

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο σχέδιο νόμου «Λειτουργία Ενεργειακών Αγορών, Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις.»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την **παρ. 1 του πρώτου άρθρου** της προτεινόμενης τροπολογίας προστίθεται νέο άρθρο στο ν. 3316/2005, προκειμένου να καλυφθεί το κενό που υπάρχει στη σχετική νομοθεσία και να ρυθμισθεί ειδικά (σε σχέση με τις περί αποδοχής δωρεάς διατάξεις του κάθε φορέα) η περίπτωση εκπόνησης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών εκ μέρους ιδιώτη προς το σκοπό δωρεάς της στο δημόσιο ή και σε άλλους φορείς του δημόσιου τομέα. Πριν από την εκπόνηση της μελέτης ή την παροχή της υπηρεσίας ο ενδιαφερόμενος ιδιώτης υποβάλλει σχετικό αίτημα στον αρμόδιο φορέα, όταν είναι εκ του νόμου υποχρεωτική η σύμπραξη των οργάνων του και να διασφαλισθεί ότι η μελέτη ή η υπηρεσία θα αποβεί χρήσιμη και υλοποιήσιμη, όπως λ.χ. όταν απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, σε πρώιμο στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής της, πριν την ολοκλήρωσή της. Αν δεν απαιτείται, ως εκ της φύσεως της μελέτης, τέτοια σύμπραξη, η υποβολή αίτησης δεν είναι υποχρεωτική και η μελέτη γίνεται αποδεκτή με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, στην οποία ορίζεται και η διαδικασία και το όργανο έγκρισης της μελέτης. Προκειμένου να διασφαλισθεί η διαφάνεια της διαδικασίας, επιβάλλονται α) η έγκριση της μελέτης κατόπιν σύμφωνης γνώμης του οικείου τεχνικού συμβουλίου και β) η δημοσιοποίηση της διαδικασίας έγκρισης και η παροχή της δυνατότητας, σε κάθε ενδιαφερόμενο, να υποβάλλει παρατηρήσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να αφορούν λ.χ. την περιγραφή, στη μελέτη, τεχνικών μεθόδων και υλικών που παραβιάζουν την υποχρέωση ίσης μεταχείρισης των οικονομικών φορέων που θα υλοποιήσουν τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου, ή την ευνοϊκή εν γένει μεταχείριση συγκεκριμένων ομάδων συμφερόντων. Οι παρατηρήσεις που υποβάλλονται κατά τη διαβούλευση τίθενται υπόψη του τεχνικού συμβουλίου για την έκδοση της γνωμοδότησης.

Με την **παρ. 2 του πρώτου άρθρου** παρατείνεται, για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της παρούσας, η ισχύς της μεταβατικής διάταξης της παρ. 21 του άρθρου 12 του ν. 3851/2010 (τροποποίηση του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

Σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη κατά τη μεταβατική φάση μέχρι την Έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες, σύμφωνα με το ν. 2742/1999 (Α' 207) και κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα ενός έτους από την ισχύ του ν. 3851/2010 (Α' 85/4.6.2010), για την ίδρυση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, η τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση υφιστάμενων μονάδων, σε περιοχές που δεν έχουν εγκριθεί χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια, ή άλλα σχέδια χρήσεων γης, η απαιτούμενη – βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 6 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (Α' 91) – προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, γίνεται μετά από εκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και κυρίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στα σημεία ββ' έως εε' της παρ. 6 β του παραπάνω άρθρου.

Με την **παρ. 3 του πρώτου άρθρου** παρατείνεται αφενός η προθεσμία υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις του ν. 3843/2010 για τους διατηρούμενους χώρους και αφετέρου η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου για τη διατήρηση των συγκεκριμένων χώρων.

Οι εν λόγω παρατάσεις κρίνονται σκόπιμες ενόψει του μεγάλου αριθμού των υποβαλλόμενων αιτήσεων σε συνδυασμό με τον συνακόλουθα αναγκαίο χρόνο των αρμόδιων πολεοδομικών υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των παραπάνω αιτήσεων.

Με το **δεύτερο άρθρο** καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους αρ. 13 και Πλατείας Αγίου Σπυρίδωνος, στο ΟΤ 52028 b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, για τη λειτουργία Μουσείου σύγχρονης τέχνης.

Ι. Ειδικότερα, με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση επιδιώκεται κυρίως η διατήρηση και η ανάδειξη του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους αρ. 13 και Πλατείας Αγίου Σπυρίδωνος, στο ΟΤ 52028 b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Βασίλειος και Ελίζα Γουλανδρή» και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80667/5242/26.7.1993 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 1078) και ως ιστορικό μνημείο με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3434/4285/16.1.1995 απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ Β' 63).

Η προτεινόμενη ρύθμιση ανταποκρίνεται στο καθεστώς αυξημένης προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος που καθιερώνεται με το άρθρο 24 παρ. 1 και 6 του Συντάγματος και διεθνώς με τη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2039/1992 (Α' 612). Το καθεστώς αυτό, εξειδικεύεται περαιτέρω νομοθετικά και με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω υπερνομοθετικής ισχύος διατάξεις, η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, μεταξύ της οποίας περιλαμβάνεται και η προστασία των κτιρίων που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέα, περιλαμβάνει τη διατήρησή τους εις το διηνεκές, καθώς και την προστασία και την ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου τους.

Συνεπώς, σε μεμονωμένα κτίρια, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα είναι δυνατόν να θεσπίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις, κατά παρέκκλιση εκείνων που ισχύουν στην περιοχή όπου αυτά βρίσκονται, με σκοπό τη διατήρηση και την ανάδειξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα τους.

Τέλος, στις ρυθμίσεις της προαναφερθείσας Διεθνούς Συμβάσεως της Γρανάδας διαπιστώνεται η ανάγκη να προστατευθούν τα διατηρητέα κτίρια και το περιβάλλον τους, να ενσωματωθεί η διατήρησή τους στον πολεοδομικό ιστό και να ενταχθεί η αρχιτεκτονική κληρονομιά στην οικονομική και κοινωνική ζωή της κάθε χώρας, με την προσαρμογή των χρήσεων των διατηρητέων μνημείων και κτιρίων.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται, περαιτέρω, η λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης, η οποία θα συμβάλλει στην προαγωγή της τέχνης και της παιδείας, συνταγματικών επίσης αξιών, οι οποίες κατοχυρώνονται από το άρθρο 16 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος. Η ανέγερση δε του νέου Μουσείου είναι συμβατή και με το άρθρο 24 του Συντάγματος, αφού δεν επιφέρει επιδείνωση των οικιστικών

συνθηκών της ευρύτερης περιοχής, αλλά αποσκοπεί, αντίθετα, στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της.

