, improve and exploit the Concession Assets and performing Works (as defined in Section 7.2) thereupon (the ***Right***) for the Concession Term (as defined in Section 4.5) subject to the terms and conditions set out in this Agreement (the ***Concession***).

4.2 The Right consists of the entitlement of HPA, throughout the Concession Term, to possess, use, maintain, improve and exploit the Concession Assets subject to the terms and limitations under this Agreement. Subject to the provisions of this Agreement (including, without limitation, Sections 4.3, 4.4, 6, 7, 9 and 10), the Right shall in particular, but without limitation, entitle HPA to:

(a) take physical possession of, and exercise primary physical empowerment over, the Concession Assets;

(b) subject to Sections 9 and 11.3, exclude third parties from the Concession Assets;

(c) access and use areas of the Port Sea Zone, for the purpose of exercising its rights or complying with its obligations under this Agreement;

(d) utilise the Concession Assets for HPA's activities and the furtherance of HPA's business and operations in relation to the provision of port services and amenities;

(e) demolish existing infrastructure, superstructure and buildings or otherwise dispose of them, provided that such actions are conducted in accordance with applicable laws and requisite administrative permits and are undertaken in the ordinary course of HPA's business or have been identified in the Master Plan (as defined in Section 6.2 (a)), in effect from time to time;

(f) effect capital investments in infrastructure, superstructure and buildings, according to the requirements hereof, taking into account the national and commission guidelines for sustainable investments, which will be realised for the support of new, or the expansion or continuation of HPA's business and operations;

(g) grant sub-concessions to third parties, in accordance with and subject to the terms and conditions as set out in Section 12;

(h) subject to complying with the provisions of this Agreement and applicable laws (including, without limitation, in respect of the Master Plan any environmental approvals and obligations, appropriate planning, safety and works permits), construct port-related infrastructure and superstructure at appropriate locations within the Port Sea Zone, with due regard to marine safety and security of navigation; and

(i) collect all revenues (including the Port Tariffs) arising from the exploitation of the Right.

4.3 Without prejudice to any other provision in this Agreement and to the extent relating specifically to the Port Sea Zone, the Right shall at all times remain subject to the following limitations and parameters:

(a) the Right shall not be opposable to, or operate to limit, any sovereign rights of the Hellenic Republic;

(b) the Right shall not give rise to any entitlement to HPA to access any underwater areas or the seabed of the Port Sea Zone, save as: (i) may be incidental to or necessary in the construction or maintenance of marine works carried out in accordance with this Agreement and applicable laws; (ii) required for dredging all berths and port basins; and/or (iii) necessary to enable HPA to exercise its rights and comply with its obligations hereunder;

(c) save as envisaged in Sections 21 and 22 hereof, the Hellenic Republic shall not, during the continuance of this Agreement, consent to the grant of any exclusive rights to any person over or affecting waters comprised in the Port Sea Zone (including, but without limitation, any hydrocarbon exploration or similar rights) in circumstances that could obstruct the traffic of ships to and from the Port of Heraklion at commercially navigable depths; and

(d) HPA shall not maintain or assume or be deemed to have maintained or assumed any right or power of public or administrative nature by reason of grant of the Right in respect of the Port Sea Zone.

4.4 Without prejudice to any other provision in this Agreement, the Right shall at all times remain subject to the following limitations:

(a) neither the granting or existence of the Right nor any aspect or manifestation of the Right shall affect the legal status of the Port Land Zone as public property in common use (*κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα*), in accordance with laws applicable to port zones, including the provisions of Law 2971/2001, as amended;

(b) HPA shall exercise the Right in the capacity of a private port developer and shall observe and comply with all duties, responsibilities and requirements incumbent upon or attaching to such capacity, as envisaged or prescribed from time to time under laws of general application to ports in the Hellenic Republic;

(c) the Right does not confer upon HPA any Regulatory Powers, any status as a Port Authority or any powers, authorities, rights, duties, functions or privileges similar or equivalent to any of the foregoing, save that HPA may adopt from time to time such internal rules and regulations as it may consider necessary relating to the use, maintenance and operation of the Port of Heraklion provided that such rules and regulations are consistent with, and shall at all times remain subject to the provisions of, applicable laws and the provisions of this Agreement;

(d) the Right includes the right to exploit the Concession Assets for or by means that are not a port-related activity such as (but not limited to) non port-related real estate, industrial or commercial development, development for cultural or general tourism activities (***Other Activities***), under the condition, though, that such Other Activities:

(i) shall remain consistent with the nature of the Port Land Zone and are justified notwithstanding limited availability of land areas within the Concession Area or

(ii) shall have been specifically permitted as part of a Master Plan duly approved in accordance with Section 6; and

in each of the foregoing cases, shall not limit the ability of HPA to provide the Core Services (as defined in Section 11.1) in line with the requirements of this Agreement and shall not breach applicable laws and/or the principles set out in Section 9.1;

(e) neither the Right, nor any manifestation of the Right shall limit:

(i) the Hellenic Republic and its agencies, departments, instrumentalities and controlled persons, whenever exercising sovereign duties and/or functions entrusted upon them under applicable laws and regulations of general application or rights reserved under this Agreement;

(ii) the right of users of the Port of Heraklion and the means of navigation to access the Concession Assets, to the extent required or permitted under applicable law; and/or

(iii) any provider of port services with a right of access and/or license to provide such services within the Port of Heraklion from benefitting from that right and/or a license under any applicable law, including without limitation any providers of port services as may be licensed from time to time by the competent HR Governmental Body,

provided that nothing in this Agreement shall require HPA to knowingly violate its obligations relating to compliance with the Port Security Norms (as defined herein below) and/or to mandatory health and safety regulations having the force of Law; and

(f) the Right granted pursuant to this Agreement shall not extend to any properties located outside of the Concession Area (whether or not owned by HPA).

4.5 Subject to early termination pursuant to Section 25, the Right shall remain in force until the sixtieth (60th) anniversary of the 2003 Agreement, namely for a period ending on 30 January 2063 (the ***Concession Term***).

4.6 The Hellenic Republic will, to the extent necessary, render support to HPA to defend its interests in the Concession Assets and the rights granted to HPA under this Agreement in respect of the Concession Assets against any person claiming any interest in the Concession Assets.

5. GENERAL OBLIGATIONS AND LIABILITY OF HPA

5.1 Taking into consideration the long-term nature of the Agreement and acknowledging the complexity of the subject-matter of the Concession, HPA shall take all reasonable steps within its control to ensure that all of its operations, activities and dealings undertaken pursuant to this Agreement are conducive to:

(a) the implementation of "green port" policies, which will contribute, among others, to the protection of environment, the mitigation of climate change, the proper management of resources, the protection of biodiversity and marine ecosystems and will encourage sustainable investments and operations of the Port of Heraklion;

(b) the promotion of sustainable development in aquatic ecosystems and the protection of ecological functions in the wider marine area; and the prevention of incidents of land or sea pollution or other accidents or imminent risks to the safety of persons and property, and the encouragement and investigation of the possibilities of the port's participation in programs and initiatives of enhancement of its environmental performance, such as e.g. participation in the European network of ports "Ecoports" and securing certification based on the Port Environmental Review System (PERS);

(c) the increase of economic activity at the Port of Heraklion and adjacent areas;

(d) leveraging the geographic location of Heraklion and the value of the infrastructure within and around the Port of Heraklion for the benefit of the city of Heraklion, the Region of Crete and Greek national economy;

(e) extending the geographical footprint of the areas served by the Port of Heraklion and enhancing its commercial significance for these areas;

(f) the offering of quality port services; and

(g) contributing to the increase of employment in the activities of the Port of Heraklion and those of the industries and businesses related with the Port of Heraklion.

5.2 HPA shall perform its obligations under this Agreement in compliance with all applicable laws, regulations and ordinances of general application, including but not limited to the provisions of the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A 261/1973), Law 2971/2001 (Government Gazette A 285/19.12.2001), Law 3622/2007 (Government Gazette A' 281/20.12.2007), Law 4150/2013 (Government Gazette A 102/29.4.2013), Law 4389/2016 (Government Gazette A 94/27.5.2016), each as in force, applicable laws in respect of health, safety and the environment, the Ratification Law, as well as laws and regulations pertaining to the protection and preservation of archaeological monuments and cultural heritage, each as applicable from time to time, and any and all rules and regulations enacted in furtherance thereof. To the extent that, immediately prior to the Effective Date, HPA has not been conducting its business in compliance with all applicable laws in all respects then, without prejudice to the consequences as may be envisaged or imposed pursuant to such applicable laws, HPA shall not be in breach of its corresponding obligations pursuant to this Section 5.2 for a remediation period of up to twenty four (24) months from the Effective Date, but only insofar as:

(a) HPA has notified the Hellenic Republic in writing promptly upon becoming aware of any such non-compliance and has disclosed areas of non-compliance in reasonable detail in each case not later than twelve (12) months following the Effective Date;

(b) HPA has promptly following so becoming aware initiated and thereafter consistently pursued diligent efforts to rectify any non-compliance by reference to a documented resolution plan duly approved by the responsible HR Governmental Body; and

(c) HPA has promptly following so becoming aware complied fully with any duties under applicable laws to report any such non-compliance to the competent judiciary and/or law enforcement authorities and has facilitated and cooperated in the conduct of any associated investigation.

5.3 Without prejudice to Section 5.2 above, HPA shall procure the issuance of, maintain, hold at all times and comply in all material respects with the terms of all permits, consents and approvals (including, without limitation, environmental approvals) that may be required from time to time in order to operate the Concession Assets in compliance with this Agreement and applicable laws. By way of exception, HPA shall not be liable if the competent, from time to time, HR Governmental Bodies delay the issue or renewal of said permits, consents and approvals, or if the implementation of the above permits, consents and approvals is suspended by virtue of a court decision, provided that

HPA had previously proceeded to all actions required for their issue or renewal, including to the timely and proper submission of the necessary applications and related supporting documentation.

5.4 HPA shall, at all times, and in all respects, abide by the Regulatory Powers. HPA shall comply with the Regulatory Rules granted or implemented in respect of the Port of Heraklion and, without prejudice to the generality of the foregoing, cooperate fully, proactively, transparently and efficiently with the appropriate HR Governmental Bodies as part of the exercise of their respective competences and legislated functions in respect of the Port of Heraklion in accordance with applicable laws.

5.5 Without prejudice to the generality of Section 5.4 and applicable laws, HPA shall ensure that the representatives of each HR Governmental Body having competence from time to time for purposes of this Agreement (the ***HR Representatives***) are granted with as extensive access to the Concession Assets as is reasonably necessary to enable them to properly discharge their duties and functions (including but not limited to contract and performance monitoring under Section 14) in accordance with applicable laws, at all reasonable times and on reasonable prior notice, but also without prior warning. No delay or failure on the part of the Hellenic Republic, any HR Governmental Body and/or any HR Representatives to conduct any inspection of any operations, works, sites or other matters relevant to this Agreement shall:

(a) release or discharge HPA from its obligations or liabilities under this Agreement in respect thereof;

(b) constitute an approval or confirmation on the part of the Hellenic Republic that HPA and/or any such operations, matters, works or sites comply with applicable laws; and/or

(c) be deemed to constitute a waiver of any of the rights of the Hellenic Republic under this Agreement or applicable law.

References in this Section 5.5 to the HR Representatives shall apply *mutatis mutandis* to the Independent Engineer.

5.6 HPA shall operate the Port of Heraklion and perform its obligations under this Agreement in compliance with the Standards and Specifications in every respect. For the purposes of this Agreement, ***Standards and Specifications*** shall mean practices, methods, techniques and standards and specifications outlined in ANNEX 5.6, as amended, supplemented or updated from time to time, as well as all other technical standards, specifications, safety and security requirements that are generally applicable to and/or generally accepted for use in international port construction, development, operations and maintenance, with due regard to any special factors or conditions prevailing in the Port of Heraklion and/or Greece (including without limitation provisions in regard to labor laws, health and safety, environmental protection, sustainability, protection of the insularity condition, compliance with the standards of sustainable entrepreneurship and the criteria relating to environmental sustainability, social responsibility and corporate governance (ESG)). In that context, HPA shall prepare and publish an annual Corporate Responsibility and Sustainable Development Report in line with internationally recognized guidelines and standards (such as, indicatively, global reporting "Global Reporting Initiative, GRI"), in which its strategy will be linked to the Sustainable Development Goals (SDGs) set by the United Nations Organisation, which will be certified by an independent body. At the latest by the first (1st) anniversary of the

Effective Date, HPA shall be certified – or, in case it has already been certified, shall maintain in force such certification- by an independent certification body accredited by the Hellenic Accreditation System (*Ε.Σ.Υ.Δ*) and shall operate in accordance with (a) Quality Management System ISO 9001:2015 or equivalent standard, (b) Environmental Management System ISO 14001:2001 or equivalent standard and (c) Health and Safety Management System OHSAS 18001:2007 or ISO 45001/2018 or equivalent standard.

5.7 Subject to Section 12, HPA shall procure that its contractors, Sub-Contractors, Sub-Concessionaires (excluding for the avoidance of doubt, HPA's counterparties under the Designated Sub-Concessions and any agents of the Hellenic Republic or any HR Governmental Body), sub-lessees and all third-party agents of the above-mentioned parties comply with all applicable laws and the Standards and Specifications.

5.8 Unless expressly otherwise stipulated in this Agreement (including without limitation Section 17), HPA shall:

(a) throughout the continuance of this Agreement assume the full risk and responsibility for all Concession Assets and shall be liable towards the Hellenic Republic, in its capacity as owner of the Concession Assets, for any destruction, damage or loss (including demolition, save to the extent such demolition is required as part of an approved Master Plan and has acquired all requisite statutory approvals) of or affecting the Concession Assets or any part thereof, save to the extent any such destruction, damage or loss resulted from a breach by the Hellenic Republic of its obligations under this Agreement and/or under applicable laws;

(b) indemnify and hold the Hellenic Republic and each HR Governmental Body harmless from any claim by or liability to any third party arising from any act or omission of HPA which is in violation of applicable laws or this Agreement, in connection with the use, exploitation, maintenance and (if applicable) demolition of any of the Concession Assets and/or any activities undertaken by HPA pursuant to this Agreement; and

(c) fulfil all its obligations under this Agreement through its own resources, at its own risk and cost and no compensation or reimbursement shall be paid to HPA by the Hellenic Republic in consideration of or to reward HPA's compliance with the terms of this Agreement; *provided however*, that this paragraph (c):

(i) shall not restrict HPA's right to obtain external funding or bank financing at its own risk and cost in compliance with the provisions of this Agreement; and

(ii) shall be without prejudice to Section 26.19 or any other provision hereof requiring the Hellenic Republic to pay compensation to HPA under this Agreement.

5.9 Unless otherwise stated in this Agreement or regulated by law and regulations, HPA shall be solely responsible for undertaking (by itself or by third parties for which it is responsible) all measures and actions required in order to operate and maintain (or, as the case may be, have operated and maintained) the Concession Assets as laid down in this Agreement and satisfying or exceeding the Minimum Service Levels (as defined in Section 8.2). In any event, HPA is jointly and severally liable towards the Hellenic Republic for the actions or omissions of the Sub-Concessionaires, the Sub-Contractors or any third

party, including the Affiliated Companies of HPA, engaged by HPA, in respect of the obligations arising from this Agreement.

5.10 HPA shall provide all reasonable assistance to each responsible HR Governmental Body in relation to security and law-enforcement matters within the areas of the Port of Heraklion. Without prejudice to the generality of the foregoing, in the event of accidents or other incidents which affect or are likely to affect the safety and use of the Concession Assets and/or HPA's services, HPA shall use all reasonable endeavours to initiate and maintain contact with the emergency services of the Hellenic Republic with a view to minimising disruption to traffic by providing a rapid and effective response to accidents or incidents.

5.11 Without prejudice to the provisions of Sections 11 and 12, HPA shall employ and maintain a workforce that is sufficient in number and qualifications to enable HPA to duly and timely fulfil all liabilities, duties and obligations under this Agreement. HPA shall furthermore take appropriate measures to ensure that its staff is familiarised with HPA's obligations under this Agreement. At all times, HPA shall maintain a non-discriminatory, safe, efficient, and modern working environment. Without limiting the generality of the foregoing, HPA shall comply with all provisions and requirements of applicable laws and regulations relating to employment, as well as health and safety at the workplace.

5.12 Without limiting the generality of the foregoing, HPA shall comply with (and procure that its contractors, Sub-Contractors and Sub-Concessionaires shall comply with) all applicable obligations in the fields of environmental, social and labour law established by EU law, national law, collective agreements or by the international environmental, social and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016 (Government Gazette A 148/08.08.2016), as in force. In case of breach of any of the above obligations, without prejudice to the consequences as may be envisaged or imposed pursuant to such applicable laws, the Hellenic Republic shall have the right:

(a) to demand from HPA to cure such breach within thirty (30) Banking Days from the receipt by HPA of the relevant written notice of the Hellenic Republic referring to such breach; and/or

(b) in case the breach was caused by a contractor, Sub-Contractor or Sub-Concessionaire of HPA, to demand that HPA takes, within the aforementioned deadline, all appropriate measures against such contractor, Sub-Contractor or Sub-Concessionaire, including its replacement; and

(c) in case HPA does not proceed to the actions described under paragraphs (a) and (b) above, to terminate this Agreement.

5.13 HPA shall seek to conduct itself as a prudent and responsible employer in all material respects and shall commit its best efforts in preserving as many jobs as possible.

5.14 HPA shall contribute to the implementation of emergency handling policies in relation to the Port of Heraklion, by collaborating with the competent agencies of the Civil Emergency Planning Division of the Hellenic Republic, including by providing necessary resources.

6. MASTER PLAN

6.1 In carrying out its obligations under this Agreement, HPA shall at all times comply in all material respects with:

(a) HPA's master plan in respect of the Port of Heraklion, as approved by virtue of ESAL's decisions, which have been ratified by article 15 of L. 4081/2012 (Government Gazette A 184/27.09.2012) (the ***Existing Master Plan***) and afterwards with every Master Plan (as defined below in Section 6.2(a)(ii)) which will be approved according to the provisions of Section 6.2 and which may amend and/or abolish the Existing Master Plan; and

(b) all applicable laws, rules, regulations, standards, licenses and approvals, including for the time being the environmental approvals listed in ANNEX 6.1(b), as amended, supplemented or updated from time to time (the ***Environmental Requirements***).

each as in effect from time to time and in accordance with the provisions of this Agreement. Rules and guidelines regarding master planning are further set out in ANNEX 6.2(b).

6.2 The following rules and procedures shall apply to any Master Plan (as defined below):

(a) HPA shall:

(i) within nine (9) months after the Effective Date, prepare and submit for approval in accordance with this Section 6.2 a Master Plan in accordance with the following paragraphs of this Section (together, the ***Initial Master Plan***) and a Strategic Environmental Impact Assessment Study (the ***SEIAS***) which shall study the Initial Master Plan. The Initial Master Plan shall be effective for a ten-year period from its approval (the ***Initial Port Development Period***); and

(ii) for each successive ten (10) – year period following the Initial Port Development Period (each a ***Port Development Period***), prepare and submit an appropriately revised, updated and/or restated Master Plan (each an ***Updated Master Plan***, and the Initial Master Plan and the Updated Master Plan as in force from time to time, together being the ***Master Plan***), satisfying the standards and conditions set out in this Section. The draft Updated Master Plan shall be submitted for approval at least two (2) years before the expiry of the time to time in force Master Plan and shall be accompanied by a SEIAS, studying the draft, if SEIAS is necessary by the applicable law.

Each draft Master Plan shall set forth HPA's specific commitments for the implementation of Works and/or other initiatives to develop the Port of Heraklion over the relevant Port Development Period. Each draft Master Plan shall be reviewed by the Independent Engineer who shall be entitled to suggest changes that are required to ensure compliance with this Agreement and the applicable

law. The draft of the Initial Master Plan shall include, *inter alia*, the spatial planning of the Mandatory Investments (as defined in Article 7.20 hereunder).

(b) When preparing a draft Master Plan, HPA shall:

(i) have regard to:

(A) the extent to which carrying out the draft Master Plan would meet the present and reasonably foreseeable future requirements of users of the Port of Heraklion for service quality and facilities relating to the Port of Heraklion;

(B) the effect that carrying out the draft Master Plan would be likely to have on the Port Land Zone and areas surrounding it;

(C) the views of the PRA, the Navy General Staff or/and the Hellenic Coast Guard or/and any other competent successor authority, to the extent they relate to security, safety and operational aspects of the draft Master Plan;

(ii) ensure that the Initial Master Plan and each Updated Master Plan is a comprehensive plan addressing the operations and requirements of the Port of Heraklion and complies in all material respects:

(A) with all laws and regulations of general application, and all applicable Regulatory Rules;

(B) with the methodology and specifications set forth in the document entitled "Master Plan Specifications for Ports of International Interest", dated March 2013 and published by the General Secretariat of Maritime Affairs and Ports of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy (the ***Master Plan Specifications***), or such guidelines of general application as may be issued by the responsible HR Governmental Body from time to time;

(C) with the rules and guidelines for master planning as set out in ANNEX 6.2(b); and

(c) Subject to the provisions of applicable law, the process applicable to the review and approval of every so submitted draft Master Plan and the relevant SEIAS shall be the following:

(i) HPA shall submit the draft Master Plan to the Independent Engineer, who will be entitled to propose amendments, where appropriate, in order to safeguard that the Master Plan is in accordance with the Agreement and applicable legislation. The Master Plan is submitted by HPA also to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy in order for the latter to comment or request clarifications. HPA must, within thirty (30) days from the receipt of the comments, submit a revised draft of the Master Plan incorporating the instructions of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy

(ii) Following the completion of the review of the Master Plan by the Independent Engineer and Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy and any corrections made following their suggestions, HPA shall submit a) to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy the Master Plan, in order for ESAL to opine and b) to HRADF, in its capacity as Planning Authority, the SEIAS, so that, following the review mentioned below, to be forwarded for consultation.

(iii) ESAL must issue the relevant opinion within ninety (90) days from the submission of the Master Plan, according to article 6.2(c)(ii) above. If ESAL opines negatively on the Master Plan within ninety (90) days or does not make any comments or does not request clarifications, it will be presumed that ESAL has no further comments and that it has issued a positive opinion. If ESAS makes comments or requests clarifications, HPA must, within thirty (30) days from the receipt of the comments, provide clarifications or submit a revised draft Master Plan incorporating ESAL's instructions. If according to the applicable legislation the Master Plan has to be approved by the Ministry of Culture and Sports, this approval shall be provided before ESAL's opinion and will be taken into consideration by the latter.

(iv) HPA shall take into consideration any remarks or comments of ESAL on the Master Plan, as well as HRADF's comments on the SEIAS, in order for the SEIAS to meet the requirements of the remarks and comments, and shall submit anew, within thirty (30) days from the provision of the aforementioned ESAL's positive opinion [according to Section 6.2(c)(iii)], the corrected SEIAS to HRADF. HRADF's review shall be limited to the establishment of the compliance of SEIAS with the applicable legislation and the remarks and comments of ESAL.

(v) Following the issuance of ESAL's opinion on the Master Plan, the SEIAS, as corrected according to Section 6.2(c)(iv) above, will be forwarded by HRADF to the Directorate of Environmental Licensing (DIPA) for the conduct of consultation. DIPA must issue its recommendation on the SEIAS within six (6) months from the submission by HRADF.

(vi) Within sixty (60) days from DIPA's positive opinion, ESAL will opine on the draft Presidential Decree, which will have been prepared by the State and HRADF.

(vii) Within sixty (60) days from ESAL's opinion, the draft Presidential Decree will be submitted by the State to the Council of State for processing.

(viii) Within ninety (90) days from the issuance of the processing minutes, the Presidential Decree approving the Master Plan and the SEIAS will be published in the Government Gazette. To the extent that from the processing minutes follows a requirement for corrections or amendments to the Presidential Decree, the State, HRADF and HPA will cooperate in order to incorporate the corrections and amendments to the Presidential Decree before its publication.

6.3 Without prejudice to the provisions of the previous paragraphs, subject to any delays falling within HPA's control, the each time responsible HR Governmental Bodies

shall submit a recommendation for the issue of a presidential decree within a maximum period of twenty-four (24) months of the due submission of the draft Master Plan to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy, according to Section 6.2(c)(ii).

6.4 Each Master Plan will be prepared and approved in accordance with the applicable legislation and will comply with the instructions and specifications of general application published by the competent HR Governmental Body. During the review and evaluation of any Master Plan, the competent HR Governmental Body shall seek to ascertain the Master Plans' compliance (or non-compliance) with the requirements and criteria provided for in the applicable legislation and this Agreement, but shall not be entitled to make any assessment of the underlying commercial feasibility or the underlying business advantages thereof. Decisions of the competent HR Governmental Bodies that reject all or any part of a draft Master Plan shall provide adequate and reasonably detailed justification on the reason(s) for the rejection.

6.5 For the avoidance of doubt, prior to the approval of the Initial Master Plan, HPA shall not be precluded from carrying out Works (as defined in Section 7.2 below) in accordance with the Existing Master Plan. Until the issuance of the Initial Master Plan and provided that HPA fully complies with its obligations under this Concession Agreement for its preparation, HPA will be considered not to be in violation of the legislation on the preparation of port master plans.

6.6 HPA undertakes the obligation to organize and maintain the historical archive of the Port of Heraklion, as a non-marketable good, by keeping the documents, archives and other evidence that constitute the historical archive in a suitable place that will be accessible for scientific / research purposes. The operating and maintenance costs of the archive will be borne by HPA.

7. WORKS, AND MANDATORY INVESTMENTS

7.1 HPA shall undertake all works and investments necessary for the ongoing operations of the Port of Heraklion in compliance with this Agreement and, in particular, in compliance with the Minimum Service Levels at its own cost and risk.

7.2 HPA shall be solely responsible for the design, financing, construction, commissioning and operation of all works within the Concession Area (the ***Works***), including without limitation:

(a) any works to be initiated by HPA for the enhancement or expansion of existing infrastructure (the ***Enhancement Works***);and

(b) the Mandatory Investments (as defined in Article 7.20); and

(c) the Remedial Works (as defined in Section 8).

7.3 HPA shall ensure that all Works:

(a) are consistent with the Master Plan in effect from time to time;

(b) comply with all applicable laws and regulations;

(c) comply with the Standards and Specifications;

(d) are constructed on the basis of, and in accordance with, all required licenses and permits (including, without limitation, environmental permits); and

(e) shall be tendered and awarded by HPA pursuant to procedures satisfying the requirements of Section 12.

Without prejudice to paragraph (e) above, all Works shall constitute private works and need not be tendered or awarded in adherence to formal public works and/or public procurement rules and regulations, provided that these do not fall in the the scope of EU public procurement law.

7.4 In addition, HPA shall ensure that:

(a) Remedial Works comply with the requirements of the relevant Facilities Remedy Plan that has been approved, if requested by the Responsible Agency, by the Independent Engineer; and

(b) Enhancement Works or Remedial Works involving a budget in excess of EUR Five Hundred Thousand (€500,000) (the ***Major Works***) are constructed on the basis of designs for the relevant Works approved by the Independent Engineer (***Designs***), and are supervised by the Independent Engineer in accordance with Section 27.

7.5 HPA warrants that all Works shall be fit for the purpose for which they are intended, as determined or reasonably results from the foregoing.

7.6 HPA shall procure, in accordance with the principles envisaged in Section 12 of this Agreement, for the preparation and delivery of designs in respect of all Works, as well as, in respect of the Major Works, for the preparation and delivery of draft Designs to the level of detail reasonably required by the Independent Engineer for the purpose of enabling the Independent Engineer to review and approve them and supervise the relevant Major Works. HPA shall ensure that each draft Design has been compiled in accordance with the Standards and Specifications. HPA shall not permit any construction activity in respect of Major Works to commence unless and until the relevant draft Designs have been approved in accordance with the requirements of this Section 7 and all required permits and approvals have been obtained in accordance with the applicable provisions.

7.7 The Independent Engineer shall check and approve all Designs in respect of Major Works in accordance with this Agreement and the Independent Engineer's Agreement. The Independent Engineer shall be responsible for:

(a) reviewing and checking the extent to which such Designs meet the Standards and Specifications and ordering any supplementary design for the compliance of the Designs to the Standards and Specifications;

(b) verifying (based on respective evidence) that each draft Design includes, in respect of the relevant Major Works, the envisaged construction method, the description and sequence of each phase of construction works in sufficient detail to enable the Independent Engineer to supervise construction thereof in line with the Standards and Specifications;

(c) verifying the alignment of Designs with HPA's approved Master Plan approved environmental terms and the Standards and Specifications;

(d) approving the schedule of inspections and tests in the Concession Area, checking their adequacy and sufficiency for design purposes and providing a copy of this approved schedule to HPA and the Responsible Agency;

(e) auditing, checking and approving the quality control manuals and design quality assurance ordering modifications or additions (as required) and monitoring their implementation;

(f) imposing any necessary measurements of structural behaviour and reviewing their results; and

(g) regularly reporting to the General Secretariat of Maritime Affairs and Ports of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy or such successor agency as the Hellenic Republic may designate in writing from time to time (the ***Responsible Agency***) and HPA in respect of the foregoing in the manner envisaged in the Independent Engineer's Agreement.

7.8 HPA shall forward each draft Design in respect of any Major Work to the Independent Engineer, together with all accompanying diagrams and ancillary documentation, as reasonably required for the Independent Engineer to conduct its review in accordance with Section 7.7. The Independent Engineer shall review and check each draft Design so submitted and shall deliver its conclusions to the Responsible Agency and HPA as soon as reasonably practicable and in each case not later than by the date being forty-five (45) days following submission of a draft Design.

7.9 If a Design is approved by the Independent Engineer in accordance with Section 7.8, the Independent Engineer shall issue a certificate (a ***Design Approval Certificate***) and deliver a copy thereof to HPA and the Responsible Agency, accompanied by the Design to which it relates. Upon delivery of a Design Approval Certificate:

(a) a Design shall be deemed approved;

(b) subject to Section 28, the Independent Engineer's approval shall be final and binding upon the Parties; and

(c) HPA shall be entitled to instruct the commencement of the relevant Major Works following the grant of an approval for their performance by the each time responsible HR Governmental Body, if and to the extent required by applicable law.

7.10 If, according to Section 7.8, the Independent Engineer has issued comments to HPA, HPA shall promptly cure any deficiencies identified in a draft Design, make such modifications as reasonably deemed necessary by the Independent Engineer and re-submit the same to the Independent Engineer for approval. Any objection of HPA to the comments of the Independent Engineer may be referred for resolution to the Technical Disputes Resolution Panel.

7.11 Sections 7.7, 7.8 and 7.9 shall apply mutatis mutandis to:

(a) any draft Design re-submitted to the Independent Engineer pursuant to Section 7.10; and

(b) any variation or amendment of any Design.

7.12 During the construction period of Major Works, the Independent Engineer shall supervise those construction works in accordance with this Agreement and the Independent Engineer's Agreement. In particular, the Independent Engineer shall perform the following duties in respect of Major Works:

(a) monitor, review and approve the construction timetable;

(b) inspect the Major Works and ensure compliance of the construction work, materials, workmanship and the quality of the Major Works with this Agreement, the Standards and Specifications, all relevant permits and licenses and the relevant approved Design(s) (including any agreed amendment thereto);

(c) monitor the application of the approved environmental terms and HPA's compliance with the Environmental Requirements;

(d) check that the progress of Major Works complies with the construction works program (including, in respect of Remedial Works, the relevant Facilities Remedy Plan);

(e) ensure that the contractors for Major Works establish and maintain an effective quality assurance procedure for the Major Works and report on its operation;

(f) assist in all aspects of completion testing and taking over of the Major Works, including (without limitation) certifying whether the tests on completion and other required tests have been satisfied, issuing the Substantial Completion Certificate according to the procedure in this Section 7, assisting HPA in taking-over the completed Major Works;

(g) keep full and proper records of all meetings and discussions conducted by the Independent Engineer; and

(h) prepare reports for presentation to HPA and the Responsible Agency (such reports to include details as to quality, time and, if necessary, the cost of Major Works).

7.13 For the avoidance of doubt, HPA's responsibilities in respect of any Works shall not be reduced or otherwise affected by:

(a) the Independent Engineer's approval of any Designs;

(b) the performance of the Independent Engineer's duties regarding supervision of any Major Works (including, but without limitation, the issuance of any Substantial Completion Certificate or other confirmation); and/or

(c) any breach by the Independent Engineer of its duties under the Independent Engineer's Agreement.

7.14 As soon as HPA considers (acting reasonably) that any Major Works have been completed in all material respects in accordance with the relevant Design(s) and the requirements of this Agreement and that they are ready for operation, HPA shall give notice in writing to the Independent Engineer, inviting the Independent Engineer to inspect the relevant Major Works for the purpose of ascertaining their completion. Within twenty (20) days of receipt of such notice, the Independent Engineer shall commence its inspection.

7.15 The Independent Engineer, HPA and representatives of the Responsible Agency will inspect, in the presence of the relevant contractor, the Major Works for which a notice has been given pursuant to Section 7.14, to check that such Major Works have been substantially completed in all material respects, in accordance with the relevant approved Designs, the Standards and Specifications and all other requirements of this Agreement and that they are ready for operation. HPA shall grant to the Independent Engineer all requisite access to the sites of the relevant Major Works and to the relevant contractor(s) and their staff. The period of such inspection may not exceed ten (10) consecutive days. HPA may carry out minor works during this procedure.

7.16 If, following an inspection pursuant to Section 7.15, the Independent Engineer is able to confirm that the relevant Major Works are substantially complete in all material respects in accordance with the relevant approved Designs, the Standards and Specifications and all other requirements of this Agreement and that are ready for operation, the Independent Engineer shall issue a substantial completion certificate (the ***Substantial Completion Certificate***) to confirm so, within a deadline of thirty (30) days of conclusion of the inspection. For the purposes of issuing the Substantial Completion Certificate, the Independent Engineer shall consider fulfilment of the criteria set out in this Section 7. The Independent Engineer shall not withhold or delay the issuance of a Substantial Completion Certificate, notwithstanding the observance of minor defects that are of a temporary nature, are minor in scope and importance and (either individually or in conjunction with each other) would not materially impair the safety or functionality of the Major Works or the ability of HPA and/or users of the Port of Heraklion to use the resulting facilities on a commercial scale (the ***Snagging Items***). If the Independent Engineer identifies any Snagging Items, together with issuing the Substantial Completion Certificate, the Independent Engineer shall compile a list of Snagging Items (the ***Punch List***). The Independent Engineer shall deliver a copy of the Substantial Completion Certificate and (if applicable) the Punch List to HPA and the Responsible Agency.

7.17 HPA shall ensure that any Snagging Items or other defects, deficiencies or shortcomings in respect of any Major Works identified in the Punch List are fully cured as soon as possible and, in each case, within ninety (90) days of the date of receipt of the corresponding Substantial Completion Certificate.

7.18 The Independent Engineer shall issue a final completion certificate (a ***Completion Certificate***) in respect of any Major Works for which the Independent Engineer has issued a Substantial Completion Certificate in accordance with the provisions of Section 7.16 herein above:

(a) on the date being thirty (30) days following the issuance of the relevant Substantial Completion Certificate by the Independent Engineer if:

(i) no Punch List has been issued in respect of such Major Works; and

(ii) neither HPA nor the Hellenic Republic have contested the Independent Engineer's determination or deemed provisional acceptance pursuant to Section 28 hereof or the objections of HPA and/or the Hellenic Republic have been dismissed by the arbitral tribunal or the Technical Disputes Resolution Panel; or

(b) on the date being thirty (30) days following the Independent Engineer's verification that HPA has remedied the Snagging Items in accordance with the relevant Punch List in their entirety or substantially in their entirety in accordance with applicable laws, this Agreement and the Standards and Specifications, if:

(i) the process envisaged under Section 7.15 has been followed mutatis mutandis in respect of such verification, unless waived by the Independent Engineer with the consent of HPA and the Responsible Agency; and

(ii) neither HPA nor the Hellenic Republic have contested the Independent Engineer's determination pursuant to Section 28 hereof or the objections of HPA and/or the Hellenic Republic have been dismissed by the arbitral tribunal or the Technical Disputes Resolution Panel; or

(c) within twenty (20) days of issuance of a ruling of the arbitral tribunal or Technical Disputes Resolution Panel pursuant to Section 28 if such ruling directs the issuance of a Completion Certificate.

7.19 In addition to the permits and licenses required under generally applicable laws, any demolition of existing infrastructure or superstructure within the Concession Assets that has not been provided for in the Master Plan shall require the prior written consent by the responsible HR Governmental Body upon the submission of an appropriately substantiated request, such consent being deemed as received by HPA if the responsible HR Governmental Body does not respond to a request for consent from HPA within one hundred twenty (120) days of such request. The consent may only be withheld if the infrastructure or superstructure envisaged to be demolished:

(a) has residual value in excess of EUR One Million (€1,000,000); or

(b) is materially inconsistent with the objectives of the Master Plan; or

(c) in the reasonable opinion of the responsible HR Governmental Body, is likely to adversely interfere with the provision of the HR Port Services in any material respect; or

(d) affects adversely the execution of the Mandatory Investments; and/or

(e) is not related to the provision of port-related services.

7.20 At the latest within twenty-four months as of the date of approval of the Initial Master Plan in accordance with Article 6 (the **Mandatory Investments Completion Long-stop Date**), HPA is obliged to build, at its own expenses and at the area to be determined by the approved Initial Master Plan which shall be prepared by HPA, the

Building Premises for the housing of Hellenic Coast Guard Services as well as of Pilotage Service Administration, as set out in ANNEX 7.20 (the **Mandatory Investments**).

7.21 The preparation of the relevant designs for the implementation of the Mandatory Investments shall comply with the Standards and Specifications, at the responsibility and expenses of HPA. The provisions of Articles 7.6 to (and including) 7.18 shall apply *mutatis mutandis* to any matter relating to the Mandatory Investments, including the review and approval of the related designs and budget of the Mandatory Investments by the Independent Engineer, the supervision of the related Works, the monitoring of compliance with the Standards and Specifications, the Environmental Requirements, the approved timetables and the applicable legislation in general and the issue of the relevant Substantial Completion Certificate and Completion Certificate.

8. MAINTENANCE

8.1 HPA shall at its own risk and expenses be responsible for the maintenance of the Concession Assets:

(a) in accordance with the terms and conditions set out in this Agreement;

(b) in compliance in all material respects with all applicable laws, legal requirements, applicable technical, environmental and safety standards and the Standards and Specifications; and

(c) such as to ensure the continued ability of HPA to support port users, the safety of users and workers exposed to the activities undertaken in the Concession Assets, and the uninterrupted operation of the Port of Heraklion in general.

8.2 Subject only to Section 8.3, HPA shall ensure that the Concession Assets are maintained in such condition as to consistently enable HPA to provide the services and operations required to meet the standards, specifications and targets described in ANNEX 8.2 (the ***Minimum Service Levels***).

8.3 In the period commencing on the Effective Date and ending on the date being twenty-four (24) months following the Effective Date (but not at any subsequent time), HPA's failure to meet the Minimum Service Levels shall not trigger imposition of Liquidated Damages or lead to a termination of this Agreement. For the avoidance of doubt, this Section 8.3 shall not affect HPA's obligations under this Agreement:

(a) regarding monitoring and/or reporting on its performance in respect of the Minimum Service Levels by reference to any period of time within the said twenty four-month period; and/or

(b) to meet all Minimum Service Levels as provided for in this Agreement at any time following the date being twenty-four (24) months following the Effective Date.

8.4 HPA shall compile and submit to the HR Governmental Body Responsible Agency and the Independent Engineer on an annual basis a report (the ***Facilities Condition Assessment Report***), describing in reasonable detail the physical condition of the Concession Assets, their state of repair, details of any significant damage beyond normal wear and tear, as well as any problems or shortcomings of or affecting the Concession

Assets that prevent or are likely to prevent HPA from continuing to meet the Minimum Service Levels. Each Facilities Condition Assessment Report shall have the minimum content set out in ANNEX 8.4. The first Facilities Condition Assessment Report shall be submitted within ninety (90) days of the Effective Date and each subsequent Facilities Condition Assessment Report shall be submitted within ninety (90) days of each anniversary of the Effective Date.

8.5 The Facilities Condition Assessment Report shall be accompanied by a remedy plan (the ***Facilities Remedy Plan***) setting forth HPA's proposed response to any shortcomings or problems identified in the Facilities Condition Assessment Report, including (without limitation) HPA's suggestions for the implementation of repair and maintenance works required to reinstate the Concession Assets and/or restore HPA's ability to meet the Minimum Service Levels, observe the Standards and Specifications and otherwise comply with the requirements of this Agreement (the ***Remedial Works***), together with HPA's proposal for the timeframe of implementation of Remedial Works, as well as an update on the progress of Remedial Works already underway.

8.6 Within thirty (30) days of their delivery, as well as at any other time, the Independent Engineer shall be entitled to conduct an on-site inspection of the Port of Heraklion for the purpose of verifying the findings of the first Facilities Condition Assessment Report and/or evaluating the first Facilities Remedy Plan. The Responsible Agency may (but shall not be required to) request the Independent Engineer to assess and confirm the findings of any subsequent Facilities Condition Assessment Report and evaluate any subsequent Facilities Remedy Plan, other than the first one. Without limiting any other provision hereof, HPA shall grant to the Independent Engineer all access and assistance reasonably required by it to properly conduct such on-site investigation, which takes place within normal working hours.

8.7 By the later of:

(a) the date being thirty (30) days of receipt by the Independent Engineer of the annual Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan; or

(b) if applicable, the date being twenty (20) days following completion by the Independent Engineer of its on-site investigation pursuant to Section 8.6,

the Independent Engineer shall notify in writing HPA and the Responsible Agency of any comments regarding the Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan. If, by the above date, the Independent Engineer provides comments, HPA shall promptly and, in each case, within twenty (20) days of receipt of such comments, revise the Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan in line with the Independent Engineer's comments and re-submit the same to the Independent Engineer and the Responsible Agency. Any objection of HPA to the comments of the Independent Engineer may be referred for resolution to the Technical Disputes Resolution Panel.

8.8 Subject to Section 28, a Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan shall be deemed to be final and binding following the lapse of thirty (30) days:

(a) from the notification to the Responsible Agency of the approval decision of the Independent Engineer; or

(b) if comments have been provided by the Independent Engineer, from the notification to the Responsible Agency of the approval decision of the Independent Engineer to the updated, following proper incorporation of its comments, Facilities Condition Assessment Report and updated Facilities Remedy Plan.

The Responsible Agency shall be entitled to raise objections for reasons of non-compliance with the applicable legislation or the terms of this Agreement.

8.9 HPA shall implement all Remedial Works and take other appropriate action in the manner and at the times specified in the Facilities Remedy Plan each time in effect.

8.10 If, as a consequence of any maintenance, repair or replacement measures required in respect of any Concession Assets, any Minimum Service Levels are unlikely to be met for three (3) or more consecutive days by HPA, these measures must be:

(a) scheduled so as to reduce their impact to the greatest extent economically and operationally reasonable;

(b) to the fullest extent relating to services related to international and domestic passenger and car ferry movement (the ***Ferry Services***), - undertaken only with the consent of the responsible HR Governmental Body and in a manner so as to continuously ensure that at least a minimum service is provided on all of the ferry lines;

(c) undertaken together with any other routine planned or preventative measures of maintenance, repair or replacement, which, if omitted, would otherwise be expected to lead to further inability of HPA to fully meet the Minimum Service Levels within the following six (6) months, unless separating the maintenance, repair or replacement tasks would reduce the aggregate period in which the Minimum Service Levels are not met; and

(d) to the extent possible, reflected in the relevant Facilities Remedy Plan.

8.11 Without prejudice to the foregoing sub-sections of this Section 8, within one hundred twenty (120) days as of the Effective Date, HPA shall prepare and implement a maintenance programme (the ***Minimum Maintenance Programme***) which shall be in line with the specifications and requirements described in ANNEX 8.11 (the ***Minimum Maintenance Requirements***). HPA will annually update the Minimum Maintenance Programme on the basis of:

(a) each Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan;

(b) the previous years' record of all malfunctions, technical problems and repairs; and

(c) any Works scheduled for the subsequent year.

8.12 HPA shall also be required to undertake within the Port Sea Zone all maintenance measures described in ANNEX 8.11 in accordance with this Section 8.

8.13 The prevention of pollution or other hazards from shipwrecks and all necessary actions in such a case, after the Effective Date, are HPA's obligations, without prejudice to the provisions regarding underwater antiquities. The salvage procedure of shipwrecks within the Port of Heraklion, whether they have been identified and mapped before or after the Effective Date, is carried out in accordance with the provisions of Law 2881/2001 (Government Gazette A΄ 16/2001). The responsible HR Governmental Body shall, insofar as required pursuant to applicable law, give its consent without undue delay to the initiation and pursuit of salvage procedures in respect of shipwrecks (other than wrecks of archaeological significance) within the Port of Heraklion in accordance with applicable laws:

(a) if so requested in writing by HPA;

(b) subject to HPA agreeing to advance associated upfront costs; and

(c) subject to satisfaction of all terms and conditions applicable to shipwrecks and any applicable laws in force from time to time.

8.14 Without prejudice to its general maintenance obligations, HPA shall be responsible for duly and timely maintaining any areas within the Concession Assets which are designated public defence shelters, in accordance with applicable laws.

8.15 HPA shall keep a record (the ***Maintenance Record***) describing the purpose, object and timing of all measures undertaken in the Concession Assets (i) as required by law or (ii) if such maintenance involves expenditure exceeding €20,000 (in words: EUR Twenty Thousand), excluding VAT. Without prejudice to Section 14, HPA shall ensure that the Maintenance Record remains available and can be reviewed by the Responsible Agency and/or the Independent Engineer during normal business hours and following not less than two (2) Banking Days' written notice, for the purpose of determining HPA's compliance with this Section 8.

8.16 Without prejudice to any other right of the Hellenic Republic pursuant to this Agreement, in case of non-compliance of HPA with its obligations under Sections 8.12 and 8.14 herein above, for a period exceeding one hundred and eighty (180) days, the Hellenic Republic may undertake performance of the necessary maintenance works and impose to HPA all related costs. The Hellenic Republic may collect these expenses by forfeiture of the Good Performance Letters of Guarantee.

9. NON-DISCRIMINATORY ACCESS TO THE PORT OF HERAKLION

9.1 HPA acknowledges and accepts that, as a result of the fundamental legal nature of the Port Zone as a public asset in the common use (κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα), HPA shall be required, throughout the continuance of this Agreement to:

(a) operate the Port of Heraklion its terminals and the Concession Assets in general as public ports;

(b) subject to the Hellenic Republic's rights under Section 20 hereof, provide access to all facilities, infrastructure, superstructure and services of the Port of Heraklion to users according to the principles of equal access, fairness and non-discrimination;

(c) not adopt or implement any commercial rules, commercial or tariff policies or practices in respect of the Concession Assets (including without limitation, the grant of any exclusive rights) which aim at, or have the effect directly or indirectly of limiting or curtailing the rights of any person in any material respect;

(d) abide by and uphold the principles of reasonableness and proportionality in its dealings with users, including matters associated with access to the Port of Heraklion and the grant of rights to use, any part of the Concession Assets; and

(e) ensure that all of the above principles are appropriately reflected in the respective regulations adopted and applied by HPA pursuant to Section 9.3,

save (other than in respect of sub-paragraph (e) above) to the extent expressly permitted by this Agreement or justified by exceptional factors and following due consideration of the principles listed in this Section 9.1.

9.2 In granting access to the Port of Heraklion and charging fees and tariffs for the use of its facilities, infrastructure, superstructure or services, HPA may distinguish between different user groups as well as the different facilities, infrastructure, superstructure and services, to the extent such distinctions are justified on objective grounds and remain aligned with the principles of reasonableness, fairness and non-discrimination.

9.3 HPA shall, within not more than one hundred twenty (120) days following the Effective Date, adopt by resolution of its appropriate management body and publish (including on HPA's public website), a set of binding corporate regulations (the ***Minor Sub-Concessions Regulations***) to apply to all of HPA's Minor Sub-Concessions (as defined below), as well as the procedures applicable to the entry into, management, termination and renewal of Minor Sub-Concessions and the selection of HPA's counterparties in respect of those Minor Sub-Concessions. HPA shall ensure that the Minor Sub-Concession Regulations:

(a) are supplemented or modified not more frequently than once annually (unless any supplement or modification is required to comply with any change in applicable law);

(b) set forth transparent and easy-to-understand rules and procedures consistent with the principles set out in Section 9.1;

(c) are published without undue delay and remain current and are publicly available after publication (and publication on HPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose); and

(d) are applied consistently in practice.

In this Agreement, ***Minor Sub-Concessions*** shall mean concessions to third parties to use any areas (whether inside or outside buildings) or to provide services within the Concession Area but excluding Designated Sub-Concessions and Sub-Concessions in respect of (i) the operation of all or any substantial part of any of the Sectors or (ii) any of the services listed in Section 11.1 and 11.2 where the cost to HPA of constructing the relevant new infrastructure has exceeded € 300,000 (in words: EUR Three Hundred

Thousand) per annum or the revenue from providing those services has exceeded € 300,000 (in words: EUR Three Hundred Thousand) per annum.

9.4 Notwithstanding the provisions of Section 9.1, HPA may temporarily refuse or restrict access to parts of the facilities of the Port of Heraklion, its infrastructure, superstructure or services upon notification to the responsible HR Governmental Body on reasonable grounds, such as for the duration of maintenance works or for safety reasons. Any such temporary restriction will need to comply with the principles of reasonableness and proportionality in the circumstances.

9.5 HPA acknowledges and accepts that, in addition to constituting a Breach (as defined in Section 16.1 below) for purposes of this Agreement, failure on the part of HPA to comply with the provisions of this Section 9 may give rise to a right of users of the Port of Heraklion or other persons demonstrating a legitimate interest to pursue legal remedies before the appropriate courts, in the manner envisaged by the Ratification Law, the provisions of the Civil Code and/or under any other applicable laws.

10. PORT REVENUES AND TARIFFS POLICY

10.1 In addition to charges to Sub-Contractors and Sub-Concessionaires appointed pursuant to Section 12, HPA shall be entitled to levy, charge, and collect Port Service Charges and Port Infrastructure Charges (together the ***Port Tariffs***) in consideration for the services and ancillary services supplied and infrastructure and superstructure provided by HPA and use of the Concession Assets at its own risk and cost and in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10.2 ***Port Service Charges*** shall mean any payment from or any charges to the users of services or ancillary services provided within the Concession Assets. In regard to the setting of Port Service Charges, the following shall apply:

(a) Port Service Charges for the use of the Port of Heraklion and related services, to the extent only relating to the provision of domestic Ferry Services, may only be increased by HPA from their current level (be it by amendment of the current level of Port Tariffs or by imposition of new types of Port Tariffs) with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body.

(b) Port Service Charges for any service within the Port of Heraklion that are provided with no intra-port competition are to be set in a transparent, objective and non-discriminatory way, and shall be set in the context of the cost of the service provided. HPA may revise Port Service Charges of this category:

(i) not more frequently than once annually;

(ii) following prior notification in writing to the responsible HR Governmental Body;

(iii) up to a rate that is equal to the percentage change (increase) of the consumer price index of the month of the indexation in comparison to the corresponding month of the preceding year (simple twelve-month change), as published by the Hellenic Statistical Authority (www.statistics.gr) or any other competent authority in the future, or, as the case may be, in comparison to

the month when the immediately preceding revision took place (the ***Price Indexation***); and on top of the Price Indexation; or

(iv) save with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body and upon delivery of proper justification, at a rate not exceeding in any event three per cent. (3%) by comparison to the corresponding tariffs previously in effect, as adjusted in accordance with the Price Indexation.

(c) By way of exception, in the event of extreme price rises directly affecting the cost of services provided by HPA, HPA may revise the Port Service Charges of the above paragraph (b) to reflect such extraordinary cost increase:

(i) one (1) additional time only per annum;

(ii) up to a rate that is equal to the percentage change (increase) of the consumer price index of the month of the indexation, as published by the Hellenic Statistical Authority (www.statistics.gr) or any other competent authority in the future. in comparison to the month when the latest adjustment of such Port Service Charges in accordance with the Price Indexation took place;

(iii) with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body and upon delivery of proper and substantiated justification, by documentary evidence, of such extraordinary cost increase; and

provided further that HPA shall reinstate the Port Service Charges so adjusted, at the appropriate level, without delay after the circumstances giving rise to the extraordinary cost increase cease to apply.

(d) HPA shall have due regard to the following factors when setting the charges for any other services where there is intra-port or inter-port, local, regional or international competition:

(i) competitive operation of the Port of Heraklion and all related services;

(ii) enhancement of sustainable economic activity at the Port of Heraklion; and

(iii) overall profitable operation of the services provided by HPA.

HPA shall ensure that these service charges reflect an adequate and balanced consideration of these principles.

(e) Section 9.2 shall apply to Port Service Charges.

10.3 ***Port Infrastructure Charges*** include any charge for the use of any Concession Assets (including, without limitation, any superstructure, infrastructure or buildings) or any other facilities or services that (i) allow vessels to enter and/or exit the Port of Heraklion, including without limitation the waterways of the Port Sea Zone giving access to the Port of Heraklion; or (ii) give access to the processing of passengers and cargo,

including without limitation port dues, cargo dues, tonnage dues, berth hire charges and anchorage fees. With regard to the setting of Port Infrastructure Charges, the following shall apply:

(a) Port Infrastructure Charges shall be proportionate to the cost (including reasonable cost of capital) sustained by HPA in complying with its maintenance and construction works obligations pursuant to this Agreement, with due regard to the legal nature of the Concession Assets and otherwise in compliance with applicable laws;

(b) Subject to paragraph (a) above, HPA may define Port Infrastructure Charges autonomously in accordance with its own commercial strategy and investment plan, provided that, save with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body and upon delivery of proper justification, HPA may not increase Port Infrastructure Charges at a rate exceeding three per cent. (3%) by comparison to the corresponding tariffs previously in effect, as adjusted in accordance with the Price Indexation;

(c) Port Infrastructure Charges may vary in accordance with commercial practices related to frequent users, or in order to promote a more efficient use of the port infrastructure and superstructure and the criteria used for such variations shall be reasonable, objective, transparent and non-discriminatory.

(d) Port Infrastructure Charges may be integrated into other charges including, without limitation, the Port Service Charges provided that the amount of the Port Infrastructure Charge remains easily identifiable by the users of the Port of Heraklion;

(e) Sections 9.1 and 9.2 shall apply to Port Infrastructure Charges; and

(f) For the avoidance of doubt, Section 10.2(a) shall apply to Port Infrastructure Charges, to the extent only relating to the provision of Ferry Services.

10.4 No Port Tariffs shall be levied by HPA for the entrance and access to the Concession Assets from (i) ambulance, firefighters, police, coastguard, custom service and/or Hellenic Republic armed forces, as well as from vehicles of all the above, provided that such persons enter and use the Concession Assets in the course of performance of public obligations or services; or (ii) by the responsible HR Governmental Body pursuant to Section 2.4. Furthermore, no Port Tariffs shall be charged to individual persons for the access to the Concession Assets solely for participation in or visits relating to social or cultural or recreational purposes (e.g., to museums, cultural ships etc.). No tariffs will be levied for access to the Venetian port of Heraklion.

10.5 All Port Tariffs must:

(a) be published in advance and remain current and publicly available after publication for inspection (and publication on HPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose);

(b) be expressed in transparent and easy-to-understand concepts, rules and procedures consistent with the principles set out in this Section 10; and

(c) be levied in accordance with the foregoing.

10.6 HPA acknowledges and accepts that:

(a) Port Tariffs and HPA's commercial policies and practices (whether or not relating to rebates and whether or not bilaterally negotiated) may be subject to scrutiny by the relevant regulatory authorities, in particular by competition authorities under applicable competition and anti-trust laws; and

(b) in addition to constituting a Breach for the purposes of this Agreement, failure on the part of HPA to comply with the provisions of this Section 10 may give rise to a right of users of the Port of Heraklion or persons liable to make payment for any Port Tariffs or other persons demonstrating a legitimate interest to exercise legal remedies before the appropriate courts, in the manner envisaged by the Ratification Law, the provisions of the Civil Code and/or under other applicable laws.

10.7 HPA shall not circumvent the restrictions of this Section 10 and may not impose any fees, charges, rents or other payment obligations of whatever form or description which are in lieu of Port Tariffs and/or have an effect equivalent to Port Tariffs unless it has fully complied with the provisions of this Section 10.

10.8 For a maximum period until the first (1st) anniversary of the Effective Date, as shall be more particularly determined in the Ratification Law, HPA shall not be entitled to revise the Port Tariffs, or introduce new Port Tariffs, in comparison to the Port Tariffs in effect on the Effective Date. Subject to the provisions of this Section 10 and to the provisions of Sections 9.1 and 9.2 and only to the extent compliant with the provisions of this Agreement and applicable laws, nothing in this Agreement shall limit HPA's right to impose, in its sole discretion, any fees, charges and rents related to the exploitation of the Concession Assets which are not Port Tariffs.

11. PORT SERVICES

11.1 Save as expressly otherwise provided under this Agreement, HPA shall at its own risk and cost be responsible for providing all services and ancillary services required:

(a) for the operation of:

(i) the piers/quays of domestic and international ferries (passenger and car) ships,

(ii) the berthing of domestic and international cruise ships

(iii) berths for small vessels

(iv) berths/quays for domestic and international general and bulk vessels

(v) berths/quays for container ships

(vi) any existing or future infrastructure or facilities capable of supporting activities similar or comparable to any of the above,

and

(b) for the maintenance of infrastructure and ancillary services (jointly, the ***Core Services***),

in a manner that shall ensure that all Core Services shall be provided and developed sufficiently within the Port of Heraklion and in any event shall satisfy or exceed the Minimum Service Levels, unless and to the extent that such services or ancillary services are to be provided by an HR Governmental Body pursuant to the terms of this Agreement or otherwise by applicable law.

