

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο σχέδιο νόμου «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται να αρθεί κάθε αμφισβήτηση ως προς τη δυνατότητα των Δήμων αναδρομικής επιβολής τελών και προστίμων για τους χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ Α' 62), όπως ισχύει. Επιπλέον, ρητώς πλέον καθορίζεται ότι η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3843/2010 δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.).

Άρθρο ...

«Τροποποιήσεις του άρθρου 22 του ν. 3897/2010»

1. Η περ. α' της παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 (ΦΕΚ Α' 208) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α. Για τους χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 δεν οφείλονται αναδρομικά οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οιασδήποτε μορφής τέλη και πρόστιμα. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και σχετικά πρόστιμα δεν αναζητούνται.».

2. Η περ. γ' της παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«γ. Η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3843/2010 δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, καθώς και των τελών του ν. 25/1975 και του άρθρου 25 του ν. 1828/1989, όπως ισχύουν.».

ΑΘΗΝΑ, 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

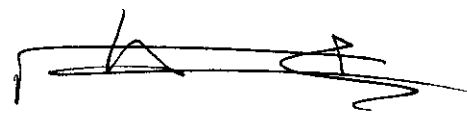
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**



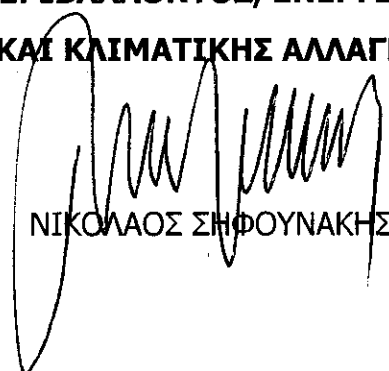
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΦΚΟΥΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. **709, 347**
Ειδ. **28**
Κατατέθηκε σήμερα στις **4/3/2011** και ώρα **12.15**
ο **Δ/ντής Νομ. Έργου**
• **Καταθέσας** α. α.

Ι. ΡΑΦΚΟΥΣΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Διατάξεις που τροποποιούνται με την υπ' αριθμ. Τροπολογία –
Προσθήκη στο Σχέδιο Νόμου «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»

1. Περίπτωση α' της παραγράφου 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 (ΦΕΚ Α' 208).

«α. Για τους χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 δεν οφείλεται αναδρομικά οποιοσδήποτε φόρος. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι δεν αναζητούνται.».

2. Εδάφιο πρώτο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 (ΦΕΚ Α' 208).

«γ. Η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3843/2010 δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των τελών του ν. 25/1975 και του άρθρου 25 του ν. 1828/1989, όπως ισχύει.».



- 4 -

Αριθμ. 59 / 2 / 2011

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 22 παρ.5 του ν.3897/2010, που αναφέρονται στη διαδικασία διατήρησης ημιυπαίθριων και άλλων χώρων, λόγω υπερβάσεων δόμησης και αλλαγής χρήσης, και προβλέπονται τα εξής:

α. Για τους χώρους που διατηρούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.3843/2010, δεν οφείλονται, επίσης, αναδρομικά οποιασδήποτε μορφής, τέλη και πρόστιμα. Τυχόν ήδη καταβληθέντα τέλη και σχετικά πρόστιμα δεν αναζητούνται.

β. Η αλλαγή χρήσης των ακινήτων, που επέρχεται με την υπαγωγή τους στις διατάξεις του προαναφερόμενου νόμου, δεν λαμβάνεται υπόψη και για τον υπολογισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας που επιβάλλεται υπέρ των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού (άρθρο 24 του ν.2130/1993).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, από τις οποίες δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, επέρχεται επί του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού, απώλεια εσόδων από τον μη υπολογισμό της αλλαγής χρήσης των ακινήτων, εξαιτίας της υπαγωγής τους στις διατάξεις του ν.3843/2010, για την είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας που επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.2130/1993.



Αθήνα, 3 Μαρτίου 2011

Γενικός Διευθυντής

Γεώργιος Κατριβέσης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

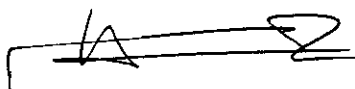
Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλείται επί του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού, απώλεια εσόδων από τον μη υπολογισμό της αλλαγής χρήσης των ακινήτων, εξαιτίας της υπαγωγής τους στις διατάξεις του ν.3843/2010, για την είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας που επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.2130/1993.

Η εν λόγω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Γ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**



Ι. ΡΑΓΚΟΥΣΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Της τροπολογίας - προσθήκης με αριθμ. στο σχέδιο νόμου «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 (ΦΕΚ Α' 208) συμπληρώνουν τις διατάξεις του προαναφερόμενου άρθρου, που αφορά στους χώρους που διατηρούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010, ως προς τα ακόλουθα δύο σημεία:

α) Η απαγόρευση της αναδρομικής επιβολής φόρων, καθώς και της αναζήτησης καταβληθέντων φόρων, επεκτείνεται και σε οιασδήποτε μορφής τέλη και πρόστιμα (άρθρο 22, παρ. 5, περ. α' του ν. 3897/2010).

β) Η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων που επέρχεται με την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3843/2010, δεν λαμβάνεται υπόψη και για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), το οποίο προβλέπεται από το άρθρο 24 του ν. 2130/1993 (άρθρο 22, παρ. 5, περ. γ' του ν. 3897/2010)