Ειδικότερα, με το έργο της ανέγερσης του Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης επιδιώκεται η συμβολή στην προσπάθεια που πρέπει να καταβληθεί για να προστατευθεί και να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική κληρονομιά του κέντρου της Αθήνας, μέσα σε μία ιδιαίτερα προβληματική οικονομική συγκυρία. Για το λόγο αυτό, η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση στρέφεται πρωτίστως στην αποκατάσταση και την ανάδειξη του υπάρχοντος διατηρητέου νεοκλασικού κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους 13 και Πλατείας Αγίου Σπυρίδωνος, της ευρύτερης περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Τα εν λόγω κτίριο που έχει χαρακτηριστεί, όπως προαναφέρθηκε, αφενός ως διατηρητέο και αφετέρου ως ιστορικό μνημείο σήμερα είναι ερειπωμένο, εγκαταλελειμμένο και στατικά επικίνδυνο, γεγονός που οδήγησε στη σύσταση Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 3208/2002, η οποία διαπίστωσε ότι υπάρχει πρόβλημα στατικής επάρκειας του κτιρίου και εισηγήθηκε την καθαίρεση των ετοιμόρροπων πλακών και δοκών, καθώς και την κατεδάφιση δύο ορόφων της προσθήκης σε εσοχή καθ' ύψος, οι οποίοι είναι μεταγενέστερης φάσης και σαφώς ευτελέστερης και πρόχειρης κατασκευής. Η εισήγηση αυτή έγινε δεκτή τόσο από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων όσο και από τον Υπουργό Πολιτισμού με την υπ' αριθμ. πρωτ. 84249/2194/14.9.2009 Απόφασή του.

II. Με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση επιδιώκεται, όπως ήδη αναφέρθηκε, η χρησιμοποίηση του κτιρίου ως Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης, χρήση η οποία ενδείκνυται κατεξοχήν για την ευρύτερη περιοχή, δεδομένου ότι εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό των Υπουργείων Πολιτισμού και ΠΕΚΑ, αφού βρίσκεται σε ένα πόλο ευρύτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος και γειτνιάζει με την Εθνική Πινακοθήκη, το Ωδείο Αθηνών, το Καλλιμάρμαρο Στάδιο, τον Εθνικό Κήπο, το Ζάππειο Μέγαρο και τις Στήλες του Ολυμπίου Διός και αποτελεί σημείο της διαδρομής ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων της Αθήνας. Επιχειρείται, δηλαδή, η διεύρυνση όλου αυτού του ενοποιημένου μεγάλου αρχαιολογικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος περιπάτου που φτάνει μέχρι το Καλλιμάρμαρο, από το οποίο απέχει ελάχιστα το διατηρητέο κτίριο.

Με την προτεινόμενη, εξάλλου, ρύθμιση, αποδίδεται στο διατηρητέο κτίριο η χρήση Μουσείου, η οποία είναι απολύτως συμβατή όχι μόνο με τις συνταγματικές διατάξεις του άρθρου 24, αλλά και με τη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας, δεδομένου ότι αυτή ενθαρρύνει την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε παλιά διατηρητέα κτίρια, με τρόπο ώστε αυτά να αποκαθίστανται και να αναδεικνύονται. Τούτο ισχύει πολύ περισσότερο στην προκειμένη περίπτωση, όπου το διατηρητέο δεν είναι σήμερα παρά ένα κέλυφος καταρρέον και ο μόνος ενδεδειγμένος τρόπος για την συντήρησή του είναι η ύπαρξη ενός ισχυρού κινήτρου, μία νέα λειτουργία του, η οποία θα μπορέσει να το αποκαταστήσει και να το εντάξει σε μία νέα μορφή και μία σύζευξη του παλαιού με το νέο.

Στο πλαίσιο αυτό, η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση για την ανέγερση του νέου Μουσείου Σύγχρονης τέχνης αφορά, πρωτίστως, στην αποκατάσταση του παλιού τριώροφου νεοκλασικού κελύφους, με κατάργηση της παρόδιας στοάς, η οποία δεν μπορεί να υλοποιηθεί λόγω ακριβώς της ύπαρξης του διατηρητέου κτιρίου. Σύμφωνα, έτσι, με την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ.

10630/330/30.11.2010 απόφαση του ΥΠΠΟ, μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, διατηρείται το εξωτερικό κέλυφος των τριών ορόφων και καθαιρούνται οι ετοιμόρροπες πλάκες των δύο ορόφων σε εσοχή, καθώς και οι μεταγενέστερες επεμβάσεις στο κτίριο που δεν παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι ξένες προς το αρχικό νεοκλασικό κτίσμα.

Ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του αρχικού κτιρίου διατηρείται και αναδεικνύεται, προκειμένου να στεγάσει το νέο Μουσείο, η δε αρχιτεκτονική πρόταση προσθήκης καθ' ύψος και κατ' επέκταση αυτού, η οποία γίνεται σε υποχώρηση από το διατηρητέο κτίριο και μέσα στο πλαίσιο των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στην περιοχή, προσδίδει τη δέουσα αξία στο διατηρητέο κτίριο και εντάσσεται πλήρως στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας και του ιερού ναού του Αγίου Σπυρίδωνα.

Εξαίρεση από την επιτρεπόμενη κάλυψη προβλέπεται μόνον ως προς ένα τμήμα του ισογείου, το οποίο όμως τοποθετείται κάτω από την εσωτερική αυλή και είναι υπόγειο, λόγω της έντονης κλίσης του εδάφους από την οδό Αγίου Σπυρίδωνος, η οποία φτάνει τα 7,00 μέτρα περίπου ψηλότερα από την οδό Ερατοσθένους. Πλην όμως, η μεγάλη αυτή υψομετρική διαφορά του εδάφους, επιτρέπει τη δημιουργία σημαντικής φύτευσης πρασίνου στην περιοχή του ακαλύπτου, η αύξηση του οποίου αντισταθμίζει την οποιαδήποτε εξαίρεση από την επιτρεπόμενη κάλυψη. Η πρόβλεψη του υπόγειου αυτού χώρου κατ' επέκταση του ισογείου κρίνεται απαραίτητη για την δημιουργία του αναγκαίου χώρου εισόδου εντός του διατηρητέου και την κάλυψη των αναγκών κυκλοφορίας και στάσης των μεμονωμένων και των οργανωμένων επισκεπτών.

Με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση, το υφιστάμενο νεοκλασικό κέλυφος καλείται να καλύψει και τις λειτουργικές ανάγκες ενός Μουσείου, η ορθολογικότητα και η βιώσιμη λειτουργία του οποίου επιβάλλουν την ύπαρξη χώρων συνάθροισης κοινού, οι οποίοι, όμως, εγκαθίστανται στους πρώτους τρεις υπόγειους ορόφους, προκειμένου να μην επηρεαστεί καθόλου το διατηρητέο κτίσμα με το μέγεθός τους και των οποίων η παρουσία είναι απολύτως αναγκαία για την λειτουργία του Μουσείου όπως το αμφιθέατρο, οι περιοδικές εκθέσεις κ.α.

Επίσης, κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν για τους χώρους στάθμευσης, επιβάλλεται, με την προτεινόμενη ρύθμιση, η δημιουργία μόνο πέντε θέσεων αυτοκινήτων στους δύο υπόγειους ορόφους βοηθητικής χρήσης. Τούτο συμβαίνει αφενός για λόγους ασφαλείας των εκθεμάτων του Μουσείου και αφετέρου επειδή η δημιουργία περισσότερων χώρων στάθμευσης θα δημιουργούσε ενδεχομένως πρόβλημα στην ήδη επιβαρυνμένη κυκλοφορία της οδού Ερατοσθένους. Άλλωστε, οι ανάγκες στάθμευσης του Μουσείου καλύπτονται πλήρως από τους δύο υφιστάμενους σταθμούς αυτοκινήτων που βρίσκονται επί των οδών Αρχελάου και Β. Κωνσταντίνου, σε ελάχιστη, δηλαδή, απόσταση από αυτό. Επίσης εξυπηρετείται πολύ καλά και από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Συνολικά, με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση υπηρετείται, πρωτίστως, η ανάγκη διατήρησης και ανάδειξης του διατηρητέου κτιρίου ως σημαντικού δείγματος της αθηναϊκής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Προτείνεται, παράλληλα και επικουρικά, η προσθήκη νέων πολιτιστικών χρήσεων σε ένα κτίριο, όπου, όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, το παλαιό και το νέο συνδιαλέγονται αρμονικά χωρίς να ανταγωνίζονται μεταξύ τους. Για το σκοπό αυτό, η σύγχρονη

προσθήκη έχει τη μορφή ενός λιτού ορθογώνιου όγκου που βρίσκεται σε σαφή υποχώρηση ως προς το περίγραμμα του διατηρητέου.

