

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**Στο σχέδιο νόμου**

«Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τις παραγράφους 1 και 2 της τροπολογίας ρυθμίζονται θέματα που αφορούν το δικαίωμα καταγγελίας μισθωτικής σύμβασης από το Δημόσιο και ΝΠΔΔ. Ειδικότερα, οι μισθώσεις που συνάπτουν το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τους, διέπονται σήμερα από το ν. 3130/2003 και το π.δ. 715/1979 αντίστοιχα. Στα νομοθετήματα αυτά υφίσταται πρόβλεψη για πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης, με μονομερή καταγγελία από το Δημόσιο ή το ΝΠΔΔ, χωρίς την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στον εκμισθωτή, μόνο ωστόσο όταν συντρέχει μια από τις περιοριστικά αναφερόμενες στο νόμο περιπτώσεις και συγκεκριμένα, όσον αφορά μισθώσεις του Δημοσίου, εάν α. Μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δημοσίου β. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστο ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης γ. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας στ. Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του γενικού γραμματέα της Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου υπουργού ζ. Εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία εφόσον κρίνεται δημοσιονομικά σκόπιμη η συγκέντρωση της στέγασης δημοσίων υπηρεσιών, προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερο του συνόλου των ήδη επιμέρους

καταβαλλόμενων μισθωμάτων. Όσον αφορά δε τις μισθώσεις ΝΠΔΔ, όταν συντρέχουν οι ανωτέρω περιπτώσεις α έως και στ.

Σε περίπτωση που δεν συντρέχει μια από τις ανωτέρω προϋποθέσεις, το Δημόσιο ή το ΝΠΔΔ, αν επιθυμεί να αποχωρήσει από το μίσθιο, θα πρέπει να καταβάλει στον εκμισθωτή τα υπολειπόμενα ως τη λήξη της μίσθωσης μισθώματα.

Στα πλαίσια των ενεργειών για την περιστολή των δημοσίων δαπανών και για εξοικονόμηση πόρων, αλλά και των εκπονούμενων αναδιαρθρώσεων των Δημοσίων Υπηρεσιών, κρίνεται απαραίτητη η θέσπιση της δυνατότητας να καταγγέλλονται μισθωτικές συμβάσεις από το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, όταν αυτό κρίνεται οικονομικά επωφελές, αλλά δεν συντρέχει παράλληλα κάποια εκ των προαναφερθέντων προϋποθέσεων αζήμιας αποχώρησης από το μίσθιο, με εφαρμογή του ίδιου θεσμικού πλαισίου που ισχύει ήδη για τους ιδιώτες, ως προς τη λύση των εμπορικών μισθώσεων.

Ειδικότερα θεσπίζεται η δυνατότητα να λύεται η μισθωτική σύμβαση μονομερώς, με καταγγελία από το Δημόσιο ή το ΝΠΔΔ, όταν έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται τρεις μήνες μετά τη γνωστοποίησή της, θα καταβάλλεται δε ως αποζημίωση στον εκμισθωτή ένα μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της σύμβασης.

Παράλληλα, με δεδομένο ότι στις μισθώσεις του Δημοσίου και ΝΠΔΔ, οι εκμισθωτές προβαίνουν, συνήθως, σε σημαντικές δαπάνες για τη διαρρύθμιση των μισθίων, ώστε να καθίστανται αυτά κατάλληλα για την προοριζόμενη χρήση και συνεπώς, εύλογα, αναμένουν την απόσβεσή τους, θεσπίζεται μεταβατική διάταξη για τις υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του νόμου μισθώσεις. Συγκεκριμένα, το Δημόσιο και ΝΠΔΔ θα μπορούν να καταγγέλλουν μισθωτικές συμβάσεις που βρίσκονται εν ισχύ κατά τη δημοσίευση του νόμου, τηρώντας τρίμηνη προθεσμία και καταβάλλοντας ως αποζημίωση ένα μηνιαίο μίσθωμα, εφόσον οι συμβάσεις αυτές έχουν διαρκέσει διανύσει ήδη έξι (6) έτη.

Τέλος, για λόγους επιτάχυνσης της διοικητικής διαδικασίας λύσης της μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 ν.3130/2003, η απόφαση λύσης εκδίδεται από το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, αντί του Υπουργού Οικονομικών.