11.2 Ancillary services which HPA is responsible for providing include, in particular:

(a) cargo handling and storage;

(b) container handling and storage;

(c) vehicle handling and storage;

(d) towing;

(e) mooring-unmooring;

(f) sewage disposal;

(g) all services and measures relating to port facility safeguarding/security under or pursuant to the International Ship and Port Facility Security Code of the International Marine Organization, in its up-to-date version (***ISPS Code***), as well as associated legislation, including without limitation Regulation (EC) No 725/2004 of the European Parliament and of the Council on enhancing ship and port facility security and Directive 2005/65/EC of the European Parliament and of the Council of 26 October 2005 on enhancing port security, P.D. 56/2004 (Government Gazette A 47/11.02.2004) and Law 3622/2007 (Government Gazette A 281/20.12.2007), each as in force from time to time (together, the ***Port Security Norms***);

(h) passenger services;

(i) public parking services;

(j) insect and pest control;

(k) utilities (water, communication, electricity);

(l) vessel generated waste reception including without limitation sludge and waste oil reception, sewage disposal and garbage removal, as well as cargo residue reception and management;

(m) port waste reception including garbage removal, cleaning and transport for off-loading at designated public waste processing/deposit sites outside of the Concession Assets; and

(n) subject to Section 4.4, Other Activities,

and, to the extent applicable or relevant, must be sufficient to allow for adherence to the Minimum Service Levels, applicable laws, the Regulatory Rules and laws of general application. Subject to the provisions of this Agreement, HPA may engage third parties, whether by way of Subcontracts or Sub-Concessions, but (without prejudice to any other obligations of HPA hereunder) HPA will remain responsible towards the Hellenic Republic for compliance with the Minimum Service Levels.

11.3 For all other services that will typically be carried out and offered in a port, HPA shall generally promote competition by allowing access to required infrastructure and facilities through granting of fair and non-discriminatory Sub-Concessions to external service providers in accordance with Section 12.3 and the applicable law.

11.4 Subject to Section 9 and without prejudice to the provisions of the Ratification Law, HPA shall have the right and obligation to undertake the scheduling for the entry, berthing, unberthing and sailing of vessels to, at or from the Port of Heraklion.

11.5 The Hellenic Republic or another HR Governmental Body shall provide (or shall procure) that the following port-related services (the ***HR Port Services***) shall be provided at internationally acceptable levels in accordance with good industry practice to help enable HPA to comply with its obligations under this Agreement:

(a) maintenance of the port-related land infrastructure and superstructure outside the Port Land Zone, to the extent stipulated in Section 19;

(b) vessel traffic service (VTS), navigational aids (lighthouses, buoys) and safety of navigation;

(c) pilotage;

(d) customs control;

(e) permitting;

(f) port police and overall law enforcement within the Concession Assets (including terrestrial and marine areas);

(g) vehicle and pedestrian traffic control and regulation within publicly accessible areas to and from the limits of the Concession Area;

(h) port state inspections / flag state inspections;

(i) health, safety and environmental inspections;

(j) fire-fighting services;

(k) public transport services to and from the Port of Heraklion outside of the limits of the Concession Area;

(l) any other port-related functions or services from time to time to the extent that the nature of such function or service is such that it can only be provided by a public authority; and

(m) such further functions or services as may be specified from time to time under applicable Regulatory Rules.

From the Effective Date, the Hellenic Republic shall procure that sufficient personnel and/or service-providers are hired by the appropriate HR Governmental Bodies, capable of fulfilling these tasks and that a legal rule-making and regulatory framework exists empowering the respective authorities, agencies or other governmental bodies to fulfil and supervise all such services. HPA shall not be responsible for the failure to meet Minimum Service Levels to the extent it demonstrates that such failure is attributable to the failure of the Hellenic Republic to comply with its obligations under this Section 11.5.

11.6 Without prejudice to any rights which HPA may have in respect of any failure of the Hellenic Republic to provide or procure the provision of the HR Port Services, if at any time HPA has prima facie evidence that the HR Port Services are not being provided by the Hellenic Republic at a capacity commensurate to the operational capacity then consistently achieved by the Port of Heraklion, HPA shall notify the Hellenic Republic in writing to that effect. Upon receipt of such notice, the Hellenic Republic shall, without undue delay, engage (and shall procure that the relevant responsible HR Governmental Body engage) in discussions with HPA for the purpose of considering in good faith any substantiated and viable alternatives available to increase capacity of the HR Port Services as well as realistic timeframes to implement such alternatives.

11.7 Any additional port-related services which have not been included in this Section but are or will become necessary for the operation of the Port of Heraklion and the satisfaction of the Minimum Service Levels will be provided by HPA as well, save to the extent that the nature of the port-related service is such that it can only be provided by a public authority. Any such additional services shall be subject to, and taken into account for the purposes of, Section 10.

12. DELEGATION OF RIGHTS AND AWARDING OF OBLIGATIONS BY HPA

12.1 HPA may use contractors, service-providers (including, but without limitation, a provider of management services) or any other third party, whether affiliated or unaffiliated to HPA (the ***Sub-Contractors***) in order to fulfil its obligations under this Agreement as well as for any works to be undertaken within the Concession Assets. Any such contract with a Sub-Contractor (the ***Subcontract***) shall be concluded, renewed, extended or amended only on an arm's-length basis.

12.2 HPA shall, not more than one hundred eighty (180) days following the Effective Date, adopt by resolution of its appropriate management body and publish, a set of binding corporate regulations (the ***Subcontracts and Sub-Concessions Regulations***) to apply to HPA's Subcontracts, Sub-Contractors, Sub-Concessions (other than Minor Sub-Concessions) and Sub-Concessionaires and may, from time to time, update, amend or supplement the Subcontracts and Sub-Concession Regulations. The Subcontracts and Sub-Concessions Regulations shall include the procedures applicable to the tendering of Subcontracts and Sub-Concessions, the selection of Sub-Contractors and Sub-Concessionaires and any other related matters. HPA shall ensure that the Subcontracts and Sub-Concessions Regulations:

(a) set forth transparent and easy-to-understand rules and procedures consistent with the principles of transparency, proportionality, non-discrimination and equal treatment;

(b) set forth reasonable and market-based conditions and criteria to distinguish between different tender and selection procedures and to identify which procedures would apply to a particular type of Subcontract or Sub-Concession;

(c) are published without undue delay and remain current and available after publication for inspection by current and potential Sub-Contractors and/or Sub-Concessionaires (and publication on HPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose);

(d) provide for the automatic disqualification of each person that is a candidate Sub-Contractor and/or candidate Sub-Concessionaire or a member of a consortium or joint venture that is a candidate Sub-Contractor and/or a candidate Sub-Concessionaire, if one or more of the circumstances or criteria listed in Part I (*Disqualification Criteria*) of ANNEX 12.2 (*Mandatory Principles for Sub-Contractors & Sub-Concessionaires*) apply(-ies) to such person;

(e) contain provisions enabling HPA to review, assess and monitor compliance of persons that are candidate counterparties and/or counterparties of HPA in the context of Subcontracts and/or Sub-concessions with applicable obligations in the fields of the international environmental, social and labour conventions and, where relevant, impose sanctions, including without limitation (if appropriate) disqualification of candidate economic operators and/or termination of Subcontract and/or Sub-Concessions; and

(f) are applied consistently in practice.

12.3 Subject to a grace period of eighteen (18) months commencing on the Effective Date in respect of existing sub-concessions and subject in each case to adhering to the principles of free and non-discriminatory access as set out in Section 9 or required by applicable law, HPA may delegate any part or parts of its rights under this Agreement by granting service-providers or any other third party, whether affiliated or unaffiliated to HPA, sub-concessions (the ***Sub-Concessions*** and each third party a ***Sub-Concessionaire***), provided that:

(a) no Sub-Concession, whether examined individually or in conjunction with other Sub-Concessions, may lead to the delegation of all, or substantially all, of the rights afforded to HPA under this Agreement;

(b) no Sub-Concession (save for Minor Sub-Concessions) to any person, may be entered into without the prior consent in writing of the responsible HR Governmental Body, which shall be granted in accordance with the terms of Section 12.5 below.

Save as specified in Section 9, any such Sub-Concession shall be concluded, renewed, extended or amended only on an arm's-length basis and in accordance with the procedures set out in the Subcontracts and Sub-Concessions Regulations. For the avoidance of doubt, unless otherwise expressly specified, references herein to Sub-

Concessions shall include both Sub-Concessions existing on the Effective Date and future Sub-Concessions.

12.4 In any case where for the entry into any Sub-Concession the grant of the prior consent in writing of the responsible HR Governmental Body is required, in accordance with Section 12.3, HPA shall file a written request to the responsible HR Governmental Body, accompanied by:

(a) a letter specifying in every detail:

(i) the direct and indirect shareholders, the persons exercising control over and the ultimate beneficial owners of the candidate Sub-Concessionaire and

(ii) if the intended conclusion of a Sub-Concession relates to any of the activities set out in Section 11.1, the competence, experience and expertise of the Sub-Concessionaire; and

(b) a draft of the relevant agreement.

12.5 The responsible HR Governmental Body is entitled to not grant its consent to the conclusion of a Sub-Concession only if:

(a) such Sub-Concession gives rise, at the responsible HR Governmental Body's absolute discretion, to concerns around national security, without the responsible HR Governmental Body being required to disclose reasons for its determination; and/or

(b) the terms of this Agreement are breached or are likely to be breached by such Sub-Concession.

In the event that the responsible HR Governmental Body does not reject HPA's request in writing, within a deadline of thirty (30) days from its receipt, the consent of the responsible HR Governmental Body shall be deemed tacitly given.

12.6 Without prejudice to Sections 12.4 and 12.5 above, HPA shall submit to the responsible HR Governmental Body:

(a) drafts of any Sub-Concession or Sub-Contract (including Minor Sub-Concessions) before their conclusion; and

(b) within thirty (30) days at the latest after concluding or modifying the terms applicable to any Sub-Concession in respect of any of the activities set out in Section 11.1, deliver to the responsible HR Governmental Body a full copy of the relevant original contract, as amended and in force.

12.7 Without limiting Section 12.9 below or any other provision hereof, HPA shall, upon the Hellenic Republic's request, promptly deliver to the Hellenic Republic any available information reasonably requested by the Hellenic Republic in respect of any Sub-Contractor and/or Sub-Concessionaire, as well as the direct and indirect shareholders, controlling persons and ultimate beneficial owner(s) thereof. If HPA fails to timely deliver such information and/or the Hellenic Republic has reason to believe that (continued) engagement by HPA of a Sub-Contractor or Sub-Concessionaire gives rise to

concerns around national security, the Hellenic Republic shall be entitled to request HPA in writing to terminate the relevant Subcontract or Sub-Concession, without being required to specify the reasons for its determination. HPA shall, within three (3) Banking Days of receipt of the Hellenic Republic's request in accordance with the foregoing, terminate each contract with the relevant Sub-Contractor and/or Sub-Concessionaire. HPA shall include in all of its Subcontracts and Sub-Concessions express and specific terms providing for the exercise of a right of termination following a relevant request of the Hellenic Republic, in accordance with the foregoing. Any breach of the abovementioned obligations by HPA shall constitute an HPA Event of Default (as defined in Section 24.1). For the avoidance of doubt:

(a) without prejudice to the obligation of HPA:

(i) to include in all of its Subcontracts and Sub-Concessions appropriate terms obliging each Sub-Contractor and/or Sub-Concessionaire to provide the information requested by the Hellenic Republic in accordance with the foregoing; and

(ii) to terminate any such Subcontract and/or Sub-Concession in accordance with the foregoing,

HPA shall make every effort to ensure towards the Hellenic Republic that the Sub-Contractors or/and Sub-Concessionaires shall submit the information required under Sections 12.6 and 12.7 to the Hellenic Republic, otherwise it shall be liable; and

(b) the Hellenic Republic shall have no liability or obligation to HPA or any Sub-Contractor or Sub-Concessionaire by reason of having exercised its rights pursuant to this Section 12.7.

12.8 Without limiting the stipulations in Sections 12.2 and 12.3, HPA may only grant Sub-Concessions and conclude contracts with Sub-Contractors on the basis of open, transparent, competitive and non-discriminatory procedures. In the event that HPA concludes contracts without adhering to these procedures, the responsible HR Governmental Body may request HPA to terminate the respective contract(s) immediately and HPA shall bear all expenses and adverse consequences of such termination. Without prejudice to the obligation of HPA to conclude agreements on an arm's-length basis, the limitations of this Section 12.8 shall not apply to the entry by HPA into any Subcontracts with any Affiliated Company of HPA.

12.9 HPA shall maintain and continuously update a list of:

(a) all Sub-Contractors including the works and services provided by the respective Sub-Contractors; and

(b) all Sub-Concessionaires including the rights that have been delegated to these Sub-Concessionaires at the Concession Assets.

The list can be reviewed by the Hellenic Republic at any time during normal business hours on at least twenty-four (24) hours' written notice. An up-to-date copy of such list shall be annexed to the Compliance Certificate to be submitted annually in accordance with Section 14.1.

12.10 In relation to all contracts with Sub-Contractors or Sub-Concessionaires that HPA concludes, renews or otherwise extends or amends after the Effective Date, HPA shall ensure that:

(a) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have agreed in writing to notify the responsible HR Governmental Body of any change to their ownership and control structure (up to the level of the ultimate beneficial owners) within thirty (30) days of its occurrence and have consented to the responsible HR Governmental Body requesting at any time and evaluating information regarding their ownership and control structure up to the level of their ultimate beneficial owners, while in case no such agreement in writing exists, the Hellenic Republic shall have the right to terminate this Agreement since infringement of this term constitutes a material breach thereof (Event of Default);

(b) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have accepted and agreed that, if so requested by the responsible HR Governmental Body, the relevant Sub-Concession or Subcontract may be terminated by HPA (and HPA hereby agrees to so terminate with immediate effect any Sub-Concession or Subcontract promptly upon the request of the responsible HR Governmental Body) if due to the ownership or control of the relevant Sub-Contractor or Sub-Concessionaire the HR Governmental Body has expressed concerns or objections to the engagement of a Sub-Contractor or Sub-Concessionaire related to national security, provided that the HR Governmental Body shall not be required to specify the reasons for its determination;

(c) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have been made fully aware of and have agreed in writing to comply with all the terms and conditions of this Agreement as relevant to their position;

(d) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have understood and accept that transparency in their financial dealings with HPA has a direct impact on the Hellenic Republic's rights and entitlements under this Agreement, including in particular for purposes of calculation of the Combined Sales (as defined in Section 15.2(b) below);

(e) within a period of sixty (60) days after the termination of this Agreement the Hellenic Republic is entitled to step into the relevant contract on the same terms and conditions that apply to HPA;

(f) the duration of the contract shall not otherwise extend beyond the Concession Term as described in Section 4.5; and

(g) upon the Hellenic Republic's request, each Sub-Contractor or Sub-Concessionaire shall deliver to the Hellenic Republic written confirmation, in form and substance reasonably satisfactory to the Hellenic Republic, in connection with the foregoing matters.

12.11 In relation to all contracts with Sub-Contractors or Sub-Concessionaires that HPA concludes, renews, extends or amends after the Effective Date, HPA shall be liable to the Hellenic Republic for discharging its obligations under this Agreement which relate to works and services provided or actions otherwise undertaken by Sub-Contractors and/or Sub-Concessionaires, including the Affiliated Companies of HPA, as if these had been undertaken by HPA itself. This includes, without limitation, the accountability of HPA for

any actions by the Sub-Contractors or Sub-Concessionaires triggering Liquidated Damages (as defined in Section 16.2) or causing HPA Events of Default (as defined in Section 24.1).

12.12 The Parties acknowledge that, as at the Effective Date, HPA is party to Subcontracts and Sub-Concessions and that these existing Subcontracts and Sub-Concessions may not fully reflect the obligations and liabilities imposed upon HPA under this Agreement. With regard to all contracts with Sub-Contractors or Sub-Concessionaires that HPA concluded before the Effective Date and for as long as such contracts/sub-concessions are neither extended nor renewed, HPA shall procure that the respective Sub-Contractors and Sub-Concessionaires adhere to all obligations under this Agreement to the extent reasonably possible under the respective contracts/terms of subcontract and sub-concession. HPA shall use all available lawful means of enforcing compliance by all Sub-Contractors and Sub-Concessionaires with the terms and obligations of this Agreement and shall ensure that Sub-Contracts and Sub-Concessions are only extended or renewed if the terms of such Sub-Contracts or Sub-Concessions are not inconsistent with the obligations and liabilities imposed upon HPA under this Agreement.

12.13 Subject to Section 12.12, if HPA:

(a) does not use all reasonable endeavours to enforce, by using all available means, a Sub-Contractor's or Sub-Concessionaire's compliance with the terms of its appointment; or

(b) without prejudice to any provisional measures imposed by virtue of court decision, fails to properly supervise the compliance with the terms and obligations of this Agreement upon Sub-Contractors or Sub-Concessionaires at the time of conclusion, prolongation, renewal or otherwise extension of the respective contract with such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires,

HPA shall be fully liable and accountable towards the Hellenic Republic for all actions or omissions of such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires constituting a breach of this Agreement.

12.14 Save in accordance with or pursuant to applicable law, in no event shall any contract, agreement or action of HPA give rise to any right, claim or entitlement of any nature of any person (other than HPA itself) against any HR Governmental Body for damages caused to the Concession Assets. Save in case the Hellenic Republic elects to step into any contract with a Sub-Contractor or Sub-Concessionaire, in accordance with the provisions of Section 12.10(e), the Hellenic Republic neither bears any liability towards Sub-Contractors or Sub-Concessionaires nor is bound in any way by the terms of their relevant agreements with HPA.

13. INTEGRITY OF CONCESSION, CORPORATE ISSUES AND FINANCING

13.1 Subject to Section 29 (*Assignment & Financing*), during the Concession Term, to the extent permissible under applicable law and except as may be authorized otherwise by prior written consent of the responsible HR Governmental Body, HPA shall not:

(a) proceed to any corporate transformation, amalgamation, demerger, merger or corporate reconstruction of any kind;

(b) save as permitted pursuant to paragraph (c) below, enter into or agree to enter into any joint-venture or similar agreement with regard to activities or operations subject to this Agreement; and

(c) transfer or assign, directly or indirectly, any rights and/or obligations under this Agreement to any contractor, service-provider or other third party, whether affiliated or unaffiliated to HPA, other than by way of a Subcontract or Sub-Concession entered into in accordance with the terms of this Agreement.

13.2 HPA shall adopt and implement governance rules, and policies and procedures, ensuring that HPA's financial and risk management complies with sound and prudent standards and practices.

13.3 Without prejudice to the requirements of the Shareholders' Agreement (as defined in the SPA) and subject to the provisions of Section 29 (*Assignment & Financing*), HPA shall not register the issuance (whether by way of subscription, conversion of any convertible securities, exchange of any exchangeable securities or otherwise), transfer, cancellation or encumbrance of any shares or other equity interests in its capital, unless and until it has received, and complied with the terms (if any) attaching to, the Hellenic Republic's prior written and specific consent in the manner envisaged by the Ratification Law. Furthermore, HPA shall be in position to establish, based on appropriate documentation held at its registered offices, that the Hellenic Republic's prior written and specific consent has been received in the manner envisaged by the Ratification Law in connection with the issuance (whether by way of subscription, conversion of any convertible securities or exchange of any exchangeable securities), transfer, cancellation or encumbrance of any shares or other equity interests in the share capital of the Purchaser (as defined in the SPA).

13.4 Any issuance, transfer, cancellation or encumbrance of shares or other equity interests in the HPA and/or the Purchaser (as defined in the SPA) in violation of Section 13.3 or, as the case may be, the Ratification Law, shall be null and void.

13.5 Section 13.4 shall not apply to any transfer of shares in HPA held by the HRADF or any successor of the HRADF pursuant to the Shareholders' Agreement (as defined in the SPA), that is a person controlled (directly or indirectly) by the Hellenic Republic.

13.6 HPA shall procure that, prior to any Distribution or raising any new financial debt, at any time during the continuance of this Agreement:

(a) the Total Equity as at the end of any Measurement Period is not less than EUR five million (€5,000,000); and

(b) the ratio of Net Debt to Total Equity is not, as at the end of any Measurement Period, higher than six (6).

13.7 In Section 13.6:

(a) ***Total Equity*** shall mean, on a consolidated basis, the sum of share capital, reserves, retained earnings of HPA and any Subordinated Debt;

(b) ***Net Debt*** shall mean, on a consolidated basis, (i) the sum that includes any outstanding loan, bond, or form of financial indebtedness or any obligation for the payment or repayment of money, including, but not limited to, finance leases of HPA, but excluding Subordinated Debt less (ii) all of HPA's cash on hand, cash standing to the credit of any account with a bank or financial institution and cash equivalents;

(c) ***Measurement Period*** or ***financial year*** shall mean the period covering one (1) financial year of HPA;

(d) ***Distributions*** means distribution of any dividend, any share capital reduction or share capital return or any other distribution to HPA's shareholders directly or indirectly funded by HPA;

(e) ***Subordinated Debt*** means financial indebtedness owing to a shareholder of HPA or the controlling entity of that shareholder, to the extent expressly subordinated to Qualifying Indebtedness pursuant to the provisions of the Qualifying Financing Agreements.

13.8 Notwithstanding this Section 13, none of the provisions of this Agreement shall afford any HR Governmental Body a right to intervene in the governance or internal workings of HPA's corporate affairs, such workings to remain at all times subject to applicable laws of the Hellenic Republic.

13.9 HPA shall ensure that its "Centre of Main Interests" (as that term is used in Article 3(1) of Regulation (EU) 2015/848 remains at all times exclusively in Greece.

13.10 Save with the prior written consent of the Hellenic Republic (to be provided or withheld in the absolute discretion of the latter), HPA shall not create any "establishment" (as that term is used in Article 2(10) of Regulation (EU) 2015/848) in any jurisdiction other than Greece.

14. CONTRACT AND PERFORMANCE MONITORING

14.1 No later than six (6) months after the end of each financial year of HPA (and in each case, not later than by the time it submits the same to its shareholders), HPA shall prepare and submit to the responsible HR Governmental Body:

(a) HPA's annual report, balance sheet, a profit and loss account and a statement of cash flow drawn up in accordance with IAS/IFRS standards and applicable European and Greek laws and regulations (each consistently applied) and, for such purposes, HPA shall account separately for each of the areas of activity representing ten per cent (10%) or more of its gross revenues and/or ten per cent (10%) or more of its earnings before interest, tax, depreciation and amortization (EBITDA); and

(b) a detailed statement of calculation of the annual Combined Sales, as defined and as calculated in accordance with Section 15, in accordance with IAS/IFRS standards and applicable European as well as Greek laws and regulations (each consistently applied);

(c) a compliance certificate, substantially in the form set out in ANNEX 14.1, confirming the levels of the Concession Fee payable pursuant to Section 15 hereof, together with any additional amounts as may be payable pursuant to Section 15.6, Total Equity, Net Debt, Consolidated Revenue, Combined Sales and having annexed thereto:

(i) the Exhibits envisaged in respect therefor pursuant to ANNEX 14.1;

(ii) the report envisaged by Section 14.2 below, including (but without limitation) HPA's bona fide assessment of the levels of Liquidated Damages paid or payable pursuant to the provisions of this Agreement, and

(iii) a statement of HPA's calculations in respect of the Periodical Cash Flow and the Preferred Investor IRR in reasonable detail,

signed by two (2) executive directors of HPA and HPA's statutory auditors (taken together, the ***Compliance Certificate***),

in each case, in respect of the applicable financial year of HPA. The accuracy of the calculations included in a Compliance Certificate may be confirmed by HPA's statutory auditors in a separate document.

14.2 No later than six (6) months after the end of each financial year, HPA shall prepare and submit to the responsible HR Governmental Body a separate annual report concerning the operations at the Port of Heraklion, including:

(a) reasonably detailed information on revenues and disbursements;

(b) activity levels and throughput regarding each of the areas as laid down in Section 11.1(a), as well as projections and estimates for activity levels and throughput for these areas for the year to follow;

(c) a copy of the Facilities Condition Assessment Report, the Facilities Remedy Plan and the Maintenance Record for the past calendar year and reasonably detailed information regarding the maintenance measures scheduled for the coming year;

(d) a detailed update on the status of fulfilment of the relevant Works pursuant to Section 7,

(e) a detailed update on the status of implementation of measures foreseen according to the Master Plan and reasonably detailed information regarding any Enhancement Works scheduled for the coming year; and

(f) a comprehensive self-assessment report as to HPA's level of compliance with the Minimum Service Levels, detailing instances of non-compliance in the course of the applicable financial year and describing mitigation measures taken or to be taken to avoid re-occurrence of each non-compliance reported.

14.3 The Hellenic Republic shall be entitled to appoint, at its own expense, its own qualified auditor to verify the information provided by HPA pursuant to Section 14.1 and 14.2 and HPA shall provide all reasonable assistance to such auditor, including (i)

disclosure of all documentation that has been disclosed to the auditors who prepared the reports pursuant to Section 14.1 and (ii) access to the officers and staff of HPA who shall make themselves available to answer all questions posed by such auditor to the best of their information and knowledge. Appointed auditors shall be required to treat all information received as confidential towards third parties and shall be required to keep disruptions to the day-to-day business and operations of HPA to a minimum.

14.4 The responsible HR Governmental Body may inspect the Concession Assets to monitor compliance by HPA with the obligations under this Agreement at any time during normal business hours and upon prior written notice, but also without warning. HPA shall cooperate with the responsible HR Governmental Body in relation to any such inspection and with a view to accommodating all reasonable requests by the responsible HR Governmental Body in connection with such an inspection as soon as is reasonably practical. This includes provision of all relevant documentation that is deemed necessary by the HR Governmental Body to assess the fulfilment of HPA's obligations under this Agreement and appropriate assistance in the course of visual inspections and technical assessments. In case of a Breach of HPA's material obligations under this Agreement, the responsible HR Governmental Body may appoint technical or other experts (subject to those third parties entering into confidentiality agreements with HPA on reasonable terms) in order to assist with its monitoring activities and HPA shall assist any such experts in the same manner as it is required to assist the responsible HR Governmental Body, subject only to such experts demonstrating to HPA written documentation evidencing their appointment on behalf of the Hellenic Republic.

14.5 No later than six (6) months after the end of each financial year, HPA shall submit to the Hellenic Republic annual reports, balance sheets, profit and loss accounts and statements of cash flow drawn up in accordance with IAS/IFRS standards of any Affiliated Company of HPA and/or the Preferred Investor operating at the Port of Heraklion in a Significant Manner (as defined below). In case such Affiliated Company does not prepare its balance sheets and related documents in accordance with IAS/IFRS, HPA shall submit the relevant documents drawn up in accordance with national accounting standards. For the purpose of this Section 14.5 an Affiliated Company of HPA and/or the Preferred Investor is deemed to operate at the Port of Heraklion in a ***Significant Manner*** if:

(a) the revenues directly and/or indirectly generated by HPA with such Affiliated Company exceed an annual amount of EUR One Million (€ 1,000,000); or

(b) the revenue such Affiliated Company generates through its operations in the Port of Heraklion exceeds an annual amount EUR One Million (€ 1,000,000).

14.6 For the purpose of this Agreement

(a) ***Affiliated Company*** shall mean any Subsidiary or Parent Company of HPA and/or the Purchaser (as defined in the SPA) and/or the Preferred Investor and any Subsidiary of any such Parent Company, in each case from time to time, as defined by IAS 24;

(b) ***Parent Company*** shall mean any company which holds a majority of the voting rights of another company, or which is a shareholder of another company and has the right to appoint or remove a majority of its board of directors, or which is a shareholder of another company and controls a majority of the voting rights in it under an agreement with other shareholders, in each case whether directly or indirectly through one or more companies; and

(c) ***Subsidiary*** shall mean any company in relation to which another company is its parent company.

14.7 HPA acknowledges and agrees that responsible HR Governmental Body may make available to the HRADF any and all information necessary in order for the HRADF to fully exercise its rights and obligations under the SPA or the SHA.

15. CONCESSION FEE

15.1 The Hellenic Republic grants the Concession governed by this Agreement against an annual fee (the ***Concession Fee***) which shall be equal to three point five per cent. (3.5%) of HPA's annual Combined Sales.

15.2 For purposes of this Agreement:

(a) ***Consolidated Revenue of HPA*** shall mean:

(i) all HPA's revenues, without exception, derived from any source, save for the amounts paid to HPA as insurance compensations for property damages on the Concession Assets (but not for loss of revenues), to the extent that such amounts have been used or committed by HPA for restoring the relevant damages in line with the provisions of Section 17.5; and

(ii) the income of any undertakings of whatever legal form in which HPA maintains an interest (including, but not limited to, any Affiliated Company of HPA), weighted on the basis of the percentage of HPA's holding therein, irrespective of whether HPA is required to or may indeed consolidate such income for accounting purposes as attributable to the applicable period of time; and

(b) ***Combined Sales*** shall mean:

(i) the Consolidated Revenue of HPA; *plus*

(ii) the arithmetic sum of the gross revenues of each person that, at any time following the Effective Date, is awarded a Sub-Concession for the provision of services operated by HPA in regard to the areas described in Section 11.1 and Section 11.2 hereof; *minus*

(iii) that portion of the Consolidated Revenue of HPA which corresponds to revenue derived from the persons and arrangements of sub-paragraph (ii) above,

in each case, as attributable to the applicable period of time and (as may be the case) to the relevant Sub-Concession and as derived from the financial statements, certificates and calculations envisaged in Section 14 hereof or otherwise in accordance with this Agreement.

15.3 The Concession Fee shall be due and payable:

(a) during the Concession Term:

(i) for each calendar year ending on or after the Effective Date; and

(ii) on the fifth (5th) Banking Day of the month of July of the immediately following calendar year;

(b) in the event of termination or expiry of this Agreement, on the effective date of such termination, as corresponding (to the extent applicable) to any fraction of a year, calculated on a pro rata basis by reference to the period of time commencing on the then most recent payment due date in respect of the Concession Fee pursuant to paragraph (a)(ii) above and ending on the expiry date or effective date of termination (and in each case without prejudice to any compensation as may be payable by one Party to another by reference to any period of time following such date).

Banking Day means a day other than a Saturday or Sunday on which bank branches are open for business in Athens, Greece.

15.4 For the avoidance of doubt, as regards any payment required to be made following the Effective Date in respect of a calendar year that includes a period of time prior to the Effective Date:

(a) the portion of the Concession Fee that corresponds to the period of time from the beginning of the relevant calendar year to the Effective Date shall be calculated in accordance with the Existing Concession Agreement;

(b) the portion of the Concession Fee that corresponds to the period of time from the Effective Date to the end of the relevant calendar year shall be calculated in accordance with this Agreement; and

(c) the sum of paragraphs (a) and (b) above shall be payable at the time and in the manner specified in this Agreement.

15.5 In addition to the Concession Fee, HPA shall pay all taxes, duties, levies, VAT, social security contributions and charges as imposed by generally applicable tax law. Nothing in this Agreement shall entitle HPA to benefit from any special privilege in connection with tax matters.

15.6 In relation to any financial year of HPA commencing on or after the eighteenth (18th) anniversary of the Effective Date (each, a **CF Increase Year**), if at the end of that CF Increase Year the Preferred Investor IRR exceeds twenty (20%) then HPA shall pay to the Hellenic Republic in addition to the annual Concession Fee in respect of that CF Increase Year an additional concession fee equal to forty (40%) of any Periodical Cash Flow in respect of that CF Increase Year. Any payment pursuant to this Section 15.6 shall be made at the same time as the corresponding payment of the Concession Fee in respect of that CF Increase Year pursuant to Section 15.3.

15.7 For the purposes of Section 15.6:

(a) **Periodical Cash Flow** means: (i) any consideration actually and duly paid for the acquisition of the Sale Shares (excluding any interest or penalties), plus the amount of any share capital increase, to the extent subscribed for by the Preferred

Investor or by any member of the Preferred Investor Group and any subordinated or other debt provided by the Preferred Investor Group to HPA (as a negative value);); and (ii) any cash receipt or the equivalent in cash of any consideration corresponding to any divestment event related to all or any part of the Preferred Investor Group's holding in Sale Shares, the dividends or share capital decreases and/or other distributions received by the Preferred Investor Group, as well as the amounts paid by HPA back to the Preferred Investor Group to service the principal and interest of any debt provided to HPA pursuant to sub-paragraph (i) above (as a positive value), in each case adjusted to reflect any change in the Preferred Investor Group's holding in Sale Shares;

(b) **Preferred Investor Group** means the Preferred Investor, and any company of which HPA is a Subsidiary or a Subsidiary of the Preferred Investor and any other subsidiary of a holding company of the Preferred Investor (other than HPA) and in each case includes the respective successors and assigns of any such person from time to time;

(c) **Preferred Investor IRR** means the economic output which is expressed as a percentage and, if applied (in the form of a discount factor) on the Periodical Cash Flow will result in a zero net present value;

(d) **Sale Shares** means:

(i) the One Million Twenty-Five Thousand and One Hundred (1.025.100) shares in HPA being the subject-matter of the SPA; and

(ii) any other additional shares issued by HPA which may be acquired by the Preferred Investor Group in the frame of the Shareholders' Agreement;

or, in each of the above (i) or (ii) cases:

(iii) such reduced lower of the said shares in HPA as may continue to be held from time to time by the Preferred Investor Group; or

(iv) as the context may require, the holding represented by such shares expressed as a percentage of the total voting shares of HPA issued and outstanding.

16. LIQUIDATED DAMAGES

16.1 If HPA is in breach of any of its obligations under this Agreement (a ***Breach***), to the extent such Breach is capable of remedy, the Hellenic Republic (including, where appropriate, through the responsible HR Governmental Body) may request HPA in writing to take all steps within its control to remedy any such Breach within a period of time being reasonable in the circumstances, with due regard to the nature and severity of the non-compliance and the likely time required of a prudent, efficient and diligent port operator to remedy such Breach.

16.2 If HPA commits a Breach as set out in the catalogue of liquidated damages attached hereto as ANNEX 16.2 (the ***LD Catalogue***) in respect of:

(a) the non-fulfilment of Minimum Service Levels;

(b) any administrative Breach set out in part 2 of the LD Catalogue and/or

(c) the non-execution of the Mandatory Investments,

then liquidated damages (***Liquidated Damages***) will be imposed in respect of such Breach pursuant to the LD Catalogue, subject to the provisions of the following paragraphs of this Section 16.

16.3 No Liquidated Damages shall be imposed in respect of a Breach (if capable of remedy) that has been remedied timely pursuant to the provisions of Section 16.1.

16.4 To the extent relating to a Breach in respect of the non-fulfilment of Minimum Service Levels (as set out in part 1 of the LD Catalogue), Liquidated Damages shall:

(a) not be levied if such Breach is attributable to the period of time from the Effective Date to the second (2nd) anniversary of the Effective Date;

(b) subject only to Section 16.5 below, be levied in each case in respect of a Breach attributable to the period following the second (2nd) anniversary of the Effective Date or any subsequent date throughout the continuance of this Agreement.

16.5 Liquidated Damages shall:

(a) not be imposed in respect of a Breach if HPA is in a position to demonstrate that such Breach resulted exclusively or substantially exclusively as a direct consequence of a Force Majeure Event or other event beyond HPA's control;

(b) be subject to equitable adjustment in respect of a Breach, to the extent that HPA is in a position to demonstrate that:

(i) such Breach would not have resulted but for the occurrence of any Force Majeure Event or any other events beyond HPA's reasonable control; and

(ii) HPA has otherwise fully complied with its obligations under this Agreement in all material respects, to the extent such compliance depends on factors within its control.

16.6 No more frequently than once per ten (10) years during the Concession Term, the Hellenic Republic (including, where appropriate, through the responsible HR Governmental Body) may (but shall not be required to) invite HPA by notice in writing to consult with a view to agreeing on amendments to the LD Catalogue to reflect the overall economic development of the Concession Assets, including their output, functions and capacity. If the Hellenic Republic and HPA fail to reach agreement, either Party may refer the dispute for resolution to the arbitral tribunal of Section 28 and, subject to a ruling issued by that tribunal, the LD Catalogue shall remain unchanged and in full force and effect.

16.7 Liquidated Damages will accrue over the course of each calendar year and will be due and payable within five (5) Banking Days of the Hellenic Republic's written demand, but not unless and until the total amount of all Liquidated Damages incurred within any

one (1) calendar year exceeds three per cent (3%) of the Concession Fee attributable to the most recent year for which HPA has submitted a duly completed Compliance Certificate in accordance with Section 14 or, in case no such Compliance Certificate has been submitted, of the Concession Fee attributable to the immediately preceding year. If, during any calendar year, in respect of which a Compliance Certificate has been duly submitted, the accrued level of Liquidated Damages has not exceeded the above-mentioned threshold, or if it is not possible, for any reason whatsoever, to verify such excess within the relevant year, then the accrued level of Liquidated Damages of such year shall be added to, and taken into account for the calculation of, the accrued level of Liquidated Damages only of the following five years.

16.8 The amounts of Liquidated Damages specified in the LD Catalogue shall:

(a) save as otherwise specified, accrue separately per instance of any Breach;

(b) to the extent only relating to Breaches in respect of the non-fulfilment of Minimum Service Levels (as set out in part 1 of the LD Catalogue), be subject to increase due to recurrence or relapse to:

(i) One Hundred Twenty-Five per cent. (125%) of the respective amount (i.e., a 25% surcharge) in respect of a Breach of a particular type that has occurred two (2) times within any annual period and/or three (3) times in any five-year period; or

(ii) One Hundred Fifty per cent. (150%) of the respective amount (i.e., a 50% surcharge) in respect of a Breach of a particular type that has occurred three (3) times within any annual period and/or four (4) times in any five-year period,

in each above case, per Breach and without prejudice to any other right or remedy available to the Hellenic Republic and provided that the Liquidated Damages will not be subject to increase due to recurrence or relapse of any non-fulfilment of Minimum Service Levels where HPA is complying with an agreed rectification plan,

(c) shall be payable in full, notwithstanding the fact that, for convenience purposes, a claim therefor may be made in the minimum fixed sum specified therefor (if the LD Catalogue specifies that a minimum amount is applicable); and

(d) may be recovered by the Hellenic Republic by means of a commensurate forfeiture of the Performance Guarantee.

16.9 If HPA fails to pay any Liquidated Damages timely as and when required according to the foregoing, interest shall accrue on the unpaid sums, from the first day of delay until payment in full, at the maximum rate of default interest each time permissible under laws of general application.

16.10 The Liquidated Damages as set out in this Section 16 are agreed to constitute lump sum penalties that are punitive in nature and shall in no instance or regard limit or rule out the Hellenic Republic's claims for damages or any other rights or remedies as they occur, including the right to terminate the Agreement. The Liquidated Damages shall not be considered for the determination of any compensation for damages the Hellenic Republic may claim and not be deducted from any claims for damages the Hellenic Republic may have in relation to a Breach. HPA acknowledges and accepts that the

quantum and level of Liquidated Damages, as well as the surcharges and the progression thereof envisaged in this Agreement are fair, reasonable, equitable and commensurate to the characteristics of this Agreement, the likely impact to the Hellenic Republic of HPA's potential non-performance of the corresponding types of Breaches, as well as the intention of the Parties that such Liquidated Damages operate to deter such non-performance on the part of HPA and compensate the Hellenic Republic through a remedy less drastic than termination of this Agreement.

16.11 Without prejudice to the generality of Section 16.10, HPA acknowledges and accepts that nothing in this Agreement shall preclude or limit the right of the Hellenic Republic or any other competent HR Governmental Body to impose fines or other sanctions of an administrative nature in accordance with applicable laws and Regulatory Rules in force from time to time.

16.12 This Section 16 (*Liquidated Damages*) shall be without prejudice to the Hellenic Republic's right to terminate this Agreement pursuant to its terms.

17. INSURANCE

17.1 From the Effective Date and throughout the Concession Term, HPA shall at its own cost take out and maintain insurance in respect of:

(a) all of the Concession Assets and other assets comprised within the Hand-Back Assets (as defined in Section 26); and

(b) civil liability (including but not limited to third party and environmental liability), including HPA's liability to indemnify the Hellenic Republic pursuant to the provisions of this Agreement,

satisfying in all respects the insurance concept summarized in ANNEX 17.1, including by reference to the categories of insurable risks addressed, the amounts insured, deductibles, special covers and terms and conditions, in each case save only to the extent that such cover is not available on the international insurance market on reasonable commercial terms, as more fully set out in ANNEX 17.1.

17.2 At least once a year, HPA shall make all necessary amendments to all aforementioned insurance policies that are required as a result of any increase in value of the Concession Assets.

17.3 HPA shall maintain the aforementioned insurances on reasonable commercial terms available in the international insurance market with reliable insurers of adequate financial strength and a credit rating not inferior to (A-) from Standard & Poor's Corporation, or the equivalent credit rating from AM Best, licensed to write risks in Greece and otherwise satisfying the criteria of ANNEX 17.1.

17.4 In relation to all insurance policies, HPA shall, to the extent possible, ensure that:

(a) the Hellenic Republic (including officials and staff of the Hellenic Republic) is named as an additionally insured party under such policies covering third party claims, to the extent such claims relate to the Concession Assets, as well as to any other insurance policy, as specifically provided in ANNEX 17.1, to the fullest extent of the Hellenic Republic's insurable interests;

(b) within a period of twenty-eight (28) days upon the expiration or termination of this Agreement the Hellenic Republic is entitled to step into the relevant insurance policy on the same terms and conditions that apply to HPA unless the relevant insurance policy otherwise terminates upon expiration or termination of this Agreement; and

(c) all insurance policies can otherwise only expire or be terminated or their guarantee only be suspended one (1) month after the insurance company has provided notification to the Hellenic Republic in writing in that respect and that, if this is the case, any compensation to be paid pursuant to the policies shall be spent on the repair or restoration of any damage to the insured Concession Assets.

17.5 HPA shall apply or will procure the application of the proceeds of any claims under property and casualty-insurance policies by way of full priority to the repair or restoration of any damage to the Concession Assets, to the fullest extent legally permissible. Should HPA fail to make any necessary amendments required according to Section 17.2, HPA will nevertheless be obliged to spend the same amounts on the repair or restoration of any damage to the Concession Assets that would have been paid out, had it made the necessary amendments or adjustments to available insurance policies to ensure that amounts available under them sufficiently covered insurable risks.

17.6 If a determination is made in accordance with ANNEX 17.1 that any type of risk or peril of those required to be insured pursuant to this Agreement has become non-insurable and such risk or peril materializes, the Parties shall negotiate in good faith in relation to the handling of the matter and the continuation of this Agreement and/or the appropriate amendments to its terms.

17.7 HPA shall retain and continuously update a list of all insurance policies obtained in accordance with this Agreement and, on request of the Hellenic Republic, promptly provide:

(a) copies, appropriate endorsements, certifications or other satisfactory evidence of all such insurance policies; and

(b) copies of receipts (or other evidence of payment) for all premium payments and, in the case of renewals of any insurance, to produce evidence of such renewal and justification of the terms thereof.

17.8 HPA undertakes to:

(a) pay or procure the payment on a timely basis of all premiums as required by the terms of the relevant insurance contracts;

(b) promptly notify to insurers any potential claim under any available insurance and diligently pursue any valid claim;

(c) comply at all times with the terms and conditions of all material insurances and to take all actions within its power to procure that nothing is at any time done or suffered to be done whereby any insurance (or otherwise) that is required to be maintained hereunder may be impaired or rendered void or under threat of being rendered void in whole or in part, or availability of full payment in respect of any claim thereunder be prejudiced;

(d) evidence promptly by the provision of original or true copy documents at the request of the responsible HR Governmental Body that HPA is fully in compliance with the requirements of this Section 17, and to notify the Hellenic Republic in writing immediately if HPA or any of its agents becomes aware that in any respect it has ceased or is liable to cease to be in full compliance with the requirements of this Section 17;

(e) procure that all insurance policies and respective premium payments including applicable charges and duties comply at all times with all applicable laws and regulations and that all authorisations, consents and approvals required for the purchase and maintenance of insurance required as provided in this Agreement are obtained and remain valid and applicable;

(f) take or procure the taking of all reasonably practicable insurance risk management and insurance risk control measures in relation to the Concession Assets; and

(g) forthwith notify the insurers (if required under the terms of the relevant insurance) and (unless HPA is able to demonstrate that the insured risk is immaterial) the Hellenic Republic of any increase or material change in any risk insured under any insurance.

17.9 Without limiting HPA's obligations under this Agreement, if at any time any material insurance shall not be in full force and effect for any reason, then, in addition to the other rights of the Hellenic Republic under this Agreement, the Hellenic Republic may (but shall not be required), at any time whilst that situation is continuing:

(a) procure at best available price such insurance on behalf of itself and HPA at the expense of HPA; and

(b) without prejudice to any other obligations of HPA under this Agreement, require HPA to take all such reasonable steps within its control to minimise hazard as the Hellenic Republic may consider expedient or necessary.

17.10 To the extent (only) relating to HPA's own insurable interests under or in respect of any insurance policy taken out by reference to this Agreement, Section 29 (*Assignment & Financing*) shall apply mutatis mutandis to any assignment by HPA of claims against any insurer.

17.11 The insured amounts shall be expressed in Euro.

17.12 All insurance policies shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Greece.

17.13 HPA shall notify the Hellenic Republic of the occurrence of any insured damage of an amount exceeding or estimated to exceed One Hundred Thousand Euro (€100,000) and shall keep the Hellenic Republic continuously updated on the developments of the case, until the relevant file is closed by the insurer.

17.14 The Hellenic Republic and the each time responsible Governmental Bodies (including their officials and personnel) shall bear no liability throughout the Concession Term for any damage to the Concession Assets, as well as to the users, visitors, any third parties in general, products and equipment within the Concession Area, provided and to

the extent that the damage or harm is not attributable to a deliberate act or omission, or gross negligence of the above entities.

18. PERFORMANCE GUARANTEES

18.1 HPA shall procure the issuance by an Eligible Bank (as defined below) and the delivery to the Hellenic Republic, on or before the Effective Date of an irrevocable and unconditional demand letter of guarantee, in the form set out in ANNEX 18.1, available in an amount of not less than EUR Two Million (€ 2,000,000) and an initial term of validity of one (1) year as of the Effective Date (the ***Performance Guarantee***). The Performance Guarantee shall secure any and all payment obligations of HPA to the Hellenic Republic under or in respect of this Agreement, including without limitation payment obligations under this Agreement regarding the Concession Fee, Liquidated Damages, compensation and damages of any nature and description, any and all obligations of HPA to the Hellenic Republic in relation to Hand-Back as set out in Section 26, as well as payment obligations concerning interest, charges and associated sums.

18.2 HPA shall procure the issuance by an Eligible Bank and the delivery to the Hellenic Republic, at the latest within ten (10) Banking Days from the date of approval of the Initial Master Plan, of an irrevocable and unconditional payable on first demand letter of guarantee, in the form set out in ANNEX 18.2, available in an amount of not less than EUR two hundred thousand (€200.000) and an initial term of validity expiring not earlier than the date being one hundred eighty (180) days following the Mandatory Investments Completion Long-stop Date (the **Top-Up Performance Bond** and, together with the Performance Guarantee, the **Performance Guarantees**). The Top-Up Performance Bond shall secure any and all payment obligations of HPA to the Hellenic Republic under this Agreement in respect of the proper execution and completion of the Mandatory Investments, including, without limitation, payment the Liquidated Damages of part 3 of the LD Catalogue, compensation and damages of any kind and description and any and all obligations of HPA to the Hellenic Republic up to issuance date of the Completion Certificate in relation to the Mandatory Investments as set out in Section 7.18, in conjunction with Section 7.21, as well as payment obligations concerning interest, charges and associated sums.

18.3 HPA shall:

(a) procure the extension or replacement of the Performance Guarantees by an Eligible Bank on the same terms and subject to Section 18.6 below, in the same amount for successive periods of not less than one (1) year following their initial expiry specified in Sections 18.1 and 18.2 respectively, up to (and including) the date which, in respect of the Performance Guarantee, is six (6) months following the expiry of the Concession Term and in respect of the Top-Up Performance Bond, is six (6) months after the Mandatory Investments Completion Long-stop Date;

(b) deliver to the Hellenic Republic the original instruments evidencing any extension, or replacement pursuant to paragraph 18.3(a) above not later than sixty (60) days prior to the expiry of each then current Performance Guarantee;

(c) procure the replacement of each of the Performance Guarantees by an Eligible Bank and the delivery to the Hellenic Republic of the original instruments

evidencing such replacement, within ten (10) Banking Days of its issuer ceasing to qualify as an Eligible Bank; and

(d) ensure that the amount available under each Performance Guarantee is reinstated in full following any payment made thereunder (and notwithstanding any such payment) by means of the issuance and delivery of a new/supplementary Performance Guarantee, provided that all provisions hereof applicable to the relevant Performance Guarantee shall apply to such supplementary/new Performance Guarantee.

18.4 The Hellenic Republic shall be entitled to request the forfeiture of each of the Performance Guarantees:

(a) in full or in part, to recover any and all monies payable to it by HPA hereunder and which are due and payable pursuant to this Agreement; and/or

(b) fully, upon termination of this Agreement by the Hellenic Republic in accordance with Section 25, other than termination by reason of protracted Force Majeure; and/or

(c) upon failure by HPA to comply timely with any of its obligations under Section 18.3 (whether relating to the Performance Guarantee or/and the Top-Up Performance Bond); and/or

(d) at any time following termination of this Agreement by either Party and for any reason whatsoever, to recover any amounts payable by HPA pursuant to Section 26.

18.5 Each Performance Guarantee shall be issued by (i) a bank or other financial institution which is regulated by the European Central Bank as a significant supervised entity or (ii) any bank or other financial institution which has a credit rating for long-term unsecured financing of BBB+ (or better) from Standard & Poor's Corporation, or Baa1 (or better) from Moody's Investors Services, Inc., or BBB+ (or better) from Fitch Ratings or of the corresponding credit rating that may replace the above in the future (the ***Eligible Bank***).

18.6 The Hellenic Republic will review the amounts of the Performance Guarantee every three (3) years. In case inflation has led to a devaluation of the amounts of the Performance Guarantee by five per cent. (5%) or more, the Hellenic Republic may request a corresponding increase of the amount of the Performance Guarantee.

18.7 To the extent not forfeited in accordance with this Section 18, the Performance Guarantee will be returned after this Agreement has been terminated on condition that all obligations of HPA and claims of the Hellenic Republic under this Agreement, in particular in relation to the Hand-Back according to Section 26 have been settled.

To the extent not forfeited in accordance with this Section 18, the Top-Up Performance Bond will be returned within thirty (30) days as of issuance by the Independent Engineer and delivery to the Hellenic Republic of the Completion Certificate in respect of the Mandatory Investments.

19. UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC

19.1 The Hellenic Republic shall procure that the infrastructure and superstructure outside the Concession Area, in so far as HPA is not required to maintain this infrastructure and superstructure in accordance with Section 8, which is required for, or supporting, the operation, use or exploitation of the Port of Heraklion or the Right will be sustained, maintained and renewed in a manner that avoids interference with and supports the operation, use and exploitation of the Port of Heraklion and the Right. In the event that repair or replacement and maintenance measures are required, the operation of any such infrastructure or superstructure may be temporarily reduced. The scheduling of such maintenance measures will be coordinated in consultation with HPA. The Hellenic Republic shall (and shall procure that each competent HR Governmental Body shall) take steps reasonably available to it to mitigate operational disruption to the Port of Heraklion arising from such measures.

19.2 The Hellenic Republic shall maintain the waterways (if any) leading to the Port Sea Zone in a manner that avoids interference to and supports the operation, use and exploitation of the Port of Heraklion and the Right.

19.3 HPA shall notify in writing the appropriate HR Governmental Bodies, sufficiently in advance, of the likelihood of any reasonably foreseeable material variation in the levels of operational capacities of the Port of Heraklion and envisaged impact on areas outside of the Concession Assets.

19.4 The Hellenic Republic shall cooperate with HPA and assist HPA in good faith in obtaining approvals, permits and/or licences required for the operation of the Concession Assets in each case in compliance with applicable laws. To that end, in any case where, pursuant to the terms of this Agreement or the applicable laws, HPA is required to obtain any such prior approval or permit, the Hellenic Republic shall procure that either the Hellenic Republic or the each-time responsible HR Governmental Body shall grant them, subject to HPA complying with the conditions for their issue, within the deadline each time specified in this Agreement or the applicable law. If no such deadline is provided in this Agreement or the applicable law, the Hellenic Republic shall make all reasonable efforts, within its control, to procure for their issue within a period of ninety (90) days of the filing by HPA of a duly documented application. Said deadline may be extended for an additional period of up to ninety (90) days, provided that the responsible HR Governmental Body informs HPA in writing, within the aforementioned ninety (90)-days deadline, providing justification about the reasons making compliance with said deadline not feasible.

19.5 The Hellenic Republic undertakes not to do, and to ensure that no HR Governmental Body does, anything to knowingly frustrate HPA's performance of this Agreement and/or with the primary objective of materially preventing or adversely affecting:

(a) HPA's ability to perform its obligations under this Agreement;

(b) HPA's ability to operate, use or exploit the Port of Heraklion in accordance with this Agreement (including, but not limited to the right to levy and collect Port Tariffs in accordance with this Agreement from users of the Concession Assets); and/or

(c) unobstructed access for users to the Concession Assets.

19.6 When fulfilling its public law obligations and its obligations under this Agreement, the Hellenic Republic shall (and shall procure that each HR Governmental Body shall) consider the Right granted to HPA under this Agreement and undertake reasonable measures to minimise any adverse effects on HPA's ability to exploit and exercise the Right.

19.7 The Hellenic Republic shall be responsible for maintaining road access for users, means of transport and citizens in general, up to the boundaries of the Concession Area for the purpose of:

(a) facilitating the smooth conduct of passenger and urban circulation and traffic of pedestrians, vehicles and means of transport to and from the Port of Heraklion; and

(b) facilitating rapid access of the HR Governmental Bodies that are responsible, competent for or capable of providing assistance or intervening for the safety of persons, vessels, infrastructure and superstructure within the land and sea area of the Port of Heraklion.

19.8 To the full extent of its competence, the Hellenic Republic shall ensure the continued existence and availability of utilities networks (power supply, water supply, sewerage, etc.) up to the boundaries of the Concession Area.

19.9 Without prejudice to Section 11, the Hellenic Republic shall ensure the continued existence and availability of security and law-enforcement services within the areas of the Port of Heraklion and up to the boundaries of the Concession Area.

19.10 The Hellenic Republic undertakes that any charges levied by any HR Governmental Body on users of the Port of Heraklion (or any particular category of user) shall be reasonable and of a type generally paid by port users (or port users of that type) at other ports within the European Union.

20. RIGHT OF ACCESS AND RIGHT OF INTERVENTION

20.1 Without limiting any other provision of this Agreement (including, without limitation, Section 9, Section 14 or Section 27), the Hellenic Republic (acting through any HR Governmental Body on the instruction of the Hellenic Republic) reserves the right to access the Concession Assets through its HR Representatives at any time following the provision of reasonable prior notice, including the right of access of the each time competent municipal or other agencies and/or their sub-contractors to all areas within the Concession Area as required for the conduct of inspections or the performance of maintenance works and/or imminent repair works at the public utility networks, and especially at the parts of the water supply and sewage disposal networks located in the Concession Area (including the pumping stations located therein), as well as the right of unobstructed passage through the Concession Area of the vehicles of said agencies and/or their sub-contractors for the purpose of entering or exiting the Heraklion's wastewater purification facilities.

20.2 The Hellenic Republic may intervene in, interrupt or restrict the use of the Concession Assets or certain parts or areas thereof for the following purposes:

(a) establishment of staffed and unstaffed stations for the fulfilment of public obligations;

(b) installation of infrastructure and equipment required for fulfilment of the obligations of the Hellenic Republic and each other HR Governmental Body in respect of this Agreement;

(c) national security and military issues including for the stationing or deployment of units of the Hellenic Republic armed forces or allied forces;

(d) the harbouring and berthing of vessels of the port police or other law enforcement agencies, the coast guard or the Greek navy, provided that HPA shall be entitled to express its opinion as to the most appropriate and safest berthing position;

(e) customs and tax enforcement;

(f) to resolve environmental issues which have involved or are reasonably likely (in the absence of intervention) to involve material pollution and which are not being adequately dealt with by HPA in accordance with its obligations under this Agreement;

(g) to respond to natural disasters and crises which are not otherwise adequately dealt with by HPA pursuant to the terms of this Agreement; and

(h) fulfilment of other public obligations of the Hellenic Republic.

20.3 With the exception of paragraphs (c), (f) and (g) of Section 20.2 above, prior to any such intervention, interruption or restriction pursuant to Section 20.1 which occurs after the Effective Date, HPA and the Hellenic Republic will consult (where possible) in good faith on whether the relevant intervention, interruption or restriction will impact on HPA's operations. To the extent that any such intervention, interruption or restriction impacts HPA's operations, HPA shall not be responsible under this Agreement for any failure to meet the Minimum Service Levels until a reasonable period after such operations are no longer affected by such intervention, interruption or restriction. No intervention, interruption or restriction will be made for a duration or to an extent greater than is necessary having regard to the circumstances giving rise to the requirement to interrupt or intervene, including, without limitation:

(a) the extent to which intervention is required to preserve an interest protected under applicable law;

(b) the nature of the Concession Assets and the considerations set out in Section 9, including the concepts of reasonableness and proportionality; and

(c) the balance of public interests served by the proposed intervention and HPA's private interests in containing any disruptive effects of intervention.

20.4 Taking into account the criteria set out in Section 20.3, to the extent that the duration and/or extent of the intervention, interruption or restriction is excessive in the circumstances, the Hellenic Republic will in accordance with applicable law (including, in particular, Articles 281 et seq. of the Civil Code) make payment of adequate compensation to HPA for damages and losses directly caused by such intervention, interruption or restriction provided that HPA submits to the Hellenic Republic a report comprehensibly

substantiating such damages and losses and provided that HPA made every effort to avoid such damages and losses.

20.5 The provisions of this Section 20 shall in no way affect or limit any statutory rights of access or any rights of intervention, interruption or restriction of the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body.