Στο πλαίσιο αυτό, το ύψος και οι αναλογίες του νέου κτιρίου υιοθετούν το μέτρο και τη σαφήνεια των καθαρών γραμμών, υπογραμμίζοντας παράλληλα τον πλουραλισμό και την αυστηρότητα της νεοκλασικής τυπολογίας. Με τον τρόπο αυτό, η σύγχρονη προσθήκη λειτουργεί ως ένα αφαιρετικό, αλλά σημαίνουν υπόβαθρο, αναδεικνύοντας το αρχικό κτίσμα, αποσπώντας το από τον εξαιρετικά υποβαθμισμένο σήμερα αστικό περίγυρο των πολυκατοικιών που βρίσκονται σε πολύ υψηλότερη θέση.

Με τον τρόπο, επομένως, που έρχεται η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση να εγγράψει το Μουσείο στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου επιδιώκεται η βελτίωση της γενικότερης αισθητικής εικόνας της περιοχής αυτής της Αθήνας, διατηρώντας, τέλος, και αυξάνοντας τον ακάλυπτο χώρο και αναδεικνύοντας στον χώρο αυτό ένα εσωτερικό κήπο.

Η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση συμβάλλει στη βελτίωση των όρων και συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, όπως με σαφήνεια οι διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος ορίζουν και απαιτούν.

Το **τρίτο άρθρο** αφορά σε πολεοδομικά ζητήματα για την κατασκευή του Ισλαμικού Τεμένους στην περιοχή του Ελαιώνα. Ειδικότερα, το π.δ. της 30/11/1995 (ΦΕΚ Δ'/1049/1995) του Ελαιώνα προβλέπει για τους κοινόχρηστους χώρους τη δυνατότητα καθορισμού εντός αυτών χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών σε ποσοστό κάλυψης μέχρι 5% και Σ.Δ. 0,1, προσδίδοντας έτσι σε αυτούς μια ειδική μικτή πολεοδομική λειτουργία. Στα πλαίσια αυτά επιτρέπεται εντός των χώρων αυτών μια σειρά χρήσεων ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας (εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας).

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 1 αντικαθίστανται τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 8 του άρθρου 3 του παραπάνω π.δ. και πλέον των παραπάνω χρήσεων ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας θεσπίζεται η δυνατότητα καθορισμού εντός των παραπάνω κοινοχρήστων χώρων και χώρων θρησκευτικών λειτουργιών και επιτρέπεται η χρήση θρησκευτικών χώρων σε αυτούς, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για τέτοιους χώρους στην περιοχή του Ελαιώνα και ιδίως η ανάγκη για την κατασκευή του Ισλαμικού Τεμένους στα όρια του Δήμου Αθηναίων για την κάλυψη των θρησκευτικών αναγκών των μουσουλμάνων, που διαβιούν στην Αττική, η οποία έχει προβλεφθεί ήδη από το 2006 με το ν. 3512/2006 σε αρμονία με τις σχετικές διατάξεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, του διεθνούς Συμφώνου Ατομικών και Πολιτικών Δικαιωμάτων και του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοχυρώνουν το δικαίωμα της θρησκευτικής ελευθερίας, για την αποτελεσματική προστασία της οποίας προαπαιτούμενο είναι η ύπαρξη χώρων λατρείας.

Η χρήση αυτή δεν αναιρεί τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή του Ελαιώνα, δεδομένης της ήδη υφιστάμενης δυνατότητας για καθορισμό εντός αυτών σε ποσοστό μέχρι 5 % ειδικών λειτουργιών και χρήσεων, οι οποίες συνάδουν με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων και δεν επιβαρύνει πολεοδομικά τους κοινόχρηστους χώρους, αφού είναι ίδιου επιπέδου όχλησης με τις ήδη επιτρεπόμενες χρήσεις και συνάδει απόλυτα με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

Περαιτέρω, με τη θέσπιση του επιτρεπτού της ως άνω χρήσης δεν συντελείται επιδείνωση των όρων διαβίωσης, δεδομένου ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Η παραπάνω ρύθμιση στηρίζεται στην ειδική από 29/6/2011 απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας με βάση την αναλυτική μελέτη-εισήγηση της Προϊσταμένης του Οργανισμού Αθήνας, όπου εκτίθενται αναλυτικά όλα τα παραπάνω.

Με την παρ. 2 αντικαθίσταται το ά. 3 του ν. 3512/2006.

Με την παρ. 1 του ά. 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίσταται, για την ταχεία επίλυση του ζητήματος της κατασκευής του Ισλαμικού Τεμένους και την κάλυψη των σχετικών αναγκών, γίνεται ο ειδικότερος καθορισμός του χώρου όπου θα κατασκευαστεί το τελευταίο, σε έκταση που βρίσκεται στον Ελαιώνα Αττικής, στο Ο.Τ. 25 και αποτελεί τμήμα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 46, όπου υφίσταται κτήριο, το οποίο θα ανακαινιστεί και θα μετασκευαστεί κατάλληλα σε Τέμενος περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.).

Με τις παρ. 2 και 3 του ά. 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίστανται, θεσπίζονται οι απαραίτητες διαδικασίες για την ταχεία εκτέλεση του έργου και συγκεκριμένα προβλέπεται η ανάθεση της μελέτης και κατασκευής του στην Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049), η οποία θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

Επίσης προβλέπεται η έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών αδειών από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την παρ. 4. του ά. 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίσταται, επιλύονται τα ζητήματα της διαχείρισης του τεμένους μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής. Συγκεκριμένα ορίζεται ότι η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1 του ν. 3512/2006, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου.

Με την παρ. 5, του ά. 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίσταται, παρέχεται ειδική και ορισμένη εξουσιοδότηση στους αρμόδιους Υπουργούς για την έκδοση απόφασης με την οποία θα ρυθμιστούν οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο ...

1. Μετά το άρθρο 2 του ν. 3316/2005 (Α' 42), όπως ισχύει, προστίθεται άρθρο 2Α ως εξής:

«Άρθρο 2 Α – Δωρεά Μελετών

Με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού ή του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής, μπορεί να εγκρίνεται η εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, ή η παροχή υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου σε φορείς του δημόσιου και

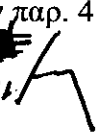
ευρύτερου δημόσιου τομέα. Με την εγκριτική απόφαση καθορίζονται οι όροι, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωρεοδόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του.

Εφόσον, εκ του είδους της μελέτης, δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της κατά το προηγούμενο εδάφιο.