Σε ό,τι αφορά την **παράγραφο 3** επισημαίνονται τα εξής:

1.α. Με τις διατάξεις του άρθρου 7, παρ.6, του ν.2362/1995 (Α.247),όπως προστέθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3871/2010 (Α.141),προβλέπεται ότι η έκδοση των συμψηφιστικών χρηματικών ενταλμάτων για την εμφάνιση στη δημόσια ληψοδοσία των πληρωμών που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, το αργότερο μέχρι τις 31 Μαρτίου του έτους που έπεται εκείνου κατά το οποίο έγιναν οι πληρωμές.

β. Όπως ορίζεται στο άρθρο 14, παρ.1, του ν.2362/1995, μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 16, του ν.3871/2010, το Γραφείο Συμψηφισμών του Γ.Λ.Κράτους δύναται να διενεργεί τακτοποιητικές λογιστικές εγγραφές για την εμφάνιση εσόδων και εξόδων του Προϋπολογισμού μέχρι τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους.

γ. Περαιτέρω, με βάση το άρθρο 42, του ν.2362/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 του ν.3871/2010, επιτρέπεται η έκδοση χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής δημόσιων επενδύσεων μέχρι τις 31 Μαρτίου του επόμενου έτους, για τα οποία αποδίδεται λογαριασμός μέχρι 31 Μαΐου του ίδιου έτους.

δ. Τέλος, όπως ορίζεται στα άρθρα 72, παρ.2 και 74, παρ.2, του ν.2362/1995 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 40 και 41 του ν.3871/2010 αντίστοιχα, ο Απολογισμός και ο Ισολογισμός του Κράτους καταρτίζονται από το Γ.Λ.Κράτους, βάσει των στοιχείων που υποβάλλονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, αφού ληφθούν υπόψη και οι αναγγελθείσες, μέχρι τέλους Ιουνίου του έτους κατά το οποίο καταρτίζονται, μεταβολές που έχει επιφέρει το Ελεγκτικό Συνέδριο στις διαχειριστικές πράξεις των υπολόγων. Στη συνέχεια οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποστέλλονται μέχρι το τέλος Ιουλίου από τον Υπουργό Οικονομικών στο Ελεγκτικό Συνέδριο (άρθρο 76, παρ.1 ν.2362/1995 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 του ν.3871/2010).

2. Στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους αναπτύχθηκε και λειτουργεί από 1-1-2011 Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα, κατά το πρώτο έτος της λειτουργίας του οποίου αναδείχθηκαν προβλήματα και αδυναμίες που επηρέασαν σημαντικά το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, οι οποίες

διενεργούνται στο πλαίσιο της συμψηφιστικής τακτοποίησης των πληρωμών του ΠΔΕ. Ως εκ τούτου, παρίσταται επιτακτική η ανάγκη για την παράταση των προαναφερόμενων προθεσμιών, που αντιμετωπίζεται με την επιψήφιση των προτεινόμενων διατάξεων.

Τέλος, με την **παράγραφο 4**, προκειμένου να διασφαλισθούν οι προϋποθέσεις απρόσκοπτης λειτουργίας των πολιτικών κομμάτων, ενόψει διενέργειας των εθνικών εκλογών, και σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 29 του Συντάγματος, ορίζεται εξαιρετικά ότι η οφειλόμενη τέταρτη δόση έτους 2011 καθώς και η πρώτη και δεύτερη δόση έτους 2012, της ετήσιας κρατικής χρηματοδότησης των κομμάτων και των συνασπισμών τους, καθώς και οι αντίστοιχες δόσεις της οικονομικής ενίσχυσης, είναι ανεκχώρητες και ακατάσχετες και καταβάλλονται υποχρεωτικά σε τραπεζικό λογαριασμό του κόμματος ή του συνασπισμού, που γνωστοποιείται στο Υπουργείο Εσωτερικών μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Οι επόμενες δόσεις του έτους 2012 και εφ' εξής, θα διέπονται από τους περιορισμούς και τις δεσμεύσεις που έχουν συνομολογήσει τα πολιτικά κόμματα με τις Τράπεζες με τις οποίες έχουν συνάψει δάνεια.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Άρθρο ...