21. STEP-IN RIGHT

21.1 The Hellenic Republic (acting through any HR Governmental Body on the instruction of the Hellenic Republic) may exercise its Step-In Right (the ***Step-In Right***) if the circumstances described jointly in paragraphs (a) and (c) below or paragraphs (a) and (d) below or paragraphs (b) and (c) below or paragraphs (b) and (d) below apply:

(a) HPA has committed a Breach of any material obligation under this Agreement, the Hellenic Republic has requested in writing that HPA remedy such Breach within a reasonable time period and HPA has refused to do so or did not remedy the material impact of that Breach after the lapse of such time period;

(b) the Hellenic Republic has, based on factual evidence, valid reasons to believe that HPA will not meet any of its material obligations under this Agreement on time, the Hellenic Republic has requested in writing that HPA provides a remediation plan within a reasonable time period detailing the steps which HPA proposes to take to meet the obligations on time, and HPA has refused to do so or did not provide a remediation plan after the lapse of such time period or fails to comply with such remediation plan in any material respect(s);

(c) a significant threat to the security or safety of the Port of Heraklion, its installations, employees or users exists;

(d) there is a reasonable likelihood that the continuity and/or availability of the Port Services in the Port of Heraklion would be substantially curtailed.

A time period set by the Hellenic Republic is considered reasonable if it is sufficient to allow HPA to remedy the breach or to provide a remediation plan without undue delay, taking into consideration the importance of the obligation, the severity of the breach, its impact on the continued operation of the Port of Heraklion, the security and safety of its installations, employees or its users, and the required remedial actions. Unless the Hellenic Republic has previously exercised the Step-In Right two (2) or more times since the Effective Date, if a period of time exceeding three (3) months has elapsed since the exercise by the Hellenic Republic of its Step-In Right pursuant to this Section 21.1, HPA shall be entitled, by notice to the Hellenic Republic, to require the prompt hand back of the operations of the Port of Heraklion, and the Hellenic Republic shall comply with such request, if an independent expert appointed by HPA and the Hellenic Republic, is able to verify that the Breach has been remedied and is having no material impact on the operation of the Port of Heraklion.

21.2 In exercising its Step-In Right, the Hellenic Republic may suspend the Right, intervene in, interrupt or restrict the use of the Concession Assets or certain areas thereof (where necessary) and undertake all required remedial actions itself or through third

parties. HPA will be required to provide all reasonable cooperation to the Hellenic Republic or any third party in connection with the exercise of the Step-In Right.

21.3 During the period in which the Step-In Right is exercised, the Hellenic Republic shall be fully responsible for the Concession Assets and all other matters as far as the Step-In Right relates to a Concession Asset for which HPA would otherwise be responsible under this Agreement. The Hellenic Republic shall provide reasonable notice to HPA of its intention to cease its exercise of the Step-In Right and shall fully cooperate with HPA to ensure a seamless reinstatement of the Right and hand-back of the Concession Assets to HPA.

21.4 Unless HPA can demonstrate that the exercise of the Step-In Right by the Hellenic Republic was unjustified or disproportionate in the circumstances, HPA must compensate the Hellenic Republic for any related cost and/or expenses (internal or external) which arise directly out of the Hellenic Republic's exercise of the Step-In Right. If a subsequent assessment of the circumstances that led to the exercise of the Step-In Right proves that the exercise of the Step-In Right was unjustified or disproportionate in the circumstances, the Hellenic Republic shall compensate HPA for any damages caused or loss suffered as a direct result of the exercise of the Step-In Right.

21.5 The provisions of this Section 21 shall in no way affect or limit any statutory step-in right enjoyed by the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body under applicable law.

22. CHANGE OF LAW

22.1 In the event of an enactment, modification, repeal or re-enactment (other than a re-enactment which merely consolidates or codifies existing applicable law or which is required to implement any EU Law of general application) of any new applicable law, regulation, ordinance, policy or other similar provision having the force of law which was not reasonably foreseeable at the Effective Date and which:

(a) applies solely to HPA or to entities providing services similar to HPA under this Agreement or which have entered into agreements similar to this Agreement with the Hellenic Republic; and/or

(b) has an impact on HPA that is manifestly disproportionate to the impact on other entities comparable to HPA (and especially those entities entrusted with the operation of ports pursuant to a concession agreement with the Hellenic Republic), but only where such disproportionate impact is not the direct consequence of objective factors (including, without limitation, the fact that such entities may be engaging in activities of a type and/or scale not comparable to those of HPA); and/or

(c) amends the provisions of this Agreement or renders material obligations of the Hellenic Republic or material parts of the Right conferred upon HPA under this Agreement void or unenforceable or prevents any HR Governmental Body from providing any services in accordance with this Agreement which are fundamentally indispensable for the operation of the Port of Heraklion, to the extent envisaged pursuant to Section 19 hereof; or

(d) definitively renders all or a material part of the activities envisaged under this Agreement and/or the exercise of the Right impossible or economically unviable;

and only to the extent such enactment, modification, repeal, re-enactment or amendment:

(e) does not relate to any change in the tax laws or other laws of general application save where such change has an economic and financial impact solely on HPA or has an economic and financial impact on HPA that is disproportionate to the impact on any other Greek port conducting comparable activities;

(f) does not relate to the imposition of standards and/or conditions of operations, maintenance, the environment, health and/or safety of a type that generally prevail in the domestic and/or international port services industry; or

(g) in relation to paragraph (a) above only, is not part of the establishment or revision of a regulatory framework in respect of the ports sector and/or the Hellenic Republic's allocation of powers to the Port Authority as envisaged in Section 2.3 (but not the exercise of such powers),

(the ***Change of Law***), HPA shall give written notice to the Hellenic Republic giving details of such Change of Law and HPA's analysis of the likely effect and impact on HPA.

22.2 In case of a Change of Law, if HPA is able to demonstrate that:

(a) as a direct consequence of the Change of Law, the economic balance of this Agreement has been disrupted materially; and

(b) the disruption under paragraph (a) above is of a type that is inconsistent with the principles set out in Section 22.3,

HPA has the right, in order to be compensated for damage that is has suffered, to refer the matter for resolution to the arbitral tribunal set out in Article 28.

22.3 The Parties confirm their fundamental understanding that recourse to any adjudicatory adjustment mechanism regarding their respective obligations and performance hereunder ought to be limited, having considered the fact that:

(a) in entering into this Agreement, the Hellenic Republic does not undertake or assume any risks directly or indirectly associated with the Concession, the Concession Assets and/or any financial, technical, legal, operational, aspects of HPA's performance hereunder, save (to the extent applicable) to the extent expressly specified in this Agreement; and

(b) save as expressly specified in this Agreement, neither Party gives any commitment, assurance or warranty as to the future economic or financial position, performance, output or profitability of HPA.

22.4 The Hellenic Republic shall, in conducting its affairs in respect of this Agreement, afford HPA fair and equitable treatment and refrain from engaging in arbitrary and unreasonable measures seeking to impair the legitimate interests of HPA deriving from investments made in furtherance of reasonable trust placed on the Hellenic Republic as a result of the entry into this Agreement.

22.5 Without limiting the foregoing and without prejudice to any of the Hellenic Republic's rights or faculties under this Agreement or applicable law, if a Change of Law occurs and HPA is able to demonstrate that the Hellenic Republic exercised its legislative prerogatives in violation of Section 22.4 above, then the arbitral tribunal acting pursuant to Section 22.2 shall be entitled to consider, authorize and direct the Hellenic Republic to make payment to HPA of compensation, as necessary to equitably restore the balance of contract in respect of this Agreement to the status that would have applied had the Change of Law not occurred. For the avoidance of doubt, to the extent that compensation can be awarded pursuant to this Section 22.5, it shall be ordered as a sole and exclusive remedy and may not be combined, in whole or in part, with any other remedy or relief of the type that the arbitral tribunal would otherwise be entitled to award pursuant to any other provision of this Section 22.

22.6 If the enactment, amendment, repeal or re-enactment of a law, regulation, ordinance, policy or other similar provision having the force of law, which meets the criteria of clause 22.1, is due to a force majeure event and is taken by the Greek State to deal with a force majeure event, then such provision will not be considered as a case of Change of Legislation and the provisions of clause 23.8 will apply accordingly.

23. FORCE MAJEURE

23.1 For the purpose of this Agreement, a ***Force Majeure Event*** means an event which is:

(a) beyond the reasonable control of a Party;

(b) could not reasonably have been expected to have been taken into account by the affected Party at the time of the conclusion of this Agreement;

(c) could not reasonably have been avoided or overcome by the affected Party had it carried out its obligations under this Agreement; and

(d) which makes the affected Party's performance of any of its obligations hereunder impossible or so impracticable or excessively and unjustifiably costly as to reasonably be considered impossible in the circumstances.

Force Majeure Events include but are not limited to war, riots, civil disorder, pandemics, earthquakes, fires, explosions, unusual storms or floods and other events satisfying the criteria of paragraphs (a) to (and including) (d) above. An accident may be considered a Force Majeure Event, if (i) it was caused by a third party for which none of the Parties bears responsibility under this Agreement, (ii) it could not have been prevented had both Parties applied all diligence that could have been reasonably expected of them, and (iii) subject to Section 17, inadequate or no compensation or remediation can be received from a third party (whether the relevant insurance company or the third party that caused the accident).

23.2 A Force Majeure Event shall not include any event which is caused by the negligence, wilful default or intentional action of a Party or such Party's consultants, subcontractors, sub-concessionaires, agents or employees.

23.3 Upon occurrence of a Force Majeure Event, the affected Party shall give notice to the other Party in writing as soon as reasonably possible, but in any event not later than

fifteen (15) days after becoming aware of the occurrence of the Force Majeure Event (***Force Majeure Notice***). The Force Majeure Notice shall specify the cause for the Force Majeure Event as well as a preliminary estimate of the envisaged duration and of the consequences of the Force Majeure Event on the ability of the Parties to fulfil their respective obligations under this Agreement.

23.4 The failure of a Party to fulfil any of its obligations under this Agreement shall not be considered a breach of or default under this Agreement for the period from the time of the Force Majeure Event until such time as the impact of the Force Majeure Event on the affected Party ceases, or would no longer be materially adverse if the affected Party had complied with its obligations under this Agreement (the ***Force Majeure Period***) and if the Force Majeure Notice has been given in accordance with Section 23.3.

23.5 If the recipient of the Force Majeure Notice disputes the occurrence or the consequences of a Force Majeure Event, it shall give written notice of such dispute (***Dispute Notice***) to the other Party within fourteen (14) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or the consequences of a Force Majeure Event are disputed. If neither the Force Majeure Notice nor the Dispute Notice has been withdrawn within seven (7) days of the date of receipt of the Dispute Notice, the Parties shall, within forty five (45) days of the Force Majeure Notice, have the right to refer the dispute for resolution pursuant to Section 28.

23.6 If the Force Majeure Notice has not been withdrawn or contested, the Parties shall consult with each other with a view to agreeing on appropriate measures to be taken in the circumstances no later than ten (10) days after a Party has given notice of a Force Majeure Event pursuant to Section 23.3. Upon the occurrence of the Force Majeure Event and during the Force Majeure Period, the Parties shall engage in good-faith consultations and shall use all reasonable endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event.

23.7 In the occurrence of a Force Majeure Event for which insurance exists, HPA shall apply the full amount recovered under the insurance policies concerned (and including the amount of any deductibles stipulated in such insurance policies which HPA shall pay) to seek to remedy the effects of the Force Majeure. Where applicable, the proceeds from any insurance must, first, be applied to rebuilding the Port of Heraklion. If no such insurance exists, and yet HPA would have been obligated to obtain insurance pursuant to Section 17, HPA shall remedy fully the effects of the Force Majeure Event at its own cost and within the shortest period of time reasonably possible in the circumstances.

23.8 On the occurrence of a Force Majeure Event which HPA has no obligation to remedy pursuant to Section 23.7 or pursuant to any other Section of this Agreement, the Parties will negotiate in good faith about the continuation of this Agreement and/or appropriate amendments to its terms to reflect the changes of circumstances resulting from the Force Majeure Event.

24. EVENTS OF DEFAULT

24.1 The events, circumstances or outcomes listed in this Section shall, to the extent attributable to any period of time following the Effective Date and unless arising as a direct result of a Force Majeure Event or a Hellenic Republic Event of Default, constitute an event of default attributable to HPA (***HPA Events of Default***):

(a) *Material Breach*: HPA breaches its material obligations under this Agreement (a ***Material Breach***), including, indicatively, in respect of the non-timely payment of the Concession Fee and the non-timely renewal of the Performances Guarantees. Without prejudice to sub-paragraphs (b) and (c) below, a Breach of this Agreement by HPA (whether resulting through acts or omissions of HPA or otherwise) shall, in particular, qualify as a Material Breach if it, due to its nature, qualitative or quantitative parameters, impact, duration or other characteristics, satisfies one or more of the following conditions:

(i) has a significant impact on the Hellenic Republic's ability to fulfil public obligations in relation to the activities of the Port of Heraklion and/or on the Hellenic Republic's economical interest associated with this Agreement and in the Port of Heraklion as reflected in this Agreement; or

(ii) has any material adverse consequences to the operation of any (or any material part of any) of the Sectors as envisaged by this Agreement (regardless of any consequences relating to any other operations) and/or to the operation of the Port of Heraklion taken as a whole and/or any material part of the Concession Assets; or

(iii) demonstrates material failure to comply with the security, safety and/or technical requirements or capabilities required pursuant to this Agreement in circumstances that jeopardize the safe and secure operation of the Port of Heraklion; or

(iv) entails a material failure to satisfy the Minimum Service Levels; or

(v) has any other consequences comparable or equivalent to any of the foregoing;

(b) *Breach of Applicable Laws*: HPA materially breaches its obligations under applicable laws in respect of security, safety, health, safety and/or protection of the environment at the Port of Heraklion and due to its nature, qualitative or quantitative parameters, impact, duration or other characteristics, such breach has any of the outcomes listed in sub-paragraphs (i) to (and including) (v) of paragraph (a) above;

(c) *Fraudulent Conduct*: Any of HPA's executive officers or other senior decision-making managers are found guilty by virtue of a final decision of criminal fraud or another criminal offense that is punishable as a felony in the Hellenic Republic, but only under the following conditions (cumulatively):

(i) such offense relates to the submission of a Compliance Certificate hereunder that is known to such persons to be false, inaccurate or misleading in any material respect; and

(ii) such conduct is attributable to the period following the Effective Date and causes (or, as the case may be, attempts to cause) direct damage or loss to the Hellenic Republic or an HR Governmental Body;

(d) *Port Development*: HPA:

(i) fails to comply with its obligations in respect of the Master Plan, the Works, the Environmental Requirements and/or the maintenance of the Concession Assets in any material respect;

(ii) fails to comply with its obligations in respect of the Mandatory Investments and, by consequence of such failure, the Independent Engineer is not in a position to issue a Substantial Completion Certificate in respect of the Mandatory Investments by the Mandatory Investments Completion Long-stop Date;

(iii) fails to reasonably cooperate and provide assistance to the Independent Engineer for the purpose of facilitating the discharge of its duties pursuant to the Independent Engineer's Agreement and this Agreement; and/or

(iv) substantially fails to develop and/or operate the Port of Heraklion in compliance with this Agreement and applicable laws, demolishes, destroys or otherwise harms the Port of Heraklion in a manner not permitted by this Agreement or otherwise without the consent of the Hellenic Republic.

(e) *Abandonment*: HPA (without prior written consent of the Hellenic Republic or the applicable HR Governmental Body) abandons substantial parts or all of the Concession Assets or terminates operation of any substantial part or all of the Concession Assets for a period of more than five (5) Banking Days and does not promptly reinstate their performance following notice from the Hellenic Republic and/or deliberately obstructs operation of ferries into or out of the Port of Heraklion and/or abandons, discontinues or suspends operation of all or any material part of any of the Sectors of the Port of Heraklion and/or the services envisaged in Section 11.1 and/or Section 11.2 over protracted periods of time or repeatedly;

(f) *Other Obligations*: Without prejudice to the generality of paragraph (a) above, HPA fails to comply with its obligations under Section 5.12, Section 12.3, Section 12.7, Section 13.4, Section 13.9 or Section 13.10 of this Agreement.

(g) *Insolvency Event*: Any of the following (each an ***Insolvency Event***) occurs in respect of HPA:

(i) HPA stops its payments admits its inability to discharge its payment obligations to its creditors in general as they fall due; and/or

(ii) any resolution is passed or order made for the bankruptcy, winding up, dissolution, administration, reconstruction or reorganisation of HPA, a moratorium is declared in relation to any indebtedness of HPA or an administrator is appointed to HPA; and/or

(iii) any liquidator, receiver, administrative receiver, administrator, compulsory manager, pre-insolvency facilitator, restructuring or re-organization administrator or other similar officer is appointed in respect of HPA or any of its assets and/or by

judgment or order of a competent court in accordance with applicable law HPA ceases to have any powers or has only limited powers to dispose of its assets and/or conduct its respective business as envisaged in this Agreement or has attached any of its material assets.

24.2 The following (unless arising as a result of a Force Majeure Event or an HPA's Event of Default) shall constitute the Hellenic Republic's events of default (***Hellenic Republic Events of Default***; HPA Events of Default and Hellenic Republic Events of Default together ***Events of Default***):

(a) the Hellenic Republic breaches its obligations under this Agreement resulting in a material adverse effect on the business and condition of the Port of Heraklion, taken as a whole, to the extent that, in accordance with good faith and business usages, HPA's economic viability is substantially adversely affected or HPA could not be reasonably expected to have a material commercial interest in the further implementation of this Agreement; and/or

(b) the annulment or the unilateral amendment of this Agreement by the Hellenic Republic in violation of this Agreement; and/or

(c) unless provided for in this Agreement or following the execution of a binding court order, the Hellenic Republic confiscates, expropriates or nationalises HPA or all or part of its assets to which this Agreement relates or subjects HPA or all or part of its assets to which this Agreement relates to a measure or measures having an equivalent effect, other than where such expropriation or nationalisation applies to non-material assets and HPA has received full and adequate compensation in respect of that expropriation or nationalisation.

24.3 Upon the occurrence of any Event of Default as set out above, the non-defaulting party may initiate termination of this Agreement pursuant to and subject to the stipulations in Section 25.

25. TERMINATION OF THE CONCESSION AGREEMENT

25.1 Except as expressly otherwise provided in this Agreement, this Agreement may not be terminated before the end of the Concession Term.

25.2 By executing this Agreement, the Parties acknowledge and affirm that, in assessing the utility, equitableness and overall justification of potential termination or purported termination of this Agreement by either Party, the Parties shall have due regard to the following key parameters (*for the avoidance of doubt, not necessarily listed by order of relative importance*):

(a) the substantially long-term nature of this Agreement;

(b) the materiality and scale of the Parties' respective promises, covenants and undertakings, whether of a financial or a non-financial nature envisaged in this Agreement and the fundamental trust invested by the Parties in good faith upon one another in targeting a constructive and successful overall outcome of this Agreement;

(c) the fact that this Agreement revises and consolidates the Existing Concession Agreement and the Parties' acquired experience over a significant period of time to-date;

(d) the Hellenic Republic's fundamental objective to have enhanced the overall operation and output of each Constituent Port and of the Port of Heraklion as a whole and (without limiting the foregoing) the paramount condition of preserving and enhancing transportation of passengers, cargo and vehicles to and from the Port of Heraklion; and

(e) the fact that this Agreement is to become effective in conjunction with the Hellenic Republic ceasing to control HPA.

25.3 In case a Party intends to terminate this Agreement before the end of the Concession Term based on an Event of Default as stipulated in Sections 24.1(a), 24.1(b), 24.1(c), 24.1(d), 24.2(a), 24.2(b) or 24.2(c), it shall deliver a written pre-notification to the other Party stating that it intends to terminate this Agreement (***Termination Warning***). A Termination Warning shall set forth the Event of Default thereby alleged in reasonable detail, as well as the perceived consequences of its occurrence insofar as they relate to this Agreement. The Termination Warning shall identify the period (***Remedy Period***) available to the defaulting Party to cure the Event of Default which shall be a period reasonable in the circumstances and in each case not less than ninety (90) days.

25.4 Following the Termination Warning the defaulting Party shall have the Remedy Period to cure the Event of Default pursuant to which the Termination Warning was issued. During the Remedy Period, the defaulting Party may continue to undertake efforts to cure the Event of Default, and the non-defaulting Party shall not, by any act or omission, impede or otherwise interfere with the defaulting Party's endeavours to remedy the Event of Default. During the Remedy Period, both Parties shall, save as otherwise provided herein, continue to perform their respective obligations under this Agreement.

25.5 A termination of this Agreement is effected by delivery of a written notice by the terminating Party to the other Party (***Termination Notice***). By way of exception, this Agreement shall terminate automatically (and no Termination Notice shall be required to be delivered) upon HPA being declared bankrupt (κήρυξη σε πτώχευση).

25.6 The Hellenic Republic shall be entitled to terminate this Agreement:

(a) immediately upon the occurrence of an Event of Default as stipulated in Sections 24.1 (e) or 24.1(f);

(b) in case HPA failed to cure an Event of Default as stipulated in Section 24.1 within the applicable Remedy Period;

(c) in case a Force Majeure Event for which no obligation for remediation by HPA exists pursuant to Section 23.7 or other Sections of this Agreement, subsists for more than six (6) months and the Parties did not come to an arrangement about the continuation of this Agreement and the amendment of its terms within a reasonable period of time;

(d) in case the Hellenic Republic has over a rolling period of five (5) years issued three (3) justified Termination Warnings and a forth (4th) Event of Default occurs

justifying issuance of a forth (4th) Termination Warning in accordance with Section 25.3.

25.7 HPA may terminate this Agreement:

(a) in case the Hellenic Republic failed to cure an Event of Default as stipulated in Section 24.2 within the Remedy Period of Section 25.3;

(b) in case a Force Majeure Event for which no obligation for remediation by HPA exists pursuant to Section 23.7 or other Sections of this Agreement, subsists for more than six (6) months or would have subsisted for more than six (6) months even if HPA had complied with its obligations under this Agreement and the Parties did not come to an arrangement about the continuation of this Agreement and the amendment of its terms within a reasonable period of time.

25.8 Each Termination Notice and Termination Warning shall specify with reasonable detail the reason for the termination and an explanation why the prerequisites for a termination under this Agreement or the issuance of a Termination Warning, as the case may be, are fulfilled.

25.9 Other than in relation to an event set out in Section 24.1(e) or to automatic termination hereof upon HPA's bankruptcy, any dispute as to the validity of the termination that is referred to arbitration pursuant to Section 28 will suspend the effect of such termination until the issue of the arbitration award.

25.10 After a termination has become effective, the Hellenic Republic and HPA shall continue to fulfil their contractual obligations to the fullest reasonable and practicable extent and will immediately work towards a timely and seamless Hand-Back as stipulated in Section 26.

25.11 In case of an early termination pursuant to this Section 25, the Hellenic Republic may (but shall not be required to) request HPA to continue operation of the Concession Assets for a further period of up to two (2) years (***Termination Period***). If the Hellenic Republic issues such request, the Parties shall be obliged to fulfil all their obligations under this Agreement throughout the Termination Period.

25.12 Termination of this Agreement may only apply to the Concession as a whole, but not in any part.

26. END OF TERM / HAND-BACK

26.1 Upon the end of the Concession Term or upon an early termination of this Agreement has become effective, HPA shall duly hand back or cause to be delivered to the Hellenic Republic all assets comprised in the subject-matter of the Concession (the ***Hand-Back Assets***) and its control over the Concession Assets to the Hellenic Republic including all rights, titles and interests attaching to the Concession Assets (the ***Hand-Back***).

26.2 The Hand-Back Assets shall include, without limitation:

(a) the Hand-Back Concession Assets, as per Section 26.3;

(b) any and all machinery and equipment, whether affixed to the Hand-Back Concession Assets or movable, and/or existing on or used for the operation of the Concession Assets;

(c) all available spare parts, consumables and stock pertaining to the foregoing;

(d) the deeds and documentation necessary for actual transfer to the Hellenic Republic of all title, enjoyment and control to and all rights and powers related to assets and interests involved in this Agreement (other than those owned by the Hellenic Republic), such transfer to be effected free of any charge or encumbrance whatsoever;

(e) to the fullest extent reasonably practicable, the benefit of any warranty, insurance, guarantee and deed of guarantee or similar in respect of the Hand-Back Assets listed in the foregoing sub-paragraphs, if so desired by the Hellenic Republic; and

(f) the totality of the documentation, manuals, records, data required for efficient operation of the various terminals of or within the Port of Heraklion.

in each case appropriately maintained in accordance with the Minimum Maintenance Requirements and, more generally, the provisions of this Agreement, and suitable to support and sustain the continued exploitation for the respective services and ongoing operation of the Port of Heraklion at levels meeting or exceeding the Minimum Service Levels and (if applicable) such higher or enhanced standards as HPA may have consistently achieved in the three (3) years leading to the Hand-Back.

26.3 The ***Hand-Back Concession Assets*** shall include:

(a) the Concession Area and Concession Assets, in a substantially similar or improved state to their state on or about the Effective Date. Such state shall be recorded, in detailed documentation and established in the form of a protocol supplemented by technical assessments and photographs, to be delivered by the Parties, with the assistance of the Independent Engineer, as soon as practicable and in any event within five (5) months as of the Effective Date; *plus*

(b) all edifices, port works, superstructures, buildings or other constructions and fixtures existing on or used for the operation of the Concession Assets and erected, constructed, created or otherwise added at any time following the Effective Date; *minus*

(i) any constructions demolished or removed with the Hellenic Republic's consent and in accordance with applicable laws; and/or

(ii) any constructions which the Hellenic Republic directs HPA to remove (to the extent the Hellenic Republic has the power to legally compel HPA to do so); plus

(c) any constructions which the Hellenic Republic directs HPA to rebuild, to the extent the Hellenic Republic has the power under this Agreement to do so and provided that in respect of paragraph (b)-(ii) above and this paragraph (c), HPA shall rebuild or remove the superstructures, buildings and/or equipment as per the Hellenic Republic's request and at HPA's own cost and risks,

in each case in compliance with the Master Plan then in force, and in compliance with all requisite planning, construction and environmental permits and approvals.

26.4 Upon Hand-Back, the Hand-Back Assets shall be in at least the same state as documented in the Maintenance Record accounting for usual wear and tear in the course of operation, repair, replacement and maintenance in compliance with the Standards and Specifications, as well as considering the maintenance obligations, works and investments as set out in ANNEX 26.4 (the ***Hand-Back Requirements***).

26.5 Not more than thirty-six (36) months and not less than thirty (30) months prior to the end of the Concession Term, HPA together with the Independent Engineer and the Hellenic Republic must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets (the ***Initial Inspection***). If HPA does not co-operate for the purposes of the Initial Inspection, the Initial Inspection may be carried out without HPA's representation. The cost of the Initial Inspection must be borne by HPA. The Initial Inspection must establish the extent to which the Hand-Back Assets would comply with the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26 and, if no renewal programme was carried out, what renewal works are required to meet the Hand-Back Requirements. Within forty-five (45) days after the completion of the Initial Inspection, the Independent Engineer shall provide to the Hellenic Republic and HPA a report on the condition of the Hand-Back Assets and a notice setting out:

(a) a proposal as to the renewal works and how to carry them out; and

(b) an estimate of the renewal cost.

26.6 The Hellenic Republic and/or HPA may, within thirty (30) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Section 26.5, by notice to the Independent Engineer object to the proposals in respect of any or all of the renewal works and the renewal amount as set out in the Independent Engineer's notice.

26.7 Within twenty (20) days from the date of receipt of such notice from the Hellenic Republic and/or HPA, the Independent Engineer shall inform the Hellenic Republic and HPA whether it agrees or rejects the comments and/or objections. In the case of disagreement, any dispute shall be referred to resolution in accordance with Section 28.

26.8 Not more than twelve (12) months and not less than nine (9) months prior to end of the Concession Term or, in case of early termination or reference to arbitration in relation to a dispute connected to Section 26.7, as soon as possible, HPA together with the Hellenic Republic and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets to determine whether the renewal works in respect of the Hand-Back Assets have been carried out (the ***Second Inspection***). The cost of such Second Inspection shall be borne by HPA.

26.9 Such inspection must establish the extent to which the Concession Assets would comply with the Hand-Back Requirements if the renewal programme, renewal works, and renewal amount remained as then agreed, and what, if any, revisions would be needed to meet the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26.

26.10 Within thirty (30) days after the completion of the Second Inspection, the Independent Engineer must provide to the Hellenic Republic and HPA a report on the condition of the Hand-Back Assets and a notice setting out:

(a) a proposal as to any revisions or additions to the renewal works required in order to procure that all elements of the Hand-Back Assets, at the end of the Concession Term, satisfy the Hand-Back Requirements; and

(b) an estimate of any changes in the renewal amount as a consequence of such revisions or additions to the renewal works.

26.11 The Hellenic Republic and/or HPA may, within twenty (20) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Section 26.10, by notice to the Independent Engineer object to any proposed revisions or additions to any or all of the renewal works and the renewal amount as set out in the Independent Engineer's notice.

26.12 Within fifteen (15) days from the date of receipt of such notice from the Hellenic Republic and/or HPA, the Independent Engineer shall inform the Hellenic Republic and HPA whether it agrees or rejects the comments and/or objections. In the case of disagreement, any dispute shall be referred to resolution in accordance with Section 28.

26.13 Not later than forty-five (45) days after the expiry of the Concession Term, or, as the case may be, the effective date of termination of this Agreement, HPA together with the Hellenic Republic and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets (the ***Hand-Back Inspection***). The cost of the Hand-Back Inspection must be borne by HPA. The Independent Engineer shall prepare and deliver to the parties a report in connection with the Hand-Back Inspection and such report shall establish whether the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26 are fulfilled as applicable to each element of the Hand-Back Assets.

26.14 Within forty-five (45) days after the completion of the Hand-Back Inspection, the Hellenic Republic must, acting reasonably, either:

(a) issue to HPA a hand-back-certificate; or

(b) notify HPA in writing of its decision not to issue the hand-back-certificate and state the reason for such decision.

26.15 The Hellenic Republic may only refuse to issue the hand-back-certificate if:

(a) HPA has failed to complete all renewal works; or

(b) elements of the Hand-Back Assets for any reason substantially differ from the Hand-Back Requirements.

The Hellenic Republic must act reasonably, sufficiently justified and in accordance with this Agreement in respect of any such refusal.

26.16 Any notice given by the Hellenic Republic in accordance with Section 26.14(b) must set out each respect in which the renewal works have not been completed or any element of the Hand-Back Assets does not comply with the Hand-Back Requirements and must state the Hellenic Republic's estimate of the cost of completing such renewal works and/or of procuring that the Hand-Back Assets comply in all respects with the Hand-Back Requirements.

26.17 HPA may, within thirty (30) days following receipt of a notice given in accordance with Section 26.14(b), by notice to the Hellenic Republic, object to any matter set out in the Hellenic Republic's notice. The notice from HPA must give details of the grounds for such objection and must outline in reasonable detail HPA's proposals in respect of such matters.

26.18 Within fifteen (15) Banking Days from the date of receipt of such notice from HPA, the Hellenic Republic shall inform HPA in writing whether it agrees to or rejects the objections (failing which, it will be deemed to have agreed to HPA's objections). If the Hellenic Republic informs HPA in writing that it rejects the objections, HPA:

(a) shall promptly take all steps necessary to comply with the Hellenic Republic's directions for the Hand-Back to complete in the manner and pursuant to the Hand-Back Requirements directed by the Hellenic Republic; but

(b) may refer any outstanding dispute arising out of the Hellenic Republic's rejection of any such objections to resolution in accordance with Section 28.

26.19 No compensation will be paid to HPA at the end of the Concession Term or upon Hand-Back, irrespective of the reason, save to the extent:

(a) Hand-Back occurs as a result of early termination of this Agreement by the Hellenic Republic and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 rules that the Hellenic Republic exercised its right to terminate this Agreement in a manner that is justified and consistent with the provisions of this Agreement and applicable laws. In such case, the arbitral tribunal may award compensation against the Hellenic Republic which cannot exceed seventy percent. (70%) of the undepreciated book value of the investments in respect of Works (including, for the avoidance of doubt, Major Works or the Mandatory Investments), which have been made by HPA, in compliance with the provisions of this Agreement, as of the Effective Date and until the time of termination; or

(b) Hand-Back occurs as a result of early termination of this Agreement:

(i) by the Hellenic Republic and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 awards compensation on the basis that the Hellenic Republic exercised its right to terminate this Agreement in a manner inconsistent with the provisions of this Agreement and/or in an abusive manner within the meaning of article 281 of the Greek Civil Code; or

(ii) by HPA for reasons attributable to acts or omissions of the Hellenic Republic (excluding grounds of Force Majeure) and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 awards compensation on the basis that the HPA exercised its right to terminate this Agreement in a manner that is justified and consistent with the provisions of this Agreement and applicable law,

in which cases, the compensation to be awarded against the Hellenic Republic shall be at least equal to the undepreciated book value of the investments in respect of Works or Mandatory Investments, which have been made by HPA, in compliance with the provisions of this Agreement, as of the Effective Date and until the time of termination; or

(c) HPA and the Hellenic Republic have agreed by way of a written instrument amending this Agreement on a compensation for certain investments to be paid at the regular end of the Concession Term; and/or

(d) Without prejudice to paragraphs (a), (b) and (c) above, HPA has terminated this Agreement pursuant to Section 25.7(c) or the Hellenic Republic terminated this Agreement pursuant to Section 25.6(c) and, in each such case, since the Effective Date and until the time of such termination, HPA has made investments in Works or Mandatory Investments in accordance with Section 7, in which case, the Hellenic Republic will pay to HPA an amount equal to one hundred per cent (100%) of the undepreciated book value of such investments,

and provided, in each of the foregoing cases, that any compensation envisaged by paragraphs (a) through (d) above shall be payable without duplication.

26.20 HPA guarantees that, for a period of two (2) years following Hand-Back, the Hand-Back Assets shall comply with the Hand-Back Requirements, provided that HPA shall not be responsible for any non-compliance with the Hand-Back Requirements, to the extent caused by normal wear and tear, acts or omissions of the Hellenic Republic in the period following Hand-Back and/or any Force Majeure Event.

27. INDEPENDENT ENGINEER

27.1 The Parties shall appoint an independent engineering expert or firm of experts (the ***Independent Engineer***) to:

(a) discharge certain technical advisory duties and functions and provide assistance in relation to the Major Works and Mandatory Investments and maintenance of the Concession Assets, as more fully set out in Section 7 and Section 8, respectively;

(b) discharge certain technical advisory duties and functions and provide assistance in relation to the Hand-Back, as more fully set out in Section 26; and

(c) perform such other duties as expressly specified in this Agreement and/or the Independent Engineer's Agreement.

27.2 Within three (3) months of the Effective Date, the Independent Engineer shall be selected:

(a) through an appropriately advertised competitive process to be administered by HPA in accordance with the Subcontracts and Sub-concessions Regulations; and

(b) amongst candidates that:

(i) have sufficient and appropriate experience and familiarity with the design, design checking and supervision of works in respect of projects and concessions in the ports/marine works sector; and

(ii) benefit from the qualifications outlined in ANNEX 27.2(b).

27.3 If no Independent Engineer is then actively engaged in accordance with the provisions hereof, an Independent Engineer shall be selected as soon as reasonably practicable prior to the Initial Inspection or following early termination of this Agreement and Section 27.2 shall apply to such appointment.

27.4 A Party may object to an Independent Engineer's appointment on the grounds that such appointment does not satisfy the criteria of Section 27.2.

27.5 HPA shall enter into a consultancy agreement with the Independent Engineer (the ***Independent Engineer's Agreement***), the terms of which shall correspond to the Independent Engineer's responsibilities and rights under this Agreement. The Independent Engineer's Agreement shall be countersigned on behalf of the Hellenic Republic and shall specifically include a duty of care for the benefit of the Hellenic Republic and HPA equally. HPA will be responsible for the payment of the fees and other cost and expenses of the Independent Engineer, and the Hellenic Republic shall have no responsibility for such fees, cost or expenses. The term of the Independent Engineer's Agreement shall not exceed the requirements of its role.

27.6 The Independent Engineer may only be replaced and the Independent Engineer's Agreement terminated or amended:

(a) with the written consent of the Parties;

(b) for reasons of national security upon request by the Hellenic Republic;

(c) in the event that the Independent Engineer no longer fulfils the criteria determined in ANNEX 27.2(b) or breaches its material obligations provided in the Independent Engineer's Agreement; or

(d) at the request of either Party, if the Independent Engineer's tenure has exceeded seven (7) years.

27.7 Promptly upon termination of the Independent Engineer's Agreement, the Parties shall pursue the appointment of a replacement Independent Engineer. The requirements of Sections 27.1 through 27.6 shall apply to any such appointment.

27.8 The Independent Engineer shall have the duties envisaged by this Agreement. Without limiting the generality of the foregoing, the Independent Engineer shall:

(a) review any draft Master Plan and any draft Facilities Remedy Plan and suggest changes where appropriate in accordance with Sections 6, 7 and/or 8 hereof;

(b) approve the form and content of the protocol to be signed by the parties in accordance with Section 26.3 hereof;

(c) check and approve the Designs in respect of Major Works and the Mandatory Investments and as regards the Mandatory Investments review and approve its budget and final cost of completion;

(d) supervise the Major Works and Mandatory Investments which are undertaken in accordance with Section 7, irrespective of the time required by HPA to complete them and in the course of such supervision shall be entitled to conduct any investigations and request any information considered necessary;

(e) inspect Major Works and Mandatory Investments and ensure compliance with applicable standards, laws and time schedules and suggest necessary changes and issue certificates of completion;

(f) assist in any other technical aspects as might be required by HPA and the Hellenic Republic;

(g) prepare and keep full and proper records of all tasks undertaken and make such records available to the Hellenic Republic upon request; and

(h) have any other rights and obligations expressly provided for in this Agreement and/or any duties reasonably incidental thereto and/or as may be further provided in the Independent Engineer's Agreement.

28. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

28.1 This Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement will be governed by, and interpreted in accordance with, the substantive laws of the Hellenic Republic.

28.2 Any dispute that may arise in connection with the interpretation, performance and validity of this Agreement, save in case of a Technical Dispute (as defined in Section 28.12) and with the exception of disputes which are related to European Union law, as well as of disputes arising out of, or in connection with, the rights of the Hellenic Republic referring to matters of national security and defence and their exercise, shall be settled by arbitration, in accordance with this Section 28. The rules of arbitration (the ***Rules***) of the International Chamber of Commerce (***ICC***) as in force at the date of commencement of the relevant arbitration proceedings shall apply supplementarily, insofar as they are not contrary to the provisions of this Section 28. Any reference of the Rules to the "Court" or the "Secretariat of the Court" shall be considered as a reference to the arbitral tribunal. Where reference is made in this Article 28 to specific articles of the Rules that came into force on 1 January 2021, such reference shall be considered as reference to the corresponding (with the same content) articles of the Rules as in force at the commencement of each arbitral proceedings. The arbitral tribunal shall apply the provisions of this Agreement and the substantial provisions of Greek law. It is hereby explicitly agreed that the participation of third parties for whatever reason to the arbitration proceedings shall not be allowed.

28.3 Without prejudice to the provisions of Section 28.12 and subsequent on Technical Disputes' resolution, each Party shall be entitled to refer any dispute to arbitration. If a Technical Dispute is pending, the Parties may not refer to arbitration before a decision on the Technical Dispute is issued. If a dispute is referred to arbitration without been previously referred to the Technical Disputes' resolution procedure, and one of the Parties raises the argument that such dispute is a Technical Dispute, the arbitral tribunal shall decide upon its nature within a deadline of twenty-one (21) days of its becoming aware of such argument and said decision shall be final and binding. If it is decided that it is a Technical Dispute, then such dispute must be referred by the Parties to the Technical Disputes' resolution procedure and may not be examined by the arbitral tribunal until after the issue of the findings of the Technical Dispute Resolution Panel (as defined in Section 28.12) and to the extent the conditions of this Section 28 are met. The argument of a Party that the dispute referred directly to arbitration constitutes a

Technical Dispute may only be raised before the summary of claims is drawn up (Terms of Reference – article 23 of the current Rules). Save as otherwise provided explicitly in this Agreement, reference to arbitration does not suspend the performance of the obligations of the Parties in accordance with its terms.

28.4 The seat and place of the arbitration, as well as the place of the hearings and the oral procedure, shall be Athens. The language of the arbitration shall be Greek, and any hearings shall be conducted in the Greek language. For the avoidance of doubt, any participant in the arbitration proceedings, except the arbitrators and the president, may communicate in English (or in any other language of its choice), in which case translations to Greek (for documents) or interpretation (for oral communications) shall be provided by, and at the cost of, the Party concerned.

28.5 The arbitral tribunal shall be consisted of three (3) arbitrators. The arbitration proceedings shall commence upon the service by the Party referring to arbitration to the other Party, of a request for arbitration ("Request"), in which its Arbitrator shall be nominated. The second arbitrator shall be nominated by the other Party, in its answer to the request ("Answer"). For the purpose of nominating the arbitrator on behalf of the Hellenic Republic, the provisions of article 7 par. 4 subpar. b and 5 of law 4831/2021 "Organisation of the State Legal Council (S.L.C.) and status of officers and employees and other provisions" (A'170/23.09.2021), as each time in force. The request and answer to the request are serviced to the other Party in accordance with the requirements of the law, without having to be submitted to the Secretariat of ICC. The request for arbitration ("Request") towards the Hellenic Republic is mandatorily served upon the Central Agency of the State Legal Council, following which the deadlines for the relevant actions of the Hellenic Republic commence. In case the Party receiving the request, either does not serve an answer to the request or does not nominate the second arbitrator with such answer, the latter shall be nominated by the International Court of Arbitration of ICC, following a relevant request of the requesting Party. The third arbitrator, who shall act as president, shall be nominated, within a deadline of thirty (3) days from the service of the answer to the request, by the two arbitrators nominated by the Parties and shall be notified to them within five (5) days of his/her nomination. In case the two arbitrators fail to agree on the identity of the third arbitrator within the aforementioned deadline, this shall be nominated by the International Court of Arbitration of ICC, following a relevant request of any Party. In all above cases, the ICC Court shall act solely as the Appointing Authority ("Appointing Authority"). The Parties explicitly and irrevocably agree that each arbitrator, including the president, may be a Greek national. The arbitrators, including the president, are obliged to know very well the Greek language, be aware of the Greek law and be independent and impartial. Nomination of an arbitrator by the International Court of Arbitration of ICC for any reason, shall take place on the basis of the criteria of the two foregoing sentences. Any exclusion application against an arbitrator shall be filed before the Single-Member Court of First Instance of Athens in accordance with the relevant provision of the Code of Civil Procedure.

28.6 If the replacement of an arbitrator becomes necessary (due to acceptance of an application for exemption, death, resignation, etc.), the replacement arbitrator shall be nominated by the Party that have nominated the replaced one, within a deadline of twenty (20) days from the date that the Party become aware that the replaced arbitrator ceased to perform his/her duties; otherwise, in case of lapse of the above deadline, the arbitrator is nominated by the International Court of Arbitration of ICC, following a relevant request of the other Party. In the event of replacement of the third arbitrator, the provisions of Section 28.5 on its nominations shall be applied.

28.7 If two or more arbitration proceedings have commenced pursuant to this arbitration clause, either of the Parties may file a request to any arbitral tribunal that has been constituted to rule upon any of them, for the purpose of ordering the consolidation of all pending disputes to a single arbitration before the same arbitral (the ***Consolidation Order***). For the purpose of resolving whether to accept the consolidation request, said arbitral tribunal shall assess whether joint or substantially the same legal or factual matters are raised in the pending arbitral proceedings and whether consolidation serves the faster and more efficient resolution of the disputes. The arbitrators already nominated in an arbitration procedure, which has been made subject to consolidation before another arbitral tribunal, shall cease to have competence over the dispute in arbitration as of the date of notification to them of the Consolidation Order. In case there are two or more contradicting Consolidation Orders, the Consolidation Order issued first shall prevail.

28.8 Either Party shall have the right to file an application for preliminary and/or interim measures, including confiscations or court orders prior to arbitration, to every competent ordinary court. Any such application shall not be deemed contrary to the arbitration agreement or as a waiver from the right to appeal to arbitration. The Parties explicitly agree that the arbitral tribunal shall not have the power to order preliminary or/and interim measures and that the appointment of an emergency arbitrator before constitution of the arbitral tribunal to order such measures, as well as the expedited procedure for resolving a dispute, are hereby excluded.

28.9 In cases of disputes arising out of or in connection with this Agreement, in particular but not limited to the fulfilment of obligations by HPA, HPA shall undertake the actions, as the case may be, in the form demanded by the Hellenic Republic and continue to make payments of the Concession Fee until the dispute has been settled. For the avoidance of doubt, this Section 28.4 does not prevent the Hellenic Republic from requesting the forfeiture of the Performance Guarantee as stipulated in Section 18. In case the claims made by the Hellenic Republic are found to be unjustified by the arbitral tribunal, the arbitral tribunal shall have the powers to order an adequate reimbursement as part of its award.

28.10 The arbitral award shall be final, irrevocable and not subject to any ordinary legal remedy, and shall constitute an enforcement order without having to be declared as such by the ordinary courts, whereas the Parties commit to immediately comply with its terms. Articles 27(b) and 34 of the Rules providing for the notification of the issue of the arbitral award to the Secretariat of the ICC shall not apply.

28.11 The arbitral award shall determine the cost of arbitration and the final allocations of costs between the Parties, including the arbitrators' fees, which are determined in accordance with the relevant provisions of the Code of Civil Procedure (articles 882 και 882 A) and of article 6 par. 2 of L. 1816/1998 (Government Gazette A 251/15.11.1988), as in force following its amendment by article 74 of L. 4916/2022 (Government Gazette A 65/28.03.2022). Translation and interpretation costs burdening each Party concerned are explicitly excluded. Each Party shall undertake with all fees and expenses (including those of its own attorneys, experts and witnesses) required for the preparation and preparation of its position. Subject to Section 28.3, the arbitral award shall be issued at the earliest possible and in any event not later than after four (4) months from the date of execution of the summary of claims by the arbitral tribunal and the litigant Parties. The arbitral tribunal has the power, following an application of either Party or on its own initiative, to extend such deadline.

ΧΣ

28.12 Each Technical Dispute, including in relation to the approval of HPA's deliverables under this Agreement by the Independent Engineer, shall be referred exclusively for resolution to a panel (the ***Technical Disputes Resolution Panel***) of three (3) independent, appropriately qualified and experienced individuals (including engineers, or other professional experts) or firms (each an ***Expert***). For the purposes of this Agreement, Technical Dispute shall mean any dispute in respect of a contested matter that is substantially of technical context, or which is explicitly defined in this Agreement as a technical matter that should be referred to the Technical Disputes Resolution Panel for resolution.

28.13 The Technical Disputes resolution procedure commences when either Party notifies the other of its intention by a relevant document which is served by a court bailiff and which is required to specify the matter of the dispute, as well as the claims of the Party appealing to this procedure, and nominate one (1) Expert.

28.14 Within a period of twenty (20) days, the other Party is obliged, by notification in writing, to appoint the second Expert and present its arguments on the dispute. Refusal of such Party to appoint the second Expert or the lapse of the 20-days deadline, gives the Party appealing to said procedure the right to request the appointment of the second Expert by the Technical Chamber of Greece (***TCG***). The request to TCG is submitted with a deadline of ten (10) days from the refusal of appointing the Expert or the lapse of the above 20-days deadline and must be accompanied by a copy of the appeal. The TCG appoints the second Expert in accordance with the procedure specified by it, within a deadline of ten (10) days. For the purposes of the appointment and replacement of the Experts the provisions of Sections 28.5 and 28.6 shall apply *mutatis mutandis*.

28.15 Within a period of twenty (20) days from the appointment of the second Expert, in accordance with the above, the two appointed Experts shall appoint the third one. If agreement on the Third Expert cannot be reached, the Hellenic Republic shall provide HPA as soon as possible with a list of three (3) candidate Experts with suitable credentials and HPA shall be entitled to select the Expert to be appointed as the third Expert. Any Experts appointed to the Technical Disputes Resolution Panel in respect of a specific dispute may not be appointed as Arbitrators should the matter be subsequently referred to arbitration in accordance with the provisions of this Section 28. If agreement on the Third Expert cannot be reached, each of the Parties may cause the appointment of the third Expert by TCG in accordance with the provisions of Clause 28.14.

28.16 The Technical Disputes Resolution Panel shall decide within fourteen (14) days from appointment of the third Expert, whether the dispute referred to it constitutes a Technical Dispute. If the Technical Disputes Resolution Panel determines that said dispute is not a Technical Dispute, it shall immediately inform the Parties of such determination and the Parties may subsequently refer the dispute to arbitration in accordance with the below provisions. If the Technical Disputes Resolution Panel determines that a Technical Dispute exists, it shall immediately inform the Parties of such determination and thereafter decide upon the dispute. The Parties agree that they shall be allowed to refer to arbitration a matter that the Technical Disputes Resolution Panel has determined as a Technical Dispute, only after the issue of its findings and only to the extent permitted.

28.17 For the purpose of resolving a Technical Dispute, the Technical Disputes Resolution Panel applies this Agreement and the substantial provisions of the Greek legislation. The Technical Disputes' resolution procedure must be concluded with the issue of duly substantiated findings, within a period of three (3) months commencing on

the date of appointment of the third Expert. Articles 867 to 903 of the Code of Civil Procedure apply *mutatis mutandis* to the Technical Disputes' resolution procedure, to the extent not otherwise provided in the present Section. The costs of Technical Disputes' resolution procedure is determined by the Technical Disputes Resolution Panel and is paid in advance by the Party concerned. The Parties are jointly and severally liable for the costs of the procedure and pay such costs in equal shares.

28.18 The Technical Disputes' resolution procedure is conducted in Athens and in the Greek language. The Experts are required to be fluent in the Greek language. For the avoidance of doubt, any participant in the said proceedings, except the three (3) Experts, may communicate in English (or in any other language of its choice), in which case translations (for documents) or interpretations (for oral communications) shall be provided by, and at the cost of, the Party concerned.

28.19 Each of the Parties may submit remarks to the Technical Disputes Resolution Panel and provide (or procure the provision of) such documents to the Technical Disputes Resolution Panel as the latter may require in order to render its decision. The Parties shall, within a reasonable period of time defined by the Technical Disputes Resolution Panel, provide to one another all the necessary information and access to all documents, which are necessary for the resolution of the dispute, in order to deliver their remarks to the Technical Disputes Resolution Panel pursuant to the foregoing.

28.20 The decision of the Technical Disputes Resolution Panel shall be final and binding upon the Parties, subject to their right to submit a dispute to arbitration, pursuant to Section 28.3, to the extent (only) the decision relates to any of the following: (a) financial matters, (b) termination of the Agreement, (c) allocation of fault, (d) allocation of expenses between the litigant parties. In such a case, the referral of the dispute to Arbitration pursuant to Articles 28.2 et seq. shall be made within an exclusive period of forty-five (45) days from the date on which the decision was notified to the Parties.

29. ASSIGNMENT & FINANCING

29.1 Save as specified in Section 29.2 below, the rights of HPA given under this Agreement cannot be assigned to any third party save with the prior written consent of the Hellenic Republic. Any assignment or purported assignment in violation of this provision shall be null and void.

29.2 By way of derogation from any contrary provision of this Agreement, HPA shall be entitled, without the Hellenic Republic's prior consent, to (i) register any pledge over the shares issued by HPA or/and (ii) assign, pledge or transfer its rights or claims of a financial nature under or pursuant to this Agreement, in each above case subject to prior written notification to the Hellenic Republic and only as security to Qualifying Lenders with whom a HR Direct Agreement (as defined in Section 29.6 below) has been entered into, in respect of Qualifying Indebtedness provided to HPA as part of Qualifying Financing Agreements (each as defined herein below).

29.3 Any grant of security pursuant to this Section 29 by HPA to its Qualifying Lenders shall be valid and binding as regards the Hellenic Republic if evidenced by a document having a date certain and subject to the Hellenic Republic being notified thereof and following a reasoned recommendation by HRADF to the Hellenic Republic, the form and in the manner each time prescribed under applicable law.

29.4 Exercise by HPA's lenders of any rights or remedies available to them pursuant to any contract or instrument giving rise to or evidencing security in any of the forms envisaged by this Section 29 shall not affect or limit HPA's obligations or liabilities hereunder.

29.5 In this Agreement:

(a) **Qualifying Lender** means an Eligible Bank that is permitted (by virtue of a valid license or a lawful and valid exemption from the requirement to possess a license), to engage in the activity of lending funds to corporate entities generally on a professional scale within the territory of the Hellenic Republic and are subject to (or lawfully exempt from) prudential supervision, in each case in accordance with the laws of the Hellenic Republic;

(b) **Qualifying Indebtedness** means senior debt capital financing and/or senior financial credit extended to HPA by Qualifying Lenders under Qualifying Financing Agreements, to the extent only relating to financing or refinancing of Works (including, for the avoidance of doubt, Major Works and Mandatory Investments).

(c) **Qualifying Financing Agreements** means the agreements between Qualifying Lenders and HPA in respect of the grant of the Qualifying Indebtedness that are:

(i) entered into on or after the Effective Date; and

(ii) notified, and delivered by HPA in full and certified copy to the responsible HR Governmental Body within thirty (30) days as of their execution and (if applicable) any amendment thereto.

29.6 HPA shall be solely responsible for assuring the availability of financing required from time to time for the full and proper discharge of its obligations under this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the Hellenic Republic acknowledges that HPA may raise Qualifying Indebtedness through limited recourse project financing. The Hellenic Republic shall, if so requested by HPA, consent to the entry into a direct agreement with HPA and the Qualifying Lenders on terms to be negotiated by the Hellenic Republic in accordance with applicable law and within the confines of established practices of the Hellenic Republic in the context of infrastructure concessions which (terms) shall include, indicatively, a step-in right in favour of the Qualifying Lenders, so that the latter, subject to the approval of the substitution and the remediation plan by the Hellenic Republic, may rectify or restore the HPA Event of Default (the ***HR Direct Agreement***).

30. MISCELLANEOUS PROVISIONS

30.1 Either Party may set-off any amount due to the other Party under this Agreement against any amount due under this Agreement provided that the amount has been due for thirty (30) days, has not been paid and has not been disputed by the other Party in good faith in accordance with Section 28.

30.2 No amendment or waiver of any provision of this Agreement, nor consent to any departure by any of the Parties therefrom, shall in any event be effective unless in writing and signed by the parties hereto. Such waiver or consent shall be effective only in the specific instance and for the specified purpose for which given.

30.3 Negotiations between the Hellenic Republic and HPA will always be held in good faith, with the intention of maintaining the allocation of risks and the distribution of rights and obligations of this Agreement and to achieve an economic result that comes closest to what the Parties intended upon entering into this Agreement.

30.4 This Agreement shall not restrict or limit in any respect the Hellenic Republic's powers, prerogatives, faculties, discretions or rights to decide on any matter pertaining to the protection of national security, security and safety of navigation, public health, public order, the environment, cultural and underwater heritage and/or any other matters enshrined in the constitution of the Hellenic Republic.

30.5 Each provision of this Agreement will be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law. If any provisions of this Agreement are declared to be invalid, unenforceable or illegal by any competent arbitral tribunal or court, such invalidity, unenforceability or illegality shall not prejudice or affect the remaining provisions of this Agreement which shall continue in full force and effect. If any such provision of this Agreement is held to be invalid, unenforceable or illegal, the parties will promptly endeavour to negotiate new provisions to eliminate such invalidity, unenforceability of illegality and to restore this Agreement as nearly as possible to its original intent and effect.

30.6 Except as expressly provided for in this Agreement, a person who is not a party hereto will have no right under any statutory provision to enforce any of its terms.

30.7 Except as expressly provided in this Agreement, no failure or delay by any Party in exercising any right or remedy relating to this Agreement will affect or operate as a waiver or variation of that right or remedy or preclude its exercise at any time. No single or partial exercise will preclude any further exercise of it or the exercise of any other remedy.

30.8 Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and shall either be delivered personally or sent by registered post, electronic mail or other means of telecommunication in legal written form. The addresses and numbers for service of notice shall be given to the parties at their respective addresses set forth below:

If addressed to the Hellenic Republic:

to the General Secretary of Public Property of the Ministry of National Economy and Finance

Address:
General Secretary of Public Property
Ministry of National Economy and Finance
6, Karagiorgis Servias.
Athens, 105 62,
Attn.: General Secretary
E-mail: ggdp@minfin.gr

to the General Secretary of Maritime and Ports of the Ministry of Maritime and Insular Policy

Address:

General Secretary of Maritime and Ports
Ministry of Maritime and Insular Policy
Akti Vasileiadi Gate E1-E2,
Piraeus, 18510
Attn.: General Secretary
Email: gg.yna@yen.gr

with copy to:

Ports Regulatory Authority

Address: 150, Grigoriou Lampraki Street, 18534, Piraeus
Telephone: 210 4191966
E-mail: info@raports.gr

If addressed to HPA:

To the Chairman of the BoD
Address: Port of Heraklion, POB 1068-71110
Telephone: 2810338000
E-mail: info@portheraklion.gr

Alternatively, notifications will be delivered to other address, or e-mail address as may be notified by that party to the other party from time to time, and shall be deemed to have been made or delivered (i) in the case of any communication made by letter, when delivered by hand, or by mail (registered, return receipt requested) at that address, or (ii) in the case of e-mail when transmitted the recipient acknowledged the receipt thereof. Where any Party changes its address, communication numbers, or directed attention as set forth above, it shall notify the other Parties in writing to the adoption thereof.

30.9 The ANNEXES to this Agreement form a part of this Agreement and shall have full force and effect as though they were expressly set out in the body of this Agreement.

30.10 Where reference is made to a "Section" within this Agreement, this reference is made to the respective section and, as the case may be, paragraph or sub-paragraph, of this Agreement.

30.11 Any reference to days refers to calendar days, unless otherwise explicitly stated herein.

30.12 This Agreement and the ANNEXES constitute the entire agreement.

30.13 This Agreement was drawn up and executed in the Greek language. In addition:

(a) An agreed form of this Agreement is appended hereto in English language as ANNEX 30.13, for convenience.

(b) All notices, correspondence and other documents between the Parties shall be drawn up in the Greek language.

(c) In the case of use of a second language, such language shall be English. If two language versions of a document have been drawn up, the Greek version shall prevail.

(d) HPA undertakes the obligation to facilitate communications between any non Greek-speaking members of staff it may employ from time to time and the Hellenic Republic by providing translators and/or interpreters.

(e) Irrespective of the potential use of a second language in the Parties' dealings, in each case the official and prevailing language in respect of this Agreement and all contractual aspects of its performance shall be Greek.