Με όμοιες αποφάσεις ορίζονται οι διαδικασίες και τα όργανα έγκρισης και υλοποίησης της μελέτης. Για την έκδοση απόφασης αποδοχής δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης απαιτούνται: α) η δημοσίευση ανακοίνωσης για την υποβολή σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, στις ιστοσελίδες της αναθέτουσας αρχής και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και η πάροδος προθεσμίας ενός μήνα, μέσα στην οποία μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλει παρατηρήσεις επί της μελέτης και β) η μετά την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας έκδοση σύμφωνης γνώμης του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου του δωρεοδόχου, στο οποίο διαβιβάζονται από την αρμόδια αρχή οι παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν. Οι υπηρεσίες τήρησης των ιστοσελίδων του προηγούμενου εδαφίου εκδίδουν σχετικές βεβαιώσεις για την ημερομηνία τον συνολικό χρόνο ανάρτησης της ανακοίνωσης, οι οποίες τίθενται υπόψη του Τεχνικού Συμβουλίου.».

2. Η ισχύς της διάταξης του σημείου στστ' της περ. β' της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, που προστέθηκε με την παράγραφο 21 του άρθρου 12 του ν. 3851/2010 (Α' 85), παρατείνεται για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση του παρόντος.

3. Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (Α' 62) στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται αφότου έληξαν μέχρι την 30.12.2011.

Για όλες τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, όπως ισχύει, παρατείνεται μέχρι την ~~31.12.2011~~ **31.12.2011** 

Άρθρο ...

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τη λειτουργία μουσείου σύγχρονης τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων

1. Το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο της Αθήνας και επί των οδών Ερατοσθένους αριθ. 13 και Πλατείας Αγ. Σπυρίδωνος, στο Ο.Τ. 52028b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων, όπως αποτυπώνεται, στο από Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/200, που τηρείται στο ΥΠΕΚΑ, φωτοσμίκρυνση του οποίου συνοδεύει τον παρόντα νόμο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΑ, επιφανείας: 908,46 τ.μ., τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80667/5242/26.7.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 1078) και ως ιστορικό μνημείο με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3434/4285/16.1.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 63), χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης κτιρίου για την λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

2. Για το ακίνητο της παρ. 1, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τη μελέτη του συνόλου των επεμβάσεων και προσθηκών που εγκρίθηκαν με την από 16.7.2009 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων και την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/84249/2194/14-9-2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και στη συνέχεια εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/10630/330/30.11.2010 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, με θέμα «Έγκριση α) Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης και β) Στατικής και Η/Μ προμελέτης επισκευής διατηρητέου κτηρίου και προσθήκης καθ' ύψος και κατ' επέκταση, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιδρύματος Β. και Ε. Γουλανδρή, επί των οδών Ερατοσθένους 13 και Αγίου Σπυρίδωνος, στο Παγκράτι του Δήμου Αθηναίων», η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό της Συνεδρίασης με αριθ. 22/11.11.2010, ως ακολούθως:

α) Μέγιστο συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και των υπογείων χώρων οιασδήποτε χρήσης (βοηθητικής ή κύριας): 7090,00 τ.μ. και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των υπέργειων τμημάτων του κτιρίου ορίζεται ως ο ισχύων στο Ο.Τ 52028b : 3.60, ήτοι η μέγιστη συνολική δόμηση υπεράνω του εδάφους ανέρχεται σε: 3270,00 τ.μ.

β) Το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου στους υπέργειους ορόφους δεν θα υπερβαίνει το 70%. Στο ισόγειο το οποίο κατά ένα τμήμα του είναι υπόγειο η κάλυψη δύναται να καταλαμβάνει το 90 %, και στους υπόγειους ορόφους οποιασδήποτε χρήσης το 100 % του οικοπέδου.

Στο υπό στοιχεία ΗΙΚΛΜμνξοΗ τμήμα του ακαλύπτου χώρου, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα της παρ. 1, επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειου χώρου κατ' επέκταση του περιγράμματος της στάθμης του ισογείου, κάτω από τον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο, με χρήση καταστήματος και βοηθητικών χώρων.

γ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται ως ισχύει στο Ο.Τ. 52028b: 27,00 μ. μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Υπεράνω του ύψους αυτού επιτρέπονται οι κατασκευές και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 16 του ΓΟΚ.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή πέντε υπόγειων ορόφων εκ των οποίων οι τρεις επιτρέπεται να έχουν κύρια χρήση με τεχνητό φωτισμό και αερισμό. Οι τέταρτος και πέμπτος υπόγειοι όροφοι έχουν αποκλειστικά βοηθητική χρήση.

ε) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση των διατάξεων του ν. 960/79, του άρθρου 14 παρ. 4^α του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α' 197) και του π.δ. 111/2004 (ΦΕΚ Α' 76) η δημιουργία μόνο πέντε (5) θέσεων αυτοκινήτων επιβατικής χρήσης (Ι.Χ.) στους παραπάνω υπόγειους ορόφους για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του κτιρίου.

στ) Επιβάλλεται η φύτευση πρασίνου στο σύνολο του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου, (συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων αυτού κάτω από τα οποία εκτείνονται υπόγειοι χώροι), με εξαίρεση των απαραίτητων διαδρόμων εξυπηρέτησης και προσβάσεων πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ΓΟΚ και το άρθρο 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

3. Οι όροι της παρ. 2 ελέγχονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του ΓΟΚ και του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

4. Τροποποιήσεις της εγκριθείσας μελέτης και των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης της παρ. 2, επιτρέπονται μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης του ΥΠΠΟΤ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. α) Καταργείται η παρόδια στοά του ρυμοτομικού σχεδίου, σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Ερατοσθένους, λόγω της ύπαρξης του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τη μελέτη της παρ. 2.

β) Η υπ' αριθ. 4231/732/17.2.2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 121) καταργείται.

γ) Κάθε γενική ή ειδική διάταξη, που αντίκειται στους όρους των παρ. 2 και 3, δεν εφαρμόζεται για το ακίνητο της παρ. 1.

Άρθρο ...

1. Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 8 του άρθρου 3 του π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049) αντικαθίστανται ως εξής:

«Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών, πολιτιστικών και θρησκευτικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτήρια, κτήρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτήρια κοινωνικής πρόνοιας και θρησκευτικοί χώροι.»

2. Το άρθρο 3 του ν. 3512/2006 (Α' 264) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε τμήμα του δημοσίου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής (δύο πινακίδες) σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας με την από 23/3/2011 πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εντός του κόκκινου περιγράμματος που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν' Ξ' Ο' Α', και προαύλειου χώρου που φαίνεται ομοίως με στοιχεία Ξ' Ο' Π' Ρ' Ν' Ξ', επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτηρίων.

2. Η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών

(Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049), και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

3. Η οικοδομική άδεια για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.) χορηγείται ή αναθεωρείται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α' 131) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3492/2006 (Α' 210).