1. Στο άρθρο 19 του ν. 3130/2003 (Α' 76), μετά την παράγραφο 1 προστίθεται παράγραφος 1Α ως εξής :

«1 Α. Το Δημόσιο μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης. Για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, μισθωτικές συμβάσεις, το ανωτέρω

δικαίωμα παρέχεται εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξι έτη. Η απόφαση λύσης της μίσθωσης εκδίδεται από το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τη διαδικασία του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.»

2. Στο άρθρο 36 του π.δ. 715/1979 (Α' 212) προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Το ΝΠΔΔ μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή το ΝΠΔΔ οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης. Για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, μισθωτικές συμβάσεις, το ανωτέρω δικαίωμα παρέχεται εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξι (6) έτη.»

3. Οι προθεσμίες για την: α) έκδοση συμψηφιστικών Χρηματικών Ενταλμάτων (τακτικών και προπληρωμής) δημοσίων επενδύσεων (άρθρα 7 παρ.6 και 42 ν.2362/1995) και διενέργεια των αντίστοιχων λογιστικών εγγραφών για την εμφάνιση των πληρωμών του Π.Δ.Ε., που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2011, στη δημόσια ληψοδοσία (άρθρο 14 παρ.1 ν.2362/1995) και β) απόδοση λογαριασμού των ΧΕΠ, που θα εκδοθούν (άρθρο 42 ν.2362/1995) παρατείνονται κατά δύο (2) μήνες. Παρατείνονται, επίσης, για το τρέχον έτος και κατά ίσο χρόνο οι προθεσμίες των άρθρων 72 παρ.2, 74 παρ.2 και 76 παρ.1, που αναφέρονται στην κατάρτιση του Απολογισμού και Ισολογισμού του Κράτους και την αποστολή τους από τον Υπουργό Οικονομικών στο Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο μετά την διαπίστωση της ορθότητας αυτών τους επιστρέφει στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημέρα αποστολής τους μαζί με τη σχετική Διαδήλωση αυτού.

4. Η τέταρτη δόση του έτους 2011 καθώς και η πρώτη και δεύτερη δόση του έτους 2012 της χρηματοδότησης των άρθρων 1 και 3 του ν. 3023/2002 (Α' 146) καθώς και οι αντίστοιχες δόσεις της οικονομικής ενίσχυσης του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, δεν κατάσχονται και δεν εκχωρούνται, καταβάλλονται δε υποχρεωτικά στα δικαιούχα κόμματα και συνασπισμούς σε λογαριασμό

πιστωτικού ιδρύματος που δηλώνεται από το δικαιούχο στο Υπουργείο Εσωτερικών, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Αθήνα, 30/3/ 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



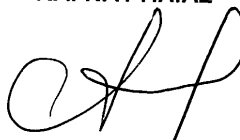
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ



ΑΝΝΑ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. / Γρω. 987
Εισ. 72
Κατατίθεται σήμερα στις 24.12.2011 στη Δ/νση Ν.Π.Ε.Ε. με τη
• Καταβολή 1345
Α. Γκιωνιάνης
Φ. Σαχινίδης
Α. Διαμαντοπούλου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Με την παράγραφο 1 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 19 του ν. 3130/2003 (Α' 76) που έχει ως εξής :

«Άρθρο 19

Πρόωρη λύση μίσθωσης

1. Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του γενικού γραμματέα Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

ζ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του νόμου αυτού.»

2. Με την παράγραφο 2 της τροπολογίας τροποποιείται το άρθρο 36 του Π.Δ.715/1979 (Α'212), που έχει ως εξής:

« Άρθρον 36

Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού.

Μονομερής λύσις της μισθώσεως.

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να ενεργή εν τω μισθίω τας αναγκαίας επισκευάς και να επανορθώνει τας εκ της συνήθους χρήσεως φθοράς εντός ευλόγου προθεσμίας από της σχετικής ειδοποιήσεως της στεγαζομένης υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ.