(f) By exception, information, specifications or data relating to machinery, devices or equipment may be initially submitted only in English and translated into Greek if requested by the Hellenic Republic, in each case at HPA's cost.

DEFINITIONS AND INTERPRETATION

In this Agreement, the following words and expressions will have the following meanings:

2003 Agreement	has the meaning given in recital (D) of the Preamble.
Affiliated Company	has the meaning given in Section 14.6(a).
Agreement	has the meaning given in recital (F) of the Preamble.
Banking Day	has the meaning given in Section 15.3.
Breach	has the meaning given in Section 16.1.
CF Increase Year	has the meaning given in Section 15.6.
Change of Law	has the meaning given in Section 22.1.
Combined Sales	has the meaning given in Section 15.2(b).
Completion Certificate	has the meaning given in Section 7.18.
Compliance Certificate	has the meaning given in Section 14.1(c).
Concession	has the meaning given in Section 4.1.
Concession Area	has the meaning given in Section 3.4.
Concession Assets	has the meaning given in Section 3.3.
Concession Fee	has the meaning given in Section 15.1.
Concession Term	has the meaning given in Section 4.5.
Conditions	has the meaning given in Section 1.1.
Consolidated Revenue of HPA	has the meaning given in Section 15.2(a).
Consolidation Order	has the meaning given in Section 28.7.
Core Services	has the meaning given in Section 11.1.
Design Approval Certificate	has the meaning given in Section 7.9.
Designated Sub-Concessions	has the meaning given in Section 3.5.
Designs	has the meaning given in Section 7.4(b).
Dispute Notice	has the meaning given in Section 23.5.
Distribution	has the meaning given in Section 13.7(d).
Draft Ratification Law	has the meaning given in Section 1.1(a).

Effective Date	has the meaning given in Section 1.2.
Eligible Bank	has the meaning given in Section 18.4.
Enhancement Works	has the meaning given in Section 7.2(a).
Environmental Requirements	has the meaning given in Section 6.1(b).
ESAL	has the meaning given in Section 2.4.
EU Law	has the meaning given in Section 2.3(c)(ii).
Events of Default	has the meaning given in Section 24.2.
Excluded Areas and Assets	has the meaning given in Section 3.3.
Existing Concession Agreement	has the meaning given in recital (D) of the Preamble.
Existing Master Plan	has the meaning given in Section 6.1(a).
Expert	has the meaning given in Section 28.12.
Facilities Condition Assessment Report	has the meaning given in Section 8.4.
Facilities Remedy Plan	has the meaning given in Section 8.5.
Ferry Services	has the meaning given in Section 8.10(b).
financial year	has the meaning given in Section 13.7(c).
Force Majeure Event	has the meaning given in Section 23.1.
Force Majeure Notice	has the meaning given in Section 23.3.
Force Majeure Period	has the meaning given in Section 23.4.
General and Special Port Regulations	has the meaning given in Section 1.7(c)
Hand-Back	has the meaning given in Section 26.1.
Hand-Back Assets	has the meaning given in Section 26.1.
Hand-Back Concession Assets	has the meaning given in Section 26.3.
Hand-Back Inspection	has the meaning given in Section 26.13.
Hand-Back Requirements	has the meaning given in Section 26.4.
Hellenic Republic	has the meaning given in Preamble (Parties).

Hellenic Republic Events of Default	has the meaning given in Section 24.2.
HPA	has the meaning given in the Preamble (*Parties*).
HPA Events of Default	has the meaning given in Section 24.1.
HR Direct Agreement	has the meaning given in Section 29.6.
HR Governmental Body	has the meaning given in Section 2.4.
HR Port Services	has the meaning given in Section 11.5.
HR Representatives	has the meaning given in Section 5.5.
HRADF	has the meaning given in recital (E) of the Preamble.
ICC	means the International Chamber of Commerce.
Independent Engineer	has the meaning given in Section 27.1.
Independent Engineer's Agreement	has the meaning given in Section 27.5.
Initial Inspection	has the meaning given in Section 26.5.
Initial Master Plan	has the meaning given in Section 6.2(a)(i).
Initial Port Development Period	has the meaning given in Section 6.2(a)(i).
Insolvency Event	has the meaning given in Section 24.1(g).
ISPS Code	has the meaning given in Section 11.2(g).
LD Catalogue	has the meaning given in Section 16.2.
Liquidated Damages	has the meaning given in Section 16.2.
Maintenance Record	has the meaning given in Section 8.15.
Major Works	has the meaning given in Section 7.4(b)
Mandatory Investments	has the meaning given in Section 7.20.
Mandatory Investments Completion Long-stop Date	has the meaning given in Section 7.20
Master Plan	has the meaning given in Section 6.2(a)(ii).
Master Plan Specifications	has the meaning given in Section 6.2(b)(ii)(B).
Material Breach	has the meaning given in Section 24.1(a).

Measurement Period	has the meaning given in Section 13.7(c).
Minimum Maintenance Programme	has the meaning given in Section 8.11.
Minimum Maintenance Requirements	has the meaning given in Section 8.11.
Minimum Service Levels	has the meaning given in Section 8.2.
Minor Sub-Concessions	has the meaning given in Section 9.3.
Minor Sub-Concessions Regulations	has the meaning given in Section 9.3.
Net Debt	has the meaning given in Section 13.7(b).
Other Activities	has the meaning given in Section 4.4(d).
Parent Company	has the meaning given in Section 14.6(b).
Parliament	has the meaning given in recital (E) of the Preamble.
Party/Parties	has the meaning given in Preamble (Parties).
Performance Guarantee	has the meaning given in Section 18.1.
Performance Guarantees	has the meaning given in Section 18.2.
Periodical Cash Flow	has the meaning given in Section 15.7(a).
Port Development Period	has the meaning given in Section 6.2(a)(ii).
Port Infrastructure Charges	has the meaning given in Section 10.3.
Port Land Zone	has the meaning given in Section 3.1.
Port of Heraklion	has the meaning given in recital (A) of the Preamble.
Port of Heraklion Authority	has the meaning given in Section 2.3(a).
Port Sea Zone	has the meaning given in Section 3.3(b).
Port Security Norm	has the meaning given in Section 11.2(g).
Port Service Charges	has the meaning given in Section 10.2.
Port Tariffs	has the meaning given in Section 10.1.
Port Tariffs Regulations	has the meaning given in Section 1.7(c)

PRA	has the meaning given in Section 2.2.
Preferred Investor	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
Preferred Investor Group	has the meaning given in Section 15.7(b).
Preferred Investor IRR	has the meaning given in Section 15.7(c).
Price Indexation	has the meaning given in Section 10.2(b).
Prior Infringements	has the meaning given in Section 1.9(c).
Privatisation Process	has the meaning given in recital (E) of the Preamble.
Punch List	has the meaning given in Section 7.16.
Purchaser	has the meaning given in recital (E) of the Preamble.
Qualifying Financing Agreements	has the meaning given in Section 29.5(c).
Qualifying Indebtedness	has the meaning given in Section 29.5(b).
Qualifying Lender	has the meaning given in Section 29.5(a).
Ratification Law	has the meaning given in Section 1.1(a).
Regulatory Powers	has the meaning given in Section 2.3(c).
Regulatory Rules	has the meaning given in Section 2.3(g).
Remedial Works	has the meaning given in Section 8.5.
Remedy Period	has the meaning given in Section 25.3.
Responsible Agency	has the meaning given in Section 7.7(g).
Right	has the meaning given in Section 4.1.
Rules	has the meaning given in Section 28.2.
Sale Shares	has the meaning given in Section 15.7(d).
Second Inspection	has the meaning given in Section 26.8.
Sectors - Departments	has the meaning given in Section 3.2.
Significant Manner	has the meaning given in Section 14.5.
Snagging Items	has the meaning given in Section 7.16.
SPA	has the meaning given in recital (E) of the Preamble.

Standards and Specifications	has the meaning given in Section 5.6.
Step-In Right	has the meaning given in Section 21.1.
Sub-Concessionaire	has the meaning given in Section 12.3.
Sub-Concessions	has the meaning given in Section 12.3.
Subcontract	has the meaning given in Section 12.1.
Sub-Contractors	has the meaning given in Section 12.1.
Subcontracts and Sub-Concessions Regulations	has the meaning given in Section 12.2.
Subordinated Debt	has the meaning given in Section 13.7(e).
Subsidiary	has the meaning given in Section 14.6(c).
Substantial Completion Certificate	has the meaning given in Section 7.16.
TCG	means the Technical Chamber of Greece.
Technical Dispute	has the meaning given in Section 28.12.
Technical Disputes Resolution Panel	has the meaning given in Section 28.12.
Termination Notice	has the meaning given in Section 25.5.
Termination Period	has the meaning given in Section 25.11.
Termination Warning	has the meaning given in Section 25.3.
Top – Up Guarantee	has the meaning given in Section 18.2.
Total Equity	has the meaning given in Section 13.7(a).
Updated Master Plan	has the meaning given in Section 6.2(a)(ii).
Works	has the meaning given in Section 7.2.

LIST OF ANNEXES

Annex 1.1(a)	***Draft Ratification Law***
Annex 1.7	***Existing Port Regulations***
Annex 3.3(a)	***Port Land Zone/Concession Area***
Annex 3.4	***Designated Sub-Concessions***
Annex 5.6	***Standards and Specifications***
Annex 6.1(b)	***Environmental Requirements***
Annex 6.2(b)	***Rules and Guidelines for Master Planning***
Annex 7.20	***Mandatory Investments***
Annex 8.2	***Minimum Service Levels***
Annex 8.4	***Facilities Condition Assessment Report***
Annex 8.11	***Minimum Maintenance Requirements***
Annex 12.2	***Mandatory Principles for Sub-Contractors & Sub-Concessionaires***
Annex 14.1	***Form of Compliance Certificate***
Annex 16.2	***LD Catalogue***
Annex 17.1	***Insurance Concept***
Annex 18.1	***Performance Guarantee***
Annex 18.2	***Top-Up Performance Bond***
Annex 26.4	***Hand Back Requirements***
Annex 27.2(b)	***Qualifications of Independent Engineer***
Annex 30.13	***CA English Version***[1]

[1] Only annexed to Greek language text.

SIGNATURE

This Agreement is signed by duly authorised representatives of the Parties:

For the **HELLENIC REPUBLIC**

The Minister of National Economy
and Finance

Kostis Hatzidakis

The Minister of Maritime Affairs
and Insular Policy

Christos Stylianides

For **HERAKLION PORT AUTHORITY S.A.**

The CEO
Minas Papadakis

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ANNEX (a) – Ratification Law

Άρθρο 1
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από [•] σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

2. Η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του λιμένα της πόλης του Ηρακλείου (ο «**Λιμένας Ηρακλείου**») , ιδίως της ίδρυσης και του ορισμού οποιοσδήποτε νομικού προσώπου, που θα αναλάβει τον ρόλο της αρχής λιμένα ή διεύθυνσης λιμένα ή που θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημόσιας φύσης του άρθρου 5, χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του άρθρου 3, περί ρυθμιστικού πλαισίου λιμένων και χωρίς να θίγεται το άρθρο 22, περί μεταβολής της εν λόγω νομοθεσίας, της Σύμβασης.

Άρθρο 2
Κρατική Εποπτεία

1. Σύμφωνα με τη Σύμβασης Παραχώρησης, η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Ηρακλείου και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο επιβλέπει, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία, το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως αυτές προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 3 και 4.

3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Ηρακλείου, υπόκεινται στους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα Ηρακλείου,

(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από το Λιμένα Ηρακλείου ή μέσω αυτού, σε πλαίσιο αειφορίας,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

5. Ο Ν. 2971/2001 (Α΄ 285) εφαρμόζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης στο μέτρο που δεν είναι ασύμβατος με τον παρόντα.

Άρθρο 3
Χερσαία Ζώνη Λιμένα

1. Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα είναι η χερσαία έκταση που καθορίστηκε με την με αρ. 11/19.11.2021 απόφαση του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την με την με αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ Δ΄ 547/30.8.2022). Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

2. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης («Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»), το τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου που παραχωρείται με τη Σύμβαση Παραχώρησης στην εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» απεικονίζεται με πράσινη σκίαση στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

3. Το δικαίωμα που παραχωρείται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως κοινοχρήστου δημοσίου πράγματος που ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο[1].

4. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω Παράρτημα. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης και ασφάλισης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις βαρύνουν τον οικείο υποπαραχωρησιούχο.

5. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων,

[1] Πριν ή ταυτόχρονα με τη θέση σε ισχύ του παρόντος Κυρωτικού Νόμου, όλες οι εκτάσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηρακλείου των οποίων η κυριότητα φέρεται σήμερα να ανήκει στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», θα μεταβιβαστούν στο Ελληνικό Δημόσιο άνευ καταβολής ανταλλάγματος στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «**Παράγωγες Ρυθμίσεις**») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 6 του παρόντος άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου η οποία απορρέει από ή σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

6. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», όπως αυτά απορρέουν από, ή σχετίζονται με, Παράγωγη Ρύθμιση που καταρτίζεται μετά από την «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις που δύναται να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

7. Οι Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις που αναφέρονται στον Πίνακα Β του Παραρτήματος 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 3 έως 8 απαλλάσσονται, από την έκδοσή τους, από ελαττώματα που τυχόν αποδίδονται στη μη τήρηση των διαδικασιών έγκρισής τους ή καθορισμού των σχετικών υποπαραχωρούμενων χώρων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικότερης και ειδικότερης διάταξης νόμου και ιδίως των διατάξεων του άρθρου 24 του νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), ως ισχύει.

8. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα (ΠΔ 456/1984, ΦΕΚ Α΄ 164/1984) δεν εφαρμόζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και ιδίως:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου και/ή σύμφωνα με το άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΗ) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 26 της Σύμβασης Παραχώρησης περί λήξης διάρκειας-απόδοσης, συμπεριλαμβανομένης, ιδίως, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20, περί δικαιώματος πρόσβασης και παρέμβασης) ή το άρθρο 21, περί δικαιώματός υποκατάστασης - υπεισέλευσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένος

1. Η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου είναι εκείνη που επαναπροσδιορίστηκε με την με αρ. 11/19.11.2021 απόφασης του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την με την με αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ Δ΄ 547/30.8.2022), στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Η λιμενολεκάνη του Ενετικού λιμένα Ηρακλείου δεν περιλαμβάνεται στη δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.». Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω περιοχή.

2. Η δικαιοδοσία της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου,

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνονται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Ηρακλείου, τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

3. Η ανέλκυση ναυαγίων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν είτε μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, γίνεται σύμφωνα με το Ν. 2881/2001 (ΦΕΚ Α΄ 16). Για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, οποιαδήποτε αναφορά σε «Οργανισμό» στο κείμενο του Ν. 2881/2001 θα νοείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τη Δημόσια Αρχή Λιμένων, η οποία ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 127 επ. του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) όπως ισχύει, μέχρι την κατάργησή της κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 86 Ν.4676/2020, όπως ισχύει, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο θα μεταβιβαστούν οι σχετικές αρμοδιότητες.

4. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου. Οι διατάξεις των

παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 3 του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου.

Άρθρο 5
Διοικητικές και κανονιστικές λειτουργίες

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος διατάξει:

(α) με ειδική εφαρμογή στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας,

(β) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τη Σύμβαση Παραχώρησης, ιδίως δε την κατανομή λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής ή στον παρόντα,

(γ) είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις και στο μέτρο που εφαρμόζονται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στο Λιμένα Ηρακλείου, αλλά όχι σε μια ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή συγκρίσιμους λιμένες, εκτός και αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στον Λιμένα Ηρακλείου, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης

(δ) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, ιδίως της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με το «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο 7 του παρόντος, ή

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και/ή Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς της περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 1 της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις, που προσδιορίζονται ειδικότερα σε αυτή.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος δεν εφαρμόζεται το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 35/28.02.2019) στο Λιμένα Ηρακλείου.

4. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

5. Χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες που απονέμονται στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, από τη δημοσίευση του παρόντος, η Δημόσια Αρχή Λιμένων, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες, ασκεί αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου όλες τις εξουσίες ή ευχέρειες φορέα διοίκησης λιμένα που ανατέθηκαν στη Δημόσια Αρχή Λιμένων δυνάμει του άρθρου 128 του Ν. 4389/2016.

Άρθρο 6
Εξουσιοδότηση και εφαρμογή Κανονισμών

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δύναται να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με τα ζητήματα που:

(α) προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, ή/και

(β) απαριθμούνται στην παράγραφο 2,

υπό την επιφύλαξη των άρθρων 107 έως και 132 του Ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και στο βαθμό που οι εν λόγω κανονισμοί είναι γενικής εφαρμογής ή αφορούν σε περισσότερους από έναν συγκρίσιμο λιμένα ή εκδίδονται σε εκτέλεση διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή άλλων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και το χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς το Λιμένα Ηρακλείου και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

(γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

(δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

(στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της

καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

(η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

(θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

(ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή οποιασδήποτε στο μέλλον αρμόδιας αρχής προκειμένου να επιτηρούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

(ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των ανωτέρω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν:

(α) δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Ηρακλείου, και

(β) δεν αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄ 261), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, η εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σέβεται και διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Ηρακλείου λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν θίγονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος

Ηρακλείου Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2, μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο είναι προσωρινά εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

4. Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εκδίδει οποτεδήποτε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, με τη συναίνεση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

5. Εφόσον η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν έχει εγείρει διαφορά σύμφωνα με την παρ. 3, χωρίς να θίγεται η παρ. 4, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Παραχώρησης.

Άρθρο 8
Λιμενικά Τέλη

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

(α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως προσδιορίζονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 10, περί, εσόδων λιμένα και τιμολογιακής πολιτικής, της Σύμβασης Παραχώρησης. Έως την πρώτη (1η) επέτειο από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών ορίζονται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

2. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την παρ. 1, στο πλαίσιο της υποχρέωσης τήρησης των αρχών αυτών.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το

Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν. 4938/2022, ΦΕΚ Α΄ 190/2022). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εφαρμογή του παρόντος, ιδίως του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου της παρ. 4, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

6. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παρ. 1 και 2 μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

7. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9
Ανάθεση συμβάσεων

1. Στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας της παρ. 3 του άρθρου 9 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΠΔ 503/1985, ΦΕΚ Α΄ 182), εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στα

καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10
Λιμενικά Έργα

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων, υπό την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 10 του παρόντος νόμου.

2. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Ηρακλείου, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από τη νομοθεσία που εκάστοτε ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

3. Η αδειοδότηση οποιωνδήποτε έργων που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα Ηρακλείου, γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, περιλαμβανομένου του άρθρου 46 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102). Οι οριστικές μελέτες σχετικά με Μείζονα Έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 7.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω διοικητική τους έγκριση από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προβαίνει στην έναρξη εκτέλεσής τους κατόπιν της λήψης της απαιτούμενης έγκρισης της κατά περίπτωση δημόσιας αρχής σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 11
Φορολόγηση – Τέλη και συναφή θέματα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε» δεν υπόκειται στο Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α΄ 287), ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο σχετικό νόμο, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοσδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η εταιρία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Οποιαδήποτε μελλοντική φορολογική υποχρέωση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 82 του β.δ. της 24.9/20.10.1958 (Α' 171). Σε κάθε περίπτωση, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα, είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246), είτε με την παρ. 12 ή 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2) ή με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α' 21) ή με την παρ. 1 του άρθρου 83 και την παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114) ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

5. Ανταποδοτικά τέλη ή φόρος ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, τα οποία έχουν τυχόν βεβαιωθεί ή καταλογιστεί στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρουμένων σχετικών αξιώσεων που έχουν αναγνωριστεί σε βάρος της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

6. Με αφετηρία το έτος 2024, το αργότερο έως την 30η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν. 4389/2016 (Α'94) κατά πόσο υπολογιζόμενο σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνόλου όλων των ποσών εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

Άρθρο 12
Έλεγχος Συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»

1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

α) ως Ιδιοκτησιακή Δομή νοείται το συνολικό πλέγμα οικονομικών, νομικών ή άλλων δεσμών που προσδιορίζουν με ακρίβεια και στην πλήρη της έκταση τη σύνδεση των προσώπων της παρ. 2 με τους Απώτερους Δικαιούχους τους και κάθε παρένθετο ή βοηθητικό πρόσωπο, σε όλη την έκταση που μεσολαβεί, ανεξάρτητα από τον αριθμό επιπέδων που παρεμβάλλονται και τη φύση των δεσμών που τα συνδέουν,

β) ως Απώτεροι Δικαιούχοι νοούνται τα πρόσωπα που ορίζονται ως «Πραγματικοί Δικαιούχου» στην παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 4557/2018 (Α' 139, «Πραγματικοί Δικαιούχοι»), καθώς και τα πρόσωπα που συγκεντρώνουν τις ιδιότητες της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005 (Α' 30), περί βασικού μετόχου.

2. Απαγορεύεται και είναι άκυρη:

α) η απόκτηση συμμετοχής στην εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», μέσω της κατοχής μετοχών οποιοσδήποτε κατηγορίας, ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές οποιοσδήποτε κατηγορίας ή άλλων συμμετοχικών τίτλων ή δικαιωμάτων ψήφου, ανεξαρτήτως ποσοστού, ή

β) υπό την επιφύλαξη του άρθρου 29 της Σύμβασης Παραχώρησης, η απόκτηση οποιωνδήποτε περιουσιακών, διοικητικών, περιλαμβανομένου ιδίως του δικαιώματος παράστασης και ψήφου σε γενική συνέλευση ή συμβατικών δικαιωμάτων, που σχετίζονται με μετοχές ή άλλους τίτλους οποιοσδήποτε κατηγορίας από τους αναφερόμενους στην περ. α), εκτός εάν ο κάτοχος της κατά τα ανωτέρω συμμετοχής, των τίτλων ή των δικαιωμάτων ψήφου ή ο δικαιούχος των οικείων περιουσιακών, διοικητικών ή συμβατικών δικαιωμάτων έχει λάβει προηγούμενη έγκριση της Κυβερνητικής Επιτροπής

Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων («ΚΕΠΑΛ»), η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αρ. 4/29.3.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 65, «Π.Υ.Σ.»), κατόπιν υποβολής στοιχείων, περί της Ιδιοκτησιακής Δομής του, ενώπιον της. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων που της ανατίθενται με το παρόν, στην ΚΕΠΑΛ συμμετέχουν ως μέλη, πλέον των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 2 της ως άνω Π.Υ.Σ., και οι Γενικοί. Γραμματείς των Υπουργείων Εξωτερικών και Εθνικής Άμυνας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου που συμμετέχει ως μέλος στην ΚΕΠΑΛ σύμφωνα με το άρθρο 2 της Π.Υ.Σ., δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις της για τη λήψη αποφάσεων επί ζητημάτων του παρόντος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

3. Οι ακυρότητες της παρ. 2 επέρχονται και σε περίπτωση οποιοσδήποτε μεταβολής της Ιδιοκτησιακής Δομής που δεν έχει προηγουμένων εγκριθεί από την ΚΕΠΑΛ, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4, ή εάν, κατόπιν ελέγχου ή διασταύρωσης από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, διαπιστωθεί ότι στοιχεία ή πληροφορίες που είχαν παρασχεθεί στην ΚΕΠΑΛ προκειμένου να παράσχει την έγκρισή της, είναι ανακριβή ή παραπλανητικά.

4. Πριν από οποιαδήποτε μεταβολή της Ιδιοκτησιακής Δομής απαιτείται νεότερη έγκριση της ΚΕΠΑΛ. Από την υποχρέωση προηγούμενης έγκρισης από την ΚΕΠΑΛ εξαιρούνται οι αποκτήσεις, άμεσης ή έμμεσης, συμμετοχής σε εταιρεία με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η οποία υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης, σύμφωνα με την ενωσιακή νομοθεσία ή ισοδύναμα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν επαρκή διαφάνεια σχετικά με τον Πραγματικό Δικαιούχο ή σε εταιρεία με κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης και υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης ισοδύναμες αυτών της ρυθμιζόμενης αγοράς, σε κάθε περίπτωση, όμως, μόνο στο μέτρο που οι εν λόγω μεταβολές δεν συνεπάγονται μεταβολή του προσώπου των Πραγματικών Δικαιούχων των εταιρειών αυτών.

5. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ αναφορικά με την Ιδιοκτησιακή Δομή παρέχεται μόνο εφόσον η ΚΕΠΑΛ κρίνει, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, και σε κάθε περίπτωση, με θετική ψήφο των Γενικών Γραμματέων Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ότι η Ιδιοκτησιακή Δομή δεν εγείρει ζητήματα εθνικής ασφάλειας. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ κατά το πρώτο εδάφιο δύναται να παρασχεθεί υπό όρους ή προϋποθέσεις.

6. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ, σύμφωνα με την παρ. 5, υποκαθιστά τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α' 101), στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 25 του ίδιου νόμου. Η εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του παρόντος εφαρμόζεται και για τους σκοπούς του ν. 1892/1990.

7. Με απόφαση της ΚΕΠΑΛ προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος, ιδίως δε η διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτημάτων και η τήρηση αρχείου από την ΚΕΠΑΛ. Τυχόν μη έκδοση της εν λόγω απόφασης δεν αναστέλλει την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

8. Ως ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του παρόντος ορίζεται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

9. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται το Ελληνικό Δημόσιο, η «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ν. 4389/2016, Α' 94), η «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» (ν. 3986/2011, Α' 152) και οποιαδήποτε ειδική ή καθολική διάδοχος αυτών, εφόσον ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από το Ελληνικό Δημόσιο.

10. Ο αποκτών, άμεσα ή έμμεσα, συμμετοχή στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» κατά παράβαση των απαγορεύσεων των παρ. 1 και 4 του παρόντος, τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι δύο (2) έτη.

Άρθρο 13
Προσωπικό - Μετάταξη

1. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 7 του άρθρου εικοστού έκτου του Ν. 2932/2001 εξακολουθούν και ισχύουν για το προσωπικό που απασχολείται στην «Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναλόγως της σχέσης εργασίας εκάστου εργαζόμενου, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού που απασχολείται με σχέση εργασίας ή έμμισθης εντολής στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, όπως οριοθετείται στην περ. (α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

(α) εξακολουθεί, να υπηρετεί, στην αντίστοιχη εταιρεία έως τον χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος, και

(β) υποβάλλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που λήγει την [•].

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής του παρόντος, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί, να καθορίζονται οι θέσεις των φορέων μετάταξης της παρ. 2, να παρατείνονται οι προθεσμίες της περ. β) της παρ. 2 ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

4. Στην αίτηση της περ. β) της παρ. 2 ο εργαζόμενος μπορεί, να δηλώνει την προτίμησή του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της παρ. 3 έχουν οριστεί, συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί, να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις περιορίζονται σε αυτά.

5. Η μετάταξη του προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διενεργείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργείου.

6. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συνιστώμενη, με την απόφαση της μετάταξης, θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο εργαζόμενος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο μετατάσσεται. Η μετάταξη ή μεταφορά του εργαζόμενου μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας με τη συναίνεση του τελευταίου. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου νίβεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι, σύμφωνα με την παρούσα, κατατάσσονται σε βαθμό και μισθολογικό κλιμάκιο ανάλογα με τον χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στον φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται. Οι νόμοι 4369/2016 (Α' 33) και 4354/2015 (Α' 176) αντίστοιχα εφαρμόζονται αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξη των εργαζομένων που μετατάσσονται δυνάμει του παρόντος. Εργαζόμενος που μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στον βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η διάταξη της παρούσας είναι ειδική και κατισχύει ρητώς κάθε αντίθετης γενικής ή άλλης ειδικής διάταξης.

Άρθρο 14
Διαδικαστικές και τελικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την [•].

2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης: α) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.), που επικαιροποιήθηκε με την με αρ. 5 απόφαση του 10ου Διοικητικού Συμβουλίου της 17ης.5.2019 της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 919/22.10.2018) και β) ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» (Ο.Λ.Η. Α.Ε.) που εγκρίθηκε με την με αρ. 5118.18/07/2005 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β΄ 1634/25.11.2005), κατόπιν της με αρ. 4/3101.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή τους με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

3. Τυχόν τροποποίηση των όρων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων που αναφέρονται στον Πίνακα Β του Παραρτήματος 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 3 έως 8, που συμφωνηθεί μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και εκάστου εκ των ως Φορέων, θα επικυρώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και των εκάστοτε εποπτευόντων τον αντίστοιχο φορέα Υπουργών.

4. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τον παρόντα ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

5. Ο Αστικός Κώδικας (π.δ. 456/1984, Α' 164) εφαρμόζεται συμπληρωματικά, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή του παρόντος νόμου.

6. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων όπου ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο.

ANNEX 1.7 – Existing Port Regulations

Part I: General and Special Port Regulations

Description	Ministerial Decision (unless otherwise stated)	Government Gazette publication details
General Port Regulations		
General Regulation of the port of Heraklion	2277/226/31-01-1978	Government Gazette Issue 258/B/1978
General Port Regulation Nr. 01 "Regarding towage operations and port towage"	3131.1/01/21-4-1993	Government Gazette Issue 336/B/1993
	2122/05/13-07-2006	Government Gazette Issue 916/B/2006
	2133.1/7975/29-01-2016	Government Gazette Issue 358/B/2016
	2133.1/36796/2017	Government Gazette Issue 1936/B/2017
General Port Regulation Nr. 02 "Regarding harbour tugs rights and other floating vessels"	3131.1/04/10-08-1993	Government Gazette Issue 636/B/1993
	Φ.514.1/2014/Rf.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
General Port Regulation Nr. 07 "Submission of records of vehicles to be loaded or loaded on board ships and of the total number of tickets issued or boarded or transported passengers to the Hellenic Coast Guard ("Λιμενικές Αρχές")"	3131.1/15/22-12-1994	Government Gazette Issue 980/B/1994
General Port Regulation Nr. 10 "Regarding diving works"	3131.1/20/17-11-1995	Government Gazette Issue 978/B/1995 as corrected by Government Gazette Issue 260/B/1996
	2122/01/11-04-2006	Government Gazette Issue 510/B/2006
	2122/03/24-07-2008	Government Gazette Issue 1608/B/2008
	Φ.514.1/2014/Rf.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	2133.1/43711/11-06-2019	Government Gazette Issue 2396/B/2019
General Port Regulation Nr. 14 "Regarding loading of vehicles on cargo ships"	3131.1/15/30-12-1996	Government Gazette Issue 5/B/1997
	2122/25/22-04-2003	Government Gazette Issue 567/B/2003

	2122/03/05-07-2011	Government Gazette Issue 1736/B/2011
	2133.1/29522/15-10-2015	Government Gazette Issue 2261/B/2015
General Port Regulation Nr. 16 "Regarding sea taxis"	3131.2/22/11-08-1997	Government Gazette Issue 795/B/1997
	2122/10/25-02-2003	Government Gazette Issue 301/B/003
	2122/01/21-06-2011	Government Gazette Issue 1597/B/2011
	Φ.514.1/2014/Rf.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	2133.1/109011/23-12-2016	Government Gazette Issue 4308/B/2016
General Port Regulation Nr. 17 "Regarding boating works"	3131.1/07/03-12-1997	Government Gazette Issue 1136/B/1997
	2122/69/10-12-2002	Government Gazette Issue 1622/B/2002
	2122/07/21-02-2003	Government Gazette Issue 301/B/2003
	2122/02/07-02-2005	Government Gazette Issue 220/B/2005
	2122/03/14-04-2006	Government Gazette Issue 537/B/2006
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2014/Rf. No. 4876/24-11-2014	Government Gazette Issue 3299/B/2014
	2133.1/76490/15-10-2018	Government Gazette Issue 4931/B/2018
General Port Regulation Nr. 18 "Conditions and safety measures for loading or unloading or transfusion of oil in bulk or of liquid chemicals (or their residues) or of liquefied gases transported by tankers"	3131.1/01/07-01-1999	Government Gazette Issue 12/B/1999
	2122/06/06-02-2001	Government Gazette Issue 219/B/2001
	5219/Φ.237/01/03-01-2002	Government Gazette Issue 58/B/2002
	2122/16/05-07-2005	Government Gazette Issue 1010/B/2005
	2122/01/02-03-2010	Government Gazette Issue 276/B/2010
	Φ.514.1/2014/Rf. No. 3317/07-08-2014	Government Gazette Issue 2342/B/2014
General Port Regulation Nr. 20 "Speedboats and other marine recreational facilities"	3131.1/03/06-04-1999	Government Gazette Issue 444/B/1999 as corrected by Government Gazette Issue 1243/B/1999
	3131.1/19/30-12-1999	Government Gazette Issue 9/B/2000
	2122/41/20-6-2001	Government Gazette Issue 794/B/2001

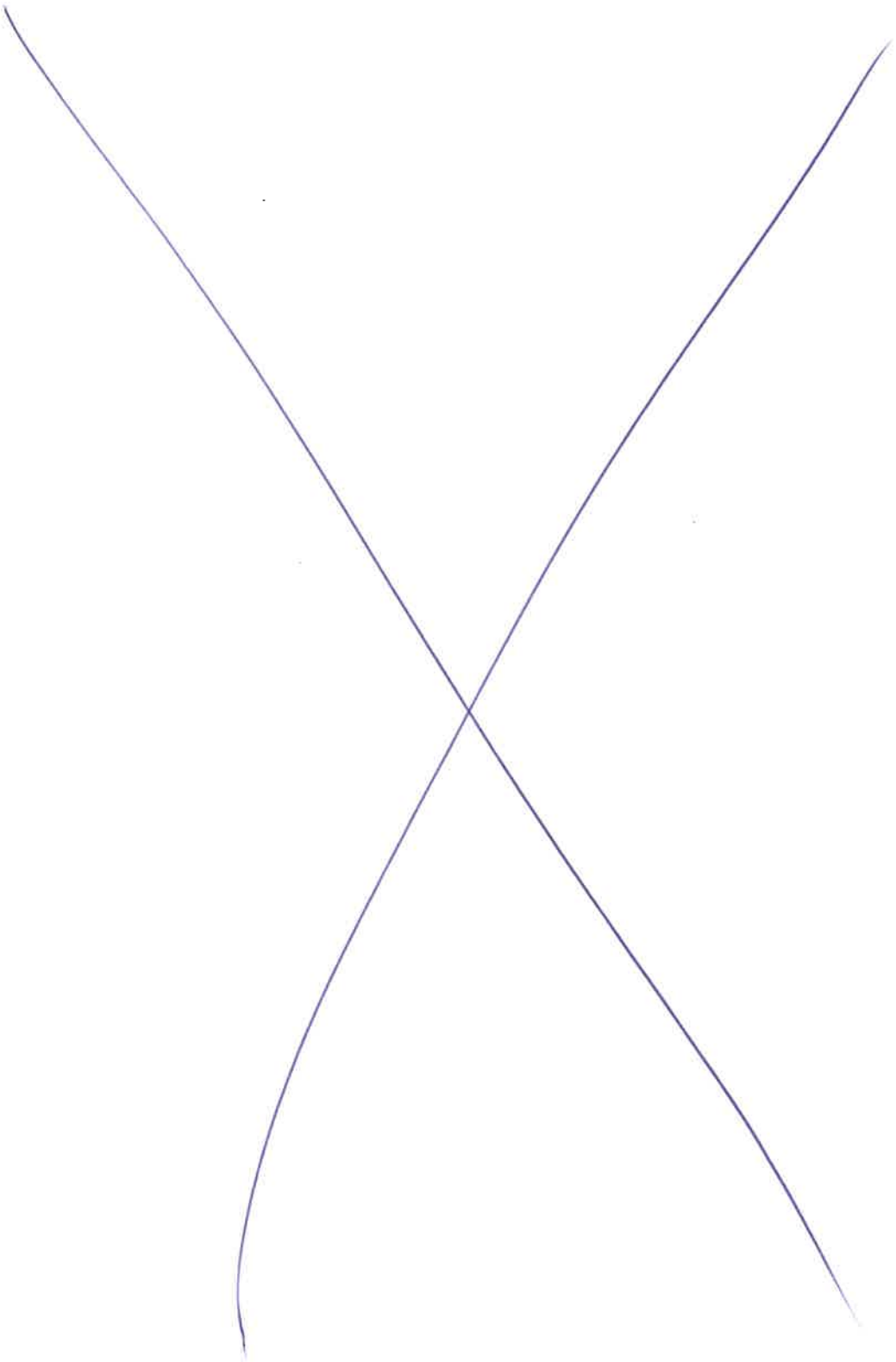
	2122/67/12-11-2001	Government Gazette Issue 1616/B/2001
	2122/02/16-01-2004	Government Gazette Issue 101/B/2004
	2122/02/07-02-2005	Government Gazette Issue 220/B/2005
	2122/01/11-04-2006	Government Gazette Issue 510/B/2006
	2122/03/14-04-2006	Government Gazette Issue 537/B/2006
	2122/07/25-10-2006	Government Gazette Issue 1687/B/2006
	2122/01/17-07-2008	Government Gazette Issue 1535/B/2008
	Φ.514.1/29-04-2013	Government Gazette Issue 1151/B/2013
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2014/Rf.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	Φ.514.1/2014/Rf. No. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
	2133.1/37836/28-04-2016	Government Gazette Issue 1415/B/2016
	2133.1/39328/23-05-2018	Government Gazette Issue 1929/B/2018
General Port Regulation Nr. 21 "Special leave for crew members"	3131.1/13/06-07-1999	Government Gazette Issue 1656/B/1999
General Port Regulation Nr. 23 "Small boats - Inspections of small boats"	2122/01/11-02-2000	Government Gazette Issue 231/B/2000
	2122/25.2001/02-04-2001	Government Gazette Issue 441/B/2001
	2122/10/28-04-2004	Government Gazette Issue 748/B/2004
	2122/01/17-07-2008	Government Gazette Issue 1535/B/2008
	Article 184 of Law 4070/2012	Government Gazette Issue 82/A/2012
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2013Rg.4919/18-12-2013	Government Gazette Issue 3238/B/2013
	Φ.514.1/2014/Rf. No. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
General Port Regulation Nr. 24 "Issuance of pesticide permits in cargo areas of ships"	2122/02/10-01-2001	Government Gazette Issue 101/B/2001

General Port Regulation Nr. 34 "Conditions and safety measures for the receipt of oil residues from ships"	2122/30/12-05-2003	Government Gazette Issue 700/B/2003
General Port Regulation Nr. 35 "Underwater recreation and tour by submarine boat"	2122/36/23-05-2003	Government Gazette Issue 702/B/2003
General Port Regulation Nr. 36 "Issuance of licenses provided by General Regulations Port Regulations 5 and 20 to foreign persons of EU Member States and of the European Free Trade Association"	2122/65/10-11-2003	Government Gazette Issue 1812/B/2003
General Port Regulation Nr. 38 "Rental of motor boats and high-speed small boats / Replacement of provision of General Port Regulation 23"	2122/10/28-04-2004	Government Gazette Issue 748/B/2004
	2122/01/17-07-2008	Government Gazette Issue 1535/B/2008
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2014/Rf.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	Φ.514.1/2014/Rf. No. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
	2133.1/49641/04-07-2017	Government Gazette Issue 2412/B/2017
	2133.1/43348/07-06-2019	Government Gazette Issue 2390/B/2019
General Port Regulation Nr. 50 "Speedboat Candidate Examinations - Speedboat Operator Candidate Trainers - Speedboat Operator Candidate Training Schools"	Φ.514.1/29-04-2013	Government Gazette Issue 1151/B/2013
	Φ.514.1/2013Rf.4919/18-12-2013	Government Gazette Issue 3238/B/2013
	Φ.514.1/2014/Rf.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	Φ.514.1/2014/Rf. No. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
	2133.1/105621/2016/13-12-2016	Government Gazette Issue 4174/B/2016
	2133.1/35094/16-05-2017	Government Gazette Issue 1865/B/2017
	2133.1/47975/29-06-2017	Government Gazette Issue 2248/B/2017
	2133.1/28057/10-04-2019	Government Gazette Issue 1628/B/2019
	-	Government Gazette Issue 1969/B/2019
General Port Regulation Nr. 51 "Defining the conditions and procedures for the entry of port workers into port facilities"	514.1/2013/Rf.2083/03-06-2013	Government Gazette Issue 1467/B/2013

	2133.1/11071/07-02-2018	Government Gazette Issue 567/B/2018
Special Port Regulations		
Special Port Regulation Nr. 1 regarding "Local transits"	200/07-02-1979	Government Gazette Issue 173/B/1979
Special Port Regulation Nr. 6 regarding "Passengers Insurance"	5745/31-10-1979	Government Gazette Issue 1159/B/1979
Special Port Regulation Nr. 18 regarding "Guards of decommissioned – delayed vessels"	1903/12-02-1983	Government Gazette Issue 386/B/1983
Special Port Regulation Nr. 29 regarding "Loading and Unloading of dangerous cargo" (except for Article 20)	7871/02-11-1987	Government Gazette Issue 665/B/1987
Special Port Regulation Nr. 40 regarding "Supplementation of art. 66 of the General Regulation of the Port of Heraklion"	3131/243/26-09-1989	Government Gazette Issue 764/B/1989
Special Port Regulation Nr. 36 regarding "Technical characteristics of the special boats "λάντζες" in the port of Heraklion"	3131.2/596/30-01-1996	Government Gazette Issue 83/B/1996

Part II: Port Tariffs Regulations (Section 1.7(c))

Regulations for the purposes of this Agreement are those regulations that have been issued concerning HPA and the Port of Heraklion that are in force (or, as the case may be, the parts thereof), and stipulate the levels, mode of calculation and/or terms of payment of tariffs levied by HPA S.A., insofar as they are not contrary to the provisions of the Concession Agreement and/or the provisions of the Ratification Law.



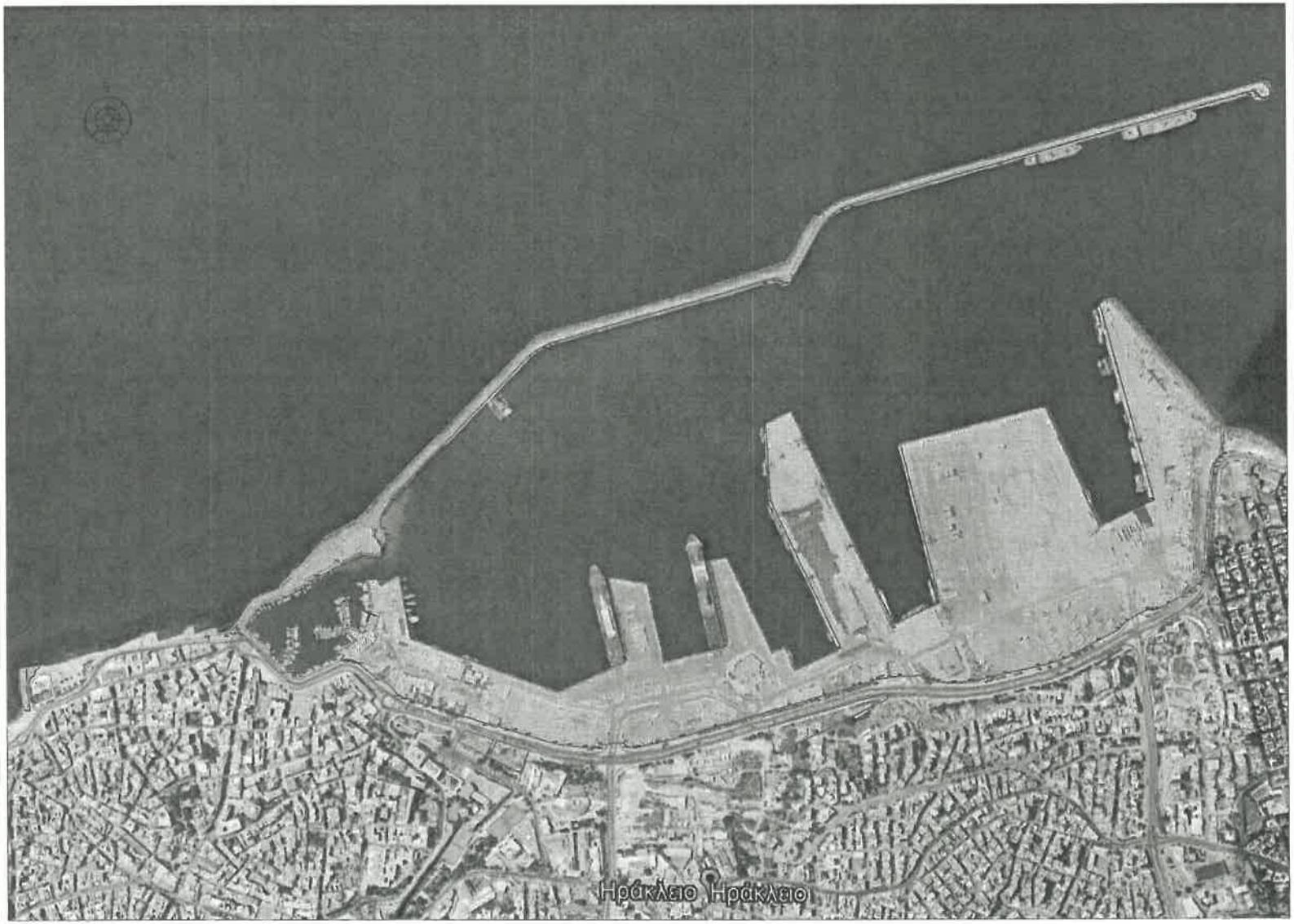
ANNEX 3.3(a) – Port Land Zone / Concession Area

ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 9037 / 02.09.2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 647/Δ/20.09.2022)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Ω= 495.419,54m²)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΧΩΛ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Ω= 18.195,48m²)



ΚΛ: 1:2.000

ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΣΗΛΩΝ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΠΟΝΗΣΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Η ΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΑΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 9037/02.09.2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 647/Δ/20.09.2022). ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΟΣΗΛΩΝ ΔΕΝ ΦΕΡΕΙ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ

ΑΘΗΝΑ,07.09.2022

Doxiadis Associates

ANNEX 3.4 – Specified Sub-concessions

A. Designated Sub-Concessions with consideration

S/N	Concession Deed Number	Sub-concessionaire	Allocated Space	Use	Area (sq.m.)	Concession Procedure	Area
1	Decision No. 13/4th BoD/04.04.22	ΔΕΠΑΝΑΑ - Café-restaurant "MARINA"	SHELTERED	CAFE BAR	570,00	HPA's BoD Decision	COASTAL AVENUE
			OUTDOOR		1.415,00		
2	Decision No. 7/16th BoD/09.06.23 & 1/19 Extraordinary BoD/12.07.23	HELLENIC DUTY FREE SHOPS	SHELTERED		180,5	HPA's BoD Decision	NEW OP. STATION. VL II
	Prot. No. 7/16th BoD/09.06.23 & 1/19 Extraordinary BoD/12.07.23	HELLENIC DUTY FREE SHOPS	OUTDOOR		100	HPA's BoD Decision	Cruise Station, Pier IV-V

B. Designated Sub-concessions free of charge

S/N	Concession Deed Number	Sub-concessionaire	Allocated Space	Use	Area (sq.m.)	Concession Procedure	Region
1	Decision No. 17/10th Board of Directors / 07.05.21	GENERAL SECRETARIAT OF SPORTS	SHELTERED -WAREHOUSES	SPORTS	514,72	HPA's BoD Decision	GROUND FLOOR OF ITHAVIK BUILDING (building 41)
2	Decision No. 16/20th Board of Directors / 20.07.2023	AADE - CUSTOMS	SHELTERED	CUSTOMS	1.552,88	HPA's BoD Decision	PIER IV - V - BUILDING 17 (Ground floor-loft)
3	Decision No. 19/20th Board of Directors / 20.07.2023	FIRE BRIGADE	SHELTERED	FIRE BRIGADE	about 340	HPA's BoD Decision	PIER III- BUILDING 25 (Ground floor)
			SHELTERED	FIRE BRIGADE	292,79		PIER II - BUILDING 26 (ground floor)
4	Decision No. 20/20th Board of Directors/20.07.2023	PORT AUTHORITY	SHELTERED	PORT AUTHORITY EMERGENCY UNIT	112	HPA's BoD Decision	PIER II - BUILDING 31 (New Passenger Station - Ground Floor & Loft)
			SHELTERED	PORT AUTHORITY DRUG ENFORCEMENT DEPARTMENT	290,32		COASTAL AVENUE - BUILDING 42 (Ground floor and first floor)
			SHELTERED	Port Authority Mikros Koules Pier - Pilotage Station	1.136,64		MIKROS KOULES PIER - BUILDING 55 (Ground floor, mezzanine, first floor)
5	Decision No. 18/20th Board of Directors / 20.07.2023	VETERINARY LABORATORY OF HERAKLION MINISTRY OF AGRICULTURE	SHELTERED	VETERINARY/ VETERINARY LABORATORY	737,45	HPA's BoD Decision	PIER III - BUILDING 19 (Ground floor - First floor)
6	Decision No. 17/20th Board of Directors / 20.07.2023	PUBLIC PORT AUTHORITY	SHELTERED	PUBLIC SERVICE	47	HPA's BoD Decision	Building 49 (headquarters)
7	Decision No. 15/20th Board of Directors / 20.07.2023	HELLENIC POLICE	SHELTERED	PUBLIC SERVICE (Foreigners Department)	25	HPA's BoD Decision	PIER II - Building 31

ANNEX 5.6 – Standards and Specifications

HPA has to comply with **the latest editions** of the following Standards, Specifications, Codes, Recommendations and Guidelines:

1. Port Standards – Codes – Recommendations – Guidelines

1.1 Standards and Codes for the Design of Marine Structures

1.1.1 BS 6349-1-1:2013 Maritime works. General. Code of practice for planning and design for operations

1.1.2 BS 6349-1-2:2016+A1:2017, Maritime works. General. Code of practice for assessment of actions

1.1.3 BS 6349-1-3:2012, Maritime works. General. Code of practice for geotechnical design

1.1.4 BS 6349-1-4:2013 Maritime works. General. Code of practice for materials

1.1.5 BS 6349-2:2019 Maritime works. Code of practice for the design of quay walls, jetties and dolphins

1.1.6 BS 6349-3:2013 Maritime works. Code of practice for the design of shipyards and sea locks

1.1.7 BS 6349-4:2014, Maritime works. Code of practice for design of fendering and mooring systems

1.1.8 BS 6349-5:2016, Maritime works. Code of practice for dredging and land reclamation

1.1.9 BS 6349-7:1991, Maritime structures. Guide to the design and construction of breakwaters

1.1.10 BS 6349-8:2007, Maritime structures. Code of practice for the design of Ro-Ro ramps, linkspans and walkways

1.1.11 DIN 4019: 2015, "Soil-Analysis of Settlement", German Institute for Standardization

1.1.12 DIN 4017: 2006, "Soil-Calculation of Design Bearing Capacity of Soil beneath Shallow Foundations", German Institute for Standardization

1.1.13 DIN 4014: 1990, "Bored cast-in-place piles: Formation Design and Bearing Capacity"

1.1.14 The Overseas Coastal Area Development Institute of Japan (OCDI) (2009) Technical Standards and Commentaries for Port and Harbor Facilities in Japan

1.1.15 ISO 21650:2007-Actions from waves and currents on coastal structures

1.1.16 AS 3962 (2001),"Guidelines for design of marinas", Standards Australia International (inc. amd. 1, March 2010)

1.2 Guidelines and Recommendations for the Design of Marine Structures

1.2.1 CIRIA 2007, The Rock Manual, 2nd Edition, CIRIA C683

1.2.2 ROM 2.0-11 (2012), Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures, Puertos del Estado (in Spanish)

1.2.3 ROM 0.2-90 (1990), "Actions in the design and maritime civil works"

1.2.4 ROM 3.1-99 (2007), "Recommendations for the Design of the Maritime Configurations of Ports, Approach Channels and Harbor Basins": External actions on a vessel"

1.2.5 ROM 0.5-05, (2008) "Geotechnical recommendations for the design of maritime and harbor works", Puertos del Estado

1.2.6 EAU (2004), Recommendations of the Committee for waterfront structures, harbors and waterways, Ernst & Sohn (8th English edition 2005)

1.2.7 PIANC (2001,a), Seismic design guidelines for port structures, PIANC WG 34

1.2.8 PIANC (2001,b), Seismic design guidelines for port structures, Balkema

1.2.9 ISO (Standards) 21650:2007. Actions from waves and currents on coastal structures

1.2.10 ISO (Standards) 1704: 2007.Ships and Marine Technology - Stud link anchor chains

1.2.11 TRB (2008), "Seismic analysis and design of retaining walls, buried structures, slopes and embankments"

1.2.12 EAU 2012, Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbors and Waterways, 9th Edition

1.2.13 USACE, 2011. Coastal Engineering Manual. EM1100. Washington, DC: United States Army Corps of Engineers

1.2.14 Unified Facilities Criteria, UFC 4-159-03:2016 Design: Moorings, With Change 2
1.2.15 Unified Facilities Criteria, UFC 4-152-01:2017 Design: Piers and Wharfs
1.2.16 Unified Facilities Criteria, UFC 3-570-01:2019, Cathodic Protection, With Change 1
1.2.17 NAVFAC, Handbook for Marine Geotechnical Engineering (2012): Naval Facilities Engineering Command
1.2.18 NAVFAC, "Fleet Moorings – Design Manual 26.5:1985: Basic Criteria and Planning Guidelines": Naval Facilities Engineering Command
1.2.19 PIANC (2002), Guidelines for the Design of Fender Systems
1.2.20 PIANC (1995), Criteria for Movements of Moored Ships in Harbors
1.2.21 OCIMF (2018), Mooring Equipment Guidelines (MEG4)
1.2.22 American Bureau of Shipping ABS Rules & Guide
1.2.23 Bureau Veritas Rules & Guidance
1.2.24 MOTEMS, Marine Oil Terminal Engineering and Maintenance of Standards, 2019 California Building Code, Title 24, Part 2
1.2.25 Port Designer's Handbook (2018), Fourth Edition, Carl A. Thoressen
1.2.26 EuroTop (2018),"Manual on wave overtopping of sea defenses and related structures", 2nd Edition
1.2.27 PIANC (2016,a), "Criteria for the selection of breakwater types and their related optimum safety levels", PIANC WG 47
1.2.28 PIANC (2016,b), "Guidelines for marina design - Part II", PIANC WG 149
1.2.29 PIANC (1992), "Analysis of rubble mount breakwaters", PIANC WG 12
1.2.30 PIANC (2003,a), "Breakwaters with vertical and inclined concrete walls", PIANC WG 28
1.2.31 PIANC (2003,b),"State of the art of designing and construction of berm breakwaters", PIANC WG 40
1.2.32 PROVERBS (2001),"Probabilistic design tools for vertical breakwaters (Vol. I & II)", EU MAST III / PROVERBS, Balkema
1.2.33 SOLAS Chapter XI-2 on maritime security - International Code for the Security of Ships and of Port Facilities with abbreviated name "International Ship and Port Facility Security Code or the ISPS Code"
1.2.34 PIANC (2016), "Recommendations for the Design and Assessment of Marine Oil and Petrochemical Terminals", PIANC WG 153

2. Building Standards – Specifications

2.1 National New Building Code (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), Law 4067/2012 (Official Government Gazette 79A) (ΦΕΚ 79A) as it is modified – amended.
2.2 National Building Regulations (Κτιριοδομικός Κανονισμός), Ministerial Decision 3046/1989 (Official Government Gazette 59Δ) (ΦΕΚ 59Δ) as it is modified – amended.
2.3 Control and protection of the built environment (Ελεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος) Law 4495/17 (Official Government Gazette 167A) (ΦΕΚ 167A)
2.4 Modernization of regional and urban planning legislation (Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας Law 4759/2020 (Official Government Gazette 245A) (ΦΕΚ 245A)
2.5 Regulation for the Energy Performance of Buildings (KENAK), Ministerial Decision 178581/2017 (Official Government Gazette 2367) (Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων ΔΕΠΕΑ/οικ 178581/2017 ΦΕΚ 2367)
2.6 Directions for the design for Disable Persons by Ministry of Energy and Climatic Change (YPEKA). Decision 52487-8/2002 (Official Government Gazette 18B) (ΦΕΚ 18B)
2.7 Special arrangements for people with disabilities in common areas and pedestrian traffic Ministerial Decision 52907/2009 (Official Government Gazette 2621B) (ΦΕΚ 2621B)
2.8 Code of Practice BGR 181 'Floors in work rooms and work areas with high risk of slipping'
2.9 Fire Protection Regulations for Buildings, Presidential Decree 41/2018 (Official Government Gazette 80). (Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ 80)

3. Structural Codes - Standards

3.1. Eurocode 0 (ELOT EN 1990), Basis of structural Design
3.2. Eurocode 1 (ELOT EN 1991), Actions on Structures
3.3. Eurocode 2 (ELOT EN 1992), Design of Concrete Structures
3.4. Eurocode 3 (ELOT EN 1993), Design of Steel Structures
3.5. Eurocode 4 (ELOT EN 1994), Design of Composite Steel and Concrete Structures
3.6. Eurocode 5 (ELOT EN 1995), Design of Timber Structures
3.7. Eurocode 6 (ELOT EN 1996), Design of Masonry Structures
3.8. Eurocode 7 (ELOT EN 1997), Geotechnical Design
3.9. Eurocode 8 (ELOT EN 1998), Design of Structures for Earthquake Resistance
3.10. Eurocode 9 (ELOT EN 1999), Design of Aluminum Structures
3.11. Greek Annexes of the above
3.12. EN 206-1 Concrete, with the Greek Annex
3.13. EN 12350 Testing fresh concrete
3.14. EN 12390 Testing hardened concrete
3.15. EN 13791 Assessment of concrete strength in structures
3.16. EN 12504 Testing concrete in structures
3.17. EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity
3.18. BS EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components
3.19. BS EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures
3.20. BS EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

4. Concrete Pavement Standards - Specifications

4.1 ACI 360R-06 Design of slabs-on-ground
4.2 ACI 360R-10 Guide to design of slabs-on ground
4.3 ACI 302.1R-15 Guide to concrete floor and slab construction
4.4 MarCom WG 165: Design and Maintenance of Container Terminal Pavements (2015)

5. Mechanical Standards – Specifications

5.1 HVAC

5.1.1 TOTEE 2425/86 Installations in Buildings: Data for load calculations for HVAC in buildings (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων)
5.1.2 TOTEE 2423/86 Installations in Buildings: Air Conditioning in buildings (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων)
5.1.3 TOTEE 2421/86 Part 1 Installations in Buildings: Distribution networks for heating water in buildings (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτηριακών χώρων μέρος 1)
5.1.4 TOTEE 20701-1/2017 Detailed national parameters parameters for the calculation of the energy efficiency of buildings and the issuance of the energy efficiency certificate (Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης)
5.1.5 TOTEE 20701-2/2017 Thermophysical properties of materials and control of the thermal insulation adequacy of buildings (Θερμοφυσικές ιδιότητες υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων)
5.1.6 TOTEE 20701-3/2014 Climatic data of Greek cities (Κλιματικά δεδομένα Ελληνικών πόλεων)
5.1.7 TOTEE 20701-4/2017 Guidelines and report forms for energy inspections of buildings, heating systems and air conditioning systems (Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού)

5.1.8 ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy
5.1.9 ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity
5.1.10 SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible
5.1.11 NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

5.2 Water Supply

5.2.1 EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption
5.2.2 TOTEE 2411/86 Installations in buildings and plots: Distribution of Cold and Hot Water (Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού)
5.2.3 BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806
5.2.4 DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing
5.2.5 Ministerial Decision K.Y.A Y2/2600/2001 (Official Government Gazette ΦΕΚ 892/11.07.01) and ΔΥΓ2/Γ.Π 38295/2007 (Official Government Gazette ΦΕΚ 630/26.04.07) – Governing potable water quality in compliance with Council Directive 98/83 / EC of 3 November 1998 (Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998) and Amendment of Ministerial Decision K.Y.A Y2 / 2600/2001 (Τροποποίηση της K.Y.A Y2/2600/2001)

5.3 Waste and Storm Water Systems

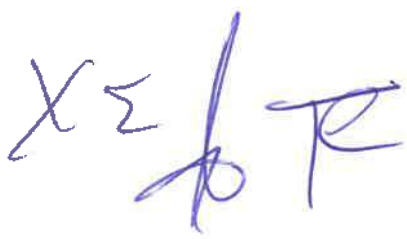
5.3.1 TOTEE 2412/86 Installations in Buildings and plots: Drainage of Foul and Storm water (Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις)
5.3.2 EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements
5.3.3 EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.
5.3.4 EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation
5.3.5 EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants-Layout and calculations.
5.3.6 EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.

5.4 Fire Fighting and Fire Detection

5.4.1 TOTEE 2451/80 Installations in buildings: Permanent water extinguishing systems (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό)
5.4.2 ELOT EN 12845 Fixed firefighting systems
5.4.3 ELOT EN 3 Portable fire extinguishers
5.4.4 ELOT EN 54 Fire detection and fire alarm systems
5.4.5 ELOT EN 12094 Fixed firefighting systems. Components for gas extinguishing systems. Requirements and test methods for electrical automatic control and delay devices

5.5 Elevators

5.5.1 EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts
5.5.2 EN 81-3 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts



5.5.3 EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators

5.5.4 EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts

5.5.5 EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test

5.5.6 EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers' lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability

5.5.7 EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behavior of lifts in the event of fire

5.5.8 EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission

5.5.9 EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity

5.5.10 Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts

5.5.11 Ministerial Decision Y.A. 39507/167/Φ.9.2/2016, (Official Government Gazette ΦΕΚ 1047/B/13.4.2016) Adaptation of Greek legislation to Directive 2014/33 / EU of the European Parliament and of the Council of 26 February 2014 on the harmonization of the laws of the Member States relating to lifts and safety components for lifts (Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες)

5.5.12 Ministerial Decision Y.A. 3899/253/Φ.9.2/02 (Official Government Gazette ΦΕΚ 291/B/8-3-02) Completion of regulations related to the installation, operation, maintenance and safety of elevators (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

5.5.13 Common Ministerial Decision K.Y.A.ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (Official Government Gazette ΦΕΚ 2604/B/22.12.08) Completion of regulations related to the installation, operation, maintenance and safety of elevators (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

5.5.14 VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.

5.6 LNG

5.6.1 Council Directive 89/391/EEC of 12 June 1989 on the introduction of measures to encourage improvements in the safety and health of workers at work

5.6.2 Council Directive 92/58/EEC of 24 June 1992 on the minimum requirements for the provision of safety and/or health signs at work (ninth individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.3 Council Directive 98/24/EC of 7 April 1998 on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (fourteenth individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.4 Commission Directive 2000/39/EC of 8 June 2000 establishing a first list of indicative occupational exposure limit values in implementation of Council Directive 98/24/EC on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (Text with EEA relevance)

5.6.5 Council Directive 89/654/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the workplace (first individual directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.6 Directive 1999/92/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 1999 on minimum requirements for improving the safety and health protection of workers potentially at risk from explosive atmospheres (15th individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.7 Council Directive 89/655/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.8 Directive 2001/45/EC of the European Parliament and of the Council of 27 June 2001 amending Council Directive 89/655/EEC concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC) (Text with EEA relevance)

5.6.9 Council Directive 96/82/EC of 9 December 1996 on the control of major-accident hazards involving dangerous substances.

5.6.10 Directive 94/9/EC of the European Parliament and the Council of 23 March 1994 on the approximation of the laws of the Member States concerning equipment and protective systems intended for use in potentially explosive atmospheres.

5.6.11 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64/2019 (ΦΕΚ 103/α 20.6.2019) Presidential decree 64/2019 (Official Government Gazette 103/α 20.6.2019) Implementation of the regulation for the safe refueling of ships with liquefied natural gas as fuel (Θέση σε εφαρμογή Κανονισμού για τον ασφαλή ανεφοδιασμό των πλοίων με υγροποιημένο φυσικό αέριο ως καύσιμο)

6. Electrical Standards – Specifications

6.1 **Electrical Power Systems**

6.1.1 ELOT HD 384, second edition Requirements for Electrical Installations

6.1.2 ELOT HD 30852 Cable Color Coding

6.1.3 ELOT EN 60947.3 Low-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Switches, disconnectors, switch-disconnectors and fuse-combination units

6.1.4 ELOT EN 60947.2 Part 1 Low-voltage switchgear and controlgear. Circuit-breakers

6.1.5 ELOT EN 60948 Part 1 Numeric keyboard for home electronic systems

6.1.6 ELOT EN 60255-6 Electrical relays - Part 6: Measuring relays and protection equipment

6.1.7 ELOT EN 61810-1 Electromechanical elementary relays. General and safety requirements

6.1.8 ELOT EN 60439-2 Low-voltage switchgear and controlgear assemblies - Part 2: Particular requirements for busbar trunking systems (busways)

6.1.9 ELOT EN 60439 Low-voltage switchgear and controlgear assemblies - Part 1: Type-tested and partially type-tested assemblies

6.1.10 IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies Part 1 Type-tested and partially type-tested assemblies)

6.1.11 IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction

6.1.12 IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems

6.1.13 IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV

6.1.14 IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850

6.1.15 IEC 60076 Power transformers
6.1.16 IEC 60185: 1966 Current Transformers
6.1.17 EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards
6.1.18 EN 602556-6 Motor protection and control
6.1.19 IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices
6.1.20 IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses
6.1.21 IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes
6.1.22 IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV
6.1.23 IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks
6.1.24 VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables
6.1.25 IEC 60332 Part 3 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions - Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus
6.2 CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems
6.2.1 ELOT EN 1838:1999 Lighting applications - Emergency lighting
6.2.2 ELOT EN 60598-1 Luminaires -Part 1, General Requirements and Tests
6.2.3 IEC/IEN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting
6.2.4 IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures
6.2.5 ELOT EN 62034- Automatic test systems for battery powered emergency escape lighting
6.2.6 IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements
6.2.7 IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)
6.2.8 EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting requirements
6.2.9 EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of work places. Part 1: Indoor work places
6.2.10 EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor work places
6.2.11 British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems

6.3 Lightning Protection and Earthing Systems

6.3.1 ELOT EN 62305-01:2010 Protection against lightning - Part 1: General principles ELOT EN 62305-02:2010 Protection against lightning - Part 2: Risk management
6.3.2 ELOT EN 62305-03:2010 Protection against lightning - Part 3: Physical damage to structures and life hazard
6.3.3 ELOT EN 62305-04:2010 Protection against lighting. Part 4: Electrical and electronic systems within structures
6.3.4 IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems
6.3.5 ELOT HD 60364–4–443 Electrical installations of buildings, Part 4: Protection for safety, Chapter 44: Protection against overvoltages, Section 443: Protection against overvoltages of atmospheric origin due to switching
6.3.6 IEC 61643 Low voltage surge protective devices
6.3.7 ELOT EN 50164–1 Lightning Protection Components (LPC), Part 1: Requirements for connection components
6.3.8 ELOT EN 50164–2 Lightning Protection Components (LPC), Part 2: Requirements for conductors, and earth electrodes
6.3.9 ELOT EN 50164–3 Lightning Protection Components (LPC), Part 3: Requirements for isolating spark gaps
6.3.10 ELOT EN 62561-4 Lightning Protection System Components (LPSC), Part 4: Requirements for conductor fasteners
6.3.11 ELOT HD 60364-5-53:2007 Low-voltage electrical installations - Part 5-53: Selection and erection of electrical equipment - Isolation, switching and control

7. Information Technology Standards – Specifications

7.1 ELOT EN 50173-1/A1:2009 Information technology. Generic cabling systems. General requirements

7.2 ELOT EN 50173-2/A1:2009 Information technology. Generic cabling systems - Part 2: Office premises

7.3 ELOT CLC/TR 50173-99-1:2007 Cabling guidelines in support of 10 GBASE-T

7.4 ELOT EN 50174-1/A1:2011 Information technology. Cabling installation - Installation specification and quality assurance

7.5 ELOT EN 50174-2/A1: 2011 Information technology. Cabling installation – Part 2: Installation planning and practices inside buildings (Τεχνολογία πληροφορικής. Σχεδιασμός και πρακτικές εγκατάστασης εντός κτηρίων)

7.6 ELOT EN 60728-1:2008 Cable networks for television signals, sound signals and interactive services. System performance of forward paths

7.7 ELOT EN 50310:2006 Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment

7.8 ELOT EN 60332-1-2:2015 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions. Part 1-2: Test for vertical flame propagation for a single insulated wire or cable - Procedure for 1 kW pre-mixed flame

7.9 ELOT EN 60297-3-101:2004 Mechanical structures for electronic equipment - Dimensions of mechanical structures of the 482,6 mm (19 in) series - Part 3-101: Subracks and associated plug-in units

7.10 ELOT EN 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Part 16: Voice alarm control and indicating equipment

7.11 ELOT EN 54-24 Fire detection and fire alarm systems. Components of voice alarm systems. Loudspeakers

7.12 IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes

7.13 ELOT EN 50085-1:2005/FprA1:2012 Cable trucking systems and cable ducting systems for electrical installations - Part 1: General requirements

7.14 ELOT EN 50086 Specification for conduit systems for cable management

7.15 ELOT EN 60423 Conduits for cable management. Outside diameters of conduits for electrical installations and threads for conduits and fittings

7.16 IEC 60950-1 / EN 60950-1 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.

7.17 IEC 62040-1/ EN 62040-1 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.

7.18 IEC 62040-2/ EN 62040-2 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.

7.19 IEC 62040-3 / EN 1000-3 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.

7.20 LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits

7.21 EN 50160 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.

7.22 IEEE 519 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power systems.

7.23 EN 50091-2 Specification for Uninterruptable power systems (UPS). EMC requirements

7.24 EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC

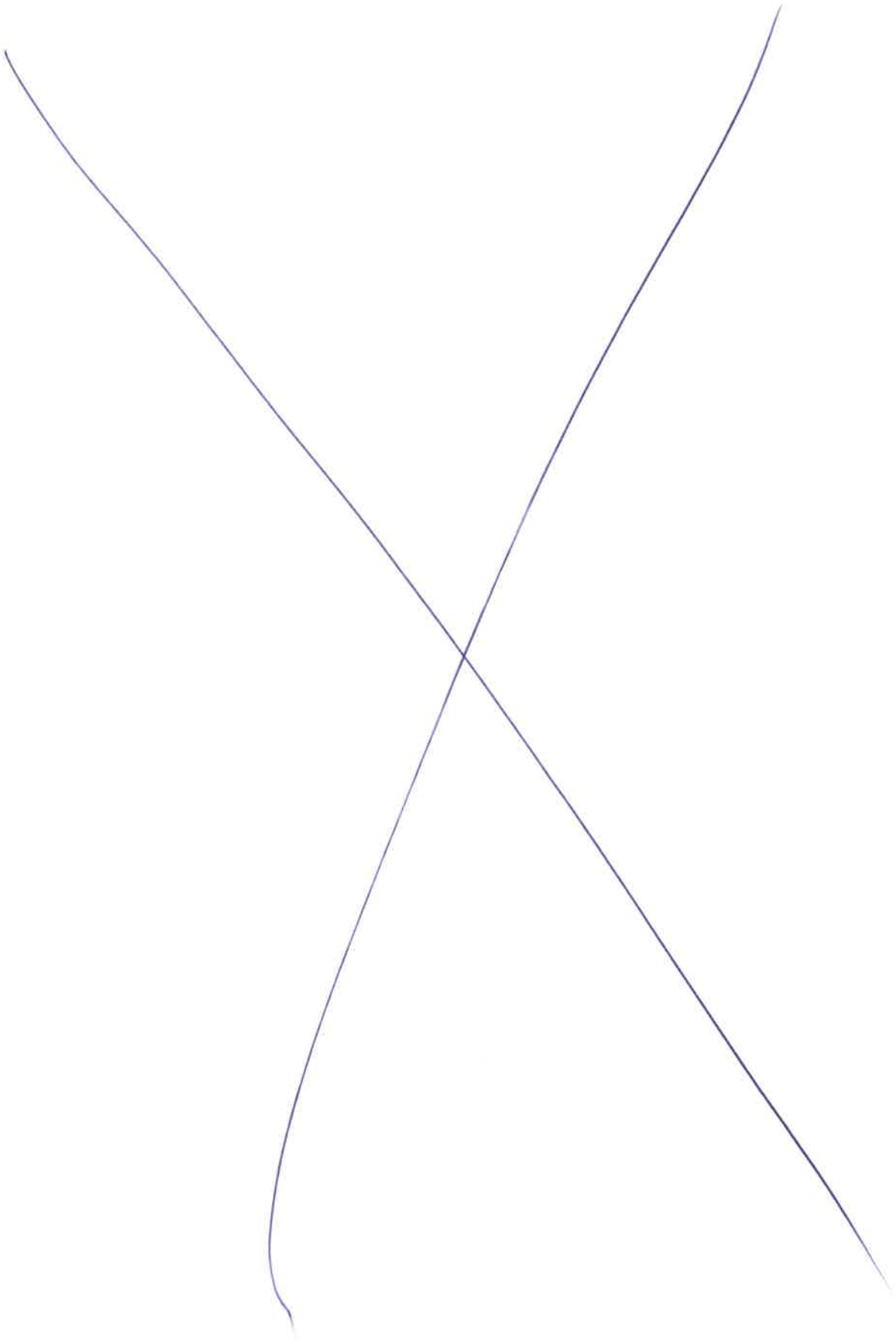
7.25 ISO 9001 Quality management system
7.26 ISO 14001 Environmental management systems
7.27 ISO/IEC 11801 Information technology – Generic cabling for customer premises
7.28 IEEE 802.3 an-2006 Standard for Information Technology - Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN - Specific Requirements Part 3: CSMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T
7.29 BS EN 50174-3:2013 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings
7.30 TIA/EIA-568C.0: 2009 Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises

8. Building Management System (BMS)
8.1 ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings
8.2 ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks
8.3 EIA EMC B6 Grounding of Electronic Equipment
8.4 EIA IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits Using RS-449 and RS-232-C EN 13757 Communication Systems for and Remote Reading of Meters
8.5 EN 15232 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management
8.6 EN 15500 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment
8.7 EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)
8.8 EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables
8.9 EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables
8.10 IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet
8.11 IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)
8.12 ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol
8.13 ISO 16484 Building Automation and Control Systems (BACS)
8.14 IEC 60127 Miniature fuses
8.15 IEC 60801 Electromagnetic Compatibility for industrial-process measurement and control equipment
8.16 IEC 62541 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture
8.17 TIA-942 2014 Telecommunication Infrastructure Standard for Data Centres
8.18 2010/31/EC European Directive for Main Legislative Instrument on the Energy Performance in Buildings

9. Hellenic Technical Specifications (ΕΤΕΠ) approved by ELOT.
10. Determination of the type of deliverables per stage and design category regarding transportation (road) works, hydraulic works, marine works and building works. (ΦΕΚ1047Β/29.03.2019) (Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα)

Standards and recommendations are categorized to facilitate reference. A standard may be related to more than one category.

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port. These facilities are likely to be included in the Port during the Concession Term.



ANNEX 6.1(b) - Environmental Requirements

Environmental Terms Approvals for the Port of Heraklion

a) Joint Ministerial Decision no. 92565/18.2.1994 for the Approval of Environmental Terms, the duration of which was extended by JMD no. 101340/28.4.2006 (which has been abolished in terms of the operation of the projects approved by it with the decision of the Special Environment Service of the Ministry of Environment, Energy and Climate Change with a.p. oik. 202159/03.10.2012)

b) Decision 202159/03.10.2012/EYPE of the General Directorate for The Environment-Environmental Special Service of the Ministry of Environment, Energy and Climate Change (ADA: B4T80-MB5)

c) Decision 149271/07.08.2015/DIPA of the General Director of Environmental Policy of the Ministry for Productive Reconstruction, the Environment and Energy (ADA: 61ΔΨ465ΦΘΗ-0ΣΝ)

d) Decision 19570/13.04.2016/DIPA of the General Director of Environmental Policy of the Ministry of Environment and Energy (ΑΔΑ: ΩΤ5Β4653Π8-ΡΟΓ)

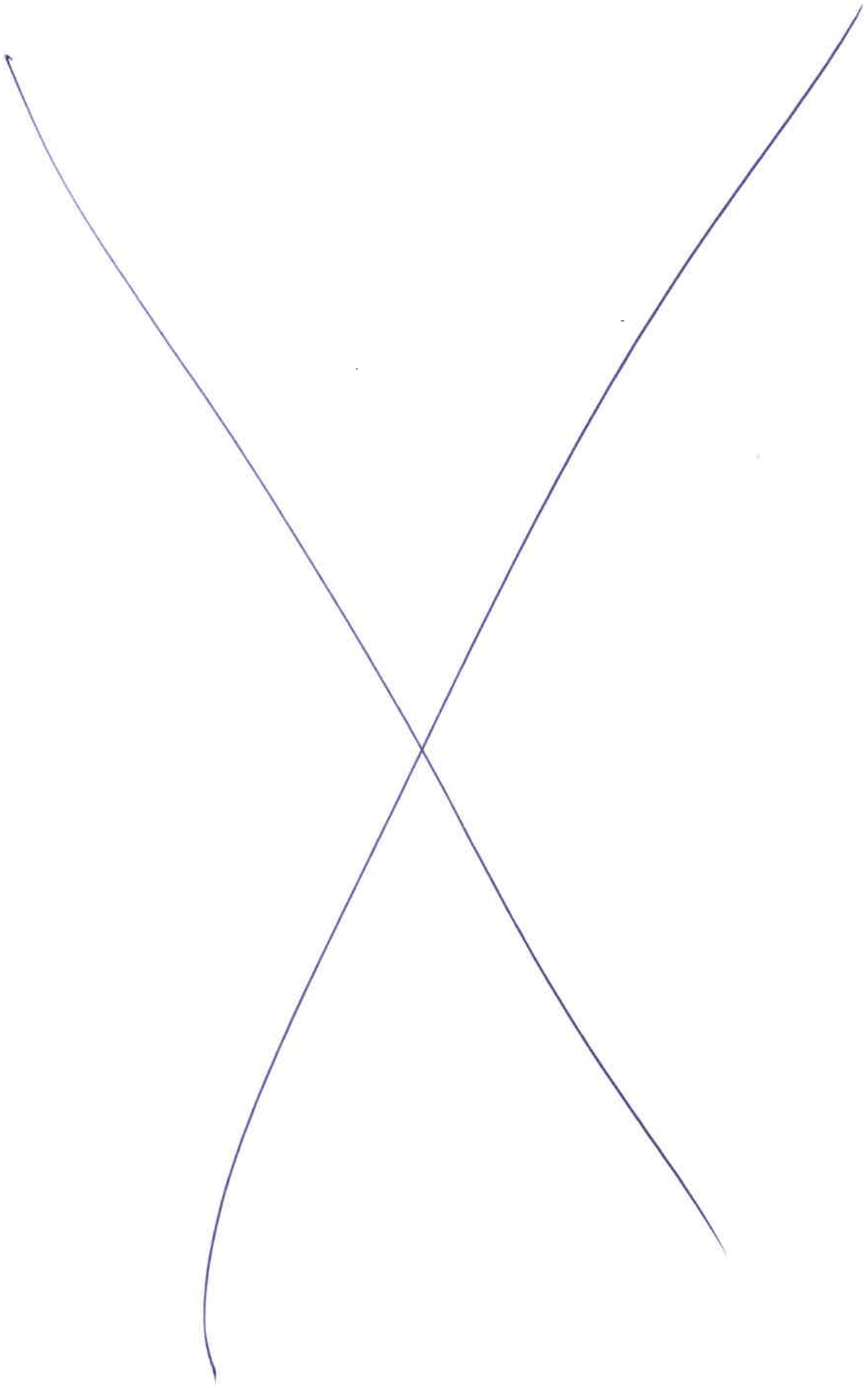
e) Decision 51306/25.10.2016/DIPA of the General Director of Environmental Policy of the Ministry of Environment and Energy (ΑΔΑ: ΩΚΛΩ4653Π8-ΥΝΔ)

HPA Contingency Plan

Contingency Plan against marine pollution has been carried out and is applied. The latest revision was approved on 15.02.2023 by the Heraklion Central Coast Guard with the no. 2261.61/502/2023 decision.

HPA Waste Collection and Management System

HPA should have in force Waste Collection and Management System in accordance with the legislation in force. The most recent revision was approved on 15.12.2022 by the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy by virtue of Ministerial Decision no. 3122.3-1.9/89230/2022.



ANNEX 6.2(b) – Rules and Guidelines for Master Planning

For the Master Plan Development HPA has to comply with **the latest editions** of the following Guidelines and Specifications:

1. "Master Plan Specifications for Ports of International Interest", April 2013 published by the General Secretariat of Ports and Port Policy of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy

2. PIANC (2014,a), "Master Plans for the development of existing ports", PIANC WG 158"

3. PIANC (2014,b), "Design principles for small and medium marine container terminals", PIANC WG 135

4. PIANC (2019,b), "Design principles for dry bulk marine terminals", PIANC WG 184

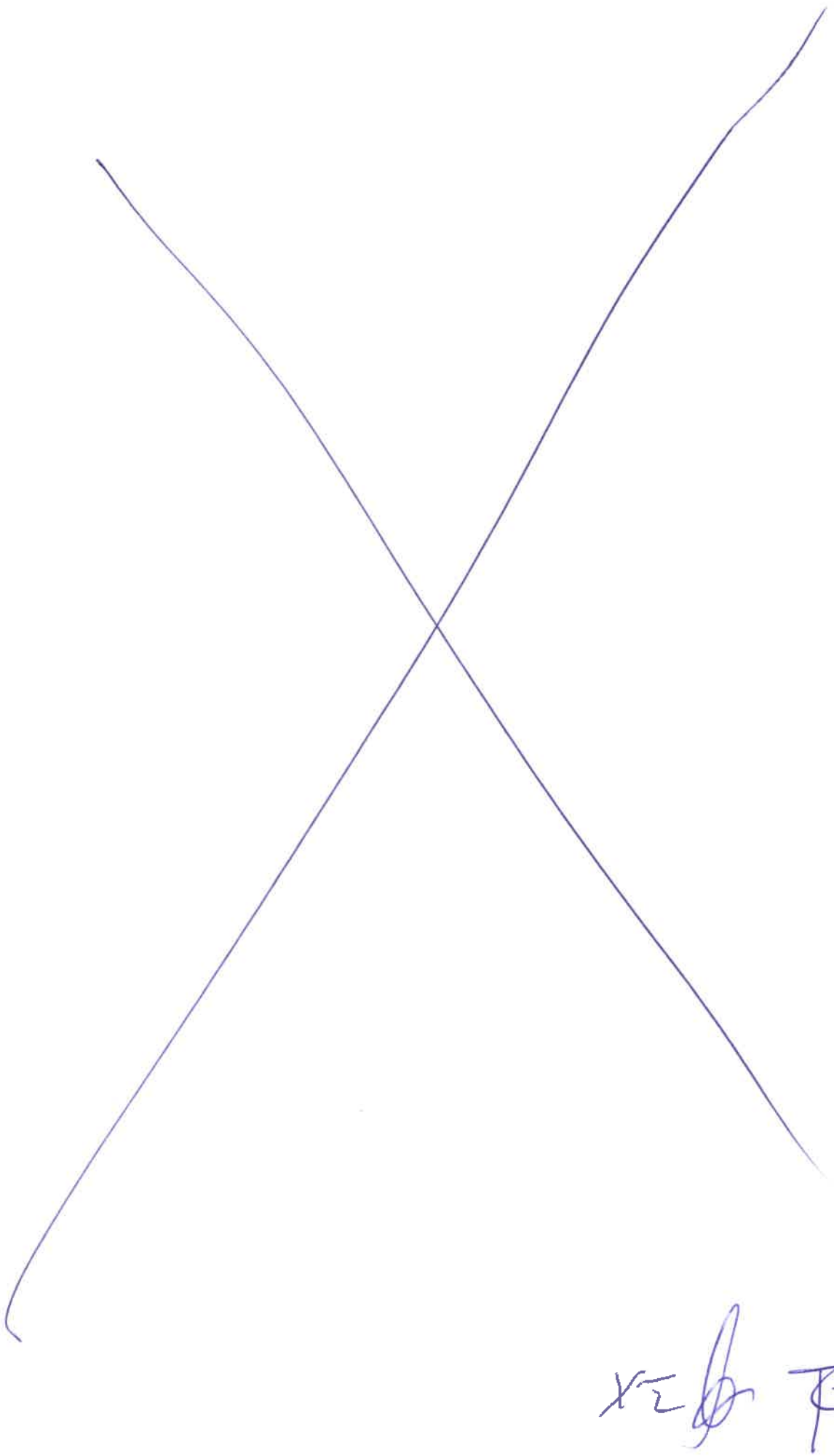
5. PIANC (2016,c), "Guidelines for cruise terminals", PIANC WG 152

6. PIANC (2016,d), "Recommendations for the design and assessment of marine oil and petrochemical terminals", PIANC WG 153

7. PIANC (1995), "Port facilities for ferries", PIANC WG 11 (Supplement to Bulletin No. 87)

8. PIANC (2016-2017),"Guidelines for marina design", PIANG WG 149 (Parts I, II, IV)

9. ROM 2.0-11 (2012), "Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures (Vol. I)", Puertos del Estado (1st English edition 2019)



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

Annex 7.20 – Mandatory Investments

Α. Στέγαση Υπηρεσιών ΑΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ του ΥΝΑΝΠ

Εντός του Λιμένα Ηρακλείου θα χωροθετηθούν, μελετηθούν, και κατασκευασθούν οι κάτωθι σύγχρονες και κλιματιζόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού **Ε=2.040 m2** περίπου, για τη στέγαση του συνόλου των Υπηρεσιών ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ του ΥΝΑΝΠ Επισυνάπτεται η σχετική προκαταρτική αρχιτεκτονική μελέτη. Το κτίριο Αποθηκών δεν θα είναι κλιματιζόμενο. Ο ΟΛΗ θα αναλάβει την χρηματοδότηση για την μελέτη και κατασκευή των εγκαταστάσεων. Το κόστος λειτουργίας (πχ κόστος ηλεκτρισμού, ύδατος, καθαριότητος κτλ.) θα βαρύνει το ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ Μετά την ολοκλήρωση τις κατασκευής των ανωτέρω εγκαταστάσεων και την παράδοση τους στις Υπηρεσίες του ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ, οι σημερινές εγκαταστάσεις των Υπηρεσιών αποδεσμεύονται και ο ΟΛΗ αποφασίζει ελεύθερα για την κατεδάφισή η αξιοποίηση τους.

Προτεινόμενες θέσεις νέων κτιριακών εγκαταστάσεων

1. Η πρώτη εναλλακτική (1) βρίσκεται όπως έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) νοτιοανατολικά του Προβλήτα 6, στο Ο.Τ. 8:

2. Η δεύτερη εναλλακτική (2) βρίσκεται νότια και ενδιάμεσα των Προβλητών 2 και 3 του Λιμένα, στο χώρο συνεργείου του ΟΛΗ ΑΕ. Η εναλλακτική αυτή δεν είναι συμβατή με το ισχύον Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) και σε περίπτωση που επιλεχθεί θα πρέπει να προβλεφθεί στο Αρχικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(α)

Επίσης, θα διατηρηθεί το σύνολο των isobox που καλύπτουν τις ανάγκες του Γραφείου Τροχαίας του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και το isobox στον προβλήτα Ι ή εναλλακτικά για τις ανάγκες του Γραφείου Τροχαίας, να ανεγερθεί κτίριο 100 τ.μ. παραπλεύρως του υφιστάμενου κτιρίου 20 τ.μ. (ανατολικά της κεντρικής εισόδου επιβατικού λιμένα Ηρακλείου).

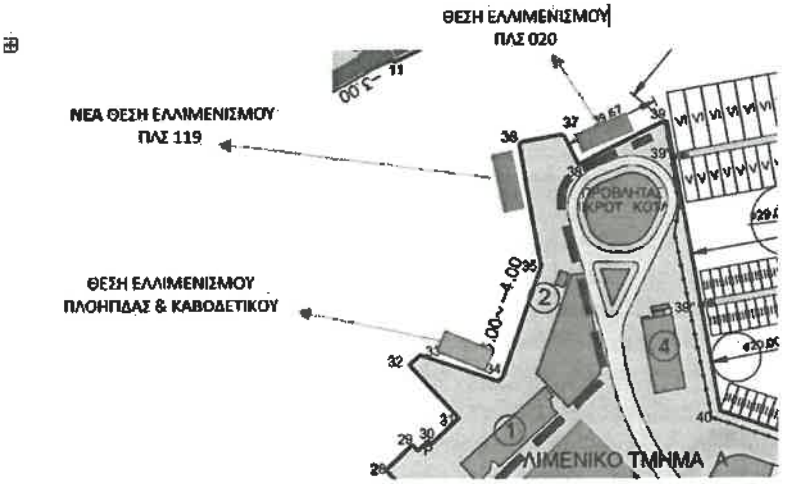
Θέσεις στάθμευσης:

1. Χώροι παραπλεύρως των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων
2. Ανατολικά κεντρικής εισόδου Επιβατικού σταθμού Λιμένα Ηρακλείου χώρο στάθμευσης ακινητοποιημένων οχημάτων Γραφείου Τροχαίας ως έχει σήμερα

Ελλιμενισμός Σκαφών:

Διατήρηση των χώρων ελλιμενισμού για τα ΠΠΛΣ 020, πλοηγίδα και καβοδετικό και αλλαγή του χώρου ελλιμενισμού του ΠΛΣ 119 ως κάτωθι:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

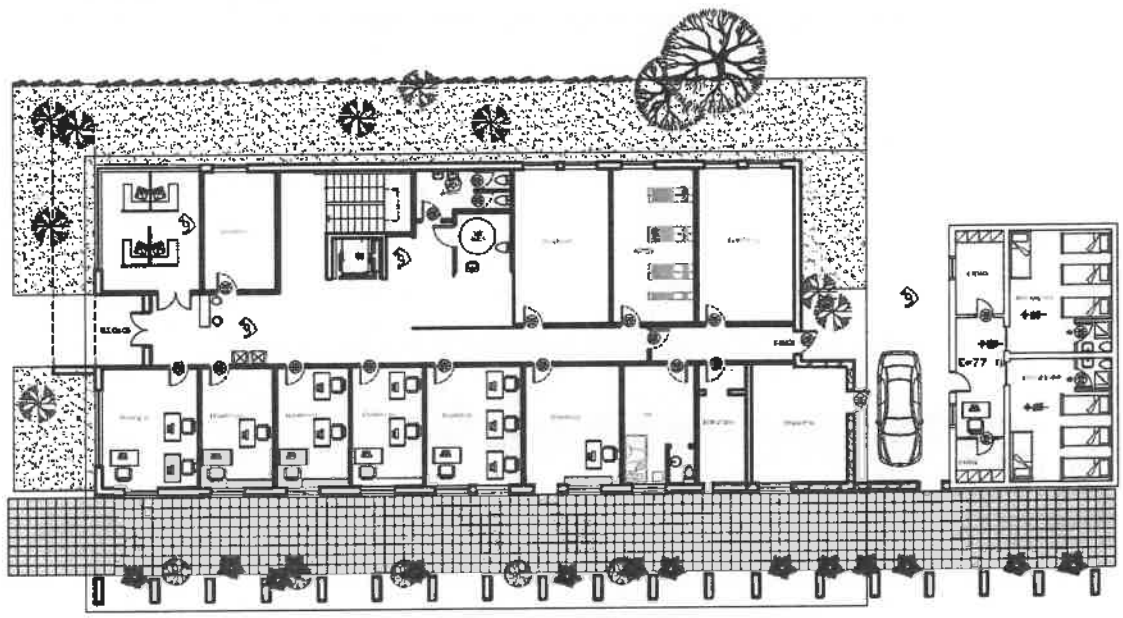


ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

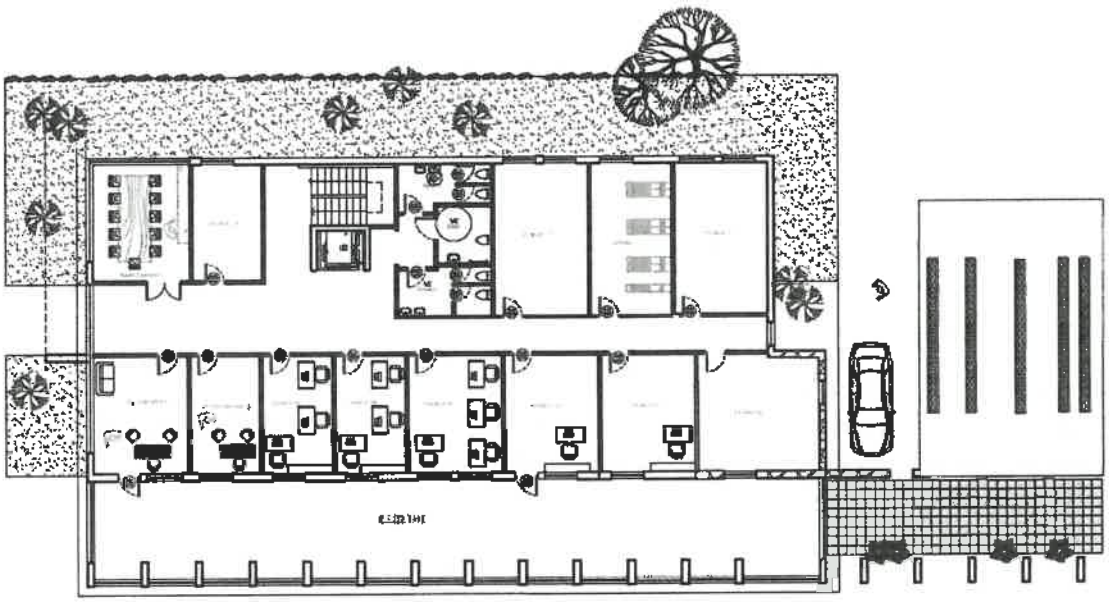
Προκαταρτικές αρχιτεκτονικές μελέτες

- **1. Κτίριο ΚΛ Ηρακλείου**
  Διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού Ε=832m2 περίπου, το οποίο αποτελείται από 22 γραφειακούς χώρους (συνολικής χωρητικότητας 100 ατόμων), 2 αρχειακούς και 1 χώρο συσκέψεων-επιμόρφωσης. Περιμετρικά του κτιρίου, ο περιβάλλον χώρος δεντροφυτεύεται και δημιουργείται μία στοά που λειτουργεί και ως εξώστης.

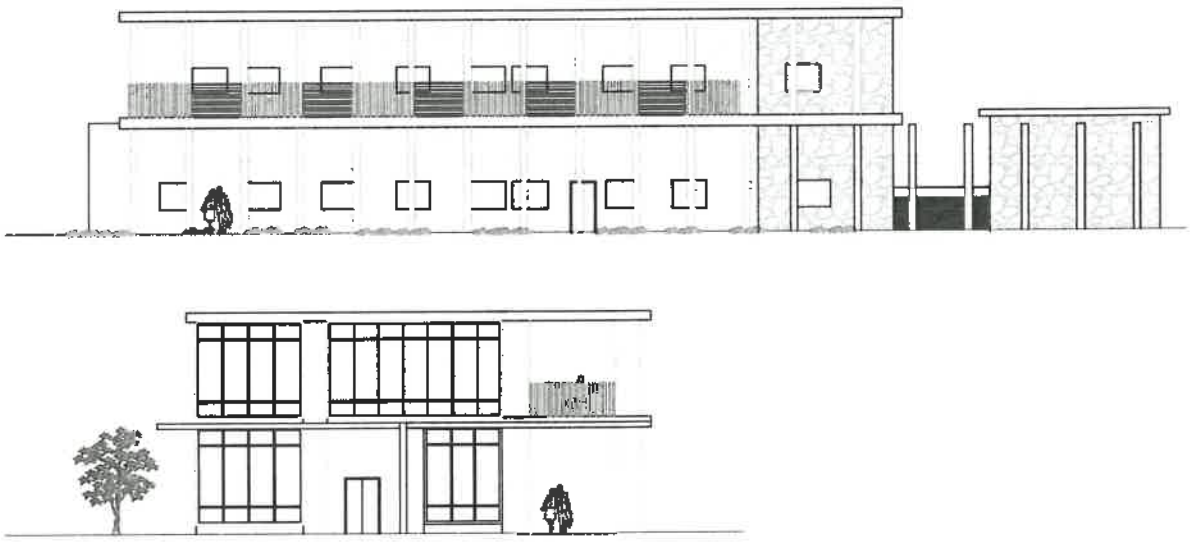
- **2. Κτίριο χώρων Κράτησης**
  Ισόγειο κτιρίο Κράτησης πλησίον του ΚΛ Ηρακλείου, το οποίο περιμετρικά περιφρουρείται από τοιχίο. Το εμβαδόν της ανεξάρτητης κτιριακής μονάδας είναι Ε=77m2 περίπου και παρέχει χώρους κράτησης ανδρών και γυναικών 4 έως 8 ατόμων έκαστος.



ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ



Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

➢ **3. Κτίρια ΑΠΟΘΗΚΩΝ -ΚΕΑ-ΠΛΟΗΓΙΚΗΣ-7ΗΚ ΠΕΔΙΛΣ**

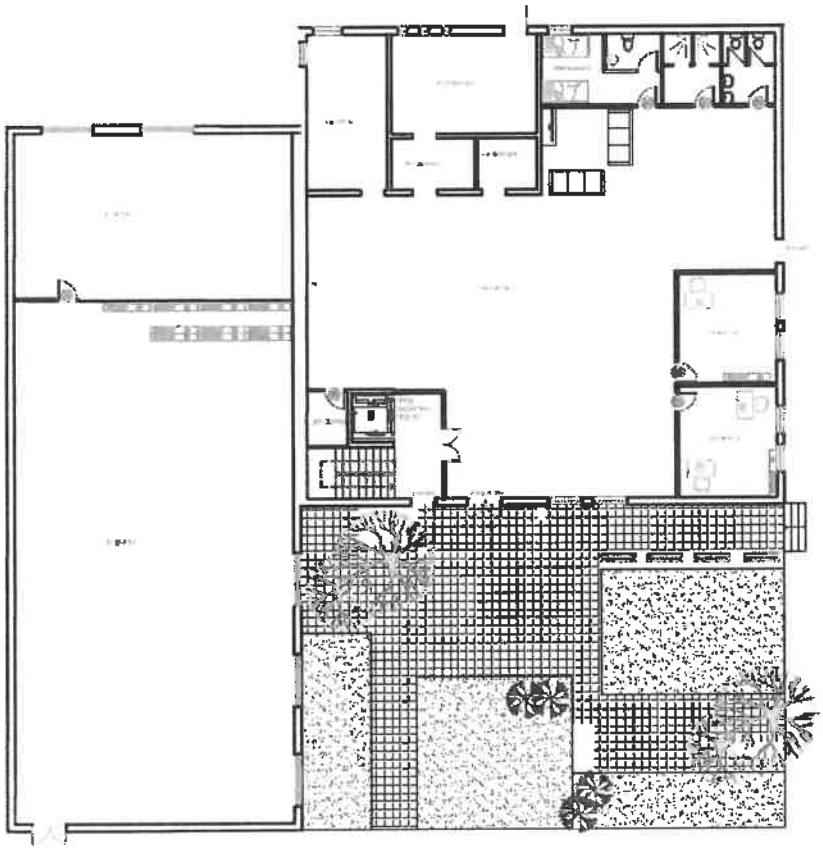
Πρόκειται για δύο (2) κτιριακούς όγκους οι οποίοι είναι στατικά ανεξάρτητοι.

α. Το κτίριο των Αποθηκών έχει εμβαδόν Ε= 360m2 περίπου και προορίζεται για τη φύλαξη γενικού υλικού.

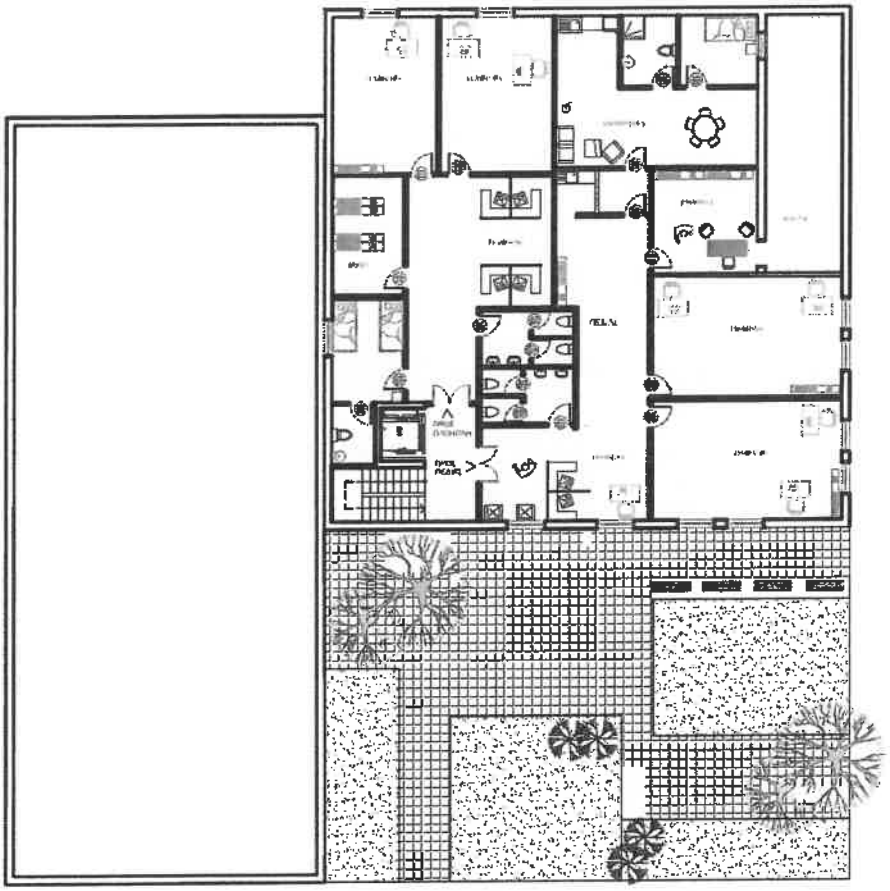
β. Το όμορο κτίριο είναι διώροφο. Στο ισόγειό του στεγάζεται το **Κλιμάκιο Ειδικών Αποστολών (ΚΕΑ)** (Ε=400m2 περίπου) που περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, στρατωνισμό, WC-ντουζ, καθώς και χώρους για άθληση και φύλαξη πυρομαχικών και οπλισμού (κατάλληλων προδιαγραφών). Από ανεξάρτητη είσοδο, μέσω κλιμακοστασίου, χωροθετούνται στον όροφο η πλοηγική Υπηρεσία και η 7Η ΠΕΔΙΛΣ -ΛΣ.ΕΛ.ΑΚΤ. Ειδικότερα :

i. **Πλοηγική Υπηρεσία.** Τοποθετείται στην στάθμη του ορόφου σε χώρο Ε=135m2 περίπου. Περιλαμβάνει 3 γραφειακούς χώρους (συνολικής χωρητικότητας 14 ατόμων), με δυνατότητα στρατωνισμού 2 ατόμων.

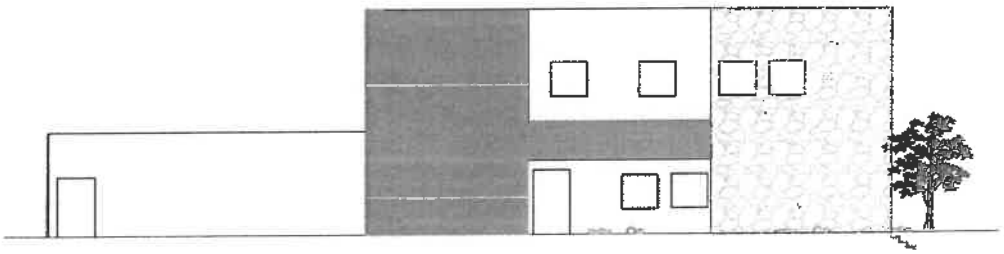
ii. **7Η Περιφερειακή Διοίκηση Λιμενικού Σώματος (ΠΕΔΙΛΣ).** Ομοίως, σε χώρο Ε=130m2 περίπου, στεγάζεται η 7η ΠΕΔΙΛΣ. Περιλαμβάνει 4 γραφειακούς χώρους (συνολικής χωρητικότητας 13-15 ατόμων). Πλησίον, σε ανεξάρτητο χώρο Ε=45m2 περίπου, χωροθετείται στρατωνισμός.



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΟΘΗΚΩΝ -ΚΕΑ)



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΣ-ΠΛΟΗΓΙΚΗΣ-7ης ΠΕΔΙΛΣ)



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ANNEX 8.2 – Minimum Service Levels

a) Services

Minimum Operating hours quayside	Ferry/Cruise Terminals: 24 hours per day, 7 days per week, all year. Commercial Terminals: 16 hours per day on working days and 8 hours per day on Saturday. Operating hours may be extended to speed up or complete cargo handling, upon agreement with the vessel's agent and/or its chief officers. Temporary reduction is possible if no apparent need; temporary reduction to be reversed up to the minimum gate operating hours in case of perceived need.
Accessibility	HPA shall regulate and restrict access to the terminal areas during operating hours in accordance with ISPS safety requirements (where applicable).
Maritime Services	The following services shall be provided by HPA or third-party concessionaries to arriving and departing vessels during quayside operating hours (with access to quay provided by HPA): - pilotage - towage - (un)mooring of vessels - ship chandling
Illumination	Illumination shall be available at all operational areas of the port and the accesses thereto within the Port Land Zone boundaries. The illumination shall have sufficient intensity for the safe performance of all cargo handling, storage and transport activities, as specified per activity in the Standards and Specifications (Annex 5.6).
Supply of utilities	At a sufficient number of quayside locations, including at least the locations currently available, the supply to moored vessels shall be available of: - electricity - drinking water - fire extinguishing hydrants
Waste collection	The collection of waste shall be made available to moored vessels at all berths. The waste collection system shall comply with the latest edition of regulations on waste collection in ports, as approved by the Ministry of Shipping and Insular Policies.

b) Cargo Terminal

Dry bulk minimum quayside performance – monthly average handling rate	100 tons discharged/ loaded per gross gang operating hour*
General cargo minimum quayside performance – monthly average handling rate	90 tons discharged/ loaded for high productivity loads per gross gang hour (e.g. steel products) 25 tons discharged/ loaded for low & medium productivity loads per gross gang hour (e.g. timber, palletized cargo)
Container handling minimum quayside performance – monthly average handling rate	12 moves per hour per gross crane hour
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth occupancy In case the berth occupancy factor of a cargo berth in any given 3 months period has been higher than 0.4 (i.e. surpassing 40% occupancy), HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth occupancies higher than 40% on a 3 month average in the next 3 years, through either increase of cargo handling productivity and/or improved efficiency of pre- and post-cargo handling activities. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth occupancy factors surpassing 0.4 within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of the berth capacity (number and/or length of berths) according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan that will take into account the increase of the occupancy) and shall make sure such investments are implemented within the next 3 years. (2) Terminal storage area In case the utilization of a storage area (open or covered) at the cargo terminal in any given 3 months period has been higher than 80% of its full capacity, HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent utilization rates higher than 80% on a 3 months average in the next 3 years. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent utilization rates surpassing 80% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of storage capacity (open or covered) according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan that will take into account the increase of the

	occupancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years

* For the purposes of this Annex, the term "gang" shall refer to a coordinated group of people, plus the relevant equipment, working on one vessel.

c) Ferry Terminal

Minimum berthing availability for dedicated ferry lines	A ferry berth shall be immediately available without any waiting time for 98% of arrivals under contract with HPA, unless specifically stated otherwise in the contract between HPA and the respective ferry line.
Minimum pre-stow area availability	A pre-stow area within the Port Land Zone has to be available and designated at all times for vehicles arriving at the ferry terminal for embarkation. The capacity of the pre-stow area shall be sufficient for queuing and/or parking on public streets not to occur at any time due to the lack of pre-stow area. The same criterion as for the ferry terminal shall apply in case of future appearance of incidental or regular Ro-Ro and Ro-Pax vessel calls.
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth availability In case the berth availability in any given 3 months period drops below 99% (i.e. 1 in 100 calls faces no direct berth availability), HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth availability to drop below 99% in the next 3 years, through either increased vessel handling performance and/or improved use of berths. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth availability dropping below 99% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of berth capacity according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan which will take into account the increase of the occupancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years.

d) Cruise Terminal

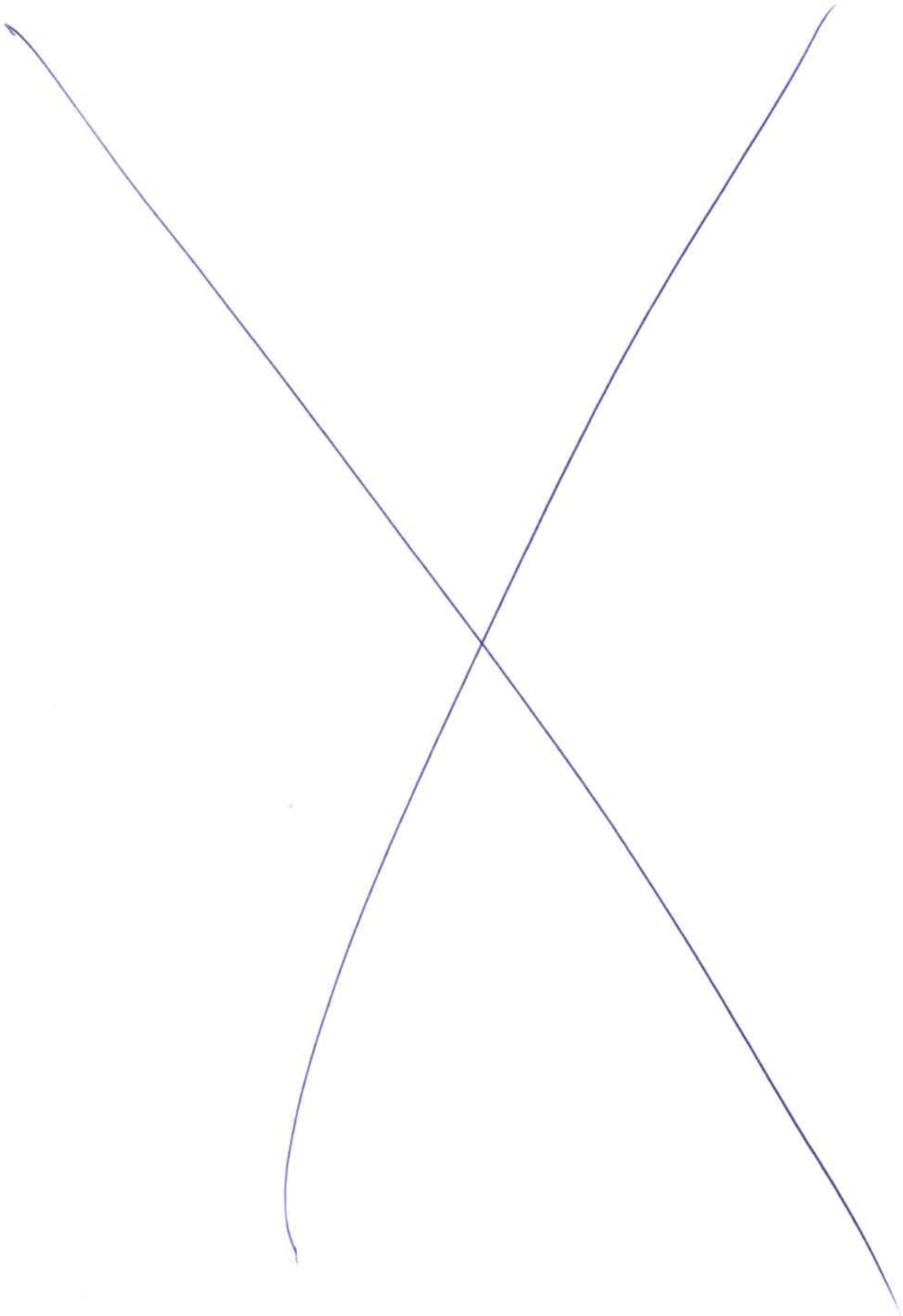
Minimum berthing availability for cruise vessels	A cruise berth shall be immediately available without any waiting time for 95% of arrivals under contract with HPA, unless specifically stated otherwise in the contract between HPA and the respective cruise line.
Minimum vehicle access area availability for cruise related vehicle traffic	A vehicle access area within the Port Land Zone has to be available and designated at all times for vehicles arriving at the cruise terminal for collection/delivery of passengers or goods, or provision of services to cruise vessels.
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth availability In case the berth availability in any given 3 months period drops below 99% (i.e. 1 in 100 calls faces no direct berth availability), HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth availability to drop below 99% in the next 3 years, through either increased vessel handling performance and/or improved use of berths. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth availability dropping below 99% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of berth capacity according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan which will take into account the increase of the occupancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years.

e) Evaluation

Evaluation of Minimum Service Levels	The Minimum Service Levels described in this Annex shall be evaluated every 3 years and within 6 months upon announcement of a new cargo or traffic to be handled in the port. The evaluation shall be based upon interviews with the port's users and port operation records. In case of, to the judgement of the Hellenic Republic, motivated and reasonable port user requests, the Minimum Service Levels shall be adjusted accordingly.

For the purposes of this Annex 8.2, each Operational Improvements Plan (OIP) should at least include:

- A detailed description of the type service and/or operation at which the reported incompliance has occurred, the exact period of the incompliance and the respective (sub-standard) performance during this period;
- A detailed analysis and explanation of the causes of the incompliance and in how far these were internal (within direct reach of HPA / influence of the sub-concessionaire) or external;
- Analysis of internal protocols, guidelines, quality systems etc. related to the incompliance, to test their adequacy and establish a possible need for modifications;
- A detailed description of all measures proposed to remediate and avoid the reported incompliance in the future, including names and functions of staff responsible for the implementation of each measure and its subsequent control;
- A clear explanation, including internal or external references of similar underperformance events and their best practice remediation, why the proposed measures shall be effective; and
- A further protocol and timeline for communication and approval of the OIP.



ANNEX 8.4 - Facilities Condition Assessment Report

1. Record of malfunctions, technical problems and repairs

1.1 HPA shall establish a program for the maintenance and upkeep of the Ports, in accordance with the Minimum Maintenance Requirements and Article 8 (Maintenance) of the Concession Agreement. HPA is obliged to keep a detailed record of all malfunctions, technical problems, and repairs for each of the main and auxiliary facilities (including items such as the day of the incident, the number of hours or days that the facility was out of service, the type or repair, the full description of the repaired part, etc.).

2. Maintenance Record

2.1 HPA shall keep a record complying with Article 8.15

3. Facilities Condition Assessment Report (FCAR)

3.1 The Facilities Condition Assessment (FCA) evaluates all major facilities and systems, and includes, but is not limited to, the following items:

3.1.1 Review of the prior year's FCAR findings;

3.1.2 Review of the prior year's systems availability, malfunctions, technical problems and repairs (Record of malfunctions, technical problems and repairs, Maintenance Record);

3.1.3 Assessment of all supporting infrastructure and amenities located on the Concession Area as required to enable HPA to comply with its obligations under this Agreement; all health and safety issues must be identified for resolution by HPA as soon as possible;

3.1.4 Assessment of all major fixtures and fittings (such as buildings, mechanical, electrical, communication, and plumbing systems;

3.1.5 Field inspection of critical utilities within the Concession Area of the ports, including storm water drainage, sanitary sewer, electrical, water, and communications networks;

3.1.6 Field inspection of storage tanks and maintenance recommendations;

3.1.7 Field inspection of all equipment,

3.1.8 Recommendations in terms of near-, intermediate- and long-term facilities improvements.

3.2 The FCA will be performed according to stipulations included in the FCA Manual to be developed by HPA. The FCA Manual shall specify: the scope of the assessment, safety requirements for execution of the assessment, and the reporting standards for the deliverable.