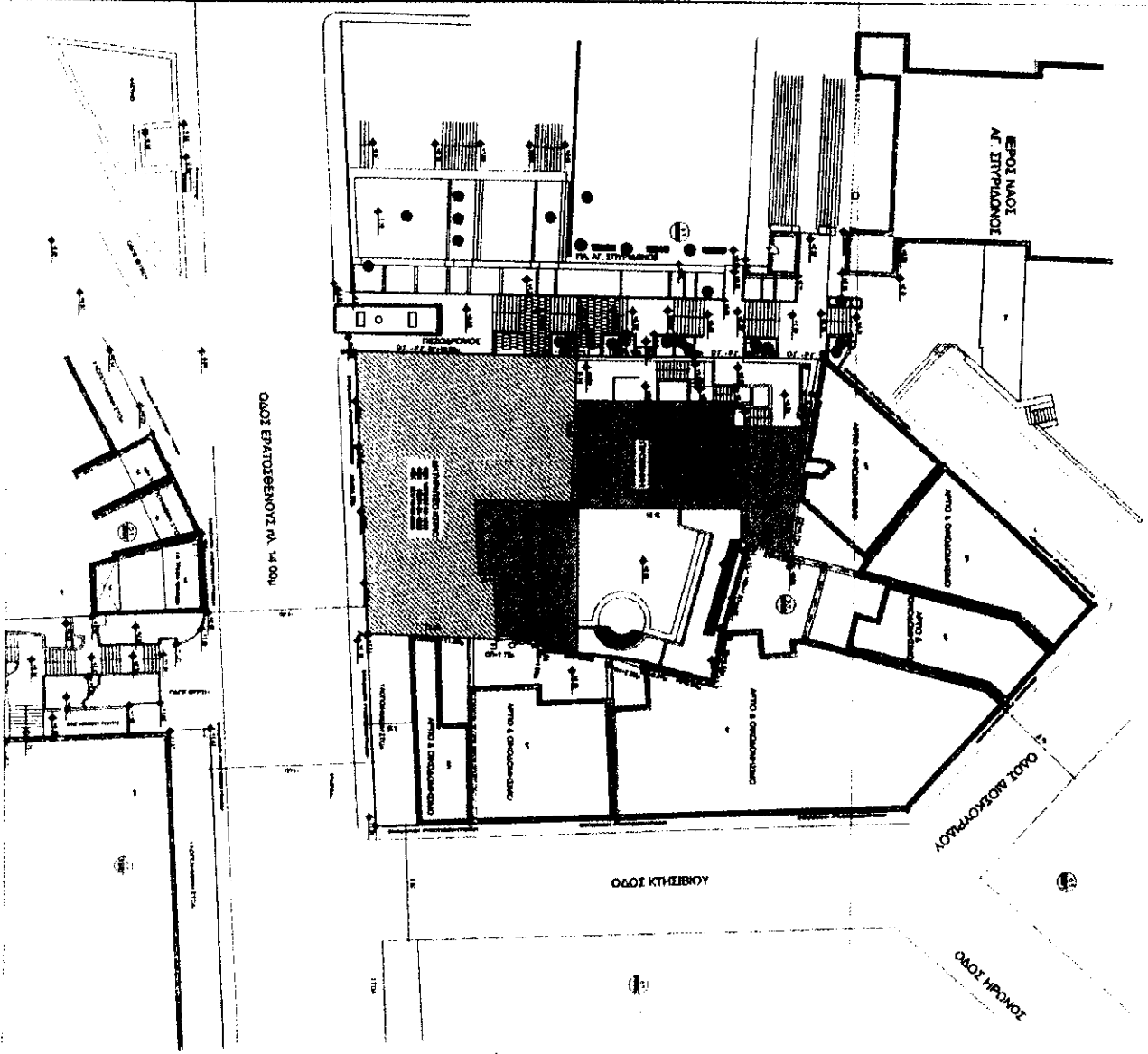
4. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.

5. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ρυθμίζονται οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου».

3. Η παρ.1 του άρθρου 4 του Ν. 3512/2006 (Α' 264) αντικαθίσταται ως εξής:

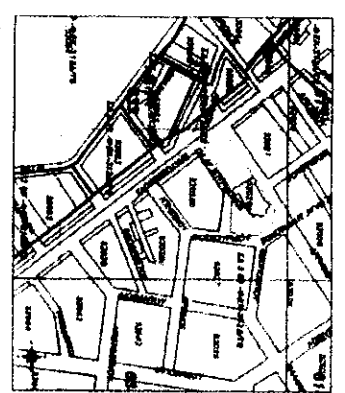
«1. Το Τέμενος ανήκει κατά κυριότητα στον παραχωρήσαντα τη χρήση»

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2011



ОФИС
ПОДЪЕМНИК
ЛЕСТНИЦА

АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРОВКИ 1:2000



ОБЩАЯ СВЕДЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ: _____

Адрес: _____

Масштаб: _____

Дата: _____

Выполнил: _____

Проверил: _____

АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРОВКИ

Описание: _____

Масштаб: _____

Дата: _____

Выполнил: _____

Проверил: _____

Технические характеристики помещений

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Офис	100.00	1000.00
2	Офис	100.00	1000.00
3	Офис	100.00	1000.00
4	Офис	100.00	1000.00
5	Офис	100.00	1000.00
6	Офис	100.00	1000.00
7	Офис	100.00	1000.00
8	Офис	100.00	1000.00
9	Офис	100.00	1000.00
10	Офис	100.00	1000.00
11	Офис	100.00	1000.00
12	Офис	100.00	1000.00
13	Офис	100.00	1000.00
14	Офис	100.00	1000.00
15	Офис	100.00	1000.00
16	Офис	100.00	1000.00
17	Офис	100.00	1000.00

Технические характеристики помещений

Описание: _____

Масштаб: _____

Дата: _____

Выполнил: _____

Проверил: _____

АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРОВКИ

Описание: _____

Масштаб: _____

Дата: _____

Выполнил: _____

Проверил: _____

[illegible][illegible]

[illegible]

15-17

[illegible]

ПЕРВОХ АНЕСТЕЗИИ
ПРОИЗВОД ИЗАБРАНО
ТЕМЕНОВ

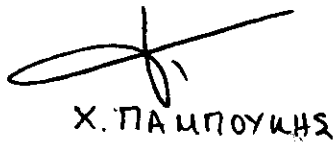
[illegible]

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ


Χ. ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΑΙΑΣ


Χ. ΠΑΜΠΟΥΚΗΣ

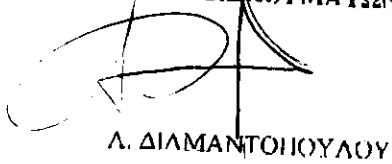
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ


Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

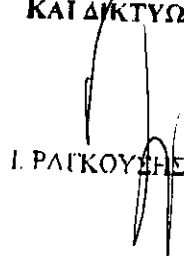
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

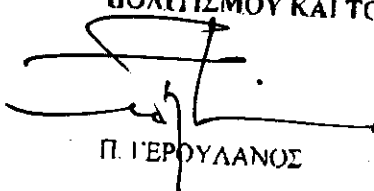
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ


Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

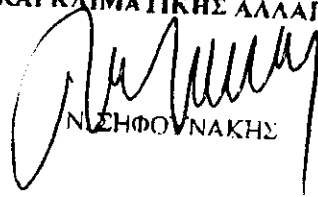
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ


Ι. ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ


Π. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. **ΡΕ. 462**
Εισ. 36

Κατατέθηκε σήμερα στις 22.07.11 και ώρα 13.00
• Κατάθεσας • Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α. Π

Χ. Καστανίδης
Ε. Βενιζέλος
Χ. Παμπούκης
Γ. Παπακωνσταντίνου
Α. Διαμαντοπούλου
Ι. Ραγκούσης
Π. Γερούλανος
Ν. Σηφουνάκης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.....

Στο σχέδιο νόμου «Λειτουργία Ενεργειακών Αγορών, Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις»

- (1) -

Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 8 του άρθρου 3 του π.δ. της 20.09.1995 (Α' 1049), τα οποία έχουν ως εξής :

«Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

αντικαθίστανται ως εξής:

«Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών, πολιτιστικών και θρησκευτικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτήρια, κτήρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτήρια κοινωνικής πρόνοιας και θρησκευτικοί χώροι.».