2. Εν περιπτώσει αρνήσεως, ή μη ενεργείας υπό του εκμισθωτού των ανωτέρω εργασιών το Ν.Π.Δ.Δ., έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολήν των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών, ή να προβεί εις την μονομερή λύσιν της μισθώσεως και την διά διαγωνισμού ή επ' ευθείας μίσθωσιν ετέρου αναλόγου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτού, συμφώνως τη παραγράφω 3 του άρθρου 33 του παρόντος, ή να ενεργήσει ταύτας εις βάρος αυτού και εκ της εγγεγραμμένης εις τον προϋπολογισμόν του Ν.Π.Δ.Δ. πιστώσεως των μισθωμάτων. Το ποσόν της γενομένης, δαπάνης, παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευήν πληρωθησομένων

μισθωμάτων, μετά προηγούμενην βεβαίωσιν της τεχνικής υπηρεσίας του Νομικού Προσώπου ή του Δημοσίου ή ετέρου Ν.Π.Δ.Δ., ή αν τοιαύτη δεν εδρεύει επί τόπου, Επιτροπής, εμπειρογνομόνων, οριζόμενης από κοινού παρά του αρμοδίου οργάνου του Ν.Π.Δ.Δ. και του εκμισθωτού ή τούτου καλουμένου εγγράφως και επί αποδείξει και αρνουμένου παρά του πρώτου μόνου.

3. Το Ν.Π.Δ.Δ., ως μισθωτής, δύναται να προέλθει διαρκούσης της μισθώσεως άνευ ουδεμιάς αποζημιώσεως του εκμισθωτού, εις μονομερή λύσιν της μισθώσεως εάν :

- α) καταργηθεί το σύνολον ή μέρος των στεγαζομένων εις το μίσθιον υπηρεσιών,
 - β) μεταφέρει στεγαζομένην υπηρεσίαν εις ακίνητον ιδιοκτησίας του,
 - γ) προσφερθεί εις αυτό παρά τρίτου, η δωρεάν χρήσις καταλλήλου ακινήτου διά τον υπόλοιπον χρόνον της μισθώσεως,
 - δ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά την διάρκειαν της μισθώσεως, ώστε το μίσθιον να μην εξυπηρετεί τας ανάγκας αυτής ή να μην είναι απαραίτητον,
 - ε) μεταφερθεί εις άλλον τόπον, η εν τω μισθίω εγκατεστημένη υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ., έστω και προσωρινώς.
- Διά την κατά τη ανωτέρω λύσιν της μισθώσεως απαιτείται έγγραφος ειδοποίησης προς τον εκμισθωτήν εξήκοντα τουλάχιστον ημέρας προ της εν τη σχετική ειδοποιήσει καθοριζομένης ημερομηνίας λύσεως της μισθώσεως, αφού ης παύει και πάσα υποχρέωσις του Ν.Π.Δ.Δ. προς καταβολήν μισθώματος.».



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 103 / 20 / 2012

ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών
«Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την
Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».**

Α. Με τις διατάξεις της εν λόγω τροπολογίας :

1. Παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο και τα ν.π.δ.δ. να καταγγέλλουν πρόωρα (πριν από τη λήξη τους) τις μισθώσεις ακινήτων για τη στέγασή τους, εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξη των σχετικών συμβάσεων, και χωρίς να συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 19 του ν. 3130/2003 και στο άρθρο 36 του π.δ. 715/1979, αντιστοίχως, προϋποθέσεις.

Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο ή το ν.π.δ.δ. οφείλει στον εκμισθωτή, ως αποζημίωση, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης. Για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, μισθωτικές συμβάσεις, το ανωτέρω δικαίωμα παρέχεται, εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξη (6) έτη.

2. Παρατείνονται, κατά δύο (2) μήνες, οι προθεσμίες για την: **α)** έκδοση συμψηφιστικών χρηματικών ενταλμάτων δημοσίων επενδύσεων (ισχύει μέχρι 31 Μαρτίου του έτους που έπεται εκείνου κατά το οποίο έγιναν οι πληρωμές) και διενέργεια των αντίστοιχων λογιστικών εγγραφών, για την εμφάνιση των πληρωμών του ΠΔΕ, που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2011, στη δημόσια ληψοδοσία (ισχύει μέχρι τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους) και **β)** απόδοση λογαριασμού των ΧΕΠ που θα εκδοθούν (ισχύει μέχρι 31 Μαΐου έκαστου έτους).