3.3 The FCAR will classify the facilities assessed into the following categories:

3.3.1 **Excellent**: no operational deficiencies, minimum requirements are exceeded;

3.3.2 **Good**: minor operational deficiencies, minimum requirements are exceeded or met;

3.3.3 **Fair**: minor operational deficiencies, most minimum requirements are met, some capital improvements or corrective actions need to be considered, intermediate-term improvements should be identified;

3.3.4 **Poor**: significant operational deficiencies, facility fails to meet minimum requirements, near-term capital improvements or corrective actions must be taken; and

3.3.5 **Critical**: major operational deficiencies and / or safety issues are identified; urgent corrective action must be taken. This category may also include improvements necessitated by new laws or regulations.

3.4 HPA will use all commercially reasonable efforts to maintain each facility or system in category "Good" or better. At a minimum, the inspection component of the FCAR will include facilities and at least their respective major systems and elements as outlined in Table 1, in the following areas:

3.4.1 Port Land Zone,

3.4.2 Port Equipment,

3.4.3 Buildings,

3.4.4 Port Land internal roads and parking infrastructure

Table 1: FUNCTIONAL AREAS FOR INSPECTION

Functional Area	Major Systems and Elements
Port Land Zone	Pavement
	Fenders
	Quay wall
	Bollards
	Concrete Capping Beam
	Capping Beam Corner Protection Elements
	Toe Protection
	Breakwater Armouring
	Emergency ladders
	Ro-Ro Ramps
	Floating Pontoon Anchoring Chains
	Floating Pontoon Decking
	Port Basin Depth
	Fencing
	Steel Structures
	Mechanical installations
	Water systems
	Water supply for ships and fire hydrants
	Water supply pits
	Fire hydrants
	Electrical installations
	Port-area electrical systems
	Port illumination
	Port power installation
	Pillars for power supply of ships

Functional Area	Major Systems and Elements
	Cold ironing systems
	Communications systems
	Closed circuit television system (CCTV)
	ISPS systems
	Data systems
	LNG systems
	LNG tanks
	LNG pumps and pipe network
	Port Equipment
	Gantry Cranes
	Rubber Tyre Gantry Cranes
	Rail Mounted Gantry Cranes
	Port Cranes (mobile, rubber tyre)
	Straddle Carriers
	Reach Stackers
	Forklifts
	Landscaping
Buildings (such as Passenger Terminals, Office Buildings, Technical Buildings, Warehouses etc.)	**Building elements**
	Building envelope
	Below grade systems
	Roofs
	Walls
	Fenestration
	Building structural system
	Masonry
	Floor

Functional Area	Major Systems and Elements
	Building fit out
	Ceilings
	Flooring hard
	Flooring soft
	Partitioning
	Cladding and wall finishes
	Interior doors
	Stairs and railings
	Sanitary ware and fittings
	Fixtures and fittings
	Sitting
	Signage
	Mechanical installations in buildings
	Air conditioning
	Networks of pipes and ducts
	Insulation and protection of insulation of pipes and ducts
	Air handling units
	Heat pumps
	Central chilled water chillers
	Cooling towers
	Ice storage tanks
	VRV units
	Fan coil units (F.C.U)
	Split type units
	Flat plate heat exchanger
	Close control units – precision cooling

Functional Area	Major Systems and Elements
	Geothermal installations
	Heating facilities
	Boilers
	Fuel burners
	Circulation pumps
	Expansion tanks
	Fuel oil storage tanks
	Potable water
	Pipe networks
	Booster stations
	Water softeners
	Desalination installations
	Hot water heaters
	Central hot water boilers
	Local electric heaters
	Waste water systems
	Pipe networks/ manholes
	Lift stations
	Storm water systems
	Pipe networks
	Firefighting installations
	Pipe networks
	Hose reel
	Sprinkler and hydrant networks
	Portable fire extinguishers
	Firefighting booster set

Functional Area	Major Systems and Elements
	Local non water firefighting systems
	FM-200 CE certified
	People lifts / bulky items lift (elevators)
	People movers - Escalators
	Electrical installations
	Electrical installations in buildings
	Medium voltage 20KV
	Power transformers 20KV/400V
	Medium voltage switchgear and power cables
	Low Voltage
	Low voltage switchgear
	Standby power generators
	Uninterruptable power supply (UPS)
	Relay and switch cabinets
	Photovoltaic installation
	Fire detection system
	Lighting and electric equipment
	Emergency lighting systems
	Lightning protection
	Automatic doors
	Air curtains
	Building management system (BMS)
	Supervisory control and data acquisition (SCADA) system
	Information technology systems
	Communication systems
	Local area network

Functional Area	Major Systems and Elements
	Network switches
	Servers and workstations
	Storage devices
	Security appliances
	Voice systems
	Telephones
	Call manager servers
	Wireless access points
	Physical security systems
	Access control systems (ACS)
	Hardware (control panels, readers etc.)
	Closed cirquit television systems (IP)
	IP cameras
Port internal roads and parking infrastructure	Pavements
	Landscaping
	Commercial vehicle and taxi staging areas
	Signage
	Vehicle parking lots
	Electrical installations
	Internal roads and parking facilities lighting
	EV charging stations
	Access control system (ACS)
	Closed circuit television system (CCTV)

4. Facilities Remedy Plan (FRP)

4.1 The Facilities Remedy Plan (FRP) will be based on a Facilities Condition Assessment Report (FCAR) which will be prepared annually by HPA setting its proposed response to any shortcomings or problems identified in the FCAR.

4.2 The FRP shall outline the near-, intermediate-, and long-term Remedial Works planned to address the findings of the FCAR, as well as any other planning studies (e.g. master plan) conducted by HPA.

4.3 The FRP should prioritize the projects, and identify the environmental requirements that need to be satisfied for their implementation.

4.4 For facilities classified in the FCAR as fair, poor, or critical, an improvements action plan must be established within the FRP. The recommended improvements shall be allocated into three categories based on the priority for action, as follows:

4.4.1 **Critical:** Remedial Works need to be executed immediately, or as soon as practicable;

4.4.2 **High:** Remedial Works need to be executed in the near-term; and

4.4.3 **Low:** Remedial Works need to be executed in mid-term These improvements may be justified to be executed in the near-term to improve the performance of the respective facility; they may be elective to some extent.

4.5 The FRP shall provide a brief description and justification of all planned Remedial Works. It shall also include a cost estimate for each of the planned remedial improvements for all projects for the near- and intermediate-terms (0-10 years).

4.6 The FRP shall at least comprise the following:

4.6.1 Executive summary;

4.6.2 Introduction and background on previous development actions;

4.6.3 Methodology used to prioritize the remedial improvements, and description of the studies or work undertaken to identify the remedial improvements required; and

4.6.4 Recommendations for remedial improvements over the next five years, with the greatest detail given to projects scheduled to be completed within the first year of the FRP.

5. General Requirement

All elements, materials and finishes which will be used in works shall be structurally safe, durable and robust, suitable for their intended purpose and performance, easy to maintain and repair, resistant to accidental or malicious damage, compatible with the Standards and Specifications, the Minimum Maintenance Requirements and must have a minimum life expectancy according to the Hand Back Requirements.

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port. These facilities are likely to be included in the Port during the Concession Term.



ANNEX 8.11 – Minimum Maintenance Requirements

1. Routine Maintenance

Throughout the Concession Term, HPA will regularly inspect, maintain and repair all assets and will ensure that:

1.1 Facilities at the Ports comply with all applicable European and national legislation.

1.2 Infrastructure, facilities, equipment and fittings including any assets built or manufactured before the Effective Date, are in good working condition and meet at least the requirements of this Annex.

1.3 A detailed record of all damages, malfunctions, technical problems and repairs to be kept for future review and controls.

1.4 The Maintenance Record is kept complying with the relative requirements of the Concession Agreement.

2. Port Land Zone

2.1 Floating Pontoons

2.1.1 Daily walk around:
- Visual inspection of surface (concrete or wood decking)
- Check between the units and if necessary clean from rubbish
- Inspection of the surrounding water area

2.1.2 Weekly walk around:
- Visual inspection of chain tension
- Fenders and cleats tighten if necessary
- Distance between pontoons, (a loose connection produces a greater distance and wiggle between the pontoons)

2.1.3 Monthly (or after big storm event)

2.1.3.1 Inspection:
- Each connector must be inspected
- Visual inspection of chain tension and shackle connections to the pontoons

2.1.3.2 Adjustment:
- If necessary, the connectors have to be tightened as per manufacturer's specifications

2.1.4 Every six (6) months:
- Underwater inspection of shackles, chains and its fixings to the pontoons and anchors
- Fenders and their fixtures to be inspected

2.1.5 Yearly (or after big storm event):
- Check for strain or cracks on aluminium sections (in case of aluminium pontoons)
- Check the condition of the floats (whether concrete, polyester/polyethylene or PVC)

2.1.6 Every Five (5) Years

2.1.6.1 Inspection:
- Underwater inspection of shackles and chains
- Chains have to be exposed and cleaned from weed, barnacles, etc. that may have grown/attached to them and checked for corrosion
- If necessary, the connectors should be replaced by new ones

2.1.7 HPA will be in charge to perform regularly:

2.1.7.1 Repairing of pavement surfaces (cracks, joints, etc.)

2.2 Pontoon Access Bridge

2.2.1 Daily walk around:
- Visual inspection of surface

2.2.2 Yearly (or after big storm event):
- Visual inspection of connection details to the quay (bolts, nuts, pins)
- Visual inspection of anchoring plate
- Visual inspection of pontoon connection details (sliding plates, bolts, nuts, pins)
- Visual inspection of support columns on the quay

2.3 Fenders

2.3.1 Daily walk around:
- Visual inspection for damages

2.3.2 Yearly:
- Visual inspection of low friction panels. Replace where necessary
- Visual inspection of rubber element
- Visual inspection of anchoring system (bolts, nuts, washers)
- Visual inspection of corrosion protection coating system. Re-apply where necessary even before scheduled maintenance
- Visual inspection of edges where ropes may abrade, also around chain brackets
- Remove marine growth in case of submerged elements

2.4 Bollards

2.4.1 Daily walk around:
- Visual inspection for damages

2.4.2 Yearly:
- Visual inspection for cracked, chipped or peeling paint rust or corrosion. Proceed to necessary repairs as per the paint repair or touch-up procedure.
- Visual inspection of hold down bolts. If loosened, tighten the anchor bolt with the required torque value.
- Inspect for damage or deformation of anchor bolts
- Examination of the coating system of the anchor bolts and other fasteners. Apply the desired dry film thickness (DFT) zinc coating as per manufacturer's guidelines.

2.5 Concrete Capping Beam

2.5.1 Yearly:
- Visual inspection for damages
- Inspection at Ro-Ro ramp locations. Replacement of steel rails and encasing concrete when necessary
- Inspection of corner protection elements

2.6 Toe Protection Elements

2.6.1 Yearly:
- Underwater inspection for scouring from the propellers from the accommodated vessels. In case of excessive scouring, a detailed surveying (including length, height, depth of cavity and video/photographs) needs to be carried out, which will be the basis for the design of corrective measures.

2.7 Quay Wall Caissons

2.7.1 Every 5 years:
- Underwater inspection for damages along the quay wall caissons' face. In case of observed damages, a detailed surveying needs to be carried out, which will be the basis for the design of corrective measures.

2.8 Container Yard Pavement

2.8.1 Yearly:
- Walkover survey for damage and settlement. Relay concrete if necessary.
- In case of settlement devise remediation measures and control methods.

2.9 Port Basin Depth

2.9.1 Every (3-5) years:
- Carry out bathymetric survey to assess whether sedimentation has occurred. In the event that sedimentation has taken place restore to design dredging level.

2.10 Breakwater Armouring

2.10.1 Yearly:

- Visual inspection of the overall geometry of the structure
- Visual inspection for overall settlement
- Visual inspection for differential or localized settlement
- Visual inspection for breakwater armor layer damage
- Visual inspection for position of individual pieces of armor stone
- Visual inspection for shape, size and condition of armor stone
- Visual inspection for concrete armor breakage. In case of breakage, record the broken units, determine the percentage of broken units and keep record of the failure progress.
- Visual inspection of crown wall

In the event that geometrical changes or settlements are recorded topographic surveys (which shall be carried every 5 years) shall be carried out more frequently for monitoring purposes and to determine/assess the rate of change of the observed anomaly.

2.10.2 Every five (5) years (or after big storm event):

- Underwater inspection or multi beam inspection especially at the toe of the breakwater
- Topographic survey of the surface emergent section of the breakwater structure
- Aerial visual inspection (through the use of drone). Comparison shall be made with previous inspections to determine potential changes in the geometry of the structure.

2.11 Steel Structures

2.11.1 Yearly:

- Visual inspection supplemented with color photos and video recordings
- Site Measurements, e.g. to monitor settlements (in case of piles) or wall inclinations (in case of sheet pile walls)
- Visual inspection of protective coatings

2.11.2 Every five (5) years (or after reporting of significant corrosion/thickness reduction) should be shortened to every 3 years as the design life approaches its limit.

- Underwater inspection of the steel structures
- Inspection of sacrificial anodes (if implemented)
- Ultra-Sonic Thickness Measurements at regular lengths throughout the full length of the steel elements at multiple locations along the circumference/perimeter of the steel element
- Laboratory testing
- Limited amount of destructive testing if necessary

2.12 Port Land Zone MEP installations

2.12.1 Maintenance of the water supply system for ships and fire hydrants

2.12.2 Maintenance of the electrical systems: lighting, power installation, pillars for power supply of ships, cold ironing systems

2.12.3 Maintenance of the communication systems: CCTV, ISPS systems, Data systems

3. Port Equipments

- Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual

4. Buildings (such as Passenger Terminals, Office Buildings, Technical Buildings, Warehouses etc.)

Routine / scheduled inspection (every 4 – 6 months), maintenance and repairing and adhoc inspection and repairing after severe events (flooding, fire, earthquake etc.) will be carried out for each specific construction category and item as follows:

4.1 Building envelope

4.1.1 Below grade systems (foundation walls, floor slabs)
4.1.2 Structural problems, cracks and damages on walls and slabs on grade
4.1.3 Waterproofing failure or leakage
4.1.4 Sewage pipes, water line, power supply, communications
4.1.5 Drainage outlets, pumps and drainage pipes
4.1.6 Interior finishes at the perimeter wall and floor slab (leakage, moisture damp, mold, surface damage, color peeling or degradation)

4.2 Roofs

4.2.1 Structural elements (beams, slabs etc.) Problems due to excessive static loads, earthquake, wind, fire, ageing or environmental conditions and chlorides (damages, cracks, corrosion, carbonation etc.).
4.2.2 Waterproofing system
4.2.3 Thermal insulation
4.2.4 Sound insulation
4.2.5 Roofing penetrations (drainage pipes, power supply, HVAC pipes and duets)
4.2.6 Drainage outlets
4.2.7 Lighting protection system
4.2.8 E/M installations on roof
4.2.9 Ballast roof
4.2.10 Walkways or roofing pavements
4.2.11 Expansion or seismic joints on roof
4.2.12 Roof-access items

4.3 External walls

4.3.1 Structural problems, cracks and damages
4.3.2 Water drains, drainage downpipes and outlets
4.3.3 Thermal insulation
4.3.4 Wall penetrations (for pipes, power supply, ducts and exhaust fans)
4.3.5 Waterproofing at the base of the wall
4.3.6 Exterior surfaces of plaster or cladding. Problems due to ageing and environmental conditions (leakage, moisture damp, mold, surface damage, color peeling or degradation)
4.3.7 Expansion or seismic joints at exterior walls
4.3.8 Interior surfaces of plaster or cladding. Problems due to ageing and environmental conditions (leakage, moisture damp, mold, surface damage, color peeling or degradation).

4.4 Fenestration

4.4.1 Glazing
4.4.2 Window frames, including sealants, water proofing, thermal and sound insulation and hardware
4.4.3 Curtain walls, including aluminum frames, joints, glass or opaque panels, water proofing, thermal and sound insulation and hardware
4.4.4 Sloped glazing – skylights, including sealants, water proofing, thermal and sound insulation and hardware
4.4.5 Exterior doors as conventional, revolving, swing, sliding, automatic (motorized) doors including frames, sealants, water proofing, thermal and sound insulation, motors, hardware and access control.

4.5 Building structural system

4.5.1 Structural problems, cracks and damages on columns, shear walls, beams, bracings, due to excessive static loads, earthquake, fire, explosion.
4.5.2 Damages due to environmental conditions and chlorides (corrosion, carbonation etc.)
4.5.3 Expansion or seismic joints

4.6 Masonry (interior heavy walls)

4.6.1 Structural problems, due to excessive static loads, earthquake, fire, explosion

4.6.2 Joints and interfaces with other building components (structural members, building envelope, partitions, doors, etc.)

4.6.3 Wall penetrations (pipes, cable trays, ducts of the HVAC system). Fire compartments at all wall penetrations.

4.6.4 Expansion or seismic joints at interior walls

4.6.5 Wall surfaces (leakage, moisture, damp, mold, surface damage, color peeling or degradation)

4.7 Floor substrate

4.7.1 Problems due to structural failure (settlement etc.)

4.7.2 Problems due to mechanical failure (leakage caused by damage on sewage or water pipes incorporated in the floor etc.)

4.8 Building fit – out

4.8.1 **Ceilings** (any type of finished ceiling viewed from the building interior)

4.8.1.1 Suspended ceilings (undue deflection, missing tiles or planks, cracks or breaks, dirt, damp or leak)

4.8.1.2 Fire rating and acoustic performance (where is required)

4.8.1.3 Color peeling or degradation

4.8.1.4 Expansion or seismic joints at the ceiling

4.8.2 **Flooring** (natural stone tiles, artificial stone, terrazzo, ceramic, resilient floor, carpeting, epoxy coating or impregnation and raised floor)

4.8.2.1 Floors (must be complete, sound, secure and free from undue deviation and tripping hazards)

4.8.2.2 Finishes (must be clean and in compliance with the relevant health and safety legislation)

4.8.2.3 Slip resistance and acoustic properties (where it is required)

4.8.2.4 Floor markings (must be clear and continuous)

4.8.2.5 Joints (have to be clean, straight, and filled with joint material)

4.8.2.6 Expansion or seismic joints

4.8.2.7 Poles and railing (must be secured and properly fixed on the floor)

4.8.3 **Partitioning (stable or movable)**

4.8.3.1 Change of geometry or damage due to any loading action owed to dead or dynamic overload, seismic blast, fire, and impact loading

4.8.3.2 Fire rating, water resistance, sound insulation, acoustics, safety and security (as required)

4.8.3.3 Finishes (must be clean, without any significant permanent marking, staining or oxidation)

4.8.3.4 Wall covers or decorations (must satisfy the requirements against surface flame spread)

4.8.3.5 Expansion joints

4.8.4 **Cladding and wall finishing** for aesthetic and functional reasons (water proofing, resistance to dirt, resistance to spread flame, fire rating, and acoustics), painting, decorative coating and soft finishes (wall papers, glass fiber textiles, vinyl wall coverings, etc.)

4.8.4.1 Cladding and wall finishes (must be complete, sound, secure and free from undue deviation and degradation of material or colour)

4.8.4.2 Cladding and wall finishes (must be clean without any significant permanent marking and comply with the relevant health and functional legislation).

4.8.5 **Interior doors**

4.8.5.1 Conventional doors, fire protection doors, swing doors etc. including frames, sound insulation, hardware, access control

4.8.6 **Stairs and railings**

4.8.6.1 Finishing (must be complete, clean and in compliance with the relevant health and safety legislation)

4.8.6.2 Stairs (must be level, safe, with no loose finishes, in accordance with the relevant standards)

4.8.6.3 Ramps (need to retain the appropriate gradient, in accordance with the relevant standards)

4.8.6.4 Handrails and railing (must be secure and in accordance with the relevant standards)

4.8.7 **Sanitary ware and fixtures**

4.8.7.1 Sanitary ware, faucets, and any other sanitary installations (must be clean and must function without any problems, including breakage and blockage)

4.8.7.2 Seals and other waterproof joints (must be free from staining and mold)

4.8.7.3 Sanitary ware and installations (must be free from chips and cracks)

4.8.7.4 Soap dispensers and hand drying units (must be sufficient in quantity, fully functional, free from any defect)

4.8.8 **Fixtures and fittings (as information or ticket counters, desks, custom control, front of concession shops etc. in passenger terminal buildings etc.)**

4.8.8.1 Fittings (must function properly, without breakage and or blockage

4.8.8.2 Surfaces (must be smooth and free from staining and dirt)

4.8.8.3 Fixtures and fittings (must be secure, safe and free from chips and cracks)

4.8.8.4 Equipment integrated into the fixtures, such as customer displays LCD, LED or touch screen technologies (must operate properly)

4.8.9 **Sitting (in passenger terminal buildings)**

Sitting must be:

4.8.9.1 Adequate

4.8.9.2 Robust, stable and structurally sound, allowing a clear view underneath, facilitating security checks and cleaning

4.8.9.3 Clean, and comfortable for short and long stay use

4.8.9.4 Suitable for people of all shapes, sizes and ages and easy to use by the increasing number of the elderly and the less agile passengers

4.8.10 **Signage (in passenger terminals)**

4.8.10.1 Electronic visual information display systems (EVIDS) must be adequate

4.8.10.2 Emergency and exit signage, and directional lighting required for the building evacuation must operate properly

4.9 Mechanical Installations

All mechanical equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:

4.9.1 **Air Conditioning**

4.9.1.1 Pipes and ducts networks

4.9.1.2 Insulation and protection of insulation of pipes and ducts

4.9.1.3 Air handling units

4.9.1.4 Heat pumps

4.9.1.5 Central chilled water chillers

4.9.1.6 Cooling towers

4.9.1.7 Ice storage tanks

4.9.1.8 VRV units

4.9.1.9 Fan coil units (F.C.U)

4.9.1.10 Split type units

4.9.1.11 Flat plate heat exchanger

4.9.1.12 Close control units – precision cooling

4.9.1.13 Geothermal installations

4.9.2 **Heating Facilities**
4.9.2.1 Boilers
4.9.2.2 Fuel burners
4.9.2.3 Circulation pumps
4.9.2.4 Expansion tanks
4.9.2.5 Fuel oil storage tanks

4.9.3 **Potable water**
4.9.3.1 Pipe networks
4.9.3.2 Booster stations/water tanks
4.9.3.3 Water softeners
4.9.3.4 Water desalination plants
4.9.3.5 Hot water heaters (central, local)

4.9.4 **Waste and Storm water systems**
4.9.4.1 Pipe networks/manholes
4.9.4.2 Lift stations
4.9.4.3 Storm water systems/Rain water reuse system

4.9.5 **Firefighting installations (fixed fire protection installations)**
4.9.5.1 Pipe networks
4.9.5.2 Hose reel, sprinkler and hydrant networks
4.9.5.3 Portable Fire Extinguishers
4.9.5.4 Fire Fighting Booster Set
4.9.5.5 Local Non-Water Fire Fighting Systems

4.10 Lifts -Escalators
All lifts and escalators must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:
4.10.1 People Lifts/Bulky Items Lift (elevators)
4.10.2 People movers (escalators)

4.11 Electrical installations
All electrical equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:
4.11.1 **Medium Voltage 20KV**
4.11.1.1 Power Transformers 20KV/400V (Dry type - oil filled type - oil filled closed type)
4.11.1.2 Medium voltage switchgear
4.11.1.3 Medium voltage power cables in Transformer station (Nominal voltage 20 kV)
4.11.2 **Low Voltage**
4.11.2.1 Low voltage switchgear
4.11.2.2 Standby power generators
4.11.2.3 Uninterruptable power supply (UPS)
4.11.2.4 Relay and switch cabinets
4.11.2.5 Photovoltaic installation
4.11.2.6 Fire detection system
4.11.2.7 Lighting and electric equipment
4.11.2.8 Emergency Lighting Systems
4.11.2.9 Lightning protection
4.11.2.10 Automatic doors
4.11.2.11 Air curtains
4.11.2.12 Building management system (BMS)
4.11.2.13 Supervisory control and data acquisition (SCADA) system

4.12 Information Technology Systems

All information technology equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:

4.12.1 Local area network (LAN)
4.12.2 Voice systems
4.12.3 Wireless networks
4.12.4 Access control system (ACS)
4.12.5 Closed circuit television (CCTV) IP surveillance system

5. Internal roads - Car parking

HPA shall maintain on a regular basis the roads and sections thereof which are located within the Concession Area, the Passengers terminal drop-off / pick-up curbsides and the various car park areas (Passenger, personnel, taxis, buses, car rentals, etc.) including, the following:

5.1 Maintain and repair all paved areas
5.2 Maintain the irrigation and waste water systems
5.3 Perform landscape works and maintenance
5.4 Maintain all access control points
5.5 Maintain all cameras of the CCTV system
5.6 Maintain all luminaries, masts and illumination installation
5.7 Maintain all EV charging stations

6. LNG Network and Fuel Tanks and Lines

All LNG installation must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following:

6.1 Test all the fuel lines and LNG appliances for leaks
6.2 Check the operating pressures and adjust if necessary
6.3 Clean and inspect regulator vent screens
6.4 Replace worn-out or missing safety stickers
6.5 Inspect venting regulators and bonding
6.6 Perform cathodic protection inspection
6.7 Touch up rust spots on above-ground tanks

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port. These facilities are likely to be included in the Port during the Concession Term.

Annex 12.2 – Mandatory Principles for Subcontractors and Sub-concessionaires

Part I – Disqualification Criteria

1. The Subcontracts and Sub-concessions Regulations shall provide for HPA's obligation to exclude an economic operator (a "**Candidate**") from participation in an award procedure administered by HPA in connection with a Subcontract and/or Sub-Concession where HPA has established that the Candidate has been the subject of a conviction by final judgment for one of the following reasons:

(a) participation in a criminal organisation, as defined in article 2 of Council Framework Decision 2008/841/JHA of 24 October 2008 on the fight against organised crime (OJ L 300, 11.11.2008, p. 42-45);

(b) corruption, as defined in article 3 of the Convention on the fight against corruption involving officials of the European Communities or officials of Member States of the European Union (OJ C 195, 25.06.1997, p. 1-11) and article 2(1) of the Council Framework Decision 2003/568/JHA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (OJ L 192, 31.07.2003, p. 54-56), as well as corruption as defined in Greek legislation and/or the law of the country of incorporation/registered seat (as appropriate) of the Candidate;

(c) fraud, within the meaning of articles 2 and 3 of the Directive (EU) 2017/1371 of the European Parliament and of the Council of 5 July 2017 on the fight against fraud to the Union's financial interests by means of criminal law (OJ L 198, 28.07.2017, p. 29-41);

(d) terrorist offences or offences linked to terrorist activities, as defined in articles 2-12 of Directive (EU) 2017/541 of the European Parliament and of the Council of 15 March 2017 on combating terrorism and replacing Council Framework Decision 2002/475/JHA and amending Council Decision 2005/671/JHA (OJ L 88, 31.03.2017, p. 6-21) or inciting, aiding or abetting or attempting to commit such offence, as referred to in article 14 thereof;

(e) money laundering or financing of terrorism, as defined in article 1(3) of Directive (EU) 2015/849 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on the prevention of the use of the financial system for the purposes of money laundering or terrorist financing, amending Regulation (EU) No 648/2012 of the European Parliament and of the Council, and repealing Directive 2005/60/EC of the European Parliament and of the Council and Commission Directive 2006/70/EC (OJ L 141, 05.06.2015, p. 73-117), as amended and in force, which was transposed into Greek law with law 4557/2018 (Government Gazette A139/30.07.2018);

(f) child labour and other forms of human trafficking, as defined by article 2 of Directive 2011/36/EU of the European Parliament and of the Council of 5 April 2011 on preventing and combating trafficking in human beings and protecting its victims, and replacing Council Framework Decision 2002/629/JHA (OJ L 101, 15.04.2011, p. 1-11), as transposed into Greek law with law 4198/2013 (Government Gazette A215/11.10.2013) and/or

(g) breach of any applicable obligations in the fields of environmental, social and labour law established by EU law, national law, collective agreements or by the international environmental, social and labour law conventions listed in Part II of this Annex, as in force from time to time.

2. The Subcontracts and Sub-concessions Regulations shall provide for the faculty of HPA to exclude a Candidate from participation in an award procedure administered by HPA in connection with a Subcontract and/or Sub-Concession where HPA is aware that the Candidate is in breach of its obligations relating to the payment of taxes or social security contributions and where this has been established by a judicial or administrative decision having final and binding effect in accordance with the legal provisions of the country in which the Candidate is established and/or with those of the Hellenic Republic.

3. The obligation to exclude a Candidate pursuant to paragraph 1 above or the faculty to exclude a Candidate pursuant to paragraph 2 above shall also apply where the person convicted by final judgment is a member of the administrative, management or supervisory body of that Candidate or has powers of representation, decision making or control therein.

Part II – Areas of Ongoing Monitoring

Paragraph (e) of Section 12.2 of the Concession Agreement shall apply to the following international conventions, as may be amended, supplemented, restated and/or substituted from time to time:

ILO Convention 87 on Freedom of Association and the Protection of the Right to Organise;

ILO Convention 98 on the Right to Organise and Collective Bargaining;

ILO Convention 29 on Forced Labour;

ILO Convention 105 on the Abolition of Forced Labour;

ILO Convention 138 on Minimum Age;

ILO Convention 111 on Discrimination (Employment and Occupation);

ILO Convention 100 on Equal Remuneration;

ILO Convention 182 on Worst Forms of Child Labour;

Vienna Convention for the protection of the Ozone Layer and its Montreal Protocol on substances that deplete the Ozone Layer;

Basel Convention on the Control of Transboundary Movements of Hazardous Wastes and their Disposal (Basel Convention);

Stockholm Convention on Persistent Organic Pollutants (Stockholm POPs Convention);

Convention on the Prior Informed Consent Procedure for Certain Hazardous Chemicals and Pesticides in International Trade (UNEP/FAO) (PIC Convention) and its 3 regional Protocols.

ANNEX 14.1 – Form of Compliance Certificate

Heraklion, [*date*]

To the Hellenic Republic
[•]

Attention: [•]

Dear Sirs,

Re: *Concession Agreement between the Hellenic Republic and Heraklion Port Authority S.A. regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Heraklion, originally dated 30 January 2003, as amended and in force* ***(Concession Agreement)*** *- Submission of Compliance Certificate*

We refer to the Concession Agreement. Unless otherwise specified, capitalized words and expressions used in this letter shall import the respective meanings ascribed to them in the Concession Agreement.

This letter is a Compliance Certificate and refers to the annual period commenced on 1 January [•] and ended on 31 December [•] (the ***Measurement Period***).

1. Financial Statements

Attached to this Compliance Certificate:

(a) as Exhibits from [•] to and including [•] are duly compiled and audited by [*firm name*], HPA's regular auditors in accordance with IAS/IFRS and Section 14.1 paragraph (a) of the Concession Agreement, HPA's consolidated annual financial statements in respect of the Measurement Period (the ***First Reference Financial Statements***), comprising an annual report, balance sheet, a profit and loss account and a statement of cash flow;

(b) as Exhibit [•] is an updated list compiled pursuant to Section 12.9 of the Concession Agreement of: (i) all Subcontractors including the works and services provided by the respective Subcontractors, and (ii) all Sub-Concessionaires including the rights that have been delegated to these Sub-Concessionaires at the Concession Assets (the ***Named Counterparties List***); and

(c) as Exhibits [•] to and including [•], are full sets of duly compiled and audited by the auditing firms therein named as respective statutory auditors in accordance with IFRS and Section 14.1 of the Concession Agreement, are (where appropriate, on a consolidated basis) annual financial statements as relate to the Measurement Period (the ***Second Reference Financial Statements***) in respect of each of the persons identified on the Named Counterparties List whose gross revenues are to be considered for purposes of calculating the Combined Sales pursuant to Section 15 of the Concession Agreement.

2. Financial Covenants

Save as specified hereinbelow, no Distributions were authorised/made in the course of the Measurement Period:

On [date], a Distribution in the amount of EUR [•] (€[•]) was authorised/made in the form of [distribution of dividend/return of capital/repayment of Subordinated Debt/other to be specified][1]; and/or

On [date], HPA approved the raising of additional financial debt in the principal amount of EUR [•] (€[•]) in the form of [bilateral loans/syndicated loans/other to be specified][2];

Based on HPA's official financial records, maintained in accordance with the Concession Agreement and applicable law, immediately prior to each of the dates specified above in respect of the making of any Distribution and/or the raising of any additional financial debt:

(a) HPA's Total Equity was EUR [•], EUR [•] and EUR [•], respectively;

(b) HPA's Net Debt was EUR [•], EUR [•] and EUR [•], respectively; and

(c) based on the corresponding figures of Net Debt and Total Equity specified above, the ratio of Net Debt to Total Equity was, as on each such date, [•], [•] and [•], respectively.

On the basis of the foregoing, in respect of the Measurement Period, HPA has [not] complied with the financial covenants specified in Section 13.6, paragraphs (a) and (b) of the Concession Agreement.

3. Concession Fee

3.1 Based on the First Reference Financial Statements, we confirm that, insofar as relates to the Measurement Period:

(a) The annual Consolidated Revenue of HPA from any source was EUR [•]; and

(b) The Combined Sales was EUR [•]. Exhibit [•] of this Compliance Certificate sets forth a detailed calculation of the Combined Sales by reference to the appropriate persons of those named in the Named Counterparties List.

Accordingly, the Concession Fee, for purposes of Section 15.1 of the Concession Agreement, payable in respect of the Measurement Period should equal EUR [•].

3.2 Insofar as the Measurement Period is a CF Increase Year, Exhibit [•] hereof sets forth calculations pursuant to Sections 15.6 and 15.7 of the Agreement. Based on such calculations, we confirm that the additional amounts payable by HPA to the Hellenic Republic pursuant to Section 15.6 of the Agreement by reference to the specific CF Increase Year equals EUR [•].

---

[1] Please complete, repeat or delete, as applicable or relevant.

[2] Please complete, repeat or delete, as applicable or relevant.

4. *Information and Confirmations*

Attached to this Compliance Certificate:

(a) as Exhibit [•] is copy of the Facilities Condition Assessment Report, the Facilities Remedy Plan and the Maintenance Record for the Measurement Period;

(b) as Exhibit [•] is a description of the maintenance and repair measures scheduled for the upcoming period;

(c) as Exhibit [•] is a report on the status of implementation of the Master Plan covering (i) the implementation status of infrastructure measures and (ii) the implementation status of superstructure and equipment measures and (iii) reasonably detailed information regarding any Enhancement Works scheduled for the coming year; and

(d) as Exhibit [•] is a completed self-assessment report as to HPA's level of compliance with the Minimum Service Levels, detailing instances of non-compliance during the Measurement Period.

In the light of the above, we confirm that HPA has complied with all financial conditions specified in Sections 13 and 14 of the Concession Agreement. Furthermore, we confirm the accuracy of calculations of the Concession Fee, in accordance with Section 15 of the Concession Agreement, as well as the accuracy of the calculation of Liquidated Damages set out in the Exhibit [•] attached hereto, in accordance with Section 16 of the Concession Agreement.

We further take this opportunity to confirm that, insofar as HPA is aware, no event or circumstance has arisen which has given rise or would, subject to the grant of a grace period or the lapse of time, give rise to a right of termination of the Concession Agreement by either Party pursuant to its terms.

For the avoidance of doubt, this Compliance Certificate is countersigned on behalf of HPA's auditors solely in confirmation of the levels of the Consolidated Revenue of HPA and HPA's performance by reference to the financial covenants discussed in paragraph 2 above.

Yours sincerely,

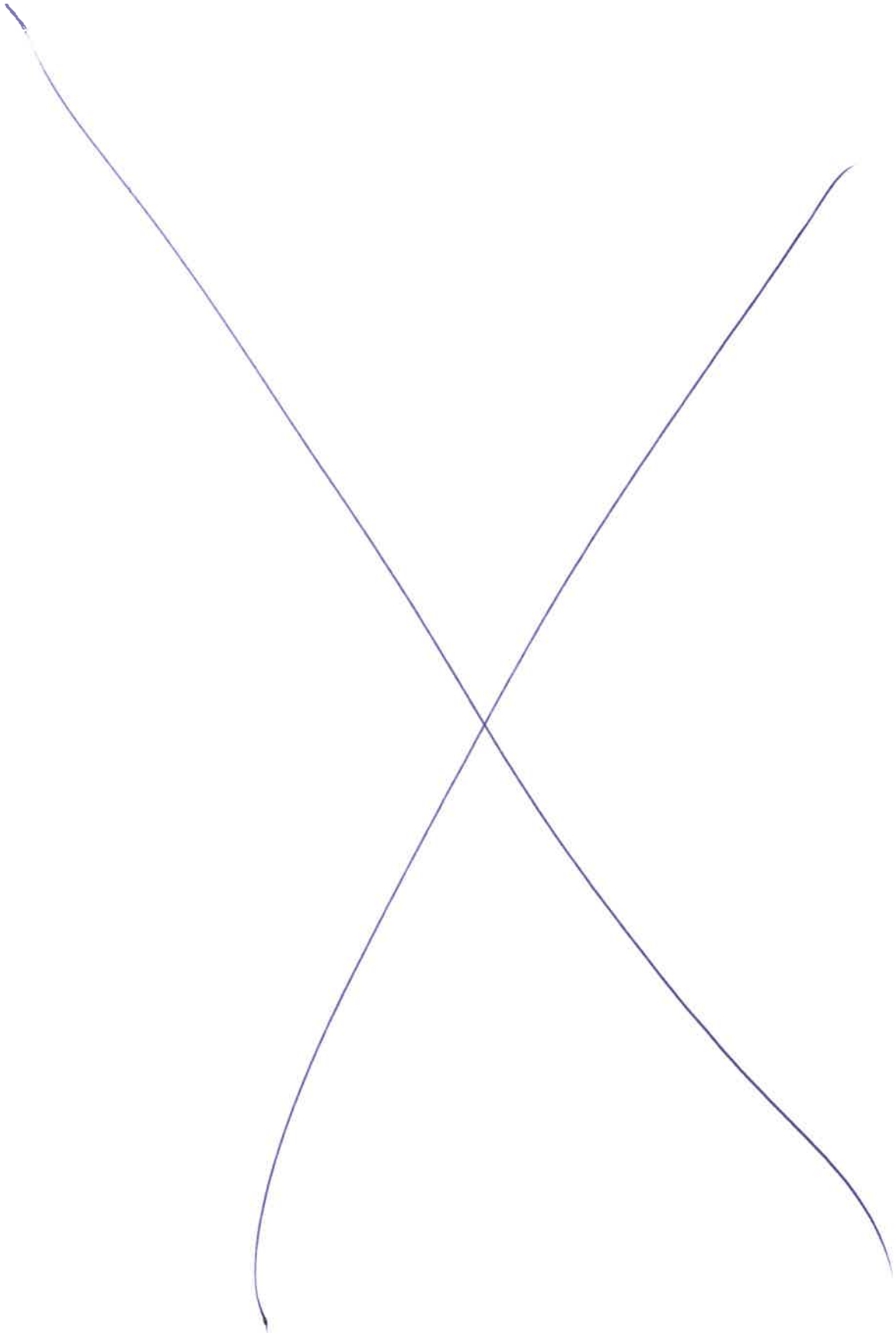
For Heraklion Port Authority S.A.

_____ _____

Executive Member of the BoD Executive Member of the BoD

For [Auditing Firm]

_____



ANNEX 16.2 – LD Catalogue

General Note 1: The listing of Liquidated Damages in this Annex 16.2 is:

(i) subject to any potential relief or exemption as may be available pursuant to Section 16.4 and/or 16.5;

(ii) subject to the levy of any surcharge applicable to repeated or recurring Breaches, as provided by Section 16.8(b), but only to the extent relating to Breaches in respect of part 2 (*Non-fulfilment of Minimum Service Levels*) of this Annex;

(iii) without prejudice to any further remedies as may be available to the Hellenic Republic pursuant to the Concession Agreement (including, but without limitation, the exercise of its right to terminate the Concession Agreement, the right to levy default interest, etc.);

(iv) without prejudice to any rights or powers of governmental, judicial or administrative authorities to impose any measures or sanctions under applicable laws and/or any rights as may be available to any person (including the Hellenic Republic and users of the Port of Heraklion) to exercise any remedies before any such authorities; and

(v) is prima facie evidence that a Breach listed in this Annex would constitute a Material Breach.

General Note 2: Unless otherwise specified in the Concession Agreement, any and all Liquidated Damages shall be payable immediately on demand and may be collected by the Hellenic Republic in any lawful manner, including through commensurate forfeiture of the Performance Guarantee.

1. Non-fulfilment of Minimum Service Levels

a) Services

Indicator	Value	Penalty
Minimum Operating hours quayside	Ferry/Cruise Terminals: 24 hours per day, 7 days per week, all year. Commercial Terminals: 16 hours per day on working days and 8 hours per day on Saturday. Operating hours may be extended to speed up or complete cargo handling, upon agreement with the vessel's agent and/or its chief officers. Temporary reduction is possible if no apparent	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty berths, subject to a minimum amount of 500 EUR per day.

	need; temporary reduction to be reversed up to the minimum gate operating hours in case of perceived need.	
Accessibility	HPA shall regulate and restrict access to the terminal areas during operating hours in accordance with ISPS safety requirements (where applicable).	12,000 EUR per breach
Maritime Services	The following services shall be provided by HPA or third party concessionaries to arriving and departing vessels during quayside operating hours (with access to quay provided by HPA): (1) pilotage (2) towage (3) (un)mooring of vessels (4) ship chandling	(1) pilotage: 200 EUR per hour, starting 2 hours after a vessel in need of pilotage has arrived at the access channel (2) towage: 200 EUR per hour, starting 2 hours after a vessel in need of towage is ready to receive assistance (3) (un)mooring of vessels: 200 EUR per hour
Illumination	Illumination shall be available at all operational areas of the port and the accesses thereto within the Port Land Zone boundaries. The illumination shall have sufficient intensity for the safe performance of all cargo handling, storage and transport activities, as specified per activity in the Standards and Specifications (Annex 5.6).	200 EUR per day for each single area in which operations take place and the illumination intensity does not meet the requirements, following a 48 hour period for remedies to take place
Supply of utilities	At a sufficient number of quayside locations, including at least the locations currently available, the supply to moored vessels shall be available of: (1) electricity (2) drinking water (3) fire extinguishing hydrants	200 EUR per day for each location where supply is not available, following a 48 hour period for remedies to take place

Waste collection	The collection of waste shall be made available to moored vessels at all berths. The waste collection system shall comply with the latest edition of regulations on waste collection in ports, as approved by the Ministry of Shipping and Insular Policies.	500 EUR per day

b) Cargo Terminal

Indicator	Value	Penalty
Dry bulk minimum quayside performance – monthly average handling rate	100 tons discharged/ loaded per gross gang* operating hour	0.2 EUR per ton for every month below minimum quayside performance, for all tonnage handled in the respective month
General cargo minimum quayside performance – monthly average handling rate	90 tons discharged/ loaded for high productivity loads per gross gang hour (e.g. steel products) 25 tons discharged/ loaded for low & medium productivity loads per gross gang hour (e.g. timber, palletized cargo)	0.7 EUR per ton for every month below minimum quayside performance, for all tonnage handled in the respective month
Container handling minimum quayside performance – monthly average handling rate	12 moves per hour per gross crane hour	5 EUR per TEU for every month below minimum quayside performance, for all tonnage handled in the respective month
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth occupancy In case the berth occupancy factor of a cargo berth in any given 3 months period has been higher than 0.4 (i.e. surpassing 40% occupancy), HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will	(1) Berth occupancy 10,000 EUR per period, for each 3 month period in which berth occupancy has been higher than 0.4, upon expiry of the 6 month period for implementation of the OIP.

	prevent berth occupancies higher than 40% on a 3 month average in the next 3 years, through either increase of cargo handling productivity and/or improved efficiency of pre- and post-cargo handling activities. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth occupancy factors surpassing 0.4 within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of the berth capacity (number and/or length of berths) according to the Master Plan in in force (or an Updated Master Plan which will take into ac-count the increase of the occupancy) and shall make sure such investments are implemented within the next 3 years. (2) Terminal storage area In case the utilization of a storage area (open or covered) at the cargo terminal in any given 3 months period has been higher than 80% of its full capacity, HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent utilization rates higher than 80% on a 3 months average in the next 3 years. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent utilization rates surpassing 80% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of storage capacity (open or covered) according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan which will take into account the increase of the occu-	(2) Terminal storage area 10,000 EUR per period, for each 3 month period in which the storage utilization rate has been higher than 0.8, upon expiry of the 6 month period for implementation of the OIP.

	pancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years.	

* In the frame of this Annex, the term "gang" shall refer to a coordinated group of people, plus the relevant equipment working on one vessel.

c) Ferry terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum berthing availability for dedicated ferry lines	A ferry berth shall be immediately available without any waiting time for 98% of arrivals under contract with APA, unless specifically stated otherwise in the contract between APA and the respective ferry line.	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty berths subject to a minimum amount of 500 EUR per day.
Minimum pre-stow area availability	A pre-stow area within the Port Land Zone has to be available and designated at all times for vehicles arriving at the ferry terminal for embarkation. The capacity of the pre-stow area shall be sufficient for queuing and/or parking on public streets not to occur at any time due to the lack of pre-stow area. The same criterion as for the ferry terminal shall apply in case of future appearance of incidental or regular Ro-Ro and Ro-Pax vessel calls.	500 EUR per day, for the first 3 days on which a lack of pre-stow area has occurred 1,000 EUR per day for each additional day on which a lack of pre-stow area has occurred
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth availability In case the berth availability in any given 3 months period drops below 99% (i.e. 1 in 100 calls faces no direct berth availability), HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth availability to drop below 99% in the next 3 years, through either increased vessel handling performance and/or improved	(1) Berth availability 10,000 EUR per period, for each 3 month period in which berth availability has been below 99%, upon expiry of the 6 month period for implementation of the OIP.

	use of berths. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth availability dropping below 99% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of berth capacity according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan which will take into account the increase of the occupancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years.	

d) Cruise terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum berthing availability for cruise vessels	A cruise berth shall be immediately available without any waiting time for 95% of arrivals under contract with HPA, unless specifically stated otherwise in the contract between HPA and the respective cruise line.	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty berths subject to a minimum amount of 750 EUR per day.
Minimum vehicle access area availability for cruise related vehicle traffic	A vehicle access area within the Port Land Zone has to be available and designated at all times for vehicles arriving at the cruise terminal for collection/delivery of passengers or goods, or provision of services to cruise vessels.	750 EUR per day, for the first 3 days on which a lack of vehicle access area has occurred 1,500 EUR per day for each additional day on which a lack of pre-stow area has occurred
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth availability In case the berth availability in any given 3 months period drops below 99% (i.e. 1 in 100 calls faces no direct berth availability), HPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Im-	(1) Berth availability 15,000 EUR per period, for each 3 month period in which berth availability has been below 99%, upon expiry of the 6 month period for implementation of the OIP.

	provements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth availability to drop below 99% in the next 3 years, through either increased vessel handling performance and/or improved use of berths. In case HPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth availability dropping below 99% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of berth capacity according to the Master Plan in force ((oran Updated Master Plan which will take into account the increase of the occupancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years.	

2. **Administrative Breaches**

Type of non-time related Infringement	**Liquidated Damages**
Low-level	See Liquidated Damages Below
Medium-level	See Liquidated Damages Below
High-level	See Liquidated Damages Below

Type of time-related infringement	**Liquidated Damages**		
	1st Escalation Period	**2nd Escalation Period**	**3rd Escalation Period and subsequent periods**
Low-level	3.000 EUR per period	4.500 EUR per period	6.000 EUR per period
Medium-level	6.000 EUR per period	9.000 EUR per period	12.000 EUR per period

High-level	30.000 EUR per period	45.000 EUR per period	60.000 EUR per period

Concession Agreement Section Reference	Description of Breach	Type of Infringement (Liquidated Damages)
5.5	Obstructing or failing to facilitate any inspection by HR Representatives or the Independent Engineer that has been notified in accordance with the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
6.2(a)(i)	Failure to submit Initial Master Plan by the Initial Master Plan Date.	High-Level (escalation period: monthly)
6.2(a)(ii)	Failure to submit Updated Master Plan not later than by the date being one hundred eighty (180) days prior to the commencement of each subsequent Port Development Period.	High-Level (escalation period: monthly)
7.17	Failure of HPA to remedy Snagging Items at the latest by the date being ninety (90) days of the date of issuance of the Substantial Completion Certificate.	High-Level (escalation period: monthly)
7.19	Demolition of existing infrastructure or superstructure without the prior written consent or deemed consent of the responsible HR Governmental Body.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
7.20	Non-completion of the Mandatory Investments by the Mandatory Investments Completion Long-stop Date.	High-Level (escalation period: monthly)

8.4	Failure of HPA to submit the Facilities Condition Assessment Report, accompanied by the Facilities Remedy Plan of clause 8.5, no later than ninety (90) days after the Effective Date and each anniversary of the Effective Date.	Medium-Level (escalation period: weekly)
8.11	Failure of HPA to prepare and implement a Minimum Maintenance Programme no later than one hundred twenty (120) days as of the Effective Date.	High-Level (escalation period: monthly)
8.15	Failure of HPA to make available for review by the Responsible Agency and/or the Independent Engineer the Maintenance Record.	Medium-Level (escalation period: weekly)
9.1	Failure of HPA to provide access to users according to the principles of equal access, fairness and non-discrimination.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
9.3	Failure of HPA to issue Minor Sub-Concessions Regulations no later than 60 days after Effective Date.	Medium-Level (escalation period: weekly)
10.2	Application of Port Service Charges in breach of the provisions of the Concession Agreement	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
10.3	Application of Port Infrastructure Charges in breach of the provisions of the Concession Agreement	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
12.2	Failure of HPA to issue Subcontracts and Sub-concessions Regulations no later than one hundred eighty (180) days after Effective Date.	Medium-level (escalation period: weekly)

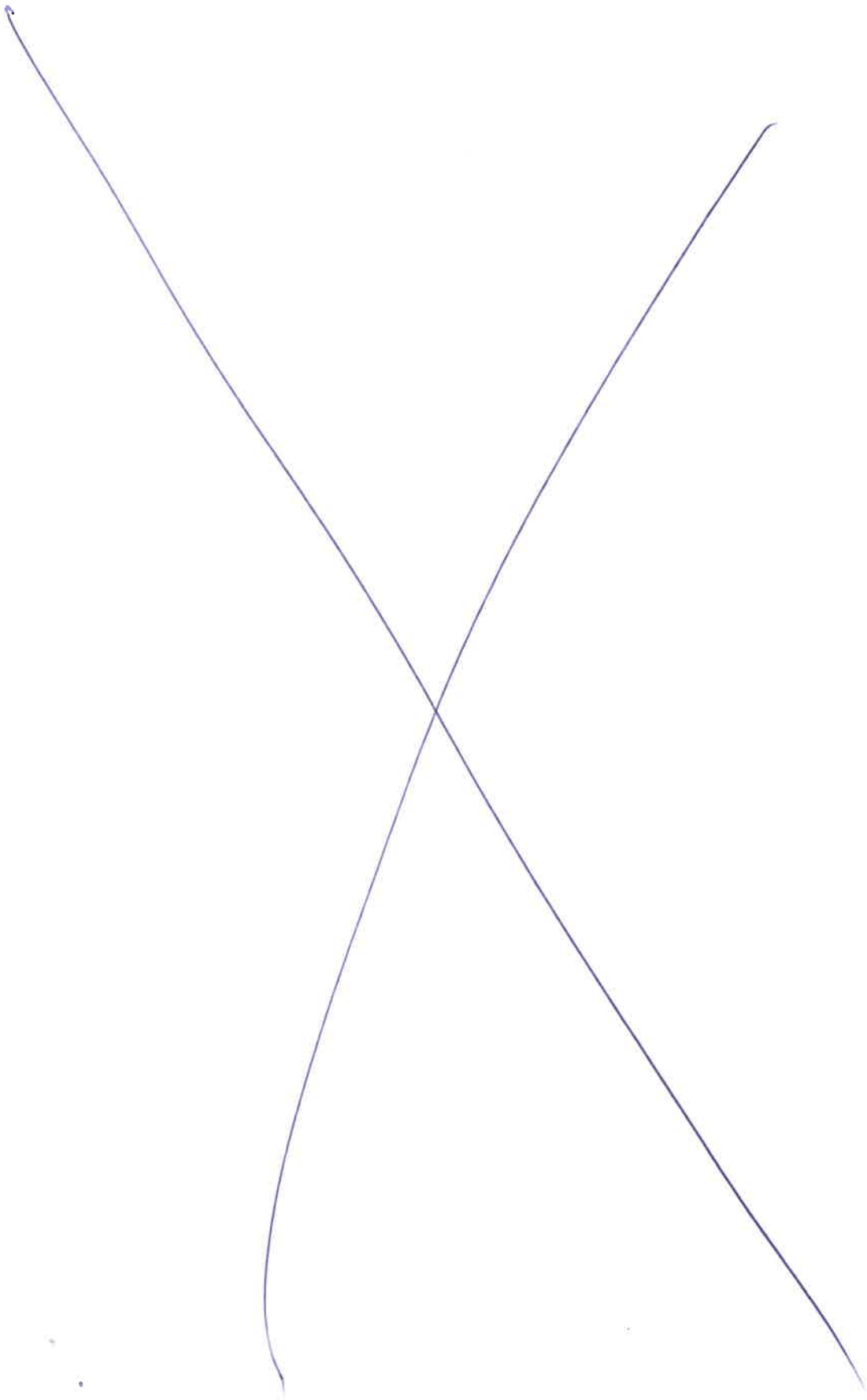
12.4	Failure of HPA to notify the responsible HR Governmental Body of intended conclusion, renewal, extensions or amendment of any Sub-Concession.	Medium-Level (payment of 10,000 EUR per breach)
12.5	Entry into a Sub-Concession in breach of the provisions of Section 12.5 of the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
12.7	Failure of HPA to make available for review by the Hellenic Republic the list of all Sub-Contractors and Sub-Concessionaires.	Medium-Level (escalation period: weekly)
14.1 or 14.2 or 14.5	Failure of HPA to timely provide any or all of the described documents to HR within prescribed deadlines.	High-Level (escalation period: monthly)
14.4	Failure of HPA to provide documentation and access to HR and representatives for the purpose of monitoring HPA's compliance with its obligations under the Concession Agreement.	High-Level (escalation period: monthly)
18.2	Failure of HPA to procure the extension or replacement and delivery to the HR of the Performance Guarantee within the prescribed deadlines.	High-Level (escalation period: monthly)
26	Obstructing or failing to facilitate any inspection relating to Hand-Back.	High-Level (payment of 60,000 EUR)
Annex 8.2 (Minimum Service Levels)	Failure to timely submit an Operational Improvements Plan in accordance with the provisions of Annex 8.2.	Medium-Level (payment of 12,000 EUR per breach)

3. **Non-fulfillment of each Mandatory Enhancement**

Description of Breach	Penalty
Delay of fulfillment up to thirty (30) calendar days.	350 EUR per day
Delay of fulfillment from thirty-one (31) calendar days to one hundred (100) calendar days.	700 EUR per day
Delay of fulfillment from one hundred one (101) calendar days up to one hundred eighty (180) calendar days.	1200 EUR per day

4. False, incomplete or mistakable disclosure

In case an independent audit conducted in accordance with Section 14.3 of the Concession Agreement shows information provided by HPA pursuant to Section 14.1 and/or 14.2 to be incomplete and/or inaccurate and this information has resulted in a miscalculation of the Concession Fee and/or the levels of Liquidated Damages payable, HPA shall, apart from having to repay the Concession Fee and/or Liquidated Damages shortfall, pay a Penalty of ten (10) per cent. of the respective shortfall. Any such penalty shall be without prejudice to any right of termination arising under Section 24.1(c) or otherwise.



ANNEX 17.1 – Insurance Framework

As of the Effective Date and throughout the Concession Term HPA will enter into and maintain in effect, at its own expense, at least the following insurances:

1. During the performance of any Works:

a) Construction All Risks Insurance (CAR);
b) Transportation Insurance (for critical port equipment) unless coverage is provided by the suppliers;
c) General Third Party Liability Insurance;
d) Employers' Liability Insurance;
e) Insurance against Political Violence and Terrorism.

Below are listed in more detail the minimum requirements for the aforementioned insurances:

1.(a) Construction All Risks Insurance (CAR):

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	• Hellenic Republic • Contractors (including main contractors and/or subcontractors of any tier for their site activities only); each of the above to include their respective directors, officers, employees, assigns and agents and their rights and interests.
Property Insured:	The Works and any other permanent and temporary works related to the Concession Agreement executed and in the course of execution, the materials, parts, excavations, spare parts, consumables and all other parts or units of property or equipment of whatsoever nature the property of the insured or for which they are responsible (but excluding any contractors' or subcontractors' constructional plant and equipment) while in the Concession Area, including access roads and related structures, lay down areas, the electrical, sewerage, telecommunications and water interconnection facilities and all associated and ancillary works against all-risks of direct physical damage or loss and all testing and commissioning risks.
Scope of Coverage:	"All Risks" of physical damage or loss in relation to all property of every description used for and intended for incorporation in the Works arising from HPA's obligations under this Agreement including electrical and mechanical breakdown.

Period of Insurance:	From commencement of the Works until their completion, as this is certified pursuant to the terms of the relevant agreement, including the Works' maintenance period, if applicable.
Sum Insured:	The full contract value of the Works, including allowance for the costs of demolition, debris removal, extra expenses and professional fees.

1.(b) Transportation Insurance

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Scope of Coverage:	"All Risks" of damage or loss as per the Institute Cargo Clauses to all materials, equipment, machinery, spares and other items for incorporation in the Concession Assets whilst in transit by sea, land or air from any country of origin anywhere in the world, to the Concession Area from the time that the insured item leaves the warehouse or factory for shipment to the Concession Area, or vice versa, including off-site storage other than where covered under the CAR Insurance.
Commencement Date:	The date of commencement of the first transit.
Expiry Date:	The end of the period insured by the CAR policy.
Sum Insured:	The maximum value of any one conveyance and/or storage location.