- (2) -

Το άρθρο 3 του ν. 3512/2006 (Α' 264) το οποίο έχει ως εξής :

« Η ανέγερση του Τεμένους θα γίνει από τη Δ/νση Εφαρμογής Εκπαιδευτικών Σχεδίων του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και με δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σε έκταση που θα παραχωρηθεί από το Δημόσιο, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.».

αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε τμήμα του δημοσίου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής (δύο πινακίδες) σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας με την από 23.3.2011 πράξη της και που

αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εντός του κόκκινου περιγράμματος που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν' Ξ' Ο' Α', και προαύλειου χώρου που φαίνεται ομοίως με στοιχεία Ξ' Ο' Π' Ρ' Ν' Ξ', επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτηρίων.

2. Η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049), και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

3. Η οικοδομική άδεια για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.) χορηγείται ή αναθεωρείται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α' 131) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3492/2006 (Α' 210).

4. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.

5. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ρυθμίζονται οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

- (3) -

Η παρ.1 του άρθρου 4 του Ν. 3512/2006 (Α' 264), το οποίο ορίζει ως εξής :

«1. Το Τέμενος και η παραχωρηθείσα κατ' άρθρο 3 εδαφική έκταση ανήκουν κατά κυριότητα στον παραχωρήσαντα τη χρήση.»

αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το Τέμενος ανήκει κατά κυριότητα στον παραχωρήσαντα τη χρήση.»



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Λειτουργία Ενεργειακών Αγορών, Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις».

Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προβλέπονται τα εξής:

- 1.α. Παρέχεται η δυνατότητα έγκρισης της εκπόνησης μελέτης ή μέρους της, ή της παροχής υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, με υπουργική απόφαση ή απόφαση του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής.
- β. Παρέχεται επίσης η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό με την ανωτέρω απόφαση, των όρων, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωρεοδόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του.
- γ. Ορίζεται ότι εφόσον εκ του είδους της μελέτης, δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της.
- δ. Οι διαδικασίες και τα όργανα έγκρισης και υλοποίησης της μελέτης ορίζονται με όμοιες αποφάσεις.
- ε. Παρατείνεται για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της υπό ψήφιση διάταξης η ισχύς της διάταξης της παρ.21 του άρθρου 12 του ν.3851/2010, σύμφωνα με την οποία κατά τη μεταβατική φάση μέχρι της εγκρίσεως του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα ενός έτους, για την ίδρυση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, ή τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση υφιστάμενων μονάδων, σε περιοχές που δεν έχουν εγκριθεί χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια, ή

άλλα σχέδια χρήσεων γης, η απαιτούμενη προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, γίνεται μετά από συνεκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και κυρίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα.

στ. Παρατείνονται αφότου έληξαν (30-6-2011) μέχρι την 30-12-2011, οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, από τους κυρίους των ακινήτων ή τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των, για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων.

ζ. Παρατείνεται μέχρι την 31-12-2011 (λήγει 30-10-2011) η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 6 του ν.3843/2010, για όλες τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί.

2.α. Χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης κτιρίου για την λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων, το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο της Αθήνας και επί των οδών Ερατοσθένους αριθ. 13 και Πλατείας Αγ.Σπυρίδωνος, στο Ο.Τ./52028b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Αθηναίων, τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ως ιστορικό μνημείο με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

β. Καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανωτέρω ακινήτου οι οποίοι ελέγχονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του ΓΟΚ και του Κτιριακού Κανονισμού κ.λπ.

γ. Καταργείται η υπ'αριθμ. 4231/732/17-2-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία καθορίζονταν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικοπέδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αγ.Σπυρίδωνος αρ.2 και Ερατοσθένους αρ.13, εντός του οποίου βρίσκεται το ανωτέρω ακίνητο.

3.α. Θεσπίζεται πλέον των υφιστάμενων και η δυνατότητα καθορισμού χώρων θρησκευτικών λειτουργιών μέσα στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής του Ελαιώνα και σε ποσοστό μέχρι 5%.

β. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτιρίων, σε τμήμα του δημοσίου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ.

γ. Ορίζεται ότι, η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με

τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20-9-1995 και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

δ. Ορίζεται το αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.).

ε. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «Διοικούσα Επιτροπή Ισλαμικού Τεμένους Αθηνών», με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του.

στ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση με κ.υ.α., των ειδικών λεπτομερειών της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού.

Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης από την παροχή της δυνατότητας έγκρισης της εκπόνησης μελέτης ή μέρους της, ή της παροχής υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η δαπάνη για την κατασκευή του ισλαμικού τεμένους έχει προϋπολογισθεί στην υπ' αριθμ. 202/16/2006 Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, επί του άρθρου 3 του ν.3512/2006.

II. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).

Επιβράδυνση είσπραξης δαπάνης από την παράταση μέχρι την 31-12-2011 (λήγει 30-10-2011) της προθεσμίας καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος για τη διατήρηση για 40 χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι πληρούν τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις.



Αθήνα, 20 Ιουλίου 2011
Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

Ελένη Θαλασσινάκη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.....

Στο σχέδιο νόμου «Λειτουργία Ενεργειακών Αγορών, Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις»

Παρ. 1 πρώτου άρθρου

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται να καλυφθεί το κενό που υπάρχει στην κείμενη νομοθεσία όσον αφορά στη δωρεά μελετών και υπηρεσιών, στο Δημόσιο ή και σε άλλους φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Προκειμένου οι σχετικές μελέτες και οι υπηρεσίες να είναι υλοποιήσιμες και χρήσιμες στους φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθορίζεται ειδική διοικητική διαδικασία.

Ειδικότερα, πριν από την εκπόνηση της μελέτης ή την παροχή της υπηρεσίας ο ενδιαφερόμενος ιδιώτης υποβάλλει σχετικό αίτημα στον αρμόδιο φορέα, όταν είναι εκ του νόμου υποχρεωτική η σύμπραξη των οργάνων του και να διασφαλισθεί ότι η μελέτη ή η υπηρεσία θα αποβεί χρήσιμη και υλοποιήσιμη, όπως λ.χ. όταν απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, σε πρώιμο στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής της, πριν την ολοκλήρωσή της.

Αν δεν απαιτείται, ως εκ της φύσεως της μελέτης, τέτοια σύμπραξη, η υποβολή αίτησης δεν είναι υποχρεωτική και η μελέτη γίνεται αποδεκτή με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, στην οποία ορίζεται και η διαδικασία και το όργανο έγκρισης της μελέτης. Προκειμένου να διασφαλισθεί η διαφάνεια της διαδικασίας, επιβάλλονται α) η έγκριση της μελέτης κατόπιν σύμφωνης γνώμης του οικείου τεχνικού συμβουλίου και β) η δημοσιοποίηση της διαδικασίας έγκρισης και η παροχή της δυνατότητας, σε κάθε ενδιαφερόμενο, να υποβάλλει παρατηρήσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να αφορούν λ.χ. την περιγραφή, στη μελέτη, τεχνικών μεθόδων και υλικών που παραβιάζουν την υποχρέωση ίσης μεταχείρισης των οικονομικών φορέων που θα υλοποιήσουν τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου, ή την ευνοϊκή εν γένει μεταχείριση συγκεκριμένων ομάδων συμφερόντων. Οι παρατηρήσεις που υποβάλλονται κατά τη διαβούλευση τίθενται υπόψη του τεχνικού συμβουλίου για την έκδοση της γνωμοδότησης.