3. Προβλέπεται ότι, δεν κατάσχονται και δεν εκχωρούνται η τέταρτη δόση για το έτος 2011 και η πρώτη και δεύτερη δόση για το έτος 2012 της προβλεπόμενης, από την κείμενη νομοθεσία (ν. 3023/2002), χρηματοδότησης των κομμάτων και συνασπισμών και της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης για την ίδρυση και λειτουργία κέντρων ερευνών και μελετών, κατά τη διοργάνωση προγραμμάτων επιμόρφωσης των στελεχών τους.

Οι ανωτέρω δόσεις καταβάλλονται υποχρεωτικά στα δικαιούχα κόμματα και συνασπισμούς, εντός της οριζόμενης, κατά τα ειδικότερα, προθεσμίας.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των ν.π.δ.δ. Αντίθετα, ενδέχεται να επέλθει εξοικονόμηση δαπάνης των προϋπολογισμών αυτών από τη δυνατότητα του Δημοσίου και των ν.π.δ.δ. να καταγγέλλουν πρόωρα τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων υπό τους θεσπιζόμενους ευνοϊκότερους όρους.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2012



Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Τροπολογία – Προσθήκη στο σχέδιο Νόμου

«Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»

α) Το ζήτημα το οποίο πρόκειται να ρυθμιστεί:

Παρ. 1 και 2

- Θέσπιση της δυνατότητας να καταγγέλλονται μισθωτικές συμβάσεις από το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, όταν αυτό κρίνεται οικονομικά επωφελές, αλλά δεν συντρέχει παράλληλα κάποια εκ των προϋποθέσεων αζήτησης αποχώρησης από το μίσθιο (ν. 3130/2003 και π.δ. 715/1979), με εφαρμογή του ίδιου θεσμικού πλαισίου που ισχύει ήδη για τους ιδιώτες, ως προς τη λύση των εμπορικών μισθώσεων.

Παρ. 3

- Παράταση προθεσμιών συμψηφιστικής τακτοποίησης των πληρωμών του ΠΔΕ.

β) Η υφιστάμενη κατάσταση και τα προβλήματα τα οποία αυτή συντηρεί, ιδίως ως προς την φύση, τα αίτια, την έκταση και την πιθανολογούμενη εξέλιξη των εν λόγω προβλημάτων, καθώς και ως προς τις κοινωνικές ομάδες και τις γεωγραφικές περιοχές οι οποίες πλήττονται κυρίως:

Παρ. 1 και 2

Οι μισθώσεις που συνάπτουν το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. για την

κάλυψη στεγαστικών αναγκών τους, διέπονται σήμερα από το ν. 3130/2003 και το π.δ. 715/1979 αντίστοιχα. Στα νομοθετήματα αυτά υφίσταται πρόβλεψη για πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης, με μονομερή καταγγελία από το Δημόσιο ή το ΝΠΔΔ, εφόσον συντρέχουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ωστόσο λόγοι περιστολής δημοσίων δαπανών για εξοικονόμηση πόρων καθιστούν αναγκαία την επιτάχυνση της διοικητικής διαδικασίας λύσης της μίσθωσης.

Παρ. 3

Στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους αναπτύχθηκε και λειτουργεί από 1-1-2011 Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα, κατά το πρώτο έτος της λειτουργίας του οποίου αναδείχθηκαν προβλήματα και αδυναμίες που επηρέασαν σημαντικά το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, οι οποίες διενεργούνται στο πλαίσιο της συμψηφιστικής τακτοποίησης των πληρωμών του ΠΔΕ. Ως εκ τούτου, παρίσταται επιτακτική η ανάγκη για την παράταση των προαναφερόμενων προθεσμιών, που αντιμετωπίζεται με την επιψήφιση των προτεινόμενων διατάξεων.

γ) Οι λόγοι για τους οποίους είναι αναγκαία ή πλέον πρόσφορη η ρύθμιση του ζητήματος με νόμο:

Τροποποιούνται προηγούμενες διατάξεις νόμων.

δ) Οι στόχοι της νομοθετικής πρωτοβουλίας για την αποτελεσματική ρύθμιση του ζητήματος:

Να γίνουν αναγκαίες τροποποιήσεις σε θέματα λύσεως μισθώσεων του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ. και πληρωμών του ΠΔΕ.