1.(c) General Third Party Liability Insurance

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	• Hellenic Republic; • Contractors (including their engineers, suppliers and contractors) and any subcontractor of any tier, each for their rights and interests.
Minimum Coverage:	Insurance against such sums which the Insured shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); or (b) damage to, and/or loss of use of as a result of damage to, property belonging to third parties,

	arising out of or in connection with loss or damage arising out of Works or related to them, as well as legal costs and expenses incurred in dealing with any insured claim, and in each case, on an "occurrence form" wording.
Period of Insurance:	As per the CAR insurance policy.
Limit of Indemnity:	At least Five Million Euros (€5.000.000) per event and in the annual aggregate.

1.(d) Employers' Liability Insurance

Principal Insured:	HPA and any company or contractor for which it is responsible.
Minimum Coverage:	In accordance with the applicable laws, that covers the employer for its legal liability towards the employees for injuries arising out of and in the course of their employment over and above the benefits of the social security organizations.
Period of Insurance	As per the CAR insurance policy.
Limit of Indemnity:	At least One million Five Hundred Thousand Euros (€1.500.000) bodily injury or death per person and Three Million Euros (€3.000.000) for group accident and in the annual aggregate.

1.(e) Insurance against Political Violence and Terrorism

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	• Hellenic Republic • Contractors (including main contractors or/and their subcontractors of any tier, only for their activities on the site) each of them for their rights and interests.
Minimum Coverage:	Loss or damage under the CAR insurance policy as a direct result of physical damage to or loss of the insured property during construction, testing or commissioning caused by an act of terrorism and/or political violence, as follows: (a) an act of terrorism and/or sabotage; (b) malicious damage resulting directly from an act of terrorism; (c) riots, strikes, civil commotion;

(d) military invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war is declared or not), civil war, rebellion, revolution, coup d'état, insurrection or mutiny;

(e) war and civil war.

Period of Insurance:	As per the CAR insurance policy.

2. Operational Insurances

a) Property All Risks, including Machinery and Vehicles Breakdown;
b) Business Interruption Insurance;
c) General Third Party Liability Insurance;
d) Environmental Liability Insurance;
e) Employer's Liability Insurance;
f) Insurance against Political Violence & Terrorism;
g) D & O Insurance Policy (Directors and Officers Liability);
h) Any other insurance which a reasonable and prudent operator (which does not self-insure except in respect of deductibles required by insurances generally) would from time to time maintain or which may be required under good industry practice.

Below are listed in more detail the minimum requirements for each of the aforementioned insurances:

2.(a) Property All Risks Insurance:

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Property Insured:	All Concession Assets and any other asset owned by HPA and located in the Concession Area or required for the performance of its obligations under the Agreement, including electronic and mechanical equipment, buildings and their contents, stock, fixtures, fittings, mobile or in transit, of every kind and description not otherwise excluded, either owned, leased, hired or granted free of charge by, or from, HPA, or held in the care, custody or trust of HPA, or for which HPA is responsible.
Scope of Cover:	"All Risks Insurance" of physical damage or loss from any cause not excluded in relation to all property or interest of every description, including property of others in the care, custody or control of HPA, used for or related to the use and exploitation of the Right.
Period of Insurance:	Annually renewable from the Effective Date until the expiry of the Concession Term.

Sum Insured:	An amount equivalent to the total reinstatement value "new for old".
Required extension:	Mechanical breakdown

2.(b) Business Interruption Insurance

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	To indemnify the Insured in respect of compliance with its obligations for payment the Concession Fee, fixed standing charges and regular debt service repayments consisting of capital repayments and interest charges, to the extent resulting from an occurrence covered by the Property All Risks policy described in paragraph 2(a) above, which causes interruption in the normal operation of the Concession Assets. Coverage to include indemnity to HPA in respect of loss of revenue, increased cost of working and additional increased cost of working.
Period of Insurance:	As per the Property All Risks Insurance.
Expiry Date:	Loss of Revenue to include in addition increased cost of working and additional increased cost of working.
Indemnity Period:	At least Twelve (12) months.

2.(c) General Third Party Liability Insurance

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Insurance against such sums which the Insured shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); or (b) damage to, and/or loss of use of as a result of damage to property belonging to third parties, arising out of or in connection with the use and exploitation of the Right and the Concession Assets, as well as legal costs and expenses incurred in dealing with any insured claim, and in each case, on an "occurrence form" wording.
Period of Insurance:	Annually renewable from the Effective Date until the expiry of the Concession Term.

Limit of Indemnity:	At least Twenty Million Euros (€20.000.000) per event and in the annual aggregate.

2.(d) Environmental Liability Insurance

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Insurance against all sums which HPA shall become legally liable to pay as a result of environmental damage or an imminent threat associated with environmental damage arising solely as a consequence of HPA's business activity.
Period of Insurance:	Annually renewable from the Effective Date until the expiry of the Concession Term.
Limit of Indemnity:	At least One Million Euros (€1.000.000) per event and in the annual aggregate.

2.(e) Employers' Liability Insurance

Principal Insured:	HPA
Minimum Coverage:	In accordance with the applicable laws, that covers the employer for its legal liability towards the employees for injuries arising out of and in the course of their employment over and above the benefits of the social security organizations.
Period of Insurance	Annually renewable throughout the Concession Term.
Limit of Indemnity:	At least One million Five Hundred Thousand Euros (€1.500.000) bodily injury or death per person and Three Million Euros (€3.000.000) for group accident and in the annual aggregate.

2.(f) Insurance against Political Violence and Terrorism

Principal Insured:	HPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Loss or damage under the Property All Risks insurance policy (and subsequent loss of anticipated revenue and associated losses as required under the Business Interruption insurance policy) as a direct result of physical loss of or damage to the insured property under the Property All Risks insurance policy caused by an act of terrorism and/or political violence, as follows:

(a) an act of terrorism and/or sabotage;

(b) malicious damage resulting directly from an act of terrorism;

(c) riots, strikes, civil commotion;

(d) invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war is declared or not), civil war, rebellion, revolution, coup d'état, insurrection or mutiny;

(e) war and civil war.

Period of Insurance: As per the Property All Risks insurance policy.

3. At All Times

All insurances required by applicable laws and regulations.

The insurances listed in sections 1, 2 and 3 above shall be referred to collectively as the "**Material Insurances**".

4. At commencement

Within ten (10) Banking Days before the Effective Date, HPA shall submit to the Hellenic Republic for the latter's approval which shall not be unreasonably withheld or delayed, drafts of the insurance policies and any other documentation reasonably requested by the Hellenic Republic, in order to evidence in full, compliance of HPA with its obligation to obtain the insurances required under this ANNEX. Following that, the insurance policies entered into in accordance with the approved terms shall be submitted to the Hellenic Republic within thirty (30) calendar days.

HPA to provide a Maximum Probable Loss (***MPL***) analysis. MPL shall be defined as the largest estimated loss arising out from a single event or peril, which was assessed with due care, taking into account all distinctive elements of the Port of Heraklion and its environment. The MPL is to be updated every five (5) years. MPL is to be prepared by an independent, reputable insurance advisor or independent consultant.

5. Renewal of Insurances

HPA shall, not later than the date falling thirty (30) calendar days (or such other period as the Hellenic Republic and HPA may from time to time agree) before:

a) the renewal or expiry date in respect of each Material Insurance (the ***Review Date***), reasonably satisfy each responsible HR Governmental Body that the cover proposed to be effected for the period following the Review Date will, on and after the Review Date, comply with the requirements of this ANNEX 17.1; or

b) should any variation be proposed to be made to the terms of any Material Insurance HPA shall have given prior written notice thereof to the Hellenic Republic.

No reduction of any insurance shall be effected or agreed by HPA until the Hellenic Republic notifies HPA in writing either that the variation is not material to the interests of the Hellenic Republic or is otherwise agreeable to the Hellenic Republic, acting reasonably. The Hellenic Republic will not unreasonably withhold or delay its agreement after obtaining any advice that it deems appropriate in considering the HPA's request. Any dispute in relation to the variation of the terms of any Material Insurance shall be resolved in accordance with the procedure set out in paragraph 7.3 of this ANNEX 17.1.

For the purpose of this paragraph a "***variation***" means:

a) reduction in limits of cover and/or increase in deductible or self-insurance arrangements;

b) changes to coverage terms which reduce cover and/or the inclusion of new exclusions or exceptions;

c) any amendment to, reduction in or cancellation, suspension, discontinuance, non-renewal or avoidance of any provision;

d) any cancellation, suspension, discontinuance, non-renewal or avoidance of any cover provided under any insurance; and

e) any change which might have the effect of causing a breach by HPA of any obligation under this Agreement.

6. Market Availability

6.1 Notwithstanding the provisions of this ANNEX 17.1 but subject to Section 17 of this Agreement, HPA shall not be in breach of its obligations in relation to a Material Insurance to the extent that and for so long as:

a) the relevant insurance is not available to HPA in the international insurance market; or

b) the premiums in respect of such insurance are excessive having regard to the risks being covered and the interests of the Hellenic Republic under this Agreement;

under the condition that:

c) HPA shall have delivered to the Hellenic Republic a report from an independent insurance advisor presenting the full market research that has been conducted by, or on behalf of, HPA and the arguments substantiating the unavailability and/or excessive cost of the relevant insurance and
d) said report will be approved by the Hellenic Republic which which shall be entitled to crosscheck its findings through an insurance adviser of its choice.

6.2 To the extent that the unavailability of insurance or the unacceptability of its terms is particular to the Port of Heraklion and the result of a failure of HPA to operate and maintain the Concession Assets in accordance with the Standards and Specifications, HPA shall not be relieved of any of its obligations under this ANNEX 17.1.

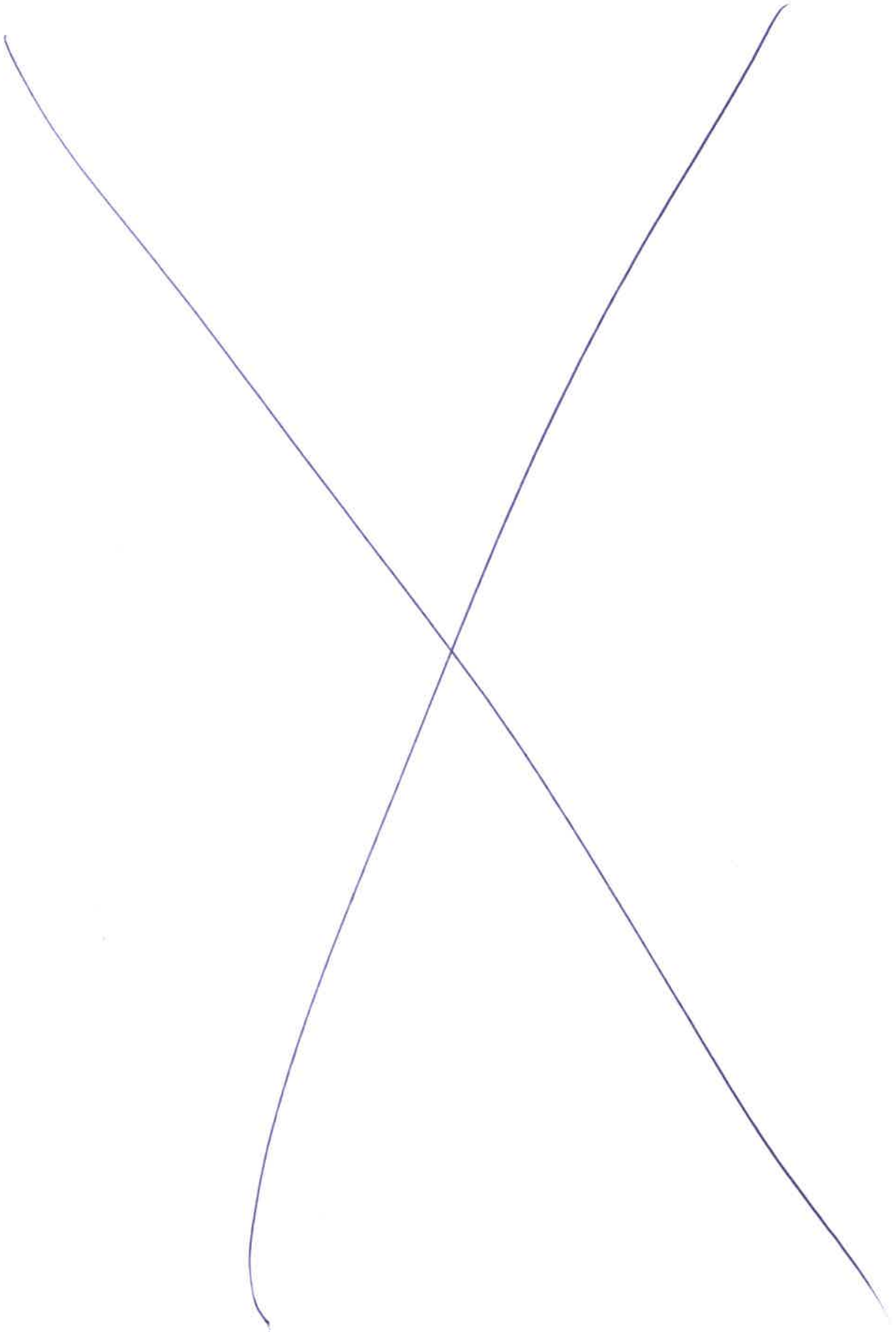
6.3 In circumstances where paragraph 6.1 above applies, HPA shall approach the international insurance markets at reasonable intervals, but not less frequently than every three (3) months, to determine whether the relevant circumstances have ceased to apply, shall keep the Hellenic Republic fully informed of the results of such approaches by submitting a report as mentioned in paragraph 6.1 c) above, and shall, if required by the Hellenic Republic, effect such insurance cover as is required by the Hellenic Republic (to the extent such cover is, in the reasonable opinion of the Hellenic Republic, available and the premiums are not unreasonable).

7. Disputes

7.1 If HPA claims that to effect or maintain any Material Insurance as required by the Hellenic Republic pursuant to this ANNEX 17.1 would not be in accordance with prudent insurance standards, then it shall notify the Hellenic Republic to that effect within five (5) Business Days of the Hellenic Republic's notification of the requirement.

7.2 The Hellenic Republic and HPA shall then consult for a period not exceeding fifteen (15) Banking Days with a view to reaching agreement on the relevant matter. If agreement is reached during such period then HPA shall forthwith effect or maintain the Material Insurance in accordance with the Agreement.

7.3 Any disagreement between HPA and the Hellenic Republic over the availability of cover in the international insurance market shall be referred on the application of either party for determination to an independent insurance broker with expertise in the insurance of port projects in Europe agreed between HPA and the Hellenic Republic or failing agreement within fourteen (14) days of either such party requesting that the dispute be referred to an expert (appointed on the application of either such party by the President for the time being of the Association of Insurance Companies of Greece or the Chairman for the time being of Lloyd's). The appointee shall act as an expert not as an arbitrator. The expert's decision shall be final and binding on the parties hereto. The expert's fees and disbursements shall be borne by HPA.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΗ ΑΕ

ANNEX 18.1 – Performance Guarantee

FORM OF PERFORMANCE GUARANTEE

[Eligible Bank headed paper or equivalent SWIFT header]

[*Place*]
[*dd/mm/yyyy*]

To:
The HELLENIC REPUBLIC
Represented by the Ministry of Finance
General Secretariat of Public Property
8 Karageorgi Servias Street
101 84 Athens
Greece

LETTER OF GUARANTEE No. [•]
FOR EUR TWO MILLION (€2.000.000).

Dear Sirs,

1. We have been advised that **HERAKLION PORT AUTHORITY S.A.**, a corporation (*société anonyme*) organized under the laws of Greece, with registered office, in the Municipality of Heraklion registered with the General Commercial Register (Γ.Ε.ΜΗ.) under number 077049127000 and tax registration number 090016497 (hereinafter referred to as "**HPA**") and the Hellenic Republic have entered into an agreement dated [•], entitled "*Concession Agreement Regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Heraklion*", whereby the concession agreement originally dated 30 January 2003 (as subsequently amended) was amended, supplemented and restated in consolidated form (such agreement, as in force from time to time, shall be hereinafter referred to as the "**Agreement**").

2. Capitalised terms not defined herein shall be used as defined in the Agreement. This letter of guarantee is issued to serve the purposes of the Performance Guarantee.

3. In view of the foregoing and at the request and for the account of HPA, we [*Full Name of Eligible Bank*], acting through our [•] branch of [*Full Address*], hereby guarantee irrevocably and unreservedly to the Hellenic Republic, waiving the pleas of division and discussion, for the full and proper performance by HPA of any and all of HPA's financial and non-financial obligations of any nature or description under or in respect of the Agreement, each as expressed to be assumed pursuant to its terms, including but not limited to payment to the Hellenic Republic of any amounts payable on account of the Concession Fee, any and all Liquidated Damages, any compensation on account of any failure by HPA to comply with its obligations under the Agreement, including any failure to cause

the timely issuance, replacement or extension of the Performance Guarantee, together with amounts of contractual and/or default interest, costs, termination amounts, penalties and any and all other associated sums of whatever nature or designation, each as specified in the Agreement, up to a maximum amount of EUR Two Millions (€2,000,000), to be hereinafter referred as the "**Base Amount**".-

4. We shall commit the Base Amount and shall pay same to you in whole or in such part as you may specify in writing, without any objection or pretext, within two (2) Athens (TARGET2) business days following receipt of your first and simple demand in writing or by authenticated SWIFT making reference to this letter of guarantee, indicating to us the amount requested to be paid hereunder and stating that such amount reflects amounts payable to you by HPA pursuant to the Agreement.

5. All payments to be made by us hereunder shall: (i) be paid to such account as you will designate in writing; (ii) be made by telegraphic transfer in freely transferable Euros; (iii) be paid without deduction, withholding, set-off or counterclaim on any account whatsoever, including (without limitation) for any present or future taxes, or for bank or other charges. If any deduction or withholding is required by any law or regulation to be made by us, the amount of the payment due from us shall be increased to an amount which (after making any deduction or withholding) leaves an amount equal to the payment which would have been due if no deduction or withholding had been required.

6. We hereby expressly and irrevocably waive the benefit of division and discussion, our right to invoke any of the objections of the prime obligor, including personal and non-personal objections and, in particular, any objection provided for under Articles 852-855, 862-863, 866, 867 and 869 of the Greek Civil Code and waiving also any and all of our rights under the said Articles.

7. No approval, act or consent on the part of HPA, the applicant(s) here for or any third party shall be required for payment of any amounts hereunder. In addition, no objection or disagreement of any of the foregoing persons or their eventual recourse to courts of any jurisdiction or arbitral tribunals seeking non forfeiture of this letter of guarantee shall be taken into consideration.

8. This letter of guarantee shall remain in full force and effect until the earlier of: **(a)** the date of receipt by us of your confirmation in writing or by authenticated SWIFT to the effect that you finally and irrevocably release us from any obligations hereunder; or **(b)** [*dd/mm/yyyy*] [*date to be not earlier than the first (1st) anniversary of the Effective Date]*, expiring at our counters at [04:30 p.m.] Athens time on such date.

9. This guarantee shall be governed and construed in accordance with Greek law. The courts of Athens, Greece shall have exclusive jurisdiction to resolve any disputes associated with this instrument.

10. We declare that the issuance of the present letter of guarantee does not cause any violation of any provisions on the limit set for us with regard to the issuance of on-demand guarantees.

Respectfully,
For [*Eligible Bank*]

[*Authorized Signatures*]

ANNEX 18.2 – Top-Up Performance Bond

FORM OF TOP-UP PERFORMANCE BOND

[Eligible Bank headed paper or equivalent SWIFT header]

[*Place*]
[*dd/mm/yyyy*]

To:
The HELLENIC REPUBLIC
Represented by the Ministry of Finance
General Secretariat of Public Property
8 Karageorgi Servias Street
101 84 Athens
Greece

LETTER OF GUARANTEE No. [•]
FOR EUR TWO HUNDRED THOUSAND (€200.000).

Dear Sirs,

1. We have been advised that **HERAKLION PORT AUTHORITY S.A.**, a corporation (*société anonyme*) organized under the laws of Greece, with registered office in the Municipality of Heraklion registered with the general commercial register (Γ.Ε.ΜΗ.) under number 077049127000, with tax registration number 090016497 (hereinafter referred to as "**HPA**") and the Hellenic Republic have entered into an agreement dated [•], entitled "*Concession Agreement Regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Heraklion*", whereby the concession agreement originally dated 30 January 2003 (as subsequently amended) was amended, supplemented and restated in consolidated form (such agreement, as in force from time to time, shall be hereinafter referred to as the "**Agreement**").

2. Capitalised terms not defined herein shall be used as defined in the Agreement. This letter of guarantee is issued to serve the purposes of the Top-Up Performance Bond.

3. In view of the foregoing and at the request and for the account of HPA, we [*Full Name of Eligible Bank*], acting through our [•] branch of [*Full Address*], hereby guarantee irrevocably and unreservedly to the Hellenic Republic, waiving the pleas of division and discussion, for the full and proper performance by HPA of any and all of HPA's financial and non-financial obligations of any nature or description under or in respect of the Agreement, each as expressed to be assumed pursuant to its terms, including but not limited to payment to the Hellenic Republic of any amounts payable on account of Liquidated Damages, any compensation on account of any failure by HPA to comply with its obligations under the Agreement in respect of the fulfillment of the Mandatory Enhancement,

including any failure to cause the timely issuance, replacement or extension of the Top-Up Performance Bond, together with amounts of contractual and/or default interest, costs, termination amounts, penalties and any and all other associated sums of whatever nature or designation, each as specified in the Agreement, up to a maximum amount of EUR Two Hundred Thousand (€200,000), to be hereinafter referred as the "**Base Amount**".-

4. We shall commit the Base Amount and shall pay same to you in whole or in such part as you may specify in writing, without any objection or pretext, within two (2) Athens (TARGET2) business days following receipt of your first and simple demand in writing or by authenticated SWIFT making reference to this letter of guarantee, indicating to us the amount requested to be paid hereunder and stating that such amount reflects amounts payable to you by HPA pursuant to the Agreement.

5. All payments to be made by us hereunder shall: (i) be paid to such account as you will designate in writing; (ii) be made by telegraphic transfer in freely transferable Euros; (iii) be paid without deduction, withholding, set-off or counterclaim on any account whatsoever, including (without limitation) for any present or future taxes, or for bank or other charges. If any deduction or withholding is required by any law or regulation to be made by us, the amount of the payment due from us shall be increased to an amount which (after making any deduction or withholding) leaves an amount equal to the payment which would have been due if no deduction or withholding had been required.

6. We hereby expressly and irrevocably waive the benefit of division and discussion, our right to invoke any of the objections of the prime obligor, including personal and non-personal objections and, in particular, any objection provided for under Articles 852-855, 862-863, 866, 867 and 869 of the Greek Civil Code and waiving also any and all of our rights under the said Articles.

7. No approval, act or consent on the part of HPA, the applicant(s) here for or any third party shall be required for payment of any amounts hereunder. In addition, no objection or disagreement of any of the foregoing persons or their eventual recourse to courts of any jurisdiction or arbitral tribunals seeking non forfeiture of this letter of guarantee shall be taken into consideration.

8. This letter of guarantee shall remain in full force and effect until the earlier of: **(a)** the date of receipt by us of your confirmation in writing or by authenticated SWIFT to the effect that you finally and irrevocably release us from any obligations hereunder; or **(b)** [*dd/mm/yyyy*] [*date to be not earlier than one hundred eighty days of the Mandatory Enhancement Completion Long-stop Date*], expiring at our counters at [04:30 p.m.] Athens time on such date.

9. This guarantee shall be governed and construed in accordance with Greek law. The courts of Athens, Greece shall have exclusive jurisdiction to resolve any disputes associated with this instrument.

10. We declare that the issuing of the present letter of guarantee does not cause any violation of any provisions on the limit set for us with regard to the issuance of on-demand guarantees.

Respectfully,
For [*Eligible Bank*]

[*Authorized Signatures*]

ANNEX 26.4 - Hand Back Requirements

1. Service Life of port elements

All port elements and finishes must be in a structurally sound, safe and secure state, must function correctly and must be in full working order. In addition, all elements must be provided as necessary to enable HPA to meet the Minimum Service Levels with minimal disruption to the normal activities and day to day running of the Port.

2. Use of Materials

Materials must be selected with due regard to their suitability for purpose and performance, durability, ease of maintenance and repair, resistance to accidental or malicious damage, and to their environmental impact.

With regards to the marine infrastructure, HPA must use appropriate materials and follow all available Standards and Specifications so that the materials resist to the best possible degree the effects of the corrosive nature of the sea water environment. Underwater structures shall be periodically checked for potential degradation (scour in the case of quay walls, corrosion in the case of steel structures etc.).

With regards to the buildings, HPA must use appropriate and robust materials and finishes that stand up well to the prevailing weather conditions, the ingress of ground and surface water and heavy use, while maintaining their appearance over the long term. All areas of the buildings must be easily and safely accessible for cleaning and maintenance while preventing unauthorised access. It is imperative that the buildings are not aesthetically affected (even if only superficially) by the weather and the design must ensure no breakdown in the building's fabric.

3. Life Expectancy

3.1 The principal elements of marine works, infrastructure, buildings, their external envelope and E/M installations must have a minimum life expectancy i.e. service life at the commencement of the services delivery as set out in Table 1.

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Port Land Zone		
Pavements – Flexible	20	7
Pavements – Rigid	30	10
Fenders	15	7
Bollards	30	15
Emergency Ladders	15	7
Floating pontoons	20	10
Marine Steel structures (piles, sheet piles etc.)	30	10
Mechanical installations of the Port Land Zone		
Water systems		
Water supply for ships and fire hydrants	20	8

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Secondary pipes for water supply and fire hydrants	20	8
Water supply pits	15	5
Fire hydrants	15	5
Electrical installations		
Lighting and power installation	10	5
Pillars for power supply of ships	10	4
Cold ironing systems	15	5
Communications systems		
Closed circuit television system (CCTV)	15	5
ISPS systems	15	5
Data systems	15	5
LNG Installation		
LNG Installation	15	8
Port Equipment		
Gantry Cranes	40	15
Rubber Tyre Gantry Cranes	20	7
Rail Mounted Gantry Cranes	20	7
Port Cranes (mobile, rubber tyre)	25	7
Straddle Carriers	15	6
Reach Stackers	15	6
Forklifts	15	6
Buildings (such as Passenger Terminals, Office Buildings, Technical Buildings, Wharehouses etc.)		
Building envelope		
Below grade systems	50	20
Roofs	25	8
Walls	50	20
Fenestration	25	10
Building structural system	50	20
Masonry	50	20
Floors	50	20
Building fit out		
Ceilings	20	7
Flooring hard	30	10
Flooring soft	10	4
Partitioning	20	7
Cladding and wall finishes	15	6
Interior doors	20	7
Stairs and railings	30	10
Sanitary ware and fittings	10	4

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Fixtures and fittings	15	6
Sitting	10	4
Signage	10	4
Mechanical installations in buildings		
Air conditioning		
Pipe and duct networks		
Indoor	30	10
Outdoor	20	7
Insulation of pipes and ducts		
Indoor	30	10
Outdoor	20	7
Protection of ducts and pipes insulations with aluminium sleeves	10	4
Air Handling units	15	5
Heat pumps	15	5
Central chilled water chillers	15	5
Cooling towers	15	5
Ice storage tanks	20	7
VRV units	15	5
Fan coil units (F.C.U)	20	8
Split type units	10	4
Flat plate heat exchanger	15	5
Close control units-precision cooling	10	4
Geothermal installations	15	5
Heating facilities		
Boilers	20	8
Fuel burners	15	5
Circulation pumps	15	5
Expansion tanks	15	5
Fuel oil storage tanks	25	8
Potable water		
Pipe networks	20	7
Booster stations	15	5
Water softeners	10	4
Desalination installations	10	4
Hot water heaters		
Central hot water boilers	15	5
Local electric heaters	15	5
Waste water systems		
Pipe networks	20	7
Lift stations	15	5

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Storm water systems		
Pipe networks	20	7
Firefighting installations (fixed fire protection installations)		
Pipe networks	20	7
Hose reel	10	4
Fire Fighting Booster Set	15	5
Sprinkler and hydrant networks	15	5
Portable fire extinguishers	20	7
Local non water firefighting systems		
FM-200 CE certified	20	7
Lifts & Escalators		
People lifts / bulky items lift (elevators)	25	9
People movers - escalators	20	7
Electrical installations		
Electrical installations in buildings		
Power transformers 20KV/400V	25	9
Medium voltage switchgear	20	7
Low voltage switchgear	20	7
Standby power generators	25	9
Uninterruptable power supply (UPS)		
UPS unit	12	4
UPS batteries	7	3
Relay and switch cabinets	20	7
Photovoltaic installation	20	7
Fire detection system	15	5
Lighting and electric equipment	15	5
Emergency lighting systems	15	5
Lightning protection	20	7
Automatic doors	20	7
Air curtains	15	5
Building management system (BMS)	15	5
Supervisory control and data acquisition (SCADA) system	15	5
Information technology systems		
Communication systems		
Local area network - cable plant (passive infrastructure)	20	7
Local area network (active infrastructure)		
Network switches	7	4
Servers and workstations	5	3
Storage devices	6	4
Security appliances	5	3
Voice systems - VoIP		

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Telephones	6	3
Call manager servers	5	3
Wireless access points	4	3
Physical security systems		
Access control systems (ACS)		
Hardware (control panels, readers, etc.)	10	4
Closed circuit television systems (IP)		
IP cameras	7	4
Port internal roads - parking infrastructure		
Pavements	25	9
Commercial vehicle and taxi staging areas	25	9
Signage	12	4
Vehicle parking lots	25	9
Electrical installations	10	5
Internal roads and parking facilities lighting	10	5
EV charging stations	10	4
Access control system (ACS)	10	4
Closed Circuit television system	7	4

3.2 The service lifespan assessment of any item will be defined as follows:

3.2.1 In the case of a manufactured element, the period of time, as declared in writing by the manufacturer of such element, for which the element will continue to perform as intended after incorporation in the port in a manner, and operating under design conditions, accepted by the manufacturer, and subject to maintenance in accordance with the manufacturer's written recommendations; and

3.2.2 In the case of any other element, the period of time for which the element is expected to continue to perform as intended after completion of construction of the relevant port facility, as defined in accordance with ISO 15686: Buildings and Constructed Assets – Service Life Planning or any other equivalent internationally accepted standard.

3.3 Throughout the Concession Period, HPA shall ensure that:

3.3.1 All elements, including those that have been built or manufactured before the Effective Date, meet their performance specifications (i.e. must be structurally sound, in a safe and secure state, must function correctly and must be in full working order);

3.3.2 The elements will achieve their anticipated life span, and that, when replaced during the Concession Term, the replacement has a service life at least equal to the facility it replaces; and

3.3.3 The elements comply with all applicable Specifications and Standards.

3.4 Hand Back Requirements

At the end of the Concession Term, HPA must ensure that apart from complying with the above-mentioned requirements 3.3.1, 3.3.2 and 3.3.3, all the elements, are in compliance with the minimum residual life requirements, as set out in Table 1 of this Annex.

Concerning the port assets that have been built or manufactured before the Effective Date and fall into the following categories:

- Quay walls comprising precast concrete blocks or concrete caissons
- Breakwaters
- Walls (category buildings /building envelope/walls)
- Building Structural System (category buildings / building structural system)
- Masonry (category buildings /masonry)

there is no obligation concerning their residual life.

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port. These facilities are likely to be included in the Port during the Concession Term.

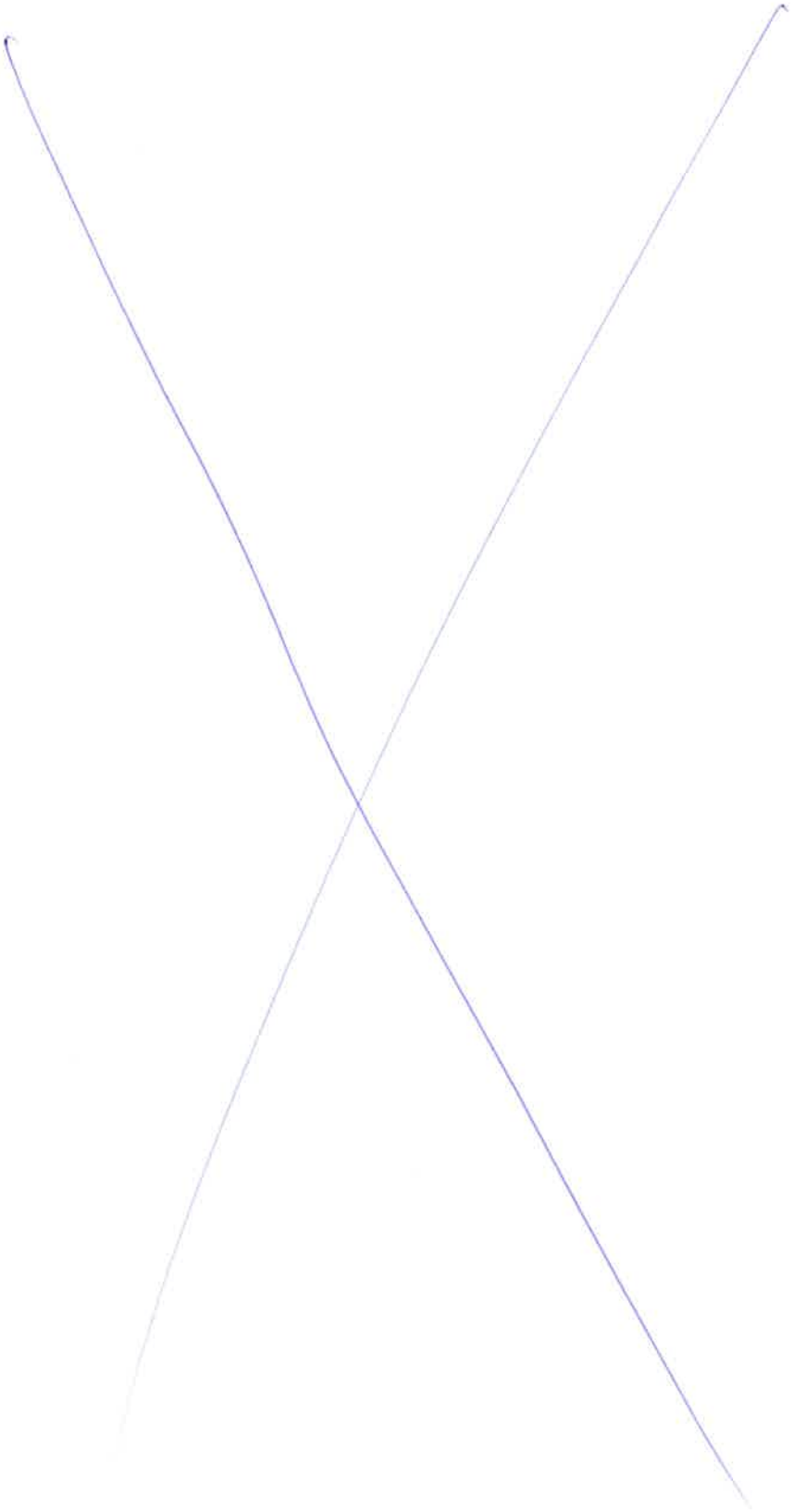
ANNEX 27.2 – Qualifications of Independent Engineer

The Independent Engineer appointed in accordance with Section 27.1 of the Concession Agreement shall fulfill the following prerequisites or, as the case may be, benefit from the services and support of a team that includes one or more professionals evidencing the following qualifications:

1. At least 12 years of work experience in the port/ marine works engineering sector (as design, technical advisory, construction supervision);

2. Should have carried out at least two (2) projects in the port / marine works sector as designer, construction supervisor, independent engineer, technical advisor; one of these projects should be related to comparable size and scale; and

3. Should have carried out at least one (1) project as independent engineer, lenders technical advisor or owner's technical advisor related to a concession of infrastructure work of a comparable size and scale.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο δεύτερο
Εφαρμογή διατάξεων

Η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων για τη λειτουργία του λιμένα της πόλης του Ηρακλείου (εφεξής ο «Λιμένας Ηρακλείου»). Ιδίως, δεν απαγορεύει την ίδρυση και τον ορισμό οποιουδήποτε νομικού προσώπου που θα αναλάβει τον ρόλο της αρχής λιμένα ή της διεύθυνσης λιμένα ή που θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημόσιας φύσης του άρθρου δέκατου έκτου, χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς των άρθρων 2 και 22 της Σύμβασης.

Άρθρο τρίτο
Κρατική εποπτεία

1. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Ηρακλείου και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός αυτού.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο επιβλέπει, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία, το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως αυτές προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα τέταρτο και πέμπτο.

3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Ηρακλείου, επιδιώκουν τους ακόλουθους σκοπούς:

α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα Ηρακλείου,

γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Ηρακλείου ή μέσω αυτού, στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας,

δ) την προστασία του περιβάλλοντος,

ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών λιμενικών υπηρεσιών στους χρήστες του λιμένα, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διακρίσεων. Εξαίρεση, στο μέτρο που προβλέπεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, είναι επιτρεπτή μόνο εφόσον είναι συμβατή με την κείμενη νομοθεσία και, σε κάθε περίπτωση, δεν δύναται να αφορά την προσβασιμότητα και χρήση των εγκαταστάσεων και υπηρεσιών του λιμένα από άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα,

στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

4. Το παρόν δεν παραβλάπτει την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

5. Ο ν. 2971/2001 (Α΄ 285) εφαρμόζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης στο μέτρο που δεν είναι ασύμβατος με τον παρόντα.

Άρθρο τέταρτο
Χερσαία Ζώνη Λιμένα

1. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης («Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»), η χερσαία ζώνη του Λιμένα Ηρακλείου, που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 11/19.11.2021 απόφασης του 20ου Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ΄ 547), επανακαθορίζεται με την αφαίρεση των περιοχών που περιγράφονται ως Εξωμετρικό Τμήμα Β΄(«Θεατρικός Σταθμός», με στοιχεία Ε5,Ε6,... Ε13,Ε5 εμβαδού 2.652,97 τ.μ), Εξωμετρικό Τμήμα Γ΄ («ΚΤΕΛ», με στοιχεία Ε14,Ε15, … Ε24,Ε14 εμβαδού 1.663,58 τ.μ) και Εξωμετρικό Τμήμα Δ΄ («Λιμενικό Περίπτερο» με στοιχεία Ε25, Ε26, … Ε38, Ε25 εμβαδού 1.447,01 τ.μ.) στα από 10 Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πολυχρονάκη, που προσαρτώνται στην ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.». Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση που προκύπτει μετά την αφαίρεση των προαναφερθέντων Εξωμετρικών Τμημάτων που περιγράφονται αντιστοίχως ως Νέα Εξωμετρική Ζώνη Β, Νέα Εξωμετρική Ζώνη Γ και Νέα Εξωμετρική Ζώνη Δ στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου που παραχωρείται με τη Σύμβαση Παραχώρησης στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» απεικονίζεται με πράσινη γραμμοσκίαση στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) της Σύμβασης Παραχώρησης, συνολικού εμβαδού 485.418,54 τ.μ..

3. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αποδίδονται στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου» που ιδρύεται με το άρθρο δέκατο τρίτο και κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα σε αυτό:

α) ο Ενετικός Λιμένας Ηρακλείου, ρητώς εξαιρουμένων των χώρων που ανήκουν στην κυριότητα, διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α΄ 220), όπως αυτοί απεικονίζονται με ε-

ρυθρά γραμμοσκίαση στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης εμβαδού 13.375,90 τ.μ.,

β) οι περιοχές που περιγράφονται ως Εξωμετρικό Τμήμα Β΄ («Θεατρικός Σταθμός», εμβαδού 2.652,97 τ.μ.), Εξωμετρικό Τμήμα Γ΄ («ΚΤΕΛ», εμβαδού 1.663,58 τ.μ.) και Εξωμετρικό Τμήμα Δ΄ («Λιμενικό Περίπτερο», εμβαδού 1.447,01 τ.μ.) στα ως άνω τοπογραφικά διαγράμματα και περιγράφονται αντιστοίχως ως Νέα Εξωμετρική Ζώνη Β, Νέα Εξωμετρική Ζώνη Γ και Νέα Εξωμετρική Ζώνη Δ στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης,

γ) ο λιμένας Λινοπεραμάτων, και

δ) τα αλιευτικά καταφύγια Άρβης, Καστρίου και Λούτρα. Για τα αλιευτικά καταφύγια διασφαλίζεται στο διηνεκές και κατά προτεραιότητα η απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών, για τον ασφαλή ελλιμενισμό και την άσκηση των αλιευτικών τους δραστηριοτήτων.

4. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 170632035011, καθώς και όλα τα ακίνητα που τυχόν περιλαμβάνονται στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου και ανήκουν, κατά κυριότητα, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», μεταβιβάζονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος άνευ ανταλλάγματος κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και εξακολουθούν να τελούν υπό τη διαχείριση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης. Ο παρών αποτελεί τον νόμιμο τίτλο για τη μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και την καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο της μεταβίβασης της κυριότητας στο Ελληνικό Δημόσιο.

5. Το δικαίωμα που παραχωρείται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως κοινοχρήστου δημοσίου πράγματος που ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.

6. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διατηρεί σε ισχύ τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα σε αυτή. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης και ασφάλισης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις βαρύνουν τον οικείο υποπαραχωρησιούχο.

7. Όλες οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») τελούν υπό την επιφύλαξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Με την εξαίρεση της παρ. 8:

α) κάθε παράγωγη ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

β) κανένα πρόσωπο, το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε παράγωγη ρύθμιση, δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία απορρέει από ή σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης ή την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

8. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», όπως αυτά απορρέουν από, ή σχετίζονται με, παράγωγη ρύθμιση που καταρτίζεται μετά από την έναρξη ισχύος με όρους και προϋποθέσεις που δύναται να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

9. Οι Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις που αναφέρονται στον Πίνακα Β του Παραρτήματος 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 2 έως 7 απαλλάσσονται, από τον χρόνο έκδοσης των σχετικών συμβάσεων υποπαραχώρησης, από ελαττώματα που αποδίδονται στη μη τήρηση των διαδικασιών έγκρισής τους ή καθορισμού των σχετικών υποπαραχωρούμενων χώρων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικότερης και ειδικότερης διάταξης και ιδίως του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285).

10. Το άρθρο 479 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α΄ 164) δεν εφαρμόζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης και ιδίως:

α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 7 ή σύμφωνα με το άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης,

β) στην περίπτωση απόδοσης οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 26 της Σύμβασης Παραχώρησης περί λήξης διάρκειας-απόδοσης, συμπεριλαμβανομένης, ιδίως, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της,

γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20 ή το άρθρο 21 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο πέμπτο
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα

1. Η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου ορίζεται ως εκείνη που επαναπροσδιορίστηκε με την υπ' αρ. 11/19.11.2021 απόφαση του 20ού Διοικητικού Συμ-

βουλίου της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» περί τροποποίησης και επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1537/2.8.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ΄ 547), και στην οποία συμπεριλαμβάνονται ιδίως αγκυροβόλια, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Η λιμενολεκάνη του Ενετικού Λιμένα Ηρακλείου δεν περιλαμβάνεται στη δικαιοδοσία της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.». Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω περιοχή.

2. Η δικαιοδοσία της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

α) η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών των κρηπιδωμάτων και των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας ζώνης λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου,

β) να παρέχεται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία, και

δ) να διευκολύνονται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, εντός του Λιμένα Ηρακλείου, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά, καθώς και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

3. Η ανέλκυση ναυαγίων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν είτε μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, γίνεται σύμφωνα με τον ν. 2881/2001 (Α΄ 16), περί ρύθμισης θεμάτων ανέλκυσης ναυαγίων. Για την εφαρμογή της παρούσας, οποιαδήποτε αναφορά σε «Οργανισμό» στον ν. 2881/2001 νοείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο εκπροσωπείται από τη Δημόσια Αρχή Λιμένων ή τον εκάστοτε διάδοχο δημόσιο φορέα στον οποίο θα μεταβιβαστούν οι σχετικές αρμοδιότητες.

4. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν συμμετέχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, η οποία σχετίζεται με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου. Οι παρ. 7 και 8 του άρθρου τέταρτου εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου.

Άρθρο έκτο
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σέβεται και διατηρεί τη φύση της λιμενικής ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Ηρακλείου λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτίρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν θίγονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των παρ. 1 και 2, μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα είναι προσωρινά εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

4. Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εκδίδει οποτεδήποτε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, με τη συναίνεση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

5. Εφόσον η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν έχει εγείρει διαφορά σύμφωνα με την παρ. 3, το Ελληνικό Δημόσιο εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» για την αυθαίρετη κατάληψη οποιουδήποτε τμήματος των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως ορίζονται

στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Παραχώρησης.

Άρθρο έβδομο
Λιμενικά έργα

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προκηρύσσει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων, αν συμμορφώνεται με το άρθρο όγδοο.

2. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Ηρακλείου, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

3. Η αδειοδότηση των έργων που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα Ηρακλείου, γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, ιδίως το άρθρο 46 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102), περί αδειοδοτήσεων έργων σε οργανισμούς λιμένων. Οι μελέτες σχετικά με Μείζονα Έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 7.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, και τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, όπως ορίζονται στο άρθρο 7.20 της Σύμβασης Παραχώρησης, εγκρίνονται και επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω διοικητική τους έγκριση από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προβαίνει στην έναρξη εκτέλεσής τους, κατόπιν της λήψης της απαιτούμενης έγκρισης της, κατά περίπτωση, δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Οι μελέτες για τα λοιπά έργα, που δεν εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εφόσον η εν λόγω Διεύθυνση δεν εκδώσει ρητή πράξη επί της μελέτης και των σχετικών δικαιολογητικών τεκμηρίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους. Τυχόν άρνηση έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης είναι ειδικώς αιτιολογημένη, ανάγεται στην τήρηση εν ισχύι προτύπων και εγκρίσεων και εν γένει της κείμενης νομοθεσίας. Οποιαδήποτε διαφωνία της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, παραπέμπεται προς επίλυση στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 28.12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Για οποιεσδήποτε τροποποιήσεις των εγκεκριμένων μελετών των ως άνω έργων, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 3.

Άρθρο όγδοο
Ανάθεση συμβάσεων

1. Στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων σύμφωνα με την παρ. 1, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας της παρ. 3 του άρθρου 9 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α΄ 182), εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια του Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο ένατο
Φορολόγηση - Τέλη και συναφή θέματα

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε» δεν υπόκειται στον ν. 4223/2013 (Α΄ 287), ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο σχετικό νόμο, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοσδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Οποιαδήποτε μελλοντική φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσια-

κών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας, ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 82 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α΄ 171) περί εκτάκτου ενίσχυσης κοινοτήτων δια δανεισμού. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα, είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α΄ 246), είτε με την παρ. 12 ή την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α΄ 2) ή με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α΄ 21) ή με την παρ. 1 του άρθρου 83 και την παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α΄ 114) ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο.

5. Ανταποδοτικά τέλη ή φόρος ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, τα οποία έχουν βεβαιωθεί ή καταλογιστεί στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρουμένων σχετικών αξιώσεων που έχουν αναγνωριστεί σε βάρος της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

6. Με αφετηρία το έτος 2025, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο :

α) συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 129 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επτάμιση τοις εκατό (7,5%) για τα τρία (3) πρώτα έτη και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για κάθε επόμενο έτος επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος· ομοίως, συνεισφέρει στον προϋπολογισμό του «Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου», το οποίο συνίσταται με το άρθρο δέκατο τρίτο του παρόντος, κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επτάμιση τοις εκατό (7,5%) για τα τρία (3) πρώτα έτη,

β) αποδίδει στον Δήμο Ηρακλείου, αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους ίσου με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%), υπολογιζόμενο επί του υπολοίπου που απομένει εάν από τα συνολικά ποσά αφαιρεθούν τα ποσά της περ. α), εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης, αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται η διαδικασία και οι αναγκαίες τεχνικές λεπτομέρειες εφαρμογής της παρ. 6.

Άρθρο δέκατο
Λιμενικά τέλη

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

α) λιμενικά τέλη υποδομών και

β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως προσδιορίζονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Παραχώρησης, περί εσόδων λιμένα και τιμολογιακής πολιτικής. Έως την πρώτη (1η) επέτειο από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών ορίζονται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την παρ. 1, στο πλαίσιο της υποχρέωσης τήρησης των αρχών αυτών.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο να εισπράττει για λογαριασμό της το σύνολο ή μέρος των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του ανατίθενται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και επιδιώκει την είσπραξή του, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α΄ 190). Το Δημόσιο καταβάλλει στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την είσπραξή τους.

5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής των παρ. 1 και 2 μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παρ. 3, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Το παρόν δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο ενδέκατο
Έλεγχος συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»

1. Για τους σκοπούς του παρόντος:

α) ως ιδιοκτησιακή δομή νοείται το συνολικό πλέγμα οικονομικών, νομικών ή άλλων δεσμών που προσδιορίζουν με ακρίβεια και στην πλήρη της έκταση τη σύνδεση των προσώπων της παρ. 2 με τους απώτερους δικαιούχους τους και κάθε παρένθετο ή βοηθητικό πρόσωπο, σε όλη την έκταση που μεσολαβεί, ανεξάρτητα από τον αριθμό επιπέδων που παρεμβάλλονται και τη φύση των δεσμών που τα συνδέουν,

β) ως απώτεροι δικαιούχοι νοούνται τα πρόσωπα που ορίζονται ως «Πραγματικοί Δικαιούχοι» στην παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 4557/2018 (Α΄ 139), καθώς και τα πρόσωπα που συγκεντρώνουν τις ιδιότητες της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005 (Α΄ 30), περί βασικού μετόχου.

2. Απαγορεύεται και είναι άκυρη:

α) η απόκτηση συμμετοχής στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», μέσω της κατοχής μετοχών οποιασδήποτε κατηγορίας, ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές οποιοσδήποτε κατηγορίας ή άλλων συμμετοχικών τίτλων ή δικαιωμάτων ψήφου, ανεξαρτήτως ποσοστού, ή

β) υπό την επιφύλαξη του άρθρου 29 της Σύμβασης Παραχώρησης, η απόκτηση οποιωνδήποτε περιουσιακών δικαιωμάτων, διοικητικών δικαιωμάτων, περιλαμβανομένου ιδίως του δικαιώματος παράστασης και ψήφου σε γενική συνέλευση ή συμβατικών δικαιωμάτων, που σχετίζονται με μετοχές ή άλλους τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας από τους αναφερόμενους στην περ. α), εκτός εάν ο κάτοχος της κατά τα ανωτέρω συμμετοχής, των τίτλων ή των δικαιωμάτων ψήφου ή ο δικαιούχος των οικείων περιουσιακών, διοικητικών ή συμβατικών δικαιωμάτων έχει λάβει προηγούμενη έγκριση της Κυβερνητικής Επιτροπής Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων («ΚΕΠΑΛ»), η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αρ. 4/29.3.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α΄ 65), κατόπιν υποβολής στοιχείων, περί της ιδιοκτησιακής δομής του, ενώπιον της. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων που της ανατίθενται με το παρόν, στην ΚΕΠΑΛ συμμετέχουν ως μέλη, πλέον των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 2 της ως άνω Π.Υ.Σ., ο Υπηρεσιακός Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εξωτερικών, καθώς και ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου που συμμετέχει ως μέλος στην ΚΕΠΑΛ σύμφωνα με το άρθρο 2 της Π.Υ.Σ., δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις της για τη λήψη αποφάσεων επί ζητημάτων του παρόντος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

3. Οι ακυρότητες της παρ. 2 επέρχονται και σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής της ιδιοκτησιακής δομής που δεν έχει προηγουμένως εγκριθεί από την ΚΕΠΑΛ, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4, ή εάν, κατόπιν ελέγχου ή διασταύρωσης από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, διαπιστωθεί ότι στοιχεία ή πληροφορίες που είχαν παρασχεθεί στην ΚΕΠΑΛ προκειμένου να παράσχει την έγκρισή της, είναι ανακριβή ή παραπλανητικά.

4. Πριν από οποιαδήποτε μεταβολή της ιδιοκτησιακής δομής απαιτείται νεότερη έγκριση της ΚΕΠΑΛ. Από την υποχρέωση προηγούμενης έγκρισης από την ΚΕΠΑΛ εξαιρούνται οι αποκτήσεις, άμεσης ή έμμεσης, συμμετοχής σε εταιρεία με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η οποία υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης, σύμφωνα με την ενωσιακή νομοθεσία ή ισοδύναμα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν επαρκή διαφάνεια σχετικά με τον Πραγματικό Δικαιούχο ή σε εταιρεία με κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης και υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης ισοδύναμες αυτών της ρυθμιζόμενης αγοράς, σε κάθε περίπτωση, όμως, μόνο στο μέτρο που οι εν λόγω μεταβολές δεν συνεπάγονται μεταβολή του προσώπου των Πραγματικών Δικαιούχων των εταιρειών αυτών.

5. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ αναφορικά με την ιδιοκτησιακή δομή παρέχεται μόνο εφόσον η ΚΕΠΑΛ κρίνει, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, και σε κάθε περίπτωση, με θετική ψήφο του Υπηρεσιακού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εξωτερικών, καθώς και των Γενικών Γραμματέων των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ότι η ιδιοκτησιακή δομή δεν εγείρει ζητήματα εθνικής ασφάλειας. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ κατά το πρώτο εδάφιο δύναται να παρασχεθεί υπό όρους ή προϋποθέσεις.

6. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ, σύμφωνα με την παρ. 5, υποκαθιστά τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α΄ 101), στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 25 του ίδιου νόμου. Η εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του παρόντος εφαρμόζεται και για τους σκοπούς του ν. 1892/1990.

7. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται το Ελληνικό Δημόσιο, η «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ν. 4389/2016, Α΄ 94), η «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» (ν. 3986/2011, Α΄ 152) και οποιαδήποτε ειδική ή καθολική διάδοχος αυτών, εφόσον ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από το Ελληνικό Δημόσιο.

8. Ο αποκτών, άμεσα ή έμμεσα, συμμετοχή στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» κατά παράβαση των απαγορεύσεων των παρ. 1 και 4 του παρόντος, τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι δύο (2) έτη.

9. Ως ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του παρόντος ορίζεται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

Άρθρο δωδέκατο
Προσωπικό - Μετάταξη

1. Οι παρ. 1, 2, 3 και 7 του άρθρου εικοστού έκτου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145) εξακολουθούν και ισχύουν για το προσωπικό που απασχολείται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναλόγως της σχέσης εργασίας εκάστου εργαζόμενου.

2. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού που απασχολείται με σχέση εργασίας ή έμμισθης εντολής στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), συμπεριλαμβανομένου του φορέα που ιδρύεται με το άρθρο δέκατο τρίτο του παρόντος, ε-

φόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

α) εξακολουθεί, να υπηρετεί, στην αντίστοιχη εταιρεία έως τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος, και

β) υποβάλλει αίτηση για μετάταξη έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. Στην αίτηση της περ. β) της παρ. 2 ο εργαζόμενος μπορεί, να δηλώνει την προτίμησή του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της παρ. 4 του άρθρου δέκατου τέταρτου έχουν οριστεί, συγκεκριμένες υπηρεσίες ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί, να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις περιορίζονται σε αυτά.

4. Η μετάταξη του προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διενεργείται με την κοινή απόφαση της παρ. 4 του άρθρου δέκατου τέταρτου.

5. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συστηνόμενη, με την απόφαση της μετάταξης, θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο εργαζόμενος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο μετατάσσεται. Η μετάταξη ή μεταφορά του εργαζόμενου μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας με τη συναίνεση του τελευταίου. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι, σύμφωνα με την παρούσα, κατατάσσονται σε βαθμό και μισθολογικό κλιμάκιο ανάλογα με τον χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στον φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται. Οι νόμοι 4369/2016 (Α΄ 33) και 4354/2015 (Α΄ 176) αντίστοιχα εφαρμόζονται αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξη των εργαζομένων που μετατάσσονται δυνάμει του παρόντος. Εργαζόμενος που μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στον βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η παρούσα είναι ειδική και κατισχύει ρητώς κάθε αντίθετης γενικής ή άλλης ειδικής διάταξης.

6. Ειδικώς ως προς τη μετάταξη του προσωπικού που απασχολείται με σχέση εργασίας στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στις θέσεις που συνίστανται με το άρθρο δέκατο τρίτο, αυτή πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Εσωτερικών, κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η προϋπηρεσία του προσωπικού, στις θέσεις από τις οποίες μετατάσσεται, λογίζεται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας. Οι ενδιαφερόμενοι που έχουν δικαίωμα μετάταξης υποβάλουν αίτηση-υπεύθυνη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μετάταξη, η οποία συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,

β) αντίγραφα τίτλων σπουδών,

γ) αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα,

δ) πρόσφατο πιστοποιητικό υπηρεσιακών μεταβολών από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», από το οποίο προκύπτουν τα έτη υπηρεσίας στην εταιρεία, ο βαθμός στην ιεραρχία, ότι δεν υφίσταται οποιοδήποτε κώλυμα μετάταξης από γενική ή ειδική διάταξη νόμου, καθώς και ηθικές αμοιβές ή στοιχεία του πειθαρχικού φακέλου του υπαλλήλου. Στο εν λόγω πιστοποιητικό προσδιορίζεται σαφώς, βάσει του ισχύοντος κανονισμού, η εκπαιδευτική βαθμίδα και ειδικότητα, στην οποία ανήκει ο υπάλληλος κατά τον χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού,

ε) υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης ή έντυπη με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία δηλώνεται ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στο βιογραφικό σημείωμα είναι ακριβή και ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αιτούντος αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα που συνεπάγεται κώλυμα διορισμού σε θέση δημοσίου υπαλλήλου ή έκπτωση δημοσίου υπαλλήλου, σύμφωνα με τα άρθρα 5, 8, 9 και 149 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α΄ 26),

στ) πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

Άρθρο δέκατο τρίτο
Τελικές διατάξεις

Α. Σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου»:

1. Συστήνεται υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου», με έδρα τον Δήμο Ηρακλείου. Για όλα τα θέματα της λειτουργίας του Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου ισχύουν οι κείμενες διατάξεις, περί Λιμενικών Ταμείων, ιδίως το από 19.1.1939 β.δ. (Α΄ 24).

2. Στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου ανατίθεται, υπό την επιφύλαξη του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α΄ 220), και ιδίως του Τμήματος ΙΙ, περί ακινήτων μνημείων και χώρων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης των εξής λιμένων και λιμενικών υποδομών, όπως αυτά εμφαίνονται στα ακόλουθα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν θεωρηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», και των οποίων αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα, ρητώς εξαιρουμένων των χώρων που ανήκουν στην κυριότητα, διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως αυτοί απεικονίζονται με ερυθρά γραμμοσκίαση στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης:

α) του Ενετικού λιμένα, στα υπ' αρ. Τ1, Τ2 και Τ3 από Νοέμβριο 2021 Τοπογραφικά του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Ιωσήφ Α. Πετράκη,

β) του λιμένα Λινοπεραμάτων, στα υπ' αρ. Τ1, Τ2 και Τ3 από Ιούλιο 2015 Τοπογραφικά του Τοπογράφου Μηχανικού Β. Δεσποτάκη,

γ) των αλιευτικών καταφυγίων Άρβης, Καστρίου και Λούτρας (υπ' αρ. ΤΟΠ 3.1 Τοπογραφικό, από Φεβρουάριο 2018, υπ' αρ. ΤΟΠ.1 Τοπογραφικό, από Ιανουάριο 2017 και υπ' αρ. ΤΟΠ.2 Τοπογραφικό, από Ιανουάριο 2017, του Τοπογράφου Μηχανικού Β. Δεσποτάκη),

δ) η Νέα Εξωμετρική Ζώνη Β («Θεατρικός Σταθμός»),

ε) η Νέα Εξωμετρική Ζώνη Γ («ΚΤΕΛ»),

στ) η Νέα Εξωμετρική Ζώνη Δ («Λιμενικό Περίπτερο»),

όπως εμφαίνονται στα υπ' αρ. Τ1, Τ2 και Τ3 από Νοέμβριο 2021 τοπογραφικά του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Ιωσήφ Α. Πετράκη. Το ανωτέρω δικαίωμα εκκινεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

3. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην εταιρία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και αφορούν άμεσα και αποκλειστικά τα στοιχεία της παρ. 2, καθώς και όλες οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που τα αφορούν, περιέρχονται στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου. Εντός ενός (1) μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του παρόντος καταρτίζεται με επιμέλεια της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» πρωτόκολλο - παράδοσης παραλαβής αναφορικά με τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία, απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

4. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου καθίσταται καθολικός διάδοχος της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της τελευταίας σχετικά με τις περιοχές που περιέρχονται στην αρμοδιότητά του δυνάμει του παρόντος και υπεισέρχεται στη θέση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» για κάθε ζήτημα και διαφορά που συναρτάται με αυτές τις περιοχές.

5. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες είναι διάδικος η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και σχετίζονται με τις αρμοδιότητες που αποκτά δια του παρόντος το Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου συνεχίζονται από αυτό, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ειδικές διαδικαστικές πράξεις για τη συνέχισή τους.

6. Για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας του Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου μεταφέρεται εντός ενός (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος σε λογαριασμό του εν λόγω φορέα που λειτουργεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, ποσό από τα ταμειακά διαθέσιμα της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», το οποίο αντιστοιχεί στα έσοδα από τον Ενετικό Λιμένα και τον λιμένα Λινοπεραμάτων κατά την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Μαΐου 2024, και το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (216.200 €). Ομοίως, χρηματοδοτείται και από τους πόρους της παρ. 6 του άρθρου ένατου.

7. Συστήνονται τέσσερις (4) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες κατανέμονται ως εξής: α) μία (1) θέση Κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, β) μία (1) θέση Κλάδου ΠΕ Μηχανικών, γ) μία (1) θέση Κλάδου ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού και δ) μία (1) θέση Κλάδου ΔΕ Οδηγών. Οι νόμοι 4369/2016 (Α΄ 33) και 4354/2015 (Α΄ 176) αντίστοιχα, εφαρμόζονται αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξη των εργαζομένων που μετατάσσονται δυνάμει του παρόντος.

Β. Γενικότερες τελικές διατάξεις

1. Η τροποποίηση των όρων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων του Πίνακα Β του Παραρτήματος 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις άνευ ανταλλάγματος) των Συμβάσεων Παραχώρησης υπ' αρ. 2 έως 7, που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και εκάστου εκ των Φορέων, επικυρώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και των εκάστοτε εποπτευόντων τον αντίστοιχο φορέα υπουργών.

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και αρμοδιότητες της Σύμβασης Παραχώρησης. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στον βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή επιτρέπεται υπό την κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

3. Χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες που απονέμονται στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου, από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η Δημόσια Αρχή Λιμένων, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες, ασκεί αναφορικά με τον Λιμένα Ηρακλείου όλες τις εξουσίες ή ευχέρειες φορέα διοίκησης λιμένα που ανατέθηκαν στη Δημόσια Αρχή Λιμένων δυνάμει του άρθρου 128 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

Άρθρο δέκατο τέταρτο
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής θεσπίζονται κανονισμοί που ρυθμίζουν τα κάτωθι ζητήματα:

α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα Ηρακλείου και εντός αυτού,

β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης ή πλοήγησης,

γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή

κατηγορίες για καθένα από τα ανωτέρω ζητήματα,

η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λιμένα,

ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή οποιασδήποτε στο μέλλον αρμόδιας αρχής προκειμένου να επιτηρούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των ανωτέρω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

Στον κανονισμό της περ. θ) συμπράττει ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για τον προσδιορισμό του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Ελληνικού Δημοσίου της παρ. 4 του άρθρου δέκατου, η μορφή της αίτησης για είσπραξη των τελών, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου.

3. Με απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων (ΚΕΠΑΛ) προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου ενδέκατου, ιδίως δε η διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτημάτων και η τήρηση αρχείου από την ΚΕΠΑΛ. Η μη έκδοση της εν λόγω απόφασης δεν αναστέλλει την εφαρμογή του παρόντος νόμου.

4. Με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο, Υπουργείου, διενεργείται η μετάταξη του προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» του άρθρου δωδέκατου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής του άρθρου δωδέκατου, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου. Με όμοια απόφαση δύναται να καθορίζονται οι θέσεις των φορέων μετάταξης της παρ. 2 του άρθρου δωδέκατου, να παρατείνονται οι προθεσμίες της περ. β) της παρ. 2 ή να χορηγείται νέα προθεσμία. Αν οι αιτήσεις μετάταξης είναι περισσότερες από τον ανώτατο αυτόν αριθμό, οι οργανικές θέσεις προς μετάταξη καταλαμβάνονται από τους αιτούντες με τη μεγαλύτερη προϋπηρεσία στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

5. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δύναται να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με τα ζητήματα των παρ. 1 και 2 του άρθρου δεκάτου έκτου, περί καταργούμενων διατάξεων, υπό την επιφύλαξη των άρθρων 107 έως και 132 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και στον βαθμό που οι εν λόγω κανονισμοί είναι γενικής εφαρμογής ή αφορούν σε περισσότερους από έναν συγκρίσιμο λιμένα ή εκδίδονται σε εκτέλεση διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή άλλων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο δέκατο πέμπτο
Μεταβατικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης:

α) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, που επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 5/17.5.2019 απόφαση του 10ου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 919), και

β) ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5118.18/7/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β΄ 1634), κατόπιν της υπ' αρ. 4/3101.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή τους με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις του παρόντος:

α) δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Ηρακλείου, και

β) δεν αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 και 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄ 261).

Άρθρο δέκατο έκτο
Καταργούμενες διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται διατάξεις:

α) με ειδική εφαρμογή στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας

δημοσίου δικαίου, στον βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας,

β) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τη Σύμβαση Παραχώρησης, ιδίως δε την κατανομή λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο ενδέκατο αυτής ή στον παρόντα,

γ) είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις, είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις και στο μέτρο που εφαρμόζονται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στον Λιμένα Ηρακλείου, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή συγκρίσιμους λιμένες, εκτός και αν οι διατάξεις αυτές δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

δ) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, ιδίως της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

ε) που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο έβδομο του παρόντος, ή

στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή το Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η παρ. 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς της περ. γ) του άρθρου 1.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις, που προσδιορίζονται ειδικότερα σε αυτή.

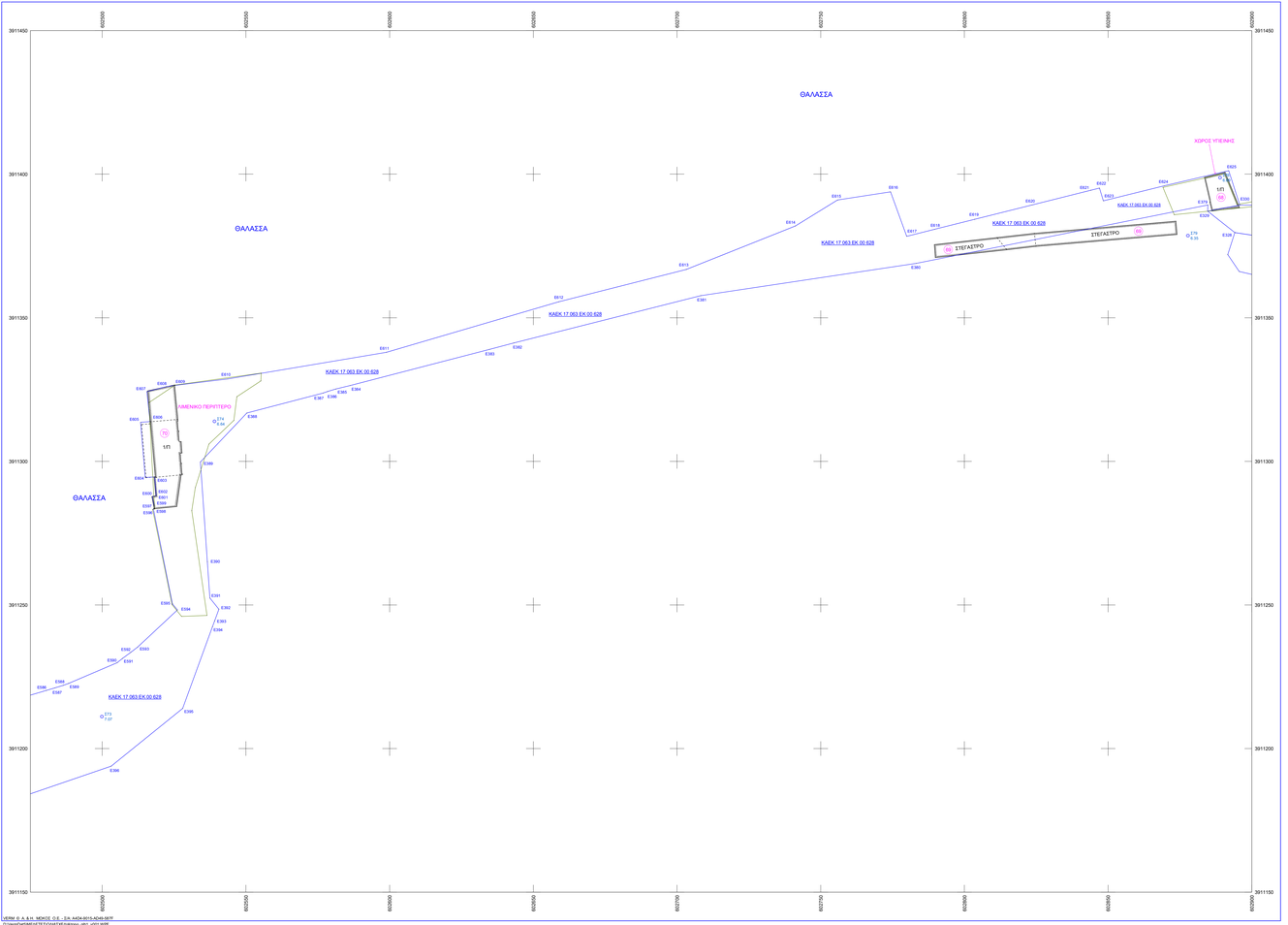
3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν εφαρμόζεται το άρθρο 2 του ν. 4597/2019 (Α΄ 35) περί κύρωσης των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. στον Λιμένα Ηρακλείου.

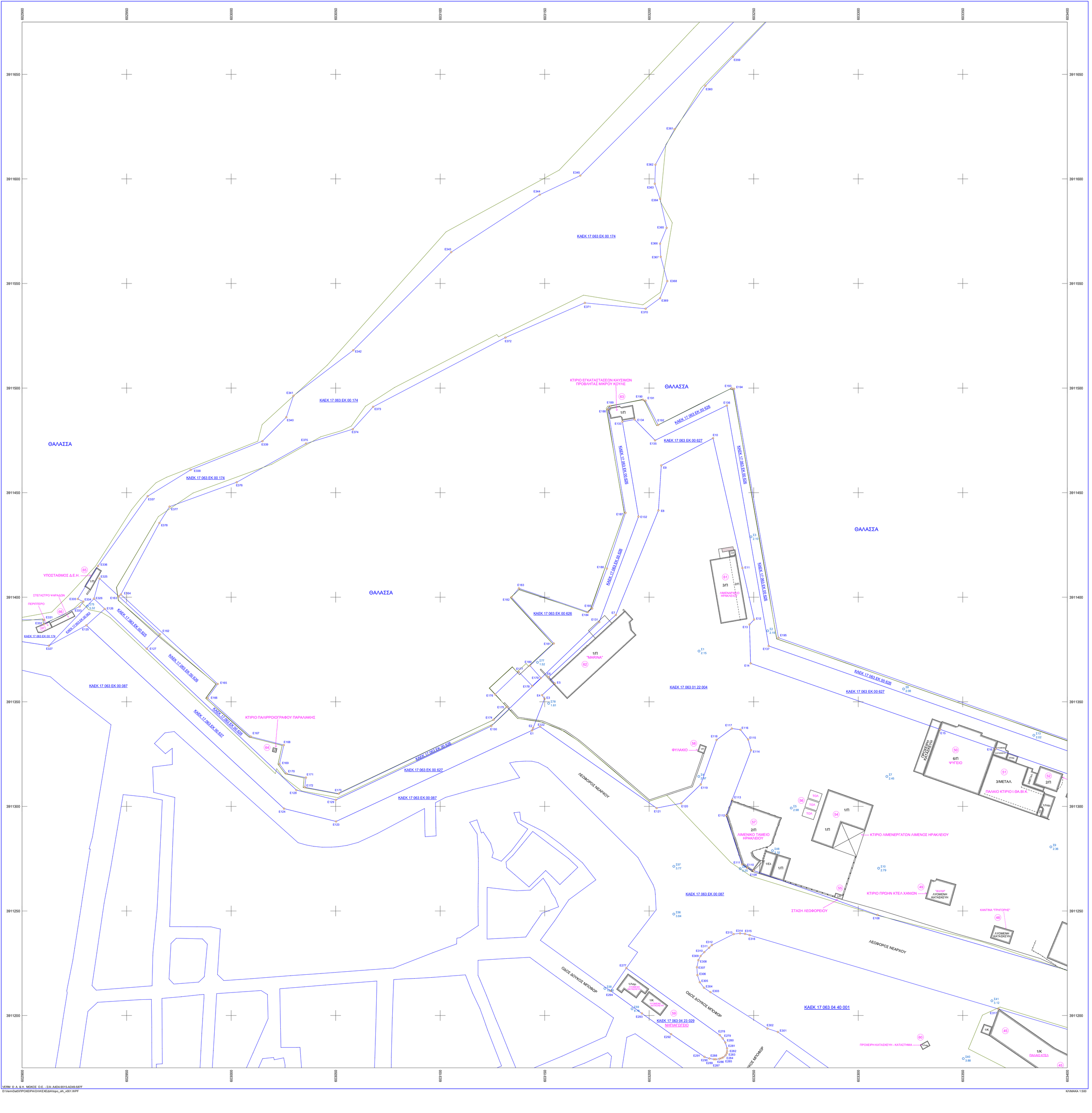
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

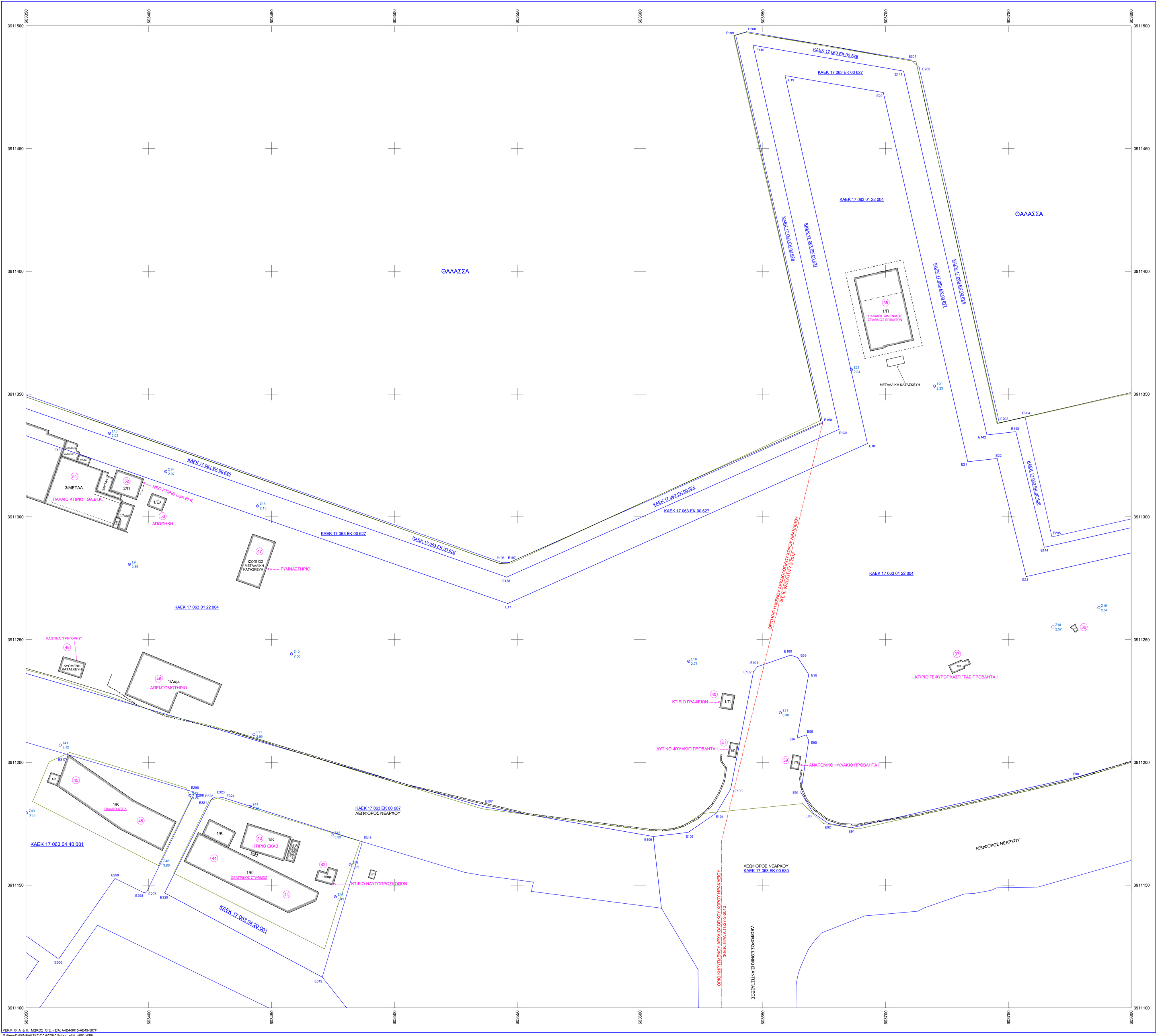
Άρθρο δέκατο έβδομο
Έναρξη ισχύος

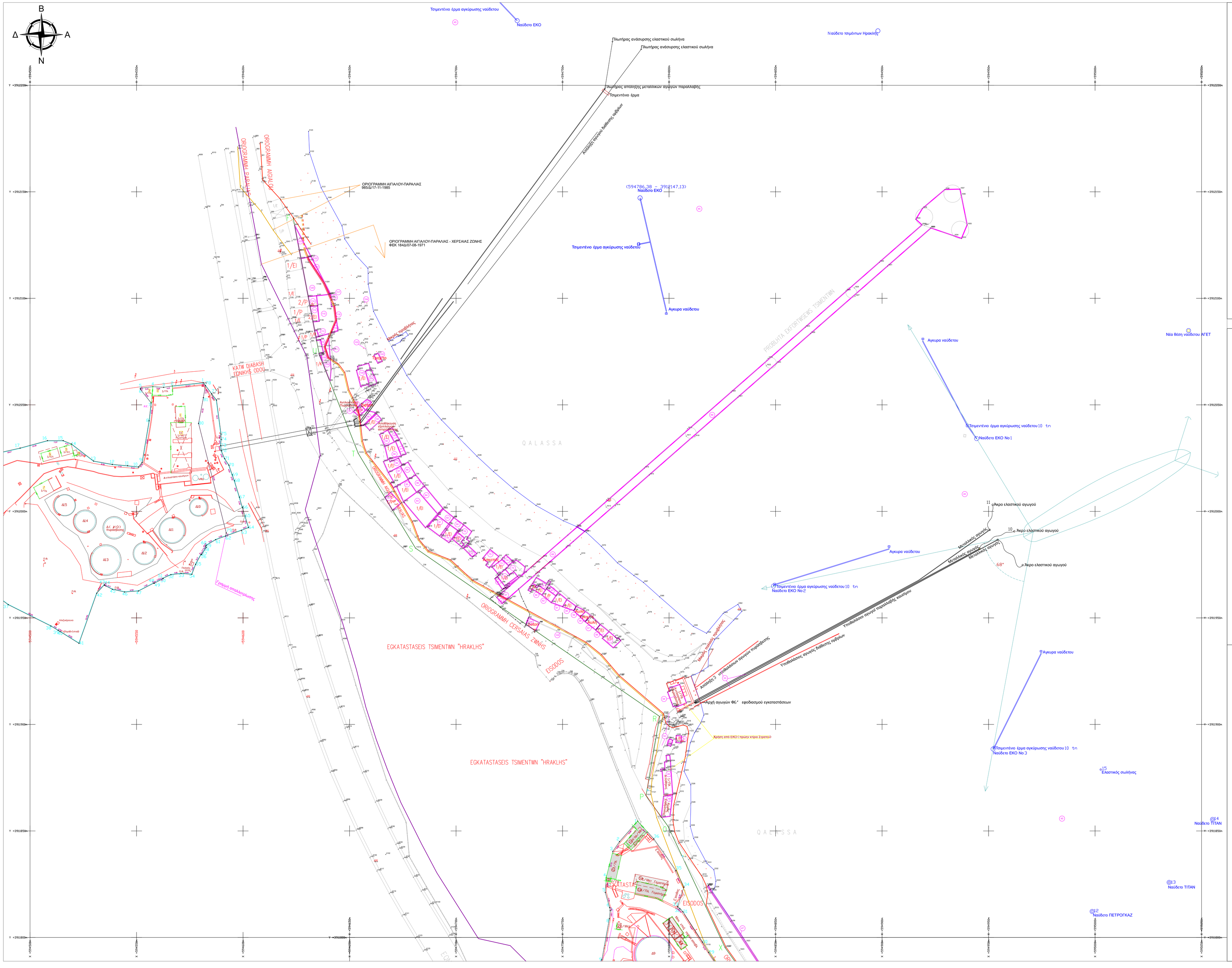
Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα.

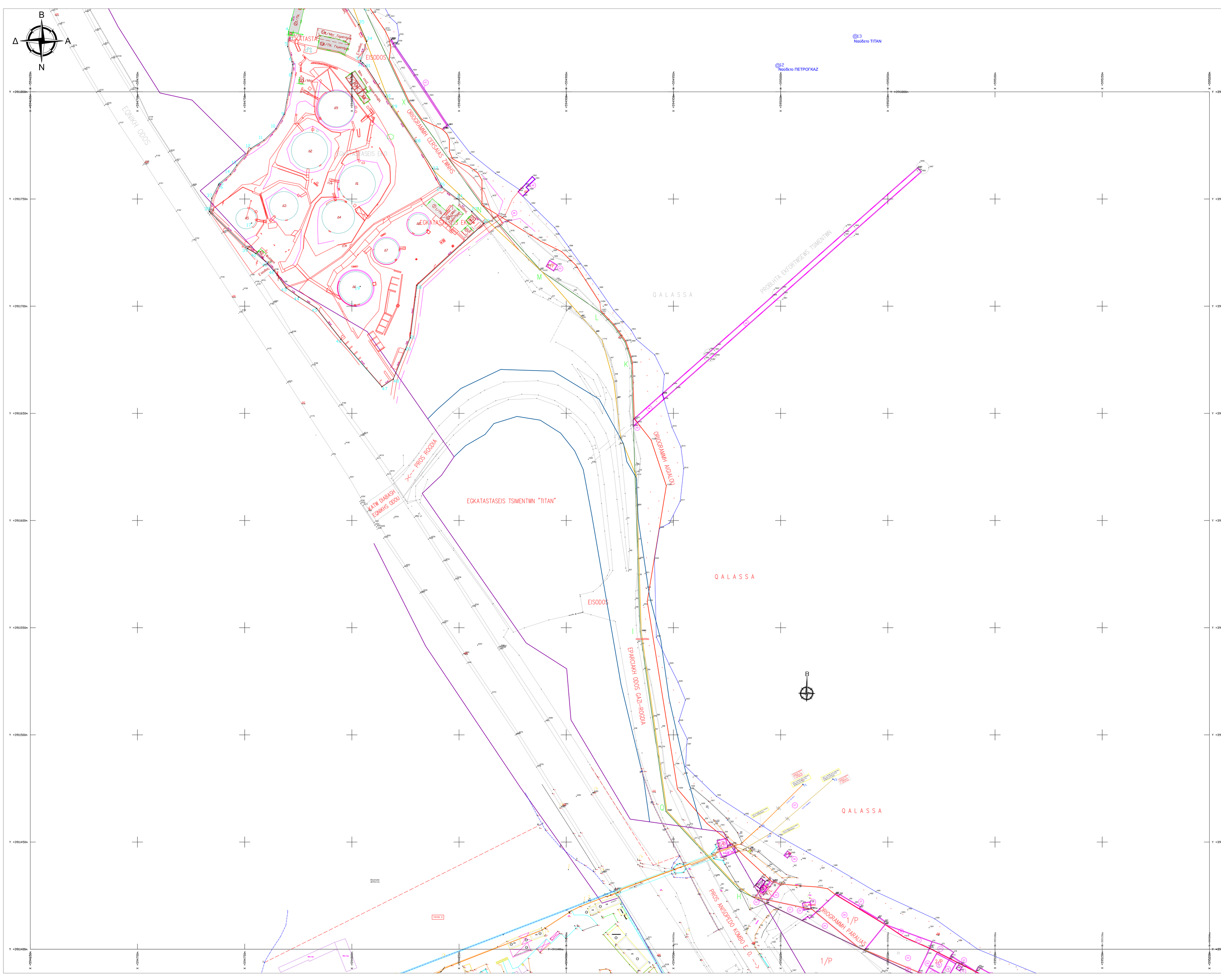
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΟΡΦΟΣ ΥΠΕΚΕΙΝΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΚΑΕΚ 17 063 ΕΚ 00 628
ΚΑΕΚ 17 063 ΕΚ 00 628
ΚΑΕΚ 17 063 ΕΚ 00 628
ΚΑΕΚ 17 063 ΕΚ 00 628
ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ ΠΕΡΙΡΤΕΡΟΥ
ΥΠ1
Υ1
Υ2
Υ3
Υ4
Υ5
Υ6
Υ7
Υ8
Υ9
Υ10
Υ11
Υ12
Υ13
Υ14
Υ15
Υ16
Υ17
Υ18
Υ19
Υ20
Υ21
Υ22
Υ23
Υ24
Υ25
Υ26
Υ27
Υ28
Υ29
Υ30
Υ31
Υ32
Υ33
Υ34
Υ35
Υ36
Υ37
Υ38
Υ39
Υ40


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΙΚΡΟΥ ΚΟΥΛΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΙΡΡΟΙΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η.
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΑΡΑΒΙΩΝ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΦΗΝ ΚΤΕΑ ΛΑΜΩΝ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΚΑΝΤΟΝΙ "ΠΗΓΑΣΟΣ"
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΕΑΡΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΟΥΚΟΣ ΜΟΥΣΩΝ
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 174
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 087
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 626
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 627
ΚΑΕΚ 17 063 01 22 004
ΚΑΕΚ 17 063 04 40 001
ΚΑΕΚ 17 063 04 23 029
ΠΑΡΤΕΡ ΣΤ ΕΛΟ
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 625
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 626
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 627
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 087
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 174


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΕΑΡΧΟΥ
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 626
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 627
ΚΑΕΚ 17 063 01 22 004
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 628
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 629
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 630
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 631
ΚΑΕΚ 17 063 01 22 004
ΚΑΕΚ 17 063 01 22 004
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 627
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 626
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 628
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 627
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 629
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 630
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 631
ΚΑΕΚ 17 063 01 22 004
ΚΑΕΚ 17 063 01 22 004
ΚΑΕΚ 17 063 04 40 001
ΚΑΕΚ 17 063 04 20 001
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 087
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΕΑΡΧΟΥ
ΚΑΕΚ 17 063 EK 00 060
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΕΑΡΧΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΕΑΡΧΟΥ
ΟΡΟ ΑΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΓΡΑΜΑΤΟΣΗΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Φ.Ε.Κ. 859/Β/31-5-2013
ΟΡΟ ΑΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΓΡΑΜΑΤΟΣΗΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Φ.Ε.Κ. 859/Β/31-5-2013
ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ ΝΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΑΣ ΠΡΟΒΑΝΤΑ Ι
ΔΥΤΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΡΟΒΑΝΤΑ Ι
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΡΟΒΑΝΤΑ Ι
ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Ι ΟΙΑ ΒΙ-Κ
ΚΤΙΡΙΟ Ι ΟΙΑ ΒΙ-Κ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΑΝΤΙΝΑ "ΓΥΡΙΣΤΟΣ"
ΚΑΝΤΙΝΑ "ΓΥΡΙΣΤΟΣ"
ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΑΒ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΑΒ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ


Β
Δ
Α
Ν
Τσιμεντένιο έρμα αγκύρωσης ναύδετου
Ναύδετο ΕΚΟ
Πλωτήρας ανάσυρσης ελαστικού σωλήνα
Πλωτήρας ανάσυρσης ελαστικού σωλήνα
Ναύδετο τσιμέντων Ηρακλή
Πλωτήρας απολήξης μεταλλικών σχαρών παραλλαβής
Τσιμεντένιο έρμα
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
985/Δ/17-11-1985
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΦΕΚ 184Δ/07-08-1971
(594786.38 , 3912147.13)
Ναύδετο ΕΚΟ
Τσιμεντένιο έρμα αγκύρωσης ναύδετου
Άγκυρα ναύδετου
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ
Άγκυρα ναύδετου
Τσιμεντένιο έρμα αγκύρωσης ναύδετου 10 τ.η
Ναύδετο ΕΚΟ No1
Νέα θέση ναύδετου ΑΓΕΤ
11 Άκρο ελαστικού αγωγού
10 Άκρο ελαστικού αγωγού
9 Άκρο ελαστικού αγωγού
Μεταλλικός σκελετός
Μεταλλικός σκελετός
Μεταλλικός σκελετός
6.8°
Άγκυρα ναύδετου
Τσιμεντένιο έρμα αγκύρωσης ναύδετου 10 τ.η
Ναύδετο ΕΚΟ No 2
Υποβαθύσιο αγωγού παραλλαβής απολήψεων
Υποβαθύσιο αγωγού διάθεσης αφαλών
Άγκυρα ναύδετου
Τσιμεντένιο έρμα αγκύρωσης ναύδετου 10 τ.η
Ναύδετο ΕΚΟ No 3
+15 Ελαστικός συλλήγας
@4 Ναύδετο ΤΙΤΑΝ
@3 Ναύδετο ΤΙΤΑΝ
@2 Ναύδετο ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ
ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ "ΗΡΑΚΛΗΣ"
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ "ΗΡΑΚΛΗΣ"
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
Αρχή αγωγών Φ6" εφοδιασμού εγκαταστάσεων
Χρήση από ΕΚΟ Ι τέρμων κτίριο Στρατού
Q A L A S S A
Q A L A S S A
Υπόγειος αγωγός τροφοδοσίας
Υπόγειος αγωγός τροφοδοσίας
Υπόγειος αγωγός τροφοδοσίας


B
Δ
Α
Ν
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛΑΙ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :
Σύστημα αναφοράς ..... : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς ..... : GRS80, a = 6378137,000m, f = 1:298,257222101
Προβολή UTM 6ο μεσημβρινός ..... : Κ0 = 0,9996000
Κεντρικός μεσημβρινός κύκλος Μετωβής ..... : φ0 = 00° 00' 00" λ0 = 23° 00' 00" ανατολικά Greenwich
Ψευδής Βόρειος προσανατολισμός στο κύκλο Μετωβής ..... : Κ0 = 0,9996000
Ψευδής Ανατολικός στο κύκλο Μετωβής ..... : Χ0 = 500000,000m
Ψευδής αρχικός κατά Υ ..... : Υ0 = 0,000m
Γεωδαιτικός σταθμός : ..... Nikon Nivo C Series
Γεωδαιτικός GPS : ..... 2 X Topcon GR3/HiPer II/CX/CS,GALILEO/E18/E5A/SBAS

Κτηματογραφική Αποτύπωση της Χερσαίας Ζώνης Λινοπερισσιών Ηρακλείου

Σύστημα με βάση το ΕΓΣΑ'87 - Κάνναβος : 4251/6.x0.2/2013 Σεπτέμβριος

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΖΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 500**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΡΤΑ: **Τ.3**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

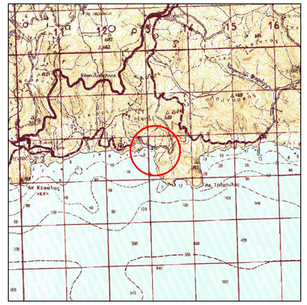
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Δρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε.
Μέλος Δ.Σ. Ε.Μ.Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΥΧΝΟΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο.Α.Η.

ΕΤΟΣ 2015







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 1:50.000 "ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ"
κλ. 1:50.000

Υπόμνημα
Τοπογραφική Απόδοση

- Γραμμές Αποθετης
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΕΡΤΩΜΑ ΖΩΝΗ
- ΑΓΑΛΛΕΣ
- ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΡΕΘΕΜΟ
- ΤΡΗΛΕΣ ΦΡΥΓΕΣ
- ΤΡΗΛΕΣ ΠΟΔΙ
- ΠΛΑΤΕΣ
- ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ
- ΑΝΑΒΑΤΕΣ
- ΕΥΘΥΝΤΟΡΙΑΤΙΚΑ
- ΕΘΝΙΚΕΣ ΚΥΡΙΕΣ
- ΕΘΝΙΚΕΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ
- ΒΟΤΟΣΤΑΘΕΙΑ

Σημείωση:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 19-01-2017 και 25-01-2017 στα Ιδρυθέντα Φωτοσταθερά Σημεία κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS87).
- Για τις βυθομετρικές παρατηρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών Topcon GR-3 διπλής συχνότητας με ακρίβειες μέτρησης H ± 10mm + 1ppm, V ± 15mm + 1ppm, και το ηχοβολιστικό όργανο TELEDYNE ODOM HYDROGRAPHIC ECHOTRAC CVM διπλής συχνότητας με χαρακτηριστικά: Transducer Frequency: 33-200 KHz Active Transducer, Beam Spread: 23 Deg (33KHz) και 5 Deg (200KHz), Depth Range:0,30m to 600,00m, Accuracy: +/ 0,01m (RMS), Sound Velocity Range: 1.370 to 1.700 m/sec. Επίσης χρησιμοποιήθηκε ειδικός αισθητήρας για τις μεταβολές της ταχύτητας του ήχου από την στάθμη της θάλασσας μέχρι τον πυθμένα.
- Για τις πτήσεις με drone χρησιμοποιήθηκε το μοντέλο DJI INSPIRE 1 Pro με την κάμερα υψηλής ανάλυσης Zenmuse X5 και ύψος πτήσης 60m από τη MSD.
- Ο συντελεστής κλίμακας κ στην περιοχή (μέσο Χ 586.950) είναι: 0,99969307.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Ζ
F1	586882,154	3865782,394	18,554
F2	587016,418	3865693,352	12,132
F3	587004,601	3865583,763	2,095
F4	586882,125	3865657,068	1,415
FSFreat	586964,094	3865635,352	1,059

Πίνακες Συντεταγμένων Φωτοσταθερών

ΣΗΜΕΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΚ	Χ	Υ
Α20	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΦΕΚ 440/Δ/24-06-1998 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (1)	586791,923	3865807,763
Α21	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586819,787	3865794,417
Α22	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586867,098	3865782,354
Α23	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586964,810	3865744,480
Α24	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586975,951	3865719,406
Α26	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		587030,780	3865669,166
Α25	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		587006,627	3865707,105
Α27	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		587027,529	3865648,833
Α28	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		587044,443	3865613,357
Α29	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586998,649	3865568,148
Α30	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586976,635	3865564,382
Α31	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		586980,094	3865533,897
Π18	ΠΑΡΑΛΙΑ	ΦΕΚ 440/Δ/24-06-1998 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (2)	586797,116	3865815,599
Π19	ΠΑΡΑΛΙΑ		586823,335	3865803,664
Π20	ΠΑΡΑΛΙΑ		586870,457	3865792,035
Π21	ΠΑΡΑΛΙΑ		586971,318	3865752,840
Π22	ΠΑΡΑΛΙΑ		586986,811	3865727,262
Π23	ΠΑΡΑΛΙΑ		587014,091	3865714,558
Π24	ΠΑΡΑΛΙΑ		587041,623	3865670,886
Π25	ΠΑΡΑΛΙΑ		587037,755	3865650,033
Π26	ΠΑΡΑΛΙΑ		587056,535	3865611,129
Π27	ΠΑΡΑΛΙΑ		587003,252	3865558,607
Π28	ΠΑΡΑΛΙΑ		586987,461	3865556,071
Π29	ΠΑΡΑΛΙΑ		586990,280	3865535,366

Πίνακες Συντεταγμένων Σημείων
Αιγιαλού-Παραλίας

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ
ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Χ	Υ
Α	Ακτογραμμή	586885,740	3865693,550
Β	Επί της Π20-Π21	586935,803	3865766,645
Γ	Δρόμος	586966,851	3865753,709
Δ	Δρόμος	586982,790	3865727,792
Ε	Δρόμος	586987,365	3865723,148
Ζ	Δρόμος	587012,130	3865709,290
Η	Δρόμος	587017,666	3865704,631
Θ	Δρόμος	587031,846	3865684,193
Ι	Δρόμος	587033,879	3865673,091
Κ	Δρόμος	587035,840	3865648,280
Λ	Δρόμος	587040,059	3865636,001
Μ	Δρόμος	587044,747	3865627,057
Ν	Δρόμος	587047,223	3865613,221
Ξ	Δρόμος	587040,338	587040,338
Ο	Δρόμος	587022,276	3865585,430
Α29	Αιγιαλός	586998,649	3865568,148
Α30	Αιγιαλός	586976,635	3865564,382
Π	Ακτογραμμή	586952,645	3865572,340

Πίνακες Συντεταγμένων Σημείων
της Ζώνης Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα

Εμβαδόν Χώρου Εξομοίωσης
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,
Α29,Α30,Π, ακτογραμμή)=14.900,18 τ.μ.

Καθορισμοί Γραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού

1. ΦΕΚ 440/Δ/24-06-1998 (Παραλία Λούτρα)
Γραμμή Αιγιαλού : Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (1)

Γραμμή Παραλίας : Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26-Π27-Π28-Π29
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (2)

Κορυφές Χώρων Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α29-Α30-Π και ακτογραμμή

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν
Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Φιλιππής Απόλλων

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σμυρνάκη Αγγελική

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Γιαμαλάκη Νίκη
2. Πουλής Δημήτριος
3. Κριθινίδη Ιωάννα
4. Παπαδάκης Ιωάννης
5. Στεφανάκη Γεωργία
6. Λιάγκος Αθανάσιος
7. Ρόγκας Δημήτριος
8. Σφακιανάκης Ξενοφών
9. Αντωνογιαννάκης Γεώργιος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068
711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Εργων & Περιβάλλοντος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ

«Εξομοίωση Ζώνης Λιμένα Λούτρα»

ΘΕΣΗ: Παραλιακό μέτωπο Λέντα Δ. Γόρτυνας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ν. 2971/2001 και ΚΥΑ 1028241)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 500

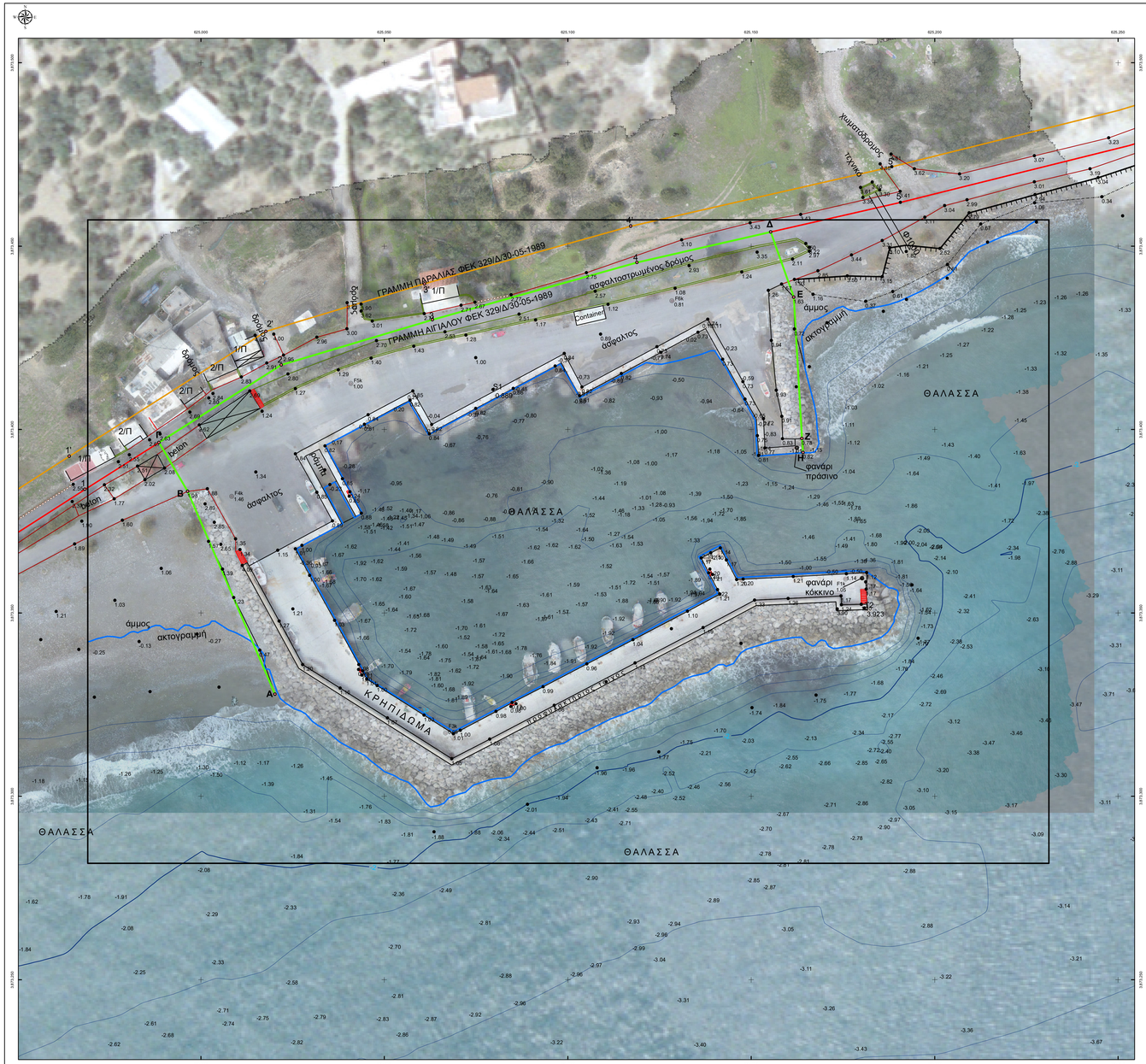
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΤΟΠ.1

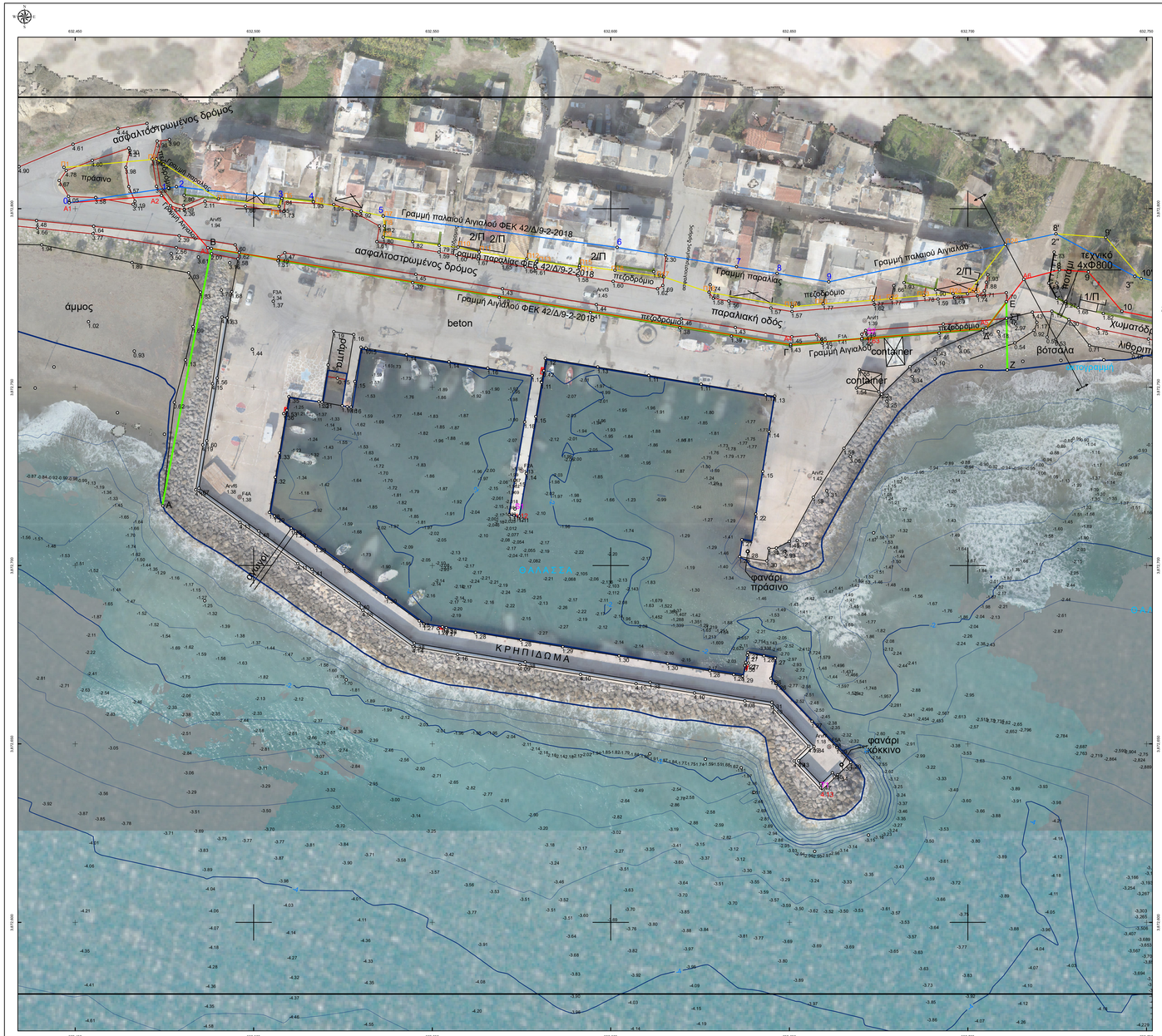
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΡ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΑΞ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΤΗΛ: 2810 332786
Τ.Κ. 712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 042896203 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017


ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ 329/Δ/30-05-1989
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 329/Δ/30-05-1989
ασφαλτοστρωμένος δρόμος
άσφαλτος
Container
Χωματόδρομος
ΤΕΝΝΙΣ
Σκάλα
δρόμος
άμμος
ακτογραμμή
ΘΑΛΑΣΣΑ
φανάρι πράσινο
φανάρι κόκκινο
ΚΡΗΤΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΡΗΤΙΔΩΜΑ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
1
2
3
4
Δ1
Δ2
Ε1
Ε2
Ζ1
Ζ2
Η1
Η2
Η3
Η4
Η5
Η6
Η7
Η8
Η9
Η10
Η11
Η12
Η13
Η14
Η15
Η16
Η17
Η18
Η19
Η20
Η21
Η22
Η23
Η24
Η25
Η26
Η27
Η28
Η29
Η30
Η31
Η32
Η33
Η34
Η35
Η36
Η37
Η38
Η39
Η40





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 1:50.000 "ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ"
κλ. 1:50.000

Σημείωση:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 19-01-2017 και 25-01-2017 στα ιδρυθέντα Φωτοσταθερά Σημεία κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS87).
- Για τις βαθυμετρικές παρατηρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών Topcon GR-3 δικτύς συγκράτησης με ακρίβειες μέτρησης H: ±10mm + 1ppm, V: ±15mm + 1ppm, και το ηχοβολιστικό όργανο TELEDYNE ODOM HYDROGRAPHIC ECHOTRAC CVM δικτύς συχνότητας με χαρακτηριστικά: Transducer Frequency: 33-200 KHz Active Transducer, Beam Spread: 23 Deg (33KHz) και 5 Deg (200KHz), Depth Range: 0.30m to 600.00m, Accuracy: +/-(0.01m (RMS)), Sound Velocity Range: 1,370 to 1,700 m/sec. Επίσης χρησιμοποιήθηκε ειδικός αισθητήρας για τις μεταβολές της ταχύτητας του ήχου από την στάθμη της θάλασσας μέχρι τον πυθμένα.
- Για τις πτήσεις με drone χρησιμοποιήθηκε το μοντέλο DJI INSPIRE 1 Pro με την κάμερα υψηλής ανάλυσης Zenmuse X5 και ύψος πτήσης 60m από τη ΜΣΘ.
- Ο συντελεστής κλίμακας κ στην περιοχή (μέσο Χ 632.600) είναι: 0.99981646.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Ζ
F1A	632662,892	3872762,076	1,410
F2A	632575,042	3872726,586	1,129
F3A	632504,598	3872775,755	1,340
F4A	632496,056	3872719,234	1,382
F5A	632661,218	3872649,213	1,282

Πίνακας Συντεταγμένων Φωτοσταθερών

ΣΗΜΕΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΚ	Χ	Υ
Α1	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632448.36	3872801.67
Α2	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632474.22	3872803.68
Α3	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018	632487.21	3872789.02
Α4	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (1)	632650.43	3872761.94
Α5	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632705.18	3872766.52
Α6	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632715.71	3872780.24
Π1	ΠΑΡΑΛΙΑ		632446.88	3872811.56
Π2	ΠΑΡΑΛΙΑ		632472.82	3872813.92
Π3	ΠΑΡΑΛΙΑ		632490.15	3872802.73
Π4	ΠΑΡΑΛΙΑ		632507.15	3872800.62
Π5	ΠΑΡΑΛΙΑ		632507.93	3872802.90
Π6	ΠΑΡΑΛΙΑ		632516.76	3872801.94
Π7	ΠΑΡΑΛΙΑ		632536.28	3872797.93
Π8	ΠΑΡΑΛΙΑ		632536.63	3872795.13
Π9	ΠΑΡΑΛΙΑ		632536.28	3872792.00
Π10	ΠΑΡΑΛΙΑ		632557.27	3872789.20
Π11	ΠΑΡΑΛΙΑ		632563.16	3872787.83
Π12	ΠΑΡΑΛΙΑ		632576.51	3872785.90
Π13	ΠΑΡΑΛΙΑ	ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018	632579.33	3872785.25
Π14	ΠΑΡΑΛΙΑ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (2)	632591.26	3872783.57
Π15	ΠΑΡΑΛΙΑ		632591.31	3872784.06
Π16	ΠΑΡΑΛΙΑ		632601.20	3872782.77
Π17	ΠΑΡΑΛΙΑ		632614.85	3872780.93
Π18	ΠΑΡΑΛΙΑ		632627.56	3872776.58
Π19	ΠΑΡΑΛΙΑ		632650.78	3872772.53
Π20	ΠΑΡΑΛΙΑ		632659.53	3872773.35
Π21	ΠΑΡΑΛΙΑ		632673.60	3872774.40
Π22	ΠΑΡΑΛΙΑ		632678.57	3872774.82
Π23	ΠΑΡΑΛΙΑ		632687.75	3872775.69
Π24	ΠΑΡΑΛΙΑ		632695.88	3872776.23
Π25	ΠΑΡΑΛΙΑ		632699.94	3872776.12
Π26	ΠΑΡΑΛΙΑ		632710.57	3872789.97
0	ΠΑΛ ΑΙΓ		632448.36	3872801.67
1	ΠΑΛ ΑΙΓ		632476.14	3872805.83
2	ΠΑΛ ΑΙΓ		632478.41	3872806.17
3	ΠΑΛ ΑΙΓ		632507.93	3872802.90
4	ΠΑΛ ΑΙΓ	ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018	632516.76	3872801.94
5	ΠΑΛ ΑΙΓ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (3)	632536.28	3872797.93
6	ΠΑΛ ΑΙΓ		632601.85	3872789.18
7	ΠΑΛ ΑΙΓ		632635.24	3872783.74
8	ΠΑΛ ΑΙΓ		632646.62	3872781.88
9	ΠΑΛ ΑΙΓ		632661.11	3872779.52

ΣΗΜΕΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΚ	Χ	Υ
8	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632725.654	3872782.865
9	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	1046/Δ/13-09-1996	632733.824	3872782.298
10	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (4)	632743.220	3872771.263
11	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632780.200	3872763.930
8'	ΠΑΡΑΛΙΑ		632724.699	3872792.955
9'	ΠΑΡΑΛΙΑ	1046/Δ/13-09-1996	632738.711	3872791.984
10'	ΠΑΡΑΛΙΑ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (5)	632748.578	3872780.395
11'	ΠΑΡΑΛΙΑ		632782.604	3872773.648
2''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632724.699	3872792.955
3''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632746.838	3872781.048
4''	ΠΑΛ ΑΙΓ	1046/Δ/13-09-1996	632783.272	3872771.928
5''	ΠΑΛ ΑΙΓ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (6)	632797.852	3872763.405
6''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632838.732	3872752.681
7''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632896.617	3872731.783

Πίνακας Συντεταγμένων Σημείων Αιγιαλού-Παραλίας-Παλαιού Αιγιαλού

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Χ	Υ
Α	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ	632474.60	3872716.69
Β	ΕΠΙ ΤΗΣ Α3-Α4 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632488.19	3872788.86
Γ	ΣΗΜΕΙΟ Α4 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632650.43	3872761.94
Δ	ΣΗΜΕΙΟ Α5 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632705.18	3872766.52
Ε	ΕΠΙ ΤΗΣ Α5-Α6 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632710.84	3872773.90
ΣΤ	ΔΡΟΜΟΣ	632710.87	3872769.26
Ζ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ	632711.05	3872754.83

Εμβαδόν Χώρου Εξομοίωσης
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε, ΣΤ, Ζ και ακτογραμμή)=10552.58 τ.μ.

Υπόμνημα

Τοπογραφική Απόδοση

- Γραμμή Αιγιαλού
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΕΡΑΙΑ ΖΩΝΗ
- ΚΕΡΑΙΑΣΣΕ
- ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- ΡΟΔΙΚΙ
- ΤΡΑΚΕΣ ΦΡΥΔΙ
- ΤΡΑΚΕΣ ΠΟΔΙ
- ΠΛΑΤΕΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΜΑΚΡΥΤΕΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΕΘΝΙΚΕΣ ΚΥΡΙΕΣ
- ΕΘΝΙΚΕΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ
- ΒΟΤΣΑΛΩΝΑ

Καθορισμοί Γραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού

α. ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018 (Επανακαθορισμός Αιγιαλού Παραλίας Αλ. Κατσφυγίου Άρβης)

Γραμμή Αιγιαλού: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (1)
Γραμμή Παραλίας : Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13 -Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (2)
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού: 0-1-2-3-4-5-6-7-8-9 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (3)

β. ΦΕΚ 1046/Δ/13-09-1996 (Παραλία Άρβης)

Γραμμή Αιγιαλού: 8'-9'-10'-11' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (4)
Γραμμή Παραλίας : 8'-9'-10''-11' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (5)
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : 2''-3''-4''-5''-6''-7'' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (6)

Κορυφές Χώρων Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα

Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ και ακτογραμμή

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Φιλιππής Απόλλων

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Γιαμαλάκη Νίκη
2. Πουλής Δημήτριος
3. Κριθινίδη Ιωάννα
4. Παπαδάκης Ιωάννης
5. Στεφανάκη Γεωργία
6. Λιάγκος Αθανάσιος
7. Ρόγκας Δημήτριος
8. Σφακιανάκης Ξενοφών
9. Αντωνογιαννάκης Γεώργιος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σμυρνάκη Αγγελική

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068
711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Εργων & Περιβάλλοντος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ

«Εξομοίωση Ζώνης Λιμένα Άρβης»

ΘΕΣΗ: Παραλιακό μέτωπο Άρβης Δ. Βιάννου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ν. 2971/2001 και ΚΥΑ 1028241)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΤΟΠ.3.1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΣ
ΤΗΛ: 2810 331700 (3 ΓΡ.) FAX: 2810 331700
Τ.Κ. 712 01 ΠΡΑΣΣΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 042896203 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

457

Αθήνα, 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ Κ. ΠΕΡΙΦΑΝΟΥ