Παρ. 2 πρώτου άρθρου

Με την παρούσα ρύθμιση παρατείνεται, για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της παρούσας, η ισχύς της μεταβατικής διάταξης της παρ. 21 του άρθρου 12 του ν. 3851/2010 (τροποποίηση του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

Η παραπάνω διάταξη προβλέπει ότι κατά τη μεταβατική φάση μέχρι την Έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες, σύμφωνα με το ν. 2742/1999 (Α' 207) και κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα ενός έτους από την ισχύ του ν. 3851/2010, για την ίδρυση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, η τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση υφιστάμενων μονάδων, σε περιοχές που δεν έχουν εγκριθεί χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια, ή άλλα σχέδια χρήσεων γης, η απαιτούμενη – βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 6 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (Α' 91) – προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, γίνεται μετά από εκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και κυρίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την περιβαλλοντική ευαισθησία της περιοχής, που ενδέχεται να θιγεί από το έργο ή τη δραστηριότητα.
2. Τα χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως το μέγεθος, η πολυπλοκότητα, η ένταση και η έκτασή τους, ο διασυννοριακός χαρακτήρας τους, η διάρκεια, η συχνότητα και η αναστρεψιμότητά τους.
3. Τα οφέλη για την εθνική οικονομία, την εθνική ασφάλεια, τη δημόσια υγεία και την εξυπηρέτηση άλλων λόγων δημοσίου συμφέροντος. Και
4. Τις θετικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον σε μία ευρύτερη περιοχή από εκείνη που επηρεάζεται άμεσα από το έργο ή τη δραστηριότητα.

Παρ. 3 πρώτου άρθρου

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρατείνεται μέχρι την 30.12.2011 η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του παραπάνω νόμου (ημιυπαίθριοι), ανεξάρτητα από τον τρόπο υποβολής τους (αυτοπροσώπως ή με συστημένη επιστολή).

Επιπλέον, παρατείνεται μέχρι την 29.2.2011 η προθεσμία καταβολής της α' δόσης του ειδικού προστίμου για τη διατήρηση των εν λόγω χώρων, ανεξάρτητα από το χρόνο υποβολής των σχετικών αιτήσεων.

Με τις συγκεκριμένες παρατάσεις επιδιώκεται να αποφορτιστούν οι πολεοδομικές υπηρεσίες και να εξυπηρετηθούν καλύτεροι οι πολίτες.

Δεύτερο άρθρο (καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τη λειτουργία μουσείου σύγχρονης τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων)

Με τις διατάξεις του συγκεκριμένου άρθρου καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους αρ. 13 και Πλατείας Αγίου Σπυρίδωνος, στο ΟΤ 52028 b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, για τη λειτουργία Μουσείου σύγχρονης τέχνης.

Το συγκεκριμένο κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80667/5242/26.7.1993 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 1078) και ως ιστορικό μνημείο με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3434/4285/16.1.1995 απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ Β' 63).

Με τους συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης και τη χρήση του κτιρίου ως Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης επιδιώκεται η ανάδειξη και διατήρηση του ιδιαίτερου χαρακτήρα, το οποίο αποτελεί μέρος της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Παράλληλα με την προτεινόμενη ρύθμιση το εν λόγω ιστορικό μνημείο με τη συγκεκριμένη χρήση εντάσσεται αρμονικά στον πολεοδομικό ιστό και κατ' επέκταση στην οικονομική και κοινωνική ζωή.

Επιπλέον, η λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης συμβάλλει στην προαγωγή της τέχνης και της παιδείας.

Οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης δεν επιφέρουν επιδείνωση των οικιστικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής, αλλά αντίθετα βελτιώνουν τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων της.

Η αποκατάσταση και η ανάδειξη του υπάρχοντος διατηρητέου νεοκλασικού κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους 13 και Πλατείας Αγίου Σπυρίδωνος, της ευρύτερης περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, κρίνεται επιβεβλημένη, δεδομένου ότι το εν λόγω κτίριο σήμερα είναι ερειπωμένο, εγκαταλελειμμένο και στατικά επικίνδυνο, γεγονός που οδήγησε στη σύσταση Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 3208/2002, η οποία διαπίστωσε ότι υπάρχει πρόβλημα στατικής επάρκειας του κτιρίου και εισηγήθηκε την καθαίρεση των ετοιμόρροπων πλακών και δοκών, καθώς και την κατεδάφιση δύο ορόφων της προσθήκης σε εσοχή καθ' ύψος, οι οποίοι είναι μεταγενέστερης φάσης και σαφώς ευτελέστερης και πρόχειρης κατασκευής. Η εισήγηση αυτή έγινε δεκτή τόσο από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων όσο και από τον Υπουργό Πολιτισμού με την υπ' αριθμ. πρωτ. 84249/2194/14.9.2009 Απόφασή του.

Η προτεινόμενη χρήση (Μουσείο), είναι απολύτως συμβατή όχι μόνο με τις συνταγματικές διατάξεις του άρθρου 24, αλλά και με τη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας, δεδομένου ότι αυτή ενθαρρύνει την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε παλιά διατηρητέα κτίρια, με τρόπο ώστε αυτά να αποκαθίστανται και να αναδεικνύονται. Τούτο ισχύει πολύ περισσότερο στην προκειμένη περίπτωση, όπου το διατηρητέο δεν είναι σήμερα παρά ένα κέλυφος καταρρέον και ο μόνος ενδεδειγμένος τρόπος για την συντήρησή του είναι η ύπαρξη ενός ισχυρού κινήτρου, μία νέα λειτουργία του, η οποία θα μπορέσει να το αποκαταστήσει και να το εντάξει σε μία νέα μορφή και μία σύζευξη του παλαιού με το νέο.

Ειδικότερα, με την προτεινόμενη ρύθμιση καταργείται η παρόδια στοά, η οποία δεν μπορεί να υλοποιηθεί λόγω ακριβώς της ύπαρξης του διατηρητέου κτιρίου.

Με την αρχιτεκτονική μελέτη, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10630/330/30.11.2010 απόφαση του ΥΠΠΟ, μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, διατηρείται το εξωτερικό κέλυφος των τριών ορόφων και καθαιρούνται οι ετοιμόρροπες πλάκες των δύο ορόφων σε εσοχή, καθώς και οι μεταγενέστερες επεμβάσεις στο κτίριο που δεν παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι ξένες προς το αρχικό νεοκλασικό κτίσμα.

Ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του αρχικού κτιρίου διατηρείται και αναδεικνύεται, προκειμένου να στεγάσει το νέο Μουσείο, η δε αρχιτεκτονική πρόταση προσθήκης καθ' ύψος και κατ' επέκταση αυτού, η οποία γίνεται σε υποχώρηση από το διατηρητέο κτίριο και μέσα στο πλαίσιο των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στην περιοχή, προσδίδει τη δέουσα αξία στο διατηρητέο κτίριο και εντάσσεται πλήρως στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας και του ιερού ναού του Αγίου Σπυρίδωνα.

Εξαίρεση από την επιτρεπόμενη κάλυψη προβλέπεται μόνον ως προς ένα τμήμα του ισογείου, το οποίο όμως τοποθετείται κάτω από την εσωτερική αυλή και είναι υπόγειο, λόγω της έντονης κλίσης του εδάφους από την οδό Αγίου Σπυρίδωνος, η οποία φτάνει τα 7,00 μέτρα περίπου ψηλότερα από την οδό Ερατοσθένους. Πλην όμως, η μεγάλη αυτή υψομετρική διαφορά του εδάφους, επιτρέπει τη δημιουργία σημαντικής φύτευσης πρασίνου στην περιοχή του ακαλύπτου, η αύξηση του οποίου αντισταθμίζει την οποιαδήποτε εξαίρεση από την επιτρεπόμενη κάλυψη. Η πρόβλεψη του υπόγειου αυτού χώρου κατ' επέκταση του ισογείου κρίνεται απαραίτητη για την δημιουργία του αναγκαίου χώρου εισόδου εντός του διατηρητέου και την κάλυψη των αναγκών κυκλοφορίας και στάσης των μεμονωμένων και των οργανωμένων επισκεπτών.

Με τους προτεινόμενους όρους, το υφιστάμενο νεοκλασικό κέλυφος καλείται να καλύψει και τις λειτουργικές ανάγκες ενός Μουσείου, η ορθολογικότητα και η βιώσιμη λειτουργία του οποίου επιβάλλουν την ύπαρξη χώρων συνάθροισης κοινού, οι οποίοι, όμως, εγκαθίστανται στους πρώτους τρεις υπόγειους ορόφους, προκειμένου να μην επηρεαστεί καθόλου το διατηρητέο κτίσμα με το μέγεθός

τους και των οποίων η παρουσία είναι απολύτως αναγκαία για την λειτουργία του Μουσείου όπως το αμφιθέατρο, οι περιοδικές εκθέσεις κ.α.

Επίσης, κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν για τους χώρους στάθμευσης, επιβάλλεται, με την προτεινόμενη ρύθμιση, η δημιουργία μόνο πέντε θέσεων αυτοκινήτων στους δύο υπόγειους ορόφους βοηθητικής χρήσης. Τούτο συμβαίνει αφενός για λόγους ασφαλείας των εκθεμάτων του Μουσείου και αφετέρου επειδή η δημιουργία περισσότερων χώρων στάθμευσης θα δημιουργούσε ενδεχομένως πρόβλημα στην ήδη επιβαρυσμένη κυκλοφορία της οδού Ερατοσθένους. Άλλωστε, οι ανάγκες στάθμευσης του Μουσείου καλύπτονται πλήρως από τους δύο υφιστάμενους σταθμούς αυτοκινήτων που βρίσκονται επί των οδών Αρχελάου και Β. Κωνσταντίνου, σε ελάχιστη, δηλαδή, απόσταση από αυτό. Επίσης εξυπηρετείται πολύ καλά και από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Οι αναλογίες του νέου κτιρίου υιοθετούν το μέτρο και τη σαφήνεια των καθαρών γραμμών, υπογραμμίζοντας παράλληλα τον πλουραλισμό και την αυστηρότητα της νεοκλασικής τυπολογίας. Με τον τρόπο αυτό, η σύγχρονη προσθήκη λειτουργεί ως ένα αφαιρετικό, αλλά σημαίνουν υπόβαθρο, αναδεικνύοντας το αρχικό κτίσμα, αποσπώντας το από τον εξαιρετικά υποβαθμισμένο σήμερα αστικό περίγυρο των πολυκατοικιών που βρίσκονται σε πολύ υψηλότερη θέση.

Τέλος, με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η βελτίωση της γενικότερης αισθητικής εικόνας της περιοχής αυτής της Αθήνας, διατηρώντας, τέλος, και αυξάνοντας τον ακάλυπτο χώρο και αναδεικνύοντας στον χώρο αυτό ένα εσωτερικό κήπο.

Τρίτο άρθρο

Το π.δ. της 30.11.1995 (ΦΕΚ Δ'/1049/1995) του Ελαιώνα προβλέπει για τους κοινόχρηστους χώρους τη δυνατότητα καθορισμού εντός αυτών χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών σε ποσοστό κάλυψης μέχρι 5% και Σ.Δ. 0,1, προσδίδοντας έτσι σε αυτούς μια ειδική μικτή πολεοδομική λειτουργία. Στα πλαίσια αυτά επιτρέπεται εντός των χώρων αυτών μια σειρά χρήσεων ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας (εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού,

πολιτιστικά κτίρια, κτίρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας).

Με την προτεινόμενη ρύθμιση θεσπίζεται η δυνατότητα καθορισμού εντός των παραπάνω κοινοχρήστων χώρων και χώρων θρησκευτικών λειτουργιών και επιτρέπεται η χρήση θρησκευτικών χώρων σε αυτούς, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για τέτοιους χώρους στην περιοχή του Ελαιώνα και ιδίως η ανάγκη για την κατασκευή του Ισλαμικού Τεμένους στα όρια του Δήμου Αθηναίων για την κάλυψη των θρησκευτικών αναγκών των μουσουλμάνων που διαβιούν στην Αττική σε αρμονία με τις σχετικές διατάξεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, του διεθνούς Συμφώνου Ατομικών και Πολιτικών Δικαιωμάτων και του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοχυρώνουν το δικαίωμα της θρησκευτικής ελευθερίας, για την αποτελεσματική προστασία της οποίας προαπαιτούμενο είναι η ύπαρξη χώρων λατρείας.

Η χρήση αυτή δεν επιβαρύνει πολεοδομικά τους κοινόχρηστους χώρους, αφού είναι ίδιου επιπέδου όχλησης με τις ήδη επιτρεπόμενες χρήσεις και συνάδει απόλυτα με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

Περαιτέρω, με τη θέσπιση του επιτρεπτού της ως άνω χρήσης δεν συντελείται επιδείνωση των όρων διαβίωσης, δεδομένου ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Η παραπάνω ρύθμιση στηρίζεται στην ειδική από 29/6/2011 απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας με βάση την αναλυτική μελέτη-εισήγηση της Προϊσταμένης του Οργανισμού Αθήνας, όπου εκτίθενται αναλυτικά όλα τα παραπάνω.

Για την ταχεία επίλυση του ζητήματος της κατασκευής του Ισλαμικού Τεμένους και την κάλυψη των σχετικών αναγκών, γίνεται ο ειδικότερος καθορισμός του χώρου όπου θα κατασκευαστεί το τελευταίο, σε έκταση που βρίσκεται στον Ελαιώνα Αττικής, στο Ο.Τ. 25 και αποτελεί τμήμα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 46, όπου υφίσταται κτήριο, το οποίο θα ανακαινιστεί και θα μετασκευαστεί κατάλληλα σε Τέμενος περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.).

Επιπλέον, θεσπίζονται οι απαραίτητες διαδικασίες για την ταχεία εκτέλεση του έργου και συγκεκριμένα προβλέπεται η ανάθεση της μελέτης και κατασκευής του στην Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049), η οποία θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

Ακόμη προβλέπεται η έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών αδειών από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Επίσης, επιλύονται τα ζητήματα της διαχείρισης του τεμένους μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής. Συγκεκριμένα ορίζεται ότι η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1 του ν. 3512/2006, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου.

Τέλος, παρέχεται ειδική και ορισμένη εξουσιοδότηση στους αρμόδιους Υπουργούς για την έκδοση απόφασης, με την οποία θα ρυθμιστούν οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